



INFORME PREVI JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DEL PROJECTE ENDERROC DE DOS IMMOBLES AL CARRER ORIOL MARTORELL 2-8 DE LLEIDA – ANTIGUES SITGES SENPA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE TRAMITACIÓ SIMPLIFICADA

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

En data 6 de setembre de 2022, el conseller d'Economia i Hisenda, de la Generalitat de Catalunya, va adoptar una Resolució mitjançant la qual s'atorga de manera directa, a favor de l'Ajuntament de Lleida, una concessió demanial administrativa per a l'ús privatiu del domini públic gratuïta, sobre les finques inscrites en el Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida, amb els núm. 8949 i 8950, amb una superfície total de 2.893 m², situades al c. Oriol Martorell, núm. 2, (amb carrer Xavier Puig i Andreu, 7-9), de Lleida, per un termini de 75 anys, amb la finalitat de construir un equipament comunitari de múltiples usos, previ l'enderrocament de les construccions existents.

Les finques anteriorment esmentades es corresponen amb les descripcions registrals següents:

"RUSTICA: porció de terreny en el terme d'aquesta ciutat de Lleida, partida Pardinyes Baixes, d'extensió deu àrees, trenta-cinc centiàrees. Afronta: al nord, amb la carretera de Corbins; a l'est, amb terres de Jaime Arevalo Piñol, i la seva esposa Angeles Fuertes, i al sud i oest, amb l'estació de classificació de RENFE".

Inscripció: inscrita en el Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida, al tom 2765, llibre 184, foli 77, finca núm. 8949

"RÚSTICA: porció de terra en el terme de Lleida, partida Pardinyes Baixes, d'extensió mil vuitcents cinquanta-vuit metres quadrats, existeix cultiu d'arbres fruiters i els edificis següents: un habitatge de vuit metres trenta centímetres, per cinc metres seixanta centímetres, de dues plantes; tres coberts de dos metres, trenta centímetres, per cinc metres, seixanta centímetres; tres metres, deu centímetres per vuit metres, trenta centímetres, i tres metres per onze metres, respectivament; una petita porquera i un corral. Afrontaments: nord, en línia trencada de dos segments, el primer de quatre metres, vuitanta centímetres, i el segon de vint-i-cinc metres, amb la carretera de Corbins a Lleida; a l'est, en línia de seixanta-quatre metres, amb terres d'Antonio Mateu Marsal; pel sud, en línia de vint-i-nou metres, amb terreny de la RENFE, i per l'oest, en línia de cinquanta-dos metres, trenta centímetres, amb terrenys del SENPA".

Inscripció: inscrita en el Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida, al tom 2765, llibre 184, foli 79, finca núm. 8950

La concessió s'atorgarà per un període de 75 anys i tindrà caràcter gratuït.

**Ajuntament de Lleida**

Acord de la Junta de Govern local de data 12 de setembre de 2022, pel que s'accepta l'atorgament de manera directa, a favor de l'Ajuntament de Lleida i per part de la Generalitat de Catalunya, de la concessió demanial administrativa per a l'ús privatiu del domini públic gratuïta, sobre les finques inscrites en el Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida, amb els núm. 8949 i 8950, amb una superfície total de 2.893 m², situades al c. Oriol Martorell, núm. 2, (amb carrer Xavier Puig i Andreu, 7-9), de Lleida, per un termini de 75 anys, amb la finalitat de construir un equipament comunitari de múltiples usos, previ l'enderrocament de les construccions existents, realitzada per la Resolució del conseller d'Economia i Hisenda, de la Generalitat de Catalunya, de data 6 de setembre de 2022.

Per poder executar aquest equipament, primer cal enderrocar les edificacions existents en aquest.

INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS: *L'Ajuntament de Lleida no disposa dels equips per executar aquesta actuació.*

JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS: Es tracta d'una única actuació d'enderroc de les edificacions existents.

- 2. OBJECTE DEL CONTRACTE:** Enderroc de dos immobles al carrer Oriol Martorell 2-8
- 3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE:** Octubre 2022
- 4. DURADA DEL CONTRACTE:** 8 setmanes
- 5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:** 156.510,53 € + 32.867,21 € d'IVA al 21% (total 189.377,74 €)

El preu del contracte s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'obra. Els preus consignats són indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i porten implícit:

- L'import dels treballs accessoris o auxiliars, com topografia, assajos...
- Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre Seguretat i Salut en el treball i els honoraris corresponents del coordinador de seguretat i salut que l'Ajuntament de Lleida nomeni, fins a un màxim de 3.000,00 €.
- Les despeses corresponents al control de qualitat, fins un màxim d'un 1% de l'import del contracte.
- Les despeses de licitació i formalització del contracte.
- La imposició fiscal derivada de l'activitat del contractista en la seva execució.
- L'import de les càrregues laborals de tot ordre.
- Les despeses i treballs en matèria de senyalització provisional de les obres, cartelleria i seguretat.
- L'entrega de plànols as-built al finalitzar l'obra.
- Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra, llevat



Ajuntament de Lleida

dels relatius a expropiacions i servituds i llicència municipal (si escaigués), que aniran a càrrec de la Corporació.

- Les despeses de la neteja final de l'obra i de retirada d'abassegaments de material per tal d'entregar l'obra en perfectes condicions d'ús.
- L'execució de les obres en horari nocturn o festius, en els casos en què l'Ajuntament pugui determinar en funció de la intensitat del trànsit en l'època en que s'executin les obres i les repercussions globals sobre el devenir normal de la ciutat.

Qualsevol concepte que resulti implícit per la correcta execució i l'acabament del projecte i la seva posta en funcionament, incloent els projectes de legalització, butlletins i les taxes corresponents

• DESGLOSSAMENT EN LOTS:

Nº LOT	RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	IVA (Indicar el % a aplicar)	IMPORT IVA INCLÒS
1	NO	Enderroc 2 edificis a Oriol Martorell 2-8	156.510,53 €	32.867,21 €	189.377,74 €

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC): 156.510,53 € IVA exclòs

7. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:

Caldrà que les empreses acreditin la solvència de la següent forma:

Solvència economia i financera

- Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que se disposi de les referències de dit volum de negocis. Aquesta declaració s'ha de justificar amb els documents comptables que l'acrediten.

El promig de volum de negoci anual que cal acreditar ha de ser com a mínim del 100 % del pressupost estimat de licitació.

Solvència tècnica i professional:

- El licitador haurà d'acreditar l'execució satisfactòria d'un mínim de 2 contractes durant els cinc anys anteriors amb un import d'adjudicació per a cadascun d'ells igual o superior al 50% del pressupost de licitació del present contracte i un objecte semblant. La relació haurà d'incloure l'import, dates i destinatari públic o privat de cadascun dels contractes.
Les obres realitzades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

També es pot presentar, com a alternativa, la classificació següent:



Ajuntament de Lleida

Grup C Subgrup 1 Categoria 1

8. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES: *Imports: Base, IVA, Total.*

9. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA: 04 9200 62201 ALTRES INVERSIONS EN EDIFICIS MUNICIPALS

10. CRITERIS DE VALORACIÓ.

Puntuació màxima: 100 punts

- **Criteris objectius: 100 punts**

- *Oferta econòmica: 50 punts.*

Per determinar la puntuació de cada oferta s'aplicarà la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

On:

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa

PMO= Puntuació màxima a obtenir

OF= Oferta presentada per l'empresa

- *Reducció de termini d'execució de les obres: 28 punts.*

Es valorarà a raó de 4 punts per cada dia de reducció del termini d'execució de les obres, fins un màxim de 28 punts, per a màxim de 7 dies naturals de reducció.

Amb la oferta es presentarà un cronograma de l'obra que justifiqui la proposta de reducció de termini.

Si s'ha ofert una reducció de termini d'execució de l'obra, per l'incompliment d'aquesta suposarà una penalització de 0,005% sobre el pressupost d'adjudicació per cada dia natural que es superi el termini ofert, fins a un màxim de 0,035% (7 dies)

- *Ampliació del termini de garantia: 22 punts.*

El termini de garantia mínim i obligatori serà d'un any.

Es valorarà l'oferta d'ampliació de termini de garantia de la següent forma: a raó de 5,5 punts per cada trimestre d'increment de garantia, fins un màxim de 22 punts, per a un màxim de 4 trimestres d'ampliació.

11. DOCUMENTACIÓ QUE HAN D'APORTAR ELS LICITADORS PER VALORAR ELS DIFERENTS CRITERIS.

- *Oferta econòmica, de reducció de termini i d'ampliació de termini de garantia segons model establert en el Plec.*
- *Cronograma de l'actuació.*

12. SUBROGACIÓ PERSONAL:

☒ **No**

☐ **Sí** (adjuntar relació elaborada per l'empresa, segons model Annex X)

13. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Francesc Coit Bonet

**14. TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES:** 20 dies naturals**15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:**

- a. Que durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària estableixi mesures per la millora de les condicions de seguretat i salut laboral per sobre del compliment de la normativa, que seran comunicades al delegat/s de prevenció als efectes de vetllar pel seu compliment.
- b. L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

16. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:

- a. **SUBCONTRACTACIÓ:** Es permet la subcontractació.
- b. **RÈGIM PAGAMENT FACTURES:** Certificacions mensuals

PROPOSTA:

Iniciar la licitació per la contractació de l'obra del Projecte d'enderroc de dos immobles al carrer Oriol Martorell 2-8 de Lleida – Antiques Sitges Senpa per un import màxim de 156.510,53 €+ 32.867,21 € d'IVA al 21% (total 189.377,74 € IVA inclòs) i pel període d'octubre a desembre de 2022, mitjançant procediment obert de tramitació simplificada.

El Cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat