

## CONTRACTE DE L'OBRA CIVIL PER L'ADEQUACIÓ DE LA SALA D'ACTES EN OFICINES, A LA PLANTA PRIMERA DE L'EDIFICI D'OFICINES DE SIRUSA.

### REUNITS

D'una banda,

El Sr. FULGENCIO VILLAR SANZ, amb DNI 18.409.622-P, actuant en qualitat d'administrador, en nom i representació de l'empresa **FULGENICO VILLAR, S.L.**, amb el NIF B43532332 i domicili social a carrer Sant Carles i Sant Josep, núm. 4-6 de la localitat de Reus CP 43201, inscrita en el Registre Mercantil de Tarragona, Volum 1373, Foli 1550, Full núm. Inscripció T.16.384.

I d'altra banda,

El Sr. ARMENGOL GRAU FRANQUET, amb DNI 38.544.477-L, actuant en qualitat de gerent, en nom i representació de la Mercantil **SERVEI D'INCINERACIÓ RESIDUS URBANS, S.A.** (en endavant, **SIRUSA**), amb el NIF A43240084 i domicili social al Polígon Industrial Riu Clar, al carrer del Coure, 8 de la localitat de Tarragona CP 43006, inscrita en el Registre Mercantil de Tarragona, Volum 694, Foli 33, Secció 8, Full núm. Inscripció 1a T-502.

Ambdues parts reconeixen mútuament la capacitat legal per contractar i obligar, en particular, en els termes establerts en aquest contracte.

### ANTECEDENTS

#### 1. Inici de l'expedient

Mitjançant Resolució de gerència, de data 12 de juliol de 2022 es va aprovar iniciar l'expedient de contractació de l'obra civil per l'adequació de la sala d'actes en oficines, a la planta primera de l'edifici d'oficines de SIRUSA.

#### 2. Justificació de l'actuació

En la planta primera de l'edifici d'oficines existeix una antiga sala d'actes; actualment s'està duent a terme les actuacions necessàries per habilitar-ho com a despatxos, oficines i sala de reunions.

#### 3. Adjudicació

Mitjançant Resolució de gerència, de data 05 de setembre de 2022, es va adjudicar el contracte de l'obra civil per l'adequació de la sala d'actes en oficines, a la planta primera de l'edifici d'oficines de SIRUSA, a l'empresa FULGENCIO VILLAR, S.L.

#### 4. Documentació i garantia definitiva

L'empresa FULGENCIO VILLAR, S.L. amb NIF B43532332, va presentar a SIRUSA per tal de formalitzar l'adjudicació, la documentació requerida i la garantia definitiva mitjançant aval bancari de l'entitat BBVA inscrit en data 26 d'agost de 2022 al Registre Especial d'Avalls amb el número 0182001053666 per un import del 5% del preu d'adjudicació sent aquest de dos mil quatre cents cinquanta-nou euros amb quaranta-dos cèntims d'euro (2.459,42 €).

De conformitat amb el que s'ha exposat, les parts convenen les següents

### CLÀUSULES

#### Primera.- Objecte del contracte

Mitjançant aquest contracte, l'empresa FULGENCIO VILLAR, S.L. s'obliga a executar les obres d'adequació de la sala d'actes de la planta primera de l'edifici d'oficines amb oficines i sala de reunions, d'acord amb la memòria tècnica.

El present contracte s'executarà amb subjecció a la següent documentació que s'annexa:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), com annex núm. 1.
- Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), com annex núm. 2.
- Oferta econòmica de FULGENCIO VILLAR, S.L., com annex núm. 3.
- Memòria tècnica, com annex núm. 4.

De la documentació indicada com a definitòria del objecte del present contracte, manifesten ambdues parts posseir còpia exacta, sent tota ella signada per les parts formant part integrant del contracte.

#### Segona.- Preu

L'import total del contracte és de **quaranta-nou mil cent vuitanta-vuit euros amb trenta-dos cèntims d'euro (49.188,32 €)** sense IVA.

El preu del contracte inclou impostos i qualsevol altre despesa que es pugui produir, excepte l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquest contracte pot contemplar una **modificació del 5%**, de conformitat amb el que disposa el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

#### Tercera.- Facturació i forma de pagament

La facturació es realitzarà de la següent forma:

- 20% de l'import total, a l'inici de l'obra.
- 80% de l'import total, a l'acceptació de l'obra.

FULGENCIO VILLAR, S.L. emetrà una certificació de compliment de cada fita per separat al tècnic responsable de SIRUSA per a la seva aprovació i signatura.

La presentació de les factures es realitzarà tenint present les indicacions de les fites de facturació concretes en l'apartat anterior i s'hagi expedit la declaració de recepció de conformitat total per part del responsable d'aquest contracte o la persona en qui delegui.

FULGENCIO VILLAR, S.L. enviarà a SIRUSA les corresponents factures, a l'adreça de correu electrònic: [facturacion@sirusa.es](mailto:facturacion@sirusa.es)

A la factura emesa, FULGENCIO VILLAR, S.L. haurà d'indicar entre altres la següent informació:

- Número de contracte: 43/2022
- Número de comanda corresponent que serà proporcionat per SIRUSA.

Un cop conformada pel responsable del contracte, el departament d'administració formalitzarà el pagament a 30 dies data factura mitjançant transferència bancària al compte indicat a la factura.

#### **Quarta.- Durada del contracte**

L'obra objecte del present contracte, s'iniciarà a partir de la data de formalització del present contracte.

La durada d'aquest contracte serà de **dos (2) mesos**, sense possibilitat de pròrroga, de conformitat amb el que disposa el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

#### **Cinquena.- Obligacions de les parts**

Les parts s'obliguen al compliment del Plec de Clàusules Administratives i Tècniques Particulars. En el cas d'incompliment per part de FULGENCIO VILLAR, S.L., SIRUSA podrà aplicar les penalitats descrites als plecs que s'annexen.

#### **Sisena.- Naturalesa jurídica del contracte**

Ens trobem davant d'un contracte privat. El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Tècniques i Administratives Particulars, CONTRACTE PRIVAT per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

#### **Setena.- Causes de resolució**

Es consideren causes de resolució previstes d'aquest contracte:

- Falta de compliment de qualsevol obligació continguda en aquest contracte.
- Extinció de la personalitat jurídica de qualsevol de les parts contractants.
- Judicial declaració d'estat de fallida de qualsevol de les parts contractants.
- Mutu acord de les parts, formalitzat per escrit.



En cas de qualsevol incompliment o negligència de qualsevol de les parts, en relació a qualsevol de les obligacions establertes en aquest acord, l'altra part notificarà aquest incompliment per escrit a l'altra, que aquest es pugui resoldre en trenta (30) dies des de la notificació en qüestió. Un cop hagi transcorregut aquest període sense la divulgació de les notificacions d'incompliment, la part notificant tindrà dret a rescindir el contracte per escrit per la part morosa.

**Vuitena.– Cessió**

Aquest acord, o les obligacions, els compromisos i drets en els continguts, no poden ser cedides per FULGENCIO VILLAR, S.L., excepte a l'express i escrit d'acceptació de SIRUSA.

**Novena.– Resolució en cas de litigi**

Les parts contractants es comprometen, en cas de discrepància sobre la validesa, compliment i incidents relacionats amb aquest contracte, a que es sotmetran al litigi als jutjats i tribunals de Tarragona.

I en prova de conformitat amb tot el que s'ha expressat, ambdues parts signen el present document a Tarragona,

Sr. Armengol Grau Franquet  
**SIRUSA**

Sr. Fulgencio Villar Sanz  
**FULGENCIO VILLAR, S.L.**