



**Ajuntament de la Pobla de Mafumet**

---

# **PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS**

*La Pobla de Mafumet, març de 2022*





## Ajuntament de la Pobla de Mafumet

---

### INDEX

|      |                                                                       |    |
|------|-----------------------------------------------------------------------|----|
| 1    | OBJECTE.....                                                          | 5  |
| 2    | ABAST .....                                                           | 5  |
| 2.1  | Instal·lacions elèctriques .....                                      | 5  |
| 2.2  | Instal·lacions de climatització i aigua calenta sanitària (ACS) ..... | 6  |
| 2.3  | Instal·lacions de fontaneria i sanejament .....                       | 6  |
| 2.4  | Prevenió i control de la legionel·losi.....                           | 7  |
| 2.5  | Sevei fitosanitari de control de plagues. ....                        | 7  |
| 2.6  | Instal·lacions de protecció contra incendi. ....                      | 8  |
| 2.7  | Fusteria, serralleria.....                                            | 8  |
| 2.8  | Elements esportius i de joc .....                                     | 8  |
| 2.9  | Obra civil, construcció i pintura .....                               | 9  |
| 2.10 | Cobertes i façanes .....                                              | 9  |
| 2.11 | Control de seguretat per intrusió i sistema CCTV .....                | 10 |
| 2.12 | Elements singulars.....                                               | 10 |
| 3    | PLA DE MANTENIMENT INTEGRAL.....                                      | 10 |
| 3.1  | Manteniment conductiu .....                                           | 12 |
| 3.2  | Manteniment preventiu.....                                            | 12 |
| 3.3  | Manteniment correctiu .....                                           | 13 |
| 3.4  | Manteniment milloratiu.....                                           | 14 |
| 3.5  | Manteniment normatiu .....                                            | 15 |
| 3.6  | Servei d'urgències. ....                                              | 16 |
| 3.7  | Prevenió i control de la legionel·losi.....                           | 17 |
| 4    | GESTIÓ ENERGÈTICA .....                                               | 21 |
| 4.1  | Prestacions inicials .....                                            | 22 |
| 4.2  | Prestacions que s'implantaran.....                                    | 23 |
| 4.3  | Participació dels responsables dels centres de consum .....           | 24 |





## Ajuntament de la Poble de Mafumet

|      |                                                                               |    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| 5    | INSTAL·LACIONS ACTUALS, MODIFICACIONS I INCORPORACIONS FUTURES .....          | 24 |
| 5.1  | Instal·lacions actuals .....                                                  | 24 |
| 5.2  | Modificació i incorporació d'instal·lacions i dependències al contracte ..... | 25 |
| 5.3  | Intervencions fora de l'àmbit del manteniment .....                           | 28 |
| 6    | CONDICIONS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE .....                                     | 29 |
| 6.1  | Mitjans i qualificació de l'adjudicatari.....                                 | 29 |
| 6.2  | Formació.....                                                                 | 31 |
| 6.3  | Personal.....                                                                 | 31 |
| 7    | SERVEI PERMANENT D'URGÈNCIES.....                                             | 34 |
| 7.1  | Actuacions no urgents.....                                                    | 34 |
| 7.2  | Actuacions no moderades.....                                                  | 34 |
| 7.3  | Actuacions urgents.....                                                       | 34 |
| 7.4  | Servei permanente d'urgències, 24 h. ....                                     | 35 |
| 8    | OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DE L'ADJUDICATARI .....                        | 35 |
| 9    | INFORMACIÓ, VIGILÀNCIA I ACTUALITZACIÓ DE PLÀNOLS.....                        | 37 |
| 10   | DOCUMENTACIÓ DE MANTENIMENT .....                                             | 37 |
| 11   | SISTEMA INFORMÀTIC PER A LA GESTIÓ DEL MANTENIMENT .....                      | 39 |
| 11.1 | Grau d'informatització del servei.....                                        | 39 |
| 11.2 | Gestió informàtica del manteniment.....                                       | 40 |
| 12   | QUALITAT DEL SERVEI .....                                                     | 42 |
| 13   | MATERIALS .....                                                               | 43 |
| 14   | CONTROL I INSPECCIÓ.....                                                      | 43 |
| 15   | BAREMS DE CONTROL PER A LA VALORACIÓ DEL COMPLIMENT DEL SERVEI .....          | 45 |
| 15.1 | Infraccions lleus.....                                                        | 45 |
| 15.2 | Infraccions greus .....                                                       | 46 |
| 15.3 | Infraccions molt greus.....                                                   | 47 |
| 16   | PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS.....                                             | 49 |
| 17   | DURACIÓ DEL CONTRACTE .....                                                   | 49 |
| 18   | FORMA DE PAGAMENT .....                                                       | 49 |
| 19   | PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.....                                             | 50 |
| 20   | VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE. ....                                              | 51 |
|      | ANNEX I. RELACIÓ D'IMMOBLES ADSCRITS AL CONTRACTE. ....                       | 53 |





## Ajuntament de la Pobla de Mafumet

---

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| ANNEX II. INVENTARI D'INSTAL·LACIONS..... | 53 |
| ANNEX III. NORMATIVA D'APLICACIÓ.....     | 53 |



Codi Validació: AT9WHT2QTGMNMF752H45Q6TLK | Verificació: <https://poblamafumet.leadministracio.cat/>  
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 72



## Ajuntament de la Pobla de Mafumet

### PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

#### 1 OBJECTE

El present plec de condicions tècniques té per objecte servir contractar el servei de manteniment integral del conjunt de dependències i instal·lacions municipals de l'Ajuntament de La Pobla de Mafumet, per tal de mantenir-les en perfecte estat de conservació i funcionament.

Així mateix, té per objecte la realització d'intervencions que, no trobant-se dins l'àmbit del manteniment, es realitzin en el béns a mantenir, amb el límit i abast especificats en aquest plec.

#### 2 ABAST

El servei a contractar comprèn el manteniment conductiu, preventiu, correctiu, milloratiu i normatiu del conjunt de dependències i instal·lacions municipals relacionades a l'annex I del present plec. Addicionalment, pel servei de control de plagues, també s'inclourà el clavegueram municipal.

En aquest sentit, no s'entendrà com a manteniment el degut a l'obsolescència o finalització de la vida útil dels materials o elements constitutius dels equips i instal·lacions relacionades a continuació, així com els deguts al vandalisme, robatori o la força major. Per contra, en la resta de casos l'adjudicatari assumirà el manteniment sense repercutir cap cost de ma d'obra i materials a l'Ajuntament de La Pobla de Mafumet.

S'exceptuen les dependències municipals subjectes a concessió i/o contractes de serveis, en els termes continguts als respectius plecs de clàusules.

A continuació es relacionen els tipus d'elements, equips i instal·lacions existents dins de l'abast del contracte objecte del present plec:

##### 2.1 Instal·lacions elèctriques

- Quadres generals
- Instal·lacions de generació de corrent elèctrica per mitjà de grups electrògens amb els seus quadres de control, arrencada, maniobra, etc.
- Sistemes d'alimentació ininterrompuda (SAI)
- Bateries de condensadors
- Equips de comptatge propis





## Ajuntament de la Poble de Mafumet

- Instal·lacions de xarxes elèctriques de baixa tensió amb els seus corresponents quadres de maniobra, mesura, distribució, etc.
- Xarxes d'enllumenat interior, incloent enllumenat d'emergència i abalisament d'escaleres amb els seus quadres de distribució i control
- Xarxes d'enllumenat exterior pertanyents a dependències municipals, punts de llum, quadres de distribució i control, etc.
- Quadres de maniobra de maquinària diversa
- Xarxes de connexió a terra
- Parallamps
- Grup electrogen

### 2.2 Instal·lacions de climatització i aigua calenta sanitària (ACS)

- Refredadores
- Bombes de calor
- Equips multi-split tipus bomba de calor
- Unitats de tractament de l'aire
- Calderes de producció d'ACS a gas
- Calderes elèctriques
- Cremadors i elements de regulació
- Dipòsits acumuladors d'ACS
- Dipòsits acumuladors d'inèrcia de bombes de calor
- Intercanviadors
- Vàlvules de tres vies
- Vasos d'expansió
- Bombes de recirculació i alimentació
- Xarxes de distribució de calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària amb les seves electrobombes i elements corresponents de regulació, tall, purga, seguretat, etc.
- Climatitzadors, unitats de ventilació, fan-coils i impulsors/extractors
- Xarxes de distribució d'aire, elements de filtratge i difusió
- Plaques solars

### 2.3 Instal·lacions de fontaneria i sanejament

- Xarxes de distribució d'aigua freda i calenta
- Bombes submergides d'aigües fecals
- Bombes submergides de fonts





## Ajuntament de la Poble de Mafumet

- Escomeses d'aigua: comptadors i reguladors de pressió
- Vasos d'expansió tancats
- Col·lectors, vàlvules, filtres, etc.
- Instrumentació: manòmetres, termòmetres, higròmetres, etc.
- Sanitaris, aixetes i demés elements
- Desguassos: embornals, sifons, canonades de PVC
- Xarxa de baixants, col·lectors, arquetes i pous
- Fonts ornamentals en tot el seu conjunt
- Fonts exteriors pertanyents a dependències municipal
- Jacuzzis i dutxes bitèrmiques

### 2.4 Prevenció i control de la legionel·losi.

Servei a prestar a partir del 1 de gener de 2023.

#### a) Instal·lacions amb major probabilitat de proliferació i dispersió de legionel·la:

- Torres de refrigeració i condensadors evaporatius
- Sistemes d'aigua calenta sanitària amb acumulador i circuit de retorn
- Sistemes d'aigua climatitzada amb agitació constant i recirculació a través de raigs d'alta velocitat o injecció d'aire (spas, jacuzzis, piscines, vasos o banyeres terapèutiques, banyeres d'hidromassatge, tractaments amb raigs a pressió, altres)
- Centrals humidificadores industrials

#### b) Instal·lacions amb menor probabilitat de proliferació i dispersió de legionel·la:

- Sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de consum humà (canonades, dipòsits, aljubs), cisternes o dipòsits mòbils i aigua calenta sanitària sense circuit de retorn
- Equips de refredament evaporatiu que polvoritzin aigua, no inclosos en l'apartat a)
- Humectadors
- Fonts ornamentals
- Sistemes de rec per aspersió de dependències municipals en el medi urbà
- Sistemes d'aigua contra incendis.
- Elements de refrigeració per aerosolització a l'aire lliure
- Altres aparells que acumulen aigua i puguin produir aerosols

### 2.5 Sevei fitosanitari de control de plagues.

Servei a prestar a partir del 1 d'octubre de 2022.

- Rosegadors
- Escarabats.
- Rates o similars.
- Abelles i vespes.





## Ajuntament de la Poble de Mafumet

- Mosquits
- Altres( formigues, puces, etc)

### 2.6 Instal·lacions de protecció contra incendi.

- Grups de pressió contra incendis i dipòsits acumuladors
- Xarxes de boques d'incendi equipades i ruixadors
- Extintors manuals
- Sistemes d'extinció automàtics
- Hidrants exteriors
- Aljubs
- Centrals d'alarma contra incendis
- Sistemes de control, senyalitzadors acústics i visuals, polsadors, detectors, etc.
- Quadres d'alimentació, distribució i centraletes zonals

### 2.7 Fusteria, serralleria

- Portes automàtiques
- Portes basculants, enrotllables, plegables, corredisses o de ballesta
- Portes de fusta i metàl·liques amb pany antipànic i sistema de retorn
- Portes RF de sectorització contra incendis
- Baranes de fusta i metàl·liques
- Finestres i comportes automàtiques
- Reparació de mobiliari divers
- Portes i finestres alumini

Estaran inclosos els treballs de reparació i substitució dels sistemes de tancament dels elements anteriorment citats.

### 2.8 Elements esportius i de joc

- Porterries, cistelles de bàsquet i elements esportius
- Gronxadors, tobogans i demes elements parcs infantils
- Taules de tennis taula (ping-pong)
- Camps de petanca
- Pistes esportives
- Bancs en recintes de dependències municipals
- Tanques perimetrals de dependències municipals
- Reposició i anivellament d'espais de joc amb sauló

S'inclouran tots els treballs de reparació, soldadura i pintura d'aquests elements.





## Ajuntament de la Poble de Mafumet

### 2.9 Obra civil, construcció i pintura

A continuació es detallen els treballs inclosos dins del manteniment correctiu en cas d'intervenció per avaria d'instal·lacions, humitats o fuites procedents d'instal·lacions, filtracions procedents de cobertes, mitgeres o façanes, i elements d'obra civil que puguin patir alguna anomalia respecte al seu estat original:

- Envans d'obra
- Envans de cartró-guix (tipus "pladur")
- Enguixat de sostres i paraments
- Pintat de sostres i paraments
- Elements menors de formigó armat: grades de camps de futbol, pedestals, soleres, elements sense funció estructural, etc.
- Falsos sostres continus o de plaques
- Arquetes i calaixos d'obra de baixants
- Trencadissa de paviments de formigó, terratzo, gres, porcellànics o ceràmics, vinílics, laminats, parquets, moquetes, tarimes, llosetes, trencadís, etc.
- Col·locació de testimonis en esquerdes i fissures per avaluar possibles afectacions estructurals

Els paraments afectats es pintaran en la mateixa tonalitat que la resta, i en cas que no sigui possible, s'haurà de pintar la totalitat de l'espai.

### 2.10 Cobertes i façanes

L'adjudicatari assumirà els treballs consistents en substitució o reparació de:

- Membranes impermeables en casos de goteres i filtracions puntuals (en cas de filtracions generalitzades per finalització de la vida útil de la impermeabilització d'una coberta, l'adjudicatari no assumirà el cost de substitució d'aquesta)
- Recobriments de grava
- Aïllaments tèrmics
- Teules
- Paviments
- Punts conflictius: embornals, boneres, xemeneies, canvis de pendent, claraboies, accés per trapes, canalons, etc.
- Fixació d'elements com antenes, equips d'aire condicionat, plaques solars, etc.





## Ajuntament de la Poble de Mafumet

- Comprovació de manca d'obstacles per a la normal evacuació d'aigües pluvials a cobertes, terrasses i balcons
- Neteja periòdica (en funció de les característiques de cada instal·lació) d'embornals, boneres, canalons, desguassos, etc. per garantir en tot moment la correcta circulació i evacuació d'aigües pluvials, utilitzant si escau productes herbicides per eliminar la vegetació
- Comprovació de l'estat de conservació d'elements sortints de cobertes i façanes com cornises, balconades, balustrades, marquesines, voladissos, baixants o elements decoratius diversos, actuant sobre aquests en cas de risc per a les persones
- Inspecció anual de juntes d'estanquitat de les cobertes
- Inspecció i certificació anual de línies de vida (horitzontals i verticals) i sistemes anticaigudes fixos instal·lats a les dependències municipals, punts d'ancoratge (inicials, intermitjos i finals) i elements de seguretat associats a les línies de vida
- Passarel·les, escales de mà, escalons i trapes d'accés a coberta
- Escales d'emergència
- Plataformes de treball

### 2.11 Control de seguretat per intrusió i sistema CCTV

- Estat bateries interiors i exteriors
- Estat detectors
- Incidències camares interiors i exteriors.
- Estat teclats
- Sirenes
- Funcionament integral sistema de control

### 2.12 Elements singulars

A continuació es relacionen aquelles dependències o instal·lacions municipals que, per les seves característiques singulars, són objecte d'un manteniment específic:

- Carpa del Centre Civic i Esportiu: l'adjudicatari assumirà totes aquelles operacions de manteniment que no requereixin la intervenció de tècnics o empreses especialitzades i fora de les garanties de l'obra.

## 3 PLA DE MANTENIMENT INTEGRAL

Per executar els treballs de manteniment integral de les dependències municipals objecte del present plec, s'hauran de seguir procediments operatius basats en criteris conductius, preventius, correctius, normatius i de gestió de provada eficàcia a fi de garantir els nivells de qualitat establerts en el present document, la seguretat de les persones i les





## Ajuntament de la Poble de Mafumet

instal·lacions, la preservació del medi ambient i l'assoliment d'una relació òptima cost-prestació.

En aquest sentit, l'adjudicatari haurà d'assumir la responsabilitat de generar (en el termini màxim de 2 mesos) i executar un **Pla de Manteniment Integral** que inclogui el manteniment conductiu, preventiu i normatiu a seguir. Tanmateix, assegurarà l'atenció de totes aquelles intervencions de manteniment correctiu i milloratiu que siguin requerides en l'àmbit de les instal·lacions objecte del contracte.

Les operacions de manteniment incloses al Pla de Manteniment Integral hauran de ser adequades a la realitat de les diferents instal·lacions. Si bé, atesa la complexitat que comporten les tasques derivades d'aquest contracte, s'estableix com a necessari el principi d'adaptabilitat per a la implantació del Pla de Manteniment Integral i el seu desenvolupament en fase de règim normal, comprovant-se la idoneïtat del mateix per part dels Serveis Tècnics Municipals, modificant-se (si fos necessari) juntament amb l'adjudicatari criteris, freqüència o caràcter de les operacions a realitzar, sistemàtica o metodològicament, o qualsevol altre aspecte del mateix que contribueixi a la millor utilització, conservació i estat de manteniment de les instal·lacions, l'optimització del seu funcionament i de la seva eficiència energètica.

Així mateix, s'estableix la prohibició a l'adjudicatari d'alterar les configuracions inicials de les instal·lacions, sense autorització expressa dels Serveis Tècnics Municipals. De la mateixa manera, s'exigeix que les tasques de manteniment tinguin la mínima incidència en el desenvolupament de les activitats pròpies de les diferents dependències, podent-se exigir per aquest motiu la realització de determinades tasques fora del seu horari normal de funcionament.

Si per qualsevol circumstància, personal d'una empresa externa al servei de manteniment ha de realitzar algun treball de reparació o millora en dependències municipals, es requerirà la presència d'un responsable de l'empresa adjudicatària per tal de supervisar la realització dels treballs en qüestió, a fi d'evitar una possible afectació a d'altres instal·lacions. De la mateixa manera, s'haurà de notificar als Serveis Tècnics Municipals l'inici i finalització d'aquests treballs.

Com a part del manteniment, s'inclouran les revisions i inspeccions obligatòries que s'hagin de realitzar per donar compliment a la legislació vigent. A més a més, l'adjudicatari tindrà l'obligació de modificar el Pla de Manteniment Integral pel que fa referència a les tasques o les freqüències de les mateixes en cas que els Serveis Tècnics Municipals així ho requereixin.

Un cop lliurat el Pla de Manteniment Integral, junt amb l'informe tècnic de recepció, l'adjudicatari es compromet al compliment complet i detallat del mateix.





## Ajuntament de la Poble de Mafumet

### 3.1 Manteniment conductiu

L'adjudicatari realitzarà les operacions de posada en marxa, manipulació i aturada dels equips, màquines i instal·lacions dins dels terminis i horaris establerts pels responsables de cada dependència municipal.

El personal de l'adjudicatari disposarà dels mitjans tècnics, formació i informació necessàries que permetin conèixer l'operativitat dels elements que componen les instal·lacions, així com dels diferents equips de mesura, control i alarma, amb la finalitat de garantir les prestacions demandades pel centre, la gestió òptima del seu funcionament i l'adequat assoliment dels nivells de qualitat requerits.

En el cas d'operacions realitzades per personal municipal, l'empresa adjudicatària haurà de formar-los per tal de dur-les a terme correctament

En el cas d'equips o instal·lacions que s'utilitzen únicament en situacions d'emergència, l'adjudicatari realitzarà posades en marxa periòdiques, programades i especificades en el Pla de Manteniment Integral, amb la finalitat de garantir el correcte funcionament en cas de necessitat. En aquest sentit, s'inclou el subministrament i control del nivell de combustible mínim adequat (que no podrà ser inferior en cap cas al 50% de la capacitat del dipòsit intern de l'aparell) dels equips de generació elèctrica d'emergència, havent d'assumir l'adjudicatari la seva reposició fins a l'esmentat nivell quan aquest disminueixi per motiu de les aturades programades o imprevistes, així com per altres motius atribuïbles al manteniment de l'equip o la instal·lació.

### 3.2 Manteniment preventiu

L'adjudicatari realitzarà sobre les instal·lacions les operacions de manteniment preventiu descrites al Pla de Manteniment Integral, d'acord amb la seva experiència i amb les recomanacions dels fabricants, subministradors i instal·ladors, per tal d'assegurar tant un correcte control i funcionament com les òptimes condicions de funcionament i eficiència energètica de les mateixes.

Per a la realització d'aquestes funcions, les empreses licitadores adjuntaran en l'apartat de gestió informàtica del manteniment de la seva proposta de gestió del servei, el **Programa d'Operacions** a dur a terme en les instal·lacions, basat en la implantació d'un sistema de Gestió del Manteniment Assistit per Ordinador (GMAO).

A aquests efectes, les empreses licitadores establiran la metodologia sistemàtica a seguir amb el pla de revisions i controls periòdics que puguin incloure sistemes, mètodes o accions que contribueixin a la millora de les condicions d'explotació i eficiència energètica de les dependències i instal·lacions municipals.





## Ajuntament de la Poble de Mafumet

En el servei de manteniment preventiu de les dependències municipals s'inclou el manteniment de tots els equips i instal·lacions de protecció contra incendi d'acord amb l'establert en el *Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis* (Reial Decret 513/2017, de 22 de maig), incloent la càrrega i retimbratge dels extintors, així com l'adequada dotació i senyalització dels mateixos.

### 3.3 Manteniment correctiu

L'adjudicatari realitzarà sobre les instal·lacions els treballs de reparació, substitució, reglatge, regulació, neteja, etc., necessaris per a la recuperació de la funcionalitat de la mateixa.

Les actuacions de manteniment correctiu podran venir donades a petició de personal responsable de les dependències municipals, mitjançant avís d'avaría o detectada pel personal de l'empresa adjudicatària en les operacions de manteniment conductiu o preventiu.

Les incidències detectades en les revisions o inspeccions normatives seran corregides sistemàticament per l'adjudicatari dins del termini legal, comunicant posteriorment la seva resolució als Serveis Tècnics Municipals.

En cas que una avaría tingui una durada major de 24 hores, els Serveis Tècnics Municipals podran sol·licitar a l'empresa adjudicatària un informe assenyalant dia, hora i forma de detecció de la incidència, solucions adoptades i hora d'inici i finalització dels treballs.

En l'apartat d'organització i planificació del servei de la seva proposta de gestió del servei, les empreses licitadores assenyalaran les condicions en què es realitzarà aquest manteniment correctiu, així com els casos en què les reparacions no seran realitzades per personal propi, sinó per personal tècnic oficial del fabricant o instal·lador dels equips. Així mateix, indicaran les condicions de funcionament dels sistemes mentre es produeixen aquestes operacions, incloent-hi, en el seu cas, els mitjans provisionals i extraordinaris que puguin adoptar-se per mantenir unes condicions acceptables de prestació dels serveis municipals afectats. En qualsevol cas, a petició dels Serveis Tècnics Municipals, l'adjudicatari presentarà en un termini inferior a les 24 hores un informe explicant la data i causa de l'avaría, les solucions provisionals i/o definitives proposades i els terminis previstos de reparació.

En el cas de produir-se una avaría com a conseqüència d'un deficient manteniment conductiu o preventiu per part de l'adjudicatari, l'eventual cost de la reparació anirà al seu càrrec. Per contra, en cas d'obsolescència o finalització de la vida útil, robatori, trencament per vandalisme o força major d'un o diversos materials o components d'un equip o instal·lació, l'Ajuntament assumirà el cost del seu reemplaçament. En aquest sentit, en cas de dubte correspondrà als Serveis Tècnics Municipals determinar si un material o component determinat ha assolit –o no– el final de la seva vida útil.





## Ajuntament de la Poble de Mafumet

Així mateix, no es consideraran com a manteniment correctiu les modificacions, reformes i ampliacions d'equips o instal·lacions existents.

En cas que una avaria no quedi resolta en el termini establert, l'Ajuntament requerirà a l'adjudicatari la seva reparació seguint el procediment legal establert a l'efecte, podent arribar a encarregar els treballs a una empresa externa i deduint el cost derivat de la certificació mensual del contracte.

La mà d'obra necessària per realitzar actuacions de manteniment correctiu, així com aquelles modificacions o millores sol·licitades pels tècnics municipals, està inclosa dintre de la quota mensual fixa.

Només s'abonaran els materials necessaris per realitzar aquests treballs mitjançant l'aplicació dels descomptes previstos en l'oferta presentada per l'empresa contractista.

Per aquelles actuacions de manteniment correctiu en que l'import de les mateixes superin 5.000 euros (IVA inclòs), caldrà presentar:

- Un informe tècnic que motivi la necessitat d'assumir els cost de les actuacions.

L'import dels treballs de manteniment correctiu realitzats i conformats pel responsable del contracte es facturarà, degudament desglossat, a banda de la quota mensual de manteniment.

L'ajuntament es reserva el dret a poder buscar alternatives a les presentades per l'empresa contractista, i aquesta es compromet a contractar-les si les condicions econòmiques resulten favorables als interessos de l'ajuntament.

### 3.4 Manteniment milloratiu

A requeriment dels Serveis Tècnics Municipals, l'adjudicatari realitzarà sobre les instal·lacions els treballs de substitució, modificació, ampliació o millora de les condicions originals dels elements i equips (incloent-hi la realització de noves instal·lacions), amb la finalitat d'obtenir una millor funcionalitat i durabilitat de les mateixes.

Per realitzar qualsevol treball de manteniment milloratiu, els Serveis Tècnics Municipals demanaran prèviament el corresponent pressupost a l'adjudicatari, el qual tindrà l'obligació de presentar-lo en el termini màxim de 7 dies laborables.

En el seu pressupost, l'adjudicatari desglossarà les partides de mà d'obra i materials necessaris. Si bé, la mà d'obra serà assumida per l'adjudicatari sempre que no requereixi la intervenció de personal especialitzat aliè a l'adjudicatari, la realització de treballs fora de l'horari laboral o altres motius pels quals no pugui ser assumida pel





## Ajuntament de la Poble de Mafumet

personal tècnic de l'empresa adjudicatària adscrit al contracte objecte del present plec. En aquests supòsits, a banda del material, es satisfarà la mà d'obra corresponent, si bé serà sempre necessària l'aprovació prèvia dels Serveis Tècnics Municipals.

Correspondrà als Serveis Tècnics Municipals l'acceptació dels pressupostos dels treballs de manteniment milloratiu presentats per l'adjudicatari. Així, en cas d'acceptació del pressupost, l'adjudicatari tindrà l'obligació d'iniciar els treballs en un termini màxim de 10 dies laborables a partir de la recepció de la notificació per escrit.

Una vegada realitzats els treballs, l'adjudicatari es farà càrrec del manteniment conductiu, preventiu, correctiu i normatiu de la instal·lació objecte del manteniment milloratiu, assumint-ne el manteniment de qualsevol equip substituït o afegit, i aplicant-se si escau el mecanisme d'ampliació d'inventari previst en el present plec.

L'import dels treballs de manteniment milloratiu realitzats i degudament conformatats pels Serveis Tècnics Municipals s'indicarà a la certificació mensual del contracte de manteniment de les dependències municipals desglossant el seu import a banda i sumant-se al de manteniment.

L'ajuntament es reserva el dret a poder buscar alternatives a les presentades per l'empresa contractista, i aquesta es compromet a contractar-les si les condicions econòmiques resulten favorables als interessos de l'ajuntament.

### 3.5 Manteniment normatiu

L'adjudicatari assumirà la gestió i realització de totes les operacions de manteniment normatiu sobre aquells equips i instal·lacions que, d'acord amb la diferent normativa tècnica vigent de caràcter general, comunitari, estatal, autonòmic o local d'obligat compliment, així es requereixi.

A aquests efectes, l'adjudicatari elaborarà un **Manual de Manteniment Normatiu** que reculli les instal·lacions i equips afectats, programa anual d'inspecció i control, sistema operatiu a desenvolupar, tasques i documentació necessàries per dur-les a terme.

L'adjudicatari serà responsable dels **Llibres Oficials de Manteniment** de les instal·lacions i equips objecte del contracte.

El manteniment normatiu inclourà les inspeccions reglamentàries exigides per la legislació vigent d'aplicació, la realització de les quals es farà d'acord amb el programa anual d'inspecció i control inclòs al Manual de Manteniment Normatiu.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari notificar a l'Ajuntament qualsevol canvi de la legislació que es produeixi durant la vigència del present contracte, que obligui a





## Ajuntament de la Pobla de Mafumet

modificar parcial o totalment algun equip o instal·lació existents. En aquest sentit, tota modificació es farà d'acord amb el procediment de modificació establert a l'efecte.

Les incidències detectades en les revisions o inspeccions oficials per part d'entitats de control tindran la consideració de manteniment correctiu i seran corregides sistemàticament pel contractista sense cost dins del temps marcat en els informes i/o actes, i serà comunicada la seva resolució al responsable del contracte i gestionada amb l'entitat de control que correspon. Totes les operacions de manteniment tècnic legal, inclòs el cost de les inspeccions periòdiques per part d'entitats de control, estan incloses dintre de la quota mensual fixa.

Si es dona el cas que, mentre duri el contracte entre l'Ajuntament i l'empresa mantenidora, no es realitzés alguna de les inspeccions que preveu el marc normatiu, el cost de les mateixes es descomptarà de les certificacions mensuals, es generaran les penalitzacions que corresponguin i s'assumiran les possibles responsabilitats legals que se'n derivin. En tot cas l'empresa mantenidora està obligada a comunicar al responsable tècnic de l'ajuntament qualsevol incidència respecte del manteniment normatiu.

### 3.6 Servei d'urgències.

#### 3.6.1 Actuacions no urgents.

Aquelles en què les intervencions de manteniment correctiu per a la reparació de les avaries es podran dur a terme juntament amb les operacions programades mentre estigui present l'equip d'intervenció assignat al centre.

El temps de resolució d'una avaria no urgent és de 5 dies hàbils a comptar des de la notificació de l'avaría.

#### 3.6.2 Actuacions no moderades.

Aquelles en què les intervencions de manteniment correctiu per a reparació de les avaries requerirà una reprogramació, de manera que es doni una resposta ràpida però amb temps per tal que l'equip no hagi d'interrompre altres tasques.

El temps de resolució d'una avaria moderada és de 3 dies hàbils a comptar des de la notificació de l'avaría.

#### 3.6.3 Actuacions urgents.

Precisaran d'una resposta immediata aquelles avaries que suposin perill per a les





## Ajuntament de la Poble de Mafumet

persones, així com les que puguin generar danys pel propi equip o perjudicis en les instal·lacions pròpies del centre o el medi ambient.

Tanmateix donades les especials circumstàncies que es donés en les activitats i actes que es realitzen a l'Ajuntament, es consideren actuacions urgents aquelles encaminades a solucionar les avaries o alteracions del servei que puguin pertorbar el normal desenvolupament de l'activitat municipal, independentment de l'hora i el dia. (feiner i festiu).

La resposta de la intervenció urgent s'efectuarà:

- De forma immediata, prèvia comunicació als responsables municipals de la incidència i l'abast de l'avaria, quan l'avaria es detecti dins l'horari de presència del personal de l'empresa contractista.
- Dins del termini màxim d'1 hora des de que es fa l'avís d'avaria urgent per part de l'Ajuntament a l'empresa contractista, quan l'avaria es detecti fora de l'horari esmentat anteriorment.

Els responsables de l'empresa contractista estaran totalment localitzables les 24 hores del dia mitjançant dispositius de telefonia mòbil, per a una ràpida mobilització dels efectius.

### 3.6.4 Servei permanente d'urgències, 24 h.

Per tal de poder solucionar les avaries o eventualitats amb caràcter d'urgència o emergència, el contractista haurà d'establir un servei permanent d'urgències 24 hores, 365 dies a l'any, per poder atendre avaries o accidents que afectin a qualsevol edifici municipal així com la disposició dels recursos i materials necessaris per procedir al seu arranjament, en les següents condicions:

Temps de resposta: s'entén com a tal el que transcorre des que es dona l'avís al contractista fins que el seu personal es presenta en els diferents centres. Aquest temps serà com a màxim d'una hora. Superar el temps màxim de resposta es considerarà una falta molt greu.

Resolució d'avaries: el servei permanent d'urgències serà atès per tècnics polivalents i tindrà com a objectiu principal l'assegurament de les condicions mínimes de seguretat per a les persones i/o les instal·lacions, així com de funcionalitat de la instal·lació avariada.

### 3.7 Prevenció i control de la legionel·losi

L'empresa adjudicatària haurà de complir l'especificat a la normativa vigent d'aplicació en matèria de prevenció i control de la legionel·losi, i en particular als següents documents:





## Ajuntament de la Poble de Mafumet

- RD 865/2003 de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- Ordre SCO/317/2003, de 7 de febrer, pel qual es regula el procediment per a la homologació dels cursos de formació del personal que porta a terme les operacions de manteniment higiènic sanitari de les instal·lacions objecte del RD 909/2001, de 27 de juliol.
- Real Decreto 830/2010, de 25 de juny, pel que se estableix la normativa reguladora de la capacitat para realitzar tractaments amb biocides.
- RD 742/2013 de 27 de setembre, pel qual es regulen els criteris higiènic sanitaris de les piscines.

### 3.7.1 Procediments

L'adjudicatari portarà a terme les actuacions compreses a la normativa d'aplicació, així com les especificades a les *Guies Tècniques per a la Prevenció i Control de la Legionel·losis en Instal·lacions* publicades pel Ministeri de Sanitat i els requisits establerts per l'Agència de Protecció de la Salut. També han de complir les pautes de treball especificades i recomanades pel servei de prevenció de riscos laborals.

Pel que fa als autocontrols de les xarxes d'aigua de consum humà en les dependències municipals d'ús públic, s'ha de donar compliment al RD 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum i el programa de vigilància i control de les aigües de consum humà publicat pel Departament de Salut de la Generalitat.

Els productes biocides utilitzats per l'adjudicatari han d'estar inscrits en el Registre Oficial de Biocides del MSSSI. De la mateixa manera, els desinfectants per al tractament de l'aigua de consum humà han de complir amb l'ORDRE SSI/304/2013.

Els procediments de treball han d'incloure una descripció detallada de la metodologia i protocol a emprar en el procés de neteja i desinfecció, detallant tots els elements que s'inclouen: els procediments de control, de neteja i desinfecció, de presa de mostres, terminis i persones responsables. Aquests procediments s'hauran de documentar i presentar al Laboratori Municipal.

Pel que fa a les fonts ornamentals, el programa de manteniment haurà d'incloure les següents actuacions de manteniment i freqüències:

- Control de clor a la font i cloració en cas necessari: 1 vegada per setmana.





## Ajuntament de la Poble de Mafumet

- Revisar l'estat de neteja de la font i retirada de sòlids flotants: 1 vegada per setmana.
- Revisar els sistemes de dosificació i filtratge: 1 vegada per setmana.
- Netejar la font un mínim d'una vegada al mes i sempre que estigui bruta (si la freqüència s'observa insuficient, el laboratori podrà exigir l'augment de la freqüència de neteja).
- Anàlítica de legionel·la: mínim 1 vegada a l'any.
- Anàlítica de recomptes aeròbics mesòfils totals: mínim 1 vegada per trimestre.
- Desinfeccions químiques si escau: en funció del programa.

Seràn responsabilitat de l'empresa adjudicatària les tasques pròpies dels serveis, el subministrament de tots els productes i estris necessaris per la correcta implantació i desenvolupament del mateix (desplaçaments, productes, aplicacions, presa de mostres, transport, analítiques, comunicació de resultats, etc.).

Pel que fa a les piscines, els procediments de control diari de legionel·losi es realitzaran d'acord amb la normativa tècnica d'aplicació.

### 3.7.2 Comunicacions, registres i seguiment

#### 3.7.2.1 Incidències generals

Caldrà comunicar les incidències higienicosanitàries greus i els positius de legionel·la per correu electrònic en un termini no superior a les 48 hores. El correu-mail per informar de les incidències tècniques seràn indicades en el moment de posada en marxa del servei.

#### 3.7.2.2 Positius per legionel·la

Davant d'un **resultat positiu en legionel·la**, caldrà realitzar les següents accions:

- Menor de 1.000 UFC/litre en instal·lacions de baix risc: realitzar la desinfecció en un termini màxim de 7 dies.
- Major de 1.000 UFC/litre o presència en instal·lacions d'alt risc: realitzar la desinfecció en un termini màxim de 48 hores.
- Instal·lacions d'alt risc i major de 10.000 UFC/litre: L'empresa haurà de realitzar un **tancament preventiu** de l'aixeta/equip/part de la instal·lació afectada. Així mateix, haurà de realitzar la desinfecció en un termini màxim de 48 hores, informar i assenyalar clarament que la instal·lació està tancada de manera preventiva.





## Ajuntament de la Poble de Mafumet

---

En un termini màxim de 48 hores després de la desinfecció, es tornarà a recollir mostres per comprovar que la desinfecció ha estat efectiva i considerar l'aixecament del tancament.

En cas que les desinfeccions no solucionin el problema de la presencia de legionel·la, s'hauran d'estudiar altres mesures.

Totes aquestes actuacions relacionades amb positius de legionel·la, els resultats analítics (previ i posterior al tractament) i els certificats de les desinfeccions i actuacions posteriors s'hauran d'informar a través del correu electrònic d'incidències en un termini màxim de 48 hores.

### 3.7.2.3 Documentació per edifici/instal·lació

Per cada edifici o instal·lació d'alt risc es realitzarà, en un termini màxim de 3 mesos des de la signatura del contracte, un dossier que es presentarà en suport informàtic i format paper que inclourà:

- Elaboració d'un plànol de cada instal·lació que prevegi tots els seus components: s'ha d'actualitzar cada vegada que se'n realitzi alguna modificació. Aquest plànol ha de recollir les zones o els punts crítics que potencien la possibilitat d'aparició i creixement d'aquest bacteri, a fi d'adoptar les mesures pertinents per tal de prevenir i minimitzar els riscos detectats.
- Programa de manteniment i mesures als punts crítics de la instal·lació, els paràmetres i els procediments a seguir, així com la periodicitat de cada activitat de manteniment, per assegurar-ne el funcionament correcte.
- Programa de tractament de l'aigua que n'asseguri la seva qualitat. Aquest programa ha d'incloure els productes, les dosis i els procediments a emprar, així com els paràmetres de control físics, químics i biològics, els mètodes de mesura i la periodicitat de les anàlisis.
- Programa de neteja i desinfecció preventiva i en continu de tota la instal·lació per assegurar que funciona en condicions de seguretat, establint clarament els procediments, els productes i les dosis a utilitzar, les precaucions a tenir en compte i la periodicitat de cada activitat.
- Implementació d'un registre de les activitats de manteniment de cada instal·lació que reculli totes les incidències, les activitats realitzades, els resultats obtinguts i les dates de parades i engegades tècniques de la instal·lació, incloent-ne el motiu.





## Ajuntament de la Poble de Mafumet

- Una avaluació dels riscos de la instal·lació d'acord amb les guies tècniques.

Per les instal·lacions de baix risc, el dossier anterior es podrà simplificar sempre que inclogui l'elaboració i aplicació d'un manteniment higienicosanitari adequat a les seves característiques, que han d'incloure l'esquema de funcionament hidràulic i la revisió de totes les parts de la instal·lació per assegurar el seu correcte funcionament. S'han d'aplicar programes de manteniment que incloguin, com a mínim, la neteja i, si escau, la desinfecció preventiva i/o en continu de la instal·lació. Així mateix, les tasques realitzades han d'anotar-se en un registre d'activitats de manteniment higiènic sanitari.

### 3.7.2.4 Seguiment i control

L'empresa adjudicatària tindrà les següents obligacions documentals respecte a les actuacions de desinfecció i manteniment:

- Mantenir un registre actualitzat de les actuacions realitzades del programa de manteniment. En aquest sentit, haurà de disposar d'un sistema de gestió informàtic amb accés telemàtic que inclogui tots els registres de manteniment, analítiques, incidències i actuacions en general generats en el programa de manteniment i control de la legionel·losi de les instal·lacions contingudes a les dependències municipals.
- Elaborar un resum mensual de les incidències, les actuacions rellevants realitzades i el calendari de desinfeccions i analítiques previstes per al mes següent. Aquest s'enviarà al correu electrònic de la persona responsable del control d'aquest servei com a màxim el dia 7 del mes següent.
- Elaborar un resum anual que inclogui els riscos detectats, les mesures correctores adoptades i/o aconsellades per a la reducció dels riscos i qualsevol incidència que s'hagi observat durant l'execució del programa de manteniment que tingui rellevància higienicosanitària. A més, inclourà un calendari de neteges, desinfeccions i analítiques previstes per a l'any següent.
- S'establiran reunions semestral entre l'empresa responsable i un laboratori per realitzar el seguiment del servei, solucionar problemes, revisar les dades tècniques de les instal·lacions i analitzar possibles millores a aplicar.

## 4 GESTIÓ ENERGÈTICA

La finalitat d'aquest servei és assegurar la gestió eficient del consum energètic de les dependències i instal·lacions compreses en el contracte objecte del present plec. Per a





## Ajuntament de la Poble de Mafumet

aconseguir-ho, l'adjudicatari haurà de realitzar tots els estudis que en aquest aspecte siguin necessaris, per la qual cosa haurà de disposar de mitjans tècnics adequats.

La gestió energètica es realitzarà mantenint les condicions d'ús fixades pel personal responsable de l'Ajuntament, pel que respecta bàsicament a horaris de funcionament i temperatures d'utilització, comprnent els següents aspectes:

### 4.1 Prestacions inicials

#### 4.1.1 Control de la facturació dels subministraments energètics

Des del principi del servei, l'adjudicatari supervisarà les factures dels consums energètics d'aigua, electricitat i gas de les diferents dependències, validant-les o no, en funció de si es consideren o no correctes. Les factures que es considerin correctes es lliuraran, en un termini màxim de 5 dies a comptar des de la data de recepció, a la Secció de Compres i Subvencions. De les factures que no es considerin correctes, l'adjudicatari conservarà una còpia i realitzarà un informe desfavorable per tal que l'Ajuntament cursi una reclamació a la companyia subministradora pertinent.

L'adjudicatari lliurarà mensualment als Serveis Tècnics un resum amb l'estat de la facturació i de les reclamacions o comunicacions realitzades des de l'empresa adjudicatària a les companyies subministradores.

Paral·lelament, l'empresa adjudicatària iniciarà un registre històric de mesures (consums i qualitat del subministrament) de tots els subministres energètics compresos en les dependències municipals.

#### 4.1.2 Comprovació de lectures

L'empresa adjudicatària realitzarà les lectures dels comptadors dels diferents subministres energètics a fi de comprovar els consums reals de totes les facturacions susceptibles d'anomalia.

Igualment, l'adjudicatari realitzarà, a mode de comprovació rutinària, la lectura directa d'una mostra aleatòria de la resta dels subministres energètics, tot i no ser susceptibles d'anomalia en la seva facturació.

#### 4.1.3 Propostes d'optimització de les contractacions energètiques

En funció de la demanda energètica i dels perfils de consum de les diferents dependències municipals, l'empresa adjudicatària optimitzarà l'ajust de tarifes, potències de contractació, modes, discriminacions horàries, etc., adreçant les





## Ajuntament de la Poble de Mafumet

sol·licituds per escrit a les companyies subministradores, amb el vistiplau previ dels Serveis Tècnics Municipals.

### 4.2 Prestacions que s'implantaran

A partir de la signatura del contracte de manteniment, es preveu un període de temps inicial de 6 mesos durant el qual, a banda de conèixer i inventariar les instal·lacions, l'adjudicatari instal·larà analitzadors i realitzarà les primeres lectures i ajustaments. Passat aquest període inicial, l'adjudicatari afegirà a les prestacions inicials de l'apartat les següents prestacions:

#### 4.2.1 Control d'horaris d'encesa i apagada

- Enllumenat de dependències municipals: l'adjudicatari realitzarà el control del compliment d'horaris de funcionament facilitats pels responsables dels diferents centres, pel que fa a enceses i apagades, de cara a minimitzar consums.
- Calefacció i clima: l'adjudicatari realitzarà el control del compliment d'horaris facilitats pels responsables de les diferents dependències municipals.

#### 4.2.2 Control de paràmetres elèctrics dependents del centres

En les instal·lacions de baixa tensió, l'adjudicatari realitzarà el control del consum d'energia reactiva, harmònics, factors de potència, puntes de consum, puntes de tensió, intensitat en l'arrencada d'equips, etc.

#### 4.2.3 Control de paràmetres de qualitat de la companyia subministradora

A qualsevol instal·lació elèctrica o de gas especificada a l'annex I.2 d'aquest plec, l'empresa adjudicatària realitzarà el control de:

- Instal·lacions de baixa tensió: freqüència, voltatge, interrupcions del subministrament, etc.
- Instal·lacions de gas: pressió, interrupcions del subministrament, etc.

#### 4.2.4 Gestió de consignes de calefacció i clima

A qualsevol instal·lació de calefacció o clima especificada a l'annex I d'aquest plec, l'empresa adjudicatària realitzarà el control de:





## Ajuntament de la Pobla de Mafumet

- Consignes de temperatura
- Horaris d'utilització

### 4.2.5 Inversió en millores tècniques i de gestió energètica

- Millores de gestió energètica: l'empresa adjudicatària estudiarà i proposarà la instal·lació d'aquells automatismes i equips de control i/o gestió que permetin optimitzar la regulació de paràmetres i horaris de funcionament de les instal·lacions.
- Millores tècniques: l'empresa adjudicatària estudiarà i proposarà la instal·lació d'aquells automatismes i equips tècnics que permetin optimitzar l'estalvi d'energia, la reducció dels consums innecessaris i les pèrdues evitables.

La proposta i execució de millores per part de l'adjudicatari ve definit al document de criteris de valoració de les ofertes.

### 4.3 Participació dels responsables dels centres de consum

La participació dels responsables dels diferents centres de consum és fonamental per tal de definir i controlar els horaris de funcionament de les dependències així com les activitats programades. Per aquest motiu, els Serveis Tècnics d'Enginyeria Industrial lliuraran a l'empresa adjudicatària un llistat amb els noms, telèfons i adreces electròniques dels responsables dels tots els centres de consum energètic, al temps que informaran a aquests sobre l'abast del servei de gestió energètica del contracte de manteniment de les dependències municipals objecte del present plec.

## 5 INSTAL·LACIONS ACTUALS, MODIFICACIONS I INCORPORACIONS FUTURES

### 5.1 Instal·lacions actuals

Per tal d'avaluar la càrrega de treball compresa en el present contracte, l'Ajuntament de La Pobla de Mafumet disposa d'unes taules on es valoren els punts de dificultat de cadascuna de les dependències municipals. Així, aquesta taula ha de permetre a les empreses licitadores conèixer alguns paràmetres que poden contribuir a planificar i valorar el cost del servei de manteniment integral regulat en el present plec. L'esmentada taula es troba a l'annex II del present plec.

L'adjudicatari haurà d'acceptar les instal·lacions existents, fent-se càrrec en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a





## Ajuntament de la Pobla de Mafumet

mantenir els elements de tota classe instal·lats sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus, llevat d'obtenir l'autorització prèvia dels Serveis Tècnics Municipals, la qual ha de ser sol·licitada i argumentada per escrit per part de l'adjudicatari.

### 5.2 Modificació i incorporació d'instal·lacions i dependències al contracte

#### 5.2.1 Modificació d'instal·lacions i dependències incloses en el contracte

Si durant la vigència del contracte, els Serveis Tècnics Municipals consideren oportuna la modificació dels elements de les instal·lacions o la seva adaptació a altres sistemes, per motius de seguretat, reparació necessària, actualització tecnològica, millora de la eficiència energètica, o qualsevol altre motiu que suposi una millora del funcionament, s'actuarà conforme a l'establert al plec de clàusules administratives.

De la mateixa manera, si l'Ajuntament considera oportú realitzar modificacions en qualsevol dependència municipal per raons d'interès públic, comunicaran la seva proposta a l'empresa adjudicatària per tal que proposi a l'òrgan competent l'adopció del corresponent acord.

#### 5.2.2 Incorporació d'instal·lacions i dependències al contracte

Durant la vigència del contracte, l'adjudicatari es farà càrrec del manteniment de les noves instal·lacions o dependències, així com de les reformes o ampliacions de les instal·lacions o dependències municipals existents que l'Ajuntament realitzi o rebí de tercers. No obstant això, si la instal·lació o dependència a recepcionar presenta defectes, no disposa de tota la documentació tècnica necessària o no compleix amb la normativa vigent d'aplicació, l'adjudicatari n'informarà per escrit als Serveis Tècnics, els quals decidiran les accions oportunes per a la seva adequació, emetent el corresponent informe i valoració econòmica, a fi i efecte que l'Ajuntament pugui prendre la decisió que consideri oportuna.

En aquest cas, quan una instal·lació o dependència que hagi de revertir al manteniment municipal presenti defectes, no disposi de tota la documentació tècnica o no compleixi amb algun aspecte de la normativa vigent d'aplicació, només s'acceptarà la incorporació al contracte objecte del present plec d'aquelles parts, elements o espais que disposin de tota la documentació tècnica, no presentin defectes o es vegin afectades per aquests i compleixen la normativa vigent, quedant la resta fora de l'abast del contracte fins que les deficiències de caràcter parcial hagin estat corregides. Mentrestant, totes les incidències que es





## Ajuntament de la Pobla de Mafumet

puguin produir en les parts, elements o espais no incorporats al contracte aniran a càrrec de l'Ajuntament.

No obstant això, si els defectes existents, la manca de documentació tècnica o els incompliments de la normativa vigent afectessin de manera general a tota la instal·lació o dependència, aquesta restarà en el seu conjunt fora de l'abast del contracte fins que les deficiències de caràcter general hagin estat corregides, de manera que totes les incidències que es puguin produir mentrestant aniran a càrrec de l'Ajuntament.

En aquest sentit, correspondrà als Serveis Tècnics Municipals determinar el caràcter parcial o general de les deficiències existents en una instal·lació o dependència que hagi de revertir al manteniment municipal, així com determinar quines parts, elements o espais d'aquestes s'incorporen al contracte de manteniment i quines resten fora de l'abast del contracte fins a la resolució de les mateixes.

En conseqüència, quedaran incloses dins de l'abast del contracte objecte del present plec totes aquelles instal·lacions o dependències que per nova construcció, reforma o ampliació passin a ser de titularitat o gestió municipal, si així es sol·licita, i com a conseqüència es preveu la possibilitat de modificar l'import del contracte, d'acord amb la Llei 2/2011, de 4 de març, d'Economia Sostenible, aplicant-se el següent procediment:

1. Petició per escrit als Serveis Tècnics Municipals sol·licitant la incorporació de la nova instal·lació o dependència, reforma o ampliació realitzada, per part del responsable del departament titular o gestor de la mateixa.
2. Visita tècnica i/o revisió de la instal·lació o dependència per part dels responsables del departament titular o gestor de la mateixa, dels Serveis Tècnics Municipals, de l'adjudicatari i de l'instal·lador/constructor; i posada en marxa -si escau- de la mateixa per part de l'instal·lador/constructor.
3. Entrega -si escau- de l'acta de recepció per part del director tècnic de la intervenció als Serveis Tècnics Municipals responsables del contracte de manteniment. A partir d'aquest moment, es comunicarà a l'adjudicatari la incorporació de la instal·lació o dependència a l'inventari de dependències municipals a mantenir, sense perjudici de les responsabilitats corresponents a l'instal·lador/constructor que se'n derivin de l'any de garantia de la mateixa.
4. Paral·lelament, entrega formal (amb acusament de rebut) de tota la documentació tècnico-legal de la nova instal·lació o dependència, reforma o ampliació, als Serveis Tècnics Municipals, d'acord amb l'establert en el protocol d'actuació d'*Instruccions a seguir per a la recepció d'obres públiques municipals*

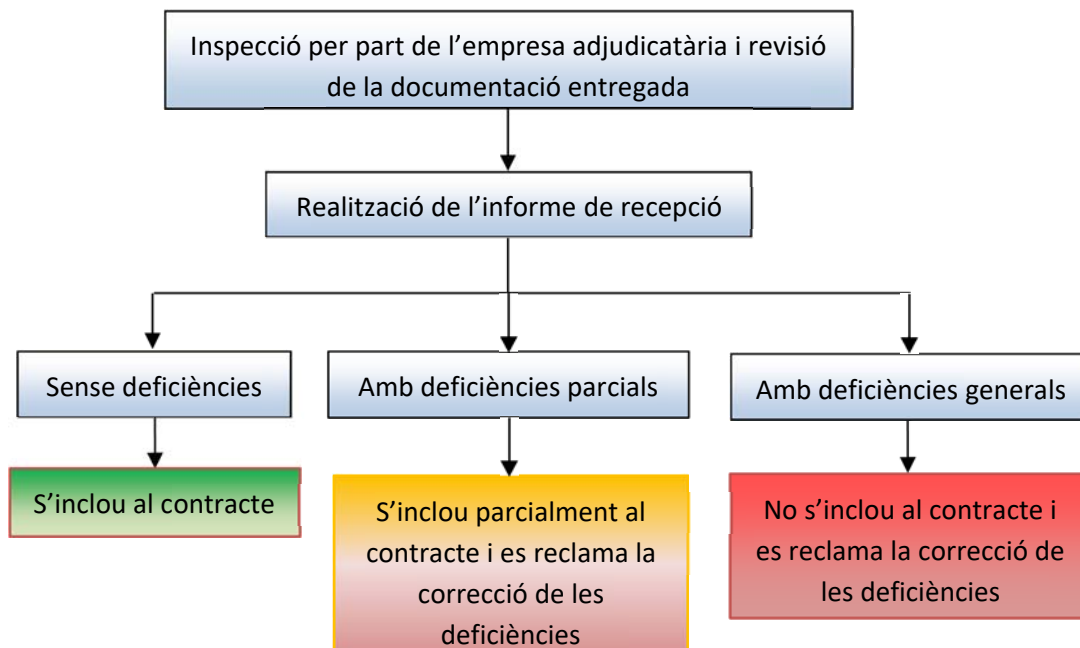




## Ajuntament de la Pobla de Mafumet

pel que fa al contingut i format de la mateixa, així com a la realització dels tràmits de legalització pertinents.

A partir d'aquí es seguiran els següents passos:



Fins que les deficiències parcials no hagin estat corregides, aquelles parts, elements o espais afectats per aquestes no s'inclouran dins el contracte de manteniment.

En cas de deficiències generals, fins que aquestes no hagin estat corregides no s'inclourà la instal·lació o dependència en el seu conjunt dins el contracte.

De la mateixa manera, en cas de detecció de vicis ocults o deficiències no observades prèviament, aquelles parts, elements o espais afectats per aquestes sortiran automàticament del contracte de manteniment fins a la seva correcció.

5. Càlcul de l'import econòmic que suposa la integració total o parcial de la nova instal·lació o dependència, reforma o ampliació en el contracte de manteniment, fent servir com a referència l'augment del nombre total de punts de dificultat que aquesta comporta.
6. Elaboració per part de l'empresa adjudicatària del dossier tècnic de la nova instal·lació o dependència en formats paper i digital, o actualització del dossier tècnic existent en cas de reforma o ampliació, un cop integrada la mateixa parcial o totalment dins el contracte de manteniment objecte del present plec.





## Ajuntament de la Poble de Mafumet

7. Un cop transcorregut l'any de garantia, es comunicarà a l'adjudicatari la finalització del període de garantia de la instal·lació o dependència en qüestió.

### 5.3 Intervencions fora de l'àmbit del manteniment

Per la realització de treballs i actuacions fora de l'àmbit del manteniment es procedirà de la següent manera:

1. Els Serveis Tècnics Municipals demanaran la valoració dels referits treballs a l'empresa adjudicatària del contracte de manteniment als efectes de donar la conformitat prèvia a la realització dels mateixos.
2. L'empresa adjudicatària haurà de presentar la valoració (incloent mà d'obra i materials) corresponent al treball o actuació sol·licitada en el termini màxim de 10 dies laborables.

En aquest sentit, el cost dels materials necessaris correspondran als preus del catàleg de tarifa vigent una vegada aplicat el percentatge de descompte ofert per als treballs de manteniment, i els rendiments aproximats establerts en el banc BEDEC de l'ITeC, o, en el seu defecte, al preu de compra segons tarifa dels materials amb el percentatge de descompte establert en la licitació amb l'increment del 19% corresponent a despeses generals i benefici industrial.

Manteniment correctiu i milloratiu (part variable): **per aplicació dels preus unitaris de catàleg de la tarifa vigent amb % de descompta per licitació**, oferts pel adjudicatari, ja que la seva execució dependrà de les necessitats correctives i milloratives que sorgeixin en cada moment, sense que puguin ser determinades prèviament amb exactitud.

Així mateix, correspondrà als Serveis Tècnics Municipals determinar si una intervenció fora de l'àmbit del manteniment pot ser assumida pels operaris adscrits al contracte amb els mitjans materials i tècnics de què disposen, o per contra, s'ha de recórrer a operaris i/o mitjans materials i tècnics externs, assumint l'Ajuntament el seu cost.

3. Els Serveis Tècnics Municipals emetran un informe de conformitat de la valoració, especificant la inclusió o no de la mà d'obra. Per la seva banda, l'adjudicatari haurà d'iniciar els treballs en un termini màxim de 10 dies laborables a partir de la recepció per escrit de l'esmentat informe.
4. Un cop finalitzat el treball o actuació, l'import corresponent s'inclourà en la certificació mensual del mes següent a la seva realització.





## Ajuntament de la Poble de Mafumet

Amb tot, l'Ajuntament es reserva el dret d'encarregar els treballs objecte d'aquesta clàusula a una altra empresa quan, segons l'informe preceptiu emès pels Serveis Tècnics Municipals, la valoració presentada per l'adjudicatari per a la realització d'un treball o actuació concreta excedeixi clarament la mitjana dels preus de mercat.

D'altra banda, els organismes autònoms municipals es podran adherir a les intervencions compreses dins d'aquesta clàusula, prèvia formalització del contracte amb l'empresa adjudicatària.

### 6 CONDICIONS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

#### 6.1 Mitjans i qualificació de l'adjudicatari

L'adjudicatari haurà de dotar el seu personal amb totes les eines i equips necessaris, d'acord amb les diverses especialitats o gremis professionals, així com els equips de mesura precisos per a la verificació de tots els paràmetres i característiques que defineixen l'estat i funcionament de les instal·lacions, havent d'ajustar-se tot l'equipament a la normativa vigent. De la mateixa manera, haurà de proporcionar els mitjans auxiliars operatius i de seguretat, tals com bastides, escales, màquines elevadores, arnesos, cordes, senyalització i equips de protecció -entre d'altres- que resultin necessaris per a la realització dels treballs.

Qualsevol eina, equip o mitjà que es precisi per desenvolupar amb eficàcia les operacions de manteniment serà aportat per l'adjudicatari i en cap cas representarà un sobrecost per l'Ajuntament.

L'adjudicatari dotarà el seu personal de tots els equips i mitjans de seguretat individuals (EPI) i col·lectius obligats per la normativa vigent d'aplicació, així com d'aquells altres que estimi oportú per garantir la seva seguretat. Així mateix, l'adjudicatari proveirà el seu personal amb els elements necessaris de vestuari laboral adequadament identificats per garantir la seguretat i el correcte desenvolupament de les seves funcions.

L'adjudicatari disposarà -com a mínim- dels següents mitjans i equipaments per prestar el servei de manteniment integral de les dependències municipals:

##### 6.1.1 Eines, equips i maquinària

Totes les eines, equips, maquinària i mitjans auxiliars que es precisin per a la correcta execució dels treballs seran aportats per l'adjudicatari sense cap càrrec per l'Ajuntament.





## Ajuntament de la Poble de Mafumet

L'empresa adjudicatària haurà de garantir el subministrament adequat d'eines, equips, mitjans auxiliars i materials de treball necessaris a peu d'obra, pel que no s'admetrà la paralització temporal de qualsevol treball per manca de subministres.

### 6.1.2 Vehicles d'ús exclusiu pel contracte de manteniment

L'adjudicatari haurà de disposar –com a mínim- per a ús exclusiu del personal adscrit al contracte del servei de manteniment integral de les dependències municipals dels següents vehicles identificats i retolats convenientment:

- Un (1) vehicle lleuger tipus furgoneta que permetin als diferents operaris desplaçar-se el més ràpid possible entre els diferents centres de treball.

Aquests mitjans de transport tenen la consideració de mínims necessaris i es trobaran a disposició exclusiva i permanent del personal adscrit al contracte.

A banda dels vehicles relacionats anteriorment, si en moments puntuals o amb dedicació parcial es considerés necessària la utilització d'altres vehicles complementaris o específics com ara camions cistella, camions ploma, camions cisterna, vehicles de transport especial, etc., per dur a terme algun servei de manteniment inclòs en el contracte, l'adjudicatari haurà de garantir la seva disponibilitat, sense poder adduir cap sobrecost per l'Ajuntament quan el tipus o nombre d'intervencions a realitzar, la urgència de les mateixes o les condicions de seguretat del personal així ho requereixi segons el criteri dels Serveis Tècnics Municipals.

### 6.1.3 Qualificació de l'adjudicatari

L'empresa adjudicatària haurà de complir les següents condicions respecte als diferents serveis a oferir (en cas de d'unió temporal d'empreses serà suficient que una de les empreses compleixi cadascun dels requisits establerts):

- Instal·lacions elèctriques: l'adjudicatari estarà registrat com a empresa instal·ladora i en possessió del certificat oficial d'empresa instal·ladora autoritzada en baixa tensió amb categoria d'especialista (IBTE).
- Instal·lacions de calefacció i climatització: l'adjudicatari estarà registrat i en possessió del certificat oficial d'empresa instal·ladora i de manteniment amb categories d'especialista en calefacció i aigua calenta sanitària, i climatització.
- Instal·lacions de gas: l'adjudicatari estarà registrat i en possessió del certificat oficial d'empresa instal·ladora de gas amb categoria EG-II.
- Instal·lacions de fontaneria: l'adjudicatari estarà registrat i en possessió del certificat oficial d'empresa instal·ladora de fontaneria.





## Ajuntament de la Poble de Mafumet

- Instal·lacions de protecció contra incendis: l'adjudicatari estarà registrat i en possessió del certificat oficial d'empresa instal·ladora i mantenidora de sistemes de protecció contra incendis en totes les especialitats.
- Control i prevenció de la legionel·losi:
  - L'adjudicatari estarà registrat i en possessió del certificat d'inscripció al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) per poder dur a terme la seva activitat. No obstant, si l'adjudicatari no realitza el servei per sí mateix, haurà d'aportar una carta de compromís o conveni de col·laboració amb una tercera empresa, així com el corresponent certificat de la mateixa, per justificar que es subcontractarà el servei d'una empresa que compleix els requisits exigits per la legislació vigent d'aplicació, sens perjudici dels requisits establerts al PCA respecte la subcontractació.
  - Acreditar que el laboratori d'anàlisi col·laborador en l'anàlisi de legionel·la està registrat com a Laboratori de Salut Pública de la comunitat autònoma a la qual pertany i està acreditat per ENAC per a la detecció i recompte de legionel·la o, si escau, té implantat un sistema de control de qualitat per a aquest tipus d'assajos i participa en assaigs d'aptitud.

### 6.1.4 Altres requeriments de l'adjudicatari

L'adjudicatari posarà a disposició del responsable del servei un telèfon mòbil amb el cost de les trucades efectuades inclòs.

### 6.2 Formació

L'empresa adjudicatària assegurarà la formació necessària del seu personal per tal de portar a terme la gestió i prestació del servei de manteniment integral de les dependències municipals de manera adequada, eficient i segura, inclosa la relativa a la gestió informàtica de les instal·lacions si escau. De la mateixa manera, l'adjudicatari garantirà l'adequada formació en matèria de prevenció de riscos laborals de tot el seu personal.

Tota la formació anirà a càrrec de l'adjudicatari.

### 6.3 Personal

L'adjudicatari disposarà d'un equip de personal apropiat per complir de manera òptima les condicions del present plec, assumint la totalitat dels seus costos salarials, els quals correspondran als grups i categories professionals del conveni col·lectiu per a la indústria siderometal·lúrgica de la província de Tarragona vigent.





## Ajuntament de la Poble de Mafumet

A continuació es relaciona el personal mínim necessari (amb el perfil requerit corresponent) que l'adjudicatari haurà de disposar per prestar el servei de manteniment integral de les dependències municipals, el qual es trobarà destinat al centre de treball de La Poble de Mafumet:

- Un (1) director tècnic o responsable del servei: titulació mínima de graduat en enginyeria o enginyer tècnic industrial (elèctric, electrònic o mecànic) o similar, amb experiència mínima acreditada de 5 anys en el manteniment de dependències similars a les de l'abast del present plec, serà responsable de les decisions tècniques que s'hauran de prendre durant la prestació del servei, dirigint i supervisant tant les activitats de gestió del contracte com l'execució dels treballs de manteniment, sense que això afecti a les responsabilitats contractuals de l'empresa adjudicatària, amb una dedicació a temps parcial.
- Un (1) oficial multidisciplinari (electricista) a temps complet: amb formació mínima de cicle formatiu de grau mig (o equivalent) i experiència acreditada, seran responsables d'executar els treballs necessaris de manteniment preventiu, conductiu, normatiu i correctiu de l'àmbit de l'electricitat i lampisteria, així com els de manteniment milloratiu que es puguin portar a terme.
- Un (1) oficial de 1a frigorista i lampista a temps complet: amb formació mínima de cicle formatiu de grau mig (o equivalent) i experiència acreditada, serà responsable d'executar els treballs necessaris de manteniment preventiu, conductiu, normatiu i correctiu de l'àmbit de la calefacció-climatització, així com els de manteniment milloratiu que es puguin portar a terme.
- Un (1) tècnic PRL, qualitat i mediambient: per donar suport al control i gestió administrativa del contracte, amb una dedicació a temps parcial.

L'adjudicatari haurà d'acreditar documentalment la titulació i/o experiència del personal adscrit al contracte d'acord amb els perfils anteriors.

Així mateix, l'adjudicatari haurà de comptar amb un servei d'oficina tècnica pròpia o externa per tal de donar suport permanent als diferents serveis que componen la prestació del contracte, especialment en el relatiu a la gestió de l'eficiència energètica de les instal·lacions, la reparació i/o millora d'instal·lacions complexes, la redacció d'informes i documents tècnics diversos, la realització de plànols i esquemes tècnics, o la valoració tecnicoeconòmica d'eventuals actuacions que els serveis tècnics municipals puguin sol·licitar.

Aquest servei d'oficina tècnica comptarà amb personal capacitat per assumir les següents funcions:





## Ajuntament de la Poble de Mafumet

- Enginyer tècnic industrial: per donar suport al desenvolupament dels serveis i treballs propis del contracte.
- Tècnic en Disseny Assistit per Ordinador (CAD): amb formació i experiència en les aplicacions de disseny per ordinador més habituals (Autocad, Microstation, BIM) per a l'elaboració de plànols i esquemes tècnics.
- Tècnic en Gestió del Manteniment Assistit per Ordinador (GMAO): amb formació i experiència per utilitzar a nivell d'expert les aplicacions de tipus GMAO utilitzades pels serveis tècnics de l'Ajuntament responsables del manteniment de les dependències municipals.
- Tècnic en Sistemes d'Informació Energètica (SIE): amb formació i experiència per utilitzar a nivell d'expert l'aplicació de tipus SIE utilitzada per l'Ajuntament per gestionar la contractació i consums energètics de les dependències municipals.

El personal que desenvolupi aquestes funcions podrà formar part de la pròpia plantilla de l'adjudicatari (podent-se tractar del mateix personal mínim necessari exigint) o pertànyer a una empresa externa, havent d'assegurar l'adjudicatari en qualsevol cas l'adequada realització de totes les tasques de suport requerides.

Així mateix, a fi d'assegurar la prestació dels serveis i treballs del contracte per part d'operaris mínimament coneixedors de les característiques i particularitats de les dependències municipals, aquests no es podran reemplaçar o rellevar permanentment sense l'acord explícit dels Serveis Tècnics Municipals.

D'altra banda, les absències de llarga durada dels operaris (per vacances, baixes laborals, permís de llarga durada, etc.) seran convenientment cobertes per garantir la prestació dels serveis i treballs compresos en el contracte, havent d'informar al respecte als Serveis Tècnics Municipals.

En cas de vaga, l'adjudicatari serà el responsable de garantir els serveis mínims necessaris. En aquest cas, les substitucions seran immediates i les dades d'identificació personal i laboral dels operaris substituïts seran comunicades als responsables de les dependències.

L'organització, execució, control i direcció dels diferents serveis i treballs compresos en el contracte corresponen a l'adjudicatari. No obstant això, a fi que aquestes actuacions no repercutixin negativament en el funcionament global de les dependències, l'adjudicatari haurà d'adoptar totes les mesures necessàries per tal que el seu personal compleixi els següents requisits en tot moment:





## Ajuntament de la Poble de Mafumet

1. Seguir les instruccions dels responsables de les dependències municipals, derivades de la programació d'activitats, condicions de funcionament o normativa de règim intern que s'estableixin per a cada edifici o instal·lació.
2. Realitzar la seva activitat professional amb la màxima seguretat, diligència i correcció.
3. Emprar la roba de treball i uniformitat en perfecte estat de conservació i netedat, portant sempre visible una targeta d'identificació personal.
4. Desenvolupar les seves funcions respectant en tot moment la normativa vigent d'aplicació, així com els treballs de forma que no afectin ni produeixin molèsties innecessàries en les activitats que es realitzen en cada dependència municipal.

### 7 SERVEI PERMANENT D'URGÈNCIES

#### 7.1 Actuacions no urgents.

Aquelles en què les intervencions de manteniment correctiu per a la reparació de les avaries es podran dur a terme juntament amb les operacions programades mentre estigui present l'equip d'intervenció assignat al centre.

El temps de resolució d'una avaria no urgent és de 5 dies hàbils a comptar des de la notificació de l'avaría.

#### 7.2 Actuacions no moderades.

Aquelles en què les intervencions de manteniment correctiu per a reparació de les avaries requerirà una reprogramació, de manera que es doni una resposta ràpida però amb temps per tal que l'equip no hagi d'interrompre altres tasques.

El temps de resolució d'una avaria moderada és de 3 dies hàbils a comptar des de la notificació de l'avaría.

#### 7.3 Actuacions urgents.

Precisaran d'una resposta immediata aquelles avaries que suposin perill per a les persones, així com les que puguin generar danys pel propi equip o perjudicis en les instal·lacions pròpies del centre o el medi ambient.

Tanmateix donades les especials circumstàncies que es donés en les activitats i actes que es realitzen a l'Ajuntament, es consideren actuacions urgents aquelles encaminades a solucionar les avaries o alteracions del servei que puguin pertorbar el normal desenvolupament de l'activitat municipal, independentment de l'hora i el dia. (feiner i





## Ajuntament de la Pobla de Mafumet

festiu).

La resposta de la intervenció urgent s'efectuarà:

- De forma immediata, prèvia comunicació als responsables municipals de la incidència i l'abast de l'avaria, quan l'avaria es detecti dins l'horari de presència del personal de l'empresa contractista.
- Dins del termini màxim d'1 hora des de que es fa l'avís d'avaria urgent per part de l'Ajuntament a l'empresa contractista, quan l'avaria es detecti fora de l'horari esmentat anteriorment.

Els responsables de l'empresa contractista estaran totalment localitzables les 24 hores del dia mitjançant dispositius de telefonia mòbil, per a una ràpida mobilització dels efectius.

### 7.4 Servei permanente d'urgències, 24 h.

Per tal de poder solucionar les avaries o eventualitats amb caràcter d'urgència o emergència, el contractista haurà d'establir un servei permanent d'urgències 24 hores, 365 dies a l'any, per poder atendre avaries o accidents que afectin a qualsevol edifici municipal així com la disposició dels recursos i materials necessaris per procedir al seu arranjament, en les següents condicions:

Temps de resposta: s'entén com a tal el que transcorre des que es dona l'avís al contractista fins que el seu personal es presenta en els diferents centres. Aquest temps serà com a màxim d'una hora. Superar el temps màxim de resposta es considerarà una falta molt greu.

Resolució d'avaries: el servei permanent d'urgències serà atès per tècnics polivalents i tindrà com a objectiu principal l'assegurament de les condicions mínimes de seguretat per a les persones i/o les instal·lacions, així com de funcionalitat de la instal·lació avariada.

El cost (mà d'obra i desplaçaments) d'aquest servei permanent d'urgències estarà inclòs en el preu de contracte sempre que els treballs a realitzar tinguin la consideració d'urgència o emergència i estiguin compresos en el contracte objecte del present plec.

En cas de dubte, correspondrà als Serveis Tècnics Municipals determinar si una avaria concreta té -o no- la consideració d'urgència o emergència.

## 8 OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari del contracte tindrà les següents obligacions i responsabilitats:



## Ajuntament de la Poble de Mafumet

- a) L'adjudicatari haurà d'entregar abans de l'inici de la prestació del servei un llistat nominal del personal -propí, subcontractat o subrogat- adscrit al contracte, incloent el DNI, l'alta a la Seguretat Social, lloc de treball ocupat i formació en prevenció de riscos laborals segons l'article 19 de la Llei 31/95 de Prevenció Riscos Laborals.
- b) L'adjudicatari serà el responsable del compliment de les disposicions legals d'aplicació que afectin a la realització dels treballs en tot moment, especialment pel que fa a l'àmbit de la prevenció de riscos laborals.
- c) L'adjudicatari haurà d'acreditar l'aportació del personal amb la formació i l'experiència requerides, l'estructura organitzativa adequada i els mitjans tècnics i de gestió necessaris per a la correcta realització de les diferents prestacions fixades en el present plec.
- d) L'adjudicatari no realitzarà cap modificació en les instal·lacions existents sense l'acord previ dels serveis tècnics municipals i els responsables de les diferents dependències municipals.
- e) L'adjudicatari tindrà assegurat convenientment tot el personal adscrit al contracte, estant al corrent de pagament de les corresponents quotes a la Seguretat Social.
- f) Serà responsabilitat de l'adjudicatari la realització o encàrrec a tercers, de les revisions i inspeccions periòdiques reglamentàries que en les diferents instal·lacions exigeixi la normativa vigent d'aplicació, així com aquelles de maquinària i equips exigides pels fabricants o instal·ladors per al seu correcte funcionament, essent al seu càrrec tots els costos d'aquestes. A més a més, l'adjudicatari realitzarà la tramitació administrativa que es requereixi i gestionarà els llibres oficials de manteniment preceptius, mantenint-los al dia. En conseqüència, assumirà l'eventual compensació a l'Ajuntament, com a administració contractant, per qualsevol multa, sanció administrativa o perjudici econòmic que es derivi d'una infracció per aquests conceptes.
- g) L'adjudicatari assumeix plena responsabilitat sobre la idoneïtat tècnica, legal i econòmica del Pla de Manteniment Integral i complirà estrictament tota la normativa vigent aplicable al mateix.
- h) L'adjudicatari efectuarà les adaptacions i modificacions necessàries en els equips per tal d'adaptar el funcionament de les dependències als canvis d'horari que es produeixin al llarg de l'any, així com als canvis estacionals.
- i) L'adjudicatari serà responsable dels accidents i danys de qualsevol tipus causats directament per les instal·lacions com a conseqüència de fallades o defectes en el seu funcionament, així com dels possibles perjudicis que puguin causar a tercers o al propi Ajuntament.





## Ajuntament de la Poble de Mafumet

- j) L'adjudicatari serà responsable dels accidents, danys i perjudicis que es puguin causar com a conseqüència de la realització dels diferents serveis i treballs de manteniment compresos en el contracte objecte del present plec.

### 9 INFORMACIÓ, VIGILÀNCIA I ACTUALITZACIÓ DE PLÀNOLS

L'adjudicatari haurà de facilitar els mitjans necessaris per efectuar totes les mesures, comprovacions, dibuix de plànols i elaboració de pressupostos necessaris per a realitzar modificacions, reformes o ampliacions de les dependències compreses en el present contracte. De la mateixa manera, l'adjudicatari haurà d'emetre tots els informes que se li sol·licitin relatius a les instal·lacions compreses en el contracte objecte d'aquest plec, sense cap cost per l'Ajuntament.

En cas d'intervenció d'altres empreses per realitzar treballs en les dependències municipals, l'adjudicatari realitzarà la funció de vigilància amb la finalitat d'assegurar tant la correcta execució dels treballs, com el fet que les instal·lacions compleixen amb la normativa vigent d'aplicació en tot moment.

### 10 DOCUMENTACIÓ DE MANTENIMENT

La prestació del servei de manteniment integral comprendrà la realització dels següents informes i documents per part de l'adjudicatari:

- a) Informe tècnic de recepció: en el termini màxim de 2 mesos a partir de l'entrada en vigor del contracte, l'adjudicatari presentarà un informe tècnic sobre l'estat de les instal·lacions, detallant les principals incidències trobades i les seves possibles solucions, amb valoració econòmica inclosa.
- b) Manual de manteniment preventiu: en el termini màxim de 3 mesos a partir de l'entrada en vigor del contracte, l'adjudicatari presentarà un manual de manteniment preventiu en què s'actualitzaran les dades existents sobre la instal·lació i es recolliran -com a mínim- les següents informacions:
- Memòria descriptiva de les diverses instal·lacions que formen el conjunt, detallant les condicions de projecte per les quals van ser calculades.
  - Esquemes de les diferents instal·lacions, dels quadres elèctrics de comandament i control i plànols d'emplaçament i distribució. Tots ells seran objecte d'actualització permanent durant el període de vigència del contracte.
  - Fitxes de característiques tècniques de tots i cadascun dels equips que constitueixen les diferents instal·lacions, amb indicació de la marca, model, tipus, potència, número de fabricació, característiques de funcionament, corbes de rendiment, etc.





## Ajuntament de la Poble de Mafumet

- Instruccions de servei i manteniment obtingudes dels fabricants o instal·ladors dels diferents equips i/o instal·lacions.
- Pla de manteniment de les instal·lacions, concretant les tasques a realitzar i la seva periodicitat.
- Diari de manteniment, incloent instruccions i incidències del servei. D'aquest llibre solament hi haurà un únic exemplar degudament diligenciat, amb tots els seus fulls numerats i segellats.

Tota aquesta documentació serà alhora objecte d'actualització permanent durant tot el període de vigència del contracte.

- c) Manual de manteniment normatiu: en el termini màxim de 3 mesos a partir de l'entrada en vigor del contracte, l'adjudicatari presentarà un manual de manteniment normatiu que recollirà el que defineix l'apartat 3.5 del present plec.
- d) Pla quinzenal: l'adjudicatari presentarà cada 2 divendres el pla de manteniment de la quinzena següent, on s'especificaran els treballs més rellevants a realitzar, el nombre d'operaris que els realitzaran i els temps a emprar en cada actuació.
- e) Comunicat diari: l'adjudicatari informará diàriament abans de les 10 h d'aquelles actuacions de manteniment realitzades el dia anterior que, per diversos motius, puguin resultar rellevants.
- f) Informe de gestió energètica: l'adjudicatari realitzarà cada 6 mesos un informe en què s'indicarà:
- El temps de funcionament de les instal·lacions
  - Els rendiments dels principals equips i aparells
  - Els consums més importants
  - Les incidències, avaries i reparacions d'importància
  - Altres propostes de control i millora de les instal·lacions, etc.
- g) Arxiu històric del manteniment normatiu: l'adjudicatari recopilarà i mantindrà actualitzada tota la documentació relacionada amb el manteniment normatiu de les instal·lacions i dependències municipals compreses en el contracte objecte del present plec.
- h) Base documental normativa: l'adjudicatari recopilarà, mantindrà actualitzada i a disposició dels seus tècnics i dels serveis tècnics municipals tota la normativa vigent d'aplicació a les instal·lacions i dependències municipals compreses en el contracte objecte del present plec, així com les condicions o requisits legals i administratius diversos que puguin afectar el desenvolupament dels treballs de manteniment.





## Ajuntament de la Poble de Mafumet

L'Ajuntament serà el propietari de tota la informació i documentació que es generi en el marc de la prestació dels serveis compresos en el contracte objecte d'aquest plec, així com de tota la informació i documentació que s'elabori per a l'operativa diària i la gestió dels serveis.

Les empreses licitadores presentaran en les seves ofertes els models i formats de documentació tècnica detallada anteriorment. I en qualsevol cas, els models i formats que l'adjudicatari emprarà, hauran de ser aprovats prèviament pels Serveis Tècnics Municipals, un cop realitzades les eventuais modificacions que aquests considerin oportunes.

### 11 SISTEMA INFORMÀTIC PER A LA GESTIÓ DEL MANTENIMENT

#### 11.1 Grau d'informatització del servei

Les empreses licitadores hauran de presentar en les seves ofertes una proposta d'implantació d'un sistema informàtic de gestió i control del manteniment de les dependències municipals, indicant el termini –no superior a dos mesos- de posada en marxa del mateix, que haurà d'incloure -com a mínim- les següents característiques:

- Fitxa de cadascuna de les instal·lacions i/o dependències municipals: indicant les seves característiques, actuacions de manteniment i/o millora a realitzar, periodicitat, historial de les actuacions realitzades, les seves incidències i avaries principals, properes intervencions programades, avisos d'intervenció amb antelació suficient, etc.
- Accés al sistema des de qualsevol dependència municipal: qualsevol tècnic o responsable municipal autoritzat podrà accedir al sistema des de qualsevol equip informàtic, mitjançant un codi d'usuari i una clau personal d'accés. Així mateix, la informació continguda ha de ser actualitzada permanentment en el termini màxim d'una setmana des que es genera una nova informació.

Aquest sistema informàtic de gestió i control podrà ser modificat en qualsevol moment en funció de les necessitats de l'Ajuntament, a criteri dels serveis tècnics municipals, sense que això suposi cap cost pel consistori. I a la finalització del contracte, es proporcionarà tota la informació acumulada sobre les instal·lacions i dependències municipals en un format digital compatible amb els utilitzats per l'Ajuntament.

El disseny, implantació, manteniment, actualització i eventuais modificacions d'aquest sistema informàtic aniran totalment a càrrec de l'adjudicatari.





## Ajuntament de la Poble de Mafumet

### 11.2 Gestió informàtica del manteniment

L'empresa adjudicatària haurà de proporcionar una aplicació o programa informàtic específic per a la gestió del manteniment que permeti planificar, gestionar i controlar el manteniment preventiu, normatiu i -especialment- correctiu del conjunt de dependències compreses en el contracte objecte del present plec.

Aquest programa ha de tenir la capacitat suficient per contribuir al correcte manteniment de les instal·lacions i dependències municipals i assegurar els següents aspectes:

- Planificació del manteniment preventiu
- Planificació del manteniment correctiu
- Gestió de temps i costos
- Gestió de consums i facturacions
- Generació i tractament d'ordres de treball de manteniment preventiu i correctiu
- Generació d'informes de les intervencions realitzades en cada dependència
- Gestió dels llibres de manteniment de cada dependència
- Descàrrega d'informes i pressupostos prèviament generats

L'aplicació contindrà el llistat actualitzat de les dependències compreses en el contracte objecte del present plec per tal de poder generar les sol·licituds i avisos d'avaría corresponents.

L'aplicació permetrà classificar els nivells de prioritat de les sol·licituds -com a mínim- en les següents categories:

- Normal
- Alt
- Urgent

Essent les "urgents" les degudes a avaries greus o molt greus que suposin un risc immediat per a les persones o les instal·lacions, podent-se notificar també en aquest cas a l'adjudicatari telefònicament.

L'aplicació ha de possibilitar el seguiment en temps real de la situació en què es troben les sol·licituds i ordres de treball relatives a les diferents dependències mitjançant la creació d'informes amb la utilització de diferents filtres (dependència, dates, sol·licitant, tipus de sol·licitud, etc.). En aquest sentit, els estats de les sol·licituds seran bàsicament els següents:

- Sol·licitada
- Acceptada





## Ajuntament de la Pobla de Mafumet

---

- En curs
- Pendent (especificar el motiu)
- Finalitzada
- No procedent (especificar el motiu)

L'aplicació permetrà la descàrrega dels informes realitzats per l'empresa adjudicatària així com la descàrrega dels pressupostos elaborats, prèviament indexats per tal de garantir una ràpida localització dels mateixos. Aquest índex constarà -com a mínim- dels següents camps per a cada pressupost:

- Número
- Dependència
- Conselleria dependent
- Treball o intervenció
- Import sense IVA
- Import amb IVA
- Sol·licitant
- Data de realització del pressupost
- Estat (Pendent d'adjudicació, adjudicat per \_\_\_\_\_, anul·lat, assumit per manteniment)

L'aplicació ha de permetre definir diferents perfils d'usuari, de manera que cada usuari tindrà dret a accedir als nivells de l'aplicació prèviament assignats. En aquest sentit, tots els usuaris seran reconeguts per un codi d'usuari i una clau personal d'accés i les seves accions sobre el sistema quedaran registrades. Aquesta configuració establirà una gradació de drets d'accés a fi de personalitzar l'accés necessari per als diferents agents que intervindran en el manteniment (responsables del contracte, responsables i gestors de les dependències, tècnics de manteniment, personal de funcionament, etc.).

L'aplicació ha de contenir les operacions periòdiques a realitzar en els diferents dependències. Aquesta base ha de recollir, per a cada operació de manteniment, informació relativa a la periodicitat, l'obligatorietat d'execució i la normativa d'aplicació, tant la d'obligatori compliment com la que, tot i no ser obligatòria, sigui recomanable.

Així mateix, l'aplicació disposarà d'un apartat per controlar l'import de les eventuais operacions de manteniment milloratiu o millores proposades realitzades anualment, indicant l'import d'aquestes.

El programa haurà d'informar automàticament del canvi d'estat de la petició al usuari que ha generat la sol·licitud.





## Ajuntament de la Poble de Mafumet

### 12 QUALITAT DEL SERVEI

L'adjudicatari haurà de realitzar la prestació del servei de manera que es compleixin els següents requisits de qualitat:

- Les prestacions funcionals requerides a les diferents instal·lacions compreses en el contracte objecte del present plec seran les establertes pels responsables de l'Ajuntament.
- Els equips, màquines i components que formen part de les instal·lacions s'han de mantenir en tot moment conforme a les especificacions establertes pels fabricants o instal·ladors.
- Les instal·lacions i dependències s'adequaran en tot moment a la normativa vigent d'aplicació.
- S'hauran de realitzar tots els controls i operacions de manteniment previstes, així com aquelles altres que siguin necessàries per garantir el correcte funcionament de les instal·lacions. Molt especialment aquelles exigides per la normativa vigent d'obligat compliment.
- Les conduccions, instal·lacions auxiliars, sistemes d'interconnexió i accessoris han de mantenir en tot moment les condicions necessàries pel correcte funcionament d'equips, màquines e instal·lacions.
- S'assegurarà en tot moment l'ordre, la neteja i la correcta disposició dels aparells, equips, sales de màquines e instal·lacions, mantenint en tot moment l'adequat estat de pintura, revestiments, aïllaments, proteccions, etc.
- Es garantirà l'existència i manteniment adequat de la senyalització pertinent, tant interior com exterior, reposant la que falti i mantenint en bones condicions l'existent, reparant qualsevol tipus de deteriorament.
- Els treballs de manteniment correctiu que sigui necessari realitzar en instal·lacions i/o dependències per desperfectes o avaria s'executaran amb rapidesa i eficàcia.
- En tot moment s'observaran i aplicaran totes les normes de seguretat exigides pel funcionament, revisió i reparació de les dependències, per garantir la màxima integritat física de persones i instal·lacions, en compliment de l'avaluació de riscos que per aquestes activitats hagi previst l'adjudicatari.





## Ajuntament de la Pobra de Mafumet

### 13 MATERIALS

L'adjudicatari assumirà el cost de tots els recanvis (cargols, volanderes, silicones, etc), materials fungibles i consumibles necessaris per dur a terme els serveis i treballs compresos en el present plec.

Els licitadors inclouran en les seves ofertes un percentatge de baixa general sobre tarifes de materials d'instal·lacions i d'obra civil. Així, aquesta baixa serà aplicada a l'hora de valorar els eventuais treballs de manteniment milloratiu o que estiguin fora de l'àmbit del contracte i que l'Ajuntament demani a l'adjudicatari.

En cas que sigui necessari substituir alguna peça, material o equipament per causa d'un manteniment defectuós o altre tipus de negligència per part de l'adjudicatari, el cost de la reposició anirà al seu càrrec.

Els recanvis o materials substitutius emprats per l'adjudicatari hauran de ser d'igual marca i característiques que els instal·lats o, en cas que no sigui possible per causa justificada, de característiques i qualitat similar o superior, havent-se de demostrar la seva idoneïtat per aconseguir el funcionament òptim de la instal·lació, atenint-se en el possible a la normativa ISO.

En qualsevol cas, la mà d'obra de col·locació de tots els recanvis estarà inclosa en l'import del contracte.

En aquells casos que l'Ajuntament externalitzi la gestió de qualsevol de les dependències compreses en el contracte objecte del present plec, malgrat que el personal extern que se'n responsabilitzi pugui realitzar determinades funcions de manteniment menor com substitució de bombetes o petits treballs de pintura, l'adjudicatari haurà de proporcionar els consumibles necessaris per tal de realitzar aquestes funcions.

### 14 CONTROL I INSPECCIÓ

L'Ajuntament designarà el responsable del contracte, el qual exercirà les funcions de control i inspecció que es derivin de la prestació del mateix, per assegurar l'adequat assoliment dels objectius del mateix.

Sempre que el responsable del contracte ho cregui oportú, podrà portar a terme les accions de control i inspecció que cregui més adequades per comprovar el grau de compliment de les obligacions contraetes de l'empresa adjudicatària en relació amb la prestació del servei amb eficiència i qualitat. En cas que el resultat de la inspecció sigui desfavorable, ho comunicarà a l'empresa adjudicatària per tal que es prenguin les mesures correctores que permetin redreçar la situació.

Els controls podran ser de dues modalitats diferents:





## Ajuntament de la Poble de Mafumet

- **Control quantitatiu:** Consistirà bàsicament en el contrast i la verificació dels mitjans de personal, equips i materials assignats a la prestació, així com també del compliment del programa de treballs previstos per l'adjudicatari i la seva realització.

Aquest control anirà directament encaminat a inspeccionar aquelles prestacions que, per les raons indicatives diverses (observació directa, recepció de queixes, denúncies, etc.) a l'Ajuntament li interessi controlar específicament. Podran produir-se fins a 3 controls quantitatius trimestrals.

En cas de trobar-se una situació favorable, el control quantitatiu tindrà la qualificació de "Favorable". En cas de trobar-se una situació amb deficiències, el control quantitatiu tindrà la qualificació de "Amb deficiències", essent aquestes comunicades a l'adjudicatari per poder ser esmenades.

- **Control qualitatiu:** El control qualitatiu del servei abastarà el compliment dels compromisos estipulats a les prestacions, podent-se produir fins a 3 controls qualitatius trimestrals.

Aquests controls es realitzaran mitjançant la interpretació de dades per part dels tècnics, que buscaran obtenir resultats extrapolables al conjunt del servei. A aquest efecte, s'establirà un escalat o graduat de la bondat de la prestació, segons el criteri següent:

|                                          |                 |
|------------------------------------------|-----------------|
| <b>Servei prestat correctament</b>       | <b>10 punts</b> |
| <b>Servei prestat de manera ajustada</b> | <b>6 punts</b>  |
| <b>Servei prestat insuficientment</b>    | <b>2 punts</b>  |
| <b>Servei no realitzat</b>               | <b>0 punts</b>  |

A fi d'estimar el coeficient Q de qualitat mitjana anual de les prestacions del servei, s'aplicarà la fórmula ponderada següent:

$$Q = 100 - (10 \times (Ci \times (N/12)))$$

on:

- Q = Coeficient de qualitat en % (valor màxim 100% de qualitat del servei)
- Ci = Valoració mitjana de tots els controls de l'any (valor entre 0 i 10)
- N = Nombre total de controls efectuats durant l'any





## Ajuntament de la Poble de Mafumet

### 15 BAREMS DE CONTROL PER A LA VALORACIÓ DEL COMPLIMENT DEL SERVEI

Per tal de controlar la correcta prestació del contracte per part de l'adjudicatari i l'eventual adopció de les mesures correctives apropiades, s'estableixen una sèrie d'infraccions de caràcter lleu, greu i molt greu per part de l'adjudicatari, les quals podran comportar sancions de diferent tipus o fins i tot la rescissió del contracte en funció de la seva gravetat.

En funció de la importància i transcendència que tinguin les eventuais infraccions que es puguin produir, les mesures correctores les haurà de prendre el gerent del contracte o el consell d'administració de l'empresa adjudicatària. Només en els casos en què la situació sigui irreversible, serà el consell d'administració o el propi Ajuntament qui prendrà la mesura de dissoldre el servei.

A continuació es relacionen les possibles infraccions en el compliment dels serveis i treballs compresos en el contracte per part de l'adjudicatari en funció de la seva gravetat:

#### 15.1 Infraccions lleus

Es consideraran infraccions lleus:

- a) La manca total o parcial de l'uniforme reglamentari del personal, o que aquest presenti un estat indecorós o porti distintius aliens als establerts.
- b) La lleugera incorrecció de l'empresa adjudicatària o del seu personal envers els usuaris, els companys de treball, el responsable o el personal dels serveis tècnics municipals, els agents de l'autoritat, personal de l'Ajuntament o qualsevol altre representant d'aquesta o d'altres administracions públiques.
- c) El retard, la negligència o el descuit en el compliment de les funcions.
- d) La negligència en la conservació i el manteniment dels mitjans adscrits al servei, inclosos la falta d'ordre i neteja, o la presència d'indicacions, identificacions o símbols no autoritzats, si no causa perjudicis greus.
- e) L'omissió del deure de comunicar situacions contràries al bon estat de netedat, ordre i conservació dels mitjans adscrits al servei.
- e) Les discussions entre operaris durant la prestació del servei.
- g) En general, l'incompliment dels deures i les obligacions de l'empresa adjudicatària, per negligència inexcusable o dol, així com també tota infracció no inclosa en els dos apartats següents, sempre que el perjudici causat al servei es pugui considerar com a lleu.





## Ajuntament de la Pobla de Mafumet

### 15.2 Infraccions greus

Es consideraran infraccions greus:

- a) La reincidència en les faltes lleus.
- b) La manca de la consideració o del respecte per part de l'empresa adjudicatària, o del seu personal envers els usuaris, els companys de treball, el responsable o el personal dels serveis tècnics municipals, els agents de l'autoritat, personal de l'Ajuntament o qualsevol altre representant d'aquest o d'altres administracions públiques.
- c) Causar -per negligència o dol- perjudicis greus en la conservació i el manteniment dels mitjans, del material o dels documents adscrits al servei.
- d) Utilitzar el vestuari, els mitjans o el material del servei com a suport d'elements publicitaris o propagandístics.
- e) La manca dels elements de seguretat, higiene i salubritat necessaris per a cada servei o prestació.
- f) Modificar una prestació del servei sense causa justificada i sense notificació prèvia als serveis tècnics o als responsables municipals.
- g) La valoració com a defectuós de l'estat general de conservació o manteniment dels mitjans o del material, segons resulti de les inspeccions tècniques realitzades.
- h) No complir l'obligació de corregir els defectes tipificats com a faltes lleus en els terminis fixats a tal efecte, encara que no causin perjudicis greus, si la seva existència ja ha estat notificada a l'empresa adjudicatària.
- i) Utilitzar un material diferent del previst per a algun servei o prestació.
- j) Les accions o omissions constitutives de delictes dolosos relacionades amb el servei o que causin danys a les instal·lacions o les persones i no constitueixin falta molt greu.
- k) Tolerar o permetre que el personal de l'empresa adjudicatària reincideixi en la comissió de faltes lleus.
- l) Les accions o omissions en exercici del servei que siguin manifestament il·legals, quan causin perjudici a les instal·lacions o les persones i no constitueixin falta molt greu.
- m) La manca de rendiment que afecti el funcionament normal del servei i que no sigui constitutiva de falta molt greu.





## Ajuntament de la Pobla de Mafumet

- n) L'incompliment no justificat de l'horari del servei, de forma que l'incompliment acumulat representi un mínim de deu hores dins del mes natural.
- o) Posar en perill o pertorbar la correcta prestació del servei.
- p) Les accions o omissions dirigides a evadir els sistemes de control o a impedir que siguin detectats els incompliments injustificats dels deures i les obligacions pròpies de l'empresa adjudicatària.
- q) Les baralles entre operaris durant la prestació del servei.
- r) En general, l'incompliment dels deures i les obligacions de l'empresa adjudicatària per negligència inexcusable o dol, així com també tota infracció no inclosa en l'apartat següent, sempre que el perjudici causat al servei es pugui considerar com a greu.

### 15.3 Infraccions molt greus

Es consideraran infraccions molt greus:

- a) La mera reincidència en la mateixa falta greu, o el fet d'haver estat sancionat per la comissió de tres faltes greus en el període d'un any.
- b) Suspendre, paraitzar o interrompre les accions i tasques previstes en el programa de treballs aprovat.
- c) Abandonar el servei, entenent per abandonament la suspensió, paralització o interrupció de la seva prestació, en tot l'àmbit territorial durant un dia, o en una zona determinada durant dos dies, sense causa que ho justifiqui a criteri dels serveis tècnics municipals.
- d) Cedir, subrogar, traspasar, arrendar o establir qualsevol gravamen que afecti totalment o parcialment el servei, sense obtenir abans l'autorització de l'Ajuntament.
- e) Ocupar o dedicar els mitjans o materials adscrits al servei en usos o tasques diferents dels propis del contracte, acceptant o no qualsevol mena de contraprestació o remuneració.
- f) Executar o tolerar obres o instal·lacions en el servei sense autorització de l'Ajuntament o sense llicència municipal, si no es tracta d'actuacions d'urgència o sol·licitades per l'Ajuntament.
- g) Desobeir de forma reiterada les ordres escrites de l'Ajuntament relatives a la prestació del servei.





## Ajuntament de la Pobla de Mafumet

---

- h) Incomplir qualsevol de les prescripcions de les disposicions legals o reglamentàries, o no observar les ordres de l'Ajuntament destinades a evitar situacions molestes, nocives, insalubres o perilloses.
- i) Incomplir les obligacions socials o fiscals.
- j) L'estat general de conservació o manteniment dels mitjans o del material valorat en les inspeccions tècniques com a molt defectuós.
- k) No utilitzar els mitjans o materials oferts.
- l) Les accions o omissions en l'exercici del servei que siguin manifestament il·legals, quan causin perjudici a les instal·lacions o les persones i es puguin conceptuar com a molt greus.
- m) La falta de rendiment que afecti el funcionament normal del servei i que es pugui conceptuar com a molt greu.
- n) No admetre injustificadament al servei una persona que compleixi els requisits reglamentaris per beneficiar-se'n, quan les possibilitats materials no ho impedeixin, o establir algun tipus de discriminació de condicions a l'hora d'utilitzar-lo.
- o) Incomplir l'obligació d'atendre els serveis mínims en cas de vaga o tancament patronal.
- p) Causar, per negligència inexcusable o dol, danys molt greus al patrimoni o als béns del servei.
- q) Les accions o omissions constitutives de delictes dolosos relacionades amb el servei o que causin danys a les instal·lacions o les persones i constitueixin falta molt greu.
- r) Incórrer per segona vegada en causa d'intervenció del servei de caràcter sancionador.
- s) Prestar el servei de forma manifestament defectuosa o irregular, incomplint les condicions establertes.
- t) En general, l'incompliment dels deures i les obligacions de l'empresa adjudicatària per negligència inexcusable o dol, així com també tota infracció no inclosa en aquest apartat però que causi un perjudici al servei que es pugui considerar com a molt greu.





## Ajuntament de la Pobla de Mafumet

### 16 PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

Pel que fa al compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals en la prestació del contracte objecte del present plec, es complirà en allò que sigui aplicable la *Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals*, així com els reglaments que la desenvolupen i les seves modificacions posteriors. De la mateixa forma, es complirà tota la normativa addicional i/o complementària que es promulgui durant la vigència del contracte. En aquest sentit, l'adjudicatari haurà de signar el document de reconeixement d'obligacions en matèria de prevenció de l'Ajuntament de Tarragona.

L'empresa adjudicatària haurà de comptar amb alguna de les modalitats de gestió de la prevenció establertes en la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i en el RD 39/1997 i modificacions posteriors, pel qual s'aprova el *Reglament dels Serveis de Prevenció*. A tal efecte abans de la formalització del contracte es requerirà a l'adjudicatari per tal que presenti acreditació de la modalitat preventiva de que disposa.

De la mateixa manera, l'adjudicatari que disposi d'un servei de prevenció aliè concertat, ho haurà d'acreditar mitjançant la còpia del contracte i la darrera memòria preventiva anual.

Un cop adjudicat el contracte, l'empresa adjudicatària haurà de realitzar l'avaluació de riscos del servei, sobre la base de la informació tècnica disponible sobre les dependències i instal·lacions compreses en el mateix i la inspecció in situ de les mateixes per part dels seus tècnics de prevenció. Aquesta avaluació servirà de base per a la redacció del **Pla de Seguretat** específic del servei, que establirà les mesures preventives a adoptar, i que s'haurà d'entregar en el termini màxim d'un mes a comptar des de la data de notificació de l'adjudicació definitiva.

L'adjudicatari designarà una o varies persones encarregades de la coordinació de les activitats preventives segons RD 171/2004, les quals tindran una formació mínima equivalent a tècnic de prevenció de nivell intermedi, exercint les funcions descrites en l'article 14 del Reial Decret anterior.

### 17 DURACIÓ DEL CONTRACTE

La duració del contracte objecte del present plec s'estableix en dos (2) anys, prorrogables per períodes anuals fins a un màxim de dos (2) anys.

### 18 FORMA DE PAGAMENT

El pagament de la prestació del servei de manteniment integral de les dependències municipals es farà mitjançant la presentació d'una factura mensual per part de l'adjudicatari.





## Ajuntament de la Pobla de Mafumet

La factura inclourà una part fixa corresponent a la dotzena part de l'import anual del manteniment ordinari (durant l'any natural en curs) més l'import corresponent a la part executada de manteniment correctiu i milloratiu, si correspon.

Els treballs de manteniment milloratiu i/o intervencions compresos en la clàusula 5.3 del plec de prescripcions tècniques que s'hagin realitzat durant un mes, si és el cas, es reflectiran a la factura del mes següent. Cal que la factura contingui el desglossament/detall corresponent entre la part fixa i la part variable, indicant en aquesta darrera el desglossament entre els materials i la mà d'obra utilitzada, amb indicació expressa de l'actuació a la que corresponen.

### 19 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.

Pressupost base de licitació (1 any): total de 370.498,08 €, IVA inclòs, indicant el costos i altres despeses calculades.

#### 1. Manteniment ordinari (licitació a tant alçat): 213.198,08 €, IVA inclòs.

| MANTENIMENT ORDINARI               |           |               |              |              |            |
|------------------------------------|-----------|---------------|--------------|--------------|------------|
| Personal                           | Dedicació | cost personal | Cost conveni | cost empresa | Total cost |
| Responsable servei                 | parcial   | 51.929,11     | 9.503,87     | 3.478,42     | 12.982,29  |
| Oficial multidisciplinari          | 100%      | 31.124,45     | 22.652,44    | 8.472,01     | 31.124,45  |
| Oficial frigorista, lampista       | 100%      | 31.124,45     | 22.652,44    | 8.472,01     | 31.124,45  |
| Tècnic PRL qualitat i medi ambient | parcial   | 51.929,11     | 5.702,32     | 2.087,05     | 7.789,37   |
|                                    |           |               |              |              |            |
|                                    |           |               |              |              |            |
| Servei 24h/365 d                   | 10%       | 31.124,45     |              |              | 3.112,45   |
| TOTAL                              |           |               |              |              | 86.133,01  |

| SERVEI ATENCIÓ TÈCNICA                    |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| Legionel·la i control plagues             | 18.593,50 |
| Protecció contra incendis, extintors, etc | 10.200,00 |
| Plaques solars                            | 2.040,00  |
| Grup electrogen                           | 2.460,00  |
| Parallamps                                | 650,00    |
| Sistema intrusió                          | 3.300,00  |
| Portes automàtiques                       | 400,00    |
| Parcs de jocs                             | 6.000,00  |
|                                           |           |
| TOTAL                                     | 43.843,50 |

| SEGURETAT I SALUT        |      |          |          |
|--------------------------|------|----------|----------|
|                          | uts. | cost     |          |
| Epis                     | 2    | 200,00   | 400,00   |
| Formació                 | 2    | 150,00   | 300,00   |
| Proteccions individuals  | 2    | 250,00   | 500,00   |
| Proteccions col·lectives | 1    | 1.000,00 | 1.000,00 |
| Revisions mèdiques       | 2    | 80,00    | 160,00   |
| Eines                    | 2    | 250,00   | 500,00   |
|                          |      |          |          |
| TOTAL                    |      |          | 2.860,00 |

| VEHICLES                                 |      |       |           |          |
|------------------------------------------|------|-------|-----------|----------|
|                                          | uts. | mesos | euros/mes |          |
| Vehicle furgoneta elèctric pels oficials | 1    | 12,00 | 393       | 4.740,00 |
| Vehicles tècnics (40%)                   | 0,4  | 12,00 | 285       | 1.368,00 |
|                                          |      |       |           | -        |
|                                          |      |       |           |          |
| TOTAL                                    |      |       |           | 6.108,00 |





## Ajuntament de la Poble de Mafumet

2. Manteniment correctiu i milloratiu (licitació preus unitaris): **157.300€, IVA inclòs.**

| MANTENIMENT CORRECTIU I MILLORATIU |                    |                   |
|------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Previsió manteniment extraordinari |                    | 100.000,00        |
| Legalitzacions instal.lacions      |                    | 5.000,00          |
| Previsió millores equipaments      |                    | 25.000,00         |
|                                    |                    |                   |
|                                    | Subtotal           | 130.000,00        |
|                                    |                    |                   |
|                                    | IVA 21%            | 27.300,00         |
|                                    | <b>TOTAL anual</b> | <b>157.300,00</b> |

De conformitat amb el que disposen els articles 102.4 i 309 de la LCSP, el preu del contracte s'ha determinat per una combinació de les següents modalitats:

1. Manteniment ordinari (part fixa) : **a tant alçat.**
2. Manteniment correctiu i milloratiu ( part variable): **per aplicació dels preus unitaris de catàleg de la tarifa vigent amb % de descompta per licitació**, oferts pel adjudicatari, ja que la seva execució dependrà de les necessitats correctives i milloratives que sorgeixin en cada moment, sense que puguin ser determinades prèviament amb exactitud.

### 20 VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE.

| MATERIAL          |      |       |           |  |          |
|-------------------|------|-------|-----------|--|----------|
|                   | uts. | mesos | euros/mes |  |          |
| Informàtica       |      |       |           |  | 300,00   |
| Telefonia         | 1    | 12,00 | 10        |  | 120,00   |
| Material fungible |      |       |           |  | 300,00   |
|                   |      |       |           |  |          |
| TOTAL             |      |       |           |  | 1.120,00 |

| ALTRES                       |      |       |           |  |          |
|------------------------------|------|-------|-----------|--|----------|
|                              | uts. | mesos | euros/mes |  |          |
| Servei GMAO (eina de gestió) | 1    | 12,00 | 500       |  | 6.000,00 |
|                              |      |       |           |  |          |
|                              |      |       |           |  |          |
| TOTAL                        |      |       |           |  | 6.000,00 |

|  |                             |            |                   |
|--|-----------------------------|------------|-------------------|
|  |                             | Subtotal 1 | 148.064,51        |
|  | Costos generals 13%         |            | 19.248,39         |
|  | Benefici industrial 6%      |            | 8.883,87          |
|  |                             | Subtotal 2 | 176.196,76        |
|  | IVA 21%                     |            | 37.001,32         |
|  | <b>TOTAL anual ordinari</b> |            | <b>213.198,08</b> |





## Ajuntament de la Poble de Mafumet

Amb indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

Valor global calculat segons el mètode de càlcul de costos previstos en l'apartat 2 del article 101 de la LCSP i desglossat per tipus de prestacions:

| Manteniment ordinari (sense IVA) |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| Pressupost de licitació (2 anys) | 352.393,52 €        |
| Eventual pròrrogues (2 anys)     | 352.393,52 €        |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>704.787,04 €</b> |

| Manteniment correctiu milloratiu (sense IVA) |                  |
|----------------------------------------------|------------------|
| Pressupost de licitació (2 anys)             | 260.000 €        |
| Eventual pròrrogues ( 2 anys)                | 260.000 €        |
| <b>TOTAL</b>                                 | <b>520.000 €</b> |

El valor estimat total del contracte son: **1.224.787,04 €** més IVA.

La Poble de Mafumet, març de 2.022





## Ajuntament de la Poble de Mafumet

---

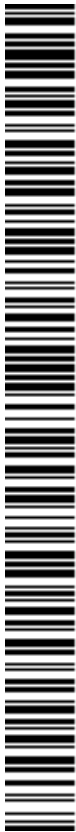
ANNEX I. RELACIÓ D'IMMOBLES ADSCRITS AL CONTRACTE.

ANNEX II. INVENTARI D'INSTAL·LACIONS.

ANNEX III. NORMATIVA D'APLICACIÓ.



**ANNEX I. RELACIÓ D'IMMOBLES ADSCRITS AL CONTRACTE.**



Annex 1.1. Superfícies dependències municipals

A la següent relació es detallen els diferents edificis i dependències municipals que son objecte d'aquest PPT, on s'indiquen les superfícies i plantes, així com la tipologia de coberta. Els m<sup>2</sup> d'aquestes últimes no estan comptabilitzats a l'apartat de superfícies edificades.

| nº                                        | Edificis Municipals              | Superfície edificada (m <sup>2</sup> ) | Numero de plantes edificades           |
|-------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| 1                                         | Ajuntament                       | 3.281,00                               | P.S, P.B, P.1, P.2, P.3 i C.           |
| 2                                         | Casal Cultural                   | 1.872,00                               | P.S, P.B, P.Altell, P.1, P.2, P.3 i C. |
| 3                                         | Centre cívic i esportiu          | 11.439,00                              | P.B, P.1 i C.                          |
| 4                                         | Edifici mercat                   | 648,00                                 | P.B, P.1, P.2, P.3 i C.                |
| 5                                         | Llar d'Infants Nou Esquirol      | 1.639,00                               | P.S, P.B i C.                          |
| 6                                         | Llar d'Infants Esquirol          | 245,00                                 | P.B i C.                               |
| 7                                         | Llar de Jubilats i centre de dia | 1.260,00                               | P.S, P.B, P.1 i C.                     |
| 8                                         | Escoles Velles                   | 1.300,00                               | P.B i P.1                              |
| 9                                         | CEIP Verge del Lledó             | 7.008,00                               | P.B                                    |
| 10                                        | Edifici Incasòl                  | 439,00                                 | P.B                                    |
| 11                                        | Tanatori                         | 386,00                                 | P.B i C.                               |
| 12                                        | Cementiri                        | 346,00                                 | P.B                                    |
| 13                                        | Edifici Brigada                  | 172,00                                 | P.B                                    |
| 14                                        | Centre de pagesia                | 114,00                                 | P.B                                    |
| Totals m <sup>2</sup> Edificis municipals |                                  | 30.149,00                              | -                                      |

| nº                    | Parcs Infantils    | Superfície planta (m <sup>2</sup> ) |
|-----------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 15                    | Parc del colors    | 565,00                              |
| 16                    | Parc del Bassal    | 1.898,00                            |
| 17                    | Parc de les Pobles | 5.130,00                            |
| Totals m <sup>2</sup> |                    | 7.593,00                            |

| 18 | Clavegueram | ml        |
|----|-------------|-----------|
|    | Total       | 10.200,00 |

**Nota** En les concessions de bars vigents no es realitzarà manteniment.



Codi Validació: AT9WH72QTGMNMF752H45O6TLK | Verificació: <https://poblament.eadnadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 55 de 72

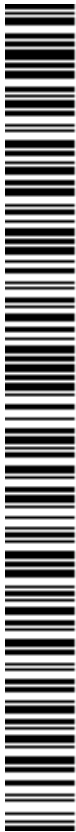
Annex 1.2. Tipologia d'instal·lacions per edifici

| n° | Edificis Municipals           | Clima / Extracció | Baixa tensió | Caldera | Plaques solars | ACS | AFS | Gas Combustible | Grup electrògen | PCI | Alarma intrusió | Paralla mps | DEA |
|----|-------------------------------|-------------------|--------------|---------|----------------|-----|-----|-----------------|-----------------|-----|-----------------|-------------|-----|
| 1  | Ajuntament                    | x                 | x            | -       | x              | x   | x   | -               | x               | x   | x               | x           | -   |
| 2  | Casal Cultural                | x                 | x            | -       | -              | x   | x   | -               | -               | x   | x               | -           | -   |
| 3  | Centre Cívic i Esportiu       | x                 | x            | x       |                | x   | x   | x               | -               | x   | x               | -           | -   |
| 4  | Edifici Mercat                | x                 | x            | -       | -              | x   | x   | -               | -               | x   | x               | -           | -   |
| 5  | Llar d'Infants Nou Esquirol   | x                 | x            | x       | x              | x   | x   | x               | -               | x   | x               | -           | -   |
| 6  | Llar d'Infants Esquirol       | x                 | x            | -       | -              | x   | x   | -               | -               | x   | x               | -           | -   |
| 7  | Llar Jubilats i Centre de dia | x                 | x            | -       | -              | x   | x   | -               | -               | x   | x               |             | -   |
| 8  | Escoles Velles                | x                 | x            | x       | -              | x   | x   | x               | -               | x   | x               | -           | -   |
| 9  | Escola Mare de Déu del Lledó  | x                 | x            | x       | x              | x   | x   | x               | -               | x   | x               | -           | -   |
| 10 | Incasòl                       | x                 | x            | -       | -              | x   | x   | -               | -               | x   | x               | -           | -   |
| 11 | Tanatori                      | x                 | x            | -       | -              | x   | x   | -               | -               | x   | x               | x           | -   |
| 12 | Cementiri                     | -                 | x            | -       | -              | -   | x   | -               | -               | x   | -               | -           | -   |
| 13 | Dipòsit Aigua                 | -                 | x            | -       | -              | -   | x   | -               | -               | x   | x               | -           | -   |
| 14 | Brigada                       | x                 | x            | -       | -              | x   | x   | -               | -               | x   | x               | -           | -   |
| 15 | Centre de Pagesia             | -                 | x            | -       | -              | -   | -   |                 | -               | x   | -               | -           | -   |



Codi Validació: AT9WHT2QTGMNMF752H4SQ6TLK | Verificació: <https://poblamafunet.eadadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 36 de 72

ANNEX II. INVENTARI D'INSTAL·LACIONS.



## Annex 2.1. Relació de maquinaria climatització, ventilació i ACS edificis

A continuació es relacionen la maquinaria de les instal·lacions de climatització, ventilació, calefacció i producció d'ACS dels diferents edificis municipals. S'ha d'entendre com una base de dades orientativa per la realització de les ofertes de les empreses licitadores, i per tant bastant aproximades a la realitat però mai exactes o completes. Les tasques d'inventariat exhaustiu les deurà realitzar, durant el transcurs de la contracta, l'empresa que resulti adjudicatària del servei, dintre dels terminis establerts dintre d'aquest Plec de Prescripcions tècniques. Així mateix, es dona per entès que encara que no es relacioni, totes les ofertes deurán anar adreçades a la relació de maquinaria que s'exposa a continuació més les respectives instal·lacions, canonades, conductes d'aire, manòmetres, termòmetres, vàlvules i altre equipament.

| Edificis municipals                           |         |                                                                  |                      |                           |
|-----------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|
| Ajuntament                                    | Unitats | Marca i Model                                                    | Tipus instal·lació   | Ubicació                  |
|                                               | 1       | Recuperador Calor + Filtre F8 TECNICA RCA-V 1800m3/h             | Tractament aire      | PC                        |
|                                               | 3       | Recuperador Calor + Filtre F6 SODECA RECUP-30-V-C                | Tractament aire      | PC                        |
|                                               | 1       | Caixa ventilació SODECA 12900-BOX                                | Ventilació           | PC                        |
|                                               | 1       | UE TOSHIBA MMY-MAP1202FT8-E (F/C - 33,5/35,5 kW)                 | VRV                  | PC                        |
|                                               | 5       | UE TOSHIBA MMY-MAP1002FT8-E (F/C - 28,0/31,5 kW)                 | VRV                  | PC                        |
|                                               | 1       | UE TOSHIBA MMY-MAP1204HT8-E (F/C - 33,5/37,5 kW)                 | VRV                  | PC                        |
|                                               | 3       | UE TOSHIBA MMY-MAP0802FT8-E (F/C - 22,4/25,0 kW)                 | VRV                  | PC                        |
|                                               | 1       | UE TOSHIBA MMY-MAP0801HT8-E (F/C - 22,4/25,0 kW)                 | VRV                  | PC                        |
|                                               | 1       | UE TOSHIBA MMY-MAP0601HT8-E (F/C - 22,4/25,0 kW)                 | VRV                  | PC                        |
|                                               | 3       | UE MITSUBISHI MUZ-GE25VA (F/C - 2,5/3,2 kW)                      | VRV                  | PC                        |
|                                               | 2       | Plaques solars tèrmiques + instal·lació associada                | ACS                  | PC                        |
|                                               | 1       | Acumulador ACS 150 litres 2400W                                  | ACS                  | P3                        |
|                                               | 1       | Acumulador Solar Ariston 300 litres                              | ACS                  | P3                        |
|                                               | 1       | Vas expansió ACS 24 litres                                       | ACS                  | P3                        |
|                                               | 1       | Bomba circulació Grundfos solar 25-65                            | ACS                  | P3                        |
|                                               | 1       | Extractor SIP Silent-100                                         | Ventilació           | P3                        |
|                                               | 7       | Cassette TOSHIBA                                                 | VRV                  | P3                        |
|                                               | 1       | Extractor SIP Silent-100                                         | Ventilació           | P2                        |
|                                               | 19      | Cassette TOSHIBA                                                 | VRV                  | P2                        |
|                                               | 1       | Split Mitsubishi                                                 | VRV                  | P2                        |
|                                               | 4       | Extractor SIP Silent-100                                         | Ventilació           | P1                        |
|                                               | 18      | Cassette TOSHIBA                                                 | VRV                  | P1                        |
|                                               | 1       | Split Mitsubishi                                                 | VRV                  | P1                        |
|                                               | 4       | Extractor SIP Silent-100                                         | Ventilació           | P1                        |
|                                               | 14      | Cassette TOSHIBA                                                 | VRV                  | PB                        |
|                                               | 1       | Split Mitsubishi                                                 | Bomba calor          | PB                        |
|                                               | 1       | Caixa impulsó ventilació aparcament                              | Ventilació           | PS                        |
|                                               | 1       | Caixa extracció ventilació aparcament                            | Ventilació           | PS                        |
| Casal Cultural                                | Unitats | Marca i Model                                                    | Tipus instal·lació   | Ubicació                  |
|                                               | 1       | Termo elèctric 1500W                                             | ACS                  | PS                        |
|                                               | 1       | Termo elèctric 1600W                                             | ACS                  | PS                        |
|                                               | 2       | Ventilador extracció SP Decor-200                                | Ventilació           | PB                        |
|                                               | 2       | Ventilador extracció SP Decor-200                                | Ventilació           | PA                        |
|                                               | 2       | Ventilador extracció SP Decor-200                                | Ventilació           | P1                        |
|                                               | 2       | Ventilador extracció SP Decor-200                                | Ventilació           | P2                        |
|                                               | 11      | Ventilador extracció SP Decor-100                                | Ventilació           | P3                        |
|                                               | 8       | UE Carrier Model 38YCX060930 R22                                 | Bomba Calor          | PC                        |
|                                               | 4       | UE Carrier Model 38YCX060920 R22                                 | Bomba Calor          | PC                        |
|                                               | 2       | UE Carrier Model 38YCX036720 R22                                 | Bomba Calor          | PC                        |
|                                               | 1       | Extractor                                                        | Ventilació           | PC                        |
| Centre Cívic i Esportiu (Futbol Base)         | Unitats | Marca i Model                                                    | Tipus instal·lació   | Ubicació                  |
|                                               | 1       | Caldera Ferrolí (sense identificar)                              | ACS                  | Vestidors Futbol Base     |
|                                               | 1       | Acumulador ACS 1000 litres                                       | ACS                  | Vestidors Futbol Base     |
|                                               | 1       | Bomba circulació Grundfos Magna3 25/80                           | ACS                  | Vestidors Futbol Base     |
|                                               | 1       | Bomba circulació Grundfos UP 20/30                               | ACS                  | Vestidors Futbol Base     |
|                                               | 1       | Vàlvula 3 vies Siemens SKD62                                     | ACS                  | Vestidors Futbol Base     |
|                                               | 1       | Conjunt de canonades, vàlvules, manòmetres, termòmetres i altres | ACS                  | Vestidors Futbol Base     |
| Centre Cívic i Esportiu (Camp i professional) | Unitats | Marca i Model                                                    | Tipus instal·lació   | Ubicació                  |
|                                               | 1       | UTA Servoclima CTA2 1.800 m3/h                                   | Ventilació           | PC Vestidors professional |
|                                               | 1       | UTA Servoclima CTA2 900 m3/h                                     | Ventilació           | PC Vestidors professional |
|                                               | 1       | Caixa extracció                                                  | Ventilació           | PC Vestidors professional |
|                                               | 1       | UE Hitachi RAS-5HG7E                                             | Bomba calor          | PC Vestidors professional |
|                                               | 1       | UE Daikin RYP250B7W1                                             | Bomba calor          | PC Vestidors professional |
|                                               | 1       | UTA Servoclima 3.946 m3/h CTA-4 N°18984                          | Ventilació           | Oficines club             |
|                                               | 1       | UTA Servoclima 2.246 m3/h CTA-2 N°18985                          | Ventilació           | Oficines club             |
|                                               | 1       | UTA Servoclima 2.054 m3/h CTA-2 N°18988                          | Ventilació           | Oficines club             |
|                                               | 1       | UE Climaveneta NX-N/LN-K 0302P BG217000 (F/C - 69,90/80,10 kW)   | VRV                  | Oficines club             |
|                                               | 1       | RC Mundoclima MU-RECO 900SN 900 m3/h                             | Ventilació           | Oficines club             |
|                                               | 1       |                                                                  |                      |                           |
| Centre Cívic i Esportiu (Pavelló)             | Unitats | Marca i Model                                                    | Tipus instal·lació   | Ubicació                  |
|                                               | 1       | Generador d'aire calent AERPLUS-G300 387kW                       | Calefacció           | PB sala tècnica           |
|                                               | 1       | Cremador gas CIB Burners N-400 400kW                             | Calefacció           | PB sala tècnica           |
|                                               | 1       | Caldera de gas                                                   | ACS                  | PB Sala calderes          |
|                                               | 1       | Sistema de detecció de fuites de gas                             | Detecció gas         | PB Sala calderes          |
|                                               | 1       | Bomba circulació Grundfos Alpha2 32/80                           | ACS                  | PB Sala calderes          |
|                                               | 1       | Bomba circulació Grundfos UPS 25/80                              | ACS                  | PB Sala calderes          |
|                                               | 1       | Bomba circulació Grundfos UPS 20/30                              | ACS                  | PB Sala calderes          |
|                                               | 1       | Vas expansió ZIMLET 250 litres                                   | ACS                  | PB Sala calderes          |
|                                               | 1       | Conjunt de canonades, vàlvules, manòmetres, termòmetres i altres | ACS                  | PB Sala calderes          |
|                                               | 1       | UE LG UU70W 3N AUUW70LAE-EW GBEEU                                | Bomba Calor          | Coberta                   |
|                                               | 1       | UE LG UU37W 3N AUUW368D2-EW GBEEU                                | Bomba Calor          | Coberta                   |
|                                               | 12      | Radiador calefacció                                              | Calefacció           | P1                        |
|                                               | 1       | Marca GREE; BIG CDT 20; conjunt split i conductes                | Bomba calor inverter | P1                        |
| Edifici Mercat                                | Unitats | Marca i Model                                                    | Tipus instal·lació   | Ubicació                  |
|                                               | 1       | UE Daikin RZA250D7Y1B                                            | Bomba Calor          | Terrat P4                 |
|                                               | 1       | UE Johnson sense identificar                                     | Bomba Calor          | Terrat P4                 |
|                                               | 1       | Compressor neveres PB                                            | Fred industrial      | Terrat P4                 |
|                                               | 1       | Split Panasonic                                                  | Bomba Calor          | P4                        |
|                                               | 1       | UE Panasonic (F/C - 3,4/3,84 kW)                                 | Bomba Calor          | P4                        |
|                                               | 1       | Termo elèctric 1200W 80 litres                                   | ACS                  | P4                        |
|                                               | 4       | Estufa elèctrica                                                 | Calefacció           | P4                        |
|                                               | 1       | Termo elèctric 1200W 80 litres                                   | ACS                  | P3                        |
|                                               | 1       | Termo elèctric 1200W 80 litres                                   | ACS                  | P2                        |
|                                               | 1       | Cassette Johnson                                                 | Bomba Calor          | PB                        |
|                                               | 1       | Termo elèctric 900W 30 litres                                    | ACS                  | PB                        |
| Llar d'Infants Nou Esquirol                   | Unitats | Marca i Model                                                    | Tipus instal·lació   | Ubicació                  |
|                                               | 2       | UE FUJI Inverter sense identificar                               | Bomba Calor          | Coberta                   |
|                                               | 2       | UE FUJI Inverter ROT-18LA (F/C - 4,7/4,8 kW)                     | Bomba Calor          | Coberta                   |
|                                               | 4       | UE MITSUBISHI Electric SUZ-KA35V6                                | Bomba Calor          | Coberta                   |
|                                               | 2       | UE MITSUBISHI Electric MXZ-2D53VA2 (F/C - 5,3/6,4 kW)            | Bomba Calor          | Coberta                   |

|    |                                                                  |             |         |
|----|------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
| 6  | Plaques solars tèrmiques 2,15x1,22 m2 + instal·lació associada   | ACS         | Coberta |
| 12 | Cassette Mitsubishi                                              | Bomba Calor | PB      |
| 2  | Cassette FUJI                                                    | Bomba Calor | PB      |
| 2  | Split FUJI                                                       | Bomba Calor | PB      |
| 1  | Caldera ARISTON Genius Premium condensació                       | ACS         | PB      |
| 1  | Vas expansió 140 litres                                          | ACS         | PB      |
| 1  | Vas expansió 50 litres                                           | ACS         | PB      |
| 2  | Bomba circulació Grundfos UPSD 40-40F                            | ACS         | PB      |
| 1  | Bomba circulació Grundfos MAGNA1 32/80                           | ACS         | PB      |
| 1  | Centraleta detecció de gas                                       | ACS         | PB      |
| 1  | Conjunt de canonades, vàlvules, manòmetres, termòmetres i altres | ACS         | PB      |
| 1  | Impulsió d'aire aparcament                                       | Ventilació  | PS      |
| 1  | Extracció d'aire aparcament                                      | Ventilació  | PS      |
| 1  | Porta automàtica aparcament                                      | Altres      | PS      |

| Llar d'Infants Esquirol | Unitats | Marca i Model                                   | Tipus instal·lació | Ubicació |
|-------------------------|---------|-------------------------------------------------|--------------------|----------|
|                         | 1       | UE TOSHIBA RAV-GM1401AT8P-E (F/C – 12/13 kW)    | VRV                | Coberta  |
|                         | 1       | UE TOSHIBA MMY-SAP1006HT8P-E (F/C – 28/31,5 kW) | VRV                | Coberta  |
|                         | 1       | UTA DecaClima (sense identificar)               | Ventilació         | Coberta  |
|                         | 12      | Cassette Toshiba                                | VRV                | PB       |
|                         | 1       | Termo elèctric Vaillant 1600W 50 litres         | ACS                | PB       |
|                         | 1       | Termo elèctric Ferroli 1500W 50 litres          | ACS                | PB       |

| Llar de Jubilats i Centre de Dia | Unitats | Marca i Model                                                           | Tipus instal·lació | Ubicació |
|----------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|
|                                  | 2       | UE GENERAL sense identificar                                            | Bomba de Calor     | Coberta  |
|                                  | 3       | UE GENERAL AOH24LMAKL (F/C – 7,10/8 kW)                                 | Bomba de Calor     | Coberta  |
|                                  | 2       | UE GENERAL AOH12LMAKL (F/C – 3,5/5,1 kW)                                | Bomba de Calor     | Coberta  |
|                                  | 1       | UE DAIKIN RXYQ12TZY1B (F/C – 33,5/37,5 kW)                              | VRV                | Coberta  |
|                                  | 1       | UE DAIKIN RXYQ10TZY1B (F/C – 28/31,5 kW)                                | VRV                | Coberta  |
|                                  | 1       | UE Rooftop Carrier sense identificar (semblant a la del Casal Cultural) | Bomba de Calor     | Coberta  |
|                                  | 1       | UE Carrier Puron sense identificar                                      | Bomba de Calor     | Coberta  |
|                                  | 10      | Cassette DAIKIN                                                         | VRV                | P1       |
|                                  | 1       | Termo elèctric ARISTON 1500W 50 litres                                  | ACS                | P1       |
|                                  | 2       | Split GENERAL                                                           | Bomba de Calor     | PB       |
|                                  | 5       | Cassette GENERAL                                                        | Bomba de Calor     | PB       |
|                                  | 1       | Termo elèctric FAGOR 1200W 50 litres                                    | ACS                | PB       |
|                                  | 1       | Termo elèctric ARISTON 1500W 50 litres                                  | ACS                | PB       |
|                                  | 1       | Caldera FERROLI sense identificar                                       | ACS                | PB       |
|                                  | 1       | Vas expansió 25 litres                                                  | ACS                | PB       |
|                                  | 1       | Conjunt de canonades, vàlvules, manòmetres, termòmetres i altres        | ACS                | PB       |
|                                  | 1       | Climatitzador MUNDOFAN sense identificar                                | Ventilació         | PS       |
|                                  | 1       | UI CARRIER conductes                                                    | Bomba de Calor     | PS       |

| Escoles Velles | Unitats | Marca i Model                                           | Tipus instal·lació | Ubicació |
|----------------|---------|---------------------------------------------------------|--------------------|----------|
|                | 1       | Caldera gas ROCA L-200-10 168,6 kW                      | Calefacció         | PB       |
|                | 1       | Vas expansió ROCA 100 litres                            | Calefacció         | PB       |
|                | 1       | Bomba circuladora GRUNDFOS UPS 25-60                    | Calefacció         | PB       |
|                | 1       | Bomba circuladora ROCA sense identificar                | Calefacció         | PB       |
|                | 1       | Centraleta de detecció de gas                           | Calefacció         | PB       |
|                | 20      | Radiadors aigua calefacció                              | Calefacció         | PB       |
|                | 3       | Aerotermos electric                                     | Calefacció         | PB       |
|                | 1       | Termo ARISTON 1500W 80 litres                           | ACS                | P1       |
|                | 32      | Radiadors aigua calefacció                              | Calefacció         | P1       |
|                | 4       | UE PANASONIC U-10ME2E8 ECOI (F/C – 28/31,5 kW)          | VRV                | Coberta  |
|                | 1       | UE PANASONIC U-16ME2E8 ECOI (F/C – 45/50 kW)            | VRV                | Coberta  |
|                | 26      | Cassette PANASONIC                                      | VRV                | PB+P1    |
|                | 3       | Recuperador S&P CAD-COMPACT 3200 BASIC N8 amb filtració | Ventilació         | PB+P1    |
|                | 5       | Recuperador S&P CAD-COMPACT 1300 BASIC N8 amb filtració | Ventilació         | PB+P1    |
|                | 1       | Recuperador S&P CAD-COMPACT 900 BASIC N8 amb filtració  | Ventilació         | PB+P1    |
|                | 16      | Sondes CO2                                              | Ventilació         | PB+P1    |

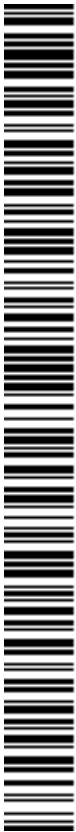
| Escola Mare de Déu del Lledó | Unitats | Marca i Model                                                    | Tipus instal·lació | Ubicació |
|------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|
|                              | 1       | UE KAYSUN KER400 DN3 (F/C – 40/45kW)                             | BC Aire/aigua      | PB       |
|                              | 1       | Vas expansió IBAIONDO 35 litres                                  | BC Aire/aigua      | PB       |
|                              | 1       | Vas expansió IBAIONDO 50 litres                                  | BC Aire/aigua      | PB       |
|                              | 3       | UE PANASONIC U-14MF2E8 (F/C – 40/45 kW)                          | VRV                | PB       |
|                              | 3       | UE PANASONIC U-12MF2E8 (F/C – 33,5/37,5 kW)                      | VRV                | PB       |
|                              | 1       | UE AERMEC NRL0700H (F/C – 145/165 kW)                            | BC Aire/aigua      | PB       |
|                              | 1       | Acumulador 3000 litres                                           | BC Aire/aigua      | PB       |
|                              | 1       | Vas expansió 500 litres                                          | BC Aire/aigua      | PB       |
|                              | 1       | UTA Nord AIRLAN FMA155 (14.426 m3/h)                             | UTA                | PB       |
|                              | 1       | UTA Gimnàs AIRLAN FMA60 (5.113 m3/h)                             | UTA                | PB       |
|                              | 1       | UTA Infantil AIRLAN FMA100 (8.760 m3/h)                          | UTA                | PB       |
|                              | 1       | UTA Sud AIRLAN FMA155 (11.560 m3/h)                              | UTA                | PB       |
|                              | 1       | Caldera gas DeDIETRICH cuina 65 kW                               | Cuina              | PB       |
|                              | 61      | Cassette PANASONIC                                               | VRV                | PB       |
|                              | 2       | Split PANASONIC                                                  | VRV                | PB       |
|                              | 5       | Cassette KAYSUN                                                  | BC Aire/aigua      | PB       |
|                              | 5       | Split KAYSUN                                                     | BC Aire/aigua      | PB       |
|                              | 1       | Termo elèctric 1.200W 50 litres                                  | ACS                | PB       |
|                              | 5       | Sistema extracció banyes                                         | Ventilació         | PB       |
|                              | 5       | Plaques solars tèrmiques ACS                                     | ACS                | PC       |
|                              | 1       | Dipòsit acumulador ACS                                           | ACS                | PC       |
|                              | 1       | Conjunt de canonades, vàlvules, manòmetres, termòmetres i altres | ACS                | PB i PC  |
|                              | 1       | Control centralitzat clima                                       | Altres             | PB       |

| Incasòl | Unitats | Marca i Model                             | Tipus instal·lació | Ubicació |
|---------|---------|-------------------------------------------|--------------------|----------|
|         | 2       | UE SUZUMI sense identificar               | Bomba Calor        | PB       |
|         | 1       | UE LG Inverter S12AN As-W126RLG1          | Bomba Calor        | PB       |
|         | 1       | UE KAYSUN KAE-09H12 (F/C – 2,6/3,2 kW)    | Bomba Calor        | PB       |
|         | 2       | UE PANASONIC CU-E12DKE (F/C – 3,5/4,8 kW) | Bomba Calor        | PB       |
|         | 5       | UE DAIKIN Inverter sense identificar      | Bomba Calor        | PB       |
|         | 2       | Cassetter SUZUMI                          | Bomba Calor        | PB       |
|         | 1       | Cassette LG                               | Bomba Calor        | PB       |
|         | 1       | Cassette KAYSUN                           | Bomba Calor        | PB       |
|         | 2       | Split PANASONIC                           | Bomba Calor        | PB       |
|         | 5       | Cassette DAIKIN                           | Bomba Calor        | PB       |
|         | 1       | Termo elèctric 1.500W 100 litres          | ACS                | PB       |
|         | 2       | Extractors wc                             | Ventilació         | PB       |

| Tanatori | Unitats | Marca i Model                                     | Tipus instal·lació | Ubicació |
|----------|---------|---------------------------------------------------|--------------------|----------|
|          | 2       | UE LG Inverter R410A AUUW246D2 (F/C – 5,8/6,4 kW) | Bomba Calor        | Coberta  |
|          | 11      | UE LG Inverter R410A AUUW186D2 (F/C – 4,3/5,1 kW) | Bomba Calor        | Coberta  |
|          | 2       | UE LG Inverter R410A AUUW126D2 (F/C – 3,4/4 kW)   | Bomba Calor        | Coberta  |
|          | 14      | Cassette LG                                       | Bomba Calor        | PB       |
|          | 2       | Extracció serveis                                 | Ventilació         | PB       |
|          | 1       | Termo elèctric Ferroli 1.500W 100 litres          | ACS                | PB       |



|                |         |                                        |                    |          |
|----------------|---------|----------------------------------------|--------------------|----------|
| Cementiri      | Unitats | Marca i Model                          | Tipus instal·lació | Ubicació |
|                | -       | -                                      | -                  | -        |
|                |         |                                        |                    |          |
|                |         |                                        |                    |          |
| Nau Brigada    | Unitats | Marca i Model                          | Tipus instal·lació | Ubicació |
|                | 1       | UE Fujitsu ASYG09LLCC (F/C 2,7/3,3 kW) | Bomba Calor        | PB       |
|                | 1       | Split Fujitsu                          | Bomba Calor        | PB       |
|                |         |                                        |                    |          |
| Centre Pagesia | Unitats | Marca i Model                          | Tipus instal·lació | Ubicació |
|                | -       | -                                      | -                  | -        |



## Annex 2.2. Relació materials electricitat als edificis municipals

A continuació es relacionen els diferents aparells de les instal·lacions d'electricitat dels diferents edificis municipals. S'ha d'entendre com una base de dades orientativa per la realització de les ofertes de les empreses licitadores, i per tant bastant aproximades a la realitat però mai exactes o completes. Les tasques d'inventari exhaustiu les deurà realitzar, durant el transcurs de la contracta, l'empresa que resulti adjudicatària del servei, dintre dels terminis establerts dintre d'aquest Plec de Prescripcions tècniques. Així mateix, es dona per entès que encara que no es relacioni, totes les ofertes deuran anar adreçades a la relació de maquinària que s'exposa a continuació més les respectives instal·lacions, de cablejat, canalitzacions, etc, a les instal·lacions d'electricitat.

| Edificis municipals |         |                                                      |                    |               |
|---------------------|---------|------------------------------------------------------|--------------------|---------------|
| Ajuntament          | Unitats | Materials                                            | Tipus instal·lació | Ubicació      |
|                     | 1       | Grup electrògen Electramolins EMZ-65 MP12 Inso 65kVA |                    | PC            |
|                     | 1       | Parallamps                                           |                    | PC            |
|                     | 1       | QG 630A IV                                           | Quadre             | PS            |
|                     | 1       | SOPB 100A IV                                         | Quadre             | PB            |
|                     | 1       | SQ Sala Polivalent 16A IV                            | Quadre             | PB            |
|                     | 1       | SOP1 100A IV                                         | Quadre             | P1            |
|                     | 1       | SOP2 100A IV                                         | Quadre             | P2            |
|                     | 1       | SOP3 32A IV                                          | Quadre             | P3            |
|                     | 1       | SQ Clima 160A IV                                     | Quadre             | PC interior   |
|                     | 3       | Llum emergència                                      | Evacuació          | PC            |
|                     | 2       | Fluorescent 2x58W                                    | II-luminació       | PC            |
|                     | 13      | Lampara fluorescent T6 54W                           | II-luminació       | Nucli escales |
|                     | 11      | Llum emergència                                      | Evacuació          | P3            |
|                     | 27      | Fluorescent 4x14W                                    | II-luminació       | P3            |
|                     | 8       | DL 2xled                                             | II-luminació       | P3            |
|                     | 1       | Fluorescent 2x36W                                    | II-luminació       | P3            |
|                     | 2       | Lluminària decorativa led wc                         | II-luminació       | P3            |
|                     | 20      | Endolls                                              | Endolls            | P3            |
|                     | 5       | Llum emergència                                      | Evacuació          | P2            |
|                     | 48      | Fluorescent 4x14W                                    | II-luminació       | P2            |
|                     | 21      | DL 2xled                                             | II-luminació       | P2            |
|                     | 1       | Fluorescent 2x36W                                    | II-luminació       | P2            |
|                     | 2       | Lluminària decorativa led wc                         | II-luminació       | P2            |
|                     | 12      | Lluminària 2x54W                                     | II-luminació       | P2            |
|                     | 13      | Pantalles 60x60 led                                  | II-luminació       | P2            |
|                     | 95      | Endolls                                              | Endolls            | P2            |
|                     | 5       | Llum emergència                                      | Evacuació          | P1            |
|                     | 25      | Fluorescent 4x14W                                    | II-luminació       | P1            |
|                     | 14      | DL 2xled                                             | II-luminació       | P1            |
|                     | 1       | Fluorescent 2x36W                                    | II-luminació       | P1            |
|                     | 2       | Lluminària decorativa led wc                         | II-luminació       | P1            |
|                     | 46      | Lluminària 2x54W                                     | II-luminació       | P1            |
|                     | 12      | Lluminària halògen 2x100W                            | II-luminació       | P1            |
|                     | 6       | Lluminària halògen 3x100W                            | II-luminació       | P1            |
|                     | 32      | Endolls                                              | Endolls            | P1            |
|                     | 6       | Caixa 4ut endolls encastada terra                    | Endolls            | P1            |
|                     | 12      | Llum emergència                                      | Evacuació          | PB            |
|                     | 73      | Fluorescent 4x14W                                    | II-luminació       | PB            |
|                     | 26      | DL 2xled                                             | II-luminació       | PB            |
|                     | 7       | Fluorescent 2x36W                                    | II-luminació       | PB            |
|                     | 2       | Lluminària decorativa led wc                         | II-luminació       | PB            |
|                     | 4       | Pantalles 60x60 led                                  | II-luminació       | PB            |
|                     | 18      | Projectors sala Tarcisi Baquet                       | II-luminació       | PB            |
|                     | 3       | Lluminària encastada terra                           | II-luminació       | PB            |
|                     | 82      | Endolls                                              | Endolls            | PB            |
|                     | 17      | Emergències                                          | Evacuació          | PS            |
|                     | 5       | Fluorescent 2x56W                                    | II-luminació       | PS            |
|                     | 25      | Fluorescent 1x56W                                    | II-luminació       | PS            |
|                     | 5       | Fluorescent 1x36W                                    | II-luminació       | PS            |
|                     | 15      | Endolls                                              | Endolls            | PS            |
| Casal Cultural      | Unitats | Materials                                            | Tipus instal·lació | Ubicació      |
|                     | 1       | Fluorescent 1x26W                                    | II-luminació       | PC            |
|                     | 1       | Aplic led 3W                                         | II-luminació       | P3            |
|                     | 7       | Fluorescent 2x58W                                    | II-luminació       | P3            |
|                     | 1       | Fluorescent 1x18W                                    | II-luminació       | P3            |
|                     | 10      | DL 2x26W                                             | II-luminació       | P3            |
|                     | 16      | Fluorescent 1x36W                                    | II-luminació       | P3            |
|                     | 13      | Emergències                                          | Evacuació          | P3            |
|                     | 6       | Fluorescent 1x20W                                    | II-luminació       | P3            |
|                     | 4       | Halògen 50W                                          | II-luminació       | P3            |
|                     | 19      | Endolls                                              | Endolls            | P3            |
|                     | 1       | Fluorescent 1x18W                                    | II-luminació       | P2            |
|                     | 10      | Lluminària decorativa led                            | II-luminació       | P2            |
|                     | 33      | DL led                                               | II-luminació       | P2            |
|                     | 3       | Emergències                                          | Evacuació          | P2            |
|                     | 14      | Endolls                                              | Endolls            | P2            |
|                     | 52      | Caixa endolls sobre taula                            | Endolls            | P2            |
|                     | 3       | Halògen 50W                                          | II-luminació       | P2            |
|                     | 1       | Aplic led 3W                                         | II-luminació       | P2            |
|                     | 1       | Fluorescent 1x18W                                    | II-luminació       | P1            |
|                     | 1       | Fluorescent 2x36W                                    | II-luminació       | P1            |
|                     | 4       | Fluorescent 4x36W                                    | II-luminació       | P1            |
|                     | 46      | Pilot senyalització escales                          | Evacuació          | P1            |
|                     | 45      | DL 2x26W                                             | II-luminació       | P1            |
|                     | 5       | Emergències                                          | II-luminació       | P1            |
|                     | 17      | Endolls                                              | II-luminació       | P1            |
|                     | 2       | Halògen 50W                                          | II-luminació       | P1            |
|                     | 6       | Aplic led 3W                                         | II-luminació       | P1            |
|                     | 1       | Fluorescent 2x36W                                    | II-luminació       | Altell        |
|                     | 3       | Endolls                                              | Endolls            | Altell        |
|                     | 2       | Aplic led 3W                                         | II-luminació       | Altell        |
|                     | 28      | DL led                                               | II-luminació       | PB            |
|                     | 1       | Fluorescent 1x18W                                    | II-luminació       | PB            |
|                     | 9       | Emergències                                          | Evacuació          | PB            |



|                                                      |                |                                     |                           |                 |
|------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------|---------------------------|-----------------|
|                                                      | 1              | Aplic led 3W                        | II-luminació              | PB              |
|                                                      | 10             | Bombeta led                         | II-luminació              | PB              |
|                                                      | 4              | Halògen 50W                         | II-luminació              | PB              |
|                                                      | 19             | Endolls                             | Endolls                   | PB              |
|                                                      | 6              | Pilot senyalització escales         | Evacuació                 | PB              |
|                                                      | 10             | Fluorescent 2x58W                   | II-luminació              | PB              |
|                                                      | 6              | Focos escenari                      | II-luminació              | PB              |
|                                                      | 12             | DL led                              | II-luminació              | PS              |
|                                                      | 1              | Fluorescent 1x18W                   | II-luminació              | PS              |
|                                                      | 7              | Emergències                         | Evacuació                 | PS              |
|                                                      | 17             | Projectors Halògen 100W             | II-luminació              | PS              |
|                                                      | 9              | Endolls                             | Endolls                   | PS              |
|                                                      | 24             | Fluorescent 2x58W                   | II-luminació              | PS              |
| <b>Centre Cívic i Esportiu (Fútbol Base)</b>         | <b>Unitats</b> | <b>Materials</b>                    | <b>Tipus instal.lació</b> | <b>Ubicació</b> |
|                                                      | 31             | DL led                              | II-luminació              | PB              |
|                                                      | 8              | Emergències                         | Evacuació                 | PB              |
|                                                      | 8              | Endolls                             | Endolls                   | PB              |
|                                                      | 9              | Fluorescent led                     | II-luminació              | PB              |
|                                                      | 8              | Aplic exterior bombeta led          | II-luminació              | PB              |
| <b>Centre Cívic i Esportiu (Camp i professional)</b> | <b>Unitats</b> | <b>Materials</b>                    | <b>Tipus instal.lació</b> | <b>Ubicació</b> |
|                                                      | 66             | DL led                              | II-luminació              | PB              |
|                                                      | 29             | Emergències                         | Evacuació                 | PB              |
|                                                      | 58             | Endolls                             | Endolls                   | PB              |
|                                                      | 9              | Fluorescent 2xled                   | II-luminació              | PB              |
|                                                      | 51             | Pantalles led 60x60                 | II-luminació              | PB              |
|                                                      | 20             | Projectors led Camp Futbol ???W     | II-luminació              | PB              |
|                                                      | 2              | Projectors Camp lateral HM ??W      | II-luminació              | PB              |
|                                                      | 10             | Projectors led zona grada           | II-luminació              | PB              |
| <b>Centre Cívic i Esportiu (Pavelló)</b>             | <b>Unitats</b> | <b>Materials</b>                    | <b>Tipus instal.lació</b> | <b>Ubicació</b> |
|                                                      | 173            | DL led                              | II-luminació              | PB+P1           |
|                                                      | 21             | Pantalla led 60x60                  | II-luminació              | PB              |
|                                                      | 49             | Emergències                         | Evacuació                 | PB+P1           |
|                                                      | 63             | Endolls                             | Endolls                   | PB+P1           |
|                                                      | 1              | Fluorescent 2xled                   | II-luminació              | PB              |
|                                                      | 4              | Fluorescent led escenari            | II-luminació              | PB              |
|                                                      | 2              | Fluorescent 1x18W                   | II-luminació              | PB              |
|                                                      | 15             | Fluorescent 1x36W                   | II-luminació              | PB              |
|                                                      | 16             | Fluorescent 2x36W                   | II-luminació              | PB              |
|                                                      | 19             | Projectors led Pista (Carandini?)   | II-luminació              | PB              |
|                                                      | 4              | Aplic led doble emissió             | II-luminació              | PB              |
|                                                      | 2              | Sistema motorització canastes       | Altres                    | PB              |
|                                                      | 2              | Sistema motorització cortines pista | Altres                    | PB              |
|                                                      | 26             | Pilot senyalització escales         | Evacuació                 | PB              |
|                                                      | 21             | Projector embalat exterior          | II-luminació              | PB              |
|                                                      | 5              | Caixa endolls 2x32A IV + 2x16A II   | Endolls                   | PB              |
|                                                      | 1              | Quadre endolls 6x16A II Escenari    | Endolls                   | PB              |
| <b>Edifici Mercat</b>                                | <b>Unitats</b> | <b>Materials</b>                    | <b>Tipus instal.lació</b> | <b>Ubicació</b> |
|                                                      | 28             | DL led                              | II-luminació              | PB              |
|                                                      | 1              | Lluminària accés                    | II-luminació              | PB              |
|                                                      | 2              | Projector led                       | II-luminació              | PB              |
|                                                      | 1              | Aplic bombeta 40W                   | II-luminació              | PB              |
|                                                      | 8              | Emergències                         | Evacuació                 | PB              |
|                                                      | 18             | Endolls                             | Endolls                   | PB              |
|                                                      | 6              | Aplic bombeta 40W                   | II-luminació              | P1              |
|                                                      | 8              | Fluorescent rodó                    | II-luminació              | P1              |
|                                                      | 8              | Endolls                             | Endolls                   | P1              |
|                                                      | 8              | Fluorescent pisos 2x36W             | II-luminació              | P2              |
|                                                      | 5              | Aplic bombeta wc pisos              | II-luminació              | P2              |
|                                                      | 14             | Endolls pisos                       | Endolls                   | P2              |
|                                                      | 8              | Fluorescent pisos 2x36W             | II-luminació              | P3              |
|                                                      | 5              | Aplic bombeta wc pisos              | II-luminació              | P3              |
|                                                      | 14             | Endolls pisos                       | Endolls                   | P3              |
|                                                      | 8              | Fluorescent pisos 2x36W             | II-luminació              | P4              |
|                                                      | 5              | Aplic bombeta wc pisos              | II-luminació              | P4              |
|                                                      | 14             | Endolls pisos                       | Endolls                   | P4              |
| <b>Llar d'Infants Nou Esquirol</b>                   | <b>Unitats</b> | <b>Materials</b>                    | <b>Tipus instal.lació</b> | <b>Ubicació</b> |
|                                                      | 29             | Pantalla led 60x60                  | II-luminació              | PB              |
|                                                      | 13             | Pantalla led 60x120                 | II-luminació              | PB              |
|                                                      | 10             | DL led                              | II-luminació              | PB              |
|                                                      | 3              | Fluorescent 2x56W                   | II-luminació              | PB              |
|                                                      | 30             | Lluminària bombeta led              | II-luminació              | PB              |
|                                                      | 4              | Lluminària decorativa 4 metres      | II-luminació              | PB              |
|                                                      | 8              | Fluorescent 1x36W                   | II-luminació              | PB              |
|                                                      | 4              | Projector exterior led              | II-luminació              | PB              |
|                                                      | 80             | Endolls                             | Endolls                   | PB              |
|                                                      | 24             | Emergències                         | Evacuació                 | PB              |
|                                                      | 14             | Reguladors ventilació               | Altres                    | PB              |
|                                                      | 11             | Cortines automàtiques               | Altres                    | PB              |
|                                                      | 32             | Fluorescent 1x36W                   | II-luminació              | PS              |
|                                                      | 8              | Emergències                         | Evacuació                 | PS              |
| <b>Llar d'Infants Esquirol</b>                       | <b>Unitats</b> | <b>Materials</b>                    | <b>Tipus instal.lació</b> | <b>Ubicació</b> |
|                                                      | 1              | Aplic exterior bombeta led          | II-luminació              | PB (exterior)   |
|                                                      | 2              | Fanal exterior (TIPUS??)            | II-luminació              | PB (exterior)   |
|                                                      | 28             | Panell led 60x60                    | II-luminació              | PB              |
|                                                      | 2              | Fluorescent 1x36W                   | II-luminació              | PB              |
|                                                      | 1              | Fluorescent 1x18W                   | II-luminació              | PB              |
|                                                      | 7              | Fluorescent 4x18W                   | II-luminació              | PB              |
|                                                      | 13             | Emergències                         | Evacuació                 | PB              |
|                                                      | 51             | Endolls                             | Endolls                   | PB              |
|                                                      | 1              | Videoportier                        | Altres                    | PB              |
| <b>Llar de Jubilats i Centre de Dia</b>              | <b>Unitats</b> | <b>Materials</b>                    | <b>Tipus instal.lació</b> | <b>Ubicació</b> |



|     |                              |              |    |
|-----|------------------------------|--------------|----|
| 55  | Fluorescent 2x36W            | Il·luminació | P1 |
| 9   | DL led                       | Il·luminació | P1 |
| 12  | DL halògen 50W               | Il·luminació | P1 |
| 9   | Emergències                  | Evacuació    | P1 |
| 11  | Endolls                      | Endolls      | P1 |
| 46  | Fluorescent 2x36W            | Il·luminació | PB |
| 108 | DL led                       | Il·luminació | PB |
| 2   | Fluorescent 1x18W            | Il·luminació | PB |
| 4   | Fluorescent 3x18W            | Il·luminació | PB |
| 4   | Aplic exterior halògen       | Il·luminació | PB |
| 2   | Projectors led exterior 100W | Il·luminació | PB |
| 11  | Aplic bombeta led 5W         | Il·luminació | PB |
| 32  | Emergències                  | Evacuació    | PB |
| 54  | Endolls                      | Endolls      | PB |
| 9   | Fluorescent 2x36W            | Il·luminació | PS |
| 2   | Fluorescent 1x18W            | Il·luminació | PS |
| 5   | Emergències                  | Evacuació    | PS |
| 4   | Endolls                      | Endolls      | PS |

| Escoles Velles | Unitats | Materials                 | Tipus instal·lació | Ubicació |
|----------------|---------|---------------------------|--------------------|----------|
|                | 56      | Fluorescent 1x58W         | Il·luminació       | P1       |
|                | 10      | Bombeta led               | Il·luminació       | P1       |
|                | 43      | Fluorescent led           | Il·luminació       | P1       |
|                | 19      | Emergències               | Evacuació          | P1       |
|                | 52      | Endolls                   | Endolls            | P1       |
|                | 49      | Fluorescent 1x58W         | Il·luminació       | PB       |
|                | 6       | Bombeta led               | Il·luminació       | PB       |
|                | 1       | Fluorescent led           | Il·luminació       | PB       |
|                | 8       | Fluorescent 2x36W         | Il·luminació       | PB       |
|                | 4       | Fluorescent 1x36W         | Il·luminació       | PB       |
|                | 2       | Fluorescent 1x18W         | Il·luminació       | PB       |
|                | 3       | Projector exterior 1000W? | Il·luminació       | PB       |
|                | 27      | Emergències               | Evacuació          | PB       |
|                | 101     | Endolls                   | Endolls            | PB       |

| Escola Mare de Déu del Lledó | Unitats | Materials                               | Tipus instal·lació | Ubicació |
|------------------------------|---------|-----------------------------------------|--------------------|----------|
|                              | 360     | Fluorescent 2xled                       | Il·luminació       | PB       |
|                              | 119     | Fluorescent 1xled                       | Il·luminació       | PB       |
|                              | 49      | Aplic exterior bombeta 7W               | Il·luminació       | PB       |
|                              | 11      | Lluminàries led gimnàs                  | Il·luminació       | PB       |
|                              | 28      | Projector led camp de futbol            | Il·luminació       | PB       |
|                              | 96      | Emergències                             | Evacuació          | PB       |
|                              | 381     | Endolls                                 | Endolls            | PB       |
|                              | 23      | Projector + pantalla tàctil             | Altres             | PB       |
|                              | 5       | Projector                               | Altres             | PB       |
|                              | 1       | Sistema megafonia                       | Altres             | PB       |
|                              | 1       | Projector + pantalla motoritzada gimnàs | Altres             | PB       |

| Incasol | Unitats | Materials                    | Tipus instal·lació | Ubicació |
|---------|---------|------------------------------|--------------------|----------|
|         | 6       | Aplic doble emissió exterior | Il·luminació       | PB       |
|         | 72      | Fluorescent 4x18W            | Il·luminació       | PB       |
|         | 4       | DL halògen 50W               | Il·luminació       | PB       |
|         | 10      | Emergències                  | Evacuació          | PB       |
|         | 43      | Endolls                      | Endolls            | PB       |

| Tanatori | Unitats | Materials                          | Tipus instal·lació | Ubicació |
|----------|---------|------------------------------------|--------------------|----------|
|          | 4       | DL led superfície                  | Il·luminació       | PB       |
|          | 74      | DL led encastats                   | Il·luminació       | PB       |
|          | 3       | Fluorescent 2xled                  | Il·luminació       | PB       |
|          | 4       | Aplic exterior doble emissió       | Il·luminació       | PB       |
|          | 21      | Fanals led exteriors               | Il·luminació       | PB       |
|          | 23      | Emergències                        | Evacuació          | PB       |
|          | 55      | Endolls                            | Endolls            | PB       |
|          | 1       | Porta entrada vehicles edifici     | Altres             | PB       |
|          | 3       | Porta automàtica exterior vehicles | Altres             | PB       |

| Cementiri | Unitats | Materials                                  | Tipus instal·lació | Ubicació |
|-----------|---------|--------------------------------------------|--------------------|----------|
|           | 1       | Punt de llum entrada                       | Il·luminació       | PB       |
|           | 22      | Fanals exteriors tipus balissa led de 3,5m | Il·luminació       | PB       |
|           | 19      | Balissa encastada terra                    | Il·luminació       | PB       |
|           | 1       | Fluorescent 1x58W                          | Il·luminació       | PB       |
|           | 1       | Emergències                                | Evacuació          | PB       |
|           | 1       | Endoll                                     | Endolls            | PB       |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

| Nau Brigada | Unitats | Materials                         | Tipus instal·lació | Ubicació |
|-------------|---------|-----------------------------------|--------------------|----------|
|             | 15      | Fluorescent 2xled                 | Il·luminació       | PB       |
|             | 8       | Foco led exterior                 | Il·luminació       | PB       |
|             | 2       | Pantalla led 60x60                | Il·luminació       | PB       |
|             | 6       | Fluorescent led                   | Il·luminació       | PB       |
|             | 3       | Emergències                       | Evacuació          | PB       |
|             | 29      | Endolls                           | Endolls            | PB       |
|             | 1       | Caixa Endolls 4x16A II            | Endolls            | PB       |
|             | 1       | Caixa Endolls 2x16A II + 1x32A IV | Endolls            | PB       |
|             | 1       | Caixa Endolls 6x16A II + 2x16A IV | Endolls            | PB       |

| Centre Pagesia | Unitats | Materials       | Tipus instal·lació | Ubicació |
|----------------|---------|-----------------|--------------------|----------|
|                | 11      | Fluorescent led | Il·luminació       | PB       |
|                | 4       | Emergències     | Evacuació          | PB       |
|                | 5       | Endolls         | Endolls            | PB       |



### Annex 2.3. Inventari elements quadres elèctrics als edificis municipals

A continuació es relacionen l'aparellament dels quadres elèctrics dels diferents edificis municipals. S'ha d'entendre com una base de dades orientativa per la realització de les ofertes de les empreses licitadores, i per tant bastant aproximades a la realitat però mai exactes o completes. Les tasques d'inventariar exhaustiu les deurà realitzar, durant el transcurs de la contracta, l'empresa que resulti adjudicatària del servei, dintre dels terminis establerts dintre d'aquest Plec de Prescripcions tècniques. Així mateix, es dona per entès que encara que no es relacioni, totes les ofertes deuran anar adreçades a la relació de l'aparellament que s'exposa a continuació més les respectives instal·lacions, de cablejat, safates, etc a les instal·lacions d'electricitat.

| Edificis municipal                   |                           |         |         |         |            |           |           |         |         |         |         |           |           |           |           |
|--------------------------------------|---------------------------|---------|---------|---------|------------|-----------|-----------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Ajuntament                           |                           |         |         |         |            |           |           |         |         |         |         |           |           |           |           |
|                                      | Aparament específic:      |         |         | ID      | ID         | PIA 63A   | PIA 40A   | PIA 32A | PIA 16A | PIA 20A | PIA 16A | PIA 10A   | Kt 25A IV | Kt 25A II |           |
|                                      | Tipus                     | Unitats | Unitats |         |            |           |           |         |         |         |         |           |           |           |           |
| Quadre general Interruptor 630A IV   | Bateria condensadors 630A | 1       | 5       | 2       | 2          | 1         | 1         | 1       | 1       |         | 5       | 10        | 2         | 9         |           |
|                                      | PIA 160A IV               | 1       |         |         |            |           |           |         |         |         |         |           |           |           |           |
|                                      | PIA 125A IV               | 1       |         |         |            |           |           |         |         |         |         |           |           |           |           |
|                                      | PIA 100A IV               | 1       |         |         |            |           |           |         |         |         |         |           |           |           |           |
| Subquadre PB PIA 100A IV             | Aparament específic:      |         |         | ID      | ID         | PIA 16A   | PIA 10A   | PIA 32A | PIA 25A | PIA 16A | PIA 10A | PIA 10A I | PIA 6A II | Kt 25A IV | Kt 25A II |
|                                      | Tipus                     | Unitats | Unitats | Unitats | Unitats    | Unitats   | Unitats   | Unitats | Unitats | Unitats | Unitats | Unitats   | Unitats   | Unitats   | Unitats   |
| Subquadre Sala Polivalent PIA 16A IV | -                         | -       | 1       | 15      | 3          | 0         | 0         | 1       | 9       | 33      | 11      | 0         | 2         | 14        |           |
|                                      | Aparament específic:      |         |         | ID      | PIA 16A II | Kt 25A II |           |         |         |         |         |           |           |           |           |
| Subquadre P1 PIA 100A IV             | Tipus                     |         |         | Unitats | Unitats    |           |           |         |         |         |         |           |           |           |           |
|                                      | Aparament específic:      |         |         | ID      | PIA 16A II | PIA 10A   | Kt 25A II |         |         |         |         |           |           |           |           |
| Subquadre P2 PIA 100A IV             | Tipus                     |         |         | Unitats | Unitats    | Unitats   | Unitats   |         |         |         |         |           |           |           |           |
|                                      | Aparament específic:      |         |         | ID      | PIA 16A II | PIA 10A   | Kt 25A II |         |         |         |         |           |           |           |           |
| Subquadre P3 PIA 32A IV              | Tipus                     |         |         | Unitats | Unitats    | Unitats   | Unitats   |         |         |         |         |           |           |           |           |
|                                      | Aparament específic:      |         |         | ID      | PIA 16A II | PIA 10A   | Kt 25A II |         |         |         |         |           |           |           |           |
| Subquadre Clima Interruptor 160A IV  | Tipus                     |         |         | Unitats | Unitats    | Unitats   | Unitats   |         |         |         |         |           |           |           |           |
|                                      | Aparament específic:      |         |         | ID      | ID         | PIA 25A   | PIA 16A   | PIA 16A |         |         |         |           |           |           |           |

| Casal Cultura                          |                           | Aparamenta específica | ID         | ID      | P1A 63A   | P1A 50A   | P1A 40A   | P1A 32A | P1A 32A |
|----------------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------|---------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|
| Quadre general P1A 80A IV              | Tipus                     | Unitats               | Unitats    | Unitats | Unitats   | Unitats   | Unitats   | Unitats | Unitats |
|                                        | Bateria condensadors 630A | 1                     | 5          |         |           |           |           |         |         |
|                                        | ID 63A/30                 | 1                     |            |         |           |           |           |         |         |
| Subquadre Anxix PS P1A 32A IV          | Aparamenta específica     | ID                    | P1A 16A II | P1A 10A | P1A 6A II |           |           |         |         |
|                                        | Tipus                     | Unitats               | Unitats    | Unitats | Unitats   |           |           |         |         |
|                                        | -                         | -                     | 4          | 2       | 3         | 1         |           |         |         |
| Subquadre PS P1A 40A IV                | Aparamenta específica     | ID                    | ID         | P1A 20A | P1A 16A   |           |           |         |         |
|                                        | Tipus                     | Unitats               | Unitats    | Unitats | Unitats   |           |           |         |         |
|                                        | -                         | -                     | 0          | 3       | 1         | 2         | 4         | 2       |         |
| Subquadre PB P1A 80A IV                | Aparamenta específica     | ID                    | ID         | P1A 20A | P1A 16A   | P1A 10A   | P1A 6A II |         |         |
|                                        | Tipus                     | Unitats               | Unitats    | Unitats | Unitats   | Unitats   | Unitats   |         |         |
|                                        | -                         | -                     | 3          | 4       | 4         | 3         | 11        | 4       |         |
| Subquadre Serveis comuns PB P1A 40A IV | Aparamenta específica     | ID                    | P1A 16A II | P1A 10A | P1A 6A II |           |           |         |         |
|                                        | Tipus                     | Unitats               | Unitats    | Unitats | Unitats   |           |           |         |         |
|                                        | -                         | -                     | 3          | 2       |           |           |           |         |         |
| Subquadre P1 P1A 50A IV                | Aparamenta específica     | ID                    | ID         | P1A 20A | P1A 20A   | P1A 10A   | P1A 6A II |         |         |
|                                        | Tipus                     | Unitats               | Unitats    | Unitats | Unitats   | Unitats   | Unitats   |         |         |
|                                        | -                         | -                     |            | 5       | 2         | 8         |           |         |         |
| Subquadre Imatge i So P1 P1A 32A IV    | Aparamenta específica     | ID                    | P1A 40A IV | P1A 16A | P1A 10A   | P1A 6A II | Ki 25A II | Unitats |         |
|                                        | Tipus                     | Unitats               | Unitats    | Unitats | Unitats   | Unitats   | Unitats   | Unitats |         |
|                                        | -                         | -                     | 6          |         | 6         | 1         | 9         |         |         |
| Subquadre Rack P1 P1A 40A IV           | Aparamenta específica     | ID                    | P1A 16A IV | P1A 10A |           |           |           |         |         |
|                                        | Tipus                     | Unitats               | Unitats    | Unitats |           |           |           |         |         |
|                                        | -                         | -                     | 2          |         |           |           |           |         |         |
| Subquadre P2 P1A 40A IV                | Aparamenta específica     | ID                    | ID         | P1A 20A | P1A 16A   | P1A 10A   |           |         |         |
|                                        | Tipus                     | Unitats               | Unitats    | Unitats | Unitats   | Unitats   |           |         |         |
|                                        | -                         | -                     |            | 2       | 4         | 5         |           |         |         |
| Subquadre P3 P1A 40A IV                | Aparamenta específica     | ID                    | ID         | P1A 20A | P1A 32A   | P1A 16A   | P1A 10A   |         |         |
|                                        | Tipus                     | Unitats               | Unitats    | Unitats | Unitats   | Unitats   | Unitats   |         |         |
|                                        | -                         | -                     |            |         |           |           |           |         |         |

| Centre Cívic i Esportiu (Futbol Base) |         | Aparaments específics |         |
|---------------------------------------|---------|-----------------------|---------|
| Tipus                                 | Unitats | Tipus                 | Unitats |
| ...                                   |         |                       |         |

| Centre Civic i Esportiu (Camp i Professional) | Aparament específic<br>Tipus | Unitats | ID      | ID         | PIA 63A<br>Unitats | PIA 40A<br>Unitats | PIA 32A<br>Unitats | PIA 20A<br>Unitats | PIA 16A<br>Unitats | PIA 32A<br>Unitats | PIA 16A<br>Unitats | PIA 10A<br>Unitats | Kt 25A II<br>Unitats |
|-----------------------------------------------|------------------------------|---------|---------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Centre General Interpurt 630A IV              | ID DPX 80/4/300              | 2       | PIA 60A | PIA 20A IV | 1                  | 2                  | 1                  | 1                  | 2                  |                    | 21                 | 27                 | 3                    |
| Subquadre encoses Camp Futbol Int 160A IV     | ID 40/4/300                  | 4       | PIA 60A | PIA 16A IV | Kt 25A IV          |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                      |
| Subquadre Oficina PIA 63A IV                  | -                            | -       | PIA 60A | PIA 16A IV | Kt 25A IV          |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                      |
| Subquadre Reg camp PIA 63A IV                 | -                            | -       | PIA 50A | PIA 10A IV | PIA 16A            | PIA 6A II          |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                      |

| Centre Cívic i Esportiu (Pavelló)    |                         | Aparament específic: |         | ID         | ID      | P1A 63A   | P1A 50A | P1A 40A | P1A 10A | P1A 32A | P1A 16A | P1A 10A | Kt 25A IV |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|---------|------------|---------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|
|                                      | Tipus                   | Unitats              | Unitats | Unitats    | Unitats | Unitats   | Unitats | Unitats | Unitats | Unitats | Unitats | Unitats | Unitats   |
| Quadre general Interruptor 400A IV   | ID 25/4/300             | 4                    | 7       | 7          | 3       | 1         | 4       | 6       | 2       | 1       | 5       | 2       |           |
|                                      | ID 63/4/300             | 1                    |         |            |         |           |         |         |         |         |         |         |           |
|                                      | Bateria de condensadors | 1                    |         |            |         |           |         |         |         |         |         |         |           |
| Subquadre part nova P1A 40A IV + PST | Aparament específic:    |                      | ID      | P1A 25A II | P1A 16A | P1A 10A   |         |         |         |         |         |         |           |
|                                      | Tipus                   | Unitats              | Unitats | Unitats    | Unitats | Unitats   |         |         |         |         |         |         |           |
| Subquadre magatzem P1A 16A IV        | Aparament específic:    |                      | ID      | P1A 16A II | P1A 10A | Kt 25A IV |         |         |         |         |         |         |           |
|                                      | Tipus                   | Unitats              | Unitats | Unitats    | Unitats | Unitats   |         |         |         |         |         |         |           |
| Subquadre P1 P1A 40A IV              | Aparament específic:    |                      | ID      | P1A 16A II | P1A 10A |           |         |         |         |         |         |         |           |
|                                      | Tipus                   | Unitats              | Unitats | Unitats    | Unitats | Unitats   |         |         |         |         |         |         |           |

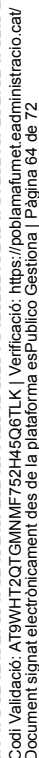
| Educativ Merca            |                     |         |         |            |         |         |         |         |           |
|---------------------------|---------------------|---------|---------|------------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| Quadre general P1A 40A IV | Aparament específic |         | ID      | ID         | P1A 40A | P1A 25A | P1A 16A | P1A 10A | K1 20A II |
|                           | Tipus               | Unitats | Unitats | Unitats    | Unitats | Unitats | Unitats | Unitats | Unitats   |
|                           |                     | -       | 1       | 1          | 4       | 1       | 5       | 6       | 1         |
| SQ PQs P2 P1A 25A II      | Aparament específic |         | ID      | P1A 20A IV | P1A 15A |         |         |         |           |
|                           | Tipus               | Unitats | Unitats | Unitats    | Unitats |         |         |         |           |
|                           |                     | -       | 1       | 1          | 1       |         |         |         |           |
| SQ PQs P3 P1A 25A II      | Aparament específic |         | ID      | P1A 20A IV | P1A 15A |         |         |         |           |
|                           | Tipus               | Unitats | Unitats | Unitats    | Unitats |         |         |         |           |
|                           |                     | -       | 1       | 1          | 1       |         |         |         |           |
| SQ PQs P4 P1A 25A II      | Aparament específic |         | ID      | P1A 20A IV | P1A 15A |         |         |         |           |
|                           | Tipus               | Unitats | Unitats | Unitats    | Unitats |         |         |         |           |
|                           |                     | -       | 1       | 1          | 1       |         |         |         |           |

| Llar d'Infants Nou Esquirc        |  | Aparament específic: |       | ID Units   | ID Units         | PIA 40A Units | PIA 20A Units   | PIA 16A Units | PIA 10A Units |
|-----------------------------------|--|----------------------|-------|------------|------------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|
| Quadre general PIA 160A IV        |  | Tipus                | Units | Units      | Units            | Units         | Units           | Units         | Units         |
| ID 632/30                         |  |                      | 2     | 3          | 13               | 1             | 1               | 18            | 35            |
| Quadre Sala Caldera PIA 20A IV    |  | Aparament específic: |       | PIA 32A II | PIA 16A II       | PIA 10A Units |                 |               |               |
|                                   |  | Tipus                | Units | Units      | Units            | Units         |                 |               |               |
| ID 40/4/300                       |  |                      | 1     | 4          | 1                |               |                 |               |               |
|                                   |  | Aparament específic: |       | ID Units   | PIA 16A II Units | PIA 10A Units | Kt 25A II Units |               |               |
|                                   |  | Tipus                | Units | Units      | Units            | Units         | Units           |               |               |
| Quadre Aparament PIA 20A IV + PST |  |                      | 1     | 2          | 3                | 1             |                 |               |               |
|                                   |  | Guardamotor 9-14A    | 2     |            |                  |               |                 |               |               |
|                                   |  | PIA II 16A           | 2     |            |                  |               |                 |               |               |

| Llar d'Infants Esquiro    |                           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |           |           |
|---------------------------|---------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|
| Quadre general PIA 50A IV | Aparamentament específic: |         | ID      | ID      | PIA 40A | PIA 32A | PIA 25A | PIA 20A | PIA 16A | PIA 10A | PIA 10A I | PIA 6A II |
|                           | Tipus                     | Unitats | Unitats | Unitats | Unitats | Unitats | Unitats | Unitats | Unitats | Unitats | Unitats   | Unitats   |
| ID 63/4/300               |                           | 2       | 2       | 4       | 1       | 1       | 1       | 1       | 6       | 8       | 8         | 3         |

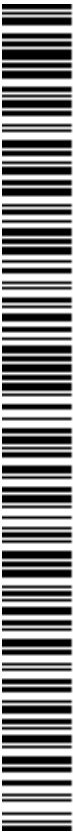
| Llar de Jubilats i Centre de Di    |                     |         |         |         |            |         |         |         |           |         |           |           |
|------------------------------------|---------------------|---------|---------|---------|------------|---------|---------|---------|-----------|---------|-----------|-----------|
| Quadre general Interruptor 400A IV | Aparament específic |         | ID      | ID      | P1A 40A    | P1A 32A | P1A 20A | P1A 16A | P1A 16A   | P1A 10A | Kt 25A IV | Kt 25A II |
|                                    | Tipus               | Unitats | Unitats | Unitats | Unitats    | Unitats | Unitats | Unitats | Unitats   | Unitats | Unitats   | Unitats   |
|                                    | P1A 80A IV          | 1       | 19      | 1       | P1A 16A II | 1       | 1       | 5       | 12        | 12      | 1         | 8         |
| Subquadre Solterrani P1A 32A IV    | Aparament específic |         | ID      | ID      | P1A 10A    |         |         |         |           |         |           |           |
|                                    | Tipus               | Unitats | Unitats | Unitats | Unitats    |         |         |         |           |         |           |           |
|                                    | -                   | -       | 6       | 2       |            |         |         |         |           |         |           |           |
| Subquadre PB P1A 80A IV            | Aparament específic |         | ID      | ID      | P1A 16A    | P1A 20A | P1A 16A | P1A 10A | Kt 25A II |         |           |           |
|                                    | Tipus               | Unitats | Unitats | Unitats | Unitats    | Unitats | Unitats | Unitats | Unitats   |         |           |           |
|                                    | -                   | -       | 1       | 7       | 1          | 1       | 11      | 4       | 2         |         |           |           |
| Subquadre P1 P1A 80A IV            | Aparament específic |         | ID      | ID      | P1A 25A    | P1A 20A | P1A 16A | P1A 10A | Kt 25A II |         |           |           |
|                                    | Tipus               | Unitats | Unitats | Unitats | Unitats    | Unitats | Unitats | Unitats | Unitats   |         |           |           |
|                                    | -                   | -       | 4       | 13      | 2          | 3       | 4       | 10      | 5         |         |           |           |
| Subquadre Cuina P1A 32A IV         | Aparament específic |         | ID      | ID      | P1A 25A    | P1A 20A | P1A 16A | P1A 10A |           |         |           |           |
|                                    | Tipus               | Unitats | Unitats | Unitats | Unitats    | Unitats | Unitats | Unitats |           |         |           |           |

| Escoles Veller                      |            |                     |         |         |         |         |         |         |           |         |         |         |           |
|-------------------------------------|------------|---------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|-----------|
| Quadre general PIA 80A IV           |            | Aparament específic | ID      | ID      | PIA 50A | PIA 40A | PIA 32A | PIA 20A | PIA 16A   | PIA 20A | PIA 16A | PIA 10A | PIA 6A II |
|                                     | -          | Tipus               | Unitats | Unitats | Unitats | Unitats | Unitats | Unitats | Unitats   | Unitats | Unitats | Unitats | Unitats   |
|                                     | -          | Aparament específic | ID      | ID      | PIA 10A | PIA 20A | PIA 16A | PIA 10A | PIA 6A II |         |         |         |           |
| Subquadre PB PIA 40A IV             | PIA 20A II | Tipus               | Unitats | Unitats | Unitats | Unitats | Unitats | Unitats | Unitats   |         |         |         |           |
|                                     | -          |                     | 1       | 1       | 1       | 1       | 1       | 2       |           |         |         |         |           |
|                                     | -          | Aparament específic | ID      | ID      | PIA 20A | PIA 25A | PIA 16A | PIA 10A | PIA 6A II |         |         |         |           |
| Subquadre PB Cuina PIA 40A IV       |            | Tipus               | Unitats | Unitats | Unitats | Unitats | Unitats | Unitats | Unitats   |         |         |         |           |
|                                     | -          |                     | -       | 1       | 5       | 1       | 1       | 8       | 4         | 2       |         |         |           |
|                                     | -          | Aparament específic | ID      | ID      | PIA 16A | PIA 10A |         |         |           |         |         |         |           |
| Subquadre PB Informàtica PIA 16A IV |            | Tipus               | Unitats | Unitats | Unitats | Unitats |         |         |           |         |         |         |           |
|                                     | -          |                     | -       | 0       | 5       | 4       |         |         |           |         |         |         |           |
|                                     | -          | Aparament específic | ID      | ID      | PIA 16A |         |         |         |           |         |         |         |           |
| Subquadre PB Siemens PIA 16A IV     |            | Tipus               | Unitats | Unitats | Unitats |         |         |         |           |         |         |         |           |
|                                     | -          |                     | -       | -       | -       | -       |         |         |           |         |         |         |           |



|                                  |                               |                       |         |         |            |           |           |
|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|---------|---------|------------|-----------|-----------|
| Subquadre PB Calderes PIA 10A IV | PIA 6A II<br>Contactor Kt 40A | Aparamenta específic: |         | ID      | PIA 6A II  | Kt 25A IV |           |
|                                  |                               | Tipus                 | Unitats | Unitats | Unitats    | Unitats   |           |
|                                  |                               | 1                     | 1       | 1       | 1          | 1         |           |
| Subquadre PB Aigua PIA 10A IV    | -                             | Aparamenta específic: |         | ID      | PIA 10A II |           |           |
|                                  |                               | Tipus                 | Unitats | Unitats | Unitats    |           |           |
|                                  |                               | 1                     | 1       | 1       | 1          |           |           |
| Subquadre P1.1 PIA 25A IV        | -                             | Aparamenta específic: |         | ID      | PIA 16A II | PIA 10A   | PIA 6A II |
|                                  |                               | Tipus                 | Unitats | Unitats | Unitats    | Unitats   | Unitats   |
|                                  |                               | 1                     | 1       | 1       | 1          | 1         | 1         |
| Subquadre P1.2 PIA 25A IV        | -                             | Aparamenta específic: |         | ID      | PIA 16A II | PIA 10A   | PIA 6A II |
|                                  |                               | Tipus                 | Unitats | Unitats | Unitats    | Unitats   | Unitats   |
|                                  |                               | 1                     | 4       | 3       | 2          | 3         | 3         |

|                                          |                        |         |           |            |         |           |           |           |           |           |         |         |           |           |
|------------------------------------------|------------------------|---------|-----------|------------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|-----------|-----------|
| Escola Mare de Déu del Lledí             |                        |         |           |            |         |           |           |           |           |           |         |         |           |           |
| Quadre general PIA 160A IV               | Aparamenta específic:  |         | ID        | ID         | ID      | PIA 63A   | PIA 50A   | PIA 40A   | PIA 32A   | PIA 32A   | PIA 16A | PIA 10A | PIA 10A I | Kt 20A II |
|                                          | Tipus                  | Unitats | Unitats   | Unitats    | Unitats | Unitats   | Unitats   | Unitats   | Unitats   | Unitats   | Unitats | Unitats | Unitats   | Unitats   |
|                                          | Bateria cond SCHNEIDER | 1       | 2         | 19         | 1       | 2         | 2         | 1         | 2         | 24        | 42      | 0       | 24        |           |
|                                          | ID 40/4/300            | 4       |           |            |         |           |           |           |           |           |         |         |           |           |
|                                          | ID 63/4/300            | 4       |           |            |         |           |           |           |           |           |         |         |           |           |
| Subquadre Cuina PIA 100A IV              | Aparamenta específic:  |         | ID        | ID         | PIA 20A | PIA 16A   | PIA 20A   | PIA 16A   | PIA 10A   |           |         |         |           |           |
|                                          | Tipus                  | Unitats | Unitats   | Unitats    | Unitats | Unitats   | Unitats   | Unitats   | Unitats   |           |         |         |           |           |
|                                          | -                      | -       | 2         | 7          | 1       | 1         | 1         | 10        | 7         |           |         |         |           |           |
| Subquadre Grup pressió PIA 63A IV        | Aparamenta específic:  |         | ID        | PIA 16A II | PIA 10A |           |           |           |           |           |         |         |           |           |
|                                          | Tipus                  | Unitats | Unitats   | Unitats    | Unitats |           |           |           |           |           |         |         |           |           |
|                                          | ID/40/4/300            | 3       | 1         | 1          | 2       |           |           |           |           |           |         |         |           |           |
|                                          | PIA 20A III            | 2       |           |            |         |           |           |           |           |           |         |         |           |           |
|                                          | PIA 16A III            | 1       |           |            |         |           |           |           |           |           |         |         |           |           |
| Subquadre Aire infantil PIA 100A IV      | Aparamenta específic:  |         | ID        | ID         | PIA 40A | PIA 25A   | PIA 16A   | PIA 10A   | PIA 10A   |           |         |         |           |           |
|                                          | Tipus                  | Unitats | Unitats   | Unitats    | Unitats | Unitats   | Unitats   | Unitats   | Unitats   |           |         |         |           |           |
|                                          | -                      | -       | 3         | 1          | 1       | 1         | 1         | 1         | 1         |           |         |         |           |           |
| Subquadre Camp Futbol PIA 40A IV         | Aparamenta específic:  |         | ID        | ID         | PIA 16A | PIA 16A   | PIA 10A   | Kt 25A IV | Kt 20A II |           |         |         |           |           |
|                                          | Tipus                  | Unitats | Unitats   | Unitats    | Unitats | Unitats   | Unitats   | Unitats   | Unitats   |           |         |         |           |           |
|                                          | -                      | -       | 1         | 6          | 2       | 4         | 10        | 2         | 7         |           |         |         |           |           |
| Subquadre Gimnàs PIA 50A IV              | Aparamenta específic:  |         | ID        | ID         | PIA 20A | PIA 16A   | PIA 10A   | Kt 25A IV | Kt 20A II |           |         |         |           |           |
|                                          | Tipus                  | Unitats | Unitats   | Unitats    | Unitats | Unitats   | Unitats   | Unitats   | Unitats   |           |         |         |           |           |
|                                          | -                      | -       | 1         | 6          | 1       | 4         | 19        | 2         | 9         |           |         |         |           |           |
| Subquadre PIA 63A IV                     | Aparamenta específic:  |         | ID        | ID         | PIA 25A | PIA 16A   | PIA 25A   | PIA 16A   | PIA 10A   | Kt 20A II |         |         |           |           |
|                                          | Tipus                  | Unitats | Unitats   | Unitats    | Unitats | Unitats   | Unitats   | Unitats   | Unitats   | Unitats   |         |         |           |           |
|                                          | -                      | -       | 3         | 1          | 3       | 7         | 1         | 3         | 29        | 19        |         |         |           |           |
| Subquadre Clima ext Interruptor 160A IV  | Aparamenta específic:  |         | ID        | PIA 40A IV | PIA 32A | PIA 10A   | Kt 25A IV | Kt 20A II |           |           |         |         |           |           |
|                                          | Tipus                  | Unitats | Unitats   | Unitats    | Unitats | Unitats   | Unitats   | Unitats   |           |           |         |         |           |           |
|                                          | Interruptor 160A IV    | 1       | 2         | 3          | 2       | 5         | 4         | 4         |           |           |         |         |           |           |
|                                          | PIA 100A IV            | 2       |           |            |         |           |           |           |           |           |         |         |           |           |
|                                          | ID 100/4/300           | 1       |           |            |         |           |           |           |           |           |         |         |           |           |
| Incasol                                  |                        |         |           |            |         |           |           |           |           |           |         |         |           |           |
| General 63A IV                           | Aparamenta específic:  |         | ID        | PIA 63A IV | PIA 32A | PIA 16A   | PIA 10A   |           |           |           |         |         |           |           |
|                                          | Tipus                  | Unitats | Unitats   | Unitats    | Unitats | Unitats   | Unitats   |           |           |           |         |         |           |           |
|                                          | -                      | -       | 12        | 1          | 1       | 14        | 10        |           |           |           |         |         |           |           |
| Tanatori                                 |                        |         |           |            |         |           |           |           |           |           |         |         |           |           |
| General 50A IV + protector sobretensions | Aparamenta específic:  |         | ID        | PIA 16A II | PIA 10A | Kt 20A II |           |           |           |           |         |         |           |           |
|                                          | Tipus                  | Unitats | Unitats   | Unitats    | Unitats | Unitats   |           |           |           |           |         |         |           |           |
|                                          | -                      | -       | 26        | 28         | 27      | 4         |           |           |           |           |         |         |           |           |
| Cementiri                                |                        |         |           |            |         |           |           |           |           |           |         |         |           |           |
| General 25A II                           | Aparamenta específic:  |         | ID        | PIA 16A II | PIA 10A | Kt 25A II |           |           |           |           |         |         |           |           |
|                                          | Tipus                  | Unitats | Unitats   | Unitats    | Unitats | Unitats   |           |           |           |           |         |         |           |           |
|                                          | -                      | -       | 2         | 3          | 10      | 1         |           |           |           |           |         |         |           |           |
| Subquadre enceses exterior 1             | Aparamenta específic:  |         | PIA 6A II | PIA 10A II |         |           |           |           |           |           |         |         |           |           |
|                                          | Tipus                  | Unitats | Unitats   | Unitats    |         |           |           |           |           |           |         |         |           |           |
|                                          | -                      | -       | 9         | 10         |         |           |           |           |           |           |         |         |           |           |
| Subquadre enceses exterior 2             | Aparamenta específic:  |         | PIA 6A II | PIA 10A II |         |           |           |           |           |           |         |         |           |           |
|                                          | Tipus                  | Unitats | Unitats   | Unitats    |         |           |           |           |           |           |         |         |           |           |
|                                          | -                      | -       | 11        | 8          |         |           |           |           |           |           |         |         |           |           |
| Nau Brigada                              |                        |         |           |            |         |           |           |           |           |           |         |         |           |           |
| General 40A IV                           | Aparamenta específic:  |         | ID        | PIA 40A IV | PIA 32A | PIA 20A   | PIA 16A   |           |           |           |         |         |           |           |
|                                          | Tipus                  | Unitats | Unitats   | Unitats    | Unitats | Unitats   | Unitats   |           |           |           |         |         |           |           |
|                                          | -                      | -       | 1         | 1          | 1       | 2         | 1         |           |           |           |         |         |           |           |
| Subquadre menjador 20A IV                | Aparamenta específic:  |         | ID        | PIA 16A II | PIA 10A | Kt 25A II |           |           |           |           |         |         |           |           |
|                                          | Tipus                  | Unitats | Unitats   | Unitats    | Unitats | Unitats   |           |           |           |           |         |         |           |           |
|                                          | -                      | -       | 2         | 4          | 1       | 1         |           |           |           |           |         |         |           |           |
|                                          |                        |         |           |            |         |           |           |           |           |           |         |         |           |           |
|                                          |                        |         |           |            |         |           |           |           |           |           |         |         |           |           |
|                                          |                        |         |           |            |         |           |           |           |           |           |         |         |           |           |
| Centre Pagesia                           |                        |         |           |            |         |           |           |           |           |           |         |         |           |           |
| General 20A IV + protector sobretensions | Aparamenta específic:  |         | ID        | PIA 16A II | PIA 10A |           |           |           |           |           |         |         |           |           |
|                                          | Tipus                  | Unitats | Unitats   | Unitats    | Unitats |           |           |           |           |           |         |         |           |           |
|                                          | ID 40/4/300            | 2       | 8         | 2          | 11      |           |           |           |           |           |         |         |           |           |



A continuació es relacionen les instal·lacions de protecció contra incendis dels diferents edificis municipals. S'ha d'entendre com una base de dades orientativa per la realització de les ofertes de les empreses licitadores, i per tant bastant aproximades a la realitat però mai exactes o completes. Les tasques d'inventariar exhaustiu les deurà realitzar, durant el transcurs de la contracta, l'empresa que resulti adjudicatària del servei, dintre dels terminis establerts dintre d'aquest Plec de Prescripcions tècniques. Així mateix, es dona per entès que encara que no es relacioni, totes les ofertes deuran anar adreçades a la relació d'instal·lacions de protecció contra incendis que s'exposa a continuació més les respectives instal·lacions, d'aigua, elèctriques, de control i altres elements associats.

|                                                                                                    |                     |                   |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Codi Validació: AT9901247OTGWIN<br>Data d'el·lecció: 2019-06-26<br>Document signat electrònicament | Kilsen NK604 4zones |                   |                     |
|                                                                                                    | 0                   | 0                 | 0                   |
|                                                                                                    | 0                   | 0                 | 0                   |
|                                                                                                    | 4                   | 0                 | 0                   |
|                                                                                                    | 0                   | 0                 | 1                   |
| Codi Validació: AT9901247OTGWIN<br>Data d'el·lecció: 2019-06-26<br>Document signat electrònicament | 4                   | 0                 | 0                   |
|                                                                                                    | 0                   | 0                 | 0                   |
|                                                                                                    | 0                   | 0                 | 0                   |
|                                                                                                    | 0                   | 0                 | 0                   |
|                                                                                                    | 0                   | 0                 | 0                   |
| Codi Validació: AT9901247OTGWIN<br>Data d'el·lecció: 2019-06-26<br>Document signat electrònicament | arma                | Detector incendis | Sirena              |
|                                                                                                    |                     |                   | Centraleta incendis |
|                                                                                                    |                     | 0                 | 0                   |
|                                                                                                    |                     | 0                 | 0                   |
|                                                                                                    |                     | 0                 | 0                   |
| Codi Validació: AT9901247OTGWIN<br>Data d'el·lecció: 2019-06-26<br>Document signat electrònicament | arma                | Detector incendis | Sirena              |
|                                                                                                    |                     |                   | Centraleta incendis |
|                                                                                                    |                     | 1                 | 6                   |
|                                                                                                    |                     | 1                 | 6                   |
|                                                                                                    |                     | 1                 | 6                   |
| Codi Validació: AT9901247OTGWIN<br>Data d'el·lecció: 2019-06-26<br>Document signat electrònicament | arma                | Detector incendis | Sirena              |
|                                                                                                    |                     |                   | Centraleta incendis |
|                                                                                                    |                     | 12                | 3                   |
|                                                                                                    |                     | 12                | 3                   |
|                                                                                                    |                     | 12                | 3                   |
| Codi Validació: AT9901247OTGWIN<br>Data d'el·lecció: 2019-06-26<br>Document signat electrònicament | arma                | Detector incendis | Sirena              |
|                                                                                                    |                     |                   | Centraleta incendis |
|                                                                                                    |                     | 0                 | 0                   |
|                                                                                                    |                     | 0                 | 0                   |
|                                                                                                    |                     | 0                 | 0                   |
| Codi Validació: AT9901247OTGWIN<br>Data d'el·lecció: 2019-06-26<br>Document signat electrònicament | arma                | Detector incendis | Sirena              |
|                                                                                                    |                     |                   | Centraleta incendis |
|                                                                                                    |                     | 10                | 1                   |
|                                                                                                    |                     | 12                | 1                   |
|                                                                                                    |                     | 12                | 1                   |
| Codi Validació: AT9901247OTGWIN<br>Data d'el·lecció: 2019-06-26<br>Document signat electrònicament | arma                | Detector incendis | Sirena              |
|                                                                                                    |                     |                   | Centraleta incendis |
|                                                                                                    |                     | 0                 | 0                   |
|                                                                                                    |                     | 0                 | 0                   |
|                                                                                                    |                     | 0                 | 0                   |

|                                  |          |                                  |                  |                  |        |                             |                      |        |                        |
|----------------------------------|----------|----------------------------------|------------------|------------------|--------|-----------------------------|----------------------|--------|------------------------|
| Llar de Jubilats i Centre de Dia | Ubicació | Extintor pols 6 kg<br>21A-113B-C | Extintor CO2 5kg | Extintor CO2 2kg | BIE-25 | Polsador alarma<br>incendis | Detector<br>incendis | Sirena | Centraleta<br>incendis |
|                                  | P1       | 4                                | 0                | 0                | 1      | 0                           | 0                    | 0      | 0                      |
|                                  | PB       | 8                                | 1                | 0                | 2      | 0                           | 0                    | 0      | 0                      |
|                                  | PS       | 1                                | 1                | 0                | 0      | 0                           | 0                    | 0      | 0                      |
| Escoles Velles                   | Ubicació | Extintor pols 6 kg<br>21A-113B-C | Extintor CO2 5kg | Extintor CO2 2kg | BIE-25 | Polsador alarma<br>incendis | Detector<br>incendis | Sirena | Centraleta<br>incendis |
|                                  | P1       | 4                                | 0                | 0                | 1      | 0                           | 0                    | 0      | 0                      |
|                                  | PB       | 7                                | 1                | 0                | 1      | 0                           | 2                    | 0      | 0                      |
| Escola Mare de Déu del Lledó     | Ubicació | Extintor pols 6 kg<br>21A-113B-C | Extintor CO2 5kg | Extintor CO2 2kg | BIE-25 | Polsador alarma<br>incendis | Detector<br>incendis | Sirena | Centraleta<br>incendis |
|                                  | PB       | 15                               | 3                | 0                | 6      | 7                           | 0                    | 5      | 1                      |
| Incasol                          | Ubicació | Extintor pols 6 kg<br>21A-113B-C | Extintor CO2 5kg | Extintor CO2 2kg | BIE-25 | Polsador alarma<br>incendis | Detector<br>incendis | Sirena | Centraleta<br>incendis |
|                                  | PB       | 5                                | 1                | 2                | 0      | 0                           | 4                    | 1      | 1                      |
| Tanatori                         | Ubicació | Extintor pols 6 kg<br>21A-113B-C | Extintor CO2 5kg | Extintor CO2 2kg | BIE-25 | Polsador alarma<br>incendis | Detector<br>incendis | Sirena | Centraleta<br>incendis |
|                                  | PB       | 3                                | 1                | 0                | 0      | 1                           | 10                   | 2      | 1                      |
| Cementiri                        | Ubicació | Extintor pols 6 kg<br>21A-113B-C | Extintor CO2 5kg | Extintor CO2 2kg | BIE-25 | Polsador alarma<br>incendis | Detector<br>incendis | Sirena | Centraleta<br>incendis |
|                                  | PB       | 1                                | 0                | 0                | 0      |                             | 0                    | 0      | 0                      |
| Nau Brigada                      | Ubicació | Extintor pols 6 kg<br>21A-113B-C | Extintor CO2 5kg | Extintor CO2 2kg | BIE-25 | Polsador alarma<br>incendis | Detector<br>incendis | Sirena | Centraleta<br>incendis |
|                                  | PB       | 12                               | 1                | 1                | 0      |                             | 0                    | 0      | 0                      |
|                                  |          |                                  |                  |                  |        |                             |                      |        |                        |
| Centre Pagesia                   | Ubicació | Extintor pols 6 kg<br>21A-113B-C | Extintor CO2 5kg | Extintor CO2 2kg | BIE-25 | Polsador alarma<br>incendis | Detector<br>incendis | Sirena | Centraleta<br>incendis |
|                                  | PB       | 1                                | 0                | 0                | 0      |                             | 0                    | 0      | 0                      |

Centraleta Komtech 4 z

Centraleta Cofem convi



Codi Validació: AT9WHT2QTGMNMF752H4SQ6TLK | Verificació: <https://portaltransparencia.gub.es/portaltransparencia/verificaciodoc>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona

## Annex 2.5. Relació d'instal·lacions d'aigua potable i equipament serveis

A continuació es relacionen les instal·lacions d'aigua potable així com l'equipament des serveis dels diferents edificis municipals. S'ha d'entendre com una base de dades orientativa per la realització de les ofertes de les empreses licitadores, i per tant bastant aproximades a la realitat però mai exactes o completes. Les tasques d'inventari exhaustiu les deurà realitzar, durant el transcurs de la contracta, l'empresa que resulti adjudicatària del servei, dintre dels terminis establerts dintre d'aquest Plec de Prescripcions tècniques. Així mateix, es dona per entès que encara que no es relacioni, totes les ofertes deuran anar adreçades a la relació d'instal·lacions d'aigua potable i equipament dels serveis higiènics que s'exposa a continuació més les respectives instal·lacions d'aigua com canonades, mecanismes, vàlvules i altres elements associats.

| Edificis municipals                           |                            |                                                                                        |                   |               |                 |          |         |
|-----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|-----------------|----------|---------|
| Ajuntament                                    | Ubicació                   | Vàter                                                                                  | Rentamans serveis | Aigüera cuina | Safareig neteja | Urinaris | Dutxa   |
|                                               | PC                         | 0                                                                                      | 0                 | 0             | 0               | 0        | 0       |
|                                               | P3                         | 2                                                                                      | 3                 | 0             | 1               | 0        | 0       |
|                                               | P2                         | 3                                                                                      | 3                 | 0             | 1               | 0        | 0       |
|                                               | P1                         | 4                                                                                      | 4                 | 0             | 1               | 0        | 0       |
|                                               | PB                         | 9                                                                                      | 6                 | 0             | 1               | 2        | 2       |
|                                               | PS                         | 0                                                                                      | 0                 | 0             | 0               | 0        | 0       |
|                                               | Altre equipament específic |                                                                                        |                   |               |                 |          |         |
| Unitats                                       |                            | Descripció                                                                             |                   |               |                 |          |         |
| 1                                             |                            | Grup pressió incendis BLOCH CIU E54/55, bomba ppa STH 50-20 20CV, bomba jockey V30T 3C |                   |               |                 |          |         |
| 1                                             |                            | Grup pressió aigua potable???                                                          |                   |               |                 |          |         |
| 2                                             |                            | Dipòsit aigua 1000 litres                                                              |                   |               |                 |          |         |
| Casal Cultural                                | Ubicació                   | Vàter                                                                                  | Rentamans serveis | Aigüera cuina | Safareig neteja | Urinaris | Dutxa   |
|                                               | PC                         | 0                                                                                      | 0                 | 0             | 0               | 0        | 0       |
|                                               | P3                         | 2                                                                                      | 2                 | 0             | 1               | 1        | 0       |
|                                               | P2                         | 2                                                                                      | 2                 | 1             | 1               | 1        | 0       |
|                                               | P1                         | 2                                                                                      | 2                 | 0             | 1               | 1        | 0       |
|                                               | PA                         | 3                                                                                      | 2                 | 0             | 0               | 2        | 0       |
|                                               | PB                         | 5                                                                                      | 4                 | 0             | 0               | 3        | 0       |
|                                               | PS                         | 4                                                                                      | 3                 | 0             | 0               | 2        | 4       |
| Altre equipament específic                    |                            |                                                                                        |                   |               |                 |          |         |
| Unitats                                       |                            | Descripció                                                                             |                   |               |                 |          |         |
| 1                                             |                            | Sistema extinció automàtica amb ruixadors per l'escenari                               |                   |               |                 |          |         |
| Centre Cívic i Esportiu (Futbol Base)         | Ubicació                   | Vàter                                                                                  | Rentamans serveis | Aigüera cuina | Safareig neteja | Urinaris | Dutxa   |
|                                               | PB                         | 8                                                                                      | 8                 | 0             | 0               | 0        | 40      |
|                                               | Altre equipament específic |                                                                                        |                   |               |                 |          |         |
| Unitats                                       |                            | Descripció                                                                             |                   |               |                 |          |         |
| 1                                             |                            | Bomba aigua sense identificat                                                          |                   |               |                 |          |         |
| Centre Cívic i Esportiu (Camp i professional) | Ubicació                   | Vàter                                                                                  | Rentamans serveis | Aigüera cuina | Safareig neteja | Urinaris | Dutxa   |
|                                               | PB                         | 14                                                                                     | 19                | 0             | 0               | 8        | 22      |
|                                               | Altre equipament específic |                                                                                        |                   |               |                 |          |         |
| Unitats                                       |                            | Descripció                                                                             |                   |               |                 |          |         |
| 0                                             |                            | Grup pressió Cl ??                                                                     |                   |               |                 |          |         |
| 1                                             |                            | Grup pressió aigua potable BLOCH GTD 400T                                              |                   |               |                 |          |         |
| 1                                             |                            | Vas expansió IBAIONDO 500 litres                                                       |                   |               |                 |          |         |
| 1                                             |                            | Vas expansió IBAIONDO 50 litres                                                        |                   |               |                 |          |         |
| 3                                             |                            | Dipòsit aigua 3000 litres                                                              |                   |               |                 |          |         |
| 1                                             |                            | Banyera jacuzzi                                                                        |                   |               |                 |          |         |
| 1                                             |                            | Bomba de reg ALREN AL-150ML 15 kW                                                      |                   |               |                 |          |         |
| 1                                             |                            | Vas expansió 100 litres                                                                |                   |               |                 |          |         |
| 1                                             |                            | Conjunt de canonades, vàlvules i control de la instal·lació d'aigua                    |                   |               |                 |          |         |
| Centre Cívic i Esportiu (Pavelló)             | Ubicació                   | Vàter                                                                                  | Rentamans serveis | Aigüera cuina | Safareig neteja | Urinaris | Dutxa   |
|                                               | PB+P1                      | 16                                                                                     | 18                | 0             | 1               | 8        | 15      |
|                                               | Altre equipament específic |                                                                                        |                   |               |                 |          |         |
| Unitats                                       |                            | Descripció                                                                             |                   |               |                 |          |         |
| 1                                             |                            | Sistema de reg de la zona de l'embal                                                   |                   |               |                 |          |         |
| Edifici Mercat                                | Ubicació                   | Vàter                                                                                  | Rentamans serveis | Aigüera cuina | Safareig neteja | Bidet    | Banyera |
|                                               | PB                         | 0                                                                                      | 0                 | 0             | 1               | 0        | 0       |
|                                               | P1                         | 2                                                                                      | 1                 | 0             | 0               | 0        | 0       |
|                                               | P2                         | 2                                                                                      | 2                 | 1             | 1               | 1        | 1       |
|                                               | P3                         | 2                                                                                      | 2                 | 1             | 1               | 1        | 1       |
|                                               | P4                         | 2                                                                                      | 2                 | 1             | 1               | 1        | 1       |
| Altre equipament específic                    |                            |                                                                                        |                   |               |                 |          |         |
| Unitats                                       |                            | Descripció                                                                             |                   |               |                 |          |         |
| -                                             |                            | -                                                                                      |                   |               |                 |          |         |
| Llar d'Infants Nou Esquirol                   | Ubicació                   | Vàter                                                                                  | Rentamans serveis | Aigüera cuina | Safareig neteja | Urinaris | Dutxa   |
|                                               | PB                         | 8                                                                                      | 11                | 1             | 1               | 0        | 1       |
|                                               | Altre equipament específic |                                                                                        |                   |               |                 |          |         |
| Unitats                                       |                            | Descripció                                                                             |                   |               |                 |          |         |
|                                               |                            |                                                                                        |                   |               |                 |          |         |
| Llar d'Infants Esquirol                       | Ubicació                   | Vàter                                                                                  | Rentamans serveis | Aigüera cuina | Safareig neteja | Urinaris | Dutxa   |
|                                               | PB                         | 4                                                                                      | 4                 | 1             | 0               | 0        | 0       |
|                                               | Altre equipament específic |                                                                                        |                   |               |                 |          |         |
| Unitats                                       |                            | Descripció                                                                             |                   |               |                 |          |         |
|                                               |                            |                                                                                        |                   |               |                 |          |         |
| Llar de Jubilats i Centre de Dia              | Ubicació                   | Vàter                                                                                  | Rentamans serveis | Aigüera cuina | Safareig neteja | Urinaris | Dutxa   |
|                                               | P1                         | 4                                                                                      | 2                 | 0             | 0               | 1        | 0       |
|                                               |                            |                                                                                        |                   |               |                 |          |         |



|                              |                                      |                                                                         |                          |                      |                        |                 |              |
|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|-----------------|--------------|
|                              | PB                                   | 8                                                                       | 9                        | 1                    | 0                      | 3               | 5            |
|                              | <b>Altres equipaments específics</b> |                                                                         |                          |                      |                        |                 |              |
|                              | <b>Unitats</b>                       | <b>Descripció</b>                                                       |                          |                      |                        |                 |              |
|                              | 1                                    | Sistema bombeig aigua freda, mitjançant bomba sense identificar i dipòs |                          |                      |                        |                 |              |
| Escoles Velles               | <b>Ubicació</b>                      | <b>Vàter</b>                                                            | <b>Rentamans serveis</b> | <b>Aigüera cuina</b> | <b>Safareig neteja</b> | <b>Urinaris</b> | <b>Dutxa</b> |
|                              | P1                                   | 5                                                                       | 5                        | 0                    | 1                      | 1               | 0            |
|                              | PB                                   | 10                                                                      | 10                       | 1                    | 1                      | 0               | 0            |
|                              | <b>Altres equipaments específics</b> |                                                                         |                          |                      |                        |                 |              |
|                              | <b>Unitats</b>                       | <b>Descripció</b>                                                       |                          |                      |                        |                 |              |
|                              | 1                                    | Grup pressió aigua 2xbomba BLOCH H200T 2,2 kW                           |                          |                      |                        |                 |              |
|                              | 1                                    | Vas expansió IBAIONDO 200 litres                                        |                          |                      |                        |                 |              |
|                              | 1                                    | Dipòsit aigua 500 litres                                                |                          |                      |                        |                 |              |
| Escola Mare de Déu del Lledó | <b>Ubicació</b>                      | <b>Vàter</b>                                                            | <b>Rentamans serveis</b> | <b>Aigüera cuina</b> | <b>Safareig neteja</b> | <b>Urinaris</b> | <b>Dutxa</b> |
|                              | PB                                   | 41                                                                      | 66                       | 1                    | 2                      | 0               | 40           |
|                              | <b>Altres equipaments específics</b> |                                                                         |                          |                      |                        |                 |              |
|                              | <b>Unitats</b>                       | <b>Descripció</b>                                                       |                          |                      |                        |                 |              |
|                              | 3                                    | Font d'aigua exterior                                                   |                          |                      |                        |                 |              |
|                              | 1                                    | Sistema osmosi cuina                                                    |                          |                      |                        |                 |              |
|                              | 1                                    | Grup pressió AFS SACI PUMPS 2xbomba SACI V-NOX305T 2,7 kW II            |                          |                      |                        |                 |              |
|                              | 1                                    | Vas expansió 50 litres Wafi                                             |                          |                      |                        |                 |              |
|                              | 1                                    | Grup incendis SACI PUMPS bomba ppal 5,9 kW + bomba jockey 3kW           |                          |                      |                        |                 |              |
|                              | 8                                    | Dipòsit aigua 3000 litres DEHOUST                                       |                          |                      |                        |                 |              |
|                              | 1                                    | Bomba reg camp futbol SPERONI CS40-250B 11kW                            |                          |                      |                        |                 |              |
| Incasol                      | <b>Ubicació</b>                      | <b>Vàter</b>                                                            | <b>Rentamans serveis</b> | <b>Aigüera cuina</b> | <b>Safareig neteja</b> | <b>Urinaris</b> | <b>Dutxa</b> |
|                              | PB                                   | 2                                                                       | 2                        | 0                    | 1                      | 0               | 0            |
|                              | <b>Altres equipaments específics</b> |                                                                         |                          |                      |                        |                 |              |
|                              | <b>Unitats</b>                       | <b>Descripció</b>                                                       |                          |                      |                        |                 |              |
| Tanatori                     | <b>Ubicació</b>                      | <b>Vàter</b>                                                            | <b>Rentamans serveis</b> | <b>Aigüera cuina</b> | <b>Safareig neteja</b> | <b>Urinaris</b> | <b>Dutxa</b> |
|                              | PB                                   | 4                                                                       | 6                        | 0                    | 1                      | 0               | 1            |
|                              | <b>Altres equipaments específics</b> |                                                                         |                          |                      |                        |                 |              |
|                              | <b>Unitats</b>                       | <b>Descripció</b>                                                       |                          |                      |                        |                 |              |
|                              | 1                                    | Sistema bombeig aigua residual – 2 bombes submergibles                  |                          |                      |                        |                 |              |
| Tanatori                     | <b>Ubicació</b>                      | <b>Vàter</b>                                                            | <b>Rentamans serveis</b> | <b>Aigüera cuina</b> | <b>Safareig neteja</b> | <b>Urinaris</b> | <b>Dutxa</b> |
|                              | PB                                   | 0                                                                       | 0                        | 0                    | 0                      | 0               | 0            |
|                              | <b>Altres equipaments específics</b> |                                                                         |                          |                      |                        |                 |              |
|                              | <b>Unitats</b>                       | <b>Descripció</b>                                                       |                          |                      |                        |                 |              |
|                              | 4                                    | Boques de reg                                                           |                          |                      |                        |                 |              |
| Nau Brigada                  | <b>Ubicació</b>                      | <b>Vàter</b>                                                            | <b>Rentamans serveis</b> | <b>Aigüera cuina</b> | <b>Safareig neteja</b> | <b>Urinaris</b> | <b>Dutxa</b> |
|                              | PB                                   | 1                                                                       | 1                        | 1                    | 0                      | 0               | 1            |
|                              | <b>Altres equipaments específics</b> |                                                                         |                          |                      |                        |                 |              |
|                              | <b>Unitats</b>                       | <b>Descripció</b>                                                       |                          |                      |                        |                 |              |
|                              | -                                    | -                                                                       |                          |                      |                        |                 |              |
| Centre Pagesia               | <b>Ubicació</b>                      | <b>Vàter</b>                                                            | <b>Rentamans serveis</b> | <b>Aigüera cuina</b> | <b>Safareig neteja</b> | <b>Urinaris</b> | <b>Dutxa</b> |
|                              | PB                                   | 0                                                                       | 0                        | 0                    | 0                      | 0               | 0            |
|                              | <b>Altres equipaments específics</b> |                                                                         |                          |                      |                        |                 |              |
|                              | <b>Unitats</b>                       | <b>Descripció</b>                                                       |                          |                      |                        |                 |              |
|                              | -                                    | -                                                                       |                          |                      |                        |                 |              |



ANNEX III. NORMATIVA D'APLICACIÓ



### ANNEX III. NORMATIVA D'APLICACIÓ.

A continuació es detalla una relació no exhaustiva de les principals normatives que són objecte d'aquest plec de condicions:

- Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió aprovat per Real Decret 842/2002 de 2 d'agost (BOE 224 de 18/09/2002) i Instruccions Tècniques Complementàries (ITC) BT 01a BT 51 així com les Ordres i resolucions d'obligat compliment que es publiquin posteriorment.
- Real Decret 235/2013 de certificació d'eficiència energètica dels edificis.
- Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.
- Pla d'estalvi i eficiència energètica als edificis i equipaments de la Generalitat de Catalunya 2011-2014.
- Directiva 2012/27/UE del Parlament Europeu, de 25 d'octubre de 2012 relativa a l'eficiència energètica per la que es modifiquen les Directives 2009/125/CE i 2010/30/UE i per la que es deroguen les Directives 2004/8/CE i 2006/32/CE.
- Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- Directiva 2002/91/CE del Parlament Europeu i del Consell de 16 de desembre de 2002 relativa a l'eficiència energètica dels edificis.
- Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn (DOGC núm. 3407, de 12/6/2001).
- Decret 190/2015, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals (BOE núm. 269, de 10 de novembre).
- Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer de 2008, pel qual es regula la producció i la gestió dels residus de construcció i demolició (BOE núm. 2486 de 13/02/2008).
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). (DOGC núm. 5664 de 6/07/2010).
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus. (DOGC núm. 5430, de 28/07/2009).
- Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'eficiència energètica. (BOE núm. 279 de 19 de novembre).
- Reial Decret 208/2005 de 25 de febrer, sobre aparells elèctrics i electrònics i la gestió dels seus residus. (BOE 49 de 26 de febrer).
- Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol (BOE 171 de 18/07/2003) pel qual s'estableixen els criteris higienico-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol (DOGC 4185 de 29/07/2004) pel qual s'estableixen les condicions higienico-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Llei autonòmica 16/2002 de Protecció Contra la Contaminació Acústica i el Reglament que la desenvolupa (Decret 176 de 2009).
- Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis.



- Decret 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de protecció contra incendis.
- Decret 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Ordenances Municipals.
- Reglaments particulars de les diferents companyies subministradores de Serveis Públics.
- Altra Normativa d'aplicació.

