
**INFORME DE VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE
L'OFERTA DE L'EMPRESA COMSA SERVICE FACILITY
MANAGEMENT, S.A.U.
I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ**

DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT REF. POS28/22

**PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA PER
AUTOCONSUM INSTANTANI TIPUS 2 SENSE EXCEDENTS A LA XARXA, A L'EDIFICI
D'OFICINES I AL MAGATZEM DEL CENTRE OPERATIU DE MARTORELL (COM) DELS
FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA**

1 ANTECEDENTS

En l'anàlisi de valoració econòmica del procediment obert simplificat de ref. POS28/22 per a la contractació de les obres d'instal·lació fotovoltaica per autoconsum instantani tipus 2 sense excedents a la xarxa, a l'Edifici d'Oficines i al Magatzem del Centre Operatiu de Martorell (COM) dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, l'oferta de l'empresa **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.** es troba dintre dels paràmetres previstos a la licitació per poder incórrer en possibles valors anormals/desproporcionats.

En data 18 de juliol de 2022 es requereix a l'esmentada empresa per tal de que justifiqui la valoració de la seva oferta amb un termini de resposta no superior a 3 dies, en les condicions previstes a la LCSP i, en concret,

- L'estalvi que permeti el mètode de construcció.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar les obres.
- La innovació i originalitat de les solucions proposades, per executar les obres.
- Les mesures que assegurin respectar les obligacions que es deriven en matèria mediambiental, social o laboral i de subcontractació.
- La possible obtenció d'ajuts.

O qualsevol altra documentació que l'empresa consideri oportú presentar.

En data 20 de juliol del 2022 i dins del termini atorgat, l'empresa, **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.** presenta la justificació de la valoració de la seva oferta.

2 INFORME TÈCNIC D'AVALUACIÓ I JUSTIFICACIÓ

Un cop analitzada la documentació enviada per l'empresa **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.** es comprova el següent:

1.- L'estalvi que permeti el mètode de construcció:

Com a justificació global, l'empresa proposa canvis de materials i equips, aquestes propostes modifiquen allò especificat al projecte executiu. A més, fa referència a personal propi i de la proximitat a magatzems i tallers propis i argumenta que treballarà amb distribuïdors específics per obtenir millors preus.

Es considera que la justificació aportada no explica satisfactòriament el baix nivell de preus o costos proposats pel licitador, no permetent acreditar que l'oferta complirà els paràmetres previstos a la licitació amb els nivells de qualitat indicats.

Per tot això es considera, que la justificació aportada no explica el baix nivell de preus o costos proposats pel licitador i que confirma que l'oferta no pot ser complerta en les condicions de la licitació, per contenir valors anormalment baixos.

2.- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar les obres:

No es dona resposta a les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de les que disposa per executar les obres.

3.- La innovació i originalitat de les solucions proposades, per executar les obres:

No es dona resposta específica a la consulta realitzada, tret de modificar els materials i equips ofertats, que no aporten ni innovació ni originalitat.

Per part de l'empresa no es dona resposta a quines innovacions i originalitat de solucions es proposen pel servei objecte del present contracte, tal i com es demanava. Avaluat aquest aspecte, es confirma que l'oferta no pot ser complerta en les condicions de la licitació, per contenir valors anormalment baixos.

4.- Les mesures que assegurin respectar les obligacions que es deriven en matèria mediambiental, social o laboral i de subcontractació:

L'empresa justifica que disposa de salaris segons conveni, però no aporta més informació en matèria mediambiental, social o laboral i de subcontractació.

5.- La possible obtenció d'ajuts:

L'empresa no fa cap menció a aquest apartat. No es dona resposta a la consulta realitzada.

3 CONCLUSIÓ

Per tot l'exposat anteriorment, es considera que la justificació aportada, no acredita el compliment de les condicions de la licitació, quedant palès que l'oferta presentada incorre en valors que la fan anormalment desproporcionada, no essent possible el compliment de les condicions del contracte. Es conclou que l'oferta presentada per l'empresa **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.** conté valors que la fan anormal/desproporcionada, no podent complir les condicions i exigències de la licitació en els termes previstos a la mateixa.

Per tant, es proposa la seva exclusió de la present licitació.

4 PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

El resum final de la proposició rebuda i el resultat de les valoracions ha estat el següent:

EMPRESA	VALORACIÓ ECONÒMICA	CRITERIS TÈCNICS	PUNTUACIÓ TOTAL
ELECTRICITAT BOQUET, SL.	47,85	49,00	96,85
SYNERGIA SICONs SL	42,63	49,00	91,63
SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR SL	45,15	44,00	89,15
SELMEC INDUSTRIAL, S.L.	39,27	47,00	86,27
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	32,92	49,00	81,92
SUNERGY TECNOVALLES, S.L.	29,04	39,00	68,04
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	Es proposa la seva exclusió		

Es proposa l'exclusió de l'oferta presentada per l'empresa **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.** atès que conté valors que la fan anormal/desproporcionada, no podent complir les condicions i exigències de la licitació en els termes previstos a la mateixa.

D'acord a la classificació de les ofertes de l'informe de valoració de data 11 de juliol de 2022, es proposa l'adjudicació de la present contractació a l'oferta presentada per l'empresa **ELECTRICITAT BOQUET, S.L.** amb un termini d'execució de l'obra **de 8 setmanes**, un termini de garantia **de 24 mesos**, i amb un import de:

Adjudicació base	49.370,88 €
IVA 21 %	10.367,88 €
Total adjudicació:	59.738,77 €

Per ser la que ha obtingut la millor puntuació en l'aplicació dels criteris d'adjudicació de la present licitació, trobar-se per sota de l'import de licitació, considerant que la mateixa justifica els valors anormals o desproporcionats, i sempre que acrediti el compliment dels requisits de solvència previstos en la licitació.

Pere Pallarès Fernández
Responsable de Manteniment de PCI i Ventilacions

Vistiplau
Pere Mateu i Soler
Director de Xarxa Ferroviària i Projectes

Signat digitalment

Signat digitalment

VIDsigner code: 935C4B04B3244D25A...



- 17/08/2022 12:11:26

Pedro Pallares Fernandez

VIDsigner code: 183D92B1161F46858EE7...



- 19/08/2022 10:39:11

Pedro Mateu Soler