

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE "RESTAURACIÓ ECOLÒGICA I RECUPERACIÓ PAISATGÍSTICA DEL SUD-OEST DE L'ESTANY DE BANYOLES".

Expedient del projecte: X2021000132

Expedient de contractació: X2022000135

Aquesta memòria s'emet a efectes del que disposen els articles 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; 73.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) i 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

PRIMER.- MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb la contractació de les obres de referència així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les venen determinades per la necessitat d'executar les obres del projecte "Restauració ecològica i recuperació paisatgística del sud-oest de l'Estany de Banyoles", i es justifica per la manca de mitjans propis suficients i adequats per dur a terme aquestes obres.

Les obres executar s'han de realitzar a les parcel·les cadastrals 17146A006001970000UA i 17146A006001570000US ambdues propietat de l'ajuntament de Banyoles. Per altra banda també estan afectades les finques d'acopi de materials que són propietat de l'ajuntament de Banyoles, del Consorci de l'Estany, la Fundació Catalunya la Pedrera; totes elles gestionades pel Consorci de l'Estany (codi de les finques cadastrals: 17016A001000160000EJ, 17016A001000110000EK, 17016A001000080000EK, 17146A006001950000UH, 17146A006000690000UB i 17146A006000800000UL).

La superfície total de l'àmbit és de 12.940 m², tot i que les diverses actuacions afecten 8.131 m², un 63% de la superfície.

El Consorci de l'Estany té per objecte evitar la pèrdua de la biodiversitat i millorar la qualitat ambiental dels hàbitats de l'EIN i de l'espai de la xarxa Natura 2000 de l'Estany de Banyoles. Per aquest motiu principal, la gestió que duu a terme, es base en una actuació acurada, i el més sostenible possible, sobre el conjunt de formacions vegetals de l'entorn més immediat de l'Estany. Àmbit territorial d'elevat interès pels hàbitats que s'hi troben alguns dels quals formen part de legislació ambiental vigent i són elements claus en la gestió de la xarxa Natura 2000.

L'objectiu general de les actuacions que es plantegen en aquesta projecte és la intervenció directa en la creació i millora d'àrees amb potencial restaurador per a l'increment de la superfície hàbitats d'interès per la conservació que són claus a l'Espai Natural Protegit de l'Estany de Banyoles i de forma indirecta l'afectació positiva a les

poblacions d'espècies protegits com *Vertigo moulinsiana*, *Vertigo angustior*, *Emys orbicularis*, *Lutra lutra*, *Oxygastra curtisii*, *Carex elata*, *Thelypteris palustris*, entre altres. Per altra banda es pretén recuperar la imatge emblemàtica d'un dels elements principals del patrimoni paisatgístic de l'Estany de Banyoles i les seves visuals des de diversos punts que correspon al BCIN (Bé Cultural d'Interès Nacional) de l'església romànica de Santa Maria de Porqueres a través de l'eliminació de la coberta arbòria de l'espai de l'actuació.

Així doncs té per objectius específics:

- Increment de la superfície d'aiguamolls calcaris amb mansega (*Cladium mariscus*, cod. hab. 7210*). S'ampliarà en un total de 5.386 m²
- Millora de la superfície existent d'aiguamolls calcaris amb mansega (*Cladium mariscus*, cod. hab. 7210*) amb la gestió de l'estrat arbori. Es millorarà un total de 1.662 m²
- Ampliació de la superfície de Prats de dall de terra baixa i de la muntanya mitjana (*Arrhenaterion*, cod. hab. 6510) a l'Espai Natural Protegit de l'Estany de Banyoles amb un total de 4 hectàrees.
- Recuperar l'hàbitat potencial de la falguera *Thelypteris palustris*, falguera dels pantans, que a Catalunya només es troba a l'estany de Banyoles i està protegida pel Decret 328/1992.
- Crear nous hàbitats per afavorir la recuperació d'espècies d'interès comunitari com la població de tortuga d'Estany (*Emys orbicularis*) i microcargols com el *Vertigo moulinsiana* i *Vertigo angustior*.
- Instal·lació d'una tanca delimitadora per evitar el pas de visitants cap a la zona restaurada.
- Construcció d'una passera-mirador sobre la font sulfurosa de Porqueres per tal de fer-la visitable de manera ordenada
- Instal·lació de senyalística que ordeni l'accés i ús públic de l'espai, alhora que prohibeixi el pas cap a zones sensibles.
- Instal·lació de senyalística que promogui el coneixement de les actuacions realitzades sobre la restauració del terreny i sobre els valors naturals existents.

El contractista executarà les obres d'acord amb el que s'estableix en l'esmentat projecte i la resta de documents que formin part del contracte.

El contingut del contracte s'establirà en les clàusules del Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el projecte.

SEGON.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres del projecte "Restauració ecològica i recuperació paisatgística del sud-oest de l'Estany de Banyoles" redactat el setembre de 2021.

Aquest projecte (expedient X2021000132) ha estat redactat per l'empresa SERPA, Enginyeria i Consultoria Ambiental, SL.; encapçalat per l'Enginyer de camins, canals i ports, Josep Aleix Comas i Herrera (Col·legiat núm. 18.188).

El passat 25 de juliol de 2022, el Ple de l'ajuntament de Porqueres en sessió ordinària va aprovar definitivament el projecte esmentat i amb un pressupost d'execució per contracte de 90.829,59 euros (IVA inclòs). S'aprova el projecte amb la subjecció a l'obligació de donar compliment a les recomanacions, advertiments, condicions i prescripcions dels diferents informes sectorials que consten a l'expedient i a les mesures de l'informe d'impacte ambiental i les previstes a l'estudi d'impacte i integració paisatgística.

Tot i que el projecte el promou el Consorci de l'Estany, l'ajuntament de Porqueres li ha atorgat la consideració de projecte d'obra local ordinària i ha seguit la mateixa tramitació que un projecte de promoció estrictament municipal, per raó que l'Ajuntament és membre de l'esmentat consorci i per tant ostenta també, ni que sigui indirectament, la condició de promotor.

CODIS DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Els codis del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) Reglament (CE) 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2014/24/CE i 2014/23/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV aplicables a la contractació dels esmentats serveis són:

- 45112000-5 Treballs d'excavació i moviments de terres
- 77211400-6 Serveis de tal·la d'arbres

DIVISIÓ EN LOTS:

En aquest contracte no es preveu la divisió en lots, pel motiu que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix.

TERCER.- DURADA DEL CONTRACTE

Termini d'execució: El termini d'execució de les obres s'estableix en 4 setmanes a comptar des del primer dia hàbil següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra. El termini s'ha modificat en relació al previst en el projecte que establia en 2 mesos. El motiu de la modificació del termini es deu a les necessitats financeres del projecte i vist que tècnicament és possible la reducció de temps ja que la majoria de les actuacions es poden realitzar de forma simultània i en diferents equips

de treball. Aquesta reducció de temps s'ha valorat per part de l'equip tècnic del Consorci de l'Estany i també amb els autors redactors (Serpa - Enginyeria i Consultoria Ambiental).

Ara bé, per qüestions financeres i de justificació de l'obra en compromisos d'ajuts atorgats al Consorci de l'Estany, cal tenir en compte que el termini màxim de l'execució i justificació de l'obra no podrà superar el 20 d'octubre (inclòs).

QUART.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació és amb IVA inclòs de **90.829,59 € (noranta mil vuit-cents vint-i-nou euros amb cinquanta-nou cèntims)**, amb el següent desglossament:

- 75.065,78 €, pressupost net.
- 15.763,81 €, en concepte de l'Impost sobre el Valor afegit (IVA), al tipus del 21 %.

El pressupost d'execució material del projecte s'ha obtingut a partir dels costos inclosos en el diferents capítols del pressupost del projecte, a partir de la valoració detallada de les unitats d'obra:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pàg. 1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		63.080,49
13 % Despeses generals SOBRE 63.080,49.....		8.200,46
6 % Benefici industrial SOBRE 63.080,49.....		3.784,83
	Subtotal	75.065,78
21 % IVA SOBRE 75.065,78.....		15.763,81
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	90.829,59

El pressupost d'execució material per les obres és de 63.080,49 €.

El pressupost per contracte resulta d'incrementar el PEM en el 13% en concepte de despeses generals d'estructura i 6% en concepte de benefici industrial, i afegint el 21% d'IVA.

PEM	63.080,49 €
DGE (13%)	8.200,46 €
BI (6%)	3.784,83 €
SUBTOTAL	75.065,78 €
IVA (21%)	15.763,81 €
PRESSUPOST PER CONTRACTE	90.829,59 €

La quantitat indicada com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual es considerarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació.

CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA:

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i la partida pressupostària següent:

- 17004.61900 RESTAURACIÓ ECOLÒGICA SUD-OEST ESTANY

Pressupost base de licitació						
Any	Org.	Prog.	Econòmic	Import net	%IVA (21)	Import Total
2022	-	17004	61900	75.065,78 €	15.763,81 €	90.829,59 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

El valor estimat del contracte, a efectes del que disposa l'article 101 de la LCSP es preveu en **75.065,78 €** IVA exclòs, import que inclou qualsevol forma d'opció eventual i les eventuais pròrrogues i les possibles modificacions:

Valor estimat (VE) del contracte					
Any	VE prestació	VE eventuales pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	Suma
2022	75.065,78 €	-	-	-	75.065,78 €
Total VEC					75.065,78 €

CINQUÈ.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT:

Tenint en compte el valor estimat del contracte i les prestacions que constitueixen el seu objecte es considera que el més adient és adjudicar el contracte mitjançant **Procediment Obert Simplificat Abreujat** en el que tot empresari pot presentar una proposició, restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb el que disposa l'article 159.6 de la LCSP.

El present contracte és un contracte d'obres, segons l'article 13 de la LCSP i és de naturalesa administrativa, ja que s'emmarca dins l'article 25 de la LCSP.

SISÈ.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA

D'acord amb el que disposa l'article 159.6.b) s'eximirà als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i de solvència professional o tècnica.

SETÈ.- CRITERIS D'AVALUACIÓ DE LES OFERTES

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu, i obtenir ofertes de gran qualitat, segons allò previst a l'article 145 de la LCSP.

Per a determinar la proposició més avantatjosa amb l'objectiu d'obtenir l'oferta de millor qualitat, es considera convenient aplicar els següents criteris de valoració sobre un total màxim de 100 punts, tots ells de valoració automàtica:

1. Oferta econòmica: Fins a un màxim de 80 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a la millor oferta respecte del pressupost màxim de licitació, exclòs l'IVA.

La fórmula per obtenir la puntuació serà la següent:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació



Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Per exemple, si una oferta iguala l'import de licitació, tindrà una penalització en % de punts igual al percentatge de baixa de la millor oferta respecte el preu de licitació.

2. Reducció del termini d'execució de l'obra: Fins a un màxim de 20 punts.

En el cas que l'empresa licitadora ofereixi aquesta millora, s'atorgarà una puntuació de 20 punts:

Oferiment	Puntuació
Reducció 1 setmana	20 punts

Aquesta millora bé justificada per la reducció i del termini de l'execució de les obres en una espai natural protegit i una afectació als usuaris i visitants de l'espai.

VUITÈ.- SUPERVISIÓ DEL PROJECTE

Aquest projecte (expedient X2021000132) es va aprovar definitivament el 25 de juliol de 2022 pel Ple de l'ajuntament de Porqueres en sessió ordinària amb un pressupost d'execució per contracte de 90.829,59 euros (IVA inclòs).

D'acord amb el que estableix l'art.235 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del sector Públic, abans de l'aprovació del projecte, quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres sigui igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, els òrgans de contractació han de sol·licitar un informe de les corresponents oficines o unitats de supervisió dels projectes encarregades de verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que siguin aplicables per a cada tipus de projecte.

En els projectes amb un pressupost de licitació inferior a 500.000 € l'informe de supervisió tindrà caràcter facultatiu, a excepció que es tracti d'obres que afectin a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra, cas en què l'informe de supervisió és igualment preceptiu.

Als efectes de l'exposat, el projecte esmentat, no afecta l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra i per tant l'informe de supervisió té caràcter facultatiu.

NOVÈ.- CONSTITUCIÓ DE GARANTIES

D'acord amb el que disposa l'article 159.6.f) no es requerirà la constitució de garantia, en tractar-se d'un Procediment Obert Simplificat Abreujat.

DESÈ.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No se'n preveuen.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2107 de 9 de novembre de 2017.

En cap cas s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins un màxim del 10% de l'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la inclusió de nous preus, fixats contradictòriament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte (preu d'adjudicació) ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixin del 3% del pressupost base de licitació.

ONZÈ.- ALTRES CARACTERÍSTIQUES

Variants: No.

Forma de pagament: Mitjançant una única factura, d'acord amb la certificació d'obres expedida per la direcció facultativa.

Revisió de preus: No està prevista la revisió de preus en aquest contracte, ateses les característiques i durada del present contracte.

Condicions especials d'execució:

S'estableixen les següents condicions especials d'execució d'acord amb l'article 202 de la LCSP:

- De caràcter social:

L'empresa contractista haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, durant la vigència del contracte, per les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, segons el conveni d'aplicació.

- De caràcter mediambiental:

S'haurà de tenir especial cura en l'execució d'elles obres degut a la realització d'aquestes en un espai natural protegit. Per tant, les obres hauran de complir amb els següents condicionants:

- Previ a l'inici de les obres caldrà que s'informi el Consorci de l'Estany per tal de programar la vigilància ambiental durant l'execució de les obres.
- Caldrà adoptar un seguit de bones pràctiques ambientals en relació a la gestió dels residus generats en obra per tal que no quedin dispersats per l'entorn.
- La designació d'un espai com a parc de maquinària i d'abassegament de material s'ha de fer en base a criteris de precaució pel que fa a l'Estany i les

comunitats establertes de la riba, per la qual cosa caldrà que es trobi allunyat a una distància prudencial per a evitar riscos d'escolaments cap a l'aigua.

D'acord amb la legislació vigent. S'acreditarà mitjançant la presentació d'un certificat de gestió de residus pel corresponent gestor autoritzat, a requeriment del responsable del contracte.

Subcontractació: Per a l'execució d'aquesta obra no s'estableix cap limitació a la subcontractació.

Altres: Contractar i mantenir actualitzada durant la vigència del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi les activitats objecte del contracte, amb un capital assegurat mínim 150.000 € per sinistre i any.

Miquel Campos Llach com a Tècnic coordinador del Consorci de l'Estany, i **Miquel Noguer Planas**, com a òrgan de contractació i President del Consorci de l'Estany.

Banyoles, a la data de la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT