

DILIGÈNCIA Per fer constar que el Text Refós del P. E. de Protecció i Catàleg del patrimoni arquitectònic, elements d'interès artístic i històric de Sant Feliu de Guíxols, donant compliment a l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona de 02.02.00 i informe de Cultura de 10.04.00, va ser aprovat per l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de data 27.04.00.

Secretari

Carles Guàrdia
Sant Feliu de Guíxols, 28 d'abril de 2000

**TEXT REFOS
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ**

**DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I
ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I HISTÒRIC**



Ajuntament de
Sant Feliu de Guíxols

DATA APROVACIÓ INICIAL

DATA APROVACIÓ PROVISIONAL

DATA APROVACIÓ DEFINITIVA



INDEX

1.	MEMÒRIA	5
1.1.	ANTECEDENTS I BASES LEGALS. LA LEGISLACIÓ URBANÍSTICA I LA LLEI 9/1.993 DE 30 DE SETEMBRE, DEL PATRIMONI CULTURAL CATALÀ	6
1.2.	OBJECTIUS DEL PLA ESPECIAL	9
1.3.	JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE PLA ESPECIAL ...	9
1.4.	ESTUDIS COMPLEMENTARIS: EL PATRIMONI HISTÒRIC-ARQUITECTÒNIC DE SANT FELIU DE GUÍXOLS	10
1.4.1.	Introducció	10
1.4.2.	Breu història de la formació i evolució del municipi de Sant Feliu de Guíxols i de les tipologies arquitectòniques que el formen	10
1.4.3.	Valoració dels àmbits d'interès	12
1.4.4.	Zones d'expectativa arqueològica	13
1.4.5.	Bibliografia i fonts d'informació	17
2.	NORMATIVA DE PROTECCIÓ	20
TÍTOL I.	DISPOSICIONS GENERALS	21
Article 1.-	Naturalesa, àmbit territorial i marc legal	21
Article 2.-	Contingut	21
Article 3.-	Vigència i obligatorietat	21
Article 4.-	Interpretació	21
Article 5.-	Modificació	21
Article 6.-	Aplicació del Pla. Catàleg	21
TÍTOL II.	RÈGIM URBANÍSTIC DELS ÀMBITS, EDIFICIS I ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I HISTÒRIC. NIVELLS DE PROTECCIÓ	22
CAPITOL 1.	Normes de protecció i criteris d'intervenció aplicables a totes les categories	22
Article 7.-	Criteris d'intervenció generals	22
CAPÍTOL 2.	Protecció d'àmbits d'interès	22
Article 8 .-	Àmbits d'interès	22
Article 9 .-	Delimitació dels fronts homogenis	22
Article 10.-	Aplicació de la normativa per a fronts homogenis	22
Article 11.-	Alçada reguladora i nombre de plantes per a fronts homogenis	23
Article 12.-	Composició de façanes per a fronts homogenis	23
Article 13.-	Acabats de façana per a fronts homogenis	23
Article 14.-	Colors de façana per a fronts homogenis	23

TEXT REFOS PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS
ARTÍSTIC I HISTÒRIC DE SANT FELIU DE GUÍXOLS.

TEXT REFÓS APROVAT PER L'AJUNTAMENT PLE EL 27.04.00



Article 15.-	Tancaments d'obertures per a fronts homogenis	
Article 16.-	Tractament de mitgeres per a fronts homogenis	23
Article 17.-	Anuncis, rètols i tendais per a fronts homogenis	23
Article 18.-	Instal·lacions i serveis existents per a fronts homogenis	24
Article 19.-	Instal·lacions de nova implantació per a fronts homogenis	24
Article 20.-	Canaleres i baixants per a fronts homogenis	24
Article 21.-	Usos permesos per a fronts homogenis	24
CAPÍTOL 3.	Protecció dels edificis i elements	24
Article 22.-	Nivells de protecció	24
Article 23.-	Valoració d'edificis i elements com a bé d'interès nacional (nivell A)	24
Article 24.-	Normes de Protecció dels bé d'interès nacional (nivell A)	24
Article 25.-	Valoració d'edificis i elements com a bé d'interès local (nivell B)	24
Article 26.-	Normes de protecció dels bé d'interès local (nivell B)	25
Article 27.-	Entorn d'edificis amb nivell B	25
Article 28.-	Valoració d'edificis d'interès (nivell C)	25
Article 29.-	Normes de protecció dels edificis d'interès (nivell C)	25
Article 30.-	Entorn d'edificis amb nivell C	25
Article 31.-	Valoració dels edifici amb elements d'interès (nivell D)	26
Article 32.-	Normes de protecció dels edifici amb elements d'interès (nivell D)	26
Article 33.-	Valoració d' elements d'interès en sí mateixos (nivell E)	26
Article 34.-	Normes de Protecció dels elements d'interès en sí mateixos (nivell E)	26
Article 35.-	Aplicació de la normativa per als edificis i elements protegits	26
CAPÍTOL 4.	Protecció de zones d'espectativa arqueològica	26
Article 36.-	Zones d'espectativa arqueològica i jaciments	26
Article 37.-	Delimitació de zones d'espectativa arqueològica i jaciments	26
Article 38.-	Tramitació del planejament sectorial que afecti a jaciments o a zones d'espectativa arqueològica	26
Article 39.-	Obres en zones d'espectativa arqueològica	27
TÍTOL III.	PROMOCIÓ DE LA CONSERVACIÓ I MILLORA DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I HISTÒRIC DEL MUNICIPI DE SANT FELIU DE GUÍXOLS	27
Article 40.-	Promoció	27
Article 41.-	Beneficis fiscals relatius a l'impost sobre Béns Immobles	27
Article 42.-	Exempció de taxes per llicències d'obres	27

TEXT REFOS PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I HISTÒRIC DE SANT FELIU DE GUÍXOLS.

TEXT REFÓS APROVAT PER L'AJUNTAMENT PLE EL 27.04.00



Article 43.-	Exempció de l'impost sobre béns immobles i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres	27
Article 44.-	Subvencions per a la reparació i manteniment dels béns catalogats	27
Article 45.-	Dotació pressupostària	27
TITOL IV.-	EXECUCIÓ DEL PLA ESPECIAL I RÈGIM SANCIONADOR	28
Article 46.-	Procediment en cas de ruina legal	28
Article 47.-	Documentació per a l'obtenció de llicència d'obres en " bé d'interès nacional " i en " bé d'interès local " (nivells A i B)	28
Article 48.-	Documentació per a l'obtenció de llicència d'obres en " edificis d'interès " (nivell C)	29
Article 49.-	Documentació per a l'obtenció de llicència d'obres en " elements d'interès dins un àmbit " i " elements d'interès en sí mateixos " (nivells D i E)	29
Article 50.-	Documentació per a l'obtenció de llicència d'obres en els edificis integrats dins un " front homogeni "	29
Article 51.-	Documentació per a l'obtenció de llicència d'obres en els edificis integrats dins un " entorn "	29
Article 52.-	Procediment	29
Article 53.-	Conservació dels béns	29
Article 54.-	Infraccions urbanístiques	29
Article 55.-	Infraccions contra el patrimoni cultural català	30
DISPOSICIONS ADDICIONALS		30
	Disposició addicional primera	30
	Disposició addicional segona	30
	Disposició addicional tercera	30
	Disposició addicional quarta	30
3.	PLA D'ACTUACIONS	31
4.	ESTUDI ECONÒMIC	37

TEXT REFOS PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÉS
ARTÍSTIC I HISTÒRIC DE SANT FELIU DE GUÍXOLS.

TEXT REFÓS APROVAT PER L'AJUNTAMENT PLE EL 27.04.00



1. MEMÒRIA



1. MEMÒRIA

1.1. ANTECEDENTS I BASES LEGALS. LA LEGISLACIÓ URBANÍSTICA I LA LLEI 9/1.993 DE 30 DE SETEMBRE, DEL PATRIMONI CULTURAL CATALÀ.

El 25 de novembre de 1985, la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona va aprovar definitivament el Pla General Municipal d'Ordenació de Sant Feliu de Guíxols.

L'article 11 preveu que es redactin Plans Especials que tinguin per objecte, entre d'altres, el desenvolupament de les previsions del Pla General amb la finalitat de l'ordenació i protecció de recintes i edificis de valor arquitectònic, històric i artístic. El punt núm. 7 de la memòria del Pla General estableix que l'Ajuntament desplegarà un Catàleg normativament a través d'un Pla Especial.

La redacció del Pla Especial i del Catàleg s'adapta als articles 29, 30, 34, 38, 49, 51, 60, 61, 62, 67 i 100 del Text Refós de les disposicions vigents a Catalunya en matèria urbanística, i també als 76, 77, 78, 86 i 87 del Reglament de Planejament. Així, més enllà de l'exigència imperativa del Pla General, la legitimació de la redacció d'aquests instruments de planejament queda establerta pel text refós citat, de la següent manera:

"Article 29.

En el desenvolupament de les previsions contingudes en els plans Territorials Sectorials, plans Directors de Consolidació, plans Generals d'Ordenació Urbana i en les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament es podran redactar, si fos necessari, plans Especials per a l'ordenació de recintes i conjunts artístics, protecció de paisatge i de les vies de comunicació, conservació de determinats àmbits del medi rural, reforma interior, equipaments comercials, sanejament de poblacions i qualsevol altres finalitats anàlogues, sense que en cap cas puguin substituir als plans Generals Municipals com a instruments d'ordenació integral del territori".

Article 30.

1-La conservació i valoració del Patrimoni històric i artístic i bel·leses naturals, en tant que objecte de planejament especial, comprendrà, entre d'altres, aquests aspectes:

a) Elements naturals i urbans el conjunt dels quals contribueix a caracteritzar el panorama.

b) Places, carrers i edificis d'interès.

c) Jardins de caràcter històric, artístic o botànic.

d) Realçament de construccions significatives.

e) Composició i detall dels edificis situats en emplaçaments que hagin de ser objecte de mesures especials de protecció.

f) Ús i destí d'edificacions antigues i modernes.

2 - Als efectes expressats es podran dictar normes especials per a la conservació, restauració i millora dels edificis i elements naturals i urbanístics, sens perjudici, en el seu cas, de l'aplicació de la normativa específica".

Més recentment ha estat aprovada, al Parlament de Catalunya, la Llei 9/1.993 de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català (Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 1.807 del 11.10.1.993). Aquesta Llei estableix tres categories de protecció, comunes a béns mobles, immobles i immaterials: els béns culturals d'interès nacional, els béns catalogats i la resta de béns integrants de l'ampli concepte de patrimoni cultural.

La facultat de declarar els béns culturals d'interès nacional, la categoria de protecció de major rang, correspon al Govern de la Generalitat de Catalunya i és equivalent amb els béns d'interès culturals que defineix la Llei del Patrimoni Històric Espanyol. Ara bé, la segona esfera de control -els béns catalogats- recau principalment en els municipis, que han de crear els instruments de protecció i control necessaris.

TEXT REFOS PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I HISTÒRIC DE SANT FELIU DE GUÍXOLS.

TEXT REFÓS APROVAT PER L'AJUNTAMENT PLE EL 27.04.00



La figura que engloba aquests darrers béns es denomina "**béns culturals d'interès local**", que no solament es poden catalogar en el marc de la Llei 9/1.993 sinó que també ho poden ser a través dels mecanismes de protecció que, com el present Pla Especial i el Catàleg que el complementarà, es basen en la legislació urbanística.

Finalment, cal dir que la Llei conté també una regulació addicional del patrimoni arqueològic, presentant com a novetat principal la introducció dels espais de protecció arqueològica, que són aquells on, per evidències materials, per antecedents històrics o per altres indicis, es presumeix l'existència de restes arqueològiques o paleontològiques. La seva declaració es determina per resolució del Conseller de Cultura.

D'acord amb l'article 3 de la llei "*... els ajuntaments han de vetllar per la integritat del patrimoni cultural català, tan públic com privat, i per la protecció, la conservació, l'acreciment, la difusió i el foment d'aquest patrimoni, i han d'estimular la participació de la societat, per la qual cosa s'han de dotar els mitjans materials i personals adequats.*"

L'article 17 de la mateixa llei estableix "*La competència per a la declaració de béns culturals d'interès local correspon al ple de l'Ajuntament, en els municipis de més de cinc mil habitants,...*". La tramitació d'aquesta declaració és independent de la que s'estableix a la legislació urbanística, en la que l'òrgan competent és la Comissió d'Urbanisme, i com a requisit del procediment cal l'informe favorable d'un tècnic en patrimoni cultural.

Pel que fa al Règim de protecció dels béns immobles, la Llei 9/1.993 fixa uns criteris d'intervenció per als béns culturals d'interès nacional que són perfectament traslladables, adaptant-los en forma de normativa del Pla Especial, al control de la intervenció als àmbits, edificis i elements que formen el patrimoni arquitectònic, artístic i històric de Sant Feliu de Guíxols.

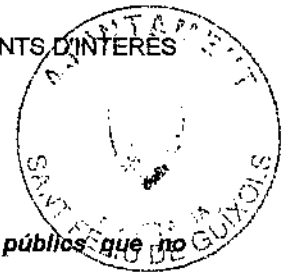
Per a evitar el divorci entre els diferents procediments de protecció entre la legislació urbanística i la Llei 9/1.993 així com les conseqüències que es deriven de cada un d'ells, la disposició final primera de la Llei estableix que: "*Els béns immobles que en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta Llei estiguin inclosos en catàlegs de patrimoni cultural incorporats en plans urbanístics passen a tenir, llevat que siguin béns culturals d'interès nacional, la consideració de béns culturals d'interès local i queden inclosos en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català*". Per tant l'aprovació i modificació del catàleg complementari a aquest pla especial tindrà com a conseqüència la submissió dels immobles relacionats a la categoria de "béns catalogats" establerta per la Llei 9/1.993 del Patrimoni Cultural Català.

Tal com s'ha dit anteriorment, el punt núm. 7 de la memòria del Pla General estableix que:

"En compliment d'allò establert per la llei referit a la necessitat d'estudiar la incidència de la legislació específica del patrimoni històric-artístic i de la de caràcter protector en matèria d'espais naturals i d'altres, s'ha confeccionat el Catàleg Monumental i Artístic de Sant Feliu de Guíxols, d'acord amb allò establert en l'Article 25 de la Llei del Sòl. Catàleg que l'Ajuntament desplegarà normativament a través d'un Pla Especial seguint les directrius que s'assenyalaven a continuació.

Bé d'interès nacional a protegir:

1. *Conjunt del Monestir i Església Parroquial*
2. *Hospital Municipal*
3. *Mercat*
4. *Edifici de Salvament*
5. *Molí de Les Eres*
6. *Cementiri Municipal*
7. *Asil Suris*
8. *Escola de l'Estació*
9. *Ermita de Sant Elm*



TEXT REFÓS APROVAT PER L'AJUNTAMENT PLE EL 27.04.00

Tots aquests edificis queden protegits integralment, permetent-se en ells els usos públics que no comportin la degradació arquitectònica i ambiental de l'edifici a protegir.

Edificis de propietat privada a protegir integralment:

1. Casa Patxot
2. Casa Cases
3. Edifici de La Caixa de Pensions a la cantonada Rambla Vidal amb el Carrer Major
4. Casino dels Nois
5. Casa Domènech Girbau i el seu jardí al Passeig de Sant Pol

Aquests edificis queden protegits integralment, permetent-se l'ús que hi ha actualment o el d'equipament públic.

Únicament es permeten les reformes i modificacions que suposin un recuperació de la forma original, tant en l'exterior com a l'interior de l'edifici.

Edificis de propietat privada a protegir parcialment:

1. Casa Estrada o de Les Punxes, el seu jardí i el Molí de Vent al Passeig de Sant Pol.
2. Casa Girbau Estrada i el seu jardí al Passeig de Sant Pol.
3. Casa Surís Estrada i el seu jardí al Passeig de Sant Pol.
4. Casa Mainegre i el seu jardí a la carretera de Palamós.

Aquests edificis i jardins queden protegits únicament en allò que és substancial de la seva formalització espacial. Per tant, queda prohibida la modificació volumètrica i estructural de l'edifici, així com la seva composició formal. Els jardins queden també protegits. Es permet, però, modificacions interiors que millorin l'edifici. Els usos permesos són únicament de vivenda unifamiliar, excepte a la casa de Les Punxes i a la Mainegre, on es permet l'hostaleria.

Façanes d'edificis de propietat privada a protegir:

1. Casa Maruny
2. Xalet Barraquer
3. Casa Marquesa de Sant Antoni

En aquests edificis queden protegits els elements que aquí s'assenyalen.

Elements d'interès de propietat privada sotmesos a protecció integral:

1. Mirador i tanca de Can Rius
2. Molí de Vent
3. Molí de Les Forques

Edificis de propietat privada a protegir degut al seu paper urbà:

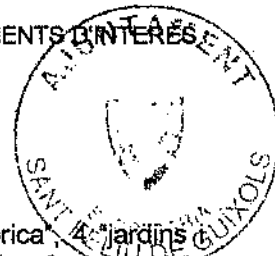
1. Front del Passeig de Mar entre el carrer primer de la travessera i el carrer de Sant Joan.
2. Front del Passeig de Mar entre el carrer de Sant Joan i el carrer de Sant Pere.
3. Front del Passeig de Mar entre el carrer de Sant Pere i la Rambla Vidal.
4. Front del Passeig de Mar entre el carrer de La Creu i la Rambla Portalet.

Aquests edificis queden incorporats al Catàleg i protegits de tota substitució i augment en alçada. Queden obligats a ser conservats tal com ara són."

Finalment, el Pla General estableix directament, limitacions tendents a la conservació dels edificis en sòl urbà, a través de la regulació de l'edificació a les zones .

TEXT REFOS PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I HISTÒRIC DE SANT FELIU DE GUÍXOLS.

TEXT REFÓS APROVAT PER L'AJUNTAMENT PLE EL 27.04.00



Així, en sòl urbà dins les zones 1 "nucli històric del monestir", 2 "fundació històrica", 4 "jardins edificis monumentals i artístics", s'estableixen certes condicions formals per a les façanes dels edificis:

"La composició de façana, distribució i forma de forats, nivell de la cornisa, etc..., serà tipològicament la mateixa que el d'un o varis edificis del seu front de carrer construïts abans de 1910.

Si l'alçada permesa per la zona és major, en una o més plantes de l'alçada dels edificis típus, la part de la nova edificació que superi aquesta alçada se situarà un metre endarrerida de l'alineació de carrer, formant una galeria de dos metres de profunditat, acabada amb estructura metàl·lica i vidre, protegida per persianes, pintades totes elles de color verd fosc o negre.

L'acabat de façana serà arrebossat, pintat o estucat amb colors grisos.

Les façanes i qualsevol modificació d'aquestes hauran de justificar la solució al projecte tècnic un plànol a escala 1/100 d'alçat del front de carrer completat amb detall de les edificacions veïnes i dels materials de façana de totes aquelles".

A més, per la zona 4, l'article 52 del Pla General exigeix la necessitat de redactar un Pla Especial de Conservació i Millora del Patrimoni Monumental i Artístic de Sant Feliu de Guíxols, que estudi en cada cas el caràcter i el tipus d'intervenció a fer en cadascun d'ells, de tal forma que es defineixin les condicions en les que es permet un canvi dels usos existents, la volumetria exacta de l'edificació, així com les obres d'ampliació i reforma permeses i les condicions formals de les edificacions

Per la zona 3 "fronts edificats monumentals i artístics", el Pla general pren com a patró d'ordenança aquell o aquells edificis més representatius definint-los com ordenança del conjunt. Estan inclosos dins d'aquesta qualificació la plaça d'Espanya, el tram de Passeig Marítim que conserva l'edificació original i la Baixada dels Guíxols.

1.2. OBJECTIUS DEL PLA ESPECIAL.

Els objectius del Pla Especial, i en conseqüència del Catàleg, són la protecció per la seva conservació, millora, investigació, difusió i foment, del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Artístic i Històric del Municipi de Sant Feliu de Guíxols, per a que reverteixi, no solament en la preservació o l'increment de la qualitat arquitectònica que ja té la població, sinó també per a contribuir al desenvolupament econòmic municipal i a la potenciació de la nostra cultura.

1.3. JUSTIFICACIÓ DE LA CONVIVÈNCIA I OPORTUNITAT DE PLA ESPECIAL:

La necessitat de la redacció d'aquest Pla Especial ve donada d'una forma imperativa per l'apartat núm. 7 de la memòria del Pla General Municipal d'Ordenació de Sant Feliu de Guíxols vigents, que exigeix que l'Ajuntament desplegarà normativament un Catàleg a través d'un Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic.

L'article 11, apartat 2. del Pla General Municipal d'Ordenació de Sant Feliu de Guíxols, preveu que l'ordenació i protecció de recintes i edificis de valor arquitectònic, històric i artístic es realitzi també a través de la redacció d'un Pla Especial.

Més enllà d'aquestes exigències formals hi ha la necessitat real de preservar i millorar el nucli urbà per a que reverteixi en forma de beneficis a la població, tant des del punt de vista del seu atractiu com de la qualitat de vida dels seus habitants.

Cal tenir en compte que Sant Feliu de Guíxols conserva, encara, gran part del patrimoni arquitectònic, dels segles XVIII, XIX i XX, i de forma aïllada també d'una cronologia anterior. Malauradament això no ha estat producte de la consciència real sobre els seus valors arquitectònics sinó que, més aviat, les raons s'han de buscar en les limitacions de l'economia local. En conseqüència, l'oportunitat de la redacció en aquest moment d'un Pla Especial i d'un Catàleg que el complementi és òbvia.

És decebedor veure com l'aplicació dels Plans General ha estat, en molts casos, no solament menys eficaç que la construcció tradicional per a assolir una qualitat urbana digna, sinó que sovint han



servit per fomentar la desaparició del patrimoni arquitectònic a base d'atorgar aprofitaments molt superiors als que tenien els edificis existents.

Les plus-vàlues generades en aquest procés de densificació de l'estructura urbana de Sant Feliu, com la d'altres municipis, tampoc han revertit de forma clara en la població i han generat una cultura basada principalment en els aspectes quantitius per sobre dels qualitius. Tant és així, que cada vegada que es redacta un Pla Especial de Protecció o un Catàleg es fa posteriorment a l'aprovació d'un Pla General, de tal forma que ja s'han establert els paràmetres edificatoris que fixen el profit per als propietaris. D'aquesta manera, aquest tipus de plans són vistos com una limitació, que incideixen negativament quan un edifici es catalogat de tal forma que no es permet esgotar l'aprofitament del Pla General.

Seria ideal que no es redactessin Plans Generals sense que prèviament o simultània s'estudiessin en profunditat els valors arquitectònics a protegir, tant dels edificis com del teixit urbà. Dificilment un Pla General no seria capaç de donar resposta a les expectatives de creixement al mateix temps que es respectés el patrimoni arquitectònic.

Així, el paper dels actuals plans urbanístics de protecció del patrimoni ha de ser el de retornar a la consciència col·lectiva el valor del patrimoni arquitectònic, primerament des del punt de vista de la imposició, però a llarg termini hauria de tenir l'efecte didàctic, més valuós encara, d'extendre la cultura de la conservació del patrimoni.

La conveniència i oportunitat de l'aprovació d'un Pla Especial i d'un Catàleg complet en la situació descrita és evident, ja que aquest moment ideal en el que els propietaris siguin els principals garants de la conservació encara no s'ha produït, i cada any desapareix una part important del patrimoni.

1.4. ESTUDIS COMPLEMENTARIS : EL PATRIMONI HISTÒRIC-ARQUITECTÒNIC DE SANT FELIU DE GUÍXOLS .

1.4.1. Introducció.

El patrimoni arquitectònic de Sant Feliu de Guíxols no conté edificis ni conjunts de valor excepcional, però ha conservat mostres de totes les tipologies constructives a partir del segle XVII i ha rebut l'aportació d'arquitectes tant importants com Rafael Masó i Valentí (1839-1923), Josep Puig i Cadafalch (1867-1957), Nicolau Maria Rubió i Tudurí (.....) General Guitart i Lostaló (1859-1926), Francesc de Paula del Villar i Carmona (1860-1927), Joan Bordàs i Salellas (1888-1961), Josep Goday i Casals (1882-1936), Francesc Folguera i Grassi (1891-1960), etc.

El principal criteri d'aquest Pla Especial i del Catàleg que el complementa és el de relacionar, exhaustivament, aquells edificis i elements que representen una aportació a la comprensió de la història, més enllà del valor intrínsec de cada un d'ells.

Cal tenir en compte que aquest instrument de Planejament queda limitat a un àmbit estrictament local i que la fixació del valor o del nivell d'intervenció és la objectivació d'un concepte abstracte que hem vist variar a través del temps. Així, l'assoliment dels objectius del Pla poden portar a incloure elements o edificis que, fora del context en que es troben, no tindrien valor.

De totes maneres, no és voluntat d'aquest treball establir doctrines o aprofundir en l'estudi del concepte del valor del patrimoni arquitectònic d'una forma generalitzada. El criteri del Pla és el de la recerca de la màxima informació sobre la història i el patrimoni per, posteriorment, definir el tipus de protecció que sigui més efectiva per a assolir els seus objectius.

1.4.2. Breu història de la formació i evolució del municipi de Sant Feliu de Guíxols i de les tipologies arquitectòniques que conté.

L'assentament humà als voltants de Sant Feliu de Guíxols és molt antic: actualment a la rodalia del mas Ribot i del mas Asols s'ha trobat un conjunt de peces, estris treballats amb pedra, que pel seu aspecte paleolític poden fer recular el temps prehistòric de la ciutat de Sant Feliu a una antiguitat de

TEXT REFOS PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I HISTÒRIC DE SANT FELIU DE GUÍXOLS.

TEXT REFÓS APROVAT PER L'AJUNTAMENT PLE EL 27.04.00



80.000 anys aC⁽¹⁾. Restes de la presència de l'home continuen al neolític, l'edat de bronze i la del ferro. No obstant, des del punt de vista urbà el primer poblat pròpiament dit és l'ibèric, situat al promontori dels Guíxols. Amb la romanització de la població el poblat es va estendre pel pla, a prop de la riera de les Comes i a altres indrets del municipi, entre els quals destaca el jaciment romà de l'àrea del monestir, assentaments que van decaure amb les ràtzies musulmanes fins que a partir del segle X es consolida la recolonització de la vall amb la fundació del monestir. A partir d'aquest moment i fins als nostres dies, l'expansió del nucli històric ha estat progressiva malgrat la destrucció del 1285. Així, el nucli al voltant del monestir es va completar amb una ciutat emmurallada que resseguia el carrers actuals de Juli Garreta, carrer de l'Hospital i placeta de Sant Joan, Rambla Vidal i Passeig Marítim. La colmatació de l'espai a l'interior de la muralla va portar a un creixement fora murs en forma de ravals, el major dels quals era el de Tueda (carrers Verdaguer i Major). Finalment el 1696 els francesos van destruir les muralles i el creixement del segle posterior es va realitzar eixamplant-se en forma de taca d'oli cap al nord i l'est seguint el ritme que permetia el creixement econòmic, fonamentat en la indústria surera i en el tràfic portuari.

Paral·lelament al creixement de la Ciutat, es produeix una evolució de la tipologia d'edificació en funció de les necessitat de cada època. Així, el que eren edificis amb gairebé totes les característiques d'una masia rural es van transformant en edificacions entre mitgeres que encara en conserven gran part de les seves característiques, entre les que destaquen:

- a) Portalada en forma de porta solar adovellada de granit abuixardat.
- b) Finestres de reduïda dimensió formades amb brancals, ampits i dintells també de granit abuixardat.
- c) Arrebossat exterior acabat amb lliscat de calç, com a única concessió a l'ornament, remarcant les finestres.
- d) Coronació amb comisa i tortugada ceràmiques.
- e) Interior de planta baixa i pis (d'alçades moderades) destinat tant a habitació com a l'activitat agrícola o pesquera en funció de l'ofici familiar. Un exemple amb aquestes característiques és l'edifici anomenat ca la Marquesa.

La tipologia edificatòria, es converteix en més urbana al s. XVIII amb un augment de l'alçada dels sostres, l'aparició, sovint, d'una segona planta, la substitució de les portes solars per dintells rectes o arcs rebaixats, la desaparició de les cornises i tortugades i, com a gran innovació l'aparició dels balcons, que al principi no són més que un lleuger relleu de la façana que es protegeix amb una barana (sistemàticament amb montants llisos i en forma de tirabuixó).

Naturalment, el canvi es produeix de forma progressiva, trobant gran quantitat d'exemples en els que veiem simultàniament elements de les dues tipologies. Finalment, però, es consolida el nou estil, que és reflex del canvi que representa la diversificació de l'economia de la vila amb la incipient indústria surera i la consolidació del comerç amb Amèrica.

Així, va desapareixent el vincle entre l'habitatge i l'ofici, perdent definitivament el caràcter d'edificacions semi-rurals i conformant-ne un de més lligat al carrer al que dona front, tant per la densificació entre mitgeres com per les pròpies característiques dels edificis, que es destinen quasi exclusivament a habitació: les cases de cos.

El model tipològic té ben poques diferències tant si es tracta d'edificis humils com de major poder econòmic i està basat, encara, en la simple expressió dels procediments constructius.

No és fins a meitat del s. XIX que, amb la construcció dels grans edificis residencials, es produeix el divorci definitiu entre l'arquitectura quotidiana i la monumental. La primera continuarà fins al primer terç del segle XX amb el manteniment de les lleis de composició de façana tradicional pel que fa a la disposició de les obertures, sobre les que es produirà, en funció de l'estil que es segueixi, una

⁽¹⁾ Angel Jiménez: Sant Feliu de Guíxols, Una lectura històrica.

TEXT REFOS PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS
ARTÍSTIC I HISTÒRIC DE SANT FELIU DE GUÍXOLS.

TEXT REFÓS APROVAT PER L'AJUNTAMENT PLE EL 27.04.00



ornamentació més o menys elaborada amb la introducció de pedres foranes (especialment la de Girona, que permet una major creativitat per la facilitat de treball), amb l'extensió de les baranes de fosa per la gran competitivitat econòmica que representaven (limitant l'ús de la forja a obres singulars) amb la valoració de la coronació de la façana, i amb la introducció d'elements ornamentals industrialitzats a partir de motlles (balustrades, gerros, terracotes, figures...)

De fet es tracta de la influència, o imitació a petita escala, de l'esclat ornamental en la construcció de les grans cases de famílies acomodades, en les que s'empraven materials importats aplicats a edificis de dimensions molt superiors, i on, per sobre de tot, interessava fer ostentació del potencial econòmic assolit.

Aquests dos nivells continuaran fins a principis del s. XX substituint les influències clàssiques per les modernistes (des de la modesta casa-habitació de planta baixa a la sumptuosa casa Maruny) quan ja existeix una burgesia consolidada que acull i promou l'èlit artística del país.

A mida que s'entra al s. XX es desacredita el modernisme i els criteris més valorats són la higiene, la llum, la funcionalitat, etc... L'arquitectura passa de ser el reflex de la manera de viure a l'avantguarda que, precisament, el que vol és canviar-la. Encara que a Sant Feliu no hi ha una veritable incidència, en altres poblacions hi ha una empremta real d'aquest pensament sobre la ciutat, obrint carrers, creant places, etc... Totes aquestes intervencions es produeixen traumàticament a través d'expropiacions i enderrocament d'edificis existents expressant la fermesa d'una voluntat de millora que, a més, incideix en la urbanització a través de la implantació de la xarxa de clavegueram i de la pavimentació de la majoria dels carrers.

Malauradament, el procés de modernització va ser avortat per la Guerra Civil i de les architectures que han esdevingut posteriorment poca cosa en dirim. Solament fer menció que el desbocament de la construcció a la segona meitat del segle no va afectar d'una forma irreversible la part antiga de la població, i es va concentrar a Vilartagues amb un destí residencial obrer i al front marítim eminentment turístic. Gràcies a això podem encara disposar d'una riquesa considerable pel que fa al patrimoni arquitectònic. Durant aquest procés, però, s'han produït notables pèrdues que gairebé han esdevingut, entre l'opinió ciutadana, símbols de la preocupació per a la conservació del patrimoni, com el Casino "La Unión" ("La Gorga") obra de Manuel Almeda el 1889, el Casino Guixolense ("dels Senyors") obra de General Guitart, el Cineorama obra de Pere Pascual el 1909, les cases Liagostera obra d'Anton Serra i Pujals, la casa Ball-llovera ("La Duana") de Manuel Vega i March, etc.

Encara que molt breu, aquesta ha estat l'evolució de les tipologies arquitectòniques que han contribuït a la formació i consolidació de la vila i si alguna conclusió se n'extreu és la profunda influència de l'economia en l'arquitectura, des de la petita edificació amb finalitats entre rurals i d'habitació a les grans edificacions residencials de la burgesia. Fins a mitjans d'aquest segle, aquesta influència de l'economia i la manera de viure, ha estat la única "ordenació" del territori donant resultats que, paradoxalment, amb la normativa urbanística no s'han assolit.

Més interessant que aquesta exposició serà veure com, al Catàleg que complementa aquest Pla Especial es mostren, edifici a edifici, moments de la història i de la manera de viure de la població. La protecció dels edificis, doncs, no té sentit únicament des del punt de vista de la seva bellesa en sí mateixos, sinó que el patrimoni arquitectònic ens mostra a través de la seva lectura, l'evolució de la tipologia edificatòria que no és més que el reflex de l'evolució històrica i la manera de viure en cada època.

1.4.3. Valoració dels àmbits d'interès.

Com ja s'ha comentat, és paradoxal que l'edificació anterior a l'existència de planejament urbanístic, i ocasionalment dirigides per mestres d'obres, donés com a resultat una major homogeneïtat i integració entre els diferents edificis de qualsevol carrer o àmbit que la que es dona a l'actualitat.

Seria ingenu afirmar això i, al mateix temps, proposar un nou instrument de planejament com el Pla Especial si no es pensés que l'esclat d'heterogeneïtat no és conseqüència de l'aplicació del pla sinó que respon a la ràpida introducció de noves tecnologies de construcció, a la pressió de la demanda



sobre el mercat immobiliari, així com també, a l'augment del preu del sòl a la segona meitat d'aquest segle.

Malauradament el paper dels Plans és el d'acostar-se, a través de l'obligació, a allò que espontàniament s'assolia amb el simple exercici de la construcció.

La protecció d'un àmbit com a conjunt, en alguns casos, es produeix per la potenciació entre elles dels valors de les edificacions que, d'una forma aïllada, serien molt inferiors. Per tant, la valoració no s'ha de realitzar d'una forma individualitzada per a cada edifici sinó atenent al grau d'homogeneïtat en alguns casos o d'harmonia entre les diverses edificacions en altres.

La protecció dels àmbits com a conjunts a preservar i millorar pretén, a través de la normativa, que no es transformi el seu caràcter. El Pla Especial reconeix el valor d'aquests carrers i adopta les regulacions des del punt de vista del tractament de façanes d'una forma general a tot el carrer (les particulars dels edificis d'interès, dins dels àmbits, es definiran d'una forma individualitzada per a cada un d'ells al catàleg). El Pla Especial no es limita a regular l'edificació en els àmbits d'interès, sinó que també extén la regulació a temes poc desenvolupats, com ara la disposició dels serveis d'urbanització, de subministrament elèctric, telefònic, enllumenat dels carrers, gas natural i aigua potable.

1.4.4. Zones d'expectativa arqueològica.

El Pla Especial recull l'existència de restes arqueològiques al subsòl, per la qual cosa es defineixen als plànols diversos sectors anomenats zones d'expectativa arqueològica. La junta tècnica de creació de zones arqueològiques a protegir a la ciutat de Sant Feliu de Guíxols ha elaborat una memòria sobre la protecció dels jaciments arqueològics amb el següent contingut:

Introducció

Es fa molt necessari delimitar i determinar les zones que segons els coneixements actuals són susceptibles de contenir restes arqueològiques, protegint així el nostre patrimoni comú, amb la finalitat de complir amb la legislació sobre patrimoni i recerques arqueològiques que confereix algunes competències als ajuntaments i la de conèixer millor la nostra història i els nostres orígens.

Això ens permet prendre consciència de la nostra pròpia identitat, oferir un millor servei als ciutadans i millorar l'oferta turística cultural que es demostra que cada cop té una demanda més important.

Antecedents

Aquesta protecció s'ha de considerar una extensió o una segona part de la protecció del patrimoni arquitectònic que ha estat treballant la Junta Tècnica del Museu d'Història de la Ciutat de Sant Feliu de Guíxols fins a elaborar un catàleg d'elements, edificis i espais a protegir. Els membres de la Junta ja havien expressat la necessitat d'elaborar una proposta en aquest sentit i tenim notícies de que des de l'Àrea d'Urbanisme també es considerava necessari.

Plantejament

Els òrgans competents de l'Ajuntament han de discutir i aprovar una protecció que permeti conèixer les actuacions que puguin afectar jaciments arqueològics o zones que presumiblement puguin contenir restes arqueològiques.

Amb aquest coneixement previ a través dels mecanismes que estableixi la normativa i els Serveis d'Urbanisme del Consistori han de permetre avaluar als tècnics de cultura i a la Junta Tècnica si s'escau l'abast de qualsevol actuació pública o privada que signifiqui un moviment de terres, perforacions o qualsevol obra que pugui afectar restes arqueològiques, soterrades o no, i valorar la conveniència d'una intervenció arqueològica prèvia o d'un seguiment d'obres si es considera oportú, i el seu possible abast arqueològic i patrimonial.

Tot això cal preveure un mecanisme d'intervenció eficient per les possibles troballes que es poden realitzar fora de les zones delimitades amb l'objectiu de preservar i estudiar el nostre patrimoni, sempre d'acord amb la legislació vigent.



Proposta d'establiment de zones arqueològiques

Dins el nucli urbà (s'adjunta un croquis amb la delimitació proposada)

1. **ZONA MONESTIR-CARRER DEL PRIOR:** El monestir ja compta amb la consideració de Bé d'Interès Nacional i està inclòs al catàleg elaborat per la Junta però cal tenir en compte que el mateix monument, el carrer del Prior i la zona adjacent formen un mateix conjunt arqueològic.

Jaciment: MONESTIR-C/ DEL PRIOR

Tipus: villa romana

Cronologia: s. I d.C.-s. VI

Material: fonamentalment ceràmica (africanes de cuina, TSA A-B-D, ceràmica fina de taula, àmfores, dolia...).

Sota la Torre del Fum del Monestir benedictí, apareixen unes estructures que s'han relacionat amb un possible baptisteri o en tot cas d'un mausoleu. Sota la Torre del Corn apareixen carreus regulars de notables dimensions. Al Nord i a l'Oest de la Torre del Fum s'hi localitza una necròpolis baix imperial. Al carrer del Prior s'hi van trobar restes d'enterraments i abundant material ceràmic.

2. **ZONA NUCLI ANTIC:** El recinte de l'antiga muralla medieval és una altra zona susceptible de contenir importants dades arqueològiques per conèixer la història de la vila. S'ha de fer especial referència a les restes de muralla i a les troballes del subsòl de l'edifici de l'Ajuntament, del jaciment Hotel Bahía-Can Bartra i altres troballes.

Jaciment: TORRE DE LES PUCES

Tipus: estructura defensiva?

Cronologia: romà?-s. XVII

Materials: bàsicament ceràmica.

Materials recuperats pel Sr. Lluís Esteva en una carta per determinar una torre del sistema defensiu de la vila, una torre circular que es trobava prop del portal que donava a l'església parroquial.

Jaciment: HOTEL BAHIA-CAN BARTRA

Tipus: abocador?

Cronologia: s. XVII

Materials: destaquen els plats i escudelles del segle XVII.

Materials trobats l'any 1978 en ser enderrocades les cases senyoriales Can Bartra i Can Ferrer de la Riera. Tot el material procedeix del jardí de Can Bartra que amagava un jaciment d'una potència fèrtil d'1,20 m. La zona està actualment edificada.

3. **ZONA DEL TURÓ DELS GUÍXOLS:** Aquest important turó per la història de la ciutat conté, a més de restes del poblat ibèric, la caseta de Salvament de Naufrags, el port medieval, les fortificacions de la Guerra Civil i la localització del martiri de Sant Feliu segons la llegenda.

Jaciment: POBLAT IBÈRIC DELS GUÍXOLS

Tipus: poblat ibèric. Només es van conservar estrats entròpics negatius (sitges).

Cronologia: s. IV a.C.-s. I d.C.

Materials: ceràmiques comunes i d'importació (grises, de vernís negre, àmfores ibèriques, púniques i itàliques, estris i elements de metall, pondus, fusaioles, vasets de fireta...)

4. **ZONA CARRER DE GIRONA-CARRER DE LA LLUNA:** Es tracta d'un sector molt important per al coneixement de l'època tardo-antiga de Sant Feliu. S'ha de mencionar expressament el mur de carreus de pedra sorrenca de "Can Clavaguera".

Jaciment: C/GIRONA-C/DE LA LLUNA

Tipus: indeterminat

Cronologia: incerta (tardorromà?)

TEXT REFOS PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÉS
ARTÍSTIC I HISTÒRIC DE SANT FELIU DE GUÍXOLS.

TEXT REFÓS APROVAT PER L'AJUNTAMENT PLE EL 27.04.00



Materials: al carrer de Girona tombes amb tègula a doble vessant i mosaic perdut. Al carrer de la Lluna (Can Claveguera) un mur amb 8 filades de carreus regulars de sorrenca.

5. **ZONA MOLÍ DE VENT-CARRER BURGOS:** La presència de les restes del molí, la seva posició elevada dominant el territori, i la troballa d'una moneda antiga semblen indicar que es tracta d'un indret amb un bon potencial arqueològic.

6. **ZONA SANT POL:** La varietat de localitzacions i de tipus de troballes fan d'aquesta zona una de les més interessants i només parcialment coneguda. Cal tenir molt present que en aquest cas cal protegir també la part de la platja que queda submergida a l'aigua de possibles extraccions o moviments del fons, doncs es tracta d'una platja fòssil en la que documentem indicis de comerç marítim que podem relacionar amb el Forn de S'Agaró i les restes de la Finca Alzina que hi ha en les immediacions.

Jaciment: SANT POL

Tipus: possibles sepulcres de fossa

Cronologia: neolític

Materials: perduts

Aquests sepulcres de la zona de Sant Pol foren ressenyats per González Hurtebise i actualment s'han perdut.

Jaciment: SANT POL-CAN CIVILL

Tipus: indeterminat.

Cronologia: Iníci incert. Datació final s. II-I a.C.

Materials: fragments de ceràmica a mà, ceràmica comuna, ceràmica grisa...

Troballes davant Can Civill a Sant Pol, a 1 m de fondària i barrejades amb carbons. Jaciment inèdit.

Jaciment: PLATJA FÒSSIL DE SANT POL

Tipus: platja fòssil utilitzada com a port comercial.

Cronologia: època romana.

Materials: principalment fragments d'àmfora d'època romana.

Platja fòssil localitzada pels Drs. Lluís Pallí i Carles Roqué en realitzar una prospecció estratigràfica el 1996.

•Dins el nucli urbà cal tenir present les referències dels següents jaciments (alguns de difícil determinació exacta).

Jaciment: SANT ELM

Tipus: possible sepulcre de fossa

Cronologia: neolític

Materials: ceràmica i una punta de fletxa. Perduts.

Del material ceràmic hi ha una descripció del Dr. Maluquer a la Revista del Museu de Sabadell de 1950, p.21.

Jaciment: HORT D'EN REYNÉ

Tipus: indeterminat.

Cronologia: incerta (Ibèric)

Materials: petits fragments ceràmics Ibèrics

A tocar la riera Comes.

Jaciment: VILARTAGUES

TEXT REFOS PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS
ARTÍSTIC I HISTÒRIC DE SANT FELIU DE GUÍXOLS.

TEXT REFÓS APROVAT PER L'AJUNTAMENT PLE EL 27.04.00



Tipus: possible sepulcre de fossa

Cronologia: neolític

Materials: només es va recuperar un ganivet de sílex.

Situat al camí vell de Castell d'Aro hi ha testimonis de les troballes però només es va recuperar el ganivet de sílex esmentat. Ressenyat per Lluís Esteva la seva localització exacta és incerta i probablement està destruït.

Jaciment: RAMBLA PORTALET

Tipus: possible sepulcre de fossa

Cronologia: neolític

Materials: només l'estructura funerària

Localitzat pel senyor Lluís Esteva a la Rambla de Portalet.

• Fora del Nucli urbà

Jaciment: SANT BENET

Tipus: campament a l'aire lliure.

Cronologia: inicialment considerat com epipaleolític, s'adscriu al magdalenian (paleolític superior) en la darrera revisió realitzada per Narcís Soler. Magdalenian mitjà (14-13.000 ane.)

Materials: dominen les laminetes i triangles escalens (Benets) 44%. Fonamentalment útils i ascles de sílex. Alguns útils de quars.

En obrir un camí al bosc dels entorns de Sant Benet es localitza el jaciment excavat per Lluís Esteva i Narcís Soler entre 1976 i 1981. Campament a l'aire lliure de curta durada, sembla que de gran extensió, amb diverses cabanes o amb diferents campaments estacionals que s'haurien succeït diacrònicament.

Jaciment: VINYA XATART

Tipus: possible sepulcre de fossa

Cronologia: neolític

Materials: destrals polides i altres.

A Tueda de Dalt, prop del Sot dels Canyons, rou ressenyat també per Lluís Esteva i probablement està destruït.

Jaciment: TERME GROS (dit també Creu d'En Barraquer per la seva proximitat)

Tipus: menhir

Cronologia: neolític

Materials: el propi monument megalític

Es localitza al massís de l'Ardenya, concretament prop del puig de Les Cols a 412 m snm, a la zona en que limiten els actuals termes municipals de Sant Feliu de Guíxols i Sta. Cristina d'Aro, a uns 20 m al sud de l'encreuament de camins de Sant Benet al Mortcliar i de Sant Feliu (per Casa Nova) fins al coll del vidre.

Jaciment: MAS ASSOLS

Tipus: sepulcres paradolmènics (denom. Esteva: Sepulcre i "covatxa")

Cronologia: calcolític (eneolític)

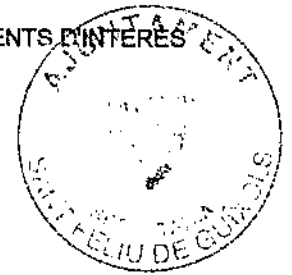
Materials: material antropològic de petites dimensions o molt fragmentat a més de fragments ceràmics i material lític que es conserven al Museu d'Història de la Ciutat.

Al massís de l'Ardenya, al sud del nucli urbà, s'hi localitzen les restes d'aquests dos sepulcres paradolmènics, que es troben a uns 6 m l'un de l'altre.

Jaciment: COSTA D'EN CIRERA

TEXT REFOS PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÉS
ARTÍSTIC I HISTÒRIC DE SANT FELIU DE GUÍXOLS.

TEXT REFÓS APROVAT PER L'AJUNTAMENT PLE EL 27.04.00



Tipus: sepulcre paradolmènic

Cronologia: calcolític (eneolític)

Materials: similars als del Mas Assòls, amb la diferència que les restes òssies tenen senyals de foc (focs de freqüentacions molt posteriors?)

Situat a uns 580 m dels anteriors, al lloc conegut com a Costa d'en Cirera i a 175 m snm.

Jaciment: TURÓ DE L'ÀLIGA

Tipus: sepulcre paradolmènic

Cronologia: calcolític (eneolític)

Materials: petits fragments d'ossos i un bol incomplet amb mugró que es troba actualment al Museu.

Situat no gaire lluny dels anteriors i prop del Turó de l'Àliga, a 265 m snm.

Jaciment: CAN PITXO

Tipus: indeterminat.

Cronologia: incerta (ibero-romà?)

Materials: fragments de tegulae, ceràmica comuna, molins de mà i fusaïoles.

Jaciment: SANT AMANÇ

Tipus: indeterminat.

Cronologia: ibèric o ibero-romà.

Materials: ceràmica comuna a mà i oxidada, un fragment de tègula, un petit cilindre d'òs perforat central-lateralment i un pivot d'àmfora.

Jaciment inèdit.

Jaciment: CAN CORTEY

Tipus: indeterminat.

Cronologia: ibèrica.

Materials: ceràmica a mà, comuna oxidada, fragments d'àmfora ibèrica i fragments de vernís negre.

Jaciment inèdit.

Jaciment: BOSC D'EN RABELL

Tipus: indeterminat.

Cronologia: romà.

Materials: fragments de ceràmica i pedra amb incrustacions de ferro

Jaciment situat al costat dret de la carretera de Pedralta, pocs metres després de passar el Mas Rabell. Hi ha notícies d'estructures (murs) amagades pel bosc.

1.4.5. Bibliografia i fonts d'informació.

Per la redacció del present Pla Especial i del Catàleg que el complementa s'han consultat la següent Bibliografia i fonts d'informació:

Anxiu general de Sant Feliu de Guíxols.

Autors variis. "CATÀLEG DE MONUMENTS I CONJUNTS HISTÒRIC-ARTÍSTICS DE CATALUNYA". Generalitat de Catalunya. Departament de Cultura, 1990.

TEXT REFOS PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÉS
ARTÍSTIC I HISTÒRIC DE SANT FELIU DE GUÍXOLS.

TEXT REFÓS APROVAT PER L'AJUNTAMENT PLE EL 27.04.00



Autors varis. "FITXES IPCE (INVENTARI DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI CULTURAL EUROPEU)". Anxiu Històric d'Urbanisme, Arquitectura i Disseny del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Autors varis. "GRAN GEOGRAFIA COMARCAL DE CATALUNYA (EL BAIX EMPORDÀ) VOL.IV". Fundació Enciclopèdia Catalana, 1981.

Autors varis. "INVENTARI D'EDIFICIS I ELEMENTS URBANS DEL SERVEI DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DEL DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA".

Autors varis. "INVENTARI DEL PATRIMONI ARQUEOLÒGIC DEL DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA".

Autors varis. "LA TRADICIÓ MODERNA 30' 40' 50': CATÀLEG D'ARQUITECTURA DE L'ANY 1930 AL 1960 A LA DEMARCACIÓ DE GIRONA". Demarcació de Girona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, 1995.

Bigas, Quim - Jiménez, Àngel. "SANT FELIU DE GUÍXOLS: IMATGES PER A LA HISTÒRIA". Col·lecció Estudis Guixolencs. Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, 1993.

Bohigas, Oriol. "RESEÑA Y CATÁLOGO DE LA ARQUITECTURA MODERNISTA I" i "RESEÑA I CATÁLOGO DE LA ARQUITECTURA MODERNISTA II". Ed. Lumen, 1983.

Bussot, Gerard. "ANTOLOGIA DE L'ARQUITECTURA A SANT FELIU DE GUÍXOLS (1880-1910): ARQUITECTES, MESTRES D'OBRES I CONSTRUCTORS". Aporta, juliol de 1995.

Castells, Ramon - Catllar, Bernat - Riera, Josep. "ATLAS. CIUTATS DE GIRONA. CATÀLEG DE PLÀNOLS DE LES CIUTATS DE GIRONA DES DEL SEGLE XVII AL XX". Demarcació de Girona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, Diputació de Girona, 1994.

Clara, Josep. "TRENS I CARRILETS". Quaderns de la Revista de Girona núm.13, Sèrie Guies. Diputació de Girona, Caixa de Girona, 1987.

Gil, Rosa. "ELS INDIANS". Quaderns de la Revista de Girona núm.23, Sèrie Guies. Diputació de Girona, Caixa de Girona, 1989.

Hernández, Santiago. "EL MÓN DEL SURO". Quaderns de la Revista de Girona núm.9, Sèrie Guies. Diputació de Girona, Caixa de Girona, 1987.

TEXT REFOS PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I HISTÒRIC DE SANT FELIU DE GUÍXOLS.



Jiménez, Àngel. "SANT FELIU DE GUÍXOLS". Quaderns de la Revista de Girona núm.8, Sèrie Monografies. Diputació de Girona, Caixa de Girona, 1987.

Jiménez, Àngel. "SANT FELIU DE GUÍXOLS. UNA LECTURA HISTÒRICA". Ajuntament de Sant Feliu de Guixols, Diputació de Girona, 1997.

Lacuesta Contreras, Raquel - González Moreno-Navarro, Antoni. "ARQUITECTURA MODERNISTA EN CATALUÑA". Ed. Gustavo Gili, 1995.

Tarrús, Joan - Comadira, Narcís. "GUIA DE L'ARQUITECTURA DELS S.XIX I XX A LA PROVÍNCIA DE GIRONA". Publicacions del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, La Gaya Ciència, S.A., 1997.

Tarrús, Joan - Comadira, Narcís. "RAFAEL MASÓ, ARQUITECTE NOUCENTISTA". Demarcació de Girona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, Lunweg Editors, 1996.

El nostre agraïment als membres de la Junta Tècnica del Museu d'Història de la Ciutat per la feina feta al voltant del patrimoni ciutadà, que ha estat d'inestimable valor per a la confecció del Catàleg.


NARCIS REVERENDO I HOSPITAL
a r q u i t e c t e


JOAQUIM GINÉ I REY
a r q u i t e c t e

DILIGÈNCIA. Per fer constar que el Text Refós del P. E. de Protecció i Catàleg del patrimoni arquitectònic, elements d'interès artístic i històric de Sant Feliu de Guixols, donant compliment a l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona de 02.02.00 i informe de Cultura de 10.04.00, va ser aprovat per l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de data 27.04.00.

El Secretari

Carles Ros i Arpa.
Sant Feliu de Guixols, 28 d'abril de 2000

TEXT REFOS PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÉS
ARTÍSTIC I HISTÒRIC DE SANT FELIU DE GUÍXOLS.

TEXT REFÓS APROVAT PER L'AJUNTAMENT PLE EL 27.04.00



2. NORMATIVA DE PROTECCIÓ



2. NORMATIVA

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS.

Article 1.- Naturalesa, àmbit territorial i marc legal

1.1. El present document té la condició de PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I HISTÒRIC DEL MUNICIPI DE SANT FELIU DE GUÍXOLS.

1.2. L'àmbit territorial és la totalitat del municipi de Sant Feliu de Guíxols, essent les seves disposicions aplicables als àmbits, edificis o elements relacionats al catàleg que el complementa.

1.3. El document es formula en compliment del que disposa l'article 11 del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Feliu de Guíxols i s'adequa a les determinacions de la legislació urbanística vigent i, especialment, al Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa de textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, i del Reglament de Planejament. Així mateix, s'adequa a les normes jurídiques de regulació específica del Patrimoni Històric-Artístic (Ley 13/1985 del Patrimonio Histórico Español de 25 de juny de 1985 i Llei de Catalunya 9/1993 del Patrimoni Cultural Català de 30 de setembre de 1993)

Article 2.- Contingut.

2.1. Les determinacions del present Pla Especial de Protecció es despleguen en els següents documents:

- 1 -Memòria
- 2 -Normativa de protecció
- 3 -Pla d'actuació
- 4 -Estudi econòmic-financer
- 5 -Plànols

Annex: Catàleg

Article 3.- Vigència i obligatorietat.

3.1. El Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Artístic i Històric del Municipi de Sant Feliu de Guíxols entrarà en vigor el dia següent a la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

3.2. La seva vigència serà indefinida fins que no procedeixi la seva revisió o modificació.

3.3. Correspon tant a l'Administració com als particulars l'obligatorietat de complir les disposicions i determinacions del Pla Especial.

3.4. Es prohibeix totalment, i serà considerada nul·la de ple dret, qualsevol dispensa que pugui concedir-se en l'acompliment del Pla Especial, tant a favor de particulars com de l'Administració Pública.

Article 4.- Interpretació.

4.1. La interpretació del present document es realitzarà d'acord amb el seu contingut, partint del sentit propi de les seves paraules en relació al context i els antecedents històrics i legislatius, i tenint en compte els seus objectius i finalitats.

4.2. En cas de dubte, imprecisió o contradiccions prevaldrà la documentació escrita sobre la gràfica. La seva interpretació serà en el sentit de dotar de la major protecció als béns catalogats.

Article 5.- Modificació.

5.1. Quan les circumstàncies ho facin necessari, es podrà modificar qualsevol element del Pla Especial. Aquesta modificació haurà de formular-se d'acord amb allò establert a l'article 154 del Reglament de Planejament.

5.2. Qualsevol proposta de modificació del Pla Especial haurà de tenir el mateix grau de precisió d'aquest i justificar que el seu nivell d'incidència en el Pla Especial no comporta l'alteració de les seves determinacions bàsiques.

Article 6.- Aplicació del Pla. Catàleg.

6.1. El Pla Especial defineix d'una forma general els nivells de protecció dels àmbits, edificis i elements d'interès artístic i històric, així com els principals criteris d'intervenció.

6.2. La seva aplicació es produeix per l'aprovació d'un catàleg complementari que relaciona tots i cadascun dels objectes a protegir, així com el nivell de protecció al que s'ha d'acollir, justificat en funció d'una valoració individualitzada segons els criteris definits per aquest Pla Especial.

6.3. El catàleg ha d'incloure una descripció clara i precisa del bé o els béns, que en permeti la identificació, amb llurs pertinences i accessoris si n'hi ha, i que determini, en el cas que es tracti de béns immobles, si la declaració inclou el subsòl i, si s'escau, els béns mobles vinculats a l'immoble que adoptaran el mateix nivell de protecció que l'edifici que els conté.

6.4. El catàleg podrà ser objecte de modificacions d'acord amb la tramitació que estableix la legislació urbanística. Aquestes modificacions no suposen

TEXT REFÓS PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I HISTÒRIC DE SANT FELIU DE GUÍXOLS.

TEXT REFÓS APROVAT PER L'AJUNTAMENT PLE EL 27.04.00



l'alteració del Pla Especial sinó simplement del règim dels elements catalogats.

TÍTOL II. RÈGIM URBANÍSTIC DELS ÀMBITS, EDIFICIS I ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I HISTÒRIC. NIVELLS DE PROTECCIÓ.

CAPÍTOL 1. Normes de protecció i criteris d'intervenció aplicables a totes les categories.

Article 7.- Criteris d'intervenció generals.

7.1. Qualsevol intervenció en un edifici o element d'interès artístic i històric ha de respectar els criteris següents:

a) La conservació, la recuperació, la restauració, la millora i la utilització del bé han de respectar els valors que van motivar la catalogació, sens perjudici que pugui ésser autoritzat l'ús d'elements, tècniques i materials contemporanis per a la millor adaptació del bé al seu ús i per a valorar determinats elements o èpoques.

b) S'ha de permetre l'estudi científic de les característiques arquitectòniques, històriques i arqueològiques del bé.

c) S'han de conservar les característiques tipològiques d'ordenació espacial, volumètriques i morfològiques més remarcables del bé.

d) És prohibit de reconstruir totalment o parcialment el bé, excepte en els casos en què s'utilitzin parts originals, i de fer-hi addicions mimètiques que en falsegin l'autenticitat històrica.

e) És prohibit d'eliminar parts del bé, excepte en el cas que comportin la degradació del bé o que l'eliminació en permeti una millor interpretació històrica. En aquests casos, cal documentar les parts que hagin d'ésser eliminades.

f) És prohibit de col·locar publicitat, cables, antenes, aparells d'alarma i conduccions aparents en les façanes i cobertes del bé i de bastir instal·lacions de serveis públics o privats que n'alterin greument la contemplació.

CAPÍTOL 2. Protecció d'àmbits d'interès.

Article 8.- Àmbits d'interès.

8.1. Es defineix com a *àmbit d'interès* a aquells trams de carrers, places o indrets que per la seva homogeneïtat o harmonia cal preservar més enllà de la protecció individualitzada de cada edifici. El Pla especial anomena aquest tipus d'àmbit com a *fronts homogenis*.

Article 9.- Delimitació dels fronts homogenis.

9.1. La delimitació dels *fronts homogenis* es defineix als plànols d'aquest Pla Especial, i són els següents:

FRONT 1: c/ Santa Magdalena 36 a 54

FRONT 2: c/ Santa Magdalena 56 a 68

FRONT 3: c/ Santa Magdalena 43 a 45 i 49 a 55

FRONT 4: c/ Miquel Boera 44 a 48

FRONT 5: c/ Miquel Boera 49 a 51

FRONT 6: c/ Gorgoll 13 a 17 i 25 a 27

FRONT 7: c/ Campaneria 25 a 29

FRONT 8: c/ Campaneria 10 a 24

FRONT 9: c/ Creu 104 a 114

FRONT 10: c/ Algavira 83 a 95

FRONT 11: c/ Bailén 28 a 42

FRONT 12: c/ Eres 7 a 15

FRONT 13: Placeta de Sant Joan 5 a 15, c/ del Mall 2 a 8

FRONT 14: Plaça del Mercat 18 a 20

FRONT 15: c/ Juli Garreta 1 a 3

FRONT 16: Passeig de Mar 17 a 24

Article 10.- Aplicació de la normativa per a fronts homogenis.

10.1. Les condicions que regularan la intervenció en els *fronts homogenis* (característiques de les façanes, addicions de plantes sobre les actuals edificacions que els componen, si el planejament general ho permet, etc.), es determinaran en el corresponent Estudi de Detall del conjunt del front, que a la vegada contemplarà les limitacions establertes a les fitxes del catàleg. Així mateix, incidiran sobre les instal·lacions i serveis existents o a implantar als carrers.

10.2. Aquests Estudis de Detall es redactaran d'acord amb les ordenances d'edificació establertes en els articles 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 i 21.

10.3. Mentre no s'aprovi l'Estudi de Detall, transitòriament, els edificis inclosos en un *front homogeni* estaran sotmesos a les ordenances d'edificació establertes en els articles 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 i 21, a les limitacions provisionals que es puguin establir a les fitxes del catàleg i no s'autoritzaran obres que suposin augment de volum.

Article 11.- Alçada reguladora i nombre de plantes per a fronts homogenis.

11.1. L'alçada reguladora i el nombre màxim de plantes permeses per a cada un dels àmbits



d'interès venen fixades a cada una de les fitxes del catàleg complementari.

Article 12.- Composició de façanes per a fronts homogenis.

12.1. Els edificis inclosos en un **fronts homogenis** que no tinguin ja una regulació individual específica per estar inclosos al Catàleg complementari, hauran de respectar la composició de façana que es fixi al Catàleg per a cada àmbit d'interès.

Article 13.- Acabats de façana per a fronts homogenis.

13.1. El tractament de les façanes, tant exteriors com interiors, ha de ser preferentment uniforme en material i color, en tota la seva extensió.

13.2. No s'admeten altres materials d'acabat que els estucs o arrebossats tradicionals pintats. S'entén per arrebossat tradicional aquell que té com a component aglomerant principal la calç.

13.3. S'admet la pedra natural (pedra de Girona o calissa similar) quan aquesta és part constructiva de la façana en cantonades, formació d'obertures i obra de carreus.

13.4. Els aplacats de planta baixa o de formació de sòcols, en aquells edificis que tipològicament ho admetin, no es pot col·locar cap altre material que no sigui pedra de Girona o calissa similar.

13.5. Queden prohibides les gelosies, les parets de vidre i els aplacats de plàstic o metàl·lics.

Article 14.- Colors de façana per a fronts homogenis.

14.1. Les façanes aniran pintades sobre l'acabat o bé estrucades amb estuc tradicional. Es podrà, a través de la pintura, diferenciar les motlures, comises, ràfecs i altres elements ornamentals, sempre que no siguin de pedra natural. La resta d'elements com fusteria, reixes, persianes, baixants i canals, etc. es complementaran adequadament al color de la façana i no podran ser de colors metal·litzats.

14.2. En general, els colors dels paraments de façana respectaran el cromatisme global del front de carrer incorporat al **front homogeni**, i seran preferentment càlids o neutres. No es podran utilitzar el color negre ni els acabats metal·litzats ni brillants. Pels tancaments de les obertures tampoc es podrà utilitzar el color blanc.

Article 15.- Tancaments d'obertures per a fronts homogenis.

15.1. Els tipus de tancaments exteriors seran únics per a tota la façana, exceptuant les plantes baixes i, en el seu cas, el sotacoberta. Anirà col·locada al pla interior de la paret de façana.

15.2. Aquests tancaments seran amb finestres o balconeres de dues fulles de fusta pintada o alumini de color no metàl·lic. (no s'admet el color blanc ni el negre). Els vidres seran incolor, transparents i sense cap tipus de gravat, dibuix o imprès.

15.3. El tancament exterior de persianes es situarà sempre en el mateix pla de les fusteries i immediatament contigües a aquestes i podrà adoptar el tipus tradicional de corda, o de llibret fix o mòbil o porticons interiors.

15.4. En les plantes baixes, els portals no comercials seran de fusta pintada, excepte aquells ja existents que podran ser de fusta vista, un cop restaurada.

Article 16.- Tractament de mitgeres per a fronts homogenis.

16.1. Les parets mitgeres que quedin vistes hauran de tractar-se com a façanes principals. No es permeten els envans pluvials d'obra ceràmica vista, de fibrociment o de materials aïllants vistos.

Article 17.- Anuncis, rètols i tendals per a fronts homogenis.

17.1. Es prohibeix la col·locació d'anuncis i rètols publicitaris que sobresurtin perpendicularment del pla de façana dels edificis. Es situaran en planta baixa paral·lels al pla de façana respectant la seva composició general contemplant les següents condicions:

- s'integraran en els buits d'obra, adaptant-se a les proporcions de l'obertura i quedant encastats 0,10 m respecte del pla de façana.

- no es permeten rètols adossats a les baranes dels balcons.

- en situacions determinades a partir d'un estudi de conjunt, es podran admetre rètols sobre paraments de façanes només en planta baixa, sempre que no sobresurtin més de 5 cm i no es sobreposin als emmarcaments de les obertures.

17.2. Es permet la col·locació de tendals plegables o enrotllats únicament en les obertures dels locals comercials de planta baixa que donguin a una plaça, rambla, passeig o carrer peatonal. Seran de lona o similar, preferentment de color cru, sempre que un cop plegats s'integrin dins l'obertura. L'alçada mínima de la part més baixa serà de 2,20 m.

Article 18.- Instal·lacions i serveis existents per a fronts homogenis.

18.1. Les instal·lacions i serveis d'urbanització existents així com els armaris i canalitzacions de derivació als immobles, que siguin vistos, en un

TEXT REFOS PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I HISTÒRIC DE SANT FELIU DE GUÍXOLS.

TEXT REFÓS APROVAT PER L'AJUNTAMENT PLE EL 27.04.00



front homogeni, no es podran ampliar ni modificar, a no ser que es disposin de forma soterrada o encastada a les façanes respectivament.

Article 19.- Instal·lacions de nova implantació per a fronts homogenis.

19.1. Les instal·lacions i serveis d'urbanització de nova implantació s'hauran de disposar de forma soterrada.

19.2. Els amaris de connexió i les canalitzacions de derivació als immobles no podran sobresortir del Pla de façana i s'hauran de pintar del mateix color que el que es doni d'acabat a ella.

19.3. Les antenes de televisió, les pantalles de recepció d'ones, els aparells d'alarma contra els robatoris i la resta de dispositius similars s'han de situar en llocs en que no perjudiquin la imatge urbana o de l'àmbit on es situen.

19.4. Els aparells d'instal·lacions de calefacció, ventilació o refrigeració no es podran situar vistos a façana.

Article 20.- Canaleres i baixants per a fronts homogenis.

20.1. Les canaleres quedaran integrades dintre la comisa, o bé penjades, de ceràmica (fortugades) o de planxa metàl·lica de secció semicircular, rectangular o motllurada. Si són metàl·liques hauran de pintar-se segons s'especifica en l'article 15 del present Pla Especial, excepte si són de zinc.

20.2. Els baixants exteriors seran de planxa metàl·lica o de ferro. En la planta baixa, fins a 2 m d'alçada, serà obligat el ferro colat, de fosa o laminat. Excepte els de zinc, tots els baixants es pintaran d'acord amb l'article 15 del present Pla Especial.

20.3. Es prohibeixen expressament els materials plàstics i de fibrociment.

Article 21.- Usos permesos per a fronts homogenis.

21.1. En els edificis integrats als àmbits d'interès definits pel present Pla Especial, s'admet qualsevol ús permès pel Pla General d'Ordenació Municipal, d'acord amb la seva qualificació urbanística.

CAPITOL 3. Protecció dels edificis i elements.

Article 22.- Nivells de protecció .

22.1. Les ordenances d'edificació, per als edificis i elements, s'estableixen de forma gradualment més exigent en funció de l'estimació del seu valor.

22.2. El Pla Especial estableix cinc nivells de protecció, així com els criteris de valoració per a

que a través de catàleg, es relacionin els edificis i elements que s'inclouen a cada un d'ells.

Els nivells de protecció s'anomenaran:

Nivell A: "*Bé d'interès nacional*".

Nivell B: "*Bé d'interès local*".

Nivell C: "*Edificis d'interès*".

Nivell D: "*Edifici amb elements d'interès*".

Nivell E: "*Elements d'interès en si mateixos*".

22.3. Amb independència de les Normes que per a cada nivell defineix el Pla Especial, el catàleg podrà establir criteris d'intervenció individualitzats per a cada edifici.

Article 23.- Valoració d'edificis i elements com a "Bé d'interès nacional"(nivell A).

23.1. Es consideraran "*Bé d'interès nacional*" aquells edificis que hagin adquirit aquesta condició segons la Llei 9/1993, de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català, per tractar-se de béns que tenen una importància superior a l'estrictament local. Actualment tenen aquesta consideració el conjunt Monestir Església (D 6.31/GAC 4.6.31) R-I-51-0571 i el Casino de la Constància (O 23.10.1978 / BOE 16.12.78) R-I-51-5023.

Article 24.- Normes de Protecció dels "Béns d'interès nacional"(nivell A).

24.1. Els edificis i elements considerats "*Bé d'interès nacional*" estaran sotmesos a les limitacions de la Llei 9/1993, de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català pel que fa a:

- Deures de conservació, preservació i manteniment.
- Programa d'actuació de conservació.
- Accés al bé cultural.
- Règim de protecció.
- Planejament urbanístic.
- Projecte d'intervenció.
- Criteris d'intervenció.
- Autorització d'obres.
- Canvis d'ús

24.2. La intervenció en aquests edificis i el seu entorn queda vinculada a l'aprovació d'un Pla Especial d'Intervenció, que es redactarà d'acord amb títol segon - capítol II - secció primera de la Llei 9/1993, de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Article 25.- Valoració d'edificis i elements com a "Bé d'interès local"(nivell B).

TEXT REFOS PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS
ARTÍSTIC I HISTÒRIC DE SANT FELIU DE GUÍXOLS.

TEXT REFÓS APROVAT PER L'AJUNTAMENT PLE EL 27.04.00



25.1 Es consideraran "**Béns d'interès local**" aquells edificis i elements de valor històric-artístic indiscutible i rellevant.

25.2. Per a ponderar la rellevància de l'edifici o element es tindrà en compte la projecció de l'autor a nivell nacional, la publicació en bibliografia especialitzada, la tramitació d'altres instruments de protecció a nivell superior o qualsevol altra justificació que demostrï la seva singularitat dins del municipi.

Article 26.- Normes de protecció dels "Béns d'interès local" (nivell B).

26.1. Donada la dispar situació en que es troben aquesta edificis, tant pel que afecta al seu estat de conservació com als usos a que estan destinats, prèviament o simultània a l'atorgament de llicència d'obres, s'haurà d'aprovar un Pla Director d'Intervenció a cada un dels edificis inclosos al nivell B.

26.2. L'aprovació del Pla Director d'Intervenció quedarà vinculada a informe positiu de la Comissió Provincial de Girona de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

26.3. Mentre no s'aprovi el Pla Director d'Intervenció, transitòriament, els "**Béns d'interès local**" estaran sotmesos a les limitacions provisionals que es puguin establir a les fitxes del catàleg i, en qualsevol cas només s'autoritzaran obres de manteniment.

Article 27.- Entorn d'edificis del nivell B.

27.1. La consideració d'un bé dins del nivell B pot implicar la delimitació d'un entorn

27.2. La delimitació inicial de l'entorn i la manera com queda afectat es realitzarà de forma individualitzada per a cada bé d'interès local al catàleg complementari d'aquest Pla Especial i tindrà com a finalitat impedir la depreciació dels béns o de les seves vistes principals a través de l'alteració del seu entorn.

Article 28.- Valoració "d'edificis d'interès" (nivell C).

28.1. Es consideraran "**edificis d'interès**" aquells immobles que, sense poder-se considerar singulars, representen una aportació a la comprensió de la història del municipi o bé contenen valors d'interès arquitectònic local.

28.2. Per a ponderar la importància a nivell històric es tindrà en compte l'excepcionalitat de la permanència de l'edificació en funció de la seva cronologia. Des del punt de vista de les característiques arquitectòniques, es consideraran d'interès aquelles que representen la inclusió en un estil o corrent arquitectònic determinat o que per

haver desaparegut la tècnica constitueixen un valor a protegir.

28.3. La selecció dels edificis es realitzarà tenint en compte:

- la qualitat i conservació dels objectes protegits, per edificis amb tipologia molt repetida.
- la possibilitat tècnica de garantir la protecció establerta.

Article 29.- Normes de protecció dels "edificis d'interès" (nivell C).

29.1. De forma general, els edificis i elements considerats "**edificis d'interès**" estaran sotmesos a les següents limitacions:

a) Obligació de mantenir intactes tots els elements que s'especifiquen per a cada edifici al Catàleg complementari d'aquest Pla Especial.

b) Quan l'entitat dels elements a protegir i els paràmetres edificatoris establerts per el Pla General no impedeixin les obres de modificació, adequació o ampliació, aquestes no podran desfigurar o depreciar les característiques fixades al catàleg com a objecte de protecció.

c) S'autoritzaran els canvis d'ús sempre que s'adeqüin a les disposicions de el Pla General vigents.

29.2. Els usos podran mantenir el seu caràcter privat.

29.3. El catàleg complementari a aquest Pla Especial podrà concretar amb major precisió els criteris per a la intervenció sobre els edificis inclosos en aquest nivell C.

Article 30.- Entorn d'edificis del nivell C.

30.1. La consideració d'un bé dins del nivell C pot implicar la delimitació d'un entorn, de tal forma que la protecció de l'edifici afecti a l'ordenació dels seus veïns. Els planols del Pla Especial delimiten dos entorns d'edificis del nivell C.

30.2. L'ordenació definitiva dels edificis inclosos en un entorn d'un edifici del nivell C es realitzarà a través de l'aprovació d'un Estudi de Detall que contempli els criteris especificats individualment en el Catàleg.

30.3. Mentre no s'aprovi l'Estudi de Detall, transitòriament, els edificis inclosos en un entorn d'un "**edifici d'interès**" estaran sotmesos a les ordenances d'edificació dels **àmbits d'interès** especificades en els articles 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 i 21, a les limitacions provisionals que es puguin establir a les fitxes del catàleg i no s'autoritzaran obres que suposin augment de volum.



Article 31.- Valoració dels "edificis amb elements d'interès"(nivell D).

31.1. Es consideraran **edifici amb elements d'interès** aquells edificis amb característiques que, tenint un valor similar al de les edificacions d'interès, des del punt de vista històric d'estil arquitectònic o de la dificultat tècnico-artesanal de la seva realització, es mostren de forma aïllada en l'edificació en que es situen però representen un valor a protegir en relació al context més ampli en que es troben (l'àmbit, el carrer, la zona, etc..)

31.2. La selecció dels elements es realitzarà tenint en compte:

- la singularitat de l'element seleccionat.
- l'estat de conservació dels objectes a protegir.
- la conveniència de reproduir la façana existent per tractar-se d'un element dins un conjunt d'interès.
- la possibilitat tècnica de garantir la protecció establerta.
- la viabilitat econòmica de l'actuació.

Article 32.- Normes de protecció dels "edificis amb elements d'interès"(nivell D).

32.1. Els elements considerats "**edifici amb elements d'interès**" estaran sotmesos a les següents limitacions:

a) Obligació de mantenir intacte l'element d'acord amb les característiques valorades del catàleg complementari i, sempre, dins del context en que es troba.

b) Si per les característiques de l'element és possible el seu desmuntatge per mitjans tècnics normals es podrà reformar la totalitat de l'edifici d'acord amb el Pla General, amb el trasllat i reubicació posterior, de l'element en ell mateix.

Article 33.- Valoració d'"elements d'interès en sí mateixos"(nivell E).

33.1. Es consideraran **elements d'interès en sí mateixos** aquells elements aïllats o petites construccions que, tenint un valor similar als **edifici d'interès**, es mostren de forma aïllada, amb relació al context on es situen.

Article 34.- Normes de Protecció dels "elements d'interès en sí mateixos"(nivell E).

34.1. Els elements considerats "**elements d'interès en sí mateixos**" estaran sotmesos a les següents limitacions:

a) Obligació de mantenir intacte l'element en funció de les característiques valorades al catàleg complementari.

b) Si per les característiques de l'element és possible el seu desmuntatge per mitjans tècnics normals es podrà reutilitzar dins del context original.

Article 35.- Aplicació de la normativa per als edificis i elements protegits.

35.1. Les ordenances d'edificació dels **àmbits d'interès** especificades en els articles 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 i 21 s'aplicaran també sobre aquells edificis i elements expressament protegits per aquest Pla Especial amb una regulació individual específica per haver estat inclosos al catàleg. Així mateix, incidiran sobre les instal·lacions i serveis existents o a implantar als carrers.

CAPÍTOL 4. Protecció de zones d'espectativa arqueològica i jaciments.

Article 36.- "Zones d'espectativa arqueològica" i "jaciments"

36.1. Es defineix com a **zona d'espectativa arqueològica** i **jaciment** aquella àrea o punt on es localitzen les restes i vestigis arqueològics descoberts o detectats mitjançant prospeccions o troballes recolzades per estudis històrico-arqueològics.

Article 37.- Delimitació de zones d'espectativa arqueològica i jaciments.

37.1. La delimitació de les **zones d'espectativa arqueològica**, que venen detallades al punt 1.4.4. de la Memòria, es defineix als plànols d'aquest Pla Especial.

37.2. El catàleg complementari d'aquest Pla Especial relaciona les zones i jaciments coneguts.

Article 38.- Tramitació del planejament sectorial que afecti a jaciments o a zones d'espectativa arqueològica.

38.1. En la tramitació dels plans parcials, especials, estudis de detall, i projectes d'urbanització que afectin a jaciments o a zones d'espectativa arqueològica s'haurà de redactar un avanç de pla o de projecte en el que es relacionin les mesures necessàries per a la conservació del patrimoni arqueològic possiblement afectat. En aquest sentit, la memòria dels documents a tramitar hauran d'incloure:

- 1) la informació actualitzada que es disposi sobre el jaciment o la zona d'espectativa arqueològica.
- 2) les mesures de protecció proposades.

38.2. L'avanç de pla o de projecte es remetrà al Servei d'Arqueologia del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya per a que l'informi.

38.3. El document que es presenti per a l'aprovació inicial haurà d'expressar el resultat de

TEXT REFOS PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I HISTÒRIC DE SANT FELIU DE GUÍXOLS.

TEXT REFÓS APROVAT PER L'AJUNTAMENT PLE EL 27.04.00



l'informe anterior, incloent dins de les despeses a considerar, les necessàries per a la preservació del patrimoni arqueològic.

Article 39.- Obres en zones d'expectativa arqueològica.

39.1. Qualsevol obra que afecti al subsòl, en un carrer o en una edificació que estiguin inclosos en un àmbit definit com a *zona d'expectativa arqueològica* o afecti un *jaciment*, es comunicarà al Servei d'Arqueologia del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya per a que en realitzi la supervisió.

TITOL III. PROMOCIÓ DE LA CONSERVACIÓ I MILLORA DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I HISTÒRIC DEL MUNICIPI DE SANT FELIU DE GUÍXOLS.

Article 40.- Promoció.

40.1. L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols promourà la conservació i millora del Patrimoni Arquitectònic i els elements d'interès Artístic i Històric del Municipi de Sant Feliu de Guíxols.

Article 41.- Beneficis fiscals relatius a l'impost sobre Béns Immobles.

41.1. D'acord amb l'article 67 de la llei reguladora d'hisendes locals cal considerar en el càlcul del valor cadastral el caràcter històric-artístic dels edificis quan representa una minoració de l'aprofitament edificable en relació als immobles veïns.

41.2. Amb aquesta finalitat, una vegada prenguin vigència tant el Pla Especial com el seu Catàleg Complementari, l'Ajuntament trametrà la relació d'edificis afectats així com el seu nivell de protecció al Centre de Gestió i Cooperació Cadastral.

Article 42.- Exempció de taxes per llicències d'obres.

42.1. Les obres destinades a reparació, conservació o millora del Patrimoni arquitectònic i dels elements d'interès artístic i històric del municipi estaran exemptes de les taxes que, per aquest concepte, estableixen les ordenances fiscals del municipi.

42.2. Quan a més de les obres directament relacionades amb l'element a reparar, conservar o millorar es realitzin altres obres dins del mateix edifici, caldrà separar, al projecte presentat, el pressupost de cada una d'elles a efectes de l'exempció (que únicament es realitzarà sobre les primeres).

Article 43.- Exempció de l'impost sobre béns immobles i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

43.1. Els béns culturals d'interès nacional estan exemptes de l'impost sobre béns immobles en els termes fixats per la llei de l'Estat 39/1.988 del 28 de desembre de regulació de les hisendes locals.

43.2. Així mateix, d'acord amb la llei 9/1.993 de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, les obres que tenen per finalitat la conservació, millora o la rehabilitació de monuments declarats d'interès nacional gaudeixen, també, d'exempció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Article 44.-Subvencions per a la reparació i manteniment dels béns catalogats.

44.1. L'Ajuntament atorgarà una subvenció d'import mínim equivalent a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que es liquidi amb motiu de la reparació o manteniment d'edificis o elements catalogats.

44.2. El procediment i criteris d'atorgament s'establiran a través de l'aprovació d'un reglament específic que s'haurà d'ajustar als següents criteris:

a) Els ajuts es concediran d'acord amb criteris de publicitat, concurrència i objectivitat i dins les previsions pressupostàries.

b) S'han de fixar les garanties necessàries per a evitar l'especulació amb béns que es reparen o mantenen amb subvenció pública.

c) Les persones i les entitats que incompleixen el deure de conservació establert a la legislació urbanística i a la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català no es poden acollir a les subvencions.

d) L'Ajuntament pot propiciar la participació d'entitats privades i de particulars en el finançament de les subvencions a que es refereix aquest article.

44.3. D'acord amb l'article 55 de la Llei del Patrimoni Cultural Català si en el termini de vuit anys a comptar des de l'atorgament d'un dels ajuts, l'Administració adquireix el bé, s'ha de deduir del preu d'adquisició una quantitat equivalent a l'import de l'ajut o els ajuts, la qual es considera com a pagament a compte.

Article 45.- Dotació pressupostària.

45.1. Amb la finalitat de promoure la conservació i millora del Patrimoni Arquitectònic i elements d'interès artístic i històric del municipi de Sant Feliu de Guíxols, l'Ajuntament realitzarà la dotació pressupostària necessària per a la realització d'obres directament, així com per a l'atorgament dels ajuts.

45.2. La dotació pressupostària serà adequada als objectius fixats pel pla d'actuació i en funció de l'estudi econòmic financer.

TEXT REFOS PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÉS ARTÍSTIC I HISTÒRIC DE SANT FELIU DE GUÍXOLS.

TEXT REFÓS APROVAT PER L'AJUNTAMENT PLE EL 27.04.00



TITOL IV.- EXECUCIÓ DEL PLA ESPECIAL I RÈGIM SANCIONADOR.

Article 46.- Procediment en cas de ruïna legal.

46.1. En cas de declaració de ruïna legal, per ésser desproporcionades les actuacions imputables al propietari, o bé en el supòsit de depreciació considerable d'algun dels béns catalogats, la Corporació Municipal podrà expropiar la finca als efectes previstos en l'article 100 del decret legislatiu 1/90 de 12 de juliol de 1990, amb la finalitat de traspassar la propietat del bé al Patrimoni Municipal, i procedir amb els mitjans necessaris a la seva salvaguarda física.

Article 47.- Documentació per a l'obtenció de llicència d'obres en "bé d'interés nacional" i en "bé d'interés local" (nivells A i B).

47.1. D'acord amb l'article 24 i 26 d'aquest Pla Especial, cada un dels edificis protegits en nivells A o B ha de tenir el seu Pla Especial d'Intervenció (nivell A) o el seu Pla Director d'Intervenció (nivell B). Seguint allò detallat a la corresponent fitxa del Catàleg, regularan els criteris individuals de conservació, restauració i millora de l'edifici. La seva aprovació serà necessària per a l'obtenció de qualsevol tipus de llicència d'obres.

47.2. El present Pla Especial fixa un termini de 4 anys perquè aquells edificis amb prioritat d'actuació alta, segons l'article XX i la fitxa del Catàleg, es dotin del corresponent Pla Especial d'Intervenció o Pla Director d'Intervenció, i un termini de 8 anys per a la resta d'edificis.

47.3. El contingut mínim necessari del Pla Especial d'Intervenció i del Pla Director d'Intervenció serà el següent:

- Memòria descriptiva i justificativa de la conveniència i oportunitat del Pla.
- Estudis estructural, constructiu, històric i, quan calgui, arqueològic, que justifiquin, i sobre els quals es basin, els criteris d'actuació definit pel Pla.
- Plànols d'informació de l'estat actual del bé en plantes, alçats i seccions acotats, a una escala mínima de E:1/100, amb indicació detallada dels materials i elements arquitectònics, acompanyats d'un reportatge fotogràfic complementari.
- Plànols d'informació de l'estat actual de l'entorn i la relació amb el bé, en plantes, alçats i seccions, a una escala mínima de E:1/200, acompanyats d'un reportatge fotogràfic complementari.

— Criteris i programa d'intervenció, que es proposa, detallant les normes mínimes a les que s'hagin d'ajustar els projectes tècnics a desenvolupar.

— Plànols d'informació de la proposta sobre el bé en plantes, alçats i seccions acotats, a una escala mínima de E:1/100.

— Plànols d'informació de la proposta sobre l'entorn i la relació amb el bé, en plantes, alçats i seccions, a una escala mínima de E:1/200. (en el cas del Pla Especial d'Intervenció)

47.4. Documentació necessària en la sol·licitud de llicència d'obres menors que no afectin les façanes en edificis protegits amb nivells A o B:

— Pla Especial d'Intervenció (nivell A) o Pla Director d'Intervenció (nivell B) sobre l'edifici aprovat prèviament o simultàniament a l'atorgament de llicència

— Memòria descriptiva de les obres amb indicació detallada dels materials a emprar i les zones i elements afectats.

— Plànol (mínim E:1/50) de l'estat actual i de la solució adoptada, definint les parts a mantenir (negre), a enderrocar (groc) i d'obra nova (vermell).

— Fotografia actualitzada de la façana, dels espais interiors que es volen modificar i dels elements d'ofici (paviments, revestiments, fusteries, serralleries, etc.) que en resultin afectats.

47.5. Documentació necessària en la sol·licitud de llicència d'obres menors de façanes en edificis protegits amb nivells A o B:

— Pla Especial d'Intervenció (nivell A) o Pla Director d'Intervenció (nivell B) sobre l'edifici aprovat prèviament o simultàniament a l'atorgament de llicència

— Fotografia de la façana sencera.

— Fotografies del lloc d'intervenció a banda i banda del carrer.

— Localització de l'obra en un alçat esquemàtic de conjunt (E1/200) entre dos xamfrans.

— Plànol o plànols de detall, a escala adequada, que permetin entendre perfectament la solució constructiva amb cotes, indicació dels materials a utilitzar, colors i la seva relació amb el conjunt de la façana.

47.6. Documentació necessària en la sol·licitud de llicència d'obres majors en edificis protegits amb nivells A o B:



- Pla Especial d'Intervenció (nivell A) o Pla Director d'Intervenció (nivell B) sobre l'edifici aprovat prèviament o simultàniament a l'atorgament de llicència
- tres exemplars visats del projecte executiu redactat per arquitecte, amb plànols com a mínim a escala 1/50. Es detallarà expressament, tant en plànols com en documentació escrita, com queden definits aquells aspectes normatius del present Pla Especial i del Pla Especial Específic d'Intervenció o del Pla Director.
- plànol a escala 1/1000, detallant la situació dels edificis, fondàries, alçades, etc.
- plànol d'emplaçament acotat a escala 1/500, detallant els serveis urbanístics existents en un radi de 50 m.
- Plànols d'estat actual de façanes a escala 1/50 i de plantes a 1/100.
- acceptació de la direcció d'obres per part de tècnic competent.
- definició de les parts a mantenir (negre), eliminar (groc) i obra nova (vermell).
- fotografies en color del tram de carrer en que se situa l'edifici o element.
- fotografies de totes les parts de l'element, tant de l'interior com de l'exterior.
- croquis esquemàtic a escala 1/100 de les façanes del tram de carrer on s'ubica l'objecte de protecció, on s'expressin les amplades de façanes, les alçades i el nombre de plantes, les obertures, cossos volats i elements compostius més rellevants.
- Volumetries, perspectives, maquetes o fotomuntatges relacionant la proposta i el bé protegit.
- Proposta de nova fitxa de protecció una vegada realitzada la intervenció

Article 48.- Documentació per a l'obtenció de llicència d'obres en "edificis d'interès" (nivell C).

48.1. La documentació necessària per a l'obtenció de llicència d'obres en els edificis protegits amb nivell C serà la mateixa que en els edificis protegits amb nivells A o B, tant pel que fa a obres menors com majors respectivament, a excepció de tot allò referit al Pla Especial Específic d'Intervenció i al Pla Director d'Intervenció, que en aquest tipus d'edificis no és preceptiu.

Article 49.- Documentació per a l'obtenció de llicència d'obres en "elements d'interès dins un

àmbit" i "elements d'interès en si mateix" (nivells D i E).

49.1. La documentació necessària per a l'obtenció de llicència d'obres en els béns protegits amb nivell D o E serà la mateixa que per als béns protegits sota el nivell C, a no ser que els serveis tècnics municipals declarin la innecessarietat per l'entitat reduïda de l'obra.

Article 50.- Documentació per a l'obtenció de llicència d'obres en els edificis integrats dins un "front homogeni".

50.1. La documentació necessària per a l'obtenció de llicència d'obres en els edificis integrats dins un *front protegit*, serà la mateixa que per als béns protegits sota el nivell C i quedarà condicionada a l'aprovació de l'Estudi de Detall

Article 51.- Documentació per a l'obtenció de llicència d'obres en els edificis integrats dins un "entorn".

51.1. La documentació necessària per a l'obtenció de llicència d'obres en els edificis integrats dins un *entorn*, però sense protecció individualitzada en el Catàleg, serà la mateixa que per als béns protegits sota el nivell C.

51.2. Quan aquest edifici estigui integrat dins un *entorn* complementari d'un edifici protegit amb nivell A i, per tant, afectat pel Pla Especial d'Intervenció de l'edifici protegit, l'atorgament de llicència d'obres majors quedarà condicionada a l'aprovació d'aquest Pla Especial Específic d'Intervenció.

Article 52.- Procediment.

52.1. En el procediment per a l'atorgament de llicència d'obres en edificis i elements protegits s'inclourà la necessitat d'ésser elaborat un informe per part d'una Comissió Local del Patrimoni que amb aquesta finalitat es crearà.

Article 53.- Conservació dels béns.

53.1. La conservació dels béns inclosos en l'àmbit del Pla Especial, que hauran d'estar en bon estat de seguretat, salubritat i ornat públic, anirà a càrrec dels seus propietaris.

53.2. En cas d'incompliment d'aquest deure de conservació, l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols dictarà les oportunes ordres, l'incompliment de les quals donarà lloc a la seva execució subsidiària per part de l'Administració Municipal, a càrrec del propietari i sense perjudici de la imposició de les corresponents sancions.

Article 54.- Infraccions urbanístiques.

54.1. Com a instrument urbanístic, la vulneració de les disposicions d'aquest Pla Especial i del Catàleg que el complementa, es sotmetrà a allò

TEXT REFÓS PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÉS ARTÍSTIC I HISTÒRIC DE SANT FELIU DE GUÍXOLS.



Article 55.- Infraaccions contra el patrimoni cultural català.

55.1. Com a béns integrants del patrimoni cultural català, l'incompliment de les obligacions que estableix la Llei 9/1993, tindrà la consideració d'infracció administrativa, llevat que constitueixi delictes, i se sancionarà d'acord amb les seves disposicions.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera. En el termini d'un any, l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols aprovarà un Pla Especial de regulació de l'ús d'aparcament per a les zones 1, 2, 3, 4 i 5 del Pla General.

Segona

En el termini d'un any, l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols aprovarà un Pla per a reformar les

instal·lacions pròpies referents als serveis públics, senyalització, mobiliari urbà, etc, que actualment deprecien el patrimoni arquitectònic.

Tercera

En el termini de tres mesos, l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols aprovarà el reglament per a la formació i funcionament de la Comissió Local del Patrimoni a que es refereix l'article 57.

Quarta

En el termini de tres mesos, l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols aprovarà el reglament a que es refereix l'article 49 relatiu a les subvencions per a la reparació i manteniment dels béns catalogats.

Sant Feliu de Guíxols, a 26 d'abril del 2000

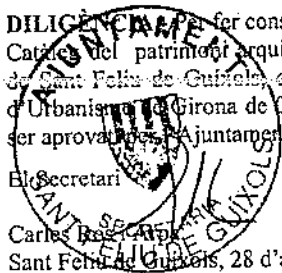
NARCIS REVERENDO I HOSPITAL
a r q u i t e c t e

JOAQUIM GINESTA I REY
a r q u i t e c t e

DILIGÈNCIA Per fer constar que el Text Refós del P. E. de Protecció i Criteris del patrimoni arquitectònic, elements d'interés artístic i històric de Sant Feliu de Guíxols, donant compliment a l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona de 02.02.00 i informe de Cultura de 10.04.00, va ser aprovat pel Ajuntament Plc, en sessió ordinària de data 27.04.00.

El Secretari

Carles Besora
Sant Feliu de Guíxols, 28 d'abril de 2000



TEXT REFOS PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÉS
ARTÍSTIC I HISTÒRIC DE SANT FELIU DE GUÍXOLS.

TEXT REFÓS APROVAT PER L'AJUNTAMENT PLE EL 27.04.00



3. PLA D'ACTUACIONS



3. PLA D'ACTUACIÓ

L'objectiu del Pla Especial i del Catàleg és la conservació i millora del patrimoni arquitectònic. Aquest objectiu no s'ha de limitar a impedir la seva desaparició ràpida per l'enderrocament voluntari dels edificis, sinó també a evitar el deteriorament progressiu que impedeixi, després, una fàcil rehabilitació.

L'Ajuntament promourà la rehabilitació dels edificis catalogats públics i la millora de la urbanització dels seu entorn.

També, en base a l'obligació legal dels propietaris dels edificis de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, el Pla Especial proposa un pla d'actuació que permeti assolir la restauració i rehabilitació dels edificis catalogats.

Amb aquesta finalitat s'estableixen les següents prioritats:

- | | | |
|----------------------|------------|--|
| — Prioritat "ALTA": | d'actuació | promoció pública
correspòn a un període d'actuació estimat de 16 anys
edificis catalogats públics i el seu entorn
zones d'expectativa de jaciments arqueològics |
| — Prioritat "MITJA": | d'actuació | promoció pública i privada a través de convenis
correspòn a un període d'actuació estimat de 20 anys
edificis catalogats privats de singular valor
fronts de façana protegits i espais públics del seu entorn |
| — Prioritat "BAIXA": | d'actuació | promoció privada
correspòn a un període d'actuació estimat de 24 anys
edificis d'interès
elements d'interès |

A continuació es relacionen tots els béns catalogats en funció de la prioritat d'actuació assignada:

TEXT REFÓS PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I HISTÒRIC DE SANT FELIU DE GUÍXOLS.

TEXT REFÓS APROVAT PER L'AJUNTAMENT PLE EL 27.04.00



PERÍODE D'ACTUACIÓ MÀXIM DE 16 ANYS

FITXA	SITUACIÓ	NIVELL DE PROTECCIÓ	SITUACIÓ	ESTAT	PRIORITAT
3	Ermita de St. Elm	B - Bé d'Interès Local	Avda. de St. Elm	Bo	Alta
35	Hospital Municipal	B - Bé d'Interès Local	c/ Hospital 25-35 - c/ Mall 9	Bo	Alta
169	Edifici del Salvament	B - Bé d'Interès Local	Passeig del Fortim	Bo	Alta
173	Asil Surís	B - Bé d'Interès Local	Piça Alabric	Bo	Alta
180	Conjunt del Monestir i Església	A - Bé d'Interès Nacional	Plaça del Monestir	Bo	Alta

PERÍODE D'ACTUACIÓ MÀXIM DE 20 ANYS

FITXA	SITUACIÓ	NIVELL DE PROTECCIÓ	SITUACIÓ	ESTAT	PRIORITAT
1	Glorieta del Xalet de Can Rius	E - element d'interès en sí mateix	Avda. de Sant Elm	Regular	Mitja
2	Mirador del Xalet de Can Rius	E - element d'interès en sí mateix	Avda. de Sant Elm	Deficient	Mitja
11	Casa Cases	B - Bé d'Interès Local	c/ Arquitecte Rafael Masó	Bo	Mitja
16	Casa Lloret	B - Bé d'Interès Local	c/ Capmany 31	Bo	Mitja
17	Cases Pecher	B - Bé d'Interès Local	c/ Capmany 74-80	Regular	Mitja
18	Cementiri Municipal	B - Bé d'Interès Local	Rda.N Massanes / Pç.Iguaitat	Regular	Mitja
24	Molí de Cal Panarro	E - element d'interès en sí mateix	c/ Dr. Rovira	Deficient	Mitja
36	Casa Marquesa	B - Bé d'Interès Local	c/ Joan Goula 10-12	Regular	Mitja
62	Casa Maruny	B - Bé d'Interès Local	c/ Mali 17	Bo	Mitja
18	Cementiri Municipal	B - Bé d'Interès Local	Rda. Narcís Massanes	Regular	Mitja
81	Muralla	E - element d'interès en sí mateix	c/ Notaria 5	Deficient	Mitja
115	Xemeneia antiga factoria Castelló	E - element d'interès en sí mateix	c/ Sant Isidre 01-21	Regular	Mitja
133	Molí de les Eres	E - element d'interès en sí mateix	c/ Santa Teresa	Bo	Mitja
137	Molí de vent	E - element d'interès en sí mateix	c/ Via del Tren, 8	Regular	Mitja
139	Ermita de St. Amanç	B - Bé d'Interès Local	camí de Sant Amanç	Molt deficient	Mitja
141	Molí Pujol	E - element d'interès en sí mateix	camí del Enamorats	Regular	Mitja
142	Pilons del molí antic	E - element d'interès en sí mateix	Club Nàutic	Bo	Mitja
147	Casa Mainegre	B - Bé d'Interès Local	otra. de Palamós,178	Bo	Mitja
148	Xemeneia de Can Bonet	E - element d'interès en sí mateix	otra. de Palamós 266	Deficient	Mitja
153	Sínia de l'Horta d'En Palahí	E - element d'interès en sí mateix	Horta d'en Palahí	Regular	Mitja
155	Molí Gran	E - element d'interès en sí mateix	Paratge de Bujonis	Deficient	Mitja
156	Font-sobreeixidor	E - element d'interès en sí mateix	Paratge de Bujonis	Regular	Mitja
158	banc passeig	E - element d'interès en sí mateix	Passeig de Mar		Mitja
163	Casa Patxot	B - Bé d'Interès Local	Pas. Mar 40-41/ Rbla Portalet	Bo	Mitja
165	Casa Estrada	B - Bé d'Interès Local	Passeig de Sant Pol 055	Deficient	Mitja
166	Casa Domènec Girbau	B - Bé d'Interès Local	Passeig de Sant Pol 075	Bo	Mitja
174	Molí de les Forques	E - element d'interès en sí mateix	Plaça de les Forques	Deficient	Mitja
182	Font i pont de la riera de Tueda	E - element d'interès en sí mateix	Plaça Empordà	Regular	Mitja
185	Mirador	E - element d'interès en sí mateix	Puig de Les Bateriaes	Deficient	Mitja
186	Baranes i desguàs de la riera	E - element d'interès en sí mateix	Rambra del Portalet	Deficient	Mitja
189	Casa de La Campana	B - Bé d'Interès Local	Rambra del Portalet 09-11	Bo	Mitja
191	Barraques de vinya	E - element d'interès en sí mateix	Mas Ribot. Vall de les Comes	Deficient	Mitja

PERÍODE D'ACTUACIÓ MÀXIM DE 24 ANYS

FITXA	SITUACIÓ	NIVELL DE PROTECCIÓ	SITUACIÓ	ESTAT	PRIORITAT
4	Safareigs Públics	C - edifici d'interès	Baixada d'en Puig 22	Deficient	Baixa
5	Casa Blasco	C - edifici d'interès	c/ Abadia 02	Bo	Baixa
6	Casa Pagès	D - edifici amb elements d'interès	c/ Algavira 11 Maragall 07	Bo	Baixa
7	Casa en cantonada	D - edifici amb elements d'interès	c/ Algavira 12-14 -Maragall 09	Bo	Baixa
8	Cal Trafí	D - edifici amb elements d'interès	c/ Algavira 65	Deficient	Baixa
9	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Àngel Guimerà 21	Bo	Baixa
10	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Àngel Guimerà 24	Bo	Baixa
12	Casa Cúbias	C - edifici d'interès	c/ Bourg de Péage 01-03	Deficient	Baixa
13	Casa Girbau	C - edifici d'interès	c/ Capmany 05-07	Regular	Baixa
14	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Capmany 09-13	Regular	Baixa
15	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Capmany 29	Regular	Baixa
19	Casa Patxot	C - edifici d'interès	c/ Creu 002-06	Bo	Baixa
20	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Creu 008	Bo	Baixa
21	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Creu 010	Bo	Baixa
22	Casa Boada	C - edifici d'interès	c/ Creu 013	Bo	Baixa

TEXT REFOS PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS
ARTÍSTIC I HISTÒRIC DE SANT FELIU DE GUÍXOLS.

TEXT REFÓS APROVAT PER L'AJUNTAMENT PLE EL 27.04.00



23	Font pública	E - element d'interès en sí mateix	c/ Creu 091-95	Bo	Baixa
25	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Eres 31	Bo	Baixa
26	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Eres 33	Bo	Baixa
27	Casa en cantonada	D - edifici amb elements d'interès	c/ Especiers 13-17	Bo	Baixa
28	Casa en cantonada	C - edifici d'interès	c/ Especiers 39	Regular	Baixa
29	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Estret 09	Dolent	Baixa
30	Edifici en cantonada	C - edifici d'interès	c/ Estret 19-21	Deficient	Baixa
31	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Garrofer 04	Regular	Baixa
32	Casa Arxer	C - edifici d'interès	c/Girona 02/Sant Ramon01-03	Bo	Baixa
33	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Hospital 03	Regular	Baixa
34	Casa en cantonada	C - edifici d'interès	c/ Hospital 12-14	Regular	Baixa
37	Casa en cantonada	C - edifici d'interès	c/ Joan Goula 13-15	Regular	Baixa
38	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Joan Goula 30	Regular	Baixa
39	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Jofre 41	Bo	Baixa
40	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Juli Garreta 01	Bo	Baixa
41	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Juli Garreta 03	Dolent	Baixa
42	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Juli Garreta, 25	Regular	Baixa
43	Casa Dawson	C - edifici d'interès	c/ Juli Garreta 33	Bo	Baixa
44	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Les Voltes 09	Regular	Baixa
45	Casa entre mitgeres	E - element d'interès en sí mateix	c/ Les Voltes 18	Bo	Baixa
46	Casa en cantonada	D - edifici amb elements d'interès	c/ Les Voltes 20	Bo	Baixa
47	Casa Vilaret	D - edifici amb elements d'interès	Rambla Vidal 48-50	Deficient	Baixa
48	Edifici La Cabra	B - Bé d'Interès Local	C/Major 02-06/RblaVida20-22	Bo	Baixa
49	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Major 05	Bo	Baixa
50	Casa en cantonada	D - edifici amb elements d'interès	c/ Major 07	Regular	Baixa
51	Casa Andreu	C - edifici d'interès	c/ Major 08	Bo	Baixa
52	Casa en cantonada	D - edifici amb elements d'interès	c/ Major 09	Regular	Baixa
53	Seguretat Social / Bertran	D - edifici amb elements d'interès	c/ Major10-12/S Llorenç 16-18	Bo	Baixa
54	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Major 11	Bo	Baixa
55	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Major 15	Bo	Baixa
56	Casa en cantonada	C - edifici d'interès	c/ Major 26/Sant Antoni 13-17	Deficient	Baixa
57	Farmàcia Rusalleda	C - edifici d'interès	c/ Major 33 / Creu 19-21	Bo	Baixa
58	Casa en cantonada	D - edifici amb elements d'interès	c/ Major 35-37 / Creu 22-28	Regular	Baixa
59	Casa en cantonada	D - edifici amb elements d'interès	c/ Major 36	Regular	Baixa
60	Casa en cantonada	D - edifici amb elements d'interès	c/ Major 42	Regular	Baixa
61	Casa Llonch	C - edifici d'interès	c/ Mall 06	Regular	Baixa
63	Casa Burgell	C - edifici d'interès	c/ Mall 31	Regular	Baixa
64	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Mall 49	Deficient	Baixa
65	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Mall 56	Bo	Baixa
66	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Maragall 05	Bo	Baixa
67	Can Plácido	C - edifici d'interès	c/ Maragall 06 - c/ Algavira 07	Bo	Baixa
68	Cases Pujol	C - edifici d'interès	c/ Maragall 21-23	Regular	Baixa
69	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Maragall 24-26	Regular	Baixa
70	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Maragall 30	Bo	Baixa
71	Casa Estrada	C - edifici d'interès	c/ Maragall 32	Bo	Baixa
72	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Maragall 33	Bo	Baixa
73	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Maragall 34	Bo	Baixa
74	Casa Cruafias	C - edifici d'interès	c/ Maragall 38	Bo	Baixa
75	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Maragall 40	Bo	Baixa
76	Casa en cantonada	D - edifici amb elements d'interès	c/ Maragall 46	Bo	Baixa
77	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Maragall 50	Bo	Baixa
78	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Marquès de Robert 08	Bo	Baixa
79	Casa Viader	C - edifici d'interès	Rambla Vidal 43	Bo	Baixa
80	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Monestir 03	Regular	Baixa
82	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Notaria, 6	Bo	Baixa
83	Linda de pedra	E - element d'interès en sí mateix	c/ Nou Garrofer 16	Bo	Baixa
84	Casa Albertí	C - edifici d'interès	c/ Penitència 10	Bo	Baixa
85	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Penitència 14	Bo	Baixa
86	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Penitència 16	Bo	Baixa
87	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Penitència 18	Bo	Baixa
88	Casa Sala	C - edifici d'interès	c/ Penitència 19	Bo	Baixa
89	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Penitència 20	Regular	Baixa
90	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Penitència 24	Bo	Baixa
91	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Rutlla 11	Regular	Baixa
92	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Rutlla 15	Regular	Baixa
93	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Rutlla 17	Regular	Baixa
94	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Rutlla 27	Regular	Baixa

TEXT REFOS PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS
ARTÍSTIC I HISTÒRIC DE SANT FELIU DE GUÍXOLS.

TEXT REFÓS APROVAT PER L'AJUNTAMENT PLE EL 27.04.00



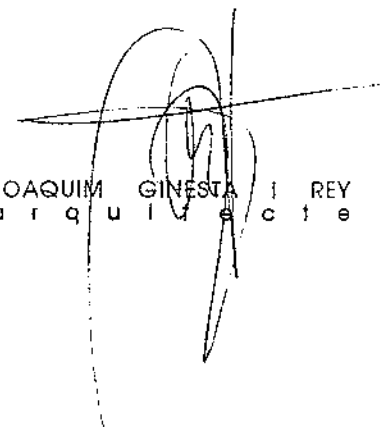
95	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Rutlla 29-33	Regular	Baixa
96	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Rutlla 35	Bo	Baixa
97	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Rutlla 37	Regular	Baixa
98	Cases entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Rutlla-S Antoni- Verdaguer	Regular	Baixa
99	Cases entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Rutlla-S Domènec-S Antoni-	Regular	Baixa
100	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Sant Antoni 25	Bo	Baixa
101	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Sant Antoni 32	Regular	Baixa
102	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Sant Domènec 011	Bo	Baixa
103	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Sant Domènec 013	Bo	Baixa
104	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Sant Domènec 024	Bo	Baixa
105	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Sant Domènec 025-27	Regular	Baixa
106	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Sant Domènec 029	Regular	Baixa
107	Can Bohigas	C - edifici d'interès	c/ Sant Domènec 054	Deficient	Baixa
108	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Sant Domènec 060	Regular	Baixa
109	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Sant Domènec 063	Deficient	Baixa
110	Casa Surís	C - edifici d'interès	c/ Sant Domènec 065	Deficient	Baixa
111	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Sant Domènec 075	Bo	Baixa
112	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Sant Domènec 087	Regular	Baixa
113	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Sant Domènec 089	Bo	Baixa
114	Casa semi-rural	C - edifici d'interès	c/ Sant Domènec 104-106	Regular	Baixa
116	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Sant Joan 07-09	Bo	Baixa
117	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Sant Joan 25	Regular	Baixa
118	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Sant Joan 28-30	Bo	Baixa
119	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Sant Joan 36	Deficient	Baixa
120	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Sant Joan 41	Regular	Baixa
121	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Sant Joan 43-45	Bo	Baixa
122	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Sant Llorenç 14	Regular	Baixa
123	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Sant Llorenç 30-32	Bo	Baixa
124	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Sant Pere 08	Deficient	Baixa
125	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Sant Pere 31	Bo	Baixa
126	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Sant Pere 37	Bo	Baixa
127	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Sant Pere 47	Bo	Baixa
128	Casa de Josep M ^o Vilà	D - edifici amb elements d'interès	c/ Sant Roc 13	Regular	Baixa
129	Casa en cantonada	C - edifici d'interès	c/ Santa Lúcia 54-60	Bo	Baixa
130	Oficines "La Suberina"	C - edifici d'interès	c/ Santa Magdalena 11-13	Bo	Baixa
131	Columnes de Can Burgell	E - element d'interès en sí mateix	c/ Santa Teresa	Bo	Baixa
132	Estació del tren	B - Bé d'Interès Local	c/ Santa Teresa 49	Bo	Baixa
134	Can Paberres	C - edifici d'interès	c/ Sol, 42-46	Regular	Baixa
135	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Travessera de la Plaça 08	Bo	Baixa
136	Xalet de Can Rius	C - edifici d'interès	c/ Travessera del Raig, 05	Deficient	Baixa
138	Can Pitxo	C - edifici d'interès	camí de Sant Amanç	Regular	Baixa
140	Casa Rovira	C - edifici d'interès	camí de Sant Amanç 106	Bo	Baixa
143	Casa en cantonada	C - edifici d'interès	ctra. de Girona 08	Deficient	Baixa
144	Casa Menció	C - edifici d'interès	ctra. Girona 39 / c/ Llibertat 55	Regular	Baixa
145	Cafè Mercurio o d'en Lorenzo	C - edifici d'interès	ctra. de Girona 45-47	Deficient	Baixa
146	Casa Ferrer	C - edifici d'interès	ctra. de Girona 62-64	Regular	Baixa
149	Naus antic escorxador municipal	C - edifici d'interès	ctra. de Palamós 266	Deficient	Baixa
150	Casa en cantonada	C - edifici d'interès	Rambla Vidal 15-17	Bo	Baixa
151	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	Rambla Vidal, 08-10	Deficient	Baixa
152	Xalet d'en Helièr	C - edifici d'interès	ctra. Sta Magdalena St.Amanç	Bo	Baixa
154	Monument a Juli Garreta	E - element d'interès en sí mateix	Jardins Municipals Juli Garreta	Bo	Baixa
157	Casa Rasós	C - edifici d'interès	Paratge Vall de les Comes	Regular	Baixa
159	Casa Vidal	C - edifici d'interès	Passeig de Mar 17-18	Bo	Baixa
160	Casa Ribot	C - edifici d'interès	Passeig de Mar 19-20	Bo	Baixa
161	Casa Sibils	C - edifici d'interès	Passeig de Mar 21	Bo	Baixa
162	Casa Perdrioux	C - edifici d'interès	Passeig de Mar 22	Bo	Baixa
164	Casa de la Taverna del Mar	C - edifici d'interès	Passeig de Sant Pol	Deficient	Baixa
167	Casa Girbau Estrada	C - edifici d'interès	Passeig de Sant Pol 081-87	Deficient	Baixa
168	Casa Surís Estrada / Villa Mas	C - edifici d'interès	Passeig de Sant Pol 089	Bo	Baixa
170	Casino La Constància (Casino dels Nois)	A - Bé d'Interès Nacional	Pas. Guíxols 1-3/Rbla Portalet 2-4/Sant Roc 2-6	Bo	Baixa
171	Casa en cantonada	C - edifici d'interès	Pas. Guíxols 19/Zamenhof 1-9	Regular	Baixa
172	Xalet	C - edifici d'interès	Pas. Marítim President Irla 86	Bo	Baixa
175	Font pública	E - element d'interès en sí mateix	Plaça del Mercat	Bo	Baixa
176	Mercat cobert	B - Bé d'Interès Local	Plaça del Mercat 01-05	Bo	Baixa
177	Ajuntament	B - Bé d'Interès Local	Plaça del Mercat 06-09	Bo	Baixa
178	Casa en cantonada	D - edifici amb elements d'interès	Plaça del Mercat 23	Bo	Baixa

TEXT REFÓS PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I HISTÒRIC DE SANT FELIU DE GUIXOLS.



179	Molí de vent	E - element d'interès en sí mateix	Plaça del Molí de Vent	Regular	Baixa
181	Can Rourich	C - edifici d'interès	Plaça del Monestir 26-28	Deficient	Baixa
183	Casa Badosa	C - edifici d'interès	Placeta Sant Joan 12-18	Bo	Baixa
184	Pont del Ferrocarril	E - element d'interès en sí mateix	Port - cta. de Sant Pol	Bo	Baixa
187	Casa Patxot	C - edifici d'interès	Rambra del Portalet 05	Bo	Baixa
188	Casa en cantonada	C - edifici d'interès	Rbla Portalet 6 / Sant Roc 1-5	Regular	Baixa
190	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	Rambra del Portalet 14	Bo	Baixa
192	Casa Nova	C - edifici d'interès	Urbanització Casa Nova	Bo	Baixa


 NARCIS REVERENDO I HOSPITAL
 arquitecte


 JOAQUIM GINESTA I REY
 arquitecte

DILIGÈNCIA. Per constatar que el Text Refós del P. E. de Protecció i Cateleg del patrimoni arquitectònic, elements d'interès artístic i històric de Sant Feliu de Guixols, per donar compliment a l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona de 02.02.00 i informe de Cultura de 10.04.00, va ser aprovat pel l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de data 27.04.00.

El Secretari

Carles Ros i Serra

Sant Feliu de Guixols, 28 d'abril de 2000

TEXT REFOS PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS
ARTÍSTIC I HISTÒRIC DE SANT FELIU DE GUÍXOLS.

TEXT REFÓS APROVAT PER L'AJUNTAMENT PLE EL 27.04.00



4. ESTUDI ECONÒMIC-FINANCER



5. ESTUDI ECONÒMIC-FINANCER

Naturalment, l'execució del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Artístic i Històric de Sant Feliu de Guíxols representarà un cost econòmic als propietaris i a l'Administració.

Aquest cost s'estima per a cada nivell de protecció en base a l'envergadura de les obres necessàries per a la rehabilitació dels objectes de protecció, tenint en compte casos similars d'obres realment realitzades.

Així, per als Bens d'Interès Nacional i Bens d'Interès Local (nivells A i B), s'estima un cost de rehabilitació de 40.000 pts/m² (1), que es corregirà pels següents factors en funció de l'estat de conservació que consta a cada fitxa del catàleg:

estat de conservació	coeficient corrector
bo	0.50
regular	1.00
deficient	2.00
molt deficient	3.00

(1) el valor resultat s'aplicarà sobre la superfície construïda

Per als Edificis d'Interès (nivell C), s'estima un cost de rehabilitació unitari de 10.000 pts/m², que es corregirà pels següents factors en funció de l'estat de conservació que consta a cada fitxa del catàleg:

estat de conservació	coeficient corrector
bo	0.50
regular	1.00
deficient	2.00
molt deficient	3.00

Per als Edificis amb Elements d'Interès i els Fronts Homogenis (nivells D i F), s'estima un cost de rehabilitació unitari de 5.000 pts/m², que es corregirà pels següents factors en funció de l'estat de conservació que consta a cada fitxa del catàleg:

estat de conservació	coeficient corrector
bo	0.50
regular	1.00
deficient	2.00
molt deficient	3.00



	EDIFICI	NIVELL DE PROTECCIÓ	SITUACIÓ	M2	ESTAT	COEFICIENT	COST UNITARI	COST ESTIMAT
180	Conjunt del Monestir i Església	A - Bé d'interès Nacional	Plaça del Monestir	7.400,00	Bo	0,50	40.000,00	148.000.000,00
170	Casino La Constància (Casino dels Nots)	A - Bé d'interès Nacional	Pas. Guíxols 1-3/Rbla Portalat 2-4/Sant Roc 2-6	800,00	Bo	0,50	40.000,00	16.000.000,00
3	Ermida de St. Elm	B - Bé d'interès Local	Avda. de St. Elm	400,00	Bo	0,50	40.000,00	8.000.000,00
11	Casa Cases	B - Bé d'interès Local	c/ A quifectia Rafael Masó	180,00	Bo	0,50	40.000,00	3.600.000,00
16	Casa Lloret	B - Bé d'interès Local	c/ Capmany 31	265,00	Bo	0,50	40.000,00	5.300.000,00
17	Cases Pecher	B - Bé d'interès Local	c/ Capmany 74-80	739,00	Regular	1,00	40.000,00	29.520.000,00
18	Cementiri Municipal	B - Bé d'interès Local	Rda. N. Maessanes / Pç Igualtat	12.000,00	Regular	1,00	40.000,00	480.000.000,00
35	Hospital Municipal	B - Bé d'interès Local	c/ Hospital 25-35 - c/ Mall 9	2.920,00	Bo	0,50	40.000,00	58.400.000,00
36	Casa Marquesa	B - Bé d'interès Local	c Joan Goula 10-12	522,00	Regular	1,00	40.000,00	20.880.000,00
48	Edifici La Caixa	B - Bé d'interès Local	C/Major 02-06/Rbla Vidal 20-22	573,00	Bo	0,50	40.000,00	11.460.000,00
62	Casa Maruny	B - Bé d'interès Local	c/ Mall 17	670,00	Bo	0,50	40.000,00	13.400.000,00
132	Estació del tren	B - Bé d'interès Local	c/ Santa Teresa 48	2.200,00	Bo	0,50	40.000,00	44.000.000,00
139	Ermida de St. Amang	B - Bé d'interès Local	c/ mil de Sant Amang	0,00	Molt deficient	3,00	40.000,00	0,00
147	Casa Mainegre	B - Bé d'interès Local	c/ta. de Palamós, 176	2.119,00	Bo	0,50	40.000,00	42.380.000,00
163	Casa Patxot	B - Bé d'interès Local	Pas. Mar 40-41/Rbla Portalet	642,00	Bo	0,50	40.000,00	12.840.000,00
165	Casa Estrada	B - Bé d'interès Local	Parciss de Sant Pol 055	348,00	Deficient	2,00	40.000,00	27.840.000,00
166	Casa Domènec Girbau	B - Bé d'interès Local	Parciss de Sant Pol 016	504,00	Bo	0,50	40.000,00	10.080.000,00
169	Edifici del Salvament	B - Bé d'interès Local	Parciss de Sant Pol 016	202,00	Bo	0,50	40.000,00	4.040.000,00
173	Asil Surís	B - Bé d'interès Local	Parciss de Sant Pol 016	2.957,00	Bo	0,50	40.000,00	58.140.000,00
176	Mercat cobert	B - Bé d'interès Local	Plaça Alabric	300,00	Bo	0,50	40.000,00	6.000.000,00
177	Ajuntament	B - Bé d'interès Local	Plaça del Mercat 01-05	2.018,00	Bo	0,50	40.000,00	40.320.000,00
189	Casa de La Campaña	B - Bé d'interès Local	Plaça del Mercat 06-09	520,00	Bo	0,50	40.000,00	10.400.000,00
4	Sàterigs Públics	C - edifici d'interès	Ranbla del Portalet 09-11	270,00	Deficient	2,00	10.000,00	5.400.000,00
5	Casa Blasco	C - edifici d'interès	Baixada d'en Puig 22	200,00	Bo	0,50	10.000,00	1.000.000,00
12	Casa Cúbias	C - edifici d'interès	c/ Abadia 02	438,00	Deficient	2,00	10.000,00	8.760.000,00
13	Casa Girbau	C - edifici d'interès	c/ Foug de Péage 01-03	600,00	Regular	1,00	10.000,00	6.000.000,00
14	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Capmany 05-07	785,00	Regular	1,00	10.000,00	7.850.000,00
19	Casa Patxot	C - edifici d'interès	c/ Capmany 09-13	240,00	Bo	0,50	10.000,00	1.200.000,00
22	Casa Boada	C - edifici d'interès	c/ Creu 002-06	150,00	Bo	0,50	10.000,00	750.000,00
28	Casa en cantonada	C - edifici d'interès	c/ Creu 013	234,00	Regular	1,00	10.000,00	2.340.000,00
30	Edifici en cantonada	C - edifici d'interès	c/ Espacers 39	216,00	Deficient	2,00	10.000,00	4.320.000,00
31	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Estret 18-21	268,00	Regular	1,00	10.000,00	2.680.000,00
32	Casa Arxer	C - edifici d'interès	c/ Garrofer 04	251,00	Bo	0,50	10.000,00	1.255.000,00
33	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Cirroia 02/Sant Ramon 01-03	285,00	Regular	1,00	10.000,00	2.850.000,00
34	Casa en cantonada	C - edifici d'interès	c/ Hospital 03	273,00	Regular	1,00	10.000,00	2.730.000,00

TEXT REFOS PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I HISTÒRIC DE SANT FELIU DE GUÍXOLS.

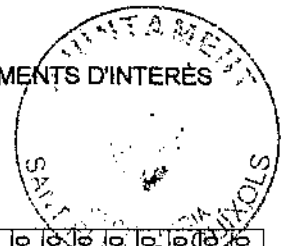
TEXT REFÓS APROVAT PER L'AJUNTAMENT PLE EL 27.04.00



37	Casa en cantonada	C - edifici d'interès	c/ Joan Goula 13-15	206,00	Regular	1,00	10.000,00	2.060.000,00
38	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Joan Goula 30	240,00	Regular	1,00	10.000,00	2.400.000,00
42	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Juli Garreta, 25	221,00	Regular	1,00	10.000,00	2.210.000,00
43	Casa Dawson	C - edifici d'interès	c/ Juli Garreta 33	105,00	Bo	0,50	10.000,00	525.000,00
44	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Les Voltes 09	230,00	Regular	1,00	10.000,00	2.300.000,00
49	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Major 05	259,00	Bo	0,50	10.000,00	1.295.000,00
51	Casa Andreu	C - edifici d'interès	c/ Major 09	216,00	Bo	0,50	10.000,00	1.080.000,00
56	Casa en cantonada	C - edifici d'interès	c/ Major 29/Sant Antoni 13-17	370,00	Deficient	2,00	10.000,00	7.400.000,00
57	Farmàcia Rusalleda	C - edifici d'interès	c/ Major 33 / Creu 16-21	315,00	Bo	0,50	10.000,00	1.575.000,00
61	Casa Llorch	C - edifici d'interès	c/ Mall 06	270,00	Regular	1,00	10.000,00	2.700.000,00
63	Casa Burgell	C - edifici d'interès	c/ Mall 31	432,00	Regular	1,00	10.000,00	4.320.000,00
66	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Maragall 05	210,00	Bo	0,50	10.000,00	1.050.000,00
67	Can Plàcido	C - edifici d'interès	c/ Maragall 06 - c/ Agavira 07	445,00	Bo	0,50	10.000,00	2.225.000,00
68	Cases Pujol	C - edifici d'interès	c/ Maragall 21-23	489,00	Regular	1,00	10.000,00	4.890.000,00
69	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Maragall 24-26	720,00	Regular	1,00	10.000,00	7.200.000,00
70	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Maragall 30	300,00	Bo	0,50	10.000,00	1.500.000,00
71	Casa Estrada	C - edifici d'interès	c/ Maragall 32	231,00	Bo	0,50	10.000,00	1.155.000,00
72	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Maragall 33	724,00	Bo	0,50	10.000,00	3.620.000,00
73	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Maragall 34	336,00	Bo	0,50	10.000,00	1.680.000,00
74	Casa Cerveras	C - edifici d'interès	c/ Maragall 38	285,00	Bo	0,50	10.000,00	1.425.000,00
78	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Marqués de Robert 08	312,00	Bo	0,50	10.000,00	1.560.000,00
79	Casa Viader	C - edifici d'interès	Rambla Vidal 43	374,00	Bo	0,50	10.000,00	1.870.000,00
80	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Monestir 03	327,00	Regular	1,00	10.000,00	3.270.000,00
84	Casa Albertí	C - edifici d'interès	c/ Penitència 10	217,00	Bo	0,50	10.000,00	1.085.000,00
85	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Penitència 14	2.275,00	Bo	0,50	10.000,00	11.375.000,00
86	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Penitència 16	210,00	Bo	0,50	10.000,00	1.050.000,00
87	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Penitència 18	288,00	Bo	0,50	10.000,00	1.440.000,00
88	Casa Sala	C - edifici d'interès	c/ Penitència 19	167,00	Bo	0,50	10.000,00	835.000,00
89	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Penitència 20	252,00	Regular	1,00	10.000,00	2.520.000,00
90	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Penitència 24	315,00	Bo	0,50	10.000,00	1.580.000,00
93	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Rutlla 17	297,00	Regular	1,00	10.000,00	2.970.000,00
96	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Rutlla 35	198,00	Bo	0,50	10.000,00	990.000,00
97	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Rutlla 37	256,00	Regular	1,00	10.000,00	2.560.000,00
99	Cases entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ R. filla-S. Domènec-S Antoni-	1.271,00	Regular	1,00	10.000,00	12.710.000,00
100	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Sant Antoni 25	235,00	Bo	0,50	10.000,00	1.180.000,00
101	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Sant Antoni 32	270,00	Regular	1,00	10.000,00	2.700.000,00
104	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Sant Domènec 024	150,00	Bo	0,50	10.000,00	750.000,00

TEXT REFOS PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I HISTÒRIC DE SANT FELIU DE GUÍXOLS.

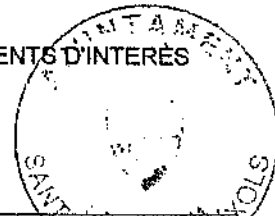
TEXT REFÓS APROVAT PER L'AJUNTAMENT PLE EL 27.04.00



105	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Sant Domènec 025-27	211,00	Regular	1,00	10.000,00	2.110.000,00
106	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Sant Domènec 029	138,00	Regular	1,00	10.000,00	1.380.000,00
107	Can Bohigas	C - edifici d'interès	c/ Sant Domènec 054	180,00	Deficient	2,00	10.000,00	3.600.000,00
108	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Sant Domènec 060	345,00	Regular	1,00	10.000,00	3.450.000,00
109	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Sant Domènec 063	210,00	Deficient	2,00	10.000,00	4.200.000,00
110	Casa Suris	C - edifici d'interès	c/ Sant Domènec 065	288,00	Deficient	2,00	10.000,00	5.320.000,00
111	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Sant Domènec 075	156,00	Bo	0,50	10.000,00	780.000,00
114	Casa semi-rural	C - edifici d'interès	c/ Sant Domènec 104-106	240,00	Regular	1,00	10.000,00	2.400.000,00
123	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	c/ Sant Llorenç 30-32	402,00	Bo	0,50	10.000,00	2.010.000,00
129	Casa en cantonada	C - edifici d'interès	c/ Santa Lúcia 54-60	248,00	Bo	0,50	10.000,00	1.240.000,00
130	Oficines "La Suberfina"	C - edifici d'interès	c/ Santa Magdalena 11-13	0,00	Bo	0,50	10.000,00	0,00
134	Can Païeres	C - edifici d'interès	c/ Sol, 42-46	723,00	Regular	1,00	10.000,00	7.230.000,00
136	Xalet de Can Riús	C - edifici d'interès	c/ Travessera del Raig, 05	488,00	Deficient	2,00	10.000,00	9.360.000,00
138	Cal Píxo	C - edifici d'interès	camí de Sant Amanç	0,00	Regular	1,00	10.000,00	0,00
139	Casa Rovira	C - edifici d'interès	camí de Sant Amanç 108	0,00	Bo	0,50	10.000,00	0,00
143	Casa en cantonada	C - edifici d'interès	ctra. de Girona 08	329,00	Deficient	2,00	10.000,00	6.580.000,00
144	Casa Menció	C - edifici d'interès	ctra. Girona 39 / c/ Llibertat 55	136,00	Regular	1,00	10.000,00	1.360.000,00
145	Cafè Marcufo o d'en Lorenzo	C - edifici d'interès	ctra. de Girona 45-47	1.056,00	Deficient	2,00	10.000,00	21.120.000,00
145	Casa Ferrer	C - edifici d'interès	ctra. de Girona 62-64	274,00	Regular	1,00	10.000,00	2.740.000,00
148	Naus antic escorxador municipal	C - edifici d'interès	ctra. de Palamós 266	1.656,00	Deficient	2,00	10.000,00	33.120.000,00
150	Casa en cantonada	C - edifici d'interès	Rambla Vidal 15-17	345,00	Bo	0,50	10.000,00	1.725.000,00
152	Xalet d'en Heller	C - edifici d'interès	ctra. Via Magdalena St.Amanç	0,00	Bo	0,50	10.000,00	0,00
157	Casa Rasós	C - edifici d'interès	Paratge Vall de les Comes	0,00	Regular	1,00	10.000,00	0,00
159	Casa Vidal	C - edifici d'interès	Passeig de Mar 17-18	816,00	Bo	0,50	10.000,00	4.080.000,00
160	Casa Ribot	C - edifici d'interès	Passeig de Mar 19-20	610,00	Bo	0,50	10.000,00	3.050.000,00
161	Casa Sibils	C - edifici d'interès	Passeig de Mar 21	390,00	Bo	0,50	10.000,00	1.950.000,00
162	Casa Perriéux	C - edifici d'interès	Passeig de Mar 22	401,00	Bo	0,50	10.000,00	2.005.000,00
164	Casa de la Taverna del Mar	C - edifici d'interès	Passeig de Sant Pol	0,00	Deficient	2,00	10.000,00	0,00
167	Casa Girbau Estrada	C - edifici d'interès	Passeig de Sant Pol 061-87	260,00	Deficient	2,00	10.000,00	5.000.000,00
168	Casa Suris Estrada / Villa Mas	C - edifici d'interès	Passeig de Sant Pol 089	445,00	Bo	0,50	10.000,00	2.225.000,00
171	Casa en cantonada	C - edifici d'interès	Pas. Guixols 192/ament of 1-9	565,00	Regular	1,00	10.000,00	5.650.000,00
172	Xalet	C - edifici d'interès	Pas. Marítim President Iria 86	140,00	Bo	0,50	10.000,00	700.000,00
181	Can Roulich	C - edifici d'interès	Piça del Monestir 26-28	1.166,00	Deficient	2,00	10.000,00	23.320.000,00
183	Casa Badosa	C - edifici d'interès	Piça de Sant Joan 12-18	336,00	Bo	0,50	10.000,00	1.680.000,00
187	Casa Pabot	C - edifici d'interès	Rambla del Portalet 05	200,00	Bo	0,50	10.000,00	1.000.000,00
188	Casa en cantonada	C - edifici d'interès	Rbla Portalet 6 / Sant Roc 1-5	644,00	Regular	1,00	10.000,00	6.440.000,00
190	Casa entre mitgeres	C - edifici d'interès	Rambla del Portalet 14	225,00	Bo	0,50	10.000,00	1.125.000,00

TEXT REFOS PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I HISTÒRIC DE SANT FELIU DE GUÍXOLS.

TEXT REFÓS APROVAT PER L'AJUNTAMENT PLE EL 27.04.00



6	Casa Pagès	D - edifici amb elements d'interès	c/ Algavira 11 Maragall 07	180,00	Bo	0,50	5.000,00	450.000,00
7	Casa en cantonada	D - edifici amb elements d'interès	c/ Algavira 12-14 - Maragall 08	195,00	Bo	0,50	5.000,00	487.500,00
8	Cel Trall	D - edifici amb elements d'interès	c/ Algavira 65	229,00	Deficient	2,00	5.000,00	2.290.000,00
9	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Angel Guimerà 21	315,00	Bo	0,50	5.000,00	787.500,00
10	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Angel Guimerà 24	284,00	Bo	0,50	5.000,00	660.000,00
15	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Capmany 29	142,00	Regular	1,00	5.000,00	710.000,00
20	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Creu 008	180,00	Bo	0,50	5.000,00	450.000,00
21	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Creu 010	180,00	Bo	0,50	5.000,00	450.000,00
25	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Eres 31	350,00	Bo	0,50	5.000,00	875.000,00
26	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Eres 33	0,00	Bo	0,50	5.000,00	0,00
27	Casa en cantonada	D - edifici amb elements d'interès	c/ Espiciers 13-17	780,00	Bo	0,50	5.000,00	1.950.000,00
29	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Estrat 09	165,00	Deficient	2,00	5.000,00	1.650.000,00
39	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Jofre 41	144,00	Bo	0,50	5.000,00	360.000,00
40	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Juli Garreta 01	210,00	Bo	0,50	5.000,00	525.000,00
41	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Juli Garreta 03	98,00	Deficient	2,00	5.000,00	960.000,00
46	Casa en cantonada	D - edifici amb elements d'interès	c/ Les Voltes 20	90,00	Bo	0,50	5.000,00	225.000,00
47	Casa Vilaret	D - edifici amb elements d'interès	Ramblla Vidal 48-50	655,00	Deficient	2,00	5.000,00	6.550.000,00
50	Casa en cantonada	D - edifici amb elements d'interès	c/ Major 07	216,00	Regular	1,00	5.000,00	1.080.000,00
52	Casa en cantonada	D - edifici amb elements d'interès	c/ Major 09	325,00	Regular	1,00	5.000,00	1.625.000,00
53	Seguretat Social / Bertran	D - edifici amb elements d'interès	c/ Major 10-12/S Llorç 16-18	450,00	Bo	0,50	5.000,00	1.125.000,00
54	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Major 11	132,00	Bo	0,50	5.000,00	330.000,00
55	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Major 15	0,00	Bo	0,50	5.000,00	0,00
58	Casa en cantonada	D - edifici amb elements d'interès	c/ Major 35-37 / Creu 22-28	550,00	Regular	1,00	5.000,00	2.750.000,00
59	Casa en cantonada	D - edifici amb elements d'interès	c/ Major 36	620,00	Regular	1,00	5.000,00	3.100.000,00
60	Casa en cantonada	D - edifici amb elements d'interès	c/ Major 42	204,00	Regular	1,00	5.000,00	1.020.000,00
64	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Mall 49	303,00	Deficient	2,00	5.000,00	3.030.000,00
65	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Mall 56	288,00	Bo	0,50	5.000,00	720.000,00
75	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Maragall 40	168,00	Bo	0,50	5.000,00	420.000,00
76	Casa en cantonada	D - edifici amb elements d'interès	c/ Maragall 46	0,00	Bo	0,50	5.000,00	0,00
77	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Maragall 50	0,00	Bo	0,50	5.000,00	0,00
82	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Notaria, 6	150,00	Bo	0,50	5.000,00	375.000,00
91	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Rutlla 11	260,00	Regular	1,00	5.000,00	1.300.000,00
92	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Rutlla 15	260,00	Regular	1,00	5.000,00	1.300.000,00
94	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Rutlla 27	219,00	Regular	1,00	5.000,00	1.095.000,00
95	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Rutlla 29-33	0,00	Regular	1,00	5.000,00	0,00
98	Cases entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Rutlla-S Antoni- Verdguer	748,00	Regular	1,00	5.000,00	3.740.000,00
102	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interès	c/ Sant Domènec 011	195,00	Bo	0,50	5.000,00	487.500,00

TEXT REFOS PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÉS ARTÍSTIC I HISTÒRIC DE SANT FELIU DE GUÍXOLS.

TEXT REFÓS APROVAT PER L'AJUNTAMENT PLE EL 27.04.00



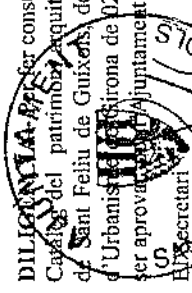
103	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interés	c/ Sant Domènec 013	195,00	Bo	0,50	5.000,00	487.500,00
112	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interés	c/ Sant Domènec 087	110,00	Regular	1,00	5.000,00	550.000,00
113	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interés	c/ Sant Domènec 089	130,00	Bo	0,50	5.000,00	325.000,00
116	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interés	c. Sant Joan 07-08	378,00	Bo	0,50	5.000,00	945.000,00
117	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interés	c/ Sant Joan 25	330,00	Regular	1,00	5.000,00	1.650.000,00
118	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interés	c. Sant Joan 28-30	330,00	Bo	0,50	5.000,00	825.000,00
119	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interés	c/ Sant Joan 36	260,00	Deficient	2,00	5.000,00	2.500.000,00
120	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interés	c/ Sant Joan 41	154,00	Regular	1,00	5.000,00	770.000,00
121	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interés	c. Sant Joan 43-45	646,00	Bo	0,50	5.000,00	1.615.000,00
122	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interés	c/ Sant Llorenç 14	188,00	Regular	1,00	5.000,00	940.000,00
124	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interés	c/ Sant Pere 08	243,00	Deficient	2,00	5.000,00	2.430.000,00
125	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interés	c/ Sant Pere 31	165,00	Bo	0,50	5.000,00	412.500,00
126	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interés	c/ Sant Pere 37	156,00	Bo	0,50	5.000,00	390.000,00
127	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interés	c/ Sant Pere 47	315,00	Bo	0,50	5.000,00	787.500,00
128	Casa de Josep M ^a Vilà	D - edifici amb elements d'interés	c/ Sant Roc 13	259,00	Regular	1,00	5.000,00	1.295.000,00
135	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interés	c/ Traessera de la Plaça 08	810,00	Bo	0,50	5.000,00	2.025.000,00
151	Casa entre mitgeres	D - edifici amb elements d'interés	Rembla Vidal 08-10	327,00	Deficient	2,00	5.000,00	3.270.000,00
178	Casa en carritada	D - edifici amb elements d'interés	Plaça del Mercat 23	308,00	Bo	0,50	5.000,00	770.000,00
1	Glorieta del Xalet de Can Riud	E - element d'interés en si mateix	A. da. de Sant Elm		Regular	1,00	0,00	0,00
2	Mirador del Xalet de Can Riud	E - element d'interés en si mateix	A. da. de Sant Elm		Deficient	2,00	0,00	0,00
23	Font pública	E - element d'interés en si mateix	c/ Creu 091-95		Bo	0,50	0,00	0,00
24	Moll de Cal Panarro	E - element d'interés en si mateix	c/ Dr. Rovira		Deficient	2,00	0,00	0,00
45	Casa entre mitgeres	E - element d'interés en si mateix	c/ Les Voltes 18		Bo	0,50	0,00	0,00
81	Muralla	E - element d'interés en si mateix	c/ Notaria 5		Deficient	2,00	0,00	0,00
83	Linda de pedra	E - element d'interés en si mateix	c. Nou Garrofer 16		Bo	0,50	0,00	0,00
115	Xemenela antiga factoria Castelló	E - element d'interés en si mateix	c/ Sant Isidre 01-21		Regular	1,00	0,00	0,00
131	Columnes de Can Burgell	E - element d'interés en si mateix	c/ Santa Teresa		Bo	0,50	0,00	0,00
133	Moll de les Eras	E - element d'interés en si mateix	c/ Santa Teresa		Bo	0,50	0,00	0,00
137	Moll de vent	E - element d'interés en si mateix	c/ Via del Tren, 8		Regular	1,00	0,00	0,00
141	Moll Pujol	E - element d'interés en si mateix	canal del Enamorata		Regular	1,00	0,00	0,00
142	Pilons del moll antic	E - element d'interés en si mateix	Club Nàutic		Bo	0,50	0,00	0,00
148	Xemenela de Can Bonet	E - element d'interés en si mateix	ctra. de Palmarós 266		Deficient	2,00	0,00	0,00
151	Mas Cola		ctra. St. Magdalena St. Amany					
153	Sínia de l'Horta d'En Palahi	E - element d'interés en si mateix	Porta d'en Palahi		Regular	1,00	0,00	0,00
154	Monument a Juli Garreta	E - element d'interés en si mateix	Jardins Municipals Juli Garreta		Bo	0,50	0,00	0,00
155	Moll Gran	E - element d'interés en si mateix	Pirataje de Bujonis		Deficient	2,00	0,00	0,00
156	Font-sobreeixidor	E - element d'interés en si mateix	Pirataje de Bujonis		Regular	1,00	0,00	0,00

158	banc passeig	E - element d'interès en si mateix	Passaig de Mar					0,00	0,00	0,00
174	Moll de les Forques	E - element d'interès en si mateix	Plaça de les Forques				2,00	0,00	0,00	0,00
175	Font pública	E - element d'interès en si mateix	Plaça del Mercat				0,50	0,00	0,00	0,00
179	Moll de vent	E - element d'interès en si mateix	Plaça del Moll de Vent				1,00	0,00	0,00	0,00
182	Font i pont de la riera de Tueda	E - element d'interès en si mateix	Plaça Emporà				1,00	0,00	0,00	0,00
184	Pont del Ferrocarril	E - element d'interès en si mateix	Port - cia. de Sant Pol				0,50	0,00	0,00	0,00
185	Mirador	E - element d'interès en si mateix	Pivig de Les Bateries				2,00	0,00	0,00	0,00
186	Baranes i desguas de la riera	E - element d'interès en si mateix	Rambla del Portalet				2,00	0,00	0,00	0,00
191	Barraques de vinya	E - element d'interès en si mateix	Mas R.bot. Vall de les Comes				2,00	0,00	0,00	0,00
192	Casa Nova	D - edifici amb elements d'interès	Urbanització Casa Nova					0,00	0,00	0,00
	Front 01	F - àmbits d'interès -fronts		1.202,00			0,50	5.000,00		3.005.000,00
	Front 02	F - àmbits d'interès -fronts		988,00			1,00	5.000,00		4.790.000,00
	Front 03	F - àmbits d'interès -fronts		820,00			1,00	5.000,00		4.100.000,00
	Front 04	F - àmbits d'interès -fronte		376,00			0,50	5.000,00		940.000,00
	Front 05	F - àmbits d'interès -fronte		240,00			0,50	5.000,00		600.000,00
	Front 06	F - àmbits d'interès -fronts		700,00			1,00	5.000,00		3.500.000,00
	Front 07	F - àmbits d'interès -fronts		420,00			0,50	5.000,00		1.050.000,00
	Front 08	F - àmbits d'interès -fronts		1.120,00			0,50	5.000,00		2.800.000,00
	Front 09	F - àmbits d'interès -fronts		840,00			1,00	5.000,00		4.200.000,00
	Front 10	F - àmbits d'interès -fronts		980,00			1,00	5.000,00		4.900.000,00
	Front 11	F - àmbits d'interès -fronts		828,00			0,50	5.000,00		2.065.000,00
	Front 12	F - àmbits d'interès -fronts		565,00			0,50	5.000,00		1.412.500,00
	Front 13	F - àmbits d'interès -fronts		2.228,00			0,50	5.000,00		5.570.000,00
	Front 14	F - àmbits d'interès -fronts		408,00			2,00	5.000,00		4.080.000,00

SUPERFÍCIE TOTAL ESTIMADA 96.726,00

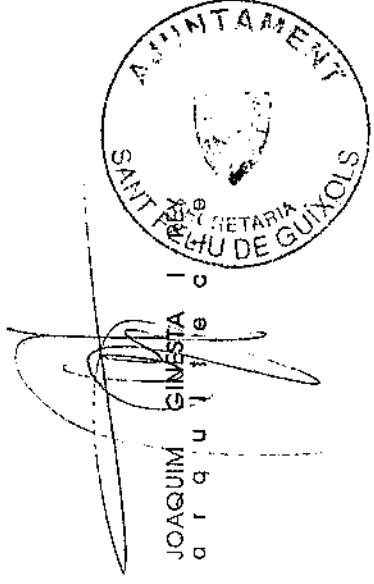
COST TOTAL ESTIMAT 1.335.947.400,00

DILIGÈNCIA per constatar que el Text Revisat del P. E. de Protecció i Control del patrimoni arquitectònic, elements d'interès artístic i històric de Sant Feliu de Guíxols, donant compliment a l'acord de la Comissió d'Urbanisme de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols de data 10.04.00, va ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament Pl. en sessió ordinària de data 27.04.00.



Carles Ferrer
Secretari

Joan Josep
NARCIS REVERENDO I HOSPITAL
a r q u i t e c t e



Joan Josep
JOAQUIM GIMESTÀ I
a r q u i t e c t e

Sant Feliu de Guíxols, 28 d'abril de 2000