

FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE RELATIU A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ, DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC, PROJECTE EXECUTIU, PROJECTE D'INSTAL·LACIONS, LICÈNCIA AMBIENTAL, CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, I DOCUMENTS DE SOSTENIBILITAT I MEDI AMBIENT CONJUNTAMENT AMB LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'ENDERROC DE L'EDIFICI EXISTENT (VESTIDORS) AIXÍ COM LA POSSIBLE ADJUDICACIÓ DE LA DIRECCIÓ D'OBRA I LIQUIDACIÓ D'OBRA DE LA SEGONA FASE DE L'AMPLIACIÓ DE L'INSTITUT ESCOLA ANTAVIANA AMB CONSTRUCCIÓ INDUSTRIALITZADA (EDIFICI DE SECUNDÀRIA) AL DISTRICTE DE NOU-BARRIS DE BARCELONA.

FASES A.2 DE L'EXP. A145 21 072, CORRESPONENTS A LA DIRECCIÓ D'OBRA ARQUITECTE, DE L'INSTITUT ESCOLA ANTAVIANA AMB CONSTRUCCIÓ INDUSTRIALITZADA (EDIFICI DE SECUNDÀRIA), CARRER DELS NOU BARRIS, 12, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS.

EXP. A145 22 343

REUNITS

D'una part, la senyora **Mercè Massa Rincón**, major d'edat, amb DNI XX.XXX.776-S, i amb domicili a efectes d'aquest contracte a la Pl. Urquinaona, 6 de 08010 - Barcelona.

I d'altra, el senyor **Pedro Ramírez Rodríguez**, major d'edat, amb DNI XX.XXX.086-G, i amb domicili a efectes d'aquest contracte al carrer Coll i Pujol, núm. 172 de 08917 – Badalona.

INTERVENEN

La primera en nom i representació del **Consorci d'Educació de Barcelona**, NIF núm. **Q0801205F** (en endavant Consorci d'Educació), en la seva condició de gerent, mitjançant nomenament acordat pel Consell de Direcció del Consorci en sessió de 29 d'octubre de 2015, amb efecte 1 de novembre de 2015, publicat el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6989, de 3.11.2015, en ús de la competència per subscriure el present contracte.

El segon en nom i representació de **OIC PENTA, SA**, (en endavant el Contractista), domiciliada a carrer Coll i Pujol, núm. 172 de 08917 – Badalona, NIF núm. **A60514643**, constituïda segons escriptura pública davant del senyor Joaquin Borruel Otin, Notari de l'il·lustre Col·legi de Barcelona, el dia 3 de març de 1994, amb el número de protocol 881. Modificat el seu objecte social segons escriptura pública davant del senyor Enrique Peña Felix, Notari de l'il·lustre Col·legi de Barcelona, el dia 3 de novembre de 2005, amb el número de protocol 7.293. El senyor Pedro Ramírez Rodríguez actua en la seva condició de representant legal de la societat Maca 23, SLU, administradora solidaria de l'empresa Obres i Contractes Penta, SA, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de cessament i nomenament d'administradors atorgada davant del Sr. Borja Criado Malagarriga, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, el dia 2 de desembre de 2020, amb el número de protocol 3866.

Ambdues parts declaren disposar de les facultats vigents i reconeixent-se mútua capacitat per contractar,

Atès que l'Òrgan de contractació ha resolt, el següent:

“PRIMER.- ADJUDICAR el contracte per al desenvolupament de la Fase A.2 de Direcció d'obra d'arquitecte, a l'empresa OIC-PENTA, SA amb NIF A60514643, per un import de 55.477,60 € abans d'IVA i la quantitat de 11.650,30 € en concepte d'IVA, essent la quantitat total de 67.127,90 €, distribuïts amb les següents anualitats:

Anualitat		Base	IVA (21%)	Total
2022	DO	20.389,88 €	4.281,88 €	24.671,76 €
2023	DO	35.087,72 €	7.368,42 €	42.456,14 €

amb estricta subjecció a la resta de condicions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, així com en el Plec de Prescripcions Tècniques, i de conformitat amb l'oferta presentada per l'adjudicatari.

L'aprovació d'aquest acte, o en el seu cas, amb la signatura del contractes per les parts implica l'autorització a les unitats administratives per a la comptabilització del compromís de la despesa en el sistema corporatiu de comptabilitat GECAT i l'autorització per a la comptabilització del reconeixement de les obligacions econòmiques derivades que haurà d'efectuar-se un cop la unitat administrativa competent certifiqui l'efectiva prestació de l'objecte contractual

SEGON.- CONVOCAR l'adjudicatari per tal que comparegui en un termini màxim de cinc dies hàbils a comptar des de l'endemà de la data de recepció de l'adjudicació, per tal de formalitzar el contracte.

TERCER.- PROCEDIR a la comunicació de l'adjudicació del present contracte al Perfil del contractant de l'entitat.

QUART.- NOTIFICAR aquest acord a tots els interessats.”

Ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte abans esmentat, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- Ambdues parts, assumint la integritat de drets i obligacions dimanants del present document, formalitzen aquest Contracte per al desenvolupament dels **Serveis de la Fase A.2 de Direcció d'obra d'arquitecte**, que s'executarà amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives, i a la següent documentació:

- Plec de clàusules administratives, com a document núm. 1.
- Plec de prescripcions tècniques, com a document núm. 2.
- Oferta de l'adjudicatari, com a document núm. 3.
- Còpia de la fiança, com a document núm. 4.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta i accepten que forma part integrant del Contracte.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents que formen part del mateix, enumerats anteriorment.

2.- LEGISLACIÓ APLICABLE

2.1.- El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

Els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (d'ara endavant, RGLCAP), i els quadres de preus del projecte aprovat tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres.

A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

2.2.- Supletòriament, seran d'aplicació les disposicions civils vigents en matèria d'obligacions i de contractes.

3.- PREU

3.1.- L'import total màxim d'adjudicació, s'estableix per un import ofertat per aquesta empresa, per la fase A.2 de 55.477,60 € abans d'IVA i la quantitat de 11.650,30 € en concepte d'IVA, essent la quantitat total de 67.127,90 €, distribuïts amb les següents anualitats:

Anualitat		Base	IVA (21%)	Total
2022	DO	20.389,88 €	4.281,88 €	24.671,76 €
2023	DO	35.087,72 €	7.368,42 €	42.456,14 €

L' esmentat import comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per al correcte i complert desenvolupament de la prestació del servei objecte del present contracte.

3.2.- L'abonament es realitzarà d'acord amb allò estipulat al Plec de Clàusules administratives.

4.- TERMINI

El termini d'execució del contracte es preveu un termini per a la Direcció d'obres i per a l'Execució de les obres de 16 mesos.

5.- FORMA DE PAGAMENT

El Consorci d'Educació realitzarà el pagament en els terminis assenyalats a la normativa vigent.

6.- RÈGIM DE FIANCES

6.1.- L'adjudicatari ha constituït la garantia definitiva per un import de 2.773,88 €, 5% de l'import d'adjudicació de la fase A.2, exclòs l'impost sobre el valor afegit, fixada per garantir la correcta execució del present contracte, a la Caixa General de Dipòsits del Departament d'Economia i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, de la qual cosa dóna fe la corresponent carta de pagament, que figura a l'expedient administratiu.

Aquesta fiança garantirà l'exacte compliment per part del Contractista de totes i cadascuna de les obligacions que li pertoquin com a conseqüència del present Contracte, i estarà vigent fins el moment de finalització del servei.

6.2.- La fiança constituïda respondrà de tots els deutes del Contractista dimanants del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat el Consorci d'Educació, en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions del Contractista i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertoquen al Contractista.

7.- REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb el PCAP i la normativa vigent.

8.- PENALITZACIONS

8.1.- Les penalitzacions per demora en les prestacions de l'adjudicatari són les previstes en el LCSP i les especificades en el PCAP.

8.2.- A efectes contractuals, es consideren faltes sancionables tota acció de l'adjudicatari que suposi malmetre les exigències establertes en aquest contracte i en el plec de clàusules administratives particulars.

9.- CONDICIONS DE RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

9.1.- El contracte s'entendrà acomplert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte, d'acord amb els termes establerts en el present contracte i a plena satisfacció de l'Administració.

9.2.- El Consorci d'Educació de Barcelona determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment, requerint, en el seu cas, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, podrà rebutjar la mateixa quedant exempt de l'obligació de pagament o tenint dret, en el seu cas, a la recuperació del preu satisfet.

9.3.- En tot cas, la seva constatació exigirà per part de l'Administració un acte formal i positiu de conformitat dins del mes següent al de la realització de l'objecte del contracte.

10.- CAUSES DE RESOLUCIÓ

Seràn causa de resolució del Contracte:

Les establertes en els articles 223 i 308 LCSP i aquestes produiran els efectes establerts als articles 225 i 309 de la mateixa Llei.

11.- OBLIGACIÓ DE CONFIDENCIALITAT

L'adjudicatari estarà obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui el Consorci d'Educació, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini de cinc anys.

12.- JURISDICCIÓ COMPETENT

L'adjudicatari se sotmet a la jurisdicció dels tribunals i jutjats del municipi de Barcelona per resoldre totes les incidències que puguin sorgir a conseqüència del compliment d'aquest contracte de naturalesa administrativa o de la seva interpretació.

I, com a prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document, per duplicat i a un sol efecte.

Pel Consorci d'Educació de Barcelona,
La gerenta del Consorci d'Educació de Barcelona

Per l'adjudicatari,

Mercè Massa Rincón

Pedro Ramírez Rodríguez

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT