



Ajuntament de Lleida
Regidoria d'Urbanisme
Planejament i gestió urbanística

INFORME URBANÍSTIC

Sol.licitant: CAP DEL SERVEI D'OBRA PÚBLICA I MOBILITAT

Expedient: PGU22-72

Emplaçament: Baluard de Louvigny – Àmbit Seu Vella

Referència cadastral: 2202501 CG0120G

Descripció: Informe urbanístic envers l'adequació al planejament del projecte d'intervenció arquitectònica al Baluard de Louvigny i executiu fase I de reconstrucció del tram de muralla esllavissat comprès entre el Baluard de la Reina i el Baluard de Louvigny.

Règim urbanístic aplicable:

1. Planejament vigent:

Pla especial del Turó de la Seu Vella, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 20-12-94, i publicat al DOGC núm. 2113 de data 11-10-95.

Revisió de Pla general d'ordenació urbana (1995-2015), amb conformitat del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 23-12-98 i publicat al DOGC núm. 2895 de 25-5-99.

Text refós del Pla General de Lleida 1995-2015 aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 16-1-03, i publicat al DOGC núm. 3924 de data 14-7-03.

Modificació puntual del Pla general de Lleida als articles 136 i 138 de les normes urbanístiques, sobre el sistema d'equipaments aprovada definitivament pel conseller de PTOU en data 19-06-2008, publicat al DOGC el 19-08-08.

Resolució del conseller PTOU de data 26-01-2009 del recurs interposat per l'Ajuntament contra l'acord d'aprovació definitiva.

Modificació del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de Sistema d'espais lliures, clau VJ i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit comprès entre els carrers Riu Ebre, Salvador Espriu, Riu Besòs i av. Barcelona i la precisió de l'article 138.14 del PGOU, aprovada definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 27-4-2010 i publicat al DOGC núm. 5631 de 18-5-2010.

Modificació puntual de Pla general d'ordenació urbana en relació amb l'alçada de les edificacions (art. 44, 163, 169, 170, 177, 180, 188 i DA 14a) aprovada definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 3-11-10, i publicada al DOGC núm. 5767 de data 1-12-2010.

2. Planejament en tràmit: Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25-4-2018, publicat al BOP núm. 92 i al DOGC núm. 7618 de data 14-5-2018.

3. Instrument de gestió en tràmit: no n'hi ha

5. Classificació i qualificació:

Classificació : SÒL URBÀ

Qualificació segons PGLI:

SISTEMA D'EQUIPAMENT COMUNITARI – Clau EC
 SISTEMA D'ESPÀI LLIURE – PARC URBÀ – Clau PU



Ajuntament de Lleida
Regidoria d'Urbanisme
Planejament i gestió urbanística

Qualificació segons PE: EQUIPAMENT CULTURAL COMPLEMENTARI EN SISTEMA DE ZONES VERDES

Equipament E.4 – Antiga caserna de Cavalleria, espai lliure d'edificació.

Proteccions urbanístiques: Element de catàleg HA 1302, Muralles del Turó de la Seu Vella, segons el que estableix l'Annex 8, Catàleg i inventari dels elements d'interès històric-artístic i arquitectònic.

6. Paràmetres aplicables, condicions d'edificació i usos segons l'article 15 i la disposició addicional tercera de les normes urbanístiques del PE del Turó de la Seu Vella.

Els processos edificatoris del recinte murallat relatius a les àrees de sistema d'equipament o d'equipament complementari del sistema de zones verdes, resten vinculats a l'execució simultània de les obres de consolidació, reconstrucció i restauració dels panys de muralla, que defineixen l'àrea física d'actuació.

Fonaments de dret:

Article 105 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, text consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost; per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres; per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; per la Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives; per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; per la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; pel Decret Llei 16/2019 de 26 de novembre, de mesures urgents per la emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables; pel Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge; per la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient; pel Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer; per la Llei 18/2020 de 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica i per la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic.

Article 20 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Conclusió:

La proposta que planteja el projecte d'intervenció arquitectònica al Baluard de Louvigny i executiu fase I de reconstrucció del tram de muralla esllavissat comprès entre el Baluard de la Reina i el Baluard de Louvigny, compleixen amb l'establert a l'art. 15 i la DA 1a. del Pla especial del Turó de la Seu Vella. Les esmentades obres requeriran del corresponent informe favorable de la Comissió Municipal de Patrimoni, si s'escau.

La Cap de Neg. d'Informació Urbanística

La Cap de Servei d'Urbanisme