



Exp. 22/0052

INFORME RELATIU A LA JUSTIFICACIÓ DE BAIXA ANORMAL O DESPROPORCIONADA DE L'EMPRESA AMBITEC, SERVICIOS AMBIENTALES, S.A.U.

Objecte: Servei de manteniment integral de les àrees d'esbarjo per a gossos de la ciutat de Barcelona

Import de sortida de la licitació: 972.728,29 € IVA inclòs.

L'oferta presentada al procediment obert per a la licitació de la prestació corresponent de referència per l'empresa Ambitec, Servicios Ambientales, S.A.U. ha estat considerada amb valors anormals o desproporcionats d'acord amb la fórmula reflectida a la clàusula 10 del plec de clàusules particulars; per tant es sol·licita la justificació tècnica d'aquesta baixa.

Havent presentat l'esmentada empresa la seva justificació de la baixa ofertada dins del termini corresponent, documentació signada amb data de 15 de juny de 2022, i revisada aquesta, es considera el següent:

Justificació del cost referent als salaris del personal adscrit al contracte

El cost salarial del personal adscrit al contracte ha d'estar actualitzat segons el Conveni Col·lectiu Estatal de Jardineria vigent, segons el punt 7 de l'Informe Tècnic de Necessitat.

L'empresa justifica un increment salarial respecte el reflectit al Plec de licitació en base al Conveni Estatal de Jardineria 2021-2024, de la següent manera:

1.2. Personal

En aquest capítol, Ambitec ha comptat el cost del personal amb les categories i dedicacions previstes al pressupost del PPT, actualitzant els costos al nou conveni de jardineria, Conveni Estatal de jardineria 2021-2024, pendent de publicar, amb els plusos que els hi correspon segons la tipologia de feina a executar, com per exemple els oficials encarregats de la desinfecció dels paviments, que cobraran un plus per l'ús de productes químics i un plus per nocturnitat.

Justificació del cost relatiu a vehicles i maquinària

El Plec de licitació calcula uns costos en relació a vehicles i maquinària segons preus valor de mercat referent a *rentings* i lloguers en el moment de redacció del Plec.

En aquest cas, l'empresa justifica a l'apartat 1.3 del seu informe que disposa de vehicles ja amortitzats en gran part en altres serveis que pot utilitzar per aquest contracte, així com una despesa energètica per a la càrrega dels vehicles elèctrics calculant un kilometratge basat en l'experiència de la què disposen per l'execució d'altres serveis i què poden encara rebaixar-ne més el cost al disposar de plaques solars per generar energia pròpia.

També justifiquen un cost inferior en la maquinària i eines perquè en disposen de totalment amortitzades i què comparteixen amb altres serveis que executa l'empresa.

Es copien, a continuació, les taules de l'informe de l'empresa on es justifica a mode resum la baixa en aquest apartat:



COST VEHICLES (Inversió)					
Concepte	Unitats	Anys	Valor residual	Amortització	Cost Anual
RENAULT KANGOO FURGON MAXI ZE 5P	3	2	6.031,20 €	3.015,60 €	9.046,80 €

COST VEHICLES (Funcionament anual)									
CONCEPTE	UNIT.	consum/km (segons fitxa tècnica)	km/any	€/unitat de consum	COST ENERGÈTIC unit	MANTENIMENT unit.	ASSEG. I IMPOSTOS unit.	ASSEGURANÇA	TOTAL COST EXPLOTACIÓ
RENAULT KANGOO ZE	3	155 Wh/km	12650 km	0,33 €/kWh	1.941,14	250,00	300,00	330,00	8.463,43
TOTAL									8.463,43 €

COSTOS ANUALS MAQUINÀRIA										
MAQUINÀRIA	UNIT.	VIDA ÚTIL	INVERSIÓ unit.	AMORT. unit.	% Dedicació	TOTAL COST ANUAL	COMBUSTIBLE S unit.	RECANVIS I REPARACIONS unit.	TOTAL FUNCIONAMEN T unit.	TOTAL COST EXPLOTACIÓ ANUAL
ELECTRICA										
Recortasetos STIHL HSA 94R, 60cm	1	5	290,00	58,00	20%	11,60		14,50	14,50	14,50
Sopladora STIHL BGA 100	2	5	278,30	55,66	70%	77,92		13,92	13,92	27,83
Motosierra STIHL MSA160	1	5	197,73	39,55	20%	7,91		9,89	9,89	9,89
Bateria STIHL AR-3000	2	5	980,00	196,00	70%	274,40		49,00	49,00	98,00
COMBUSTIO										
Desbrozadora Stihl FS 360	2	5	747,15	149,43	20%	59,77	180,00	14,94	194,94	77,98
Generador HONDA EC-5000	1	5	1.098,00	219,60	20%	43,92	150,00	21,96	171,96	34,39
Hidrolimpiadora KARCHER HD 1040B motor explo. agua caliente	1	5	1.200,00	240,00	20%	48,00		24,00	24,00	4,80
Hormigonera MOMM-85	1	5	800,00	160,00	10%	16,00	100,00	16,00	116,00	11,60
Pulverizador GAYSA 100L MOTOR HONDA	1	5	790,00	158,00	50%	79,00	50,00	15,80	65,80	32,90
Radial RETTO 90FB	2	5	560,00	112,00	20%	44,80		11,20	11,20	4,48
Taladro tormavis	2	5	380,00	76,00	70%	106,40		7,60	7,60	10,64
Màquina multiusos Avant	1	8		Amortitzat	10%		2.000,00	155,00	2.155,00	215,50
TOTAL AMORTITZACIONS						769,73 €	TOTAL FUNCIONAMENT		542,51 €	

TOTAL PREVIST PER A MAQUINÀRIA 1.312,23 €

Justificació del cost relatiu a material

L'empresa licitadora forma part del Grup Sorigué, que inclou empreses que poden subministrat gran part dels materials necessaris pel desenvolupament del contracte amb preus molt competitius i sense imputar-los els percentatges de despeses generals ni benefici industrial, estalviant un 19%, en subministraments d'àrids, prefabricats de formigó o transport i gestió de residus, a més de poder negociar preus molt competitius en la compra de mobiliari degut a l'alt volum de compra que gestionen a l'executar altres grans contractes de manteniment, tal com es justifica a l'apartat 1.4 del seu informe i del què es copia la taula següent a mode de resum:

	Superfície m ²	Amidament	Cost Ambitec	Cost mercat	Total sorigué	Total previst mercat	Diferència
Sauló	44.918,00	1.347,54 m ³	16,30	21,00	21.964,90	28.298,34	6.333,44
Recanvis mobiliari		115 ut	400,00	500,00	46.000,00	57.500,00	11.500,00
Pintura		115 ut	40,00	40,00	4.600,00	4.600,00	0,00
Desinfectant al 10%	44.918,00	539.016 m ²	0,01	0,01	5.390,16	5.390,16	0,00
Material de reg		115 ut	50,00	100,00	5.750,00	11.500,00	5.750,00
Altres					1.860,00	1.860,00	0,00
Treballs especials					11.478,40	14.973,00	3.494,60
					97.043,46	124.121,50	27.078,04



Justificació del cost relatiu a les despeses d'empresa

L'empresa calcula un cost proporcional únicament de les despeses de neteja i subministraments de la seva seu situada a l'Hospitalet de Llobregat en base al nombre d'operaris i la dedicació prevista, ja que seran operaris que també prestaran servei en altres contractes que executa l'empresa, segon s'indica a continuació:

1.5. Instal·lacions

En quant al cost de les instal·lacions, s'ha calculat la part proporcional de l'ús de les infraestructures que ja té l'empresa a Barcelona, segons el nombre d'operaris i la dedicació prevista. Cal tenir en compte que al tractar-se de personal amb dedicacions parcials al contracte, es tracta de treballadors compartits amb altres tasques, i per tant el seu centre de treball serà la seu d'Ambitec al C/ Jose Agustín Goytisolo, núm. 36 de l'Hospitalet de Llobregat. Per tant, el cost imputable al servei és la part proporcional de neteja i despeses de subministraments.

Parcs i Jardins és coneixedor que Ambitec, Servicios Ambientales, S.A.U., és l'empresa contractista d'altres serveis de manteniment de la ciutat i que ha ofert el seu servei de forma satisfactòria i fiable a Parcs i Jardins en anteriors licitacions, i per tant es considera suficient justificada l'explicació aportada per l'empresa.

CONCLUSIÓ:

Per tot l'anteriorment exposat, es considera que la viabilitat de l'oferta econòmica proposada per **Ambitec, Servicios Ambientales, S.A.U.** està justificada per l'empresa i es proposa la seva **ACEPTACIÓ**.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Belén Montell Esteve
Coordinadora de la Secció de Manteniments
Departament de Projectes i Manteniments
Direcció de Serveis Tècnics i Planificació
Institut Municipal de Parcs i Jardins