



Expedient: 20210281

Contracte: 21000215

Formalització de l'Acord Marc amb GERIÀTRIC ARAGÓ SL

REUNITS

D'una part, la senyora Laura Pérez Castaño, Presidenta de l'Institut Municipal de Serveis Socials, en ús de les facultats conferides en l'art. 5.2.j dels Estatuts de l'IMSS, assistida en aquest acte per la senyora Elisenda Comas Martin, Secretària Delegada de l'IMSS, per delegació de la Secretària General de l'Ajuntament de Barcelona, segons atribucions conferides en data 16 de febrer de 2022, d'acord amb el que disposen l'article 92 bis de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 3 del R.D. 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, així com la de trasllat d'acords o resolucions, prevista en l'article 192.2 del R.D 2568/1986, de 28 de Novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

De l'altra, el senyor Alejandro Cabedo Pons amb DNI 37361394X, en nom i representació de GERIÀTRIC ARAGÓ SL, amb NIF B59737296, amb poder suficient segons consta acreditat a l'expedient.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal necessària segons intervenen per formalitzar el present contracte i

MANIFESTEN

- I. Que el Consell Rector de l'IMSS, en sessió de data 26 d'octubre de 2021 va acordar el següent:

Primer.- INICIAR i APROVAR, en compliment de l'article 28 en relació amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'expedient de contractació, per tramitació ordinària, mitjançant procediment obert, de conformitat amb l'article 17 de la LCSP, de l'ACORD MARC per a l'homologació de centres residencials de Catalunya per concertar places residencials de caràcter temporal adreçades a persones grans de la ciutat de Barcelona en situació d'urgència social, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada de 24 mesos comptadors a partir de la data d'inici de l'execució que es fixi en la formalització del contracte, i d'acord amb la memòria justificativa signada en data 21 d'octubre de 2021 per la Tècnica responsable del Servei d'Acolliment d'Urgència per a gent gran amb el vist-i-plau de la Cap del Departament d'Atenció Social per a la gent gran i per a la Promoció de l'Autonomia Personal.

Segon.- DETERMINAR que el pressupost base de licitació de l'Acord marc formulat, en termes de preus unitaris es fixa en la quantitat de 12.364.935,73 euros, en base als preus unitaris màxims següents:

- Preu unitari pel servei d'estada residencial: 66,64 euros, IVA inclòs, dels quals 64,08 euros corresponen a pressupost net i els restants 2,56 euros a l'impost sobre el valor afegit al tipus del 4%.
- Preu unitari pel kit bàsic d'acollida: 150 euros, IVA inclòs, dels quals 123,97 euros corresponen a pressupost net i els restants 26,03 euros a l'impost sobre el valor afegit al tipus del 21%.

*Tercer.- **DISPOSAR** l'obertura del procediment d'adjudicació amb utilització del procediment obert, d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP en relació amb els articles 156 i següents.*

*Quart.- **APROVAR** el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que regiran l'adjudicació d'aquest acord marc, en compliment dels articles 122 i 124 de la LCSP.*

*Cinquè.- **DECLARAR** la improcedència de revisió de preus a l'empara de l'article 103 de la LCSP, ateses les característiques de l'acord marc.*

*Sisè.- **PUBLICAR** el present procediment de contractació mitjançant anunci en el Diari oficial de la Unió Europea (DOUE) i en el perfil de contractant.*

*Setè.- **DONAR COMPTE** a la Comissió de Govern d'aquest acord.*

II. Que el Consell Rector de l'IMSS, en sessió de data 22 de juny de 2022 va acordar el següent:

PRIMER.- **EXCLOURE** a l'acord marc, número d'expedient 20210281 i número de contracte 21000215, que té per objecte el concert de places residencials de caràcter temporal adreçades a persones grans de la ciutat de Barcelona en situació d'urgència social, les empreses que es relacionen a continuació pels motius indicats :

- **PARESLAP SL** (Los Olivos Residència Tercera Edat) amb NIF B66744921
- **Residència Eixample El Prat SL** (Residència Eixample El Prat) amb NIF B65532179.
- **LA VOSTRA LLAR TERRASSA SL** (Residència i Centre de Dia la Vostra Llar Terrassa) amb NIF B67386276.
- **RESIDÈNCIA LA TORRETA DE PIERA SL** (Residència La Torreta de Piera) amb NIF B61441788.
- **GLOLVI SL** (Centre Geriàtric Residencial Palau) amb NIF B62057880.

En el cas de l'empresa PARESLAP SL, per haver ofertat un preu unitari de Kit d'acollida superior a l'import màxim indicat a la clàusula 2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, de conformitat amb l'article 139 la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i d'acord amb la proposta de la Mesa de Contractació de data 21 d'abril del 2022.

En el cas de les altres quatre empreses per no haver acreditar la solvència econòmica i tècnica requerides a la clàusula 7 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, de conformitat amb els articles 11 i 82 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i d'acord amb la proposta de la Mesa de Contractació de data 8 de juny del 2022.

SEGON -. **DESIGNAR** com a homologades a l'Acord Marc, segons l'ordre de classificació de les ofertes i els preus unitaris ofertats, d'acord amb allò establert a l'article 150.1 de la LCSP, i de conformitat amb la proposta de valoració i classificació definitiva continguda en l'expedient a les empreses i entitats relacionades a continuació:

1. Centre Residencial per a gent gran Llar Sant Jordi de **CLÍNICA BARCELONETA SAU**, amb NIF A08418477, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 59,27 euros i cost kit primera acollida de 114,67 euros.
2. Residència Urquinaona I de **ASSISTENCIAL CRESGRA SERVICES SLU** amb NIF B62002100, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 58,32 euros i cost kit primera acollida de 114,06 euros.
3. Residència Urquinaona II de **ASSISTENCIAL CRESGRA SERVICES SLU**, amb NIF B62002100, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 58,32 euros i cost kit primera acollida de 114,06 euros.



4. Residència Santa Rita Barcelona de **AJUT SCP**, amb NIF J59192047, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 58,32 euros i cost kit primera acollida de 114,06 euros.
5. Residència Santa Rita Horta de **ASSISTENTIAL CRESGRA SERVICES SLU**, amb NIF B62002100, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 58,32 euros i cost kit primera acollida de 114,06 euros.
6. Ronda de Dalt Residència de **RONDA DE DALT RESIDENCIAL SL**, amb NIF B67134924, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 59,89 euros i cost kit primera acollida de 0,00 euros.
7. Residència Ficus de **RESIDENCIA FICUS SL**, amb NIF B60825908, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 58,00 euros i cost kit primera acollida de 82,64 euros.
8. Centre Residencial Dovela de **SUARA EQUIPAMENTS SOCIALS SL**, amb NIF B65568719, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 61,90 euros i cost kit primera acollida de 120,70 euros.
9. Residència San Patricio de **ASSISTENTIAL CRESGRA SERVICES SLU**, amb NIF B62002100, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 58,32 euros i cost kit primera acollida de 114,06 euros.
10. Residència Geriàtrica San Pablo de **RESIDENCIA GERIATRICA SAN PABLO SL**, amb NIF B59755116, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 59,17 euros i cost kit primera acollida de 115,70 euros.
11. Residència Santa Rita Castelldefells de **CADAKES SIGLO XXI SLU**, amb NIF B62887302, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 58,32 euros i cost kit primera acollida de 114,06 euros.
12. Residència Santa Rita Cornellà de **CLÍNICA SANT JORDI DE CORNELLÀ SLU**, amb NIF B58032749, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 58,32 euros i cost kit primera acollida de 114,06 euros.
13. Gran Via Parc de **GRAN VIA PARC SL**, amb NIF B65034225, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 59,00 euros i cost kit primera acollida de 100,00 euros.
14. Geriàtric Aragó de **GERIÀTRIC ARAGÓ SL**, amb NIF B59737296, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 59,93 euros i cost kit primera acollida de 79,00 euros.
15. Lepant Residencial de **LEPANT RESIDENCIAL Q.G. SL**, amb NIF B64847742, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 61,89 euros i cost kit primera acollida de 0,00 euros.
16. Residència Centre Parc 5E de **RESIDENCIA CENTRE PARC 5E SL**, amb NIF B63652754, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 59,00 euros i cost kit primera acollida de 100,00 euros.
17. Centro Residencial Domusvi Claret de **QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES SAU**, amb NIF A80106842, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 64,08 euros i cost kit primera acollida de 123,97 euros.
18. Residència Casa les Monges de **RESIDENCIA CASA LAS MONJAS SL**, amb NIF B61714846, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 59,29 euros i cost kit primera acollida de 79,00 euros.

19. Residència Santa Rita Sabadell de **ASSISTENTIAL CRESGRA SERVICES SLU**, amb NIF B62002100, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 58,32 euros i cost kit primera acollida de 114,06 euros.
20. Centre Edelweiss Vallvidrera de **EDELWEISS IBERICA SL**, amb NIF B59056390, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 60,09 euros i cost kit primera acollida de 111,57 euros.
21. Ballesol Fabra i Puig de **INTERCENTROS BALLE SOL SA**, amb NIF A79370599, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 64,00 euros i cost kit primera acollida de 114,65 euros.
22. Ballesol Almogàvers de **INTERCENTROS BALLE SOL SA**, amb NIF A79370599, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 64,00 euros i cost kit primera acollida de 114,65 euros.
23. Centre Medical Confort (Cubelles) de **EDELWEISS IBERICA SL**, amb NIF B59056390, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 57,20 euros i cost kit primera acollida de 111,57 euros.
24. Residència Arco Ires de **ROCAGUERRA SL**, amb NIF B61098653, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 59,62 euros i cost kit primera acollida de 115,70 euros.
25. Residència Clece Vitam Ceritania de **CLECE VITAM SA**, amb NIF A87045456, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 63,00 euros i cost kit primera acollida de 49,88 euros.
26. Residència Fàtima Vallirana de **FUNDACIÓN BENÉFICA NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA**, amb NIF G27230648, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 56,83 euros i cost kit primera acollida de 120,00 euros.
27. Centre Residencial Torreblanca de **SUARA EQUIPAMENTS SOCIALS SL**, amb NIF B65568719, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 61,90 euros i cost kit primera acollida de 120,70 euros.
28. Residència Geriàtrica Calella Mar i Sol de **RESIDÈNCIA GERIÀTRICA CALELLA MAR I SOL SL**, amb NIF B61585352, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 58,94 euros i cost kit primera acollida de 120,00 euros.
29. Ballesol Badalona de **INTERCENTROS BALLE SOL SA**, amb NIF A79370599, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 64,00 euros i cost kit primera acollida de 114,65 euros.
30. Sanitas Mayores Les Corts de **SANITAS MAYORES SL**, amb NIF B58937178, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 63,44 euros i cost kit primera acollida de 122,73 euros.
31. Sanitas Mayores Provença de **SANITAS MAYORES SL**, amb NIF B58937178, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 63,44 euros i cost kit primera acollida de 122,73 euros.
32. Residència Parc Central de **RESIDENCIAS PARK CENTRAL 2002 SL**, amb NIF B62124482, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 60,82 euros i cost kit primera acollida de 123,97 euros.
33. Residència Vivaldi de **MARIA DURAN SLU**, amb NIF B17361205, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 60,50 euros i cost kit primera acollida de 117,00 euros.



34. Vitalia Sants de **VITALIA HOME SL**, amb NIF B99438806, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 64,08 euros i cost kit primera acollida de 123,97 euros.
35. Ballesol Barberà de **INTERCENTROS BALLE SOL SA**, amb NIF A79370599, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 64,00 euros i cost kit primera acollida de 114,65 euros.
36. Residència Matacas (Sant Adrià) de **PROTOCOLO RESIDENCIAL SL**, amb NIF B65228116, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 62,00 euros i cost kit primera acollida de 80,00 euros.
37. Residència Àngelus de **MASOL RESIDENCIAL SL**, amb NIF B63152482, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 60,00 euros i cost kit primera acollida de 123,97 euros.
38. Residència Sant Antonio de Pàdua (Lleida) de **ADESMA FUNDACIÓ PRIVADA**, amb NIF G25375023, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 62,00 euros i cost kit primera acollida de 121,00 euros.
39. Vitalia Sant Just de **VITALIA SUITE ,SL** amb NIF B99136558, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 64,08 euros i cost kit primera acollida de 123,97 euros.
40. Residència Masdeu Hogar de **MASDEU HOGAR SL**, amb NIF B60248267, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 64,08 euros i cost kit primera acollida de 123,97 euros.
41. Hotel Residència Vila Valldoreix de **VILA VALLDOREIX SL**, amb NIF B60704194, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 63,13 euros i cost kit primera acollida de 115,70 euros.
42. Residència i Centre de Dia les Dàlies de **RESIDENCIAL VARSOVIA SL**, amb NIF B62933916, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 63,95 euros i cost kit primera acollida de 123,97 euros.
43. Residència i Centre de Dia la Vostra Llar Parc Güell de **RESIDENCIA PARC GÜELL SL**, amb NIF B64022817, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 63,95 euros i cost kit primera acollida de 123,97 euros.
44. Residència i Centre de Dia La Vostra Llar Gràcia de **LA DAURADA DE GRÀCIA SL**, amb NIF B66958406, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 63,95 euros i cost kit primera acollida de 123,97 euros.
45. Centre Residencial Mutuam Manresa de **MUTUAM, MUTUA DE PREVISIÓ SOCIAL**, amb NIF V08210676, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 62,85 euros i cost kit primera acollida de 120,00 euros.
46. Hotel Residència Prudenci (Tona) de **VILA TONA SL**, amb NIF B58884271, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 62,80 euros i cost kit primera acollida de 115,70 euros.
47. Ballesol Reus de **INTERCENTROS BALLE SOL SL**, amb NIF A79370599, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 64,00 euros i cost kit primera acollida de 114,65 euros.
48. Residència i Centre de Dia la Vostra Llar La Rambla de **L'HOSPITALET RESIDÈNCIA D'AVIS SL**, amb NIF B64048697, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 63,95 euros i cost kit primera acollida de 123,97 euros.

49. Residència ICAD d'INSTITUT CATALÀ D'ASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA SL, amb NIF B25477936, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 63,00 euros i cost kit primera acollida de 100,00 euros.
50. La Vostra Llar Mataró de RESIDÈNCIA D'AVIS VORAMAR SL, amb NIF B65352981, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 63,95 euros i cost kit primera acollida de 123,97 euros.
51. Residència La Vostra Llar Reig de RESIDENCIAL GARRIGA SL, amb NIF B58543034, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 63,95 euros i cost kit primera acollida de 123,97 euros.
52. Residència i Centre de Dia Les Oliveres de RESILLAR FRANQUICIA SL, amb NIF B63319503, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 63,95 euros i cost kit primera acollida de 123,97 euros.
53. Residència i Centre de Dia La Vostra Llar Blanes de RESIDENCIAL BLANES SL, amb NIF B60611902, per als preus unitaris oferts, abans d'IVA, següents: cost/dia plaça residencial de 63,95 euros i cost kit primera acollida de 123,97 euros.

TERCER -. **NOTIFICAR** la present resolució d'adjudicació als licitadors.

QUART -. **REQUERIR LA FORMALITZACIÓ** del contracte a les empreses homologades en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar del següent al de la recepció per part dels adjudicataris homologats del requeriment per a la formalització, sempre i quan hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació i no s'hagi interposat recurs especial de contractació que impliqui la suspensió de la formalització o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió.

CINQUÈ -. **PUBLICAR** la present resolució al perfil de Contractant de l'Institut Municipal de Serveis Socials i al DOUE.

SISÈ -. **DONAR** compte d'aquest acord a la Comissió de Govern.

En virtut de l'anterior, les parts procedeixen a formalitzar l'acord marc, i a tal efecte,

ACORDEN



PRIMER.- La senyora Laura Pérez Castaño, Presidenta de l'IMSS, en representació de l'Excm. Ajuntament de Barcelona, formalitza a favor de GERIÀTRIC ARAGÓ, SL amb NIF B59737296, el contracte de l'Acord Marc per a l'homologació de centres residencials de Catalunya per concertar places residencials de caràcter temporal adreçades a persones grans de la ciutat de Barcelona en situació d'urgència social, amb mesures de contractació pública sostenible, amb número de contracte 21000215, que té per objecte la contractació de serveis de places residencials i el kit de primera acollida, segons l'oferta presentada pel centre designat com a proveïdor.

SEGON.- Ambdues parts s'obliguen al compliment exacte del plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques de l'Acord de Marc que el regeixen i els seus annexos, així com els termes de proposició de l'adjudicatari.



TERCER.- La vigència de l'acord marc s'iniciarà el dia 29 de juliol de 2022. La durada inicial s'estableix en 24 mesos segons les indicacions de la clàusula 3 del plec de clàusules administratives particulars de l'acord marc. L'esmentada clàusula també preveu una pròrroga de 24 mesos dividida en dos períodes de 12 mesos.



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal de Serveis Socials (IMSS)

València, 344
08009 Barcelona
www.barcelona.cat/serveissocials

QUART.- El contractista declara sota la seva responsabilitat que no es troba incurs en cap de les causes d'incapacitat i incompatibilitat previstes per les disposicions legals vigents en matèria de contractació administrativa.

CINQUÈ.- Les despeses i impostos que s'originin com a conseqüència de la present contractació seran a càrrec exclusiu de l'adjudicatari.

SISÈ.- Havent llegit aquest document i assabentats del seu contingut, les parts interessades, com a prova de conformitat i acceptació, signen per duplicat la present formalització de l'Acord Marc.

Barcelona, 28 de juliol de 2022

Per l'Institut Municipal de Serveis Socials

Per GERIÀTRIC ARAGÓ SL

Sra. Laura Pérez Castaño
Presidenta de l'Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona (IMSS)

GERIÀTRIC ARAGÓ S.L.
N.I.F. 0-59.737.290
C/. Aragó, 293 - BARCELONA

Sr. Alejandro Cabedo Pons

La Secretària Delegada de l'IMSS

Sra. Elisenda Comas Martin
(PD 16/02/2022)

