



INFORME NO ACCEPTACIÓ DE BAIXA TEMERÀRIA

Un cop revisada la resposta de SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A., amb CIF A60744216, justificant els preus per la baixa temerària de l'oferta presentada per l'expedient "Obres d'arranjament de voreres al Districte de les Corts 2022", en la qual l'empresa esmentada argumenta l'estalvi econòmic que li permet presentar una oferta econòmica de 105.622,09 €, IVA exclòs, es detecten com a més significatives les següents justificacions:

- Justificació dels cost d'execució material:
 - Preus de mà d'obra d'acord amb les taules salarials del Conveni Col·lectiu de Treball de la Indústria de la Construcció i Obres Públiques de la província de Barcelona 2020, amb un increment del 2,5% per al 2021 i un 3% per al 2022, per evitar cap presumpcia anormalitat.
 - Reducció dels preus en maquinària d'acord amb les ofertes justificatives rebudes per RUBATEC i incloses al document com a annex 2. S'observa que la factura per justificar el preu del "Camió-grua de 40 t" correspon a data des actualitzada de Novembre de 2021 (pàg. 31), sent un element que repercuteix en múltiples preus.
 - Reducció dels preus de diferents materials, d'acord amb les ofertes rebudes per RUBATEC i adjuntades a l'informe com a annex 3. Cal remarcar que algunes d'aquestes ofertes es consideren desactualitzades, en l'actual context d'increment constant de preus dels materials, resultant remarcables les següents:
 - Canteras Valsan, S.A. (pàg. 40) de gener de 2022, per justificar els preus dels materials granítics com vorades i guals
 - Sorigué S.A. (pàg. 42) de gener de 2022, per al preu de la rigola
 - Àrids Bogill S.A. (pàg. 45) de juliol de 2021, per al preu dels escocells fiol
 - Mosaics Capdevila (pàg. 46) de novembre de 2021, per al preu dels panots. A més trobem una altra factura del mateix proveïdor per als mateixos elements en la pàg. 39 i amb preus diferents.

Es fa notar que el volum que representen tots aquests elements amb preus desactualitzats respecte al total del pressupost és molt significatiu.

 - Preus de subcontractacions justificades en l'annex 4, on de nou la factura corresponent a les barreres de formigó tipus New-Jersey de Transport KM 31, S.L. es considera desactualitzada, amb data agost de 2021(pàg. 50).
 - A partir de les reduccions anteriors, s'inclouen a l'annex 5 les justificacions de preus desglossades per a cada partida.
- S'ha reduït el marge total del contracte en 10 punts percentuals respecte del que és habitual, passant del 19% al 10%, conforme justificacions aportades en l'apartat 3 del document i segons el següent desglossament:



- Reducció de les Despeses Generals en 5 punts percentuals respecte del que és habitual, passant del 13% al 8%. Hi ha algunes incoherències en l'informe respecte a aquest percentatge: en la pàgina 1 del document de justificació s'informa que el coeficient de despeses generals és del 3%, mentre que en la pàgina 11 s'indica que és del 9% i que els preus unitaris ofertats ja inclouen tant benefici industrial com despeses generals, tot i que el preu final després es considera com a PEM (o cost directe).

En qualsevol cas, la consideració d'un 8% de despesa general només permet assignar com a mà d'obra un encarregat al 100% per a l'obra, i deixa només 478,34€ (0,5% del PEM) per a la resta de conceptes indirectes (control de qualitat, formalització del contracte, informàtica, etc) sense cap assignació prevista per a altres mitjans humans com personal administratiu i cap d'obra, segons s'especifica a l'apartat 3. Es considera que aquesta dotació econòmica no permet assignar a l'obra un mínim de recursos materials ni humans que garanteixin la qualitat requerida.

- Reducció del Benefici Industrial en 5 punts percentuals respecte del que és habitual, passant del 6% a l'1%. D'acord amb el criteri d'aquest departament, i en l'actual context de pujada constant dels preus dels principals materials de la construcció provocada principalment per l'escassetat de matèries primeres, la pujada de preu de l'energia i la gran crisi logística a escala mundial, considerem un risc excessivament elevat i que no pot garantir que davant de qualsevol imprevist l'obra podrà complir amb els requeriments de qualitat fixats al Plec de Condicions.
- L'oferta presentada és de 105.622,09 € front als 161.255,30 € d'import net de licitació (34,50 % de baixa), i incorre en temeritat per un import d'11.585,58 € (8,90% per sobre del 10% de la mitjana d'ofertes).

En data 10 de juny de 2022 es va fer requeriment adicional per ampliar la documentació, sol·licitant:

- Informe justificatiu explicant els preus ofertats
- Cartes de compromís dels proveïdors i subcontractistes de materials i maquinària
- Ofertes actualitzades dels anteriors amb relació de materials a col·locar i preus actualitzats.

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A. amb CIF A60744216 ha declinat presentar informació adicional i per tant es considera que l'oferta NO ha quedat justificada.