

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient: X2022028963 / 67102022000006

INFORME DE CONDICIONS TÈCNIQUES**1. Antecedents**

Informe d'aprovació inicial

<https://ciutada.guixols.cat/OAC/download/46068f2e-89f5-4275-ba03-0f8ce2ce02c8>

Informe de motivació de la urgència

<https://ciutada.guixols.cat/OAC/download/cd53f3be-f55e-4c54-8958-4a99831fe643>

Certificat JGL aprovació modificació del projecte

<https://ciutada.guixols.cat/OAC/download/ab9e955d-f1cf-46bd-8774-ee4fe36f3580>

Informe justificatiu de necessitat de contracte

<https://ciutada.guixols.cat/OAC/download/350bb08d-bab4-4da7-b338-dde3143f0472>**2. Objecte**

Descriure les referències i característiques de les condicions tècniques particulars de la **Licitació i Contractació de les obres descrites en el Projecte de substitució del paviment de parquet del pavelló d'esports Carles Nadal i Cosp.**

3. Normativa aplicable

- Decret 179/2005, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Feliu de Guíxols, aprovat definitivament el 20 d'abril de 2006 i publicat al DOGC el 18 de juliol del 2006.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Decret 136/1999, de 18 de maig pel que s'aprova el Reglament general de desenvolupament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de la administració ambiental i se n'adapten els annexos.
- Llei 20/2009, de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats
- Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en
- Establiments, activitats infraestructures i edificis.

**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS**

- Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i annexos modificats segons el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei
- RD 865/2003, de 4 de juliol, pel que s'estableixen les condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·la.
- Real Decret 732/2019, de 20 de desembre pel que es modifica el Codi Tècnic de la Edificació, aprovat pel RD 314/2006, de 17 de març.
 - o SE : Seguretat Estructural
 - o SI : Seguretat en cas d'incendi
 - o SUA : Seguretat d'utilització i accessibilitat
 - o HE : Estalvi energètic
 - o HR : Protecció enfront el soroll
 - o HS : Salubritat
- Reial Decret 178/2021, de 23 de març, pel qual es modifica el Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió (Modificació de 28 d'abril de 2021).
- Llei 11/2014, del 10 d'octubre, per a garantir els drets de lesbianes, gais, bisexuals, transgènere i intersexuals i per a erradicar l'homofòbia, la bifòbia i la transfòbia.
- Llei 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes.
- UNE - EN 14904:2007 – Superfícies esportives. Paviments multiesportius de interior. Especificacions.
- UNE – EN 13501-1:2019 - Classificació en funció del comportament enfront el foc dels productes de construcció i elements per a la edificació.
- DIN 18032-1:2014-11- Halls and rooms for sports and multi-purpose use - Part 1: Planning principles
- Altra normativa sectorial i de referència

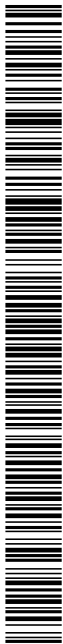
4. Descripció de les tasques

El programa d'actuacions de les obres proposades en el projecte esmentat seria el següent :

Enderrocs

Extracció de la totalitat del paviment actual de fusta, format per una capa superficial de parquet de fusta de bolondo de 17 mm i dos planxes contraxapades.

També s'extreuran els ancoratges i elements de fixació de les porteries i pals de voleibol.

Renovació del paviment



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

El paquet de pavimentació s'iniciarà amb la col·locació d'una làmina de polietilè, a manera de barrera anti-humitat.

Posteriorment, es col·loquen les sabatetes de cautxú troncocòniques i per sobre dues capes de contraplacats.

Una vegada la sub-base estigui col·locada s'instal·larà el paviment de fusta de Bolondo massís.

Posteriorment es col·locaran els ancoratges per a les subjeccions de porteries i màstils.

Pintura i acabats

El parquet portarà de fàbrica una capa d'imprimació i vernís i posteriorment s'hi farà la pintura de les línies de pistes per a les diverses activitats.

S'hi pintarà també un escut o logotip central al centre de la pista.

5. Contingut del projecte

Índex

MEMÒRIA

1. Memòria

1.1. Agents

1.2. Objecte del Projecte

1.3. Descripció de l'edifici i localització de l'actuació

1.4. Justificació de l'actuació

1.5. Causa estimada de les lesions

1.6. Proposta de reparació

1.7. Conclusions

1.8. Descripció de les obres

1.9. Pressupost estimatiu

2. Altres aspectes a tenir en compte

ANNEXES

- Justificació Compliment CTE

- Plecs de Condicions

- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

PRESSUPOST

PLÀNOLS

6. Termini d'execució

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

La duració estimada de les obres és de 1 mes i mig (6 setmanes).

7. Pressupost

El pressupost total previst de les obres és de:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	108.707,59 €
13,00 % Despeses Generals (SOBRE 108.707,59 €)	14.131,99 €
6,00 % Beneficis Industrials (SOBRE 108.707,59 €)	6.522,46 €
SUBTOTAL	129.362,04 €

21,00 % IVA (SOBRE 129.362,04 €)	27.166,03 €
----------------------------------	-------------

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	156.528,07 €
---------------------------------------	---------------------

8. Documentació de consulta

- Projecte de substitució del paviment de parquet del pavelló d'esports Carles Nadal i Cosp (X2022028963)

9. Facturació

La facturació no serà fraccionada en certificacions mensuals i serà abonada íntegrament amb posterioritat a la certificació i recepció de les obres posades en servei.

Sant Feliu de Guíxols, 14 de setembre de 2022

