



**Ajuntament  
Sant Pere de Ribes**

---

**LICITADOR: Javier Escardo Martin**  
**EMAIL: [xaviescardo@gmail.com](mailto:xaviescardo@gmail.com)**

Registre de sortida núm. 2022007844 de data 13 de maig de 2022

La Junta de Govern en sessió ordinària de data 10 de maig de 2022, a reserva de l'aprovació de l'acta, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Aprovació de l'adjudicació del contracte, mitjançant procediment negociat sense publicitat, per a la gestió indirecta de l'explotació del servei de bar-restaurant i dinamització al Pícnic de la Vilanoveta al terme municipal de Sant Pere de Ribes, sota la modalitat de concessió

---

L'objecte d'aquest contracte és la gestió indirecta de l'explotació del servei de bar-restaurant i dinamització al Pícnic de la Vilanoveta al terme municipal de Sant Pere de Ribes, sota la modalitat de concessió.

Atès que en data 30 de novembre de 2021, la Junta de Govern Local va aprovar els plecs de clàusules mitjançant procediment negociat sense publicitat, per contractar la gestió indirecta de l'explotació del servei de bar-restaurant i dinamització al Pícnic de la Vilanoveta al terme municipal de Sant Pere de Ribes, sota la modalitat de concessió.

Atès que el Sr. Javier Escardo Martin amb NIF núm 47839444-L va presentar la seva oferta, per mitjà de la Plataforma de contractació en data 3 de desembre de 2021 i número de registre d'entrada número 2021023962 i és la única oferta rebuda en el termini de presentació d'ofertes fins el dia 4 de desembre de 2021.

Atès que en data 16 de març de 2022 es va requerir al Sr. Javier Escardo Martin amb NIF núm. 47839444-L, amb registre de sortida 2022004085 que acredités la documentació relacionada en la clàusula 17a del PCAP de:

- a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Les empreses no espanyoles d'Estat membre de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP.

**Ajuntament Sant Pere de Ribes**  
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
[www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat)



La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

- b) Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, llevat que l'Ajuntament disposi d'aquests.
- c) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional en els termes de la clàusula 14<sup>a</sup> del present Plec, així com la documentació que acrediti la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte, de conformitat amb el present plec i a la clàusula 6<sup>a</sup> del Plec de Prescripcions Tècniques.
- d) La constitució d'una pòlissa d'assegurances multirisc amb contingut i continent amb cobertura de responsabilitat civil per un import mínim de 150.000 euros, per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 60.000 €, essent el beneficiari l'Ajuntament (inclòs el robatori en el local del Bar). L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'assegurador, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos procedents.
- e) Declaració responsable acreditant els següents aspectes:
  - l'adjudicatari disposarà del Pla de formació del personal, en compliment de la Llei 26/2015, de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció de la infància i de l'adolescència.
  - L'empresa vetllarà pel manteniment de les normes d'higiene i declara disposar d'un pla de formació i capacitat del personal en seguretat alimentària.
  - L'acreditació que els treballadors que ocuparan per executar el contracte estaran afiliats i donats d'alta a la Seguretat Social.
- f) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible .

Atès que en data 30 de març de 2022, amb registre 2022006099 té entrada la documentació, i el justificant del pagament de la constitució de la garantia per un import de 360,00 € corresponent d'un 5% del preu del cànon pels dos anys de (7.200, 00€); i que aquesta és incompleta.

Atès que en data 19 d'abril de 2022 es requereix una esmena amb documentació relativa a la solvència tècnica i el mateix dia, 19 d'abril de 2022 amb registre d'entrada número 2022007386, té entrada la documentació de l'esmena i aquesta és correcta.

Vist l'informe de Control Intern emès per intervenció.

**Ajuntament Sant Pere de Ribes**  
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
[www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat)



## Ajuntament Sant Pere de Ribes

Examinada la documentació que s'acompanya i de conformitat amb l'establert en l'article 117 i en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.** Adjudicar el procediment negociat sense publicitat per a l'adjudicació de la gestió indirecta de l'explotació del servei de bar-restaurant i dinamització al Pícnic de la Vilanoveta al terme municipal de Sant Pere de Ribes, sota la modalitat de concessió, amb les característiques i condicions que s'assenyalen al plec de prescripcions tècniques i clàusules econòmicoadministratives particulars, la presentada per FLUYE LOUNGE SL, (Sr. Javier Escardo Martin i l'empresa ONA BEACH CLUB SL) amb un cànon anual de 3.600,00 € (7.200,00€ pels 2 anys de contracte), i conforme resta d'especificacions i millores definides en la seva oferta presentada en data 3 de desembre de 2021 oferta basada en l'estudi econòmic justificatiu aportat, amb un cost anual d'explotació per un import de 122.351 euros sense iva pel primer any i 134.315 euros sense iva pel segon any i uns ingressos de servei anuals per un import de 122.351 euros sense iva pel primer any i per un import de 140.315 euros sense iva pel segon any.

|                                                                                            | OFERTA LICITADORS                           |                                             |                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 3. Cànon anual a pagar a l'Ajuntament                                                      | 3.660,00€ /any                              |                                             |                                                |
| 4. Millora per a la utilització de d'envasos biodegradables i/o reutilitzables             | % utilització                               |                                             |                                                |
| 5. Millora per augment anual hores obertura bar-restaurant                                 | <input type="checkbox"/> 200h o més         | <input type="checkbox"/> 100 a 199 h        | <input type="checkbox"/> 0 a 99 h              |
| 6. Millora per major cost anual petites reparacions                                        | <input type="checkbox"/> 1000€              | <input type="checkbox"/> 750€               | X 500€                                         |
| 7. Contractació de persones amb especials dificultats d'inserció laboral                   | 100% de les hores setmanals                 | 75% al 99% de les hores setmanals           | 50% al 74% de les hores setmanals              |
|                                                                                            | 25% al 49% de les hores setmanals           | 10% al 24% de les hores setmanals           | Menys del 10% de les hores setmanals           |
| 8. Millora medioambiental per l'aportació de dotació dels electrodomèstics de l'equipament | 100% dels aparells amb etiqueta A+++:       | 75% al 99% dels aparells amb etiqueta A+++: | 50% al 74% dels aparells amb etiqueta A+++     |
|                                                                                            | 25% al 49% dels aparells amb etiqueta A+++: | 10% al 24% dels aparells amb etiqueta A+++: | Menys del 10% dels aparells amb etiqueta A+++: |
| 9. Millora per l'aportació d'un pla de convivència                                         | Presentació d'un pla de convivència         | No presentació d'un pla de convivència      |                                                |

### Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
[www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat)

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.  
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



L'adjudicació restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'acreditació, prèviament a la formalització del contracte, de la constitució de la societat FLUYE LOUNGE, SOCIEDAD LIMITADA, (Sr. Javier Escardo Martin i el Sr. Jose Antonio Hernandez Gonzalez, administrador de l'empresa ONA BEACH CLUB SL) i a la constitució d'una pòlissa d'assegurances multirisc i el rebut actualitzat del pagament de la mateixa, amb contingut i continent amb cobertura de responsabilitat civil per un import mínim de 150.000 euros, per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 60.000 €, essent el beneficiari l'Ajuntament (inclòs el robatori en el local del Bar); ja que en cas contrari, l'adjudicació restaria sense efectes.

**SEGON.** Aprovar el dret reconegut per import de 3.600 euros en concepte de cànon anual, per tant 7.200 euros de cànon pels dos anys inicials de contracte, a l'aplicació pressupostària 13100.342.55011 del vigent Pressupost Ordinari Municipal;

Codi PAM : 1.6.1 Instal·lacions esportives.  
Fase de la despesa; No genera despesa.  
Fase de l'ingrés: DR\_ del 2022 i CIC\_ Fut 2023 i 2024.

**TERCER.** L'execució del contracte s'iniciarà a partir del dia de la formalització del contracte, i tindrà una durada de 2 anys, a comptar des de la seva formalització, amb efectes a partir de l'inici de la prestació del servei (data que serà acordada i signada en acta per l'adjudicatari i el Servei d'Esports), i amb un termini màxim d'inici de 3 mesos.

La seva vigència es podrà prorrogar fins a un màxim de dos anys més, pel que la durada màxima de la vigència del contracte, inclosa la possible pròrroga, serà com a màxim de QUATRE ANYS (2+2).

La pròrroga serà obligatòria per al contractista amb el preavís almenys amb dos mesos d'antelació, i en cas d'extinció normal del contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a continuar la prestació del servei fins a l'adjudicació d'un nou contracte, d'acord amb el que estableix l'article 288.a) de la LCSP.

El fet de no prorrogar el contracte no generarà cap dret d'indemnització pel contractista.

**QUART.-** Notificar al Sr. Javier Escardo Martin amb NIF 47839444-L, i al Sr. Jose Antonio Hernandez Gonzalez, administrador de l'empresa ONA BEACH CLB SL, NIF: B65760886, adjudicatari del contracte, aquest acord i citar-lo per a la signatura del contracte que tindrà lloc en la forma prevista en l'article 153 de la LCSP.

**CINQUÈ.-** Notificar aquest acord a la resta de licitadors, amb expressió dels recursos corresponents, així com al Departament d'Intervenció.

**SISÈ.-** Publicar aquest acord en el Perfil del contractant.

**SETÈ .-** Que el Departament d'Economia i Coneixement que presta el serveis del Registre Públic de Contractes a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i a tot el seu sector públic, arrel de la normativa quant a transparència, s'amplia aquesta prestació a tots els ens que conformen l'administració pública catalana, i en compliment del que disposa l'article 335 de la LCSP, s'ha d'enviar les dades del contracte i documentació de l'expedient per tal que s'efectuï:

**Ajuntament Sant Pere de Ribes**

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
[www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat)



## **Ajuntament Sant Pere de Ribes**

---

- La comunicació de les dades contractuals informades per les entitats locals catalanes al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, al Registre de Contractes del Sector Públic creat, amb caràcter estatal, pel Ministeri d'Economia i Hisenda.
- La gestió de la tramesa de la informació i de la documentació de les entitats locals catalanes que escaigui en compliment de les previsions de la legislació de contractes a la Sindicatura de Comptes. " (Segueixen firmes).

Resultat de la votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

Contra aquest acord o resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició davant l'òrgan que va dictar l'acte, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en el termini D'UN MES a comptar des de l'endemà de rebre la present notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des de la data de presentació del recurs en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar cap recurs administratiu, a excepció del recurs extraordinari de revisió en els casos previstos a l'article 125.1 de l'esmentada norma.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de DOS MESOS a comptar des de l'endemà de la seva notificació o en el termini màxim de SIS MESOS a comptar des de l'endemà de la seva desestimació presumpta del recurs interposat. No es podrà interpolar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

No obstant això, podran interposar qualsevol altre recurs que considerin convenient.

Sant Pere de Ribes, 13 de maig de 2022

**Santiago Blanco Serrano**

Secretari General accidental

**Ajuntament Sant Pere de Ribes**  
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
[www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat)

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.  
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.