



Ajuntament de Torredembarra

AG11.2022.0013
EFH/RSN

CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI D'ELABORACIÓ D'UN PLA D'USOS I MANTENIMENT DEL CASTELL DE TORREDEMBARRA.

Re units:

D'una part, el senyor **Eduard Rovira Gual**, major d'edat, titular del DNI [redacted] calde president de l'Ajuntament de Torredembarra, assistit de la Secretària accidental de la Corporació, senyora **Regina Sánchez Niembro**, que dóna fe de l'acte.

Álvaro Retortillo Osuna, major d'edat, titular del DNI [redacted] i **José Luís Vélez Unquera**, major d'edat i titular del DNI [redacted]

Interven:

Eduard Rovira Gual en representació de l'Ajuntament de Torredembarra, representació que ve derivada de la seva condició d'alcalde de la Corporació. Es troba facultat per a la signatura d'aquest contracte segons l'article 53.1.a) del text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, segons el qual l'Alcalde té l'atribució de representar l'Ajuntament.

Regina Sánchez Niembro, per raó del seu càrrec de Secretària accidental de la Corporació, per tal de donar fe de l'acte de celebració del contracte, d'acord amb el que estipula l'apartat 2.i) de l'article 3 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Álvaro Retortillo Osuna i **José Luís Vélez Unquera**, actuen en nom i representació mancomuda a nom de la **FUNDACIÓN SANTA MARIA LA REAL DEL PATRIMONIO HISTÓRICO, UN PROYECTO DESDE CASTILLA Y LEÓN**, amb NIF G34147827, tal i com queda acreditat en el poders generals d'1 d'abril de 2022 atorgats davant del notari d'Herrera de Pisuergra, José Ángel Ramírez Díaz, amb el número 148 del se protocol.

Els compareixents declaren tenir la capacitat legal necessària per a l'atorgament del present document.

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització del contracte del servei d'elaboració d'un pla d'usos i manteniment del Castell de Torredembarra, licitat per aquesta Corporació i adjudicat el servei a la mercantil abans citada.

L'esmentada adjudicació va ser aprovada per acord de la Junta de Govern Local de data 11 d'agost de 2022, segons es desprèn dels següents,

Antecedents:

1. OBJECTE: l'objecte del contracte és el del servei d'elaboració d'un pla d'usos i manteniment del Castell de Torredembarra, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques aprovats per la Junta de Govern Local de 5 de maig de 2022.

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra. Tel. 977640025.
contractacio@torredembarra.cat

1/4

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Regina Sánchez Niembro (VºBº)	SECRETÀRIA ACCIDENTAL	09/09/2022 12:07

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Eduard Rovira Gual	ALCALDE	19/09/2022 08:48
Regina Sánchez Niembro	SECRETÀRIA ACCIDENTAL	20/09/2022 09:54

90067688ab3a1001e0007e006509021g

00067688ab3a1001e0007e006509021g

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi següent de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc?entidad=43153>

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi següent de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc?entidad=43153>



Ajuntament de Torredembarra

AG11.2022.0013
EFH/RSN

2. PROCEDIMENT CONTRACTUAL: aquesta licitació s'ha realitzat pel procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada, a l'empenta dels articles 17, 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contratos del Sector Público (LCSP, a partir d'ara).

3. FINANÇAMENT: que existeix consignació en el pressupost Municipal, per atendre aquesta obligació contractual, d'acord amb l'informe de la Intervenció municipal de 5 d'agost de 2022.

4. REQUERIMENT PREVI: que l'1 de juliol de 2022, la Mesa de Contractació va acordar el requeriment previ al licitador per què presentés la documentació a què fa referència la clàusula 20 del plec de clàusules administratives particulars, i que constituís la garantia definitiva per import de 1.110€.

5. ACREDITACIÓ DELS REQUISITS PER A CONTRACTAR: **FUNDACIÓN SANTA MARIA LA REAL DEL PATRIMONIO HISTÓRICO, UN PROYECTO DESDE CASTILLA Y LEÓN**, ha presentat la documentació requerida, la qual acredita la personalitat i capacitat per a contractar, així com la solvència econòmica i financera i tècnica i professional assenyalada a l'apartat F del quadre de característiques del contracte del plec de clàusules administratives particulars i ha dipositat la garantia definitiva requerida.

ADJUDICACIÓ: La Junta de Govern Local en la sessió del dia 11 d'agost de 2022, va adjudicar a la **FUNDACIÓN SANTA MARIA LA REAL DEL PATRIMONIO HISTÓRICO, UN PROYECTO DESDE CASTILLA Y LEÓN**, la contractació del servei d'elaboració d'un pla d'usos i manteniment del Castell de Torredembarra d'acord amb la seva oferta presentada el 23 de maig de 2022, amb les següents condicions:

- pressupost de contracte: 22.200€ (IVA exclòs).
- Duració del contracte: 80 dies naturals a comptar des de la data de formalització del contracte.
Aquest contracte no es podrà prorrogar (d'acord amb l'apartat D del quadre de característiques dels PCAP).
- Modificació del contracte (apartat Q del quadre de característiques del PCAP).

6. GARANTIA: S'estableix un termini de garantia d'1 any a comptar des de la data de recepció o de conformitat del treball.

I convenint ambdues parts, en qualitat d'adjudicant i adjudicatari respectivament, formalitzen el present contracte, pel que,

Pacten:

PRIMERA .- Els senyors **Álvaro Retortillo Osuna** i **José Luís Vélez Unquera**, en nom i representació mancomunada de la **FUNDACIÓN SANTA MARIA LA REAL DEL PATRIMONIO HISTÓRICO, UN PROYECTO DESDE CASTILLA Y LEÓN**, com a adjudicatària, s'obliga a la prestació del servei d'elaboració d'un pla d'usos i manteniment del Castell de Torredembarra, amb un pressupost de contracte de 22.200€ (IVA exclòs), d'acord amb l'oferta presentada el 23 de maig de 2022 i amb les següents condicions:

- pressupost de contracte 22.200€ (IVA exclòs).

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra. Tel. 977640025.
contractacio@torredembarra.cat

2/4

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Regina Sánchez Nianbro (VºBº)	SECRETÀRIA ACCIDENTAL	09/09/2022 12:07

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Eduard Rovira Gual	ALCALDE	19/09/2022 08:48



AG11.2022.0013
EFH/RSN

Ajuntament de Torredembarra

- Duració del contracte: 80 dies naturals a comptar des de la data de formalització del contracte.

Aquest contracte no es podrà prorrogar (d'acord amb l'apartat D del quadre de característiques dels PCAP).

- Modificació del contracte (apartat Q del quadre de característiques del PCPA).

SEGONA.- La durada del contracte serà de 80 dies naturals a comptar des de la data de formalització del present contracte.

TERCER.- L'adjudicatària haurà de realitzar les tasques que es descriuen en el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques particulars, aprovats per la Corporació, a l'oferta presentada i a les instruccions del responsable del contracte dels serveis municipals.

QUART.- No existeix cap relació laboral entre el personal de l'empresa contractista i l'Ajuntament, d'acord amb els termes previstos en els plecs de clàusules administratives particulars aprovades per la Corporació.

CINQUÈ.- No procedeix la revisió de preus del contracte, de conformitat amb l'article 103 de la LCSP.

SISÈ.- El pagament del preu es realitzarà d'acord amb el que determina la clàusula 28 dels PCAP.

SETÈ.- En el present contracte no s'admet la subcontractació, d'acord amb la previsió de l'apartat K del quadre de característiques del contracte, del plec de clàusules administratives particulars.

VUITÈ.- L'Ajuntament podrà imposar, en cas d'incompliment de les obligacions contractuals, les penes previstes a la clàusula 33 del plec de clàusules administratives que regeix la contractació del servei.

NOVÈ.- Aquest contracte es realitza a risc i ventura del contractista, conforme preveuen els articles 197 i 311 de la LCSP.

DESE.- Seran d'exclusiu i càrrec del contractista, les responsabilitats que amb raó o conseqüència de la realització dels treballs adjudicats se'n puguin derivar.

ONZÈ.- Dins dels límits, i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la resolució i els seus efectes.

DOTZÈ.- Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només pot introduir modificacions per raons d'interès públic i per a atendre a causes imprevistes les quals han de quedar degudament justificades en l'expedient, d'acord amb el que disposa la clàusula 37 del plec de clàusules.

TRETZÈ.- El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter, en els plecs, o en el contracte, o que, per la seva pròpia naturalesa, hagi de ser tractada com a tal.

L'empresa adjudicatària i el seu personal estan obligats a guardar secret professional respecte a les dades de caràcter personal dels quals hagi pogut tenir coneixement per raó de la prestació del contracte, obligació que subsistirà encara després de la finalització del mateix, de conformitat amb la normativa de Protecció de Dades.

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra. Tel. 977640025.
contractacio@torredembarra.cat

3/4

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Regina Sánchez Niembro (VºBº)	SECRETÀRIA ACCIDENTAL	09/09/2022 12:07

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Eduard Rovira Gual	ALCALDE	19/09/2022 08:48
Regina Sánchez Niembro	SECRETÀRIA ACCIDENTAL	20/09/2022 09:54

90067688ab3a1001e6007e606509071g



CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi següent de verificació en
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>

00067688ab3a1001e6007e606509071g



CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi següent de verificació en
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>



Ajuntament de Torredembarra

AG11.2022.0013
EFH/RSN

CATORZÈ.- El present contracte té naturalesa administrativa i es declara la competència de la jurisdicció contenciosa administrativa en cas de litigi entre les parts contractants.

QUINZÈ.- El contracte s'ajustarà a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; la Llei 9/2017, de contractes del sector públic; al RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques; al RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, i a totes les altres normes específiques i complementàries que resultin d'aplicació.

I perquè consti, les parts intervinents es mostren conformes amb el contingut del present contracte, que s'estén en dos fulls, tot signants el present contracte, essent la data del contracte, la de l'Alcalde. De la qual cosa, com a Secretària accidental d'aquesta Corporació, en dono fe.

El Contractista	
FUNDACIÓN SANTA MARÍA LA REAL DEL PATRIMONIO HISTÓRICO	
Firmat per: ALVARO RETORTILLO (R: G34147827) Data: 2022.09.16 15:10:19 +02'00' Firmat per: JOSE LUIS VELEZ (R: G34147827) Data: 2022.09.16 15:10:38 +02'00'	Firmat per: ALVARO RETORTILLO (R: G34147827) Data: 2022.09.16 15:10:19 +02'00' Firmat per: JOSE LUIS VELEZ (R: G34147827) Data: 2022.09.16 15:10:38 +02'00'
Álvaro Retortillo Osuna	José Luis Vélez Unquera

Per part de l'Ajuntament de Torredembarra	
L'Alcalde,	La Secretària accidental,

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra. Tel. 977640025.
contractacio@torredembarra.cat

4/4

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Regina Sánchez Nienbro (V'B*)	SECRETÀRIA ACCIDENTAL	09/09/2022 12:07

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Eduard Rovira Gual	ALCALDE	19/09/2022 08:48