

**CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI DE MANTENIMENT, INSPECCIÓ, SEGURETAT I CONSERVACIÓ DELS EQUIPAMENTS UBICATS EN LES ÀREES DE JOCS INFANTILS DEL MUNICIPI DE PALAFOLLS.**

**LES PARTS SIGNANTS**

D'una part, la Il·lustríssima Sra. Susanna Pla Capdevila en qualitat d'alcaldeessa accidental de l'Ajuntament de Palafolls que actua en representació d'aquesta corporació, de conformitat amb el nomenament efectuat mitjançant el Decret número 2022DECR002045 de data 26/07/2022.

De l'altra part, el Sr. Albert Miralda Sellarés, amb NIF núm. [REDACTED], en representació de l'empresa MIRALDA ESPAIS I SERVEIS, S.L., en qualitat d'administrador, amb CIF núm. B67464909, domiciliada a Sant Salvador de Guardiola (08253), carrer Sant Jordi, núm 1.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat respectivament, per formalitzar el present contracte.

Actua com a fedatària pública la Sra. Cèlia Majó Montes en la seva qualitat de secretària accidental de l'Ajuntament de Palafolls.

**ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS**

**Primer.-** En data 31 de maig de 2022, la Junta de Govern Local aprova l'expedient de contractació, el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques particulars per a l'adjudicació del contracte administratiu del servei de manteniment, inspecció, seguretat i conservació dels equipaments ubicats en les àrees de jocs infantils del municipi de Palafolls, per procediment obert simplificat i tramitació ordinària, amb un pressupost de licitació de 19.360,00 euros anuals IVA inclòs.

**Segon.-** L'empresa MIRALDA ESPAIS I SERVEIS, S.L. (MES SL), per tractar-se del licitador que ha resultat classificat en primer lloc, a requeriment de la Mesa de contractació ha aportat la documentació amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte, així com ha ingressat l'import de 1.540,00 euros en concepte de garantia definitiva.

**Tercer.-** En data 26 de juliol de 2022, la Junta de Govern Local adjudica a l'empresa MIRALDA ESPAIS I SERVEIS SL el contracte administratiu del servei de manteniment, inspecció, seguretat i conservació dels equipaments ubicats en les àrees de jocs infantils del municipi de Palafolls, per un import anual màxim de 18.634,00 euros, IVA inclòs.

**Quart.-** Aquest contracte, que té naturalesa administrativa, es troba constituït pel Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques particulars, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de, així com per la resta de normativa legal aplicable.

En virtut de l'anterior, ambdues parts, estableixen les següents:

### CLÀUSULES

**Primera.-** L'empresa MIRALDA ESPAIS I SERVEIS, S.L., es compromet a assumir el compliment del contracte del servei de manteniment, inspecció, seguretat i conservació dels equipaments ubicats en les àrees de jocs infantils del municipi de Palafolls, amb estricta subjecció a la seva oferta, al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques, documents contractuals que acompanyen aquest contracte i que accepta plenament de la qual cosa en deixa constatació signant en aquest acte la seva conformitat, i d'acord amb les instruccions que doni l'Administració al contractista per a la seva interpretació.

**Segona.-** El preu anual màxim del contracte és d'import 18.634,00 euros, IVA inclòs, (DIVUIT MIL SIS-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS), dels quals 15.400,00 euros (QUINZE MIL QUATRE-CENTS EUROS) corresponen a la base i 3.234,00 euros (TRES MIL DOS-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS) corresponen al 21% d'IVA, d'acord amb el desgloss següent:

-L'import de 5.400,00 euros, IVA exclòs, corresponents a la visita, manteniment i conservació, inclou la visita mensual de manteniment i conservació de totes les àrees de jocs infantils detallades als annexos 1 i 2 del PPTP i entrega de la documentació corresponent.

-La partida alçada per reparacions de 10.000,00 euros, IVA exclòs, és l'import màxim anual previst per a possibles recanvis que puguin sorgir a causa de les urgències de manteniment.

El preu del contracte inclou la millora oferta per l'adjudicatari corresponent al subministrament i col·locació de 7 cartells indicatius de les àrees de jocs infantils segons les característiques descrites al Plec de clàusules administratives particulars.

El pagament del preu es farà prèvia presentació per part de l'empresa adjudicatària a l'Ajuntament de Palafolls de les corresponents factures o documents acreditatius dels serveis prestats.

**Tercera.-** El termini de durada és de 2 anys, a comptar des de la formalització del contracte. El contracte serà prorrogable anualment fins a 2 anualitats més, sense que la durada total del contracte pugui ser superior a 4 anys.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

**Quarta.-** Les prestacions a realitzar pel contractista són les establertes al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques particulars.

**Cinquena.-** S'admet la subcontractació de conformitat amb la clàusula 30ena. del Plec de clàusules administratives. El contractista solament podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte, fins al 30% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el plec de clàusules administratives particulars i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

**Sisena.-** Les condicions especials d'execució del contracte són les que s'indiquen a la clàusula 21a. del Plec de clàusules administratives particulars.

**Setena.-** El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

**Vuitena.-** Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució.
- No adscriure els mitjans personals exigits per el plec o detallats en la oferta del licitador en qualsevol moment de la execució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions principals següents: Demorar l'inici dels treballs per més de 15 dies a comptar del moment en què l'Ajuntament hagi donat l'ordre d'inici.
- No donar compliment a les millores ofertes.

**Novena.-** Si l'Ajuntament opta per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents, d'acord amb els articles 192 i següents de la LCSP:

| TIPUS     | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | IMPORT     |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| LLEU      | · Retard en el termini de realització de les inspeccions d'acord amb el que es determini a l'inici del contracte amb la Direcció Facultativa                                                                                                                                                                                | 300,00 €   |
|           | · Per cada dia de retard afegit al termini de realització de la visita                                                                                                                                                                                                                                                      | 100,00 €   |
|           | · Retard en l'entrega de la documentació requerida                                                                                                                                                                                                                                                                          | 300,00 €   |
| GREU      | · Falsejar fitxes d'inspeccions entregades                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 900,00 €   |
|           | · Reincidència de faltes lleus                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 900,00 €   |
| MOLT GREU | · No reparació de desperfectes detectats i que puguin afectar a la integritat dels elements i a la seguretat dels usuaris (aquestes reparacions s'hauran d'efectuar en un màxim de 48h. En cas de no disposar dels recanvis en el termini de 24h, caldrà realitzar la retirada del joc o l'anul·lació de la part afectada). | 6.000,00 € |

**Desena.-** El responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, és el tècnic de medi ambient de l'Ajuntament de Palafolls.

**Onzena.-** L'òrgan de contractació tindrà la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.

**Dotzena.-** El contractista s'obliga al secret professional i haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació d'accés restringit que coneixerà amb motiu de l'execució del contracte. El contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

**Tretzena.-** L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en aquesta contractació.

En tot allò no establert en aquest contracte, ni en el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques, seran d'aplicació les disposicions generals de contractació dels ens locals i altres normes administratives que li siguin d'aplicació supletòria.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte en la data que figura en la signatura.