

**CONTRACTE DE GESTIÓ, MODALITAT CONCESSIÓ, DELS SERVEIS PÚBLICS DE
GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL CENTRE DE TRACTAMENT DE RESIDUS
MUNICIPALS DEL SEGRIÀ UBICAT A MONTOLIU DE LLEIDA**

Lleida, 16 d'agost de 2022

REUNITS

D'una part, DAVID MASOT FLORENSA, en qualitat de **President** del **CONSORCI DE RESIDUS DEL SEGRIÀ**, en condició d'òrgan de contractació (en endavant, "**el Consorci**").

D'altra, FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U. Y BENITO ARNÓ E HIJOS, S.A.U., UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, LEY 18/1982 DE 26 DE MAYO", abreujadament "UTE CTR MONTOLIU ", amb CIF U09948647, segons escriptura atorgada davant el Notari de Barcelona Sr. Juan Ignacio Castro-Girona Martínez en data 16 de març de 2022 núm. 673 del seu protocol, i en el seu nom i representació com a Gerent de la mateixa, el Sr. MIGUEL ANGEL QUERO CARRILLO amb DNI 39882259-Y, amb domicili a aquest efecte en 43080 Tarragona, Polígon Industrial Riu Clar, c/. Coure 26.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en que actuen i,

MANIFESTEN

- I.- El contracte de concessió per a la gestió i explotació, amb execució d'obres, del CTR del Segrià va ser adjudicat per acord del Consell General del Consorci de residus del Segrià de data 22 de maig de 2017 a la UTE Valoriza Servicios Medioambientales, SA - Jose Antonio Romero Polo, SAU (en endavant, UTE TES) i formalitzat en data 27 de juny de 2018.
- II.- Mitjançant Sentència núm. 881/2021, de 25 de febrer, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va declarar-se la nul·litat de l'adjudicació del contracte, declarant el dret Fomento de Construcciones y Contratas SA y Benito Arnó e Hijos SLU, a ser l'adjudicatària del contracte. Essent el literal de l'apartat primer de la part dispositiva de la sentència el següent:
- “Primer.- Estimar el recurs interposat per Fomento de Construcciones y Contratas SA y Benito Arnó e Hijos SLU, tot anul·lant la resolució dictada pel Consell de Residus del Segrià que va adjudicar el contracte que és objecte d'aquest recurs, també la resolució del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic que va desestimar el recurs especial interposat contra aquella i declarant el dret de l'actora a que se li adjudiqui l'esmentat contracte, tot requerint al Consorci als efectes que emeti la resolució d'adjudicació i formalitzi el contracte.”*
- III.- Per donar compliment a l'esmentada sentència, en data 6 d'abril de 2022, es va signar un preacord entre el Consorci de Residus del Segrià, UTE TES i UTE CTR MONTOLIU, al que les parts es remeten expressament.
- IV.- Donant compliment al contingut dispositiu de la STSJC 881/2021, per acord del Consell General del Consorci de Residus del Segrià del dia 8 de juliol de 2022 es va adjudicar el contracte de gestió i explotació del Centre de tractament de residus municipals del Segrià, ubicat a Montoliu de Lleida, a FCC Medio Ambiente SAU y Benito Arnó e Hijos SLU (UTE CTR MONTOLIU).

V.- La UTE CTR MONTOLIU manifesta que coneix les instal·lacions del Centre de tractament de residus municipals del Segrià, així com tota la resta de béns afectes al servei, i les accepta en l'estat en el qual es trobin en el moment en que es signi l'Acta d'entrega de les instal·lacions amb la anterior concessionària, de conformitat amb el previst en el preacord esmentat en l'anterior antecedent III i amb la documentació tècnica relativa a la construcció del Centre.

Excepte la situació de les basses de lixiviats que s'haurien d'entregar buides, segons la clàusula sisena del preacord esmentat en la manifestació III d'aquest contracte, i de la planta de tractament de lixiviats i concentrats del Centre. Sense perjudici del pactat a la clàusula 10^a d'aquest contracte.

A aquest efecte, i per donar viabilitat a aquesta situació, l'òrgan de contractació acordarà en el termini de trenta dies el pla d'actuació especial pel tractament dels lixiviats que s'adjunta com a Annex I.

VI.- En data 22 de juliol de 2022 s'ha dipositat la garantia corresponent al 5% del pressupost de licitació d'exploació del termini inicial del contracte, corresponent a la Fase 2 de la concessió, de conformitat amb l'apartat H del Quadre de Característiques i la clàusula 23.2 del Plec de clàusules administratives particulars.

VII.- Mitjançant el present document ambdues parts formalitzen el contracte de referència, d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE

És objecte del present contracte la gestió, modalitat concessió, dels serveis públics de gestió i explotació del Centre de tractament de residus municipals del Segrià, ubicat a Montoliu de Lleida, per al Consorci de Residus del Segrià.

D'acord al que s'estableix a l'article 1.2 del plec de clàusules administratives particulars del concurs, el **contracte comprèn**:

- **L'explotació i gestió de les instal·lacions existents de forma transitòria**, mentre no s'hagin desenvolupat les obres de millora.
- **La redacció del projecte constructiu** de la nova planta de tractament de fracció RESTA, les millores i ampliació de la planta de compostatge de FORM i l'ampliació del dipòsit controlat.
- **Execució de les actuacions projectades**, incloent la seva posada en funcionament i integració amb les instal·lacions existents.
- **Explotació definitiva del Centre**, un cop finalitzat el procés d'execució d'obres, posada en marxa i integració del conjunt d'instal·lacions.
- **Obtenció de permisos**, llicències, autoritzacions i legalitzacions del conjunt de les instal·lacions del Centre, necessàries per a l'execució de les obres previstes i per al funcionament i explotació de l'activitat del Centre.
- **Promoure la modificació de l'Autorització Ambiental** de l'activitat per tal d'adequar el projecte previst a les condicions establertes.
- **Execució del tercer dic de contenció dels vasos 5, 6 i 7 del dipòsit controlat**, un cop s'arribi al final de la vida útil del segon dic dels mateixos vasos.
- **Clausura, manteniment post clausura i desgasificació** de les fases esgotades del dipòsit controlat.

Donat que, com s'exposa en els antecedents d'aquest contracte, l'anterior concessionària ha executat una part de les prestacions objectes del contracte, el seu objecte queda circumscrit a l'execució de les següents prestacions:

- **Explotació definitiva del Centre**, un cop finalitzat el procés d'execució d'obres, posada en marxa i integració del conjunt d'instal·lacions.
- **Execució del tercer dic de contenció dels vasos 5, 6 i 7 del dipòsit controlat**, un cop s'arribi al final de la vida útil del segon dic dels mateixos vasos.
- **Clausura, manteniment post clausura i desgasificació** de les fases esgotades del dipòsit controlat.

En relació a l'execució de les actuacions, incloent la seva posada en funcionament i integració amb instal·lacions existents,—es tramitarà i executarà el corresponent expedient de modificació contractual conforme a la legislació de contractes del sector públic, sempre abans de 31 de desembre de 2022, un cop aquest sigui formalitzat, amb objecte d'incorporar la necessària actuació d'ampliació i millora del funcionament de la planta de tractament de lixiviats i concentrats del Centre de conformitat amb allò previst a l'informe tècnic presentat per UTE CTR MONTOLIU de data "12/05/2022" que justifica la necessitat.

L'execució del contracte s'efectuarà en els termes previstos en els plecs de condicions administratives i tècniques i l'oferta formulada per FCC i ARNÓ en el marc del procediment de licitació de la Concessió.

SEGONA.- DOCUMENTACIÓ CONTRACTUAL

Forma part de la documentació contractual (la qual s'annexa al present document):

- Plec de clàusules administratives particulars.
- Plec de clàusules tècniques.
- Projecte executat per la UTE TES i que disposa la UTE CTR MONTOLIU.

- Informe final de la posada en marxa i proves de garantia del Centre.
- Oferta presentada per FCC i ARNÓ referent a la Fase 2 d'Explotació.
- Preacord signat entre el Consorci, UTE TES i UTE CTR MONTOLIU en data 6 d'abril de 2022.
- Acta de comprovació de les obres de data 18 de març de 2022.

TERCERA.- EXECUCIÓ

L'execució contemplarà l'abast previst a la clàusula 2.6 del Plec de prescripcions tècniques, així com els requeriments previstos a la clàusula 30 del Plec de clàusules administratives particulars que regeix la concessió, iniciant-se la prestació el dia en que es signi l'Acta d'entrega de les instal·lacions entre l'actual concessionari i UTE CTR MONTOLIU, en la forma prevista a l'acord esmentat en l'antecedent III, mantenint-se l'execució per part de la concessionària actual fins a l'esmentat traspàs.

Al seu torn, i de conformitat amb la clàusula 5.9.3 del Plec de prescripcions tècniques, el servei de gestió haurà d'explotar-se observant el Reglament d'explotació del servei elaborat per l'adjudicatària inicial, el qual és acceptat per la UTE CTR MONTOLIU en tots els seus termes.

En aquest sentit, la UTE CTR MONTOLIU assumirà la responsabilitat per qualsevol contingència de caràcter tècnic que puguin sobrevenir com a resultat de la seva explotació del servei.

La UTE CTR MONTOLIU explotarà el servei al seu risc i ventura, transferint-li el risc operacional de l'explotació, en els termes previstos en el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, que és la Llei aplicable al contracte d'acord amb el previst a la clàusula 1.3 del PCAP.

QUARTA.- PREU DEL CONTRACTE

Els preus del contracte són els corresponents a l'oferta presentada per FCC i ARNÓ per la Fase 2 de la concessió, de conformitat amb la clàusula 33.2 del Plec de clàusules administratives particulars.

Sense perjudici de l'anterior UTE CTR MONTOLIU manifesta unilateralment la seva disconformitat amb el preu i fa expressa reserva de les accions que li corresponguin per reclamar l'actualització i/o revisió de preus del contracte. *Doncs entén que els preus de l'oferta (que es va presentar l'any 2015) s'han d'ajustar per l'increment de preus produït des de l'adjudicació a la UTE SORTINT per acord de data 22 de maig de 2017 (que va ser declarat nul per la sentència del TSJ de Catalunya esmentada en la manifestació tercera d'aquest contracte) fins al mes de juny de 2022. Data en que, donant compliment a la citada sentència, es produeix la nova adjudicació a UTE CTR MONTOLIU, la formalització del nou contracte i l'inici de la fase d'explotació.*

CINQUENA.- DURADA DE LA CONCESSIÓ

La durada de la concessió és de **10 anys**, sens perjudici de possibles pròrrogues, de conformitat amb el previst a la clàusula 8.1 del Plec de clàusules administratives particulars, que estableix que "la durada del període d'explotació serà de 10 anys, corresponent també aquest període a la durada del contracte".

La UTE CTR MONTOLIU queda rescabada per la no adjudicació de la concessió al seu favor en la licitació inicial, i derivada en el seu cas de la STSJC 881/2021 i pels abonaments efectuats d'acord amb el previst en l'acord signat entre el Consorci, UTE TES i UTE CTR MONTOLIU, esmentat en l'antecedent III d'aquest contracte.

Aquest rescabament no inclou els imports derivats de l'actualització i de la revisió de preus esmentats en la clàusula quarta d'aquest contracte, respecte dels quals UTE CTR MONTOLIU ha fet expressa reserva d'accions.

SISENA.- INTERPRETACIÓ

Correspon a l'òrgan de contractació la interpretació dels plecs i del present contracte administratiu, així com modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes.

SETENA.- RENÚNCIA

La UTE entrant renuncia expressament a l'exercici de qualsevol acció indemnitzatòria contra el Consorci per la no adjudicació de la concessió al seu favor en la licitació inicial, i derivada en el seu cas de la STSJC 881/2021, de conformitat amb el previst en l'estipulació segona del preacord esmentat en l'anterior antecedent III.

Aquesta renuncia no inclou els imports derivats de l'actualització i de la revisió de preus esmentats en la clàusula quarta d'aquest contracte, respecte dels quals UTE CTR MONTOLIU ha fet, unilateralment, expressa reserva d'accions. Doncs entén que els preus de l'oferta (que es va presentar l'any 2015) s'han d'ajustar per l'increment de preus produït des de l'adjudicació a la UTE SORTINT per acord de data 22 de maig de 2017 (que va ser declarat nul per la sentència del TSJ de Catalunya esmentada en la manifestació tercera d'aquest contracte) fins al mes de juny de 2022. Data en que, donant compliment a la citada sentència, es produeix la nova adjudicació a UTE CTR MONTOLIU, la formalització del nou contracte i l'inici de la fase d'explotació.

VUITENA.- INCOMPATIBILITATS

L'adjudicatari declara sota la seva responsabilitat que no es troba inclosa en cap dels casos d'incompatibilitat que, per contractar amb les administracions públiques estableix la normativa de contractació pública.

NOVENA.- NATURALES ADMINISTRATIVA DEL CONTRACTE

Aquest contracte té naturalesa administrativa. Les resolucions que es dictin en el seu desenvolupament, seran impugnables per l'adjudicatari en defensa dels seus drets, o per causa d'interès públic, davant la jurisdicció contenciosa-administrativa.

DESENA.- RESPONSABILITAT DE LES PARTS

La UTE TES (UTE SORTINT) serà l'única responsable del Contracte que li va adjudicar el Consorci, de la mateixa manera que la UTE ENTRANT (UTE CTR MONTOLIU) serà l'única responsable del nou contracte a subscriure amb el Consorci. Als efectes d'aclarir l'anterior respecte la transició del servei convé assenyalar el següent:

Fins el "Dia d'inici d'execució del nou Contracte" la UTE SORTINT seguirà sent plenament responsable de l'execució de la Concessió, sense que la UTE ENTRANT assumeixi cap responsabilitat.

A partir del Dia d'inici d'execució del nou Contracte, la UTE ENTRANT passarà a ser responsable de l'execució de la Concessió i de l'explotació concessional de la planta. No obstant, la UTE ENTRANT no assumirà cap responsabilitat que sigui conseqüència de circumstàncies esdevingudes amb caràcter previ al Dia d'inici d'execució, amb independència que aquestes es posin de manifest a partir de la referida data. En particular, i sense caràcter limitatiu, la UTE ENTRANT no assumirà cap responsabilitat que derivi de l'execució de les obres, del seu manteniment durant la vigència del Contracte subscrit entre el Consorci i la UTE SORTINT, del seu estat degut a actuacions que portin causa de l'execució de l'esmentat contracte o de qualsevol altra circumstància vinculada a les obres del CTR i la seva explotació per la UTE TES.

La UTE SORTINT mantindrà front el Consorci les garanties establertes pel que fa a l'obra realitzada i les seves instal·lacions (i que no inclouen vehicles i equips que disposen de la garantia atorgada pels seus proveïdors) per un termini de dos anys, quedant exempta la UTE ENTRANT de qualsevulla responsabilitat derivada de l'obra realitzada, àdhuc els vicis ocults. En tot cas, la UTE SORTINT es compromet davant el

Consorti a respondre de qualsevol vici ocult en relació a les obres, i per un període màxim de 10 anys

La UTE ENTRANT es compromet a la subrogació laboral dels treballadors contractats per la UTE sortint, de conformitat amb l'article 44 de l'ET

El canvi de concessionari no tindrà afectació sobre el manteniment del servei públic de tractament de residus municipals, garantint les parts la seva continuïtat

I perquè consti, signen aquest contracte per triplicat exemplar, i a un sol efecte, en el lloc i en la data indicada a l'encapçalament, davant el secretari.

DAVID MASOT FLORENSA

President del CONSORCI DE RESIDUS DEL SEGRIÀ

MIGUEL ANGEL QUERO CARRILLO

En representació de FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U. Y BENITO ARNÓ E HIJOS, S.A.U., UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, LEY 18/1982 DE 26 DE MAYO", abreujadament "UTE CTR MONTOLIU"