



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEI DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT DELS EDIFICIS DE LA FINCA TORREFERRUSSA DE LA DIRECCIÓ GENERAL DELS AGENTS RURALS

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació del servei de vigilància i seguretat de la finca Torreferrussa, seu de la Direcció General dels Agents Rurals (DGAR), per a l'any 2023.

2. Justificació de la necessitat

El Decret 21/2021, de 25 de maig, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de l'Administració de Catalunya atribueix al Departament d'Interior les funcions de vigilància, control i col·laboració en la gestió del medi natural, i la protecció i la prevenció integrals del medi ambient, mitjançant el Cos d'Agents Rurals. Fins a aquesta data, les esmentades funcions estaven atribuïdes a l'actual Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

La finca Torreferrussa, seu de la DGAR, té una extensió total de 10 hectàrees. La DGAR no disposa dels mitjans humans i tècnics necessaris per realitzar les tasques de vigilància del terreny i dels edificis, el control d'accessos i les visites, per la qual cosa és del tot necessària la contractació d'una empresa externa.

Actualment la DGAR disposa d'un contracte de vigilància i seguretat, l'expedient IT-2022-247 (antic AG-2021-6-3), amb data de vigència des de l'1 de gener de 2021 fins al 31 de desembre de 2021, prorrogat pel període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2022.

En aquests moments, el servei es concreta en dos horaris diferenciats: de les 17:30 a les 6:30 hores, en els mesos de novembre a març, i de les 20:00 a les 6:30 hores, en els mesos d'abril a octubre. Fora d'aquest horari no es considera necessari el servei de vigilància, atès que la situació d'aïllament de la finca i la presència contínua de personal en tots els edificis fan que no hi hagi intrusisme.

La cobertura del servei la realitzen dos vigilants, tant en el període d'hivern com en el d'estiu.

3. Procediment de licitació

Atès que el nou l'Acord marc dels serveis de vigilància i seguretat (Exp. CCS 2022 5) no està previst que estigui vigent fins el darrer quadrimestre de l'any, la Comissió Central de Subministrament va acordar que les licitacions es fessin mitjançant el procediment de contractació procedent fora de l'Acord marc i que aquestes poguessin preveure en els seus plecs l'opció de pròrroga, en el benentès que la seva execució estigui condicionada a l'entrada en vigor del nou Acord marc, que els permeti licitar una contractació basada en aquest. D'acord amb aquest context, es proposa que el procediment d'adjudicació sigui mitjançant procediment obert simplificat.



4. Classificació i criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera.

No existeix cap circumstància que faci recomanable fixar uns criteris de solvència superiors als mínim fixats a la llei de la forma com estan concretats als plecs tipus de clàusules administratives particulars del Departament d'Interior dels contractes de serveis adjudicats mitjançant procediment obert simplificat.

5. Criteris de valoració

Els criteris per determinar la millor relació qualitat-preu de les ofertes es basen, en la seva totalitat, en paràmetres objectius, puntuables mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques.

Es valorarà l'oferta econòmica amb un màxim de 49 punts pel preu global del contracte.

Com a criteris qualitatius, es valorarà amb un màxim de 30 punts que l'empresa licitadora ofereixi un sistema informàtic de gestió integral del servei, a fi de facilitar el control i gestió del servei. També es valorarà, amb un màxim de 14 punts, l'aportació d'un localitzador 'home mort', per detectar si el vigilant ha sofert algun incident en cas de manca de moviment, ja que es considera un element que augmenta la possibilitat de reacció en incidències que es puguin produir.

Finament, es valorarà amb un màxim de 7 punts el temps de resposta en la substitució del personal en cas d'absències imprevistes, amb l'objectiu de donar la màxima cobertura al servei en aquests casos.

6. Condicions especials d'execució

Per la naturalesa del contracte no es considera adient incorporar cap altra condició especial d'execució a banda de la que està regulada a la clàusula del plec tipus de clàusules administratives, relativa al compliment de la normativa sobre seguretat i salut laboral dels treballadors de les empreses licitadores, d'acord amb la normativa i els convenis col·lectius aplicables.

7. Pressupost de la licitació i valor estimat del contracte

Aquest contracte té una execució prevista d'un any, des de l'1 de gener de 2023 al 31 de desembre de 2023.

Per determinar el preu del contracte, s'ha pres com a referència el pressupost de licitació del contracte anterior (expedient IT-2022-247_AG) i se li ha aplicat un augment del 2%, que és la previsió d'increment salarial del conveni d'aquest col·lectiu per a l'any 2023. El preu resultant inclou tots els costos derivats de la prestació del servei, és a dir, el personal empleat a subrogar, materials, el benefici industrial, hores extraordinàries i qualsevol altra despesa.



Per calcular el pressupost de licitació s'han tingut en compte el nombre i la tipologia d'hores del servei:

Dies laborables	Preu/hora	Hores anuals	Total
Hores diürnes	19,18 €	870	16.686,60 €
Hores nocturnes	20,52 €	1.968	40.383,36 €
Dies festius			
Hores diürnes	20,27 €	417,5	8.462,73 €
Hores nocturnes	21,62 €	944	20.409,28 €
TOTAL IVA exclòs			85.941,97 €

Es preveu la modificació del contracte fins un màxim del 20% per atendre serveis excepcionals de reforç en seguretat durant la seva execució, concretament pel que fa a la vigilància del Centre de Recuperació de Fauna Salvatge, que és dipositari d'espècies d'animals decomissades pels diferents cossos policials.

D'acord amb l'exposat, el pressupost del contracte és el següent:

Pressupost base sense IVA	85.941,97 €
IVA (21%)	18.047,81 €
Pressupost base de licitació	103.989,78 €

El pressupost de licitació del contracte és de 103.989,78 €, dels quals 85.941,97 € corresponen al preu del contracte i 18.047,81 € a l'IVA.

El contracte anirà a càrrec de partida pressupostària D/227000200/5510/0000 del pressupost de la DGAR.

En conseqüència, el valor estimat del contracte és el següent:

Pressupost sense IVA	85.941,97 €
Modificació 20%	17.188,39 €
Valor estimat del contracte	103.130,36 €

8. Justificació dels lots

Atès que la contractació és per al servei de vigilància i seguretat d'una única instal·lació, la finca Torreferrussa, seu de la DGAR, no escau dividir el contracte en lots.

Marc Costa Trachsel
Director general dels Agents Rurals