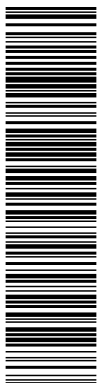


DOCUMENT CONTRAT - Informe Tècnic: 03 - Memòria justificativa manteniment equipaments educatius	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HLTN5-F6GJ3-W7JHQ Pàgina 1 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte Tècnic de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 03/06/2022 07:12
	ESTAT SIGNAT 30/06/2022 13:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3528095 HLTN5-F6GJ3-W7JHQ 39F231E8DC027C8195BC66FD263709EF974B4953) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**

FACTA NON VERBA

Servei d'Urbanisme
Secció d'Obres

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

INFORME TÈCNIC PER LA LICITACIÓ

ITE - 2022/03

CONTRACTE D'OBRES DE "REPARACIÓ I MANTENIMENT EN ELS EQUIPAMENTS EDUCATIUS MUNICIPALS"

1. OPORTUNITAT

D'acord amb la sol·licitud de la cap del Servei d'Educació de disposar d'una eina útil per poder afrontar, amb celeritat petites obres de reparació i manteniment, per a esmenar el menyscabament que es produeix en el temps per l'ús natural dels equipaments municipals. Es dona la circumstància que la majoria d'aquests equipaments educatius son edificis construïts els anys 70 i per tant estan envellits.

Necessitat de contractació externa

Els responsables d'Educació son sensibles a donar un bon servei a la comunitat educativa, servei que no es pot atendre amb bones condicions, sense mantenir adequadament els equipaments educatius, fins ara aquest manteniment s'ha fet a traves de la Brigada Municipal però donat el gran volum d'incidències que es produeixen i que no es poden atendre en temps i forma es imprescindible parcialment la contractació externa.

Divisió en lots

Les prestacions del contracte constitueixen una contractació no susceptible de divisió en lots per donar-se la circumstància prevista a l'art. 99.3.b LCSP, per realització independent de les diverses prestacions compreses en el document tècnic, atès que dificultaria la seva correcta execució des del punt de vista tècnic i la seva correcta coordinació.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte es garantir el manteniment i conservació de les instal·lacions i elements constructius dels equipaments educatius, en conseqüència es tracta de tramitar un contracte per diferents treballs de reparació i manteniment, que poden ser necessàries al llarg de l'any per a esmenar deficiències en els equipaments educatius municipals.

Classificació de les obres d'acord amb l'article 232 de la LCSP, les obres a realitzar son

232. c) Obres de conservació i manteniment, per esmenar el menyscabament que es produeix en el temps per l'ús natural del bé,

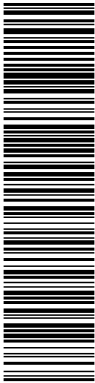
En concret en l'àmbit dels següents centres

		S.Construïda	S. Parcel·la
Escola Bellaterra	Carrer de l'Escoleta, 08193	3.490 m²	14.910 m²
Escola Carles Buigas	Av. de Lesseps, 49, 08290	11.105 m²	29.254 m²
Escola Collserola	Carrer de Pizarro, s/n, 08290	4.009 m²	7.024 m²
Escola Les Fontetes	Carrer Greco, 2, 08290	3.538 m²	5.398 m²
Escola municipal La Sínia	Carrer de la Sínia, 13, 08290	1.918 m²	2.217 m²
Escola Saltells	Av. de Roma, 57, 08290	2.416 m²	5.658 m² + 2.601 m²
Escola Sant Martí	Carrer de Sant Iscle, 1, 08290	2.096 m²	3.433 m²
Escola Serraparera	Carrer Diagonal, 41, 08290	4.764 m²	10.867 m²
Escola Turó de Guiera	Carrer d'Anselm Clavé, 32, 08290	3.657 m²	10.106 m²
Escola Xarau	Carrer de Santa Anna, 65, 08290	3.023 m²	7.885 m²
C.F. d'Adults l'Alzina	Carrer del Romaní, 5, 08290	478 m²	854 m²
C.E.E. Jeroni Moragas	Carrer del Renaixement, 131, 08290	2.405 m²	5.113 m²
E.M. de música Aulos	Carrer de Sant Enric, 31, 08290	456 +759 m²	1.316 m²

Les tasques a realitzar es desglossen en tres capítols

OBSERVACIONS:

DOCUMENT CONTRAT - Informe Tècnic: 03 - Memòria justificativa manteniment equipaments educatius	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HLTN5-F6GJ3-W7JHQ Pàgina 2 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte Tècnic de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 03/06/2022 07:12
	ESTAT SIGNAT 30/06/2022 13:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3528095 HLTN5-F6GJ3-W7JHQ 39F231E8DC027C8195BC96FD263709EF874B4953) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**

Servei d'Urbanisme
Secció d'Obres

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

1. **Treballs de manteniment de la xarxa de desguàs exterior**, de patis i cobertes, això és la neteja de canals, aiguafons i buneres de cobertes inclinades, neteja de buneres a terrats i patis pavimentats, i finalment neteja d'embornals, canals i reixes a patis i jardins exteriors.
Per la realització d'aquestes tasques es consideren els següents preus unitaris

Unitat	Concepte	P/U
Ud	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball. El preu inclou el manteniment i l'assegurança de responsabilitat civil.	152,55 €
Ud	Transport a obra i retirada de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball.	139,14 €
ml	Neteja de canaló o aiguafons de coberta retirant la brutícia acumulada (enderrocs, nius, fulles, etc.), amb mitjans manuals, inclòs càrrega i retirada de brossa en sacs a abocador autoritzat.	3,59 €
Ud	Neteja de bunera, retirant brutícia acumulada, amb mitjans manuals, inclòs càrrega i retirada de brossa en sacs a abocador autoritzat.	11,97 €
Ud	Neteja d'embornal retirant brutícia acumulada, amb mitjans manuals, inclòs càrrega i retirada de brossa en sacs a abocador autoritzat.	27,75 €
Ud	Servei mínim /1 hora Servei mínim de camió mixt de neteja hidrodinàmica i aspiració (Inclou desplaçament i primera hora d'intervenció d'equip compost per tècnic i operari especialistes). Per neteja i desembussada clavegueres, pous i fosses sèptiques de clavegueram amb introducció manual de mànega amb aigua a pressió, amb aparell pneumàtic vibrador incorporat des de compressor situat en camió cisterna Característiques de l'equip de neteja mixt de 2 eixos: .- Camió mixt aspirador/impulsor .- Bomba de pressió: 200 bar .- 90 m mànega de pressió .- Completat amb altres mànegues de menor diàmetre .- 45 m mangote d'aspiració de 100 mm .- Equipat amb diferents toveres especials talla-arrels de neteja	283,72 €

OBSERVACIONS:

DOCUMENT CONTRAT - Informe Tècnic: 03 - Memòria justificativa manteniment equipaments educatius	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HLTN5-F6GJ3-W7JHQ Pàgina 3 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte Tècnic de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 03/06/2022 07:12	ESTAT SIGNAT 30/06/2022 13:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3528095 HLTN5-F6GJ3-W7JHQ 39F231E8DC027C8195BC6FED263709EF874B4953) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**

FACTA NON VERBA

Servei d'Urbanisme
Secció d'Obres

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

Ud	Hora addicional Hora addicional de camió de mixt de neteja hidrodinàmica i aspiració. Per neteja i desembussada clavegueres, pous i fosses sèptiques de clavegueram amb introducció manual de mànega amb aigua a pressió, amb aparell pneumàtic vibrador incorporat des de compressor situat en camió cisterna Característiques de l'equip de neteja mixt de 2 eixos: .- Camió mixt aspirador/impulsor .- Bomba de pressió: 200 bar .- 90 m mànega de pressió .- Completat amb altres mànegues de menor diàmetre .- 45 m mangote d'aspiració de 100 mm .- Equipat amb diferents toveres especials talla-arrels de neteja	118,22 €
Ud	Subministrament de sac d'1 m3 de capacitat i recollida amb residus de construcció o runa, (residus barrejats no especials de densitat 0,43 t/m3), procedents de construcció o demolició, i transport a instal·lació autoritzada de gestió de residus, incloent el cost de deposició	40,50 €

Un cop formalitzat el contracte, l'adjudicatari presentarà un Pla de manteniment anual de la xarxa de desguàs exterior, de patis i cobertes dels equipaments educatius municipals, aquest pla, contindrà la valoració econòmica, amb amidaments i aplicació de preus unitaris.

Que un cop validat pel Serveis Municipals, i realitzades les tasques de manteniment, El licitador podrà facturar

2. **Treballs de reparació i manteniment sobrevinguts**, i que calgui atendre per a garantir el normal desenvolupament de l'activitat educativa.

- .- Baixa tensió (preventiu, normatiu, correctiu).
- .- Instal·lacions de fontaneria i ACS.
- .- Instal·lacions de climatització
- .- Diferents oficis de la construcció, paleta, fuster, manyà etc. (petites reparacions, millores i instal·lacions varies)

Donat que la casuística pot ser tant variada, la relació de preus unitaris es excessivament extensa per a incloure-la en aquest document, per això, perquè és un banc de preus dinàmic i que reflexa la realitat dels preus del sector, s'opta per utilitzar el BANC DE PREUS BEDEC vigent

<https://itec.cat/banc-preus-beded/>

Prèviament als treballs d'una intervenció, caldrà disposar d'una memòria valorada (o pressupost), suficient tècnicament per definir la intervenció, podrà contenir una o més actuacions, es redactarà per part de l'adjudicatari i la valoració es farà per **preus unitaris**, en aquest cas **d'acord amb el banc de preus BEDEC vigent**.

Que un cop validat pel Serveis Municipals, i realitzades les tasques de manteniment, El

OBSERVACIONS:

DOCUMENT CONTRAT. Informe Tècnic: 03 - Memòria justificativa manteniment equipaments educatius	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HLTN5-F6GJ3-W7JHQ Pàgina 4 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte Tècnic de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 03/06/2022 07:12	ESTAT SIGNAT 30/06/2022 13:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3528095 HLTN5-F6GJ3-W7JHQ 39F231E8DC027C8195BC96FDD263709EF874B4953) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**

FACTA NON VERBA

Servei d'Urbanisme
Secció d'Obres

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

licitador podrà facturar

- Treballs que cal afrontar amb caràcter d'urgència**, necessaris per a resoldre el mal funcionament d'algun element de l'equipament educatiu o que pugui representar un perill.

En aquest cas, entenent que no es disposa del temps material per a preparar la memòria valorada o pressupost previ, s'actuarà directament, sempre amb l'autorització del Servei municipal, però la valoració es farà posteriorment, es redactarà per part de l'adjudicatari i es farà per **preus unitaris**, en aquest cas **d'acord amb el banc de preus ITEC vigent**.

Que un cop validat pels Serveis Municipals, i realitzades les tasques, El licitador podrà facturar

3. DOCUMENTACIÓ DURANT L' EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

- Abans de realitzar els treballs,

La documentació prèvia a la realització de les tasques es diferent depenent del capítol del que forma part les tasques a realitzar

1. Treballs de manteniment de la xarxa de desguàs exterior

L'Encàrrec ve donat per l'aplicació del Pla de manteniment anual de la xarxa de desguàs exterior, de patis i cobertes dels equipaments educatius municipals, es farà un cop a l'any

Pla de manteniment anual de la xarxa de desguàs exterior, de patis i cobertes dels equipaments educatius municipals, serà equivalent a una memòria valorada (pressupost), contindrà els amidaments detallats de les feines a realitzar i l'aplicació dels preus unitaris i/o descompostos d'acord amb els preus descrits a la plica.

Un cop validat pels serveis tècnics es podrà executar

2. Treballs de reparació i manteniment sobrevinguts

L'Encàrrec el fan els Serveis Tècnics municipals, mitjançant un correu electrònic, perquè en quedi constància de la data. Un cop l'adjudicatari rep l'encàrrec d'una feina per part dels serveis tècnics, l'adjudicatari redactarà una

Proposta de comanda, serà equivalent a una memòria valorada (pressupost), contindrà els amidaments detallats de les feines a realitzar i l'aplicació dels preus unitaris i/o descompostos d'acord amb la base de preus BEDEC vigent, també si cal croquis o documents gràfics necessaris a definir la intervenció.

Comanda, el document proposta de comanda, un cop numerada i signada pels serveis tècnics, esdevindrà la comanda dels treballs a executar.

3. Treballs que cal afrontar amb caràcter d'urgència

L'Encàrrec el fan els Serveis Tècnics municipals, mitjançant un correu electrònic, perquè en quedi constància de la data. Un cop l'adjudicatari rep l'encàrrec d'una feina per part dels serveis tècnics, l'adjudicatari redactarà una..

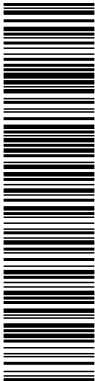
Si la urgència de la intervenció no dona temps a redactar una proposta de comanda, aquest document es redactarà per a documentar en la recepció i serà equivalent a una memòria valorada (pressupost), contindrà els amidaments detallats de les feines a realitzar i l'aplicació dels preus unitaris i/o descompostos d'acord amb la base de preus BEDEC vigent, també si cal croquis o documents gràfics necessaris a definir la intervenció.

- Després de realitzar els treballs

El procés documental, un cop realitzats els treballs, es el mateix pels tres capítols que

OBSERVACIONS:

DOCUMENT CONTRAT - Informe Tècnic: 03 - Memòria justificativa manteniment equipaments educatius	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HLTN5-F6GJ3-W7JHQ Pàgina 5 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte Tècnic de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 03/06/2022 07:12
	ESTAT SIGNAT 30/06/2022 13:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3528095 HLTN5-F6GJ3-W7JHQ 39F231E9DC027C8195BC96FD263709EF874B4953) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**

Servei d'Urbanisme
Secció d'Obres

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

composen el Contracte.

Recepció, un cop els treballs estiguin acabats, l'adjudicatari trametrà als serveis tècnics la notificació de l'acabament i adjuntarà fotografies dels treballs realitzats. Un cop els serveis tècnics hagin donat el vistiplau a la recepció els treballs es podran facturar.

Factura, les factures seran mensuals, sempre seran a origen, es facturaran totes les comandes recepcionades i numerades des de l'inici del contracte, es descomptarà el valor de les comandes recepcionades en el mes anterior i l'import de la factura serà la diferència d'ambdós valors.
Aquest valor, s'incrementarà amb els % de despeses generals i de benefici industrial, proposat en la licitació de la oferta guanyadora. I amb l'I.V.A. corresponent

4. CODI DPV

- 45214000-0 **Treballs de construcció d'edificis relacionats amb ensenyament**
- 50000000-5 **Serveis de reparació y manteniment**

5. TERMINI

El termini establert pel contracte **es d'un any prorrogable tres anys 1+1+1+1**

6. QUANTIA

L'import es desglossa en els següents capítols

1. Treballs de manteniment de la xarxa de desguàs exterior

Amb l'aplicació dels preus unitaris específics d'aquest capítol, s'ha fet una valoració aproximada del cost que pot representar anualment.

Pressupost d'execució material de **15.000 €**

2. Treballs de reparació i manteniment sobrevinguts

Amb l'aplicació dels preus unitaris d'acord amb el banc de preus ITEC vigent., s'ha fet una valoració aproximada del cost que pot representar anualment.

Pressupost d'execució material de **30.500 €**

3. Treballs que cal afrontar amb caràcter d'urgència

Amb l'aplicació dels preus unitaris d'acord amb el banc de preus ITEC vigent., s'ha fet una valoració aproximada del cost que pot representar anualment.

Pressupost d'execució material de **10.000 €**

Així doncs

Pressupost d'execució Material	55.500,00 €
Despeses Generals 13 %	7.215,00 €
Benefici Industrial 6%	3.330,00 €
SUMEN	66.045,00 €
I.V.A 21%	13.869,45 €
TOTAL PRESSUPOST	79.914,45 €

OBSERVACIONS:

DOCUMENT CONTRAT - Informe Tècnic: 03 - Memòria justificativa manteniment equipaments educatius	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HLTN5-F6GJ3-W7JHQ Pàgina 6 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte Tècnic de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 03/06/2022 07:12	ESTAT SIGNAT 30/06/2022 13:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3528095 HLTN5-F6GJ3-W7JHQ 39F231E9DC027C8195BC6FD263709EF974B4953) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**

FACTA NON VERBA

Servei d'Urbanisme
Secció d'Obres

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

S'estableix un **import anual màxim** en (que inclouen recursos, materials i mitjans tècnics) de 66.045,00 euros (I.V.A exclòs)

El pressupost base de licitació, amb el 21% de l' I.V.A és de **79.914,45 €**
Setanta-nou mil nou-cents catorze euros amb quaranta-cinc cèntims (IVA inclòs)

Aquest pressupost es orientatiu i representa el valor màxim, s'ha calculat fent una estimació de futur, tenint en consideració la consignació pressupostaria (manteniments anys anteriors) i la part més alta del pressupost estimat, així doncs, cap la possibilitat de que en conseqüència de la implantació d'aquest nou sistema, no s'exhaureixi la totalitat la quantia del contracte, en aquest cas l'adjudicatari, **no tindrà dret a rebre la totalitat de l'import del contracte ni a fer a cap tipus reclamació per aquest motiu**

De conformitat amb l'article 102 LCSP, el sistema de determinació del preu es basa en el càlcul els preus unitaris i compostos segons partides de treballs essencials i els amidaments corresponents a aquests treballs en els que es desglossarà la memòria valorada a pressupost de cada intervenció. Els preus es calcularan en base al banc de preus BEDEC de l'Institut de tecnologia de la Construcció de Catalunya d'acord amb l'article 67 del "Reglament General de Contractació de l'Estat".

El pressupost net de licitació (IVA exclòs), es desglossa en costos directes i indirectes.

Els costos directes inclouen sous, impostos i quotes a la seguretat social o mútues, etc., els costos de control de qualitat, de despeses per gestió de residus generats durant la construcció i els costos de producció de la documentació tècnica exigible en suport informàtic format editable (AutoCAD, TCQ, Word, etc...) i en format no editable PDF, més un exemplar en suport paper si així requereix el responsable del contracte.

Els costos indirectes inclouen despeses generals i d'empresa, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, materials d'oficina, maquinària i programes informàtics necessaris, etc.), així com el benefici empresari que és el percentatge que es fixa com a guany.

Per aquest contracte s'estableixen un costos indirectes del 19% (13% de despeses i un 6% de benefici industrial), la millora econòmica per aquest contracte serà la baixa aplicada en aquests percentatge.

La base de dades de construcció BEDEC **contempla pel que fa als costos de ma d'obra els diferents convenis provincials, el cost s'obté del cost per hora treballada segons els mínims convenis vigents incrementats un cert percentatge de plus voluntari i amb un increment d'un cert % com a estimació d'augment per l'any següent**

<https://itec.cat/serveis/bedec/criteris/>

7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Preveient l'execució de les tres prorrogues d'un any (66.045,00 € x 4 anys)

El Valor estimat del contracte IVA exclòs es de 264.180,00 €

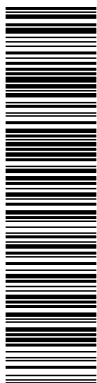
8. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

La licitació d'aquesta obra, d'acord amb l'article 63 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, és:

Tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat.

OBSERVACIONS:

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 03 - Memòria justificativa manteniment equipaments educatius	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HLTN5-F6GJ3-W7JHQ Pàgina 7 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte Tècnic de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 03/06/2022 07:12
	ESTAT SIGNAT 30/06/2022 13:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3528095 HLTN5-F6GJ3-W7JHQ 39F231E8DC027C8195BC6FED263709EF874B4953) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**

FACTA NON VERBA

Servei d'Urbanisme
Secció d'Obres

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

9. REQUISITS DEL LICITADOR

L'adjudicatari del servei haurà de comptar amb tots els recursos necessaris, personals i materials, a més de posseir la capacitat tècnica i de gestió, que requereixen les activitats descrites

El licitador haurà de complir els requisits següents:

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, la classificació de l'empresari no és un requisit indispensable, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 €.

8.1. Una **experiència** demostrada, en contractes d'obres de reparació i manteniment de la mateixa tipologia, en els darrers cinc anys, i d'importos iguals o superiors a 50.000 € abans d'IVA.

Relació de contractes executats en el curs dels cinc últims anys, caldrà aportar còpia dels contractes o certificats de haver estat contractats per part del contractant

8.2. Donada la quantia del Contracte no es requereix la classificació empresarial, malgrat això, els empresaris podran acreditar la seva solvència

- Grup C Subgrup 4 Categoria 1 (Ram de paleta, arrebossats i revestiments)
- Grup I Subgrup 6 Categoria 1 (Baixa tensió)
- Grup J Subgrup 2 Categoria 1 (Ventilació, calefacció i climatització)

10. OBLIGACIONS DE LA'DJUDICATARI

9.1. Donades les condicions específiques d'aquest contracte, el licitador haurà de posar al servei del mateix un tècnic, (arquitecte tècnic o enginyer d'obra pública) amb domini del programari TCQ, per elaboració de pressupostos, així com de llicència per la utilització del programa de gestió de pressupostos, i de la base de Preus BEDEC vigent, durant la durada del contracte

11. CRITERIS DE VALORACIÓ

Criteris	avaluables de forma automàtica	100 punts
	Pel preu ofert	60 punts
	Rapidesa per proximitat	20 punts
	Millor atenció	15 punts
	Millores de Control	5 punts

10.1 Criteris avaluables de forma automàtica. (fins a 100 punts)

10.1.1 Pel preu ofert. (fins a 60 punts)

Presentar una proposta econòmica degudament signada pel licitador.

Caldrà concretar el **percentatge de baixa a aplicar sobre els COSTOS INDIRECTES del contracte**, en aquest cas sobre el 19% (13% de despeses generals més un 6% de benefici industrial)

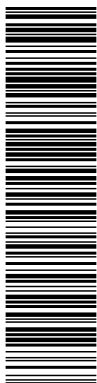
La baixa proposada s'aplicarà percentualment a les despeses generals i al benefici industrial i amb dos decimals

Exemple una baixa del 50%, representarà uns costos indirectes del 9,50%

(6,5% de despeses generals més un 3% de benefici industrial)

OBSERVACIONS:

DOCUMENT CONTRAT - Informe Tècnic: 03 - Memòria justificativa manteniment equipaments educatius	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HLTN5-F6GJ3-W7JHQ Pàgina 8 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte Tècnic de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 03/06/2022 07:12
	ESTAT SIGNAT 30/06/2022 13:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3528095 HLTN5-F6GJ3-W7JHQ 39F231E8DC027C8195BC96FD263709EF874B4953) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**

Servei d'Urbanisme
Secció d'Obres

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

S'atorgarà la màxima puntuació (60 punts) a la proposició econòmica que ofereixi el percentatge de baixa més elevat. S'assignarà la puntuació a la resta de proposicions econòmiques de forma proporcional a partir de dita assignació.

Es farà servir la següent fórmula:

$$P_v = 60 \times \frac{O_v}{O_m}$$

O_v	P_v	Puntuació de la Oferta a valorar
O_m	O_m	Oferta millor (baixa en % mes alta)
O_v	O_v	Oferta a valorar (baixa en % de la proposta)

Es tindran en compte dos decimals.

10.1.2 Millores en la gestió del contracte, rapidesa per proximitat (fins a 20 punts)

Per disposar d'una seu de l'empresa

Dins del Municipi o en un radi de 3 Km	20 punts
En un radi de 10 Km	10 punts
En un radi de 20 Km	5 punts
Més de 20 Km	0 punts

La medició cal fer-la amb el programa Google Earth, prenent com a referència l'Ajuntament de Cerdanyola i la seu de l'empresa, aquesta seu ha de disposar com a mínim d'una oficina i de magatzem

Caldrà presentar una declaració amb la localització de la seu, degudament signada pel licitador.

10.1.3 Millores en la gestió de l'obra. Millor atenció (15 punts)

Per major disponibilitat del tècnic assignat al contracte. Així, estar disponible per assistir a les reunions/visites que es convoquin per tractar assumptes referents al servei, havent d'estar facultat per l'empresa per prendre decisions en nom seu. També estar localitzable pels Serveis Municipals mitjançant un telèfon mòbil.

posar a disposició de la gestió de l'obra un tècnic (arquitecte tècnic o enginyer d'obra pública), serà el responsable tècnic del contracte per part de l'adjudicatari, serà l'interlocutor oficial amb l'Ajuntament i estarà adscrit al contracte, la titulació mínima serà d'arquitecte tècnic o enginyer d'obra pública, de grau mig, amb una experiència mínima al sector de cinc anys. La dedicació serà parcial i variable, segons les necessitats del contracte en cada moment. També per estar disponible en cas d'emergència, en qualsevol moment, fins i tot fora de la jornada laboral.

Caldrà presentar un compromís de major disponibilitat del tècnic assignat al contracte. Estar disponible per assistir a les reunions/visites que es convoquin per tractar assumptes referents al servei, havent d'estar facultat per l'empresa per prendre decisions en nom seu. També estar localitzable pels Serveis Municipals mitjançant un telèfon mòbil, degudament signada pel licitador.

10.1.4 Millores en la Gestió del contracte, millores de control (5 punts)

Per a millor control en la gestió del contracte posar a disposició dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Cerdanyola una llicència de consulta del banc de preus BEDEC vigent, per la durada del contracte

Presentar un compromís de la posada a disposició dels serveis tècnics una llicència de consulta del banc de preus BEDEC vigent

OBSERVACIONS:

DOCUMENT CONTRAT - Informe Tècnic: 03 - Memòria justificativa manteniment equipaments educatius	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HLTN5-F6GJ3-W7JHQ Pàgina 9 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte Tècnic de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 03/06/2022 07:12	ESTAT SIGNAT 30/06/2022 13:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3528095 HLTN5-F6GJ3-W7JHQ 39P231E9DC027C8195BC96FD263709EF974B4953) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**

FACTA NON VERBA

Servei d'Urbanisme
Secció d'Obres

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

11 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Atès l'article 202 de la Llei 9/2017 LCSP, sobre l'obligatorietat d'establir com a mínim una condició especials d'execució del contracte, s'estableix la consideració mediambiental per a reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle a fi de contribuir a complir l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible.

El licitador aportarà:

1. Abans de l'inici del contracte

PLA MEDIAMBIENTAL PER L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

Pla mediambiental per l'execució de l'obra. Aquest document inclou a partir de l'anàlisi de les activitats de treball amb impacte ambiental, proposades en la línia següent:

- Control dels impactes mediambientals inherents a l'activitat
- Assoliment de nivells òptims de qualitat ambiental a l'obra
- Reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle
- Gestió més sostenible de l'aigua
- Foment de l'ús d'energies renovables
- Preservació dels recursos naturals
- Reducció de la producció de residus i el foment de la reutilització i del reciclatge
- Potenciació de l'activitat econòmica orientada cap un desenvolupament sostenible

2. Al final del contracte

Lliurament d'una memòria justificativa del compliment del Pla.

Igualment, en les obligacions en matèria mediambiental (articles 35 n) i 201 LCSP) es considerarà realitzar accions en el foment del reciclatge. El projecte aporta l'annex de gestió de residus (RD 105/2008), el qual defineix les mesures de minimització i prevenció dels residus en la fase de projecte i en obra. El guanyador de la licitació restarà obligat a confeccionar el pla de residus (que aprovarà la direcció facultativa de les obres) i justificarà el compliment del pla amb l'aportació de la documentació adient al final de les obres.

12 SUBCONTRACTACIONS

Els contractistes d'obres podran concertar amb tercers la realització parcial del contracte adjudicat, en els termes que estableix l'art. 215 de la LCSP, un percentatge d'un 90%. A aquests efectes NO es poden subcontractar les tasques de coordinació i comandament en l'execució del contracte. El Tècnic assignat al contracte és considera una tasca crítica i ha de formar part de la plantilla de l'empresa. (art 215.2 e) LCSP).

La subcontractació està sotmesa al compliment de tots els requisits establerts en el precepte indicat.

OBSERVACIONS: