



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PER L'ANÀLISI TÈCNICA DEL CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES DE CONDICIONAMENT DE LA COBERTA DE L'EDIFICI DE MENJADOR I CUINA DE L'ESCOLA LES FLANDES DE PIERA. CLAU: CQ. S9-PNA-05561.

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és realitzar l'assistència tècnica del servei de control de qualitat de les obres per resoldre els degoters de la coberta del menjador i els danys ocasionats segons característiques tècniques i condicions definides en la memòria valorada de les obres de condicionament de la coberta de l'edifici de menjador i cuina de l'escola Les Flandes de Piera de clau: S9-PNA-05561.

2. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

El CEIP Les Flandes de Piera és titularitat d'Infraestructures.cat en règim de dret de superfície i té l'obligació de conservar-lo i mantenir-lo garantint-ne la completa disponibilitat.

L'equipament consta de 4 edificis. A l'edifici on s'ubiquen el menjador i la cuina hi ha degoters que dificulten el desenvolupament normal de l'activitat del centre. Després de diverses actuacions, aquests degoters persisteixen i és per això que cal procedir a la rehabilitació de la impermeabilització de l'edifici afectat.

Per aquests motius i atesa la insuficiència de mitjans propis per portar a terme el servei degut a que la funció principal dels quals és la correcta realització d'assaigs o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions de l'obra, es considera necessari procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei mitjançant el procediment obert simplificat criteri preu, atès que es tracta d'una assistència tècnica de control de qualitat amb un import inferior als 100.000,00 euros, abans d'IVA.

L'expedient es tramitarà amb caràcter ordinari.

3. Lotització del contracte

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots. Les tasques de l'assistència tècnica de control de qualitat són la realització d'assaigs o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra; i per motius de coordinació i responsabilitat no es possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

4. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 642,12 euros (IVA inclòs), desglossats en 530,68 euros (IVA no inclòs) i 111,44 euros (IVA al tipus vigent del 21%).

El pressupost s'ha determinat en base a preus unitaris.

El pressupost s'ha estimat en funció dels treballs a realitzar, els costos derivats de l'execució material del servei, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents.

Per a la determinació del Pressupost base de licitació, s'han considerat els següents costos directes i indirectes i les següents despeses: els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes del laborant, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris, etc.).



En aquests càlculs i pressupost de licitació s'hi troben incloses totes les despeses necessàries per al compliment de l'objecte contractual, com ara materials, despeses financeres, transports i desplaçaments, taxes i tributs o qualssevol altres que es puguin establir o modificar durant la vigència del contracte, sense que es puguin repercutir com a partida complementària.

5. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com el fet que no es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues, el valor estimat del contracte als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat així com l'import total que podria ser retribuït al contractista, és 530,68 euros (IVA no inclòs) i es correspon amb el pressupost de licitació (IVA no inclòs).

6.- Termini d'execució

S'estableix un termini d'execució del contracte de 2 mesos. S'estima que les obres s'iniciaran l'1 de novembre de 2022.

7. Admissió de variants: NO s'accepten

8. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels licitadors

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents:

Solvència econòmica i financera:

Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import no inferior a 150.000,00 Euros.

Solvència tècnica o professional

Acreditació d'haver finalitzat en els últims tres anys com a mínim un contracte d'una tipologia similar, atenent als codis CPV indicats a continuació, i import igual o superior al del pressupost de licitació del contracte objecte de la present licitació. Els codis CPV als efectes d'identificar els contractes requerits per acreditar la solvència tècnica o professional són els següents:

71356100-9 Serveis de control tècnic.
 71600000-4 Serveis d'assaigs, anàlisi i consultoria tècnics
 71610000-7 Serveis d'assaig i anàlisi de composició i puresa
 71620000-0 Serveis d'anàlisi
 71621000-7 Serveis d'assaig o consultoria tècnics
 71630000-3 Serveis d'inspecció i assaig tècnics
 71632200-9 Serveis d'assaig no destructiu
 71900000-7 Serveis de laboratori

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica o professional s'acreditarà pel mitjà següent:

- Acreditació de que es disposa en plantilla d'un tècnic, que haurà de ser el que es proposi com a Delegat del Laboratori, que disposi d'una titulació de grau universitari relacionada amb la construcció.

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.



9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta, establir com a criteri únic d'adjudicació el de l'oferta més econòmica d'entre totes aquelles ofertes admeses a licitació i no considerades anormalment baixes.

10. Modificacions del contracte

No es preveuen modificacions del contracte.

11. Condicions especials i essencials del contracte

1. Són condicions especials del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes.
- b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en el PCAP.
- c) L'obligació d'informació del contractista relativa a la comprovació de pagaments per part d'aquest als subcontractistes, si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Aquestes condicions especials s'adeqüen a les previstes en l'article 202 de la LCSP.

2. Tenen caràcter de condició essencial del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes.

Es considera adequada la regulació establerta en el PCAP, així com la previsió de l'establiment de penalitats contractuals o resolució del contracte en els supòsits d'incompliment d'aquestes condicions essencials.

12. Limitació de la Subcontractació

No hi ha limitacions en la subcontractació.

Cap de la Gerència de Manteniment d'àmbit educatiu i socioeconòmic 1