



INFORME TÈCNIC RELATIU A LA DESPROPORCIONALITAT / ANORMALITAT DE L'OFERTA PRESENTADA PER L'EMPRESA TK ELEVADORES ESPAÑA SLU EN EL PROCEDIMENT OBERT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS APARELLS ELEVADORS I ESCALES MECÀNIQUES DEL DISSENY HUB BARCELONA, INSTITUT DE CULTURA DE BARCELONA AMB Nº D' EXPEDIENT C220000919 (Nº DE CONTRACTE 22000806)

1. Antecedents

Segons es desprèn de l'acte d'obertura del sobre C (criteris objectius que inclouen les ofertes econòmiques) celebrat en data 7 de juny de 2022, relatiu al procediment obert de referència amb un import de licitació de 99.588,04 € (sense IVA), es van presentar les ofertes que es detallen:

Empresa	Oferta Econòmica IVA exclòs	Desviació mitjana
<u>ASZENDE SLU</u>	72.896,46 €	--
<u>TK ELEVADORES ESPAÑA SLU</u>	57.424,23 €	12,67%
<u>SCHINDLER, SA</u>	69.201,84 €	--
<u>ZARDOYA OTIS SA</u>	63.493,95 €	3%
<u>Mitjana</u>	65.754,12 €	

Tal i s'estableix en el PCAP, el límit per a la consideració d'ofertes anormals o desproporcionades és, en els casos que concorren més d'una oferta, un diferencial dels 5% per sota de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

La oferta de ha presentat l'empresa TK Elevadores España S.L.U, se situa en 12,67 punts percentuals per sota de la mitjana el que significa 7,67 punts percentuals per sobre del màxim de 5 punts percentuals establerts.

En data 14 de juny de 2022 es va fer requeriment per a què l'empresa justificués la valoració de la oferta i precisés les condicions de la mateixa requerint especial atenció en l'aspecte de costos laborals i en la garantia d'aplicació de salaris segons conveni de referència.

L'empresa va fer arribar en temps i forma la documentació que van considerar adient per justificar les seves ofertes econòmiques i que a continuació són objecte de valoració.

L'empresa TK Elevadores España S.L.U presenta un document articulat en 6 punts en el que fonamenta la seva oferta en dos blocs:

1. L'avantatge competitiu i el conseqüent estalvi de costos que li representa la implantació de procediments optimitzats en l'àmbit organitzatiu, de gestió, tècnic i operatiu. Punts 1,2,3 i 6.
2. El detall dels costos a nivell de maquinari i de preu hora d'operari. Punts 4 i 5.



2. Valoració del document de justificació

Valoració dels punts 1, 2, 3 i 6: El contingut d'aquests punts no es tenen en consideració en tant en quan es consideren uns factors organitzacionals, de gestió i tècnics que no venen acompanyats de cap altra element documental complementari que pugui aportar i/o sustentar les afirmacions exposades. En cap moment presenta estudi i/o documentació o estudi acreditatiu complementari que justifiqui i/o quantifiqui de forma raonada l'impacte de les avantatges competitives exposades.

Valoració dels punts 4 i 5: En el punt 4 es fa una valoració detallada dels costos del manteniment correctiu i preventiu dels elements del maquinari, tot i que no es té en compte la totalitat del maquinari en què s'ha d'intervenir.

En el punt 5 es fa una justificació del preu/hora ofert. En el càlcul del preu/hora s'ha pres com a referent la categoria professional del grup 4 del conveni de referència quan al PCAP el referent es correspon a la categoria professional 5. Derivat d'aquest fet el preu hora justificat és 24,86€ mentre que el presentat en l'oferta és de 18,39€. D'altra banda la proposta de costos contempla un volum d'hores de servei inferior (433 anuals) al que s'estipula en el Plec Tècnic (560 anuals)

3. Conclusions

Davant del requeriment realitzat a l'empresa TK Elevadores España, S.L.U. per justificar l'oferta econòmica, en principi desproporcionada, es considera que l'empresa NO ha justificat satisfactòriament la seva oferta econòmica i es proposa la seva exclusió de l'esmentada licitació en tant que:

- En la justificació presentada no es tenen en compte els costos de la totalitat de les màquines recollides en el Plec Tècnic.
- Pel que fa a la justificació del costos del preu hora, no hi ha concordança, d'una banda, entre el preu hora justificat i l'ofert en l'oferta econòmica i per altra banda en el nombre d'hores objecte de valoració en la justificació en relació a l'estipulat en el Plec Tècnic.
- Es considera que amb l'oferta presentada no garanteix la correcta execució de l'objecte del contracte.

30/06/2022