



Exp. 21/105

ACTA DE QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA DE LA PROPOSTA PROPOSADA COM A GUANYADORA I DE LES QUATRE FINALISTES I D'OBERTURA DELS SOBRES NÚMERO 1 DE LA RESTA DE PROPOSTES PRESENTADES AL PROCEDIMENT RELATIU AL CONCURS DE REDACCIÓ DE PROJECTE I POSTERIOR DIRECCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI D'HABITATGES SITUAT A GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, 724-726, DE BARCELONA (BINGO BILLARES).

Identificació de la sessió

Data: 13 de juny de 2022

Horari: 15.35 hores

Lloc: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

ASSISTENTS:

- Sr. Isidre Costa Ribera, director dels Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni

Vocals:

- Sra. Dolors Melero Guirao, secretària delegada de l'IMHAB.
- Sr. Xavier González Garuz, director dels Serveis Econòmics i Financers de l'IMHAB
- Sr. Juan Carlos Melero Sánchez, director dels Serveis Tècnics de l'IMHAB

Secretària:

- Sra. Àngela Mena Also, cap del Departament de Contractació de l'IMHAB.

Reunida la mesa de contractació i integrada pels membres abans esmentats, per a procedir a l'obertura dels sobres núm. 1 "Documentació general per al procediment relatiu al concurs de redacció dels projectes i posterior direcció de les obres de construcció d'un edifici d'habitatges situat a Gran Via de les Corts Catalanes 724-726, de Barcelona (Bingo Billares).

La secretària de la mesa informa que es procedeix a l'obertura dels sobres número 1, corresponent a la documentació administrativa, de les empreses proposades com a guanyadora i finalistes del concurs de projectes, d'acord amb el dictamen del Jurat emès en data 20 de maig de 2022, a fi de comprovar la suficiència i correcció del seu contingut i als efectes de la seva possible esmena, si escau. Les empreses, els sobres dels quals són oberts, per ordre de classificació d'acord amb el dictamen del Jurat, són les següents:

1. FABREGAT & FABREGAT ARQUITECTES SCP , ABELLÁN I MONAGO-UTE-.
2. YAGOOOLIVA&MIGUEL CUELLAS& SEGUI ARQUITECTURA SLP -UTE-.
3. MUSQUERA ARQUITECTURA SLP I SERGI VIÑALS MUSQUERA - UTE-.
4. CALDERON FOLCH STUDIO SLP I ADEMÀ CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP -UTE-.
5. FLEXO ARQUITECTURA SLP I MARIA BENEDITO RIBELLES -UTE-.

Oberts els sobres i examinat el contingut, la mesa constata que totes elles han presentat la documentació sol·licitada de forma correcta.



A continuació, la secretària informa que s'obriran els sobres número 1 de la resta de propostes presentades, amb la finalitat única i exclusiva de comprovar si han optat per l'anonimat de les seves propostes, de conformitat amb la clàusula 27.2 del plec de clàusules administratives particulars, que estableix el dret de les empreses participants a mantenir l'anonimat, sempre que la seva proposta no resulti guanyadora o finalista, respecte a la difusió que pugui fer l'IMHAB dels projectes presentats al concurs a través d'exposicions i publicacions en mitjans de difusió propis o de tercers.

Oberts els sobres, la mesa constata que:

- LANDL ARQUITECTURA SLP I SANTIAGO VIVES SANFELIU, NO sol·licita expressament mantenir l'anonimat de la seva proposta.
- BRULLET-DE LUNA I ASSOCIATS SLP I JOSEP FERRANDO BRAMONA – UTE, NO sol·licita expressament mantenir l'anonimat de la seva proposta.
- PASCUAL-AUSIÓ ARQUITECTES SLP I CRISTÓBAL FERNÁNDEZ ZAPATA – UTE, NO sol·licita expressament mantenir l'anonimat de la seva proposta.
- XAVIER SALES I ASOCIATS ARQUITECTE SLP, CHARMAINE LAY, ARQUITECTA I SANTI SOTO, ARQUITECTE – UTE, NO sol·licita expressament mantenir l'anonimat de la seva proposta.
- VIVAS ARQUITECTOS BARCELONA, SLP, NO sol·licita expressament mantenir l'anonimat de la seva proposta.
- SUMO ARQUITECTES SLP I MARTÍ SANZ AUSÀS, NO sol·licita expressament mantenir l'anonimat de la seva proposta.
- EZKETA SLP, MARTA CHÁVARRI CABRA, NURIA ORTIGOSA DUARTE, JUAN JAIME GUTIÉRREZ ARMENDARIZ I ITZIAR MOLINERO MIRANDA – UTE, NO sol·licita expressament mantenir l'anonimat de la seva proposta.
- MBM ARQUITECTES SLP I 4RQ T&C ARQUITECTES ASSOCIATS SLP- UTE, NO sol·licita expressament mantenir l'anonimat de la seva proposta.
- BATLLORI & TREPAT ARQUITECTES SLP I F2M FRANCESCH-FLAVIA-MAZANO SCP - UTE NO sol·licita expressament mantenir l'anonimat de la seva proposta.
- B67 PALOMERAS ARQUITECTES SLP I CIERTO ESTUDIO SCCLP – UTE, NO sol·licita expressament mantenir l'anonimat de la seva proposta.
- UTE ESTUDI MASSIP-BOSCH ARQUITECTES SLP-RODON ARQUITECTES SLP, NO sol·licita expressament mantenir l'anonimat de la seva proposta.
- COLL-LCLERC ARQUITECTOS, SLP, NO sol·licita expressament mantenir l'anonimat de la seva proposta.
- PERIS-TORAL ARQUITECTES, SCPP, SÍ sol·licita expressament mantenir l'anonimat de la seva proposta.
- SV60 ARQUITECTOS, SL, NO sol·licita expressament mantenir l'anonimat de la seva proposta.
- AB RIERA ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP, NO sol·licita expressament mantenir l'anonimat de la seva proposta.
- UTE AYBAR MATEOS, SLP i BORREL-JOVER, SLP, NO sol·licita expressament mantenir l'anonimat de la seva proposta. .
- UTE CARLOS VALLS ARQUITECTURA, SLP i AAAR ARQUITECTES, SCP, NO sol·licita expressament mantenir l'anonimat de la seva proposta.
- UTE FABRIC OFFICE, SCCLP i BREEZE INNOVACION ARQUITECTOS, SLP, NO sol·licita expressament mantenir l'anonimat de la seva proposta.
- UTE BONELL I GIL ARQUITECTES, SLP i BONELL DORIGA ARCHITECTS, SLP, SÍ sol·licita expressament mantenir l'anonimat de la seva proposta.



- UTE MAP ARQUITECTOS SLP i RAVETLLAT ARQUITECTURA, SLP, Sí sol·licita expressament mantenir l'anonimat de la seva proposta..
- UTE PINERDA ARQUITECTES, SLP, SHUICHI KOBARI i TAKAYUKI-JUAN OHARA MARTINEZ, NO sol·licita expressament mantenir l'anonimat de la seva proposta.
- UTE FITÓ ARQUITECTES, SLP i SLOW STUDIO ARQUITECTURA, SLP, NO sol·licita expressament mantenir l'anonimat de la seva proposta.
- DURAN MORENO ARQUITECTOS, SLP, NO sol·licita expressament mantenir l'anonimat de la seva proposta.
- UTE DONTSTOP + JOAQUIM ORTEGA + CRISTINA ALSIUS, NO sol·licita expressament mantenir l'anonimat de la seva proposta.

Vist l'informe emès pel Jurat en data 20 de maig de 2022 de valoració de les propostes aportat a la Mesa, que aquesta assumeix, fa seu i annexa a la present acta, analitzat el contingut tècnic de les propostes presentades, i efectuada la seva ponderació tal com consta en l'informe referit, resultat d'aplicar a les esmentades ofertes la ponderació dels criteris subjectius establerts al Plec de clàusules administratives particulars, la mesa de contractació efectua la següent PROPOSTA:

ADJUDICAR el contracte de serveis de REDACCIÓ DE PROJECTE I POSTERIOR DIRECCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI D'HABITATGES SITUAT A GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, 724-726, DE BARCELONA (BINGO BILLARES) a la UTE FABREGAT & FABREGAT ARQUITECTES SCP, ABELLÁN I MONAGO, per un import de TRES-CENTS CINQUANTA-UN MIL SIS-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS (351.623,37€) (IVA exclòs) (IVA exclòs) més la quantitat de SETANTA-TRES MIL VUIT-CENTS QUARANTA EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS (73.840,91 €) que correspon al 21% de l'IVA i un preu final QUATRE-CENTS VINT-I-CINC MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS (425.464,28€) (IVA inclòs), amb els següents terminis d'execució: pel projecte bàsic 6 mesos, pel projecte executiu 6 mesos, per la direcció de l'obra una previsió inicial de 24 mesos i pel seguiment de la fase postvenda 12 mesos des de la recepció de les obres, tal i com estan indicats en l'apartat D del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.

Finalitzada la sessió, a les 15.58 hores, s'aixeca la present acta que llegida, s'aixeca la present acta que llegida, signa el president i la secretària de la mesa.