

Exp. 821/2022

Empresa
Sadurní Estudi d'Arquitectura Nom i cognom: Xavier Sadurní i Roqué
Caballol: Nom i cognom: Jaume Farrés Caballol
Albert Sanz: Nom i cognom: Albert Sanz Puig
PAM Projectes: Nom i Cognom: David Uró Vilanova
Santi Llagostera Güell: Nom i cognom: Santi Llagostera Güell
PASS arquitectura: Nom i Cognom: Joan Puigcorbé Punzano
Pere Solà: Nom i Cognom: Pere Solà Busquets
Marc Grifell: Nom: Marc Grifell Vera

1. NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

En data 8 d'agost de 2022, la Cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat i la presidència han emès un informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de redacció del projecte de substitució de la uralita de l'edifici de control i deshidratació de l'EDAR de Ripoll-Campdevàrol.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte es la prestació del servei de redacció del projecte de substitució de la uralita de l'edifici de control i deshidratació de l'EDAR de Ripoll-Campdevàrol.



La teulada existent té una superfície aproximada de 800 m², està construïda amb teules ceràmiques i a sota hi ha una capa de fibrociment (uralita). És convenient treure la uralita i fer una coberta nova.

El motiu de la contractació és redactar el projecte per la substitució de la coberta existent per una nova coberta que contempli la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques destinades a l'autoconsum propi de l'EDAR de Ripoll-Campdevàdol seguint les directives actuals.

En la redacció del projecte caldrà realitzar un anàlisi d'alternatives basat en un anàlisi cost-benefici contemplant diferents tipologies de coberta i els diferents sistemes de plaques solars fotovoltaïques a instal·lar (ubicació, tipus, funcionament...).

Les premisses a considerar en l'anàlisi d'alternatives seran: obtenir el màxim rendiment energètic per autoconsum de les instal·lacions de l'EDAR Ripoll-Campdevàdol, el mínim manteniment possible i la integració amb l'entorn.

En la redacció del projecte també caldrà considerar la recollida de les aigües pluvials provinents de coberta, mantenint el sistema actual o proposant-ne un de nou.

El codi CPV del contracte és 71242000-6 elaboració de projectes i dissenys i pressupostos.

3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost màxim d'aquest contracte és l'import de 10.000,00 €, més 2.100,00 € corresponent al 21 % d'IVA, que resulta un import total de 12.100,00 € (dotze mil cent euros). El valor estimat del contracte és de 10.000,00€.

Aquest contracte s'executa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2022.23.1601.22798.

4. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES I ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE

L'estructura i el contingut del projecte ha de ser el següent:

- Document núm. 1: Memòria i annexos
- Document núm. 2: Plànols
- Document núm. 3: Plec de Prescripcions Tècniques i Estudi de Seguretat i Salut
- Document núm. 4: Pressupost : amidaments, quadre de preus i pressupost detallat.
- Document núm. 5: Estudi d'Impacte Ambiental (si escau)

Sense que la relació sigui limitativa, els annexos a incloure en el projecte són els següents:

- Annex 1 - Principals característiques
- Annex 2 - Recopilació i anàlisi de la informació existent
- Annex 3 - Estudi d'alternatives. Definició de la solució escollida
- Annex 4 - Reportatge fotogràfic



Annex 5 - Justificació de la normativa aplicable
Annex 6 - Memòria de Càlcul
Annex 7 - Processos constructius i organització de l'obra
Annex 8 - Pla d'obra
Annex 9 - Especificacions tècniques de materials
Annex 10 - Pla de control de qualitat
Annex 11 - Seguretat i Salut
Annex 12 - Mesures de protecció de riscos laborals
Annex 13 - Pla de gestió de residus
Annex 14 - Justificació de preus

El contractista està obligat a:

OBLIGACIONS GENERALS

- a) El contractista redactarà el projecte d'acord amb les especificacions determinades en l'informe de necessitat.
- b) El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- c) El contractista executarà el contracte al seu risc i ventura i estarà obligat a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin causats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.
- d) El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball.
- e) El contractista s'obligarà a aplicar, en executar les prestacions pròpies del servei, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
- f) L'empresa adjudicatària disposarà d'un equip tècnic ajustat a les necessitats que requereixi cada fase d'elaboració del projecte, amb la titulació i experiència adequada i ofertada, que garanteixi l'assoliment dels objectius del projecte i que definirà en la seva proposta.
- g) L'autor del projecte constructiu es responsabilitzarà plenament del projecte constructiu en el seu conjunt, de les solucions projectades, dels càlculs, de les definicions, dels amidaments i de tots els seus continguts. Disposarà de la titulació acadèmica exigida i reconeguda pel seu Col·legi professional d'acord amb la matèria del projecte a redactar.
- h) L'empresa adjudicatària assumirà totes les despeses de visat del projecte per part del Col·legi professional de l'autor de mateix, visat que esdevé obligatori.
- i) El nom complet de autor del projecte figurarà, juntament amb la data, als peus de signatura dels documents següents: Memòria, Plec de Condicions, Quadre de Preus núm. 1, quadre de Preus núm. 2 i Pressupost General. Tanmateix tots els plànols seran signats. En el cas dels annexos i de l'estudi d'impacte ambiental (si escau), la signatura podrà ser de l'autor del projecte o del tècnic especialista autor dels mateixos.



- j) El coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del projecte signarà l'Estudi de Seguretat i Salut com a part integrant del mateix.
- k) L'estudi d'alternatives s'haurà de presentar en el termini de UN mes a comptar des de la data de formalització del contracte.
- l) El projecte executiu definitiu s'haurà de presentar en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la data de formalització del contracte.
- m) L'execució d'aquest contracte de serveis comportarà que el projecte d'obres que es redacti serà cedit al Consell Comarcal del Ripollès, amb cessió de tots els drets de propietat intel·lectual que se'n puguin derivar.
- n) El contracte s'haurà d'executar amb subjecció al que estableixen les seves clàusules i els plecs, i d'acord amb les instruccions que el responsable del contracte doni al contractista per a la interpretació corresponent
- o) L'Administració haurà de determinar si la prestació efectuada pel contractista s'ajusta a les prescripcions que s'han establert per a la seva execució i compliment, i ha de requerir, si s'escau, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats en ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, es pot rebutjar la prestació i quedar exempt de l'obligació de pagament o tenir dret, si s'escau, a recuperar el preu satisfet.
- p) Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació té dret a reclamar al contractista que els esmeni.
- q) Els contractes de mera activitat o de mitjans s'han d'extingir pel compliment del termini previst inicialment o les pròrrogues acordades, sense perjudici de la prerrogativa de l'Administració de depurar la responsabilitat del contractista per qualsevol incompliment detectat amb posterioritat.
- r) El contractista té dret a conèixer i a ser escoltat sobre les observacions que es formulin sobre el compliment de la prestació contractada.
- s) L'adjudicatari ha de presentar el projecte redactat en català. El projecte caldrà presentar-lo visat i també caldrà fer entrega en format editable de tots els documents que l'integren.

ESMENA D'ERRORS I CORRECCIÓ DE DEFICIÈNCIES

En la mesura que aquest contracte té per objecte l'elaboració íntegra d'un projecte d'obres, el Consell Comarcal exigirà, a l'empesa d'allò que disposa l'article 314 de la LCSP, l'esmena per part del contractista dels defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables, atorgant-li a l'efecte un termini que no podrà excedir de 2 mesos.

Si transcorregut aquest termini no han estat corregides aquestes deficiències, el Consell Comarcal podrà, atenent les circumstàncies concurrents, optar per la resolució del contracte o per atorgar un nou termini al contractista.

En el primer cas el contractista incorrerà en l'obligació d'abonar a l'Administració una indemnització equivalent al 25 % del preu del contracte.

En el segon cas el nou termini atorgat per esmenar les deficiències no corregides serà d'un mes improrrogable, incorrent el contractista en una penalitat equivalent al 25% del preu del contracte.



Si es produeix un nou incompliment, el Consell Comarcal procedirà a la resolució del contracte, amb obligació per part del contractista d'abonar a l'administració una indemnització igual al preu pactat amb pèrdua de la garantia.

INDEMNITZACIONS PER DESVIACIONS EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES I RESPONSABILITAT PER DEFECTES O ERRORS DEL PROJECTE

Per als casos en què el pressupost d'execució de l'obra prevista en el projecte es desviés en més d'un 20%, tant per excés com per defecte, del cost real de la mateixa com a conseqüència d'errors o omissions imputables al contractista consultor, es minorarà el preu del contracte d'elaboració del projecte, en concepte d'indemnització, en funció del percentatge de desviació, fins a un màxim equivalent a la meitat d'aquell. El barem d'indemnitzacions serà el previst en l'article 315 de la LCSP.

RESPONSABILITAT PER DANYS O PERJUDICIS

El contractista respondrà dels danys i perjudicis que durant l'execució de les obres s'ocasionin tant a l'òrgan de contractació com a tercers, per defectes i insuficiències tècniques del projecte o pels errors materials, omissions i infraccions dels preceptes legals o reglamentàries en què hagi incorregut en els termes de l'article 315.2 de la LCSP.

PROPIETAT INTEL·LECTUAL DELS TREBALLS

La prestació dels serveis objecte d'aquest contracte comporta el desenvolupament o posada a disposició de productes protegits per un dret de propietat intel·lectual o industrial, aquests seran cedits al Consell Comarcal del Ripollès, de conformitat amb allò que determina l'article 308 de la LCSP.

Aquesta cessió amb caràcter d'exclusivitat al Consell Comarcal del Ripollès, inclou la totalitat dels drets d'explotació dels treballs que puguin sorgir objecte d'aquest contracte, inclosos els drets de comunicació pública, reproducció, transformació o modificació o qualsevol altre dret susceptible de cessió en exclusiva, d'acord amb la legislació sobre drets de propietat intel·lectual.

En conseqüència, la propietat intel·lectual de tots els treballs que es generin durant la prestació dels serveis objecte d'aquest contracte, serà exclusivament propietat del Consell Comarcal del Ripollès, inclosa la documentació generada en qualsevol element i format, amb especial menció de les fotografies i vídeos.

El contractista serà responsable de qualsevol reclamació relativa a la propietat intel·lectual, industrial i comercial que pugui realitzar un tercer, en relació amb la informació i documentació que continguin els productes objecte d'aquest contracte. Així mateix, el contractista haurà d'indemnitzar al Consell Comarcal del Ripollès de tots els danys i perjudicis que es puguin originar a causa de la interposició de reclamacions en aquest sentit, incloses les despeses que se'n derivin.

Es farà una visita a les instal·lacions per tal de poder fer una oferta més ajustada a la realitat, el dia de la visita serà el 30 d'agost a les 10:00 a l'EDAR de Ripoll- Campdevàrol. Previ a visita s'haurà de confirmar assistència al correu electrònic: asanchez@ripolles.cat

5. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució del contracte és de **dos mesos**, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació.

El termini de garantia és de 1 any a comptar des de la data de recepció dels treballs.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació té dret a reclamar a l'empresa contractista que els esmeni.

6. FORMA DE PAGAMENT

El pagament es realitzarà contra presentació de factura electrònica d'acord amb la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic en els terminis i les condicions establertes a l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

En concret, la bústia de lliurament corresponent al Consell Comarcal del Ripollès és la següent: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=904>

La factura dels treballs realitzats s'incorporarà a l'expedient.

S'efectuarà un sol pagament contra presentació de factura electrònica.

El pagament es realitzarà mitjançant transferència bancària en el termini de 30 dies, des de la data en què la factura sigui conformatada.

7. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES

El criteri per a la valoració de les ofertes presentades serà únicament el preu.

La valoració econòmica de les ofertes presentades es realitzarà amb l'anàlisi de les dades econòmiques de cada oferta amb una puntuació màxima de 20 punts. La fórmula aplicable a efectes de puntuació econòmica és una fórmula lineal equilibrada, extreta de l'aplicació *iplecs* de la Diputació de Girona :

- P = Preu de licitació (**màxim 20 punts**)

$$P_i = 20 \left(1 - \frac{O_i - O_m}{PL} \right)$$



P_i = punts de l'oferta i

O_i = preu de l'oferta i a valorar

O_m = preu més baix de totes les ofertes admeses

PL = preu de licitació

La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

En cas d'empat, s'efectuarà un sorteig públic.

8. PRESENTACIÓ D'OFERTES

Si hi esteu interessats, us convidem a concórrer a la licitació d'aquest contracte i, a tal efecte, **disposeu fins el 08/09/2022 a les 23:59 hores**, per presentar la vostra oferta.

L'oferta s'haurà de complimentar conforme a l'**ANNEX 1. MODEL D'OFERTA**, adjunt.

Cada licitador només podrà presentar una proposició econòmica, no essent admeses les proposicions econòmiques per import superior al preu reflectit al pressupost màxim d'aquesta licitació.

No seran admeses les proposicions econòmiques que continguin omissions, errors, contradiccions o esmenes que dificultin o impedeixin conèixer amb exactitud quina és l'oferta del licitador.

L'oferta **s'haurà de presentar forçosament a través de l'adreça URL d'accés exclusiu que us comuniquem via email**. Aquesta adreça URL és la corresponent a aquest contracte en el perfil del contractant de la corporació.

Ripoll, signat i datat electrònicament.