



Assumpte: Verificació de les disposicions de caràcter general i de la normativa tècnica d'aplicació per al «**PROJECTE EXECUTIU DE SUBSTITUCIÓ DE LA DESHUMECTADORA DEL CENTRE ESPORTIU MUNICIPAL BESÒS**» a l'objecte de substituir les instal·lacions de climatització i ventilació de la zona de piscines del CEM Besòs.

Sol·licitant: Òrgan de contractació dels Serveis Generals

A instàncies de l'interessat que s'esmenta a la capçalera, l'Oficina de Supervisió de Projectes de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs emet el següent

INFORME TÈCNIC

ANTECEDENTS

1. El 05/10/2021 l'Alcalde de Sant Adrià de Besòs va resoldre crear l'**Oficina de Supervisió de Projectes de Sant Adrià de Besòs**, d'acord amb el que disposa l'article 235 de la Llei de contractes del sector públic, de 8 de novembre (LCSP), com unitat administrativa per tal que emeti informe en el cas de projectes de pressupost base de licitació del contracte d'obres igual o superior a 500.000 (IVA exclòs), i en el cas de projectes de pressupost base de licitació inferior a l'assenyalat que versin sobre obres que afectin l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra, essent les seves funcions les que disposa l'article 136 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, i l'article 24 de la Llei 3/2007 d'Obra pública de Catalunya (LOPC).
2. En data juliol 2021, l'Ajuntament de Sant Adrià va encarregar la redacció del projecte al tècnic enginyer Joan Josep Seguí Taltavull. Aquest projecte va ser presentat a l'Ajuntament al setembre de 2021 a l'objecte de definir i descriure els equips instal·lats, les instal·lacions afectades i les actuacions a portar a terme per la substitució de les instal·lacions de climatització i ventilació de la zona de piscines del Centre esportiu municipal de Sant Adrià del Besòs, així com establir les condicions tècniques i de seguretat que ha de complir la instal·lació reformada. Aquest projecte presenta els següents trets essencials:
 - El projecte ha estat redactat per Joan Josep Seguí Taltavull, enginyer tècnic industrial, núm. col·legiat 21.638, i s'ha presentat en format digital amb data signatura 28/09/2021. En data 04/04/2022 es presenta novament el projecte amb el pressupost revisat, com a conseqüència de la pujada exorbitant dels preus de l'energia i dels combustibles que s'ha produït durant els darrers mesos a Catalunya i arreu del món; aquesta revisió es realitza per preservar l'interès públic i garantir la viabilitat del contracte, tot evitant que la

licitació quedi deserta, evitant disfuncions en l'execució que puguin disminuir-ne la qualitat o fins i tot aturar-ne la prestació.

- El contingut formal del projecte està integrat pels següents documents: Memòria i Annexes (Memòria justificativa d'instal·lacions, Estudi de Seguretat i Salut, fitxes tècniques, Control de qualitat, Justificació de preus), Documentació gràfica, Plec de condicions Tècniques Generals, Pressupost i Amidaments (Pressupost, Amidaments, Quadre de preus)
- L'objecte del document és bàsicament la substitució de les instal·lacions de climatització i ventilació de la zona de piscines del Centre esportiu municipal de Sant Adrià del Besòs.
- El pressupost d'execució per contracte revisat (PEC) és de 506.220,74 € (IVA exclòs).

3. Els tècnics municipals han analitzat la documentació aportada i informen:

- El projecte conté els documents mínims previstos a l'article 233 de la LCSP.
- El document té en compte les disposicions generals i la normativa tècnica aplicable, pel que fa al compliment de requisits i objectius exigibles.
- Els preus dels materials i de les unitats d'obra són adequats per a l'execució del contracte pel fet d'existir-hi un preu cert i adequat al mercat.
- L'obra que s'hi defineix compleix la funció per a la qual ha estat projectada.

CONCLUSIÓ

Per tot el que hem exposat informem del resultat favorable de la comprovació del **PROJECTE EXECUTIU DE SUBSTITUCIÓ DE LA DESHUMECTADORA DEL CENTRE ESPORTIU MUNICIPAL BESÒS** a l'objecte de substituir les instal·lacions de climatització i ventilació de la zona de piscines del CEM Besòs.

El que informem als efectes d'allò establert a l'article 233 de la Llei de contractes del sector públic, de 8 de novembre (LCSP), a Sant Adrià de Besòs, signat i datat digitalment.

Els membres de l'Oficina de Supervisió de Projectes,

L'arquitecte municipal

L'enginyer municipal