

INFORME D'ANALISI D'UNA OFERTA ECONÒMICA CONSIDERADA EN PRESSUMPCIÓ D'ANORMALITAT SOBRE EL CONCURS PÚBLIC 30/2022 REFERENT A L'OBRA DE NOVA INSTAL·LACIÓ D'UNA PLANTA REFREDADORA A LA FACULTAT DE VETERINÀRIA DE LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA.

1.- ANTECEDENTS

Al Procediment Obert 30/2022, a l'apartat M del Plec de clàusules Administratives: Criteris per a la determinació de les ofertes anormalment baixes es defineix que pot ser considerada una oferta econòmica com a anormalment baixa quan el seu import sigui inferior en més d'un 15% de la mitjana aritmètica del conjunt de les ofertes presentades.

També, al Procediment Obert 30/2022, corresponent a la nova instal·lació d'una planta refredadora a la Facultat de Veterinària de la UAB, es manifesta una mitjana aritmètica de les set ofertes de 119.261,76€, i per tant el llindar afegit del 15% es fixa en un import de 101.372,50€, que correspon al 15 % de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, i per la qual cosa es considera que l'oferta presentada per l'empresa licitadora Projectes, Instal·lacions i Manteniments energètics, S.L que s'estableix en 100.858,37€ reuneix les condicions per ser considerada presumiblement com una oferta anormalment baixa, en sobrepassar del límit en un import de 514,13, en valor absolut.

2.- ANÀLISI DE LES JUSTIFICACIONS PER A LA VIABILITAT DE LA OFERTA ECONÒMICA.

L'empresa licitadora Projectes, Instal·lacions i Manteniments energètics, S.L. presenta una documentació escrita en la que s'hi recull la següent informació:

- Justificació de les partides pressupostaries amb una baixa superior al 15%, i que son principalment:
 - Planta refredadora
 - Grup de bombeig
 - Control i sistemes de gestió

Es procedeix a l'anàlisi del contingut del document i a on es pot observar:

- L'empresa licitadora fa una proposta de instal·lació d'una planta refredadora diferent a la proposada en el projecte tècnic adjunt a la licitació.

L'empresa licitadora manifesta que la màquina refredadora proposada és equivalent a la descrita en el projecte.

Universitat Autònoma de Barcelona
Unitat Tècnica d'Infraestructures i de Manteniment

Els serveis tècnics de la UAB analitzen l'equivalència entre la màquina refredadora descrita al projecte, de la marca comercial Trane, model RTAF G 090 SE SN EC i la màquina proposada per l'empresa licitadora, de la marca comercial Climaveneta, model NX2-G06-EC-0374T, determinant que les dos màquines no son totalment equivalents, ja que la refredadora proposada en el projecte té els compressors de cargol i la proposada pel licitador té els compressors tipus scroll.

Aquest fet suposa una disminució de la qualitat de l'equip, ja que el compressor tipus scroll és un element menys robust que el compressor tipus cargol, i al ser l'element més important de la màquina, disminueix la fiabilitat de la planta refredadora.

Així doncs, davant d'aquestes consideracions, **es proposa a la Mesa de Contractació la no admissió de l'oferta presentada per l'empresa licitadora** Projectes, Instal·lacions i Manteniments energètics, S.L i per tant que, l'exclusió del licitador i l'adjudicació a favor del següent classificat, l'empresa Gestión Integral de Instalaciones, S.L., quedant la valoració global de les empreses presentades a la licitació:

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT CONTRACTE NÚM. 30/2022 DE PLANTA REFREDADORA A LA FACULTAT DE VETERINÀRIA DE L'EDIFICI V, DE LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA										
EMPRESSES		Preu sense IVA	Baixa sobre el preu de licitació (%)	Baixa sobre la mitja de tots el imports licitats (%)	Oferta econòmica	Anys garantia addicionals obra+ aparells	Puntuació ampliació de la garantia	Anys Servei manteniment addicionals	Puntuació servei de manteniment addicionals	TOTAL
1	Gestión Integral de Instalaciones, S.L.	109.200,28 €	16,39	8,44	68,34	3	12,00	5	15,00	95,34
2	Ecoclima Barcelona, SL	120.417,52 €	7,80	-0,97	62,07	3	12,00	5	15,00	89,07
3	INTEGRAL REY	124.950,00 €	4,33	-4,77	59,53	3	12,00	5	15,00	86,53
4	FRICOR SERVEI INTEGRAL	120.406,15 €	7,81	-0,96	62,07	0	0,00	1	5,00	67,07
5	COPREMAN SERVICIOS, S.L	129.000,00 €	1,23	-8,17	57,27	1	4,00	1	5,00	66,27
6	DESHO, S.A Instalaciones Industriales	130.000,00 €	0,46	-9,00	56,71	1	4,00	1	5,00	65,71
MITJA		122.328,99 €	6,34	-2,57	61,00					78,33



**Universitat Autònoma de Barcelona
Unitat Tècnica d'Infraestructures i de Manteniment**

José María Martínez
Cap de la Unitat Tècnica d'Infraestructures i Manteniment