



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ BASADA PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONDICIONAMENT DE LA COBERTA DE L'EDIFICI DE MENJADOR I CUINA DE L'ESCOLA LES FLANDES DE PIERA. CLAU: OC. S9-PNA-05561

Atès que el present informe es refereix a una contractació basada en l'Acord marc per a la contractació d'obres per al manteniment, conservació i millora d'edificis i equipaments (Clau: MEC-19L05), i que a aquest li és aplicable entre d'altres, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'emet el present informe justificatiu als efectes del previst a l'article 116 de l'esmentada llei LCSP.

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és realitzar les actuacions necessàries per resoldre els degoters de la coberta del menjador i els danys ocasionats segons característiques tècniques i condicions definides en la memòria valorada de les obres de condicionament de la coberta de l'edifici de menjador i cuina de l'escola Les Flandes de Piera de clau: S9-PNA-05561.

2. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

El CEIP Les Flandes de Piera és titularitat d'Infraestructures.cat en règim de dret de superfície i té l'obligació de conservar-lo i mantenir-lo garantint-ne la completa disponibilitat.

L'equipament consta de 4 edificis. A l'edifici on s'ubiquen el menjador i la cuina hi ha degoters que dificulten el desenvolupament normal de l'activitat del centre. Després de diverses actuacions, aquests degoters persisteixen i és per això que cal procedir a la rehabilitació de la impermeabilització de l'edifici afectat.

Per aquests motius, es considera necessari procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment basat en Acord marc per a la contractació d'obres per al manteniment, conservació i millora d'edificis i equipaments (Clau: MEC-19L05) atès que es tracta d'unes obres d'import superior a 5.000 € (IVA no inclòs) i inferior a 1.000.000 € (IVA no inclòs) contemplades dins de l'objecte de dit Acord marc. En concret, aquesta licitació basada, està inclosa dins del lot 1 (obres d'elements d'arquitectura).

L'expedient es tramitarà amb caràcter **ordinari**.

3. Lotització del contracte

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots atès que l'import de la despesa prevista és baix i les tasques previstes a les obres són de caràcter generalista i no precisen d'una especialització concreta.

4. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 47.846,67 euros (IVA inclòs), desglossats en 39.542,70 euros (IVA no inclòs) i 8.303,97 euros (IVA al tipus vigent del 21%).

El pressupost s'ha determinat en base a preus unitaris: SI

El pressupost s'ha estimat en funció de les obres a executar a contractar, els costos derivats de l'execució material de les obres, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents.

Per a la determinació del Pressupost base de licitació, s'han considerat els següents costos directes i indirectes i les següents despeses:



- Despeses directes: subministrament de materials a peu d'obra, mà d'obra i maquinària per la seva col·locació d'acord amb la justificació de preus inclosa en el projecte.
- Despeses indirectes: s'han considerat unes despeses indirectes i de seguretat i salut del 17%, que inclouen els mitjans humans i materials necessaris per al desenvolupament de l'obra i que no tenen una imputació directe.
- .

5. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com el fet que no es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues, el valor estimat del contracte als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat així com l'import total que podria ser retribuït al contractista, és 39.542,70 euros (IVA no inclòs) i es correspon amb el pressupost de licitació (IVA no inclòs).

6.- Termini d'execució

S'estableix un termini d'execució del contracte de 2 mesos. S'estima que les obres s'iniciaran l'1 de novembre de 2022.

7. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels licitadors

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que exigible als licitadors per a participar en aquest procediment són els contemplats a l'Acord marc (clàusula 7.2). Tots els adjudicataris del Lot 1 de l'Acord marc van acreditar aquesta solvència i es considera suficient i no cal ampliar-la.

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

8. Criteris d'adjudicació

Com que l'import estimat del contracte és inferior als 40.000 € (IVA no inclòs), el criteri d'adjudicació establert a la clàusula 14.2 del Plec de clàusules administratives (PCAP) de l'Acord marc és en funció de l'ordre de la classificació d'adjudicataris de l'Acord Marc mitjançant un sistema rotatori de les empreses adjudicatàries del Lot 1, per aquesta licitació.

La darrera licitació basada tramitada mitjançant aquest procediment va ser la licitació de clau OC. S17-PNA-06362 amb proposta d'adjudicació a OSG Serveis Grup, SLU.

Per tant, el torn per l'adjudicació de la present licitació s'inicia en la següent empresa classificada que és M. y J. Gruas, SA.

9. Modificacions del contracte

No hi ha modificacions previstes.

10. Condicions especials i essencials del contracte

1. Són condicions especials del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes.
- b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en el PCAP de l'Acord marc.



- c) L'obligació d'informació del contractista relativa a la comprovació de pagaments per part d'aquest als subcontractistes, si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte:

Aquestes condicions especials s'adeqüen a les previstes en l'article 202 de la LCSP.

2. Tenen caràcter de condició essencial del contracte:

- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial, aplicable al Contractista i als seus subcontractistes.
- b) El compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos a nivell de Cap d'obra, Delegat d'obra i Responsable de Seguretat i Salut, que formen part dels mitjans personals i materials per l'execució de les obres presentats a l'oferta.

Es considera adequada la regulació establerta en el PCAP, així com la previsió de l'establiment de penalitats contractuals o resolució del contracte en els supòsits d'incompliment d'aquestes condicions essencials.

11. Limitació de la Subcontractació

No hi ha limitació de la Subcontractació

Cap de la Gerència de Manteniment d'Àmbit educatiu i socioeconòmic 1