



Acta de valoració de la justificació de l'oferta anormalment baixa presentada per l'empresa MARSAN INGENIEROS, SL a la licitació de l'expedient AG-2022-456 i de proposta d'adjudicació del contracte del servei d'inspeccions dels Certificats d'Eficiència Energètica d'Edificis (CEEE) de Catalunya.

1. Identificació de la sessió

Dia: 20 de juny de 2022
Hora inici: 09:30
Hora fi: 10:00
Lloc: Mesa virtual

2. Membres assistents

- Sra. Maria Eugènia Tudela Edo, cap del Servei de Contractació i Patrimoni, presidenta suplent.
- Sr. Albert Requena Mora, advocat de l'Assessoria Jurídica, vocal suplent.
- Sr. Josep Maria de Juan Capdevila, Cap del Servei d'Inspecció i Control d'Instal·lacions Elèctriques, vocal.
- Sr. Alejandro Gaya Moreno, vocal suplent en representació de la Intervenció delegada.
- Sr. Xavier Zaragoza Cirera, responsable de Contractació, secretari.

3. Antecedents

En la sessió virtual d'obertura del Sobre Únic, de data 19 de maig de 2022, la Mesa va acordar admetre a la licitació de l'expedient AG-2022-456 les empreses següents:

- BSP, SERVICIOS DE CONSULTORÍA TÉCNICA, SL
- INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SAU
- EDILIZIA APLICADA, SL
- MARSAN INGENIEROS, SL

En el mateix acte, la mesa va acordar per unanimitat, requerir MARSAN INGENIEROS, SL perquè justifiqui i desglossi de forma detallada i raonada l'import de la seva oferta, en base als costos de les tasques d'execució que han previst i de les hores de treball que han comptabilitzat; juntament amb l'acreditació de la representació de qui signa el sobre digital o, subsidiàriament, presenti el resum oferta presentat al Sobre Digital amb la signatura de la persona que ha signat la declaració responsable i l'oferta econòmica.

En data 27 de maig de 2022, l'empresa MARSAN INGENIEROS, SL ha presentat un document de justificació dels valors de la seva oferta, que ha estat tramès a la unitat promotora de l'expedient per a l'emissió del corresponent informe tècnic.

4. Ordre del dia

En el dia d'avui, la Mesa es constitueix i es reuneix de manera virtual per a l'examen de la justificació presentada per l'empresa MARSAN INGENIEROS, SL, així com de l'informe emès

Gran Via, 612-614 - 6a. planta
08007 - Barcelona
Telèfon: 933046700
Fax: 933046706
<http://www.gencat.es/darp>



Doc. original signat per:
Xavier Zaragoza Cirera
23/06/2022,
Maria Eugènia Tudela Edo
23/06/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/08/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0QGO6MLUO83ESOVIO2MMTSKHI1MPS2EA

Data creació còpia:
03/08/2022 14:39:07

Pàgina 1 de 5

pel Cap del Servei d'Inspecció i Control d'Instal·lacions Elèctriques, documents que han estat tramesos amb anterioritat als membres de la Mesa.

5. Desenvolupament de la reunió

5.1 D'acord amb l'informe tècnic sobre l'oferta anormalment baixa elaborat per la unitat promotora, la presidenta suplent dona la paraula al Sr. Josep Maria de Juan Capdevila, Cap del Servei d'Inspecció i Control d'Instal·lacions Elèctriques, perquè l'exposi, en base als arguments aportats per l'empresa:

El Sr. De Juan Capdevila assenyala que l'empresa MARSAN INGENIEROS, SL, per a elaborar el seu Informe i justificar els costos, ha seguit el model de justificació que es detalla en el pressupost de l'Informe justificatiu del contracte, classificant aquests costos en costos personals i altres costos que es poden donar en l'execució del contracte.

Segons l'informe tècnic aportat, l'empresa MARSAN INGENIEROS, SL justifica principalment la seva oferta anormal en base a:

- Una gestió 100% telemàtica de les tasques d'execució del contracte.
- Unes eines de comunicació basades en la utilització de correus electrònics certificats mitjançant una empresa acreditada per a dur a terme aquestes comunicacions i gestió documental en temps real per permetre la comunicació de tots els membres de l'equip de treball i la disposició immediata d'informació.
- Experiència recent en el camp de la certificació energètica d'edificis, així com en l'execució de contractes d'igual o similar naturalesa a l'objecte d'aquesta licitació. S'apunta que l'any 2021 van celebrar un contracte de les mateixes característiques que aquest.
- Per últim, justifiquen la seva oferta atenent que tots els models de documentació a lliurar durant l'execució del contracte, són models que ja tenen desenvolupats gràcies a l'execució de la contractació celebrada l'any 2021.

En la primera part de l'informe, en relació amb els costos personals, MARSAN INGENIEROS, SL comença explicant la raó per la qual estimen el temps mitjà de dedicació per a cadascun dels CEEE en 2,3 hores/home, que desglossen en:

- 0,29 h/H corresponents al responsable del treball
- 0,50 h/H corresponents a cadascun dels 4 tècnics

Per tant, en l'execució del contracte, la dedicació del personal tècnic seria del 100%, en canvi, en el cas del Responsable del contracte, la seva dedicació seria menor.

En la mateixa línia, i en relació amb els costos salarials de l'equip de treball, correspondrà un total o un altre en funció de ser tècnics o Responsable del contracte. Aquests costos els valoren d'acord amb el XIX Conveni Col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics. Segons la taula salarial del Conveni, l'empresa MARSAN INGENIEROS, SL, declara, en concepte d'actualització de salaris, un augment dels costos salarials en un 0,9 %.

Val a dir, que l'augment percentil que realment s'aplica als costos salarials, d'acord amb les xifres i càlculs que apareixen a l'Informe justificatiu de l'oferta presentat, es del 9% i no del 0,9 € com declara l'empresa erròniament.



Doc. original signat per:
Xavier Zaragoza Cirera
23/06/2022,
Maria Eugenia Tudela Edo
23/06/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/08/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0QGO6MLUO83ESOVIO2MMTSKHI1MPS2EA

Data creació còpia:
03/08/2022 14:39:07

Pàgina 2 de 5



Aquest augment que planteja l'empresa ve donat perquè aquest Conveni que publica les taules salarials es correspon a l'any 2020, i durant els dos exercicis següents, no s'ha dut a terme cap actualització dels imports.

En aquest punt, els salaris que planteja l'empresa hauran de ser iguals o superiors als que indica la taula salarial del Conveni, mai inferiors.

Analitzant la taula salarial que exposa l'empresa MARSAN INGENIEROS, SL, el Sr. De Juan Capdevila indica que per a cadascun dels 4 tècnics es marca un Cost personal anual (€/any) diferent, variant entre 1 i 4 euros. Tot i no trobar una lògica clara en aquestes variacions, els imports salarials totals són superiors als que taxa la taula salarial del Conveni, i per tant, la unitat promotora ho accepta.

Per tot, malgrat no correspondre's els salaris referits per l'empresa amb els salaris que figuren a la taula del Conveni, els costos salarials proposats si que s'ajusten als nivells que es declaren: en el cas del responsable del contracte, nivell 1, i en cas dels tècnics, nivell 5.

En la segona part de l'Informe, l'empresa MARSAN INGENIEROS, SL justifica tots els altres costos que es poden donar en l'execució del contracte.

Pel que fa als costos de recursos materials, l'empresa MARSAN considera amortitzada la instrumentació i equip ofimàtic, per la qual cosa no imputa costos addicionals per aquest concepte. No obstant, si que s'imputen els costos de combustible.

En relació a les dietes, desplaçaments i pernoctes, l'empresa no declara necessari el cost de la pernocta, però si que meritarà una dieta de 10 euros, especificada per Conveni, en concepte de manutenció en el cas de realitzar inspeccions in situ. En aquest punt, la unitat promotora creu bo recalcar que no tots els expedients requereixen d'inspeccions in situ. En cas que es detecti que hi ha un error en la part documental, es requerirà l'empresa perquè ho esmeni, sense necessitat de realitzar inspecció.

Referent als costos indirectes, MARSAN manifesta que l'únic treball a desenvolupar en aquest contracte seria la seva facturació, per la qual cosa, els engloba en les despeses generals d'estructura, en un 13%. La unitat promotora no entra en la valoració de les partides de despeses generals d'estructura i del benefici industrial que MARSAN aplica a aquest contracte, doncs s'entenen intrínsecs a l'empresa.

Per tot això, l'informe tècnic proposa l'admissió de l'oferta de l'empresa MARSAN INGENIEROS, SL de la licitació del contracte AG-2022-456, atès que els arguments presentats pel licitador justifiquen el baix nivell dels preus unitaris inclosos en la seva oferta i, per tant, la viabilitat econòmica d'aquesta.

La Mesa mostra la seva coincidència amb les conclusions de l'informe tècnic aportat i conclou que la informació aportada per l'empresa explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador.

5.2 A continuació, pren la paraula el secretari, per a informar que, segons la classificació de les ofertes rebudes que va aprovar la Mesa reunida el dia 19 de maig de 2022 i en aplicació de l'art. 149.6, paràgraf primer de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, segons les anteriors consideracions, resulta procedent admetre l'oferta de l'empresa MARSAN INGENIEROS, SL i aprovar la proposta d'adjudicació al seu favor, com a millor oferta, segons les puntuacions següents:

Gran Via, 612-614 - 6a. planta
08007 - Barcelona
Telèfon: 933046700
Fax: 933046706
<http://www.gencat.es/darp>



Doc. original signat per:
Xavier Zaragoza Cirera
23/06/2022,
Maria Eugènia Tudela Edo
23/06/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/08/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0QGO6MLU083ESOVIO2MMTSKHI1MPS2EA

Data creació còpia:
03/08/2022 14:39:07

Pàgina 3 de 5

EMPRESSES LICITADORES	OFERTA ECONÒMICA (€ IVA exclòs)	Puntuació
BSP, SERVICIOS DE CONSULTORÍA TÉCNICA, SL	97.911,00	23,75
EDILIZIA APLICADA, SL	72.577,30	36,56
INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SAU	72.500,00	36,60
MARSAN INGENIEROS, SL	45.989,00	50,00

EMPRESSES LICITADORES	OFERTA TERMINI	REDUCCIÓ	Puntuació
BSP, SERVICIOS DE CONSULTORÍA TÉCNICA, SL	2		3,33
EDILIZIA APLICADA, SL	15		25,00
INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SAU	30		50,00
MARSAN INGENIEROS, SL	30		50,00

EMPRESSES LICITADORES	PUNTUACIÓ TOTAL
BSP, SERVICIOS DE CONSULTORÍA TÉCNICA, SL	27,08
EDILIZIA APLICADA, SL	61,56
INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SAU	86,60
MARSAN INGENIEROS, SL	100,00



Doc.original signat per:
 Xavier Zaragoza Cirera
 23/06/2022,
 Maria Eugenia Tudela Edo
 23/06/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/08/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0QGO6MLU083ESOVIO2MMTSKHI1MPS2EA

Data creació còpia:
 03/08/2022 14:39:07

Pàgina 4 de 5

6. Acords adoptats

La Mesa acorda, per unanimitat:

6.1 Proposar a l'òrgan de contractació l'acceptació com a vàlida de l'oferta de l'empresa MARSAN INGENIEROS, SL; segons les raons recollides en l'apartat 5.1 de la present acta i en l'informe tècnic del Servei d'Inspecció i Control d'Instal·lacions Elèctriques del DACC, que s'unirà com a annex a la present acta; en virtut de l'art. 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

6.2 Aprovar com a oferta més ben valorada, en aplicació del conjunt de criteris d'adjudicació del plec de clàusules administratives particulars, la presentada per l'empresa MARSAN INGENIEROS, SL; a favor de la qual prosseguirà el tràmit per a l'adjudicació del contracte, segons les puntuacions recollides en l'apartat 5.2 de la present acta.

Sense cap altra qüestió de què tractar, la presidenta suplent aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari,

La presidenta suplent,

Xavier Zaragoza Cirera

Maria Eugènia Tudela Edo

Gran Via, 612-614 - 6a. planta
08007 - Barcelona
Telèfon: 933046700
Fax: 933046706
<http://www.gencat.es/darp>



Doc. original signat per:
Xavier Zaragoza Cirera
23/06/2022,
Maria Eugènia Tudela Edo
23/06/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/08/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0QGO6MLU083ESOVIO2MMTSKHI1MPS2EA

Data creació còpia:
03/08/2022 14:39:07

Pàgina 5 de 5