



DOCUMENT ADMINISTRATIU DE FORMALITZACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ DEMANIAL AMB DESTÍ A LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ DE LA ZONA JOVE I DE LA BARRA DE LA ZONA DE BALL POPULAR I CONCERTS DURANT LES FESTES MAJORS D'AMPOSTA 2022-2026

Amposta, a data de la última signatura electrònica.

Davant meu, el Sr. Francesc Lluís Costes, Secretari Actal. de l'Excm. Ajuntament d'Amposta (Montsià).

REUNITS

D'una part el Sr. Adam Tomàs i Roiget Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament d'Amposta, en nom i representació d'aquest, facultat en virtut de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de Règim Local i pel Decret d'Alcaldia número XXXX dictat en data 3 d'agost de 2022.

De l'altra el Sr. Xavier Fornés Bort, major d'edat, amb DNI número 78578259R, en nom i representació de l'empresa PROMOCIONS D'OCI LA CALA, SOCIEDAD LIMITADA, amb CIF número B55517015, amb domicili al carrer Valletes, número 71 d'Amposta, el qual actua amb el seu propi nom.

En la qualitat en que actuen totes dues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per la signatura del present document pel qual es formalitza l'autorització demanial amb destí a la instal·lació i explotació de la zona jove i de la barra de la zona de ball popular i concerts durant les festes majors d'Amposta 2022-2026 amb PROMOCIONS D'OCI LA CALA, SL i l'Ajuntament d'Amposta.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

1.- En data 30 de juny de 2022, per Decret d'Alcaldia número 1974/2022, es va aprovar l'expedient per a l'autorització demanial, en règim de concurrència, amb destí a la instal·lació i explotació de la zona jove i de la barra de la zona de ball popular i concerts durant les festes Majors d'Amposta 2022-2026 (Exp. 2022-014-PA), mitjançant procediment obert, oferta més avantatjosa amb diversos criteris d'adjudicació per aconseguir la millor relació qualitat-preu (projecte-cànon ofert) i tramitació ordinària. Així mateix, l'acord primer acorda avocar la competència municipal d'aquest assumpte en la present Alcaldia.

2.- En data 18 de juliol de 2022, la mesa de contractació en reunió interna va procedir a l'obertura del sobre A de les ofertes presentades, acceptant l'oferta presentada PROMOCIONS D'OCI LA CALA, SL per ser correcta i proposant l'exclusió de RODA ALEGRE, SL per no aportar la documentació requerida en l'apartat c) Annex amb la documentació tècnica necessària per legalitzar l'activitat (projecte d'activitat) de la clàusula 10. Contingut de les proposicions de les bases reguladores, aportant en el seu lloc un compromís d'aportar aquesta documentació cas de resultar adjudicatari. Es considera doncs que l'oferta presentada per l'empresa RODA ALEGRE, SL no està completa i que no és un defecte esmenable i, per tant, es proposa a l'òrgan de contractació la seva exclusió d'acord amb l'article 84 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. A més



es passa als tècnics de festes la proposta tècnica avaluable amb judici de valor de per tal que es procedeixi a la valoració de l'oferta presentada per PROMOCIONS D'OCI LA CALA SL.

3.- En data 19 de juliol de 2022, els tècnics de festes remeten l'informe de valoració en el que es conclou assignar les següents puntuacions: 39 punts, d'un màxim de 49, per a Promocions d'Oci la Cala, S.L.

4.- En data 20 de juliol de 2022, la mesa de contractació procedeix a l'obertura del sobre B de l'oferta presentada per PROMOCIONS D'OCI LA CALA SL pel qual la Mesa li assigna una puntuació de 51 punts, d'un màxim de 51 punts, del Sobre B, essent la puntuació final del Sobre A (39,00 punts) més el Sobre B (51,00 punts) de 90,00 punts.

5.- En data 25 de juliol d'agost de 2022 s'acorda per la Junta de Govern local efectuar el requeriment previ a l'adjudicació, el qual es notifica el mateix dia.

6.- En data 1 d'agost de 2022, la licitadora atent el requeriment previ a l'adjudicació en temps i forma, aportant la documentació requerida i acreditació d'haver efectuat l'ingrés de 1.115,74 euros en concepte de garantia definitiva.

7.- Realitzat el procediment de licitació pública, per Decret d'Alcaldia número XXXXXXXX de data 3 d'agost de 2022, es resol en la seva part dispositiva:

"PRIMER.- Avocar la competència de manera extraordinària en aquesta Alcaldia per a la resolució d'aquest assumpte en concret.

SEGON.- Adjudicar a la mercantil PROMOCIONS D'OCI LA CALA, S.L. l'autorització demanial per a l'ús privatiu d'una porció del domini públic municipal de l'Ajuntament d'Amposta, per a la instal·lació i explotació de la Zona Jove així com de la barra de la zona de ball popular i concerts durant les festes Majors d'Amposta 2022-2026, amb plena subjecció al plec de clàusules administratives particulars, plec de prescripcions tècniques i l'oferta de l'adjudicatària, amb els següents condicions:

a) Cànon: 3.000,00 € anual (IVA no inclòs)

b) Durada de la concessió: 18 dies per any, podent-se prorrogar anualment fins un màxim de quatre (4) anys.

c) Preus unitaris de la barra del ball popular:

Producte - Preu ofert (€):

- Aigua 0,5 L - 0,50 €

- Cervesa - 2,00 €

- Refresc (cola, taronja, limonada, bitter...) - 1,00 €

- Combinat (gintònic, rom amb coca-cola, martini...) - 3,00 €

- Licor (whisky...) - 3,00 €

- Ampolla de cava - 4,00 €

- Bossa de patates petita - 0,20 €

- Coc (ràpid, maçana...) - 0,20 €

d) Dies d'entrada lliure oferts: 2 dies

e) Compromís entrada gratuïta per als representants juvenils: SI

f) Compromís instal·lació punt lila: SI

g) Compromís de donar a una entitat social del municipi un dia de la taquilla de la zona jove amb un preu màxim d'entrada de 5€ (sense consumició): SI

TERCER.- Recordar a l'adjudicatari de l'obligació de formalitzar per escrit l'autorització i en document administratiu en no més tard dels quinze dies hàbils següents en què es realitzi la notificació de l'adjudicació.

QUART.- Facultar al Sr. Alcalde de l'Ajuntament d'Amposta, per a la signatura del corresponent document de formalització.

CINQUÈ.- Notificar el present acord a les persones interessades amb el corresponent peu de recurs, així



com publicar els presents acords al perfil del contractant.

SISÈ.- Donar trasllat del present acord al departament de Tresoreria, Oficina de Gestió de Tributària, Cultura i Festes i Secretaria."

7. Mitjançant el present es formalitza l'autorització demanial adjudicada, la qual restarà subjecta a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. La mercantil PROMOCIONS D'OCI LA CALA, SL, tindrà l'autorització demanial de l'ús privatiu de l'espai de 3.600 m2, segons plànol (annex 2 del PCAP) destinats a la instal·lació i explotació de la zona jove així com de la barra de la zona de ball popular i concerts durant les Festes Majors d'Amposta 2022-2026, en la forma i amb les condicions establertes a les bases reguladores del procediment per a l'atorgament de l'autorització demanial i l'oferta presentada per l'adjudicatari, que accepta plenament .

SEGONA: Durada de l'autorització.

- L'autorització tindrà una durada de 18 dies per any, cinc dies previs a l'inici de les festes per al muntatge i els tres dies posteriors a la seva clausura per al desmuntatge, podent-se prorrogar anualment fins un màxim de quatre (4) anys.

TERCERA: Cànon.

L'adjudicatari abonarà a l'Ajuntament d'Amposta un cànon anual de 3.000,00 € (IVA exclòs)

El cànon serà abonat mitjançant ingress a favor de l'Ajuntament d'Amposta.

QUARTA: Responsable de la concessió.

L'Ajuntament d'Amposta designa al tècnic/a de festes de l'Ajuntament d'Amposta com a responsable de l'autorització.

CINQUENA: Drets i deures de l'adjudicatari.

Tots aquells detallats a les bases reguladores del procediment.

SISENA: Relacions entre el concessionari i tercers.

Queda expressament prohibida la cessió, el traspàs o l'arrendament de l'autorització d'ús privatiu dels béns de domini públic objecte de les presents bases.

SETENA. Principi de risc i ventura.

L'autorització temporal d'ocupació del domini públic per a la gestió i explotació de la zona jove i de la barra de ball popular es realitzarà a ris i ventura de l'autoritzat.

VUITENA: Extinció de la concessió.

Són causes d'extinció les detallades a la clàusula 39a del plec de clàusules administratives particulars.

NOVENA: Règim de penalitats.

En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà compel·lir-lo al compliment del contracte, amb imposició de



penalitats, o acordar-ne la resolució del contracte, en els termes establerts a les bases reguladores del present procediment de licitació i la normativa vigent.

DESENA: Revocació.

L'Ajuntament a través dels seus òrgans competents es reserva conforme a l'article 92.4 de la LPAP, la facultat de revocar unilateralment la present autorització en qualsevol moment per raons d'interès públic, sense generar dret a indemnització a favor de l'autoritzat.

ONZENA: Jurisdicció competent.

Per a totes les qüestions que es puguin originar amb motiu de la present autorització, tant els licitadors com l'autoritzat se sotmeten expressament a la jurisdicció contenciosa-administrativa, d'acord amb la normativa reguladora de dita jurisdicció.

DOTZENA: Règim jurídic.

En tot allò no previst en aquest contracte i bases, cal atènyer-se al que disposa la Llei 33/2003, de 3 de novembre, LPAP, en aquells preceptes que siguin de caràcter bàsic, en el Reglament de Béns de les Entitats Locals, de 13 de juny de 1986, a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; en el Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aproven el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, i en defecte de normativa, s'aplicaran les regles generals de dret administratiu i, si no, les normes de dret privat.

Llegit que fou el present, les parts mostren la seva conformitat i ratificant-lo el signen a data de la última signatura electrònica.

L'ALCALDE

EL SECRETARI ACTUAL.

L'ADJUDICATARI

Sr. Adam Tomàs i Roiget

Sr. Francesc Lluís Costes

Sr. Xavier Fornes Bort
PROMOCIONS D'OCI LA CALA, SL