



AJUNTAMENT DE L'ESPLUGA CALBA
(Les Garrigues)

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC DEL BAR CASA NOSTRA DE L'ESPLUGA CALBA

Reunides les parts contractants:

D'un part, el Sr. Josep Cunillera Boldú amb DNI 78078707D major d'edat, en qualitat d'Alcalde i en nom i representació de l'Ajuntament de l'Espluga Calba, amb NIF P2510200E,

De l'altra part, la Sra. M^a Antonia Florensa Areste amb DNI 40879924T, major d'edat, veïna de l'Espluga Calba amb domicili al Cr Senan núm. 17, que actua en nom propi sota la seva voluntat, i qui d'ara en endavant serà anomenada contractista,

Antecedents:

El Bar Casa Nostra, situat a la Plaça del Pou núm. 9 del municipi de l'Espluga Calba, és un bé de domini públic i per tant, de titularitat municipal.

El Ple de l'Ajuntament de l'Espluga Calba, en sessió ordinària de 17 de maig de 2022, va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, per a la contractació de la gestió i explotació del Bar Casa Nostra.

El dia 8 de juny de 2022, es va reunir la Mesa de Contractació per l'obertura del sobre i la valoració de la proposta presentada, d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives que regeixen la licitació.

Efectuada la valoració, la Mesa de Contractació va acordar proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de gestió i explotació del Bar Casa Nostra a la Sra. M^a Antonia Florensa Areste.

En data 17 de juny de 2022 s'ha dipositat una fiança per import de 2.000 euros en concepte de garantia definitiva, constituïda amb l'Ajuntament de l'Espluga Calba.



AJUNTAMENT DE L'ESPLUGA CALBA
(Les Garrigues)

Per Acord del Ple de la Corporació, de data 22 de juny de 2022, es va adjudicar el contracte de concessió del Bar Casa Nostra a la Sra. M^a Antonia Florensa Areste d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives anteriorment esmentat.

PACTES:

I. El servei objecte de la concessió comprèn la gestió i explotació del Bar Casa Nostra amb subjecció al Plec de Clàusules, al present contracte i a la Llei. Aquest servei es realitzarà a risc i ventura del contractista.

II. La contractista ha d'exercir directament l'explotació del bar, amb prohibició absoluta d'arrendar-lo, subcontractar-lo o cedir-ne l'ús a tercers en qualsevol de les formes legalment establertes.

III. El termini de durada de la concessió es fixa en 1 any, que podrà ser renovat anualment per acord mutu d'ambdues parts, i fins a un màxim de 3 pròrrogues (en total, 4 anualitats).

En cas de renúncia o desistiment del contracte abans de finalitzar el termini acordat, i per motius de voluntat pròpia, no es podrà reclamar a l'Ajuntament cap indemnització.

IV. S'estableixen com a dies d'obertura tots els dies de la setmana. L'horari mínim a complir serà:

- De dilluns a dijous de 8 del matí a les 16:00 hores tarda
- Els divendres, dissabtes i diumenges de 8 del matí a les 21:00 hores, amb un dia de descans setmanal (no festiu)
- Els dies festius entre setmana l'horari mínim serà de 8 del matí a 21:00 h.
- Els caps de setmana, vigílies i dies festius el termini es pot allargar fins l'hora que permet la normativa vigent.



Així mateix, els dies de Nadal, Sant Esteve, Cap d'any i Reis es podrà tancar unes hores per conciliació familiar, amb un màxim de quatre hores.

Si el contractista opta interrompre el servei per vacances, aquestes hauran de coincidir amb l'obertura de les piscines municipals (temporada d'estiu) i com a màxim, per un període de 15 dies.

V. La contractista queda obligada al manteniment, conservació, higiene i bon servei del local, de les instal·lacions i del servei objecte d'aquest contracte.

VI. La neteja per garantir una higiene correcta del local destinat al Bar, va a càrrec de l'arrendatari, així com també hi van els productes de neteja, i s'ha de realitzar a les hores que no es causi cap molèstia als usuaris, és a dir, abans d'obrir o després de tancar.

La neteja dels WC anirà també a càrrec de l'arrendatari, que hauran d'estar en tot moment en perfecte estat d'higiene i manteniment.

VII. La contractista ha de tenir, sempre que el bar estigui obert, oberta també la porta d'accés al passadís de l'edifici, així com tenir també a disposició dels usuaris del bar, el servei de WC, incloent també el WC de minusvàlids.

VIII. La contractista no pot realitzar cap obra de reforma no prevista sense el consentiment de l'Ajuntament.

En cas que s'opti per fer alguna obra o reforma, s'haurà de sol·licitar prèviament a l'Ajuntament i, si aquest ho autoritza, les millores passaran a ser propietat de l'Ajuntament, sense que el contractista pugui reclamar per aquest concepte cap quantitat, una vegada finalitzat el contracte.

IX. La contractista assumeix absoluta i exclusivament totes les responsabilitats de qualsevol naturalesa que, d'acord a les lleis, es derivin de la



AJUNTAMENT DE L'ESPLUGA CALBA
(Les Garrigues)

prestació del servei i de l'ús del domini públic, quedant en tot cas i en qualsevol moment, l'Ajuntament exonerat de qualsevol responsabilitat.

X. L'Ajuntament ha de vetllar per la qualitat i la higiene de l'explotació, tenint el dret de fer una revisió cada cop que així es consideri oportú.

XI. El manteniment i consum dels subministraments de calefacció/aire condicionat, gas, electricitat i telèfon aniran a càrrec del contractista. Tot i que l'Ajuntament es farà càrrec del 60% de les despeses ocasionades de llum i gas.

XII. S'ha de garantir una temperatura òptima dins del local, d'entre 22 i 24 graus aproximadament durant tot l'any.

XIII. La contractista ha de posar a disposició de tots els usuaris el llibre de reclamacions, que ha d'estar al mateix local i a la vista de tothom.

XIV. La contractista pot oferir la instal·lació de màquines automàtiques dins del local, fent-se càrrec de la instal·lació de les mateixes així com també dels permisos pertinents.

XV. Caldrà que es signi, per ambdues parts, la relació de l'inventari realitzat on es detallen tots els béns, màquines i objectes del local que són propietat de l'Ajuntament.

XVI. La contractista queda obligada a cobrir les instal·lacions i béns de la seva propietat contra qualsevol tipus de danys, mitjançant la corresponent pòlissa d'assegurança.

També haurà de disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per danys a tercers (import mínim assegurat 300.000€), considerant com a tercer, tots els béns de propietat de l'Ajuntament, així com les persones que tinguin qualsevol tipus de vincle amb l'explotació del servei.



AJUNTAMENT DE L'ESPLUGA CALBA
(Les Garrigues)

Caldrà que es presenti a l'Ajuntament una còpia de les pòlisses, que hauran de tenir vigència durant tota la durada del contracta.

XVII. La contractista està obligada a mantenir-se al corrent en el pagament de les seves obligacions tributaries i amb la Seguretat Social, essent a càrrec de l'arrendatari pagar tots els impostos que siguin aplicats i es derivin de l'activitat.

Caldrà que cada vegada que es contracti algú, es presentin els documents d'alta o baixa a la Seguretat Social que siguin pertinents.

XVIII. La contractista tindrà dret a disposar lliurement del local del Bar Casa Nostra, durant el període de vigència del contracte dins dels límits de la seva utilització, fixada en el Plec de Clàusules.

També tindrà dret a rebre, per part de l'Ajuntament, les escomeses d'aigua, llum i força que siguin necessàries per a la realització dels serveis.

XIX. El present contracte s'extingirà per l'incompliment de qualsevol de les clàusules contemplades en Plec de Clàusules Administratives, que han estat acceptades per la contractista i per les quals es sotmet expressament amb la signatura de les mateixes.

També seran causes d'extinció del contracte, l'incompliment dels pactes acordats en el present contracte, i el de les clàusules previstes a l'article 100 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

Si per qualsevol altre motiu, l'adjudicatari vol rescindir de la concessió amb el Bar Casa Nostra, ho haurà de comunicar a l'Ajuntament de l'Espluga Calba amb el termini mínim d'un mes d'antelació.

XX. L'Ajuntament té la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que n'ofereixin el compliment, sense perjudici del tràmit obligatori d'audiència del contractista.



AJUNTAMENT DE L'ESPLUGA CALBA
(Les Garrigues)

I, com a prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document, per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data seguidament indicats.

L'Espluga Calba, 22 de juny de 2022

L'Alcalde,

La contractista,

Josep Cunillera Boldú

M^a Antonia Florensa Areste