



AJUNTAMENT
DE
SERÒS (Lleida)

EXP núm: 2022/54/06.06.01
ANY: 2022

AJUNTAMENT DE SERÒS
Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Seròs
INFORME TÈCNIC

DADES IDENTIFICATIVES:

Registre d'entrada:	2022/273 (data: 28-01-2022)
Sol·licitant:	Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.
Promotor:	Comunitat de regants del Segrià Sud
NIF:	G25429895
Domicili:	Carrer de la Barceloneta nº95 (25179) MAIALS
Telèfon:	973 130 741
e-mail:	crsegsud@telefonica.net
representant :	Joan Sabaté Aresté (president)
NIF:	40853602J
Projecte:	INSTAL·LACIÓ DE PLANTA SOLAR AÏLLADA (527,5 kWp), A L'ESTACIÓ DE BOMBEIAMENT eb2 DEL REGADIU DEL Segrià sud (T.M. Seròs – Segrià).
Situació:	Paratge VALL D JACA , Polígon 21 , Parcel·la 115-118 .
Referencia Cadastral:	25254A021001150000XG (8.965m²), 25254A021001180000XL (2.045m²).
Coordenades UTM:	X= 287.117, Y= 4.582.224 i X= 287.109, Y= 4.582.188
PEM:	242.601,88 €
Redactors:	Josep M Liébana Camarasa (eng. tecnic industrial, CETILL 21997). Xavier Luján Egea (eng. Agrònom – COEAC 931). Òscar Trindade Roca (eng. Agrònom – COEAC 831).
Número de visat :	CETILL: 2021/04537 (data: 16-11-2021) COEAC: V202100972 Exp E202100743.
Estudi Seguretat i Salut:	Annex al projecte.
Direcció tècnica:	no consta.
Coordinador Seguretat:	no consta.
Residus:	(27 Tn): Fiança 299,31 €.
Estudi Impacte Paisatgístic:	Anàlisi ambiental, annex al projecte.
INFORMES ORGANISMES	
Departaments GENCAT	1 Patrimoni Cultural manca 2 Matèria Agricultura manca 3 Matèria Energia manca 4 Medi Ambient i Canvi Climàtic manca 5 Matèria Urbanisme i Paisatge manca Institut Cartogràfic Catalunya manca Comissió. Territ. Urba .Lleida (CTULL)

Plaça de les Escoles, 1 - Tel. 973 78 00 09 - Fax 973 78 01 67 - 25183 SERÒS (Lleida) ajuntament@seros.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	969b99f90a374c40865034b36acf3c08001
Url de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=079
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT
DE
SERÒS (Lleida)

INFORME TÈCNIC:

1. OBJECTE:

Consulta a les Administracions públiques afectades i a les persones interessades del "PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ DE PLANTA SOLAR (527,5 KWP) A L'ESTACIÓ DE BOMBAMENT EB2 DEL REGADIU DEL SEGRIÀ SUD, EN EL TERME MUNICIPAL DESERÒS (SEGRIÀ)", situada en la finca Polígon 21, Parcel·la 115-118, dins del TM de Seròs (Sòl No Urbanitzable SNU).

Per assolir la potència total de 527,5 kWp, es preveu la instal·lació d'un total de 986 plaques solars, amb una potència unitària de 535 Wp, que es disposaran sobre un total de 29 seguidors, a raó de 34 plaques per seguidor. La parcel·la del camp solar disposarà d'un edifici prefabricat de formigó, de planta quadrada i dimensions útils interiors de 2,3x2,3 m, en el qual s'instal·laren l'armari de reunió de totes les sèries de les plaques, així com el quadre de serveis i l'armari amb el PLC de comandament de la instal·lació fotovoltaica.

Per tal de connectar la nova bomba instal·lada al nou variador de freqüència alimentat a partir de la planta solar, caldrà instal·lar una nova canalització mixta (soterrada-aèria), per tal d'ubicar-hi els conductors d'alimentació en corrent alterna. El projecte contempla també la instal·lació d'una nova bomba connectada al col·lector d'impulsió a bassa 3, amb una potència elèctrica de 450 kW, que estarà connectada en illa al camp solar en projecte. La canonada d'impulsió d'aquesta nova bomba disposarà d'un sistema by-pass que interconnectarà les impulsions a bassa 3 i a bassa 4, de manera que aquest nou bombament solar, actuar també elevant aigua a la bassa 4, si s'escau.

2. SITUACIÓ:

La finca, **està situada a 1,17m** de distancia de del límit **sud-est** del terme municipal de Seròs. L'accés es realitza des del camí de Vellanes. No consten edificacions en la mateixa parcel·la cadastral.

3. PLANEJAMENT VIGENT:

3.1. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Planejament de Seròs (endavant POUM).

(Aprovació CTULL, 14/05/2015 i publicades DOGC, amb data: 29/06/2015).

Classificació del Sòl: **Sòl No Urbanitzable.**

Qualificació sol: **Zona agrícola de valor: agrícola de secà. Clau 21a.** (art 200 POUM).

3.2. Modificació puntual art 232 POUM de Seròs.

(Aprovació CTULL, 5/05/2021 i publicada al DOGC 8440, amb data :21-06-2021).

3.3. Pla Territorial Parcial de Ponent (endavant PTPPLL)

(Aprovació definitiva Gov. Cat 24/07/2017 i publicades DOGC, num 4982 amb data: 5/10/2017)

Categoria del Sòl: **Sòl de protecció preventiva** (art 2.6 PDPP) endavant SPP

Fora d'àmbits de Zones de Protecció especial (SPP) en el que no es poden implantar (Art 8, DL16/2019, Mesures urgents per l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables)

Espais Naturals de protecció (ENPE): Les finques estan fora d'aquest espais.

Zona d'especial protecció d'aus (ZEPA): Les finques estan fora d'aquest espais.

Espais Naturals inclosos al PEIN (PEIN): Les finques estan fora d'aquest espais.

4. CLASSIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT:

Segons la **Llei 20/2009, de 4 de desembre de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats** (endavant LPCA) Modificada per la llei Òmnibus 9/2011, del 29 de desembre de la promoció de l'activitat econòmica.





AJUNTAMENT
DE
SERÒS (Lleida)

PARC FOTOVOLTAIC EN SNU	
Codi:	III.1.13
Annex	III
Grup	1 (energia)
Subgrup	13 (Instal·lacions fotovoltaïques)
Detall	Instal·lacions fotovoltaïques situades en SNU, amb superfície ocupada menor de 6 Ha i una producció major de 100 kW
Estant sotmesa a	Regim de comunicació (Annex III) + Informe Incendis

L'activitat restarà condicionada al Informe favorable dels diferents organismes competents que han d'informar. Fins obtenir l'autorització ambiental de l'activitat del Departament d'Indústria competent en matèria d'energia (UI) i al compliment de la normativa sectorial i urbanística vigent.

5. COMPATIBILITAT URBANÍSTICA:

5.1. Usos urbanístics admesos:

Segons l'article 34.5bis.b del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (endavant TRLUC): *la producció d'energia elèctrica amb una potència superior a 100 kW connectada a la xarxa de transport o de distribució d'energia és una infraestructura d'utilitat pública o interès social i es considerarà com a servei tècnic.*

Segons l'article 47.4.d del TRLUC (*Règim d'ús del sòl no urbanitzable*) *les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i altres instal·lacions ambientals d'interès públic, poden ser objecte d'actuacions específiques en el medi rural (SNU).*

La producció d'energia a partir de fonts renovables es considera una actuació específica d'interès públic.

Aquesta activitat es un ÚS COMPATIBLE amb el Planejament Urbanístic vigent d'aquest municipi i resta condicionada a la redacció d'un Projecte d'Actuació Específica, (art 48 bis del TRLUC) fins obtenir l'autorització ambiental de l'activitat per el Departament d'Indústria competent en matèria d'energia i de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per la seva implantació.

CONSIDERACIONS:

- S'ha de donar compliment a les condicions de localització per construccions i instal·lacions en SNU, (veure article 210.4 del POUM) de Seròs.
 - Separació a xarxa viari (camins i carreteres, veure art 205 POUM). El camí més proper és el de Vellanes i forma part de la xarxa bàsica, al qual cal respectar una distància de 7m.
 - Separació a Elements inventariats del Catàleg de bens (veure distàncies en fitxa del possible bé afectat). No hi han bens propers.
 - Separació a lleres i construccions en SNU (5 m de l'aresta exterior de la llera).
 - Separació a parts de la finca (5m).
- De manera orientativa (informativa) s'indiquen altres condicions possibles o complementaries:
 - La modificació de terres per les obres seran les mínimes e imprescindibles i es restituiran un cop executades aquestes al seu estat actual. El pendent final dels terrenys, serà < 15%.
 - Els moviments de terres per fer terrasses seran < 3m (ribes, desmunts o terraplens). La seva pendent final (talussos) serà menors o igual: 1H:1V.
 - En el llinar de la finca actual (laterals) els nous talussos que es facin no modificaran la cota natural de les finques veïnes. (es deixaran a ran d'aquesta cota).
 - Els materials i colors a utilitzar en SNU seran adequats a l'entorn (Pla Director Territorial de Ponent).
 - Els panells i la resta de construccions i instal·lacions del parc tindran dins del possible colors harmònics amb el paisatge (preferentment, terrossos, verds) i no lluent.

Plaça de les Escoles, 1 - Tel. 973 78 00 09 - Fax 973 78 01 67 - 25183 SERÒS (Lleida) ajuntament@seros.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 969b99f90a374c40865034b36acf3c08001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=079>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT
DE
SERÒS (Lleida)

- Les construccions auxiliars (casetes) aniran pintaran com els colors tradicionals de l'horta: terrossos (ocres), vermellosos i similars, i no son permesos els blocs de formigó gris o blanc.
- Les tanques de finca han d'ésser transparents i/o vegetals, i no son admeses les tanques d'obra, i la seva alçada màxima no serà superior a 2m.
- Mantenir, en mesura del possible, les masses boscoses i arbustives madures existents de la finca per reduir l'impacte de l'actuació.
- Respectar la disposició de plaques (alineacions) el mosaic agrícola, i evitar espais residuals.
- Minimitzar l'artificialitat del sòl per les obres i instal·lacions (tubs, canalitzacions, etc) tenint cura amb l'adaptació al terreny i els seus acabats
- Protegir els Murs de pedra seca (murs i construccions de pedra seca existents) en l'àmbit afectat per les obres i s'ha de garantir la seva conservació i restauració fidedigna un cop finalitzat el muntatge del parc.
- Revegetació, optar per espècies vegetals i patrons de plantació similars a les formacions vegetals de l'entorn en la revegetació dels espais afectats temporalment per les obres, i de tots els espais de l'àmbit de l'actuació que puguin retornar al seu estat previ.
- Davant les tanques es plantaran arbres i arbustos, amb patrons de plantació semblants a les formacions vegetals de l'entorn per filtrar parcialment la seva visió.
- Si durant les obres apareixen restes o objectes de valor arqueològic s'han de paralitzar immediatament les obres i, prendre mesures adequades de protecció de les restes i comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores al Departament de Cultura per la valoració de la troballa (art. 52.1 Llei 9/1993, d 30 setembre, del Patrimoni Cultural Català).

CONCLUSIO:

I perquè així consti i tingui els efectes oportuns signo el present informe sobre les Observacions a la Consulta formulada a aquest Ajuntament de SEROS sobre el PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ DE PLANTA SOLAR AÏLLADA (527,5 kWp), A L'ESTACIÓ DE BOMBEIAMENT EB2 DEL REGADIU DEL Segrià sud (T.M. Seròs – Segrià) (expedient PC-2022-002), salvant la titularitat i sense perjudici de tercers.

A la data de la signatura,
Ana Pla Arellano, arquitecta

