

Àrea / Unitat Àrea d'Economia, Governança i Qualitat Democràtica Contractació MHG		
Codi de verificació  322O4E4U4W25426S0SCW		
Document CON16I010H	Expedient 4038/2022	Data 10-06-2022

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ RELATIVA A LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DE DEPENDÈNCIES I EDIFICIS MUNICIPALS, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLES, D'IGUALTAT DE DONES I HOMES I D'ALTRES ASPECTES SOCIALS I LABORALS

Data: 10 de juny de 2022
MESA VIRTUAL

Composició:

- President:
 - Sr. Joaquim Bartolomé Capdevila, tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Acció Ambientat, Energia i Serveis Urbans.
- Vocals:
 - Sra. María Cacharro López, la secretària de la Corporació.
 - Sra. Maribel Rivero del Hoyo, Interventora acctal de la Corporació.
 - Sr. Alex Pascual Claramunt, cap de Secció de Serveis, de Manteniment i Serveis.
 - Sr. Joan Baptista Garcia Ferrete, cap de Secció de Manteniment d'edificis.
- Secretària: Sra. Rosa Fuixart Gubianas, Cap de Servei de Contractació i Patrimoni.

L'objecte de la sessió és proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del **Servei de neteja de dependències i edificis municipals, amb mesures de contractació pública sostenibles, d'igualtat de dones i homes i d'altres aspectes socials i laborals.**, amb un pressupost base de licitació de 5.136.510,59 € IVA exclòs (6.215.177,81 € 21% d'IVA inclòs), a favor de l'empresa que hagi presentat la millor oferta de conformitat amb l'establert a l'art. 145 LLCSP.

Obert l'acte, la Secretària de la Mesa dona compte de la clàusula relativa als criteris d'adjudicació del Plec de clàusules administratives particulars.

De conformitat amb els informes emesos pel cap de Secció de Serveis, de dates 17 i 24 de maig de 2022, consistents en la valoració de les propostes en base als criteris d'adjudicació establerts en el plec de clàusules administratives, el contingut dels quals es reproduïx literalment a continuació:

"INFORME RELATIU A LA VALORACIÓ DELS CRITERIS DE JUDICI DE VALOR. SOBRE B

OBJECTE DEL CONTRACTE:

Servei de neteja de dependències i edificis municipals, amb mesures de contractació pública sostenibles, d'igualtat de dones i homes i d'altres aspectes socials i laborals.

DATA ACTA DE L'OBERTURA DEL SOBRE B1 PER LA MESA DE CONTRACTACIÓ: 12/05/2022

EMPRESSES ADMESSES:

Servicios Especiales de Limpieza SA, amb NIF:A08350621

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	2
1.1. Ofertes presentades.....	2
1.2. Metodologia per a l'anàlisi i avaluació de les ofertes	2
1.3. Estructura de l'informe de judicis de valor.....	4
2. ANÀLISI I AVALUACIÓ DE LES OFERTES.....	4
2.1. B1. Organització, desenvolupament i coherència del servei (fins 25 punts) ¡Error! Marcador no definido.	
2.2. B2. Qualitat i adequació dels recursos materials (fins a 5 punts).....	9
2.3. B3. Serveis de suport (fins a 5 punts)	10
2.4. Qualitat i adequació dels sistemes informàtics de gestió i de seguiment (fins a 5 punts). 13	
2.5. B5. Adequació i coherència dels recursos humans (fins a 5 punts)	17
2.6. B5. Consum energia il·luminació (fins a 3 punts)	18
2.7. B7 Innovacions i millores tecnològiques ambientals (fins a 1 punts)	19
2.8. Puntuació dels criteris de judici de valor resultant.....	20

1. INTRODUCCIÓ

1.1. Ofertes presentades

L'informe que es presenta consisteix en l'anàlisi, avaluació i proposta de puntuació de les ofertes presentades al concurs per al contracte del servei de neteja d'edificis i dependències municipals del Prat de Llobregat.

Els resultats obtinguts durant el procés d'anàlisi i avaluació de l'oferta que es presenta en aquest informe, es presentarà a la consideració de la Taula de Contractació, la qual dictaminarà la proposta d'adjudicació que es presentarà a la consideració a la Junta de Govern Local.

1.2. Metodologia per a l'anàlisi i avaluació de les ofertes

L'anàlisi i avaluació de l'oferta s'ha realitzat seguint els criteris per a l'adjudicació del concurs establerts en el Plec de Clàusules Administratives.

A.- CRITERIS AUTOMÀTICS	FINS A 51 PUNTS
B.- JUDICIS DE VALOR	FINS A 49 PUNTS
TOTAL	100 punts

A) CRITERIS JUDICIS DE VALOR	FINS A 49 PUNTS
A1. Organització, desenvolupament i coherència del servei	Fins a 25 punts
A2. Qualitat, adequació i coherència dels recursos materials	Fins a 5 punts
A3. Serveis de suport	Fins a 5 punts
A4. Qualitat i adequació dels sistemes informàtics de gestió i de seguiment	Fins a 5 punts
A5. Adequació i coherència dels recursos humans	Fins a 5 punts
A6. Consum energia il·luminació	Fins a 3 punts
A7. Innovacions i millores tecnològiques ambientals	Fins a 1 punts
B) CRITERIS AUTOMÀTICS	FINS A 51 PUNTS
B1. Valoració de les propostes econòmiques	Fins a 25 punts
B2. Quantitat de recursos materials	Fins a 8 punts
B3. Clàusules socials	Fins a 6 punts
B4. Plans de formació del personal	Fins a 5 punts
B5. Consum energia en maquinària	Fins a 3 punts
B6. Quantitat bacteriostàtics	Fins a 2 punts
B7. Sistemes de seguiment del servei	Fins a 2 punts
PUNTUACIÓ TOTAL	FINS A 100 PUNTS

1.3. Estructura de l'informe de judicis de valor

L'avaluació de les ofertes es divideix en l'avaluació de judicis de valor i dels criteris automàtics.

El present document recull l'anàlisi i valoració dels judicis de valor amb un informe que segueix la mateixa estructura que ve marcada pel Plec de Clàusules Administratives, en quant a criteris de valoració. Durant tot l'informe tècnic de valoració s'ha indicat amb lletra cursiva aquelles parts que procedeixen del Plec de Clàusules Administratives.

Conseqüentment en primer lloc es valoren les ofertes d'acord amb el criteri d'organització, desenvolupament i coherència del servei (criteri A1) i a continuació s'exposen les valoracions de les ofertes en relació a la qualitat, adequació i coherència dels recursos materials (criteri A2), les valoracions en vers als serveis de suport (criteri A3), Qualitat i adequació dels sistemes informàtics de gestió i de seguiment (criteri A4), l'adequació i coherència dels recursos humans (criteri A5), el consum energia il·luminació (criteri A5) i les innovacions i millores tecnològiques ambientals (criteri A7).

2. ANÀLISI I AVALUACIÓ DE LES OFERTES

1.4. A1. Organització, desenvolupament i coherència del servei (fins a 25 punts)

Es valorarà la idoneïtat de les propostes, en el seu conjunt, pels serveis ofertats. Concretament per valorar aquesta apartat els licitadors hauran de completar tota la informació indicada en l'annex 6.1. i 6.2., i 6.3. a més de les dades indicades en la memòria.

Es valorarà fins a 25 punts tenint en compte bàsicament i entre d'altres els següents conceptes:

- *L'eficiència i eficàcia dels **tractaments** i/o equips concrets per la tipologia de tractament dels serveis de neteja i grups de neteja així com la seva idoneïtat i adequació, incloent les neteges complementàries i plans especials. Valorant la quantitat total d'hores proposades per cada tipologia indicats en l'annex 6.3. i les freqüències 6.2. de neteja establerts en l'annex la descripció concreta dels tractaments indicats en l'annex 6.1.(fins a 9 punts).*
- *La **tipologia d'eines i productes** a utilitzar com mopes especials o impregnades amb producte especial o d'altres valorant la seva idoneïtat al servei de neteja, facilitat d'ús pel personal i la seva desinfecció (fins a 4 punts).*
- ***Les innovacions i millores tecnològiques** proposades que vagin a favor d'una millor eficiència de rendiment de treball, mecanització, autoneteja, eficàcia en la neteja i desinfecció adequació del servei (fins a 4 punts).*

- Les propostes que potenciïn la **reducció de residus generats pel servei** i la **separació selectiva i reciclatge** de les fraccions recollides (fins a 3 punts).
- Propostes que potenciïn la utilització de bosses fabricades amb **material reutilitzat o compostable** amb segell OK COMPOST o equivalent (fins a 2 punts).
- Propostes que millorin les **eines de prevenció de l'embrutiment** amb les papereres com a eina principal: col·locació correcta, papereres de reciclatge, model, manteniment i reposició (fins a 2 punts).
- Reforçament i coordinació del servei de **neteja immediata** amb l'objectiu de donar una resposta efectiva davant d'incidències, pla de treball, metodologia de detecció i/o comunicació i potenciar la **proactivitat del servei** (fins a 1 punts).

La puntuació total obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de la suma del total de puntuacions parcials obtingudes en aquest apartat. Les proposicions de les empreses que no incorporin oferta relativa a l'organització, desenvolupament i coherència del servei seran puntuades amb 0 punts en aquest apartat.

- *L'eficiència i eficàcia dels **tractaments** i/o equips concrets per la tipologia de tractament dels serveis de neteja i grups de neteja així com la seva idoneïtat i adequació, incloent les neteges complementàries i plans especials. Valorant la quantitat total d'hores proposades per cada tipologia indicats en l'annex 6.3. i les freqüències 6.2. de neteja establerts en l'annex la descripció concreta dels tractaments indicats en l'annex 6.1.(fins a 9 punts).*

SELSA	Tots els tractaments de neteja bàsica, complementària i especial indica que es realitzaran acomplint els criteris tècnics especificats en el PCT. Ofereix 188.180 hores/any de neteja bàsica, 14.414hores/any per neteja complementària (neteja de vidres) i els serveis de neteges especials amb 2.024 hores/any (vidres Cèntric i CEM's i papereres higièniques). Estableix les ferqüència de neteja requerides en el PCT de l'annex 6.2. L'eficiència i eficàcia dels tractaments és adequada tot de manera general. Detalla tots els procediment en annex 6.1.
-------	--

S'ha valorat respecte l'eficiència i eficàcia dels tractaments per una banda els medis amb els que han dotat els licitadors als equips segons el que detalla el PCT per a realitzar els tractaments i per una altra banda la quantitat d'hores que es proposen pel servei i la freqüència de neteja.

El sistema dels tractaments proposat per SELSA aconpleix les descripcions tècniques del PCT, tot i que cal afegir, que amb més detall i ordenat en els annexes i un número adient d'hores i freqüències any en el seu conjunt.

S'ha valorat amb un total de 7 punts.

- *La **tipologia d'eines i productes** a utilitzar com mopes especials o impregnades amb producte especial o d'altres valorant la seva idoneïtat al servei de neteja, facilitat d'ús pel personal i la seva desinfecció (fins a 4 punts).*

SELSA	La mopada especial es realitzarà amb mopes (o tiràs) que porten una impregnació d'un producte amb alt poder desinfectant contra els bacils, Staphylococcus i la Salmonel·la SP. Les baietes per a la retirada de la pols seran de microfibra (microKey) amb capacitat bacteriana, possibilitat de reutilització fins a 600 cops (rentades) i reduint el consum de productes químics.
-------	--

S'ha valorat respecte a les tipologies i productes a utilitzar per una banda les concretes per a mopes especials i baietes.

S'ha valorat amb un total de 2 punts.

- **Les innovacions i millores tecnològiques** proposades que vagin a favor d'una millor eficiència de rendiment de treball, mecanització, autoneteja, eficàcia en la neteja i desinfecció adequació del servei (fins a 4 punts).

SELSA	No s'ha aportat cap proposta en aquest sentit.
-------	--

Per tant, la puntuació és 0 punts.

- Les propostes que potenciïn la **reducció de residus generats pel servei i la separació selectiva i reciclatge** de les fraccions recollides (fins a 3 punts).

SELSA	Es realitzaran cursos formatius en sostenibilitat i medi ambient. Realitzarà un protocol de gestió de residus per als treballadors/es. Disposa de Pla de prevenció i reciclatge de residus generats per la seva activitat. Disposa d'una Guia de Bones pràctiques "Oficina Ecològica"
-------	--

S'ha valorat les eines concretes i accions que millorin la separació selectiva de formació.

S'ha valorat amb un total de 3 punts.

- Propostes que potenciïn la utilització de bosses fabricades amb **material reutilitzat o compostable** amb segell OK COMPOST o equivalent (fins a 2 punts).

SELSA	Les bosses utilitzades en el servei seran amb material reutilitzat o compostable amb segell OK COMPOST.
-------	---

S'ha valorat la tipologia de bosses utilitzades.

S'ha valorat amb un total de 2 punts.

- *Propostes que millorin les **eines de prevenció de l'embrutiment** amb les papereres com a eina principal: col·locació correcte, papereres de reciclatge, model, manteniment i reposició (fins a 2 punts).*

SELSA	Proposa la supervisió del correcte manteniment de les papereres. Les bosses de les papereres portaran el color de la fracció i seran de plàstic reciclat. Hi haurà un estoc de les papereres interiors de les dependències per tal de garantir el seu bon manteniment.
-------	---

En relació a les eines de prevenció de l'embrutiment s'ha tingut en compte la col·locació, model, manteniment i reposició.

S'ha valorat amb un total de 2 punts.

- *Reforçament i coordinació del servei de **neteja immediata** amb l'objectiu de donar una resposta efectiva davant d'incidències, pla de treball, metodologia de detecció i/o comunicació i potenciar la **proactivitat del servei** (fins a 1 punts).*

SELSA	El servei de SAINED disposarà de telèfon per poder coordinar algun incidència. Disposarà de vehicle propi. Tanmateix estableix un protocol per a respondre a les incidències.
-------	---

S'ha valorat amb un total de 1 punts.

El resum de la puntuació dels criteris de judicis de valor respecte al capítol d'organització, desenvolupament i coherència del servei és el següent:

		SELSA
A1 SERVEI	FINS A 25 PUNTS	PUNTUACIÓ
A1. Organització, desenvolupament i coherència del servei	Fins a 25 punts	17

1.5. A2. Qualitat i adequació dels recursos materials (fins a 5 punts)

Obtindran fins a 5 punts les ofertes amb les propostes relatives a la qualitat i l'adequació dels recursos materials, al servei i a la programació proposada.

Valoració: els licitadors hauran d'aportar tots els aspectes qualitatius (tipus de material, qualitat, aplicació, àmbit, entre d'altres) dels recursos materials segons categoria proposats en la seva oferta.

Es valorarà la idoneïtat de les propostes, en el seu conjunt, pels serveis ofertats. Concretament per valorar aquesta apartat els licitadors hauran de completar tota la informació indicada en l'annex 6.4.A. a més de les dades indicades en la memòria.

Es puntuaran les propostes amb major qualitat i adequades, segons la taula següent:

Categoria	Criteri	Puntuació
Vehicles	Capacitat per transport materials i persones.	Fins a 1 punt
Maquinària (aspiradores, hidropressió etc)	Eines de llarga durada, aplicació i de qualitat	Fins a 2 punt
Eines no mecàniques	Eines de llarga durada, aplicació i de qualitat	Fins a 1 punt
Productes consumibles, de neteja, bacteriostàtics o catifes	Eficiència en la neteja i desinfecció i duració en el temps i/o reposició.	Fins a 1 punt

La puntuació total obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de la suma del total de puntuacions parcials obtingudes en aquest apartat. Les proposicions de les empreses que no incorporin oferta relativa a aquest apartat seran puntuades amb 0 punts.

Categoria	Criteri	Puntuació
Vehicles	Capacitat per transport materials i persones.	Fins a 1 punt
SELSA	Furgó de repartiment elèctric. Con 2 files se seients a més de la del conductor amb gran capacitat	

S'ha valorat amb un total de 1 punts.

Categoria	Criteri	Puntuació
Maquinària (aspiradores, hidropressió etc)	Eines de llarga durada, aplicació i de qualitat	Fins a 2 punt
SELSA	Màquines d'alt rendiment Fregadores 1850 m2/h Aspiradors 420 m3/h Hidropressió 300-600 l/h	

S'ha valorat amb un total de 2 punts.

Categoria	Criteri	Puntuació
Eines no mecàniques	Eines de llarga durada, aplicació i de qualitat	Fins a 1 punt
SELSA	No indica la vida útil de la maquinària, ni les hores tèriques de funcionament.	

S'ha valorat amb un total de 0 punts.

Categoria	Criteri	Puntuació
Productes consumibles, de neteja, bacteriostàtics o catifes	Eficiència en la neteja i desinfecció i duració en el temps i/o reposició.	Fins a 1 punt
SELSA	El tems de reposició es el mateix que preveu el PCT de 2 mesos.	

S'ha valorat amb un total de 0 punts.

El resum de la puntuació dels criteris de judicis de valor respecte a aquest capítol és el següent:

		SELSA
A2. QUALITAT I ADEQUACIÓ DELS RECURSOS MATERIALS	FINS A 5 PUNTS	PUNTUACIÓ
A2. Qualitat i adequació del recursos materials	Fins a 5 punts	3

1.6 A3. Serveis de suport (fins a 5 punts)

Els serveis de suport són els referents a la gestió i coordinació respecte a la presentació de les ofertes.

*Es valorarà la idoneïtat de les propostes, en el seu conjunt, pels serveis oferts. Concretament per valorar aquesta apartat els licitadors hauran de completar tota la informació **indicada en l'annex 6.5. i 6.6**, a més de les dades indicades en la memòria.*

El licitadors obtindran fins a 5 punts les proposicions presentades en relació a aquest apartat i es valorarà tenint en compte bàsicament i entre d'altres els següents conceptes:

- **L'adaptabilitat o flexibilitat del servei** a les propostes per a la millora de l'estat de netedat tenint en compte la reprogramació del servei, versatilitat del personal i el manteniment de la despesa **(fins a 2 punts)**.
- **Pla de qualitat propi** de l'empresa dels serveis prestats, realització de les ordres i treball i seguiment de la oficina **(fins a 1 punt)**.
- **La gestió dels equips i de l'administració** que permetin una major coordinació i suport entre ells, estructura del personal, organigrama, amb la màxima solidesa, garanties i prestacions del servei i de les incidències del servei **(fins a 1 punt)**.
- **Definició detallada del plantejament del sistema** genèric i els recursos per a la gestió de la informació requerida (quantitat d'informació, actualització, eines de gestió i en base al contingut del capítol 9 del Plec de Condicions Tècniques **(fins a 1 punt)**).

La puntuació total obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de la suma del total de puntuacions parcials obtingudes en aquest apartat. Les proposicions de les empreses que no incorporin oferta relativa a aquest apartat seran puntuades amb 0 punts.

- **L'adaptabilitat o flexibilitat del servei** a les propostes per a la millora de l'estat de netedat tenint en compte la reprogramació del servei, versatilitat del personal i el manteniment de la despesa **(fins a 2 punts)**.

SELSA	Acompleix amb totes les especificacions del PCT Garanteix que el servei i la seva programació serà flexible per tal d'apartar-se a les necessitats de neteja de les dependències El servei i la programació presentades seran totalment adaptables a les necessitats diàries dels edificis i dependències municipals del Prat de Llobregat i sempre sota la tutela i supervisió dels Serveis Tècnics Municipals. No hi ha mesures concretes o afegides als criteris establerts
-------	---

S'ha valorat respecte a l'adaptabilitat i flexibilitat del servei l'acompliment dels criteris establerts en el PCT.

S'ha valorat amb un total de 1 punts.

- **Pla de qualitat propi** de l'empresa dels serveis prestats, realització de les ordres i treball i seguiment de la oficina **(fins a 1 punt)**.

SELSA	Disposa de Pla de qualitat propi. SELSA té implantada una eina informàtica de gestió de Qualitat anomenat GESCAL, que te per objectiu : 1) La verificació periòdica setmanal d'uns estàndards de qualitat dels centres pel que fa al seu estat de neteja, la correcta uniformitat del personal i l'estat dels quarterets de neteja. 2) El garantiment del manteniment de la certificació de qualitat ISO 9000 a SELSA i de la ISO14000 al Grup FCC. Tots els càrrec intermitjos aniran equipats amb sistemes de telefonia i ràdio de darrera generació. Tots els equips de neteja també disposaran de telèfon. Acompleix amb totes les especificacions del PCT (facilitar dades d'incidències, dades de servei segons format, plànols, etc)
-------	--

S'ha valorat respecte a la comunicació del servei l'acompliment dels criteris establerts en el PCT.

S'ha valorat amb un total de 0,5 punts.

- **La gestió dels equips i de l'administració** que permetin una major coordinació i suport entre ells, estructura del personal, organigrama, amb la màxima solidesa, garanties i prestacions del servei i de les incidències del servei **(fins a 1 punts)**.

SELSA	Estableix de manera declarativa una coordinació dels equips. Incorpora en parte la gestió d'incidències detectades pels treballadors/es. S'enviaran les incidències detectades en els centres diàriament.
-------	--

S'ha valorat respecte a la comunicació del servei l'acompliment dels criteris establerts en el PCT.

S'ha valorat amb un total de 0,5 punts.

- **Definició detallada del plantejament del sistema** genèric i els recursos per a la gestió de la informació requerida (quantitat d'informació, actualització, eines de gestió i en base al contingut del capítol 9 del Plec de Condicions Tècniques **(fins a 1 punts)**).

SELSA	Acompleix amb totes les especificacions del capítol 9 PCT
-------	---

S'ha valorat respecte al plantejament genèric del servei sobre els criteris establerts en el PCT.

S'ha valorat amb un total de 1 punts.

El resum de la puntuació dels criteris de judicis de valor respecte a aquest capítol és el següent:

		SELSA
A3. SERVEIS DE SUPORT	FINS A 5 PUNTS	PUNTUACIÓ
A3. Serveis de suport	Fins a 5 punts	3,0

1.6 Qualitat i adequació dels sistemes informàtics de gestió i de seguiment (fins a 5 punts).

El licitadors obtindran fins a 5 punts a per les ofertes amb les propostes amb millores en la qualitat i adequació dels recursos informàtics, com el servidor web, el sistema de seguiment, APP per incidències o seguiment de buidat de paperers higièniques respecte a l'oferta presentada.

Valoració:

Els licitadors hauran d'aportar tots els aspectes qualitatius dels sistemes informàtics de gestió de la informació fins a 1 punts, aspectes qualitatius dels sistema de seguiment del servei dels equips i dels vehicles fins a 2 punts i aspectes qualitatius de la gestió incidències del servei amb eines com APP per smartphones fins a 2 punts.

Es valorarà la idoneïtat de les propostes, en el seu conjunt, pels serveis oferts.

Concretament per valorar aquesta apartat els licitadors hauran de completar tota la informació indicada en la memòria.

La puntuació total obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de la suma del total de puntuacions parcials obtingudes en aquest apartat.

Proposta	Puntuació
Sistemes d'informàtics de gestió de la informació. Valorant el servidor web provat, arquitectura modular, facilitat d'utilització o interacció amb usuari i quantitat d'informació).	Fins a 1 punts

Sistema de seguiment del servei dels equips i dels vehicles. Valorant el mòdul per entrades/sortides, facilitat d'utilització o usabilitat, quantitat d'informació, posicionament GPS i fotografies.	Fins a 2 punts
Gestió incidències del servei amb eines com APP per smartphones. Valorant facilitat d'utilització o usabilitat, quantitat d'informació, mòdul de petició material, posicionament GPS i fotografies)	Fins a 2 punts

Les proposicions de les empreses que no incorporin oferta relativa a la qualitat i adequació dels recursos materials seran puntuades amb 0 punts en aquest apartat.

SELSA	Sistemes informàtics de gestió de la informació <u>Servidor web adient.</u> SELSA planteja en la seva oferta la gestió informàtica del servei mitjançant la implementació i ús d'una plataforma integral de gestió i control del servei anomenada "VISION" basada en tecnologies web i amb una arquitectura modular, dissenyada i desenvolupada pel departament de sistemes i tecnologies de la informació propi del grup FCCSA. <u>Quantitat d'informació</u> - Las dades d'ubicació de l'edifici, nom, adreça, m² edificats i de patis ,número d'identificació, horaris, tasques setmanals, o mensuals, etc. - Nom i cognoms del personal, zona i edifici al que pertanyen, horaris, hores/per centre i hores totals, així com les tasques mensuals/per persona/i centre. - El sistema permetrà entrar per qualsevol dada, com el nom de l'edifici, codi, adreça, zona, nom d'un treballador, etc.. - El sistema informàtic serà capaç de mantenir actualitzades, de forma immediata, totes les dades pròpies dels diferents serveis de la present contracte i de generar, tant els resums esmentats, com qualsevol tipus de documentació d'interès per aquest Ajuntament. - Les dades identificatives dels edificis amb les seves característiques s'han detallat en el punt Fitxes dels edificis i dependències municipals. En aquestes mateixes fitxes es detallen les hores de dedicació per neteja ordinària i treballs especials en cadascun dels edificis. - La relació nominal de treballadors i treballadores amb dedicació horària a cada edifici, de manera que es
-------	--

	pugui filtrar la informació per edifici o nom del personal, i es mantindrà actualitzada. <u>No es pot valorar la usabilitat o facilitat d'utilització.</u> Aspectes qualitatius dels sistema de seguiment del servei dels equips i dels vehicles <u>Mòdul "control de treballs i presència".</u> Garanteix el control de presència del personal. Tota aquesta informació serà registrada en un servidor al qual accedirà en temps real i com a mínim un cop al dia els encarregats del servei comprovaran el correcte compliment d'assistència i de l'execució de serveis. A més, i com a complement a aquest control d'entrada, es realitzaran controls "in situ" verificant l'execució de les feines assignades a la zona supervisada. Utilitza NFC. <u>Usabilitat o facilitat d'utilització.</u> L'APP es considera amb bona facilitat d'utilització. La gestió dels GPS dels vehicles es pot avaluar de manera parcial i indica que es podrà realitzar. No hi ha menció a fotografies. Gestió incidències del servei amb eines com APP per smartphones La gestió dels GPS dels treballadors/es amb mòvil no es pot avaluar. No hi ha menció a fotografies. <u>Mòdul "control de consums i subministraments".</u> Garanteix la disponibilitat permanent de productes, elements de consum i materials necessaris per a la prestació del servei, incrementant l'eficiència del servei. <u>Mòdul "gestió d'incidències".</u> El correcte tractament i anàlisi d'aquestes incidències suposa una font bàsica en l'ajust i millora dels processos associats al desenvolupament del contracte.
--	---

El resum de la puntuació dels criteris de judicis de valor respecte a aquest capítol és el següent:

A4. SISTEMES D'INFORMACIÓ I SEGUIMENT		SELSA
Qualitat i adequació dels sistemes d'informació de gestió i de seguiment		
Sistemes d'informàtics de gestió de la informació	Valoració	
Servidor web		++
Facilitat d'utilització o usabilitat		0
Quantitat d'informació		++
Interacció		+
Sistema de seguiment del servei dels equips i dels vehicles		
Mòdul d'entrades i sortides en APP		++
Facilitat d'utilització o usabilitat		+
Quantitat d'informació		++
Posicionament GPS		+
Fotografies		0
Seguiment i buidat de papereres higièniques		0
lectura d'etiquetes NFC o tags RFID		++
Gestió incidències del servei amb eines com APP per smartphones		
Facilitat d'utilització o usabilitat		++
Quantitat d'informació		++
Posicionament GPS		0
Fotografies		0
Mòdul de gestió d'incidències		++
Mòdul de consums i subministraments		++
PUNTUACIÓ	Fins a 5 punts	3,0

B4. SISTEMES D'INFORMACIÓ I SEGUIMENT		SELSA
Qualitat i adequació dels sistemes d'informació de gestió i de seguiment		
Sistemes d'informàtics de gestió de la informació. Valorant el servidor web provat, arquitectura modular, facilitat d'utilització o interacció amb usuari i quantitat d'informació).	Fins a 1 punts	0,6
Sistema de seguiment del servei dels equips i dels vehicles. Valorant el mòdul per entrades/sortides, facilitat d'utilització o usabilitat, quantitat d'informació, posicionament GPS i fotografies.	Fins a 2 punts	1,2
Gestió incidències del servei amb eines com APP per smartphones. Valorant facilitat d'utilització o usabilitat, quantitat d'informació, mòdul de petició material, posicionament GPS i fotografies)	Fins a 2 punts	1,2
TOTAL	Fins a 5 punts	3,0

El resum de la puntuació dels criteris de judicis de valor respecte a aquest capítol és el següent:

		SELSA
A4. TIC	FINS A 5 PUNTS	PUNTUACIÓ
A4. SISTEMES D'INFORMACIÓ I SEGUIMENT	Fins a 5 punts	3,0

1.6 A5. Adequació i coherència dels recursos humans (fins a 5 punts)

El licitadors obtindran fins a 5 punts per les ofertes amb les propostes amb millores en **l'adequació i coherència al pla de treball ofert en el nombre i tipologia llocs de treball** directes i indirectes al servei i a la programació proposada.

Valoració: els licitadors hauran d'aportar a la seva oferta en la memòria l'explicació i metodologia de càlcul per a arribar a la quantitat de llocs de treball i persones proposats en la seva oferta, **indicant el resultat en el model de l'annex 6.5. del PCT.** a més de les dades indicades en la memòria.

La puntuació total obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de la suma del total de puntuacions parcials obtingudes en aquest apartat. Les proposicions de les empreses que no incorporin oferta relativa a aquest apartat seran puntuades amb 0 punts.

SELSA	La plantilla que proposa és coherent amb el servei i la subrogació de personal, en jornada a 40h/36,15: Netejadores 118 Vidriers 8 Encarregats i adm: 4 (inclou SAINED) Diumenges 19 Mancaria indicar l'explicació de la metodologia per a calcular aquestes números.
-------	--

S'ha valorat respecte a la presentació i requeriments establerts la presentació dels annexes corresponents i la presentació general de l'oferta.

El resum de la puntuació dels criteris de judicis de valor respecte a aquest capítol és el següent:

		SELSA
A5. ADEQUACIÓ I COHERÈNCIA RRHH	FINS A 5 PUNTS	PUNTUACIÓ
B4. Adequació i coherència dels recursos humans	Fins a 5 punts	4,0

1.6. A6. Consum energia il·luminació (fins a 3 punts)

El licitadors obtindran fins a 3 punts per les propostes de millores del PEI (Pla d'Estalvi en Il·luminació) que suposin una reducció de l'energia d'iluminació artificial en els centres.

Valoració: els licitadors hauran d'aportar els plànols exemple PEI (fins a 0,5 punts), la seva metodologia d'aplicació (fins a 2 punts) i supervisió (fins a 0,5 punts).

Es valorarà la idoneïtat de les propostes, en el seu conjunt, pels serveis oferts. Concretament per valorar aquesta apartat els licitadors hauran de completar tota la informació indicada en la memòria.

La puntuació total obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de la suma del total de puntuacions parcials obtingudes en aquest apartat. Les proposicions de les empreses que no incorporin oferta relativa a aquest apartat seran puntuades amb 0 punts.

- **Plànols exemple PEI (fins a 0,5 punts)**

SELSA	Aportar exemples concrets dels plànols del PEI. Per tal d'aconseguir una sectorització del servei de neteja ocasionant un menor consum d'energia per il·luminació.
-------	--

S'ha valorat amb un total de 0,5 punts.

- **Metodologia d'aplicació (fins a 2 punts)**

SELSA	Detallada adientment la metodologia concreta de com aplicarà els PEI.
-------	---

S'ha valorat amb un total de 2 punts.

- Supervisió (fins a 0,5 punts).

SELSA	Incorporar una figura de supervisió dels PEI.
-------	---

S'ha valorat amb un total de 0,5 punts.

El resum de la puntuació dels criteris de judicis de valor respecte a aquest capítol és el següent:

		SELSA
A6. CONSUM ENERGIA IL.LUMINACIÓ	FINS A 3 PUNTS	PUNTUACIÓ
A6. Consum energia il.luminació	Fins a 3 punts	3,0

2.7.A7 Innovacions i millores tecnològiques ambientals (fins a 1 punts)

El licitadors obtindran fins a 1 punts per les ofertes amb innovacions i millores tecnològiques, i en mesura del possible contrastades, en el servei que vagin a favor d'una millora dels paràmetres ambientals del contracte.

Valoració: els licitadors podran aportar en la memòria propostes amb sistemes, tecnologies i productes que millorin altres paràmetres ambientals del contracte (insonoritzacions de maquinària, emissions de gasos, impacte ambiental, productes emprats o certificacions ambientals més restrictives).

La puntuació total obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de la suma del total de puntuacions parcials obtingudes en aquest apartat. Les proposicions de les empreses que no incorporin oferta relativa a aquest apartat seran puntuades amb 0 punts.

SELSA	<u>Certificat ambiental roba</u> A més a més tots els teixits reuneixen les condicions exigides per la CE per a un sistema de fabricació basat en la certificació "Made in Green" les seves principals característiques són l'ocupació de substàncies no nocives per a la salut humana, en el respecte al medi ambient, i en l'ús d'un codi de conducta sobre el respecte dels drets humans i dels drets bàsics del treball segons la Declaració de l'Organització Internacional del Treball. No hi ha altres mesures d'innovació i millores
-------	---

	tecnològiques ambientals.
--	---------------------------

S'ha valorat respecte l'aportació de l'estoc de papereres però no indica els temps de reposició de papereres.

El resum de la puntuació dels criteris de judicis de valor respecte a aquest capítol és el següent:

		SELSA
A7. INNOVACIONS I MILLORES AMBIENTALS	FINS A 1 PUNTS	PUNTUACIÓ
A7. Innovacions i millores ambientals	Fins a 1 punts	0,2

3.Puntuació dels criteris de judici de valor resultant

La puntuació de la proposta dels criteris de judici de valor resultant a l'avaluar els criteris mencionats, segons la valoració atorgada a cada empresa licitadora respecte a la valoració global de les propostes es recull a la taula següent, desglossada en les variables que estableix el Plec de Clàusules Administratives:

A) CRITERIS JUDICIS DE VALOR (SOBRE B1)	PUNTS	SELSA
		PUNTUACIÓ
A1. Organització, desenvolupament i coherència del servei	Fins a 25 punts	17,0
A2. Qualitat, adequació i coherència dels recursos materials	Fins a 5 punts	3,0
A3. Serveis de suport	Fins a 5 punts	3,0
A4. Qualitat i adequació dels sistemes informàtics de gestió i de seguiment	Fins a 5 punts	3,0
A5. Adequació i coherència dels recursos humans	Fins a 5 punts	4,0
A6. Consum energia il·luminació	Fins a 3 punts	3,0
A7. Innovacions i millores tecnològiques ambientals	Fins a 1 punts	0,2
TOTAL CRITERIS JUDICIS DE VALOR	FINS A 49 PUNTS	33,2

Una vegada ha estat analitzades i valorades les propostes presentades per les diferents empreses, pel que fa referència als anteriors judicis de valor, la que ha obtingut la puntuació més alta ha estat: Per SELSA, amb un total de 33,2 punts.

"INFORME RELATIU A LA VALORACIÓ DELS CRITERIS AUTOMÀTICS.SOBRE C i FINAL.

OBJECTE DEL CONTRACTE: Servei de neteja de dependències i edificis municipals, amb mesures de contractació pública sostenible, d'igualtat de dones i homes i d'altres aspectes socials i laborals

DATA ACTA DE L'OBERTURA DEL SOBRE B2 PER LA MESA DECONTRACTACIÓ:
18/05/2022

EMPRESSES ADMESES:

Empresa 1: SERVICIOS DE LIMPIEZA ESPECIALES (SELSA en endavant) amb NIF:A08350621

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ21

- 1.1. Ofertes presentades..... 21
- 1.2. Metodologia per a l'anàlisi i avaluació de les ofertes 22
- 1.3. Estructura de l'informe de criteris automàtics 22

2. ANÀLISI I AVALUACIÓ DE LES OFERTES.....23

- 2.1. B1. Valoració de les propostes econòmiques (fins a 25 punts) 23
- 2.2. B2. Quantitat de recursos materials (fins a 7 punts)..... 24
- 2.3. B3 Compromisos de caràcter social. (fins a 6 punts). 26
- 2.4. B4 Plans de formació del personal complementaris (fins a 5 punts)..... 27
- 2.5. B5.Consum energia en maquinària i vehicles (fins a 2 punts). 28
- 2.6. B6. Quantitat de bacteriostàtics i catifes urinaries (fins a 2 punts). 29
- 2.7. B7. Sistemes de seguiment del servei de buidat de papereres hig (2 punts).
30
- 2.8. Puntuació dels criteris de criteris automàtics resultant..... 31

3. PUNTUACIÓ GLOBAL.....31

- 3.1. Proposta d'adjudicació..... 32

1.

2. INTRODUCCIÓ

Ofertes presentades

L'informe que es presenta consisteix en l'anàlisi, avaluació i proposta de puntuació de les ofertes presentades al concurs per al contracte del servei de neteja d'edificis i dependències municipals del Prat de Llobregat.

Dins del termini establert i fixat pel Plec de Clàusules Administratives (PCA) van presentar oferta les següents empreses:

- **SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA S.A.** (SELSA en endavant)

Els resultats obtinguts durant el procés d'anàlisi i avaluació de l'oferta que es presenta en aquest informe, es presentarà a la consideració de la Taula de Contractació, la qual dictaminarà la proposta d'adjudicació que es presentarà a la consideració a la Junta de Govern Local.

Metodologia per a l'anàlisi i avaluació de les ofertes

L'anàlisi i avaluació de l'oferta s'ha realitzat seguint els criteris per a l'adjudicació del concurs establerts en el Plec de Clàusules Administratives.

A.- JUDICIS DE VALOR	FINS A 49 PUNTS
B.- CRITERIS AUTOMÀTICS	FINS A 51 PUNTS
TOTAL	100 punts

Els criteris que s'han tingut en compte en la valoració de les ofertes tècniques i com indica el Plec de Clàusules Administratives, són:

A) CRITERIS JUDICIS DE VALOR	FINS A 49 PUNTS
A1. Organització, desenvolupament i coherència del servei	Fins a 25 punts
A2. Qualitat, adequació i coherència dels recursos materials	Fins a 5 punts
A3. Serveis de suport	Fins a 5 punts
A4. Qualitat i adequació dels sistemes informàtics de gestió i de seguiment	Fins a 5 punts
A5. Adequació i coherència dels recursos humans	Fins a 5 punts
A6. Consum energia il·luminació	Fins a 3 punts
A7. Innovacions i millores tecnològiques ambientals	Fins a 1 punt
B) CRITERIS AUTOMÀTICS	FINS A 51 PUNTS
B1. Valoració de les propostes econòmiques	Fins a 25 punts
B2. Quantitat de recursos materials	Fins a 8 punts
B3. Clàusules socials	Fins a 6 punts
B4. Plans de formació del personal	Fins a 5 punts
B5. Consum energia en maquinària	Fins a 3 punts
B6. Quantitat bacteriostàtics	Fins a 2 punts
B7. Sistemes de seguiment del servei	Fins a 2 punts
PUNTUACIÓ TOTAL	FINS A 100 PUNTS

Estructura de l'informe de criteris automàtics

L'avaluació de les ofertes es divideix en l'avaluació de judicis de valor i dels criteris automàtics.

El present document recull l'anàlisi i valoració dels judicis de valor amb un informe que segueix la mateixa estructura que ve marcada pel Plec de Clàusules Administratives, en quant a criteris de valoració. Durant tot l'informe tècnic de valoració s'ha indicat amb lletra cursiva aquelles parts que procedeixen del Plec de Clàusules Administratives.

Conseqüentment en primer lloc es valoren les ofertes d'acord amb el criteri de la valoració de les propostes econòmiques (B1) i a continuació s'exposen les valoracions de les ofertes en relació a la quantitat de recursos materials (B2), Clàusules socials (B3), plans de formació del personal (B4), consum energia en maquinària (B5), Quantitat bacteriostatics (B6) i en els sistemes de seguiment del servei (B7).

3. ANÀLISI I AVALUACIÓ DE LES OFERTES

B1. Valoració de les propostes econòmiques (fins a 25 punts)

La valoració de les propostes econòmiques tindrà una puntuació màxima de 25 punts. La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de la següent fórmula de valoració econòmica:

$$Puntuació = 25 \cdot \left(1 - \frac{P(i) - P_{min}}{PL} \right)$$

Si la $P(i) = PL \Rightarrow Puntuació = 0$

- *$P(i)$ és el preu de l'oferta del licitador, sense IVA.*
- *P_{min} és el preu mínim ofertat o l'import de l'oferta més avantatjosa, sense IVA.*
- *PL és el preu de licitació (part fixa) per un any establert 5.111.510,59 €, sense IVA.*

Es considerarà que es pot incórrer en preu anormal o desproporcionat el d'aquelles proposicions que ofereixin un preu inferior al 5 % de la mitjana total de les proposicions presentades pels diferents licitadors. La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses a la licitació, llevat de l'oferta més alta i la més baixa, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. No obstant, quan el nombre d'ofertes admeses a la licitació sigui inferior a cinc, per calcular la mitjana es tindran en compte totes les ofertes. Si és presentés a la licitació una única oferta, és considerarà preu anormal o desproporcionat si la proposició ofereix un preu inferior al 7 %.

Si es desprèn que una empresa ha presentat una oferta anormal, la mesa de contractació no rebutjarà directament l'oferta. S'atorgarà a l'empresa un termini d'audiència que a que tingui l'oportunitat d'explicar la seva oferta. Si l'explicació donada pel licitador no es troba justificada per l'òrgan de contractació, l'oferta serà rebutjada i exclosa del procediment.

La proposta econòmica s'haurà de presentar segons el model de presentació de les ofertes indicada en l'annex 6.9. del PCT.

Les proposicions de les empreses que no incorporin oferta pel preu d'aquest apartat segons l'annex 6 seran excloses del procediment de licitació.

SELSA	El preu de licitació és de 5.111.510,59 € (sense IVA) La proposta del licitador és de 5.086.498,80€ (sense IVA) La baixa proposada és de 25.011,79 que suposa un 0,5% (sense IVA). Amb IVA la baixa és de 30.264,26 €/any
-------	--

Cal indicar que el servei o canon està compostat un 92% de salaris de personal i per tant no es possible fer baixes elevades (suposaria una possible precarització dels llocs de treball).

Per tant, i segons la aplicació de la fórmula establerta s'ha valorat amb 25 punts la proposta presentada per SELSA.

		SELSA
B1. valoració de les propostes econòmiques	FINS A 25 PUNTS	PUNTUACIÓ
B1. valoració de les propostes econòmiques	Fins a 25 punts	25

B2. Quantitat de recursos materials (fins a 8 punts).

Obtindrà una puntuació de fins a 8 punts les ofertes amb propostes de millora en la quantitat de recursos materials aportats per part dels licitadors pels diferents serveis de neteja.

Es donarà la màxima puntuació a les propostes que incloguin un major número quantitat totals de recursos materials ponderats pel pes de cada categoria i la resta tindrà una puntuació linealment proporcional. Els recursos proposats hauran de ser com a mínim els indicats en l'annex 3.4. del plec de prescripcions tècniques. i s'indicaran segons els model d'annex 6.4.B. del plec de prescripcions tècniques.

Grup de servei (bàsic o complementari)	Categoria	Tipologia	% pes
Complementari	Vehicle	Vehicle	24,50%
Complementari	Maquinària	Hidronetejadora	2,40%
Complementari	Maquinària	Abrillantadora	8,50%
Bàsic	Maquinària	Fregadora	22,70%
Bàsic	Maquinària	Aspirador	13,30%
Complementari	Maquinària	Aspirador	0,50%
Bàsic	Maquinària	Vaporeta	1,90%
Bàsic	Maquinària	Bomba	1,70%
Complementari	Maquinària	Bomba	0,30%
Complementari	Maquinària	Escumadora	2,30%
Complementari	Eines	Escala	2,00%

Bàsic	Eines	Carretó	6,90%
Bàsic	Maquinària	Bufadora	1,60%
Complementari	Eines	Bastida	0,30%
Complementari	Eines	Bastida	4,90%
Bàsic	Maquinària	Telèfon	5,70%
Bàsic	Maquinària	Telèfon	0,50%

100%

Només obtindran puntuació per aquest apartat les empreses que acreditin mitjançant l'aportació de la documentació la disponibilitat dels recursos materials ofertats. En aquest sentit, es considerarà vàlida les fitxes tècniques, permisos de circulació, els contracte d'adquisició o subministrament i qualsevol altre acreditativa de les característiques tècniques i titularitat del recurs material de millora.

Grup de servei (bàsic o complementari)	Categoria	Tipologia	% pes	SELSA	
				UNITATS	UNITATS PONDERADES
Complementari	Vehicle	Vehicle	24,50%	1	0,2
Complementari	Maquinària	Hidronetejadora	2,40%	2	0,0
Complementari	Maquinària	Abrillantadora	8,50%	12	1,0
Bàsic	Maquinària	Fregadora	22,70%	10	2,3
Bàsic	Maquinària	Aspirador	13,30%	90	12,0
Complementari	Maquinària	Aspirador	0,50%	1	0,0
Bàsic	Maquinària	Vaporeta	1,90%	2	0,0
Bàsic	Maquinària	Bomba	1,70%	7	0,1
Complementari	Maquinària	Bomba	0,30%	2	0,0
Complementari	Maquinària	Escumadora	2,30%	1	0,0
Complementari	Eines	Escala	2,00%	85	1,7
Bàsic	Eines	Carretó	6,90%	120	8,3
Bàsic	Maquinària	Bufadora	1,60%	30	0,5
Complementari	Eines	Bastida	0,30%	1	0,0
Complementari	Eines	Bastida	4,90%	2	0,1
Bàsic	Maquinària	Telèfon	5,70%	160	9,1
Bàsic	Maquinària	Telèfon	0,50%	1	0,0
					35,4

SELSA

B2. QUANTITAT DELS RECURSOS MATERIALS	FINS A 8 PUNTS	PUNTUACIÓ
B2. quantitat de recursos materials	Fins a 8 punts	8

1.

B3 Compromisos de caràcter social. (fins a 6 punts).

Obtindrà una puntuació de fins a 6 punts les ofertes amb les propostes amb major un compromís social en base als mesures proposades de caràcter social. Es farà un seguiment específic del compliment de cadascuna de les propostes ofertades per l'adjudicatari del contracte. La proposta econòmica s'haurà de presentar segons el model de presentació de les ofertes indicada en l'annex 6.11. del PCT.

La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de la suma del total de compromisos socials oferts de conformitat amb les següents propostes de millora i puntuacions parcials:

Proposta	Punts
Pel compromís d'abans de 1 any de presentar una memòria anual sobre l'impacte de gènere . Per a això, hauran de presentar dades desagregades per sexe, i indicadors que permetin avaluar l'eficàcia de les mesures d'igualtat aplicades. Aquest memòria es presentarà anualment	1
Pe aportar un Pla de qualitat social que les persones que treballin es sentin més properes al seu entorn a la seva feina i al seu centre de treball augmentant el grau d'integració i col·laboració amb la ciutadania i els usuaris del centres	1
Pel compromís d'abans de 6 mesos l'aprovació i difusió d'un protocol o mesures específiques per prevenir i fer front a l'assetjament sexual i a l'assetjament per raó de sexe a la feina, o per prevenir l'assetjament sexual contra les persones beneficiàries o usuàries de la prestació contractual; o per prevenir les situacions de violència masclista o per orientació sexual o per identitat de gènere.	1
Pel compromís d'abans 6 mesos de l'aprovació i difusió d'un protocol específic per a l'ús de llenguatge de gènere a l'empresa, de manera que en tota la documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució del contracte, s'utilitzi un llenguatge no sexista, s'evitin qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i es fomenti una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, corresponsabilitat i pluralitat de rols i identitats de gènere.	1
Pel compromís que abans de 1 any l'empresa presenti un informe de compliment de les mesures d'accessibilitat universal establerts en el Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social) realitzat per una empresa externa i autoritzada com a col·laboradora de l'administració.	0,75
Impartir al menys 4 hores anuals de formació en matèria d'igualtat i us no sexista del llenguatge a la plantilla que executa el contracte a tota la plantilla en el primer any de contracta (a banda de la formació aportada)	0,5
Per disposar d'un codi ètic de l'empresa.	0,25
Per disposar d'una certificació o acreditació en matèria d'igualtat entre dones i homes i aplicar-la a l'execució del contracte, i pel compromís d'aplicar a la plantilla que l'executarà les mesures i actuacions exigides per obtenir aquesta certificació. A aquest efecte es considerarà vàlid el distintiu "Empresa en Igualtat" del Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat, i és admissible qualsevol altre de caràcter anàleg o equivalent.	0,25

<i>Pel compromís d'utilitzar almenys un 25% de productes de comerç just.</i>	<i>0,25</i>
---	-------------

Les proposicions de les empreses que no incorporin oferta pels compromisos de caràcter social indicats seran puntuades amb 0 punts en aquest apartat.

Proposta	Punts	SI/NO
Pel compromís d'abans de 1 any de presentar una memòria anual sobre l'impacte de gènere. Per a això, hauran de presentar dades desagregades per sexe, i indicadors que permetin avaluar l'eficàcia de les mesures d'igualtat aplicades. Aquest memòria es presentarà anualment	1	SI es compromet
Pe aportar un Pla de qualitat social que les persones que treballin es sentin més properes al seu entorn a la seva feina i al seu centre de treball augmentant el grau d'integració i col·laboració amb la ciutadania i els usuaris del centres	1	SI S'aporta
Pel compromís d'abans de 6 mesos l'aprovació i difusió d'un protocol o mesures específiques per prevenir i fer front a l' assetjament sexual i a l'assetjament per raó de sexe a la feina, o per prevenir l'assetjament sexual contra les persones beneficiàries o usuàries de la prestació contractual; o per prevenir les situacions de violència masclista o per orientació sexual o per identitat de gènere.	1	SI es compromet
Pel compromís d'abans 6 mesos de l'aprovació i difusió d'un protocol específic per a l'ús de llenguatge de gènere a l'empresa, de manera que en tota la documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució del contracte, s'utilitzi un llenguatge no sexista, s'evitin qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i es fomenti una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, coresponsabilitat i pluralitat de rols i identitats de gènere.	1	SI es compromet
Pel compromís que abans de 1 any l'empresa presenti un informe de compliment de les mesures d'accessibilitat universal establerts en el Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social) realitzat per una empresa externa i autoritzada com a col·laboradora de l'administració.	0,75	SI es compromet
Impartir al menys 4 hores anuals de formació en matèria d'igualtat i us no sexista del llenguatge a la plantilla que executa el contracte a tota la plantilla en el primer any de contracta (a banda de la formació aportada)	0,5	SI s'impartiran
Per disposar d'un codi ètic de l'empresa.	0,25	SI es disposa
Per disposar d'una certificació o acreditació en matèria d'igualtat entre dones i homes i aplicar-la a l'execució del contracte, i pel compromís d'aplicar a la plantilla que l'executarà les mesures i actuacions exigides per obtenir aquesta certificació. A aquest efecte es considerarà vàlid el distintiu "Empresa en Igualtat" del Minister de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat, i és admissible qualsevol altre de caràcter anàleg o equivalent.	0,25	SI es disposa
Pel compromís d'utilitzar almenys un 25% de productes de comerç just .	0,25	SI es compromet

Proposa un projecte molt interessant de Canvi Cultural: Nous Rols dels professionals de neteja.

		SELSA
B3. Compromisos de caracter Social	FINS A 6 PUNTS	PUNTUACIÓ
B3. Compromisos de caracter Social	Fins a 6 punts	6

B4. Plans de formació del personal complementaris (fins a 5 punts).

Obtindrà una puntuació de fins a 5 punts les ofertes amb les propostes amb un nombre major d'hores de formació de personal, amb un màxim de 2.000 hores durant la durada de la contracta.

Només es valorarà la formació que no sigui obligatòria legalment, que necessàriament haurà estar relacionada amb l'objecte del contracta i que tinguin en compte aspectes relacionats amb el ciutadà, imatge, la sostenibilitat, bones pràctiques per la minoració del soroll, a banda de l'execució del servei, o similars.

Valoració: els licitadors hauran d'aportar a la seva oferta les propostes en formació del personal presencial (no es tindrà en compte la formació no presencial, telemàtica o a distància) tant inicial com continuada al llarg del contracte que tinguin en compte aspectes de relació amb el ciutadà, imatge, sostenibilitat i bones pràctiques per la minoració del soroll.

UNITATS TOTALS	Grup de servei (bàsic o complemen tari)	Categoria	Tipologia	Descripció del material	Model	Energia motriu	Potència acústica (dB)	Cabdal d'aspiració (lts/hora)	Potència elèctrica en kW	Consum elèctric en kWh	PONDERAT
1	Bàsic	Vehicle	Vehicle	Vehicle inspecció (ac)	RENAULT KANGOO ZE	ELECTRICITAT	68,3		44	88	88
1	Complemen tari	Vehicle	Vehicle	Furgó de repartiment elèctric. Con 2 files se seients a més de la del conductor.	TOYOTA PROACE	ELECTRICITAT	68		100	50	50
2	Complemen tari	Maquinària	Hidroneteja dora	Hidronetejadora aigua calenta (n.a.)	PW-H28/4 D1310P4 M	ELECTRICITAT	78		2,7	5,4	10,8
12	Complemen tari	Maquinària	Abrillantad ora	Abrillantadora rotativa (n.a)	IPC SD 20+PLATO	ELECTRICITAT	<54		1,6	4,8	57,6
10	Bàsic	Maquinària	Fregadora	Fregadora lleugera de superfícies (n.a)	CT 51 B50 CB+B	ELECTRICITAT	58	53	1,05	2,1	21
90	Bàsic	Maquinària	Aspirador	Aspiradora aigua/pols 50l. (n.a)	YP 1/27 W&D	ELECTRICITAT	72	200	1,5	4,5	405
1	Complemen tari	Maquinària	Aspirador	Aspirador Sained (n.a.)	YP 2/62 W&D	ELECTRICITAT	74	420	2,8	8,4	8,4
2	Bàsic	Maquinària	Vaporeta	Vaporeta neteja a pressió industrial (n.a.)	IPC SG 10	ELECTRICITAT	25		3,2	9,6	19,2
7	Bàsic	Maquinària	Bomba	Bomba a pressió (n.a)	MOPA 3500 AUT	ELECTRICITAT	77	7000	0,35	0,175	1,225
2	Complemen tari	Maquinària	Bomba	Bomba extractora aigua (n.a.)	EBERTH ERWP- 20	BENZINA	77	30000	41	20,5	41
30	Bàsic	Maquinària	Bufadora	Bufadora de bateries (n.a.) 2 bateries x bufadora	STIHL BGA 45	ELECTRICITAT	76	500.000	0,36	0,72	21,6
1	Complemen tari	Vehicle	Vehicle	Furgoneta amb plataforma alçadora (a.c.)	IVECO DAILY	DIÈSEL	72		89,5	89,5	89,5
											813,325

SELSA	Proposa una maquinària amb un consum de 813 kwh Màxima puntuació i per tant millor proposta en aquest aspecte.
-------	---

3.
4.

		SELSA
B5. Consum d'energia maquinària	FINS A 3 PUNTS	PUNTUACIÓ
B5. Consum d'energia maquinària	Fins a 3 punts	3

B6. Quantitat de bacteriostàtics i catifes urinaries (fins a 2 punts).

Màxima puntuació a les ofertes amb les propostes amb un major nombre de bacteriostàtics i catifes per urinaris proposada a l'oferta i s'indicaran segons el model l'annex 6.4.B. del PCT.

Valoració: els licitadors hauran d'aportar a el nombre de bacteriostàtics per a urinaris i catifes per urinaris proposades. Es donarà la màxima puntuació a les propostes amb major nombre de bacteriostàtics i catifes per urinaris global i la resta tindrà una puntuació linealment proporcional.

Les proposicions de les empreses que no incorporin oferta la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts en aquest apartat. Tampoc no obtindrà cap puntuació les ofertes que només ofereixin el numero mínim previst en l'annex 3.4. del PCT.

Grup Servei	Categoria	Tipologia	Unitats mínimes	Unitats Ofertes	Millora
Bàsic	Productes	Bacteriostàtic	200	330	130
Bàsic	Productes	Catifa urinari	80	170	90

SELSA	Proposa 130 bacteriostàtics i 90 catifes urinari.
-------	---

		SELSA
B6. Quantitat de bacteriostàtics i catifes	FINS A 2 PUNTS	PUNTUACIÓ
B6. Quantitat de bacteriostàtics i catifes	Fins a 2 punts	2

5.

B7. Sistemes de seguiment del servei de buidat de papereres higièniques (2 punts).

Màxima puntuació a les ofertes amb les propostes amb sistema de seguiment de buidat de papereres higièniques a les seves ofertes. La proposta s'haurà de presentar segons el model de presentació de les ofertes indicada en l'annex 6.10. del PCT.

Valoració: els licitadors hauran d'aportar el seguiment del servei proposat. Es donarà la màxima puntuació a les ofertes, si incorporen sistemes de seguiment informatitzat de buidat de papereres higièniques amb accés via webserver.

Aportació d'un sistema de seguiment informatitzat de buidat de papereres higièniques amb accés via webserver	2 punt
--	--------

Les proposicions de les empreses que no incorporin oferta amb un sistema de seguiment de buidat de papereres higièniques i amb l'explicació corresponent seran puntuades amb 0 punts en aquest apartat.

SELSA	Mitjançant l'aplicació informàtica de la mateixa empresa que s'ocuparà del buidat, es disposarà de les freqüències de visites (buidats) realitzats, la propera visita planificada i la seva corresponent justificació en cas de requerir un
-------	---

	control posterior.
--	--------------------

		SELSA
B7. Sistemes de seguiment	FINS A 2 PUNTS	PUNTUACIÓ
B7. Sistemes de seguiment	Fins a 2 punts	2

Puntuació dels criteris de criteris automàtics resultant

La puntuació de la proposta dels criteris de criteris automàtics resultant a l'avaluar els criteris mencionats, segons la valoració atorgada a cada empresa licitadora respecte a la valoració global de les propostes es recull a la taula següent, desglossada en les variables que estableix el Plec de Clàusules Administratives:

B) CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE B2)	PUNTS	SELSA
		PUNTUACIÓ
B1. Valoració de les propostes econòmiques	Fins a 25 punts	25,0
B2. Quantitat de recursos materials	Fins a 8 punts	8,0
B3. Clàusules socials	Fins a 6 punts	6,0
B4. Plans de formació del personal	Fins a 5 punts	5,0
B5. Consum energia en maquinària	Fins a 3 punts	3,0
B6. Quantitat bacteriostàtics	Fins a 2 punts	2,0
B7. Sistemes de seguiment del servei	Fins a 2 punts	2,0
TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS	FINS A 51 PUNTS	51,0

4. PUNTUACIÓ GLOBAL

La puntuació de la proposta global resultant a l'avaluar els criteris mencionats, segons la valoració atorgada a cada empresa licitadora respecte a la part tècnica dels criteris automàtics (B) i a la part dels criteris de judici de valor (B) es recull a la taula següent, desglossada en les variables que estableix el Plec de Clàusules Administratives:

	PUNTS	SELSA
		PUNTUACIÓ
A1. Organització, desenvolupament i coherència del servei	Fins a 25 punts	17,0
A2. Qualitat, adequació i coherència dels recursos materials	Fins a 5 punts	3,0
A3. Serveis de suport	Fins a 5 punts	3,0
A4. Qualitat i adequació dels sistemes informàtics de gestió i de seguiment	Fins a 5 punts	3,0
A5. Adequació i coherència dels recursos humans	Fins a 5 punts	4,0

A6. Consum energia il·luminació	Fins a 3 punts	3,0
A7. Innovacions i millores tecnològiques amAientals	Fins a 1 punts	0,2
TOTAL CRITERIS JUDICIS DE VALOR (SOBRE B1)	FINS A 51 PUNTS	33,2
B1. Valoració de les propostes econòmiques	Fins a 25 punts	25,0
B2. Quantitat de recursos materials	Fins a 8 punts	8,0
B3. Clausules socials	Fins a 6 punts	6,0
B4. Plans de formació del personal	Fins a 5 punts	5,0
B5. Consum energia en maquinària	Fins a 3 punts	3,0
B6. Quantitat bacteriostàtics	Fins a 2 punts	2,0
B7. Sistemes de seguiment del servei	Fins a 2 punts	2,0
TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE B2)	FINS A 49 PUNTS	51,0
PUNTUACIÓ TOTAL	FINS A 100 PUNTS	84,2

Proposta d'adjudicació

Vist el resultants obtinguts en l'anterior quadre de tots els criteris previstos en el Plec de Clàusules Administratives es proposa com millor oferta presentada i per tant com a adjudicatària del servei de neteja de dependències i edificis municipals l'empresa **SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA S.A. (SELSA)** a la consideració de la Taula de Contractació. "

La Mesa dona la seva conformitat, i a la vista de la proposta i dels Informes de valoració emesos pel cap de Secció de Serveis, de dates 17 i 24 de maig de 2022, en compliment del que disposa l'article 150 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del **Servei de neteja de dependències i edificis municipals, amb mesures de contractació pública sostenibles, d'igualtat de dones i homes i d'altres aspectes socials i laborals.**, a favor de l'empresa **SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA S.A. (SELSA)**, amb NIF nº A08350621, amb el següent desglossament:

- Import fixe anual de 5.086.498,80 €, IVA exclòs (6.154.663,55 €, 21% d'IVA inclòs).
- Pressupost màxim anual- variable- amb els preus unitaris que consta a la seva oferta, de 25.000 € (30.250 €, 21% d'IVA inclòs.).

S'ha donat compliment a l'establert als articles 140 i 150 de la LLCSP en referència al compliment de la documentació acreditativa del requisits previs a l'adjudicació.

Finalitzat l'acte, es signa aquesta acta pel President juntament amb la Secretària, que en dóna fe.