

CONTRACTE D'ARRENDAMENT DEL BAR DE L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE TÀRREGA.

D'una part, la senyora Alba Pijuan Vallverdú, amb NIF núm. 43736387R, en la seva qualitat d'alcaldeessa, actuant en nom i representació de l'**AJUNTAMENT DE TÀRREGA**, de conformitat amb l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local; assistit pel senyor Ramon Morell Gassó, amb DNI núm. 40868306C, secretari general de l'AJUNTAMENT DE TÀRREGA que dona fe del present acte.

I d'altra part, el senyor Rafael Antonio Morales Lizarazo, amb NIE núm. Z4360896G, actuant en qualitat d'administrador únic de **LA CLOTXA TARGARINA, SLU**, amb CIF núm. B109110750, segons escriptura pública atorgada davant la Notària, senyora Estrella Herrero Pizarro, de data 8 de juliol de 2022 i número de protocol 533.

Es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per formalitzar el present contracte.

EXPOSEN

1.- L'expedient de contractació es va iniciar mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 2022/415, de data 1 de juliol, en el qual es va justificar i motivar la necessitat i idoneïtat d'aquesta contractació de conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

2.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 6 de juliol de 2022, va aprovar l'expedient de licitació del contracte d'arrendament del bar de l'estació d'autobusos de Tàrrrega.

3.- Havent tramitat el corresponent expedient de licitació mitjançant procediment obert, i publicitat a través del Perfil del contractant de l'Ajuntament de Tàrrrega, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2022/545, de data 30 d'agost, es va adjudicar el contracte d'arrendament del bar de l'estació d'autobusos de Tàrrrega a la CLOTXA TARGARINA, SLU, per un import de 18.000,30 euros (14.876,28 euros més 3.124,02 euros corresponents al 21% d'IVA) pels tres anys de durada del contracte, a raó de 500 euros mensuals (413,23 euros més 86,77 euros corresponents al 21% d'IVA).

Ambdues parts subscriuen el present contracte de conformitat amb les següents

ESTIPULACIONS

Primera.- OBJECTE

LA CLOTXA TARGARINA, SLU arrenda de l'Ajuntament de Tàrrrega les següents instal·lacions i mobiliari del Bar de l'Estació d'Autobusos:

Instal·lacions:

- Bar amb cuina de 196 m² de forma triangular, situat a la planta de l'Estació d'Autobusos.
- Terrassa del bar de 183,50 m², de forma rectangular, coberta i que té accés per la plaça de les Nacions Sense Estat.

Mobiliari:

- Taulell d'acer inoxidable Mod SS/D de 10,80 m x 0,12 m.
- Moble cafetera marca R.I d'acer inoxidable, amb calaixos d' 1,50 m x 0,55 m.
- Moble planxa Mod MPA d'acer inoxidable d'1,80 m x 0,25.
- Prestatgeria central d'acer inoxidable d'1,80 m x 0,25.
- Moble office Mod. CAE d'acer inoxidable d'1,90 m x 0,40.
- Dos botellers, marca R.I. d'acer inoxidable de 2m.
- Aigüera de 2 cavitats i escorredora d'1,35 m x 0,50 m.
- Aigüera d'acer inoxidable de 0,90 m x 0,50 m.
- Extractor de fum.

Segona. PREU

El preu del contracte l'arrendament amb caràcter mensual és de 500 euros (413,23 euros més 86,77 euros corresponents al 21 % d'IVA), d'acord amb el següent desgloss:

anualitat	preu base	21% IVA	Preu total
2022 (setembre a desembre)	1.652,92 €	347,11 €	2.000,03 €
2023	4.958,76 €	1.041,34 €	6.000,10 €
2024	4.958,76 €	1.041,34 €	6.000,10 €
2025 (gener a agost)	3.305,84 €	694,23 €	4.000,07 €
TOTAL	14.876,28 €	3.124,02 €	18.000,30 €

L'arrendatari, a part de pagar la renda corresponent al lloguer, haurà d'assumir la despesa de la llum, així doncs, l'Ajuntament domiciliarà el 37 % de l'import de la factura del mes anterior. El comptador del bar no és independent sinó que va juntament amb el de l'Espai Mercat, per tant, el percentatge s'ha extret de manera proporcional als m², de conformitat amb l'obligació essencial prevista a la clàusula cinquena del present contracte.

Tercera. DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una vigència de tres anys, iniciant-se el dia 1 de setembre de 2022 i finalitzant-se el dia 30 d'agost de 2025.

El contracte es podrà prorrogar per mutu acord de les parts per tres anualitats mes, any a any, si cap de les parts no denuncia el contracte inicial o alguna de les pròrrogues amb una antelació de 4 mesos abans de llurs finalitzacions.

Quarta. GARANTIA DEFINITIVA

La garantia definitiva, per import de 743,81 euros, es va constituir mitjançant transferència bancària.

Cinquena. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Se'ls atribueix el caràcter l'obligació essencial, a les següents:

1. L'arrendatari haurà d'equipar el bar, amb tots els elements necessaris per al seu normal funcionament.
Segons l'oferta presentada per la Clotxa Targarina, adscriurà a la prestació del servei els següents elements materials:

- 9 taules d'interior 1.20m x 1.80
- 2 taules circulars de 60cm de diàmetre
- 30 cadires de fusta d'interior
- 10 tamborets de metall per a barra
- 12 taules d'exterior (terrassa) 1.20 x 1.30
- 40 cadires de plàstic d'exterior
- Cafetera de 3 serveis
- 4 molinets trotadors de cafè
- Planxa metàl·lica d'acer inoxidable
- Neveres
- Plats, gots, copes, culleres, etc. pel servei d'hostaleria
- Maquina registradora de vendes homologada
- Llums exteriors de terrassa
- Màquina industrial curta embotits
- Freezers congeladors
- Prestatgeria mostradora de productes frescos
- Carretó mòbil de dues rodes

Entre els elements propietat de l'Ajuntament i els que aportarà l'arrendatari, aconseguir l'estil de bar, segons imatges d'idealització del bar de l'estació d'autobusos presentats per l'arrendatari.

2. La persona o persones que preparin aliments hauran de tenir el carnet de manipulador d'aliments.
3. L'arrendatari haurà de fer-se càrrec de la neteja de l'espai del recinte del bar i de la terrassa.
4. L'arrendatari haurà d'assumir la despesa de la llum, així doncs, l'Ajuntament domiciliarà el 37 % de l'import de la factura del mes anterior. El comptador del bar no és independent sinó que va juntament amb el de l'Espai Mercat, per tant, el percentatge s'ha extret de manera proporcional als m2.
5. L'arrendatari haurà de pagar la renda mensualment.

L'incompliment de les obligacions essencials és causa de resolució de la llicència, de conformitat amb l'article 211.1.f) LCSP.

Sisena.- CONDICIÓN ESPECIAL D'EXEUCUCIÓN

És una condició especial d'execució, segons previsió establerta a l'article 202.2 de la LCSP, que l'arrendatari haurà de complir les condicions salarials d'acord amb el conveni col·lectiu aplicable durant la vigència del contracte.

Setena.- OBLIGACIONES DE L'ARRENDATARI.Productes i preus

1. Els productes que s'oferiran han d'estar inclosos a la proposta presentada, essent l'oferta de restauració presentada per l'arrendatari la següent:

Sense Alcohol

Cafè sol	1.20 €
Tallat	1.30 €
Cafè amb llet	1.50 €
Te	1.30 €
Coca cola de llautna	1.80 €
Coca cola de plàstic	2.00 €
Coca cola de vidre	1.80 €
Fanta Taronja	1.80 €
Fanta Llimó	1.80 €
Tònica	1.80 €
Vichy Català	1.80 €
Suc de Taronja	1.80 euros
Suc de Pinya	1.80 euros
Suc de préssec	1.80 euros
Nestea de Llimó	1.80 €
Nestea de Maracuya	2.00 €
Acuariu de Taronja	2.00 €
Acuariu de Llimó	2.00 €
Redbull	2.00 €
Monster	2. 20 euros
Cacaolat	1.90 €
Orchata	1.70 €

Begudes Alcohòliques

Estrella	1.90 €
Estrella Galícia	1.90 €
Sant Miquel	1.90 €
Volldam	2.00 €
Radler	1.90 €
Heiniken	2.00 €
Desperats	2.50€
Coronita	2.50 €
Lladre de pomes	2.50 €

MENU D' ENTREPANS

Entrepà de truita francesa	4.00 €
Entrepà de llom	4.00 €

Entrepà de bacó	4.00 €
Entrepà de truita de patates	4.00 €
Entrepà de pernil dolç	3.50 €
Entrepà de pernil salat	3.50 €
Entrepà de tonyina	3.50 €
Entrepà de formatge	3.50 €
Entrepà d'alvocat	3.50 €
Entrepà de pollastre y hortalisses	3.50 €
Entrepà vegetal	3.50 €
Entrepà especial de Tofu	3,50 €

MENU DEGUSTACIÓ BISTRO/TAPES

Patates braves	4.50 €
Calamars a la Romana	5.00 €
Nuggets de pollastre	4.00 €
Aletes de pollastre	4.00 €
Croquetes de pollastre	4.20 €
Llonganissa	6.00 €
Arrebossades de pollastre	1.80 €
Arrebossades de Carn	1.80 €

PLATS COMBINATS I ENTREPANS XL KMO

Clotxa Trrg (pa de pagès, burrata, remolatxa marinada i rúcula)	6.00 €
Banh mi (Tofu, advocat, confitura casolana, formatges, coriandre).....	5.50 €
Entrepà Hipster (Burrata, magranes, ous variats amb Menta)	5.00 €
Smash Burguer (hamburguesa de proximitat, formatge, Tomàquet, enciam, bacó i poma).....	6.00 €
Salchipapas (salsitxa, patates, ceba, enciam, ketchup mostassa amb raves).....	6.00 €
Hot Dog "Lo Campana"	5.50 €
Enciam de pollastre	7.50 €
Hamburguesa.....	8.00 €
Botifarra	7.00 €
Llom	7.50 €
Frankfurt	7.00 €

2. Cobrar els preus de venda al públic que hagi presentat a la seva oferta, havent d'exposar en lloc visible la llista de preus.
3. Disposar del corresponent llibre de reclamacions a disposició dels clients. Exhibir al públic de manera permanent i en lloc visible, un cartell on anunciïn la disponibilitat dels fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia.

Personal

4. Pel que fa al personal:
 - a. Disposar del personal suficient i degudament qualificat (carnet de manipulador d'aliments), perquè es puguin atendre adequadament i amb

- seguretat els serveis, donats d'alta a la Seguretat Social i amb el corresponent contracte, si s'escau.
- b. El contractista nomenarà un responsable que serà l'interlocutor directe amb els tècnics municipals responsables del contracte.

Funcionament

5. Respectar els horaris d'obertura i tancament.
6. Tenir cura del bon funcionament de l'activitat.
7. Informar, sempre que l'Ajuntament ho requereixi, del funcionament de l'activitat.
8. Complir el Reglament (CE) núm. 852/2004 del Parlament Europeu i del Consell de 29 d'abril de 2004, relatiu a la higiene dels productes alimentaris (DOUE L núm. 139, del 30/04/2004) – Annex II Capítol III.
9. Realitzar l'activitat de restauració, essent totalment obligatòria la permanència del servei del bar durant l'horari d'obertura.

Comercialització

10. Disposar de la documentació comercial i/o administrativa que acrediti la procedència dels productes.
11. Tots els productes alimentaris que es vendran procediran d'indústries autoritzades que estaran inscrites en el RSIPAC.
12. Tots els productes que es venguin compliran la norma general d'etiquetatge.
13. Tots els productes no embolcallats es serviran als consumidors sense tocar-los amb les mans, i a tal efecte es disposarà de pinces.

Begudes alcohòliques i tabac

14. No es permet la venda de begudes alcohòliques a menors. El titular ha de senyalitzar de manera ben visible el següent missatge: "no es permet la venda ni el subministrament de begudes alcohòliques de cap mena a menors de 18 anys." Aquest rètol tindrà un format mínim de 30 cm d'amplada per 21 cm d'alçada per 2 mm de gruix i les lletres seran de caixa alta de 63 punts, en compliment de la Llei 10/1991, de 10 de maig, de modificació de la Llei 20/1985, de 25 de juliol, de prevenció i assistència en matèria de substàncies que poden generar dependència i el Decret 32/2005 de 8 de març que regula la senyalització de les limitacions en la venda de begudes alcohòliques. Aquest rètol serà facilitat per l'Ajuntament.
15. Es prohibeix la promoció de begudes alcohòliques per a subministrar-ne i consumir-ne feta per mitjà d'ofertes que s'anuncien amb noms com "barra lliure", "2x1", "3x1", o altres de semblants, que incitin al consum abusiu i il·limitat, d'acord amb la Llei 20/1985, de 25 de juliol, de prevenció i assistència en matèria de substàncies que poden generar dependència.
16. També es prohibeix qualsevol forma de promoció o publicitat, que incitin, directa o indirectament, al consum de begudes alcohòliques, especialment si són dispensades d'una manera il·limitada o incontrolada (begudes gran format, litrones, ...), d'acord amb la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

Risc i ventura

17. L'activitat es realitza a risc i ventura del titular adjudicatari.

18. Si per causes de força major o fortuïtes no hi hagués els usuaris esperats, el contractista no tindrà dret a obtenir de l'Ajuntament de Tàrraga cap tipus d'indemnització ni compensació.

Responsabilitats

19. L'adjudicatari haurà de respondre dels danys i perjudicis a tercers i a l'Ajuntament de Tàrraga que es puguin derivar del funcionament del servei, i abonarà les indemnitzacions que corresponguin per aquest motiu. A aquest efecte haurà d'acreditar que disposa de la corresponent pòlissa d'assegurança segons especificacions establertes a la clàusula 10.6 del present plec.
20. L'AJUNTAMENT quedarà exonerat de qualsevol responsabilitat per deterioraments i/o robatoris que es puguin ocasionar a l'interior del bar; així com de tota responsabilitat penal, civil, fiscal o laboral pels actes i contractes que l'arrendatari realitzi en relació a l'objecte del contracte.

Conservació

21. És obligació de l'arrendatari mantenir en bon estat d'ús tots els elements objecte d'arrendament i, conservar al seu càrrec tots els elements mobles del bar.

Obres

22. L'arrendatari no podrà efectuar cap obra en les instal·lacions objecte d'arrendament.

Organització d'esdeveniment o promocions especials

23. Aquesta obligació s'inclou fruit de l'oferta presentada per l'arrendatari en l'apartat "Organització d'esdeveniments o promocions especials" en qual s'obliga a participar en activitats socioculturals i gastronòmiques, des dels valors de la cooperació i l'ecologia amb la resta dels agents de la ciutat, tals com associacions, empreses, cooperatives, fundacions, administració i ciutadania de la ciutat de Tàrraga.

Objectius:

- Aportar i col·laborar en programes de desenvolupament o activitats multiculturals que dinamitzin l'espai del casc històric, centre, Plaça de les Nacions i resta de la ciutat.
- Incentivar les altres empreses de Tàrraga a participar en un programa de responsabilitat empresarial i mediambiental basat en valors, al costat de l'administració.
- Crear productes gastronòmics innovadors per consumidors que demanen aliments nutritius, ecològics, sostenibles, locals o de proximitat.
- Oferir i promocionar, productes ecològics i de Km 0 i distintius propis del Territori, i ajudar al desenvolupament i promoció dels productes del territori a Tàrraga; vers la marca "La Clotxa Targarina"
- Incrementar la sobirania alimentària de la ciutat.
- Visibilitat, sonoritzar, fomentar, promocionar, atraure i multiplicar el talent multicultural cap al desenvolupament social i econòmic vers la sostenibilitat.

- Co- Creació de sinergies dins l'ecosistema multicultural, social i comunitari, vers l'Alimentació Ecològica, la sostenibilitat, el gènere i els valors.
- Promoure l'impuls i campanyes a les xarxes socials, d'activitats socioculturals de Tàrrrega.
- Donar suport als petits productors i fomentar l'economia local i comerç de proximitat
- Oferir promocions, vals de descomptes i altres opcions a la resta del teixit de la ciutat

Protecció de dades de caràcter personal

24. L'adjudicatari s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals. En qualsevol cas, l'adjudicatari no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament. En el cas que el personal vinculat a l'empresa adjudicatària tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat.

Obligacions del proveïdor/empresa adjudicatària respecte al tractament de dades personals

Les prestacions definides a l'objecte del contracte impliquen que el PROVEÏDOR assumeix la condició d'encarregat de tractament de dades personals responsabilitat de l'Ajuntament de Tàrrrega i es compromet a establir, complir i respectar les següents obligacions que regulen el tractament i la gestió de les dades de caràcter personal a les que tingui accés en el desenvolupament del servei descrit a l'objecte del contracte:

- Portar a terme el tractament de les dades personals única i exclusivament per a les finalitats relacionades directament amb el servei contractat, restant expressament prohibit utilitzar-los per a finalitats diferents.
- Garantir la confidencialitat, reserva i estricte secret professional per part dels treballadors del PROVEÏDOR respecte a les dades de caràcter personal que als que puguin accedir per a la prestació dels serveis contractats.
- El PROVEÏDOR haurà de tenir regulat el Deure de Secret amb els seus treballadors i col·laboradors.
- El PROVEÏDOR garanteix l'aplicació de les mesures de seguretat que siguin d'aplicació en funció del nivell de risc associat als tractaments de dades als quals puguin tenir accés. El nivell de risc i les mesures de seguretat seran definides per l'Ajuntament de Tàrrrega i seran d'aplicació als tractaments portats a terme en suports automatitzats i en suports no automatitzats. L'Ajuntament de Tàrrrega es reserva el dret a la realització d'aquelles accions

d'auditoria que es considerin necessàries per garantir la correcta aplicació d'aquestes mesures de seguretat.

- El PROVEÏDOR es compromet a no realitzar transferència internacional de les dades i informació responsabilitat de l'Ajuntament de Tàrraga fora de l'Espai Econòmic Europeu.
- El PROVEÏDOR es compromet a notificar qualsevol incident de seguretat amb afectació a dades personals en un termini no superior a 24 hores.
- En el cas que el PROVEÏDOR requereixi la subcontractació a tercers d'una part o la totalitat del servei prestat, haurà de sol·licitar autorització per escrit a l'Ajuntament de Tàrraga. A la sol·licitud caldrà establir de forma detallada quins tractaments seran subcontractats i les mesures previstes per part del PROVEÏDOR per tal de garantir que el tractament per part de l'empresa subcontractada estigui alineat als requeriments de l'Ajuntament de Tàrraga. Aquesta subcontractació haurà de ser regulada amb un contracte entre el PROVEÏDOR i l'empresa subcontractada que reculli les mateixes obligacions i compromís de confidencialitat aplicables al PROVEÏDOR.
- L'accés i tractament de dades personals de l'Ajuntament de Tàrraga per part del PROVEÏDOR, es considera estrictament temporal per a la prestació del servei contractat, sense que concedeixi al PROVEÏDOR cap mena de dret o titularitat sobre les dades tractades. En aquest sentit haurà de retornar o eliminar de forma controlada aquells suports utilitzats per al tractament de dades personals, podent conservar únicament les dades en cas que sigui necessari per a garantir la protecció legal del PROVEÏDOR.
- El PROVEÏDOR assumeix la responsabilitat davant de l'Ajuntament de Tàrraga per als possibles danys i perjudicis que l'Ajuntament de Tàrraga pugui rebre com a conseqüència de l'incompliment de les obligacions definides al present document, incloent les possibles sancions per part dels Organismes Reguladors del tractament de dades personals.
- El PROVEÏDOR declara haver estat informat igualment que l'Ajuntament de Tàrraga pot registrar i utilitzar les dades personals de les persones que intervenen en el marc dels serveis oferts l'Ajuntament. Aquestes dades personals, d'utilització exclusivament professional, seran tractades en el marc de la legislació vigent en protecció de dades de caràcter personal. Aquestes dades seran conservades després de les finalitzacions del contracte durant un màxim d'un any a partir de la finalització de la prestació, excepte les que hagin de conservar per garantir el compliment de la legislació.

Les obligacions establertes al present apartat tindran una durada indefinida i es mantindran vigents en cas que finalitzi la prestació de serveis entre l'Ajuntament de Tàrraga i el PROVEÏDOR.

Vuitena.- OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT.

- Posar a disposició de l'arrendatari les instal·lacions i elements objecte d'arrendament.
- Assumir les despeses de l'aigua.
- Tenir assegurat el continent del bar.
- Realitzar, sense dret a elevar per això la renda, totes les reparacions que siguin necessàries per conservar l'immoble en les condicions d'utilització per servir a l'ús convingut, excepte quan el deteriorament la reparació del qual es tracti sigui imputable a l'arrendatari, d'acord amb el que disposen els articles 1563 i 1564 del Codi Civil.

Novena.- PAGAMENT

El pagament s'efectuarà cada mes mitjançant domiciliació bancària durant la primera setmana del mes següent, al núm. de compte, 0049 5298 506 5530591, prèvia emissió de les corresponents liquidacions, tant de la renda com de la llum.

Desena.- RESPONSABLE MUNICIPAL DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és l'àrea de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Tàrraga.

El responsable municipal del contracte, essent una figura regulada a l'article 62 LCSP, és la senyora Montse Garrido Reig, al qual li correspondrà supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització del contracte.

Onzena.- QUEDA PROHIBIDA LA CESSIÓ I SUBARRENDAMENT DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA, INSTAL·LACIONS I ELEMENTS OBJECTE D'ARRENDAMENT.**Dotzena.- PENALITATS**

L'article 192 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic preveu la possibilitat que els plecs de clàusules administratives particulars puguin preveure penalitats per als supòsits de compliment defectuós o parcial de les prestacions o bé que el plec reguli un sistema de penalitats diferents pels supòsits de mora del contractista en el compliment de les prestacions del contracte.

Fent ús del que disposa l'esmentat precepte el sistema de penalitats pels supòsits de compliment defectuós o parcial de les prestacions o bé pel retard en el compliment de les prestacions es regira pel que disposa aquest plec.

Les penalitats, en tot cas, s'imposaran per l'òrgan de contractació a proposta del responsable del contracte que detallarà en la corresponent proposta l'incompliment del contractista i la seva qualificació. Prèviament a la seva imposició es donarà audiència al contractista.

Qualificació dels incompliments del contractista

Les demores, compliments parcials o compliments defectuosos del contractista es qualificaran en:

- a) Lleus
- b) Greus
- c) Molt Greus

Es qualifiquen com a LLEUS els incompliments, compliments defectuosos o demores en l'execució de les prestacions objecte del contracte que no estiguin tipificades com a greus o molt greus, que comportin una infracció de les condicions contractuals, comportant una deficient execució de les prestacions contractuals.

En tot cas tenen la consideració de lleus :

- La falta de respecte al públic i/o als treballadors municipals.
- La desatenció al públic.
- La negativa a cooperar amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de les prestacions realitzades per l'adjudicatari.
- Retard a l'inici de la prestació del servei per manca de puntualitat.
- Paralització o interrupció en la prestació dels serveis.
- En general qualsevol altre incompliment de les prestacions contractuals que no estiguin tipificades com a greus o molt greus i que comportin un perjudici lleu al servei objecte de prestació.

Es qualifiquen com a GREUS els incompliments, compliments defectuosos o demores en l'execució de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris del servei sense que posi en perill la prestació del servei.

En tot cas tenen la consideració de greus:

- El tractament reiterat incorrecte i la desatenció al públic en general o al personal municipal encarregat de la inspecció del servei.
- L'incompliment de les ordres donades pel responsable contractual envers la bona execució del servei (s'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a greu el transcurs de dos dies sense atendre l'ordre donada).
- L'incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social
- La modificació del servei sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- La falsedat de la informació que faciliti a l'Ajuntament.
- La insuficiència de personal.
- Incompliment de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.
- La prestació del servei per part del personal al servei de l'empresa contractista sota els efectes de l'alcohol, drogues o substàncies psicotròpiques.
- Qualsevol altre incompliment de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris del servei sense que posi en perill la prestació del servei.
- Reiteració de faltes lleus.

- S'entén per reiteració quan s'hagi comès la mateixa infracció lleu dues vegades en un any.

Es qualifiquen com a MOLT GREUS l'incompliment de les prestacions establertes en el plec o en la oferta presentada per l'adjudicatària que posi en perill la prestació del servei generant una lesió dels interessos municipals.

En tot cas tenen la consideració de molt greus :

- La coacció o amenaça formulada pel personal al servei de l'empresa al personal municipal encarregat de la inspecció del servei
 - L'incompliment de les ordres donades pel responsable contractual envers la bona execució del servei (s'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a molt greu el transcurs de mes de dos dies sense atendre l'ordre donada).
 - Paralitzacions o interrupcions reiterades en la prestació dels serveis.
 - Realitzar actes no autoritzats per l'Ajuntament.
 - Reiteració d'infraccions greus.
- S'entén per reiteració quan s'hagi comès la mateixa infracció greu dues vegades en un any.

El contractista accepta mitjançant la presentació de la corresponent proposta que pugui ser penalitzat pels incompliments, compliments defectuosos o demores en el compliment de les prestacions amb les següents quanties:

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions de quantia no superior a 600,00 euros.
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions de 601,00 euros fins a 1.500,00 euros.
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions de 1.501,00 euros fins a 3.000,00 euros.

L'Ajuntament de Tàrraga podrà optar indistintament per la resolució del contracte o bé per la imposició de penalitats en el cas de les infraccions molt greus.

Tretzena.- RESOLUCIÓ DLE CONTRACTE

Les causes de resolució són les previstes en aquesta clàusula, així com les previstes pels arrendaments per a ús diferent del d'habitatge previstes en la Llei 29/1994, de 24 de novembre i supletòriament pel que disposa el Codi Civil.

- Una vegada transcorreguda la vigència inicial del contracte o d'alguna de les pròrroques, qualsevol d'ambdues parts pot resoldre el contracte mitjançant preavís de 4 mesos.
- Incompliment de qualsevol de les obligacions essencials del contracte.
- Canviar l'ús i el destí dels elements objecte d'arrendament.
- Per incompliment dels pagaments als quals està obligat l'arrendatari, si el deute supera en 1.000 euros la garantia definitiva.

Cartorzena.- JURISDICCIO COMPETENT

Les controvèrsies que puguin sorgir en relació amb el compliment es qüestions relatives al compliment, execució i extinció del contracte s'han de resoldre davant la jurisdicció civil.

Per a la deguda constatació de tot allò que s'ha convingut se signa el present contracte.

Alba Pijuan Vallverdú
Alcaldeessa

Rafael Antonio Morales Lizarazo
En representació de la Clotxa Targarina, SLU

Ramon Morell Gassó
Secretari General