

CONTINGUT DOCUMENTAL DEL PROJECTE BÀSIC D'EDIFICACIÓ	4
I. MEMÒRIA	4
IN. Índex de la memòria	4
MG. Dades generals	4
MG 1 Identificació i objecte del projecte (**)	4
MG 2 Agents del projecte (**)	4
MG 3 Relació de documents complementaris i projectes parcials	4
MD. Memòria descriptiva	5
MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida (**)	5
MD 2 Descripció del projecte (**)	5
MD 3 Prestacions de l'edifici: exigències a garantir en funció de les característiques de l'edifici (**)	6
MD 4 Descripció general dels sistemes	14
MN. Normativa aplicable	15
MN 1 Edificació	15
MN 2 Urbanització	15
MN 3 Altres	15
II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	16
DG In Índex de la documentació gràfica	16
DG U Definició urbanística i d'implantació	16
DG A Definició arquitectònica de l'edifici	17
DG SI Seguretat en cas d'incendi	18
III. PRESSUPOST	20
IV. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS	20

CONTINGUT DOCUMENTAL DEL PROJECTE BÀSIC D'EDIFICACIÓ	4
I. MEMÒRIA	4
IN. Índex de la memòria	4
MG. Dades generals	4
MG 1 Identificació i objecte del projecte (**)	4
MG 2 Agents del projecte (**)	4
MG 3 Relació de documents complementaris i projectes parcials	4
MD. Memòria descriptiva	5
MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida (**)	5
MD 2 Descripció del projecte (**)	5
MD 2.1 Descripció gral. del projecte i dels espais exteriors adscrits (**)	5
MD 2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i d'altres normes (**)	5
MD 2.3 Descripció de l'edifici. Programa Funcional (**)	5
MD 2.4 Relació de superfícies útils i construïdes (**)	6
MD 3 Prestacions de l'edifici: exigències a garantir en funció de les característiques de l'edifici (**)	6
MD 3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici (**)	6
MD 3.2 Seguretat estructural	7
MD 3.3 Seguretat en cas d'incendi (**)	8
MD 3.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat (**)	9
MD 3.5 Salubritat	11
MD 3.6 Protecció contra el soroll	12
MD 3.7 Estalvi d'energia.	12
MD 3.8 Altres requisits de l'edifici	13
MD 4 Descripció general dels sistemes	14
MN. Normativa aplicable	15
MN 1 Edificació	15
MN 2 Urbanització	15
MN 3 Altres	15
II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	16
DG In Índex de la documentació gràfica	16
DG U Definició urbanística i d'implantació	16
Situació (**)	16
Emplaçament (**)	16
Condicions urbanístiques (**)	16
Alineacions i rasants	16
Urbanització (**)	17
DG A Definició arquitectònica de l'edifici	17
Plantes generals: distribució, ús, programa funcional i cotes (**)	17
Alçats i seccions generals (**)	18
DG SI Seguretat en cas d'incendi	18
Intervenció de bombers i evacuació exterior de l'edifici	18
Hidrants d'incendi en la via pública	18
Compartimentació de l'edifici i resistència al foc de l'estructura	18
Evacuació	19
Dotació d'instal·lacions de protecció contra incendi	19
III. PRESSUPOST	20
IV. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS	20

Desenvolupament del Projecte en fases: Avantprojecte, Projecte Bàsic i Projecte d'Execució

(**) Aspectes que formen part del contingut documental de l'**Avantprojecte**.

En fase d' **Avantprojecte** s'indiquen els aspectes essencials del projecte referits als seus condicionants principals: el programa funcional, antecedents i condicionants del solar, normativa urbanística, condicionants de disseny referents a la seguretat en cas d'incendi, etc.

El contingut dels diferents apartats de l'Avantprojecte o del Projecte Bàsic es desenvoluparan en major o menor grau en funció de la seva rellevància en el disseny i configuració del projecte, atenent a l'objecte que tenen.

Identificació de l'àmbit d'aplicació de les normatives:

Color negre: aspectes regulats per la normativa d'àmbit estatal

Color granat: aspectes regulats per la normativa d'àmbit autonòmic

Color blau: aspectes regulats per la normativa d'àmbit local

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA**MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida** **(**)**

- Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec, especificant:
 - Dades parcel·la: forma, dimensions, topografia, límits, orientació, etc.
 - Característiques rellevants de les infraestructures, edificacions, vegetació i d'altres elements en l'entorn i a la mateixa parcel·la.
 - Altura topogràfica, pluviometria, condicions d'inundabilitat, vents dominants, etc.
 - Servituds
 - Condicionants de patrimoni
 - Condicionants arqueològics o de preexistències
 - Estat de l'edifici en cas d'edificis existents
- Marc legal indicant que el projecte s'adequa a la normativa urbanística d'edificació aplicable (CTE, altres reglaments i disposicions) d'àmbit estatal, autonòmic i local.

MD 2 Descripció del projecte **(**)****MD 2.1 Descripció gral. del projecte i dels espais exteriors adscrits** **(**)**

- Descripció del projecte i la seva implantació en relació a l'entorn
- Ordenació i urbanització dels espais exteriors (adequació general del terreny, accessibilitat, intervenció dels bombers, etc.)

MD 2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i d'altres normes, si s'escau **(**)**

- *Planejament vigent. Classificació del sòl i qualificació urbanística. Usos permesos*
- *Paràmetres urbanístics normatius segons la tipologia d'ordenació*
- *Justificació de que el projecte compleix els paràmetres urbanístics normatius*
- *Càrregues urbanístiques, si s'escau*

MD 2.3 Descripció de l'edifici. Programa Funcional. **(**)**

- Configuració general: forma, volumetria, altura, nombre de plantes, accessos, etc.
- Programa funcional: ús característic i resta d'usos
- Descripció general dels sistemes constructius de l'edifici
(quan es tracti del projecte complet, aquest punt es resoldrà a la corresponent Memòria Constructiva)

MD 2.4 Relació de superfícies útils i construïdes**(**)**

- Superfícies útils dels diferents espais, de cada planta i per usos
- Superfície construïda total i de cada planta
- Altres

MD 3 Prestacions de l'edifici: exigències a garantir en funció de les característiques de l'edifici**(**)**

En els diferents apartats on es relacionen, de forma global, les prestacions, es definiran les exigències a les quals ha de donar resposta l'edifici d'acord a la normativa d'aplicació, relacionant la mateixa, ja sigui d'àmbit estatal, *autonòmic* i/o *local* (ordenances) i, amb posterioritat, es justificarà el seu compliment en el projecte d'execució.

En qualsevol cas s'indicarà si per raó de l'encàrrec o per necessitats de projecte l'edifici supera els llindars establerts per l'esmentada normativa.

MD 3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici**(**)****MD 3.1.1 Condicions funcionals relatives a l'ús**

- Normativa d'aplicació
- Descripció, atenent al programa funcional, dels diferents usos i les seves possibles limitacions, les condicions dimensionals (superfícies, alçàries útils, etc.), constructives, dotació d'instal·lacions i en general totes aquelles que siguin prescriptives segons la normativa d'aplicació estatal, *autonòmica*, *local* o d'altres, per als usos següents: Residencial en tots els seus tipus (públic, habitatge (habitabilitat)), administratiu, sanitari, religiós, docent, cultural, altres.

MD 3.1.2 Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat

- Normativa d'aplicació
- Descripció i justificació de les solucions adoptades a l'edifici, entès de forma global, que permeten garantir el requisit bàsic d'accessibilitat, donant resposta a les exigències d'accessibilitat que siguin prescriptives segons la normativa d'aplicació estatal i *autonòmica*.
- Condicions exigibles segons l'ús, superfície i tipus d'intervenció: accessibilitat a l'exterior de l'edifici, entre plantes de l'edifici i a cada planta, definició del tipus d'itineraris.
- Característiques dels itineraris accessibles: solució dels desnivells, espais de gir, amplada lliure de pas, portes, pendent, paviment. Característiques dels ascensors accessibles. (dimensions de la cabina, tipus d'embarcament, etc.)
- Elements accessibles: dotació i característiques.

MD 3.2 Seguretat estructural

- Normativa d'aplicació

- Sustentació de l'edifici: característiques del terreny

Part del contingut d'aquest apartat necessita de la informació de l'estudi geotècnic, en cas que no es disposi es complimentarà en el projecte d'execució.

- Recomanacions de l'estudi geotècnic: tipus de fonamentació, procediments d'excavació i reblert, etc.
- Nivell freàtic
- Coeficient de permeabilitat
- Paràmetres sísmics del terreny: acceleració sísmica bàsica
- Agressivitat del terreny i de l'aigua
- Problemàtiques específiques del terreny (expansivitat, col·lapse, lliscament, cavitats, proximitat a rius i corrents d'aigua, etc.)
- Condicionants de l'entorn del solar i de possibles preexistències

- Sistema estructural: bases de càlcul i accions

- Especificació de les exigències de Resistència i estabilitat i d'Aptitud al servei, indicant si s'ajusten al CTE o si es superen els esmentats llindars, per necessitats derivades de la intervenció o per acord amb el promotor.
- Període de servei
- Accions:
 - **Càrregues permanents (G):** es definiran en el projecte d'execució
 - **Càrregues Variables (Q):** sobrecàrregues d'ús, accions sobre baranes i divisòries (en funció dels usos descrits a MD 2.3), reducció de sobrecàrregues, acció del vent, accions tèrmiques, càrregues de neu.
 - **Accions Accidentals (A):** accions sísmiques, incendi, impacte de vehicles, altres accions accidentals derivades de l'ús.
- Coeficients parcials de seguretat, γ , de les accions geotècniques
- Coeficients parcials de seguretat, γ , de les accions sobre l'edifici
- Deformacions admissibles de la fonamentació:
 - Valors límit de la distorsió angular
 - Valors límit de la distorsió horitzontal
 - Assentaments màxims, en el seu cas
- Deformacions admissibles en l'estructura:
 - Deformacions: fletxes i desplaçaments horitzontals

- Altres consideracions (vibracions, fatiga, efectes reològics...)
- Especificació d'elements o situacions que puguin afectar el comportament o la durabilitat dels fonaments o l'estructura (proximitat d'edificis, infraestructures o serveis, situacions d'alta agressivitat ambiental o d'ús...)
- Limitacions d'ús, si s'escau

MD 3.3 Seguretat en cas d'incendi

(**)

Descripció i justificació de les solucions adoptades a l'edifici, entès de forma global, que permeten garantir el requisit bàsic de seguretat en cas d'incendi, donant resposta a les exigències que siguin prescriptives segons la normativa d'aplicació estatal, *autonòmica* i *municipal* (local).

- Normativa d'aplicació
- **Condicions per a la intervenció de bombers i d'evacuació exterior de l'edifici**
 - Aproximació i entorn: vial d'accés i espai de maniobra, proximitat a àrees forestals, etc.
(només per a espais que formen part del projecte d'edificació)
 - Accessibilitat per façana: façanes accessibles, accés en planta baixa, buits d'accés en les plantes.
 - Espai exterior per a l'evacuació dels ocupants i relació amb les sortides de l'edifici. Condicions de l'espai exterior segur (assignació d'ocupants i dimensionat) i de l'espai exterior.
- **Condicions per limitar la propagació interior de l'incendi**
 - Compartimentació en sectors d'incendi, valors de resistència al foc exigibles
 - Identificació dels locals de risc indicant classificació, necessitat de vestíbul d'independència i valors de resistència al foc de tancaments i portes
 - Compartimentació dels espais ocults i dels passos d'instal·lacions
 - Classes de reacció al foc dels materials de revestiment, de capes contingudes a l'interior dels tancaments, d'espais ocults i de mobiliari, si s'escau, segons zones i usos
- **Condicions per limitar la propagació exterior de l'incendi**
 - Condicions de resistència al foc de mitgeres, façanes i cobertes: valors de resistència al foc, franges resistents, separació d'obertures, etc.
 - Classes de reacció al foc dels sistemes constructius de façanes, dels aïllaments situats a l'interior de cambres ventilades i dels revestiments de cobertes.
 - Sistema de limitació del desenvolupament vertical de les cambres ventilades de façana en continuïtat amb els forjats resistents al foc que separen sectors d'incendi.

- Condicions de resistència al foc de l'estructura

- Valors de resistència al foc exigibles als elements estructurals segons ubicació i usos; condicions generals per garantir-los.

- Condicions per a l'evacuació dels ocupants

- Densitat d'ocupació i nombre d'ocupants segons usos (recinte, planta, sector, edifici). Limitacions a l'ocupació, si s'escau.
- Nombre de sortides i longitud dels recorreguts d'evacuació segons usos, ocupació, alçària d'evacuació, etc. Compatibilitat dels elements d'evacuació amb altres de l'edifici.
- Dimensionat dels elements d'evacuació
- Configuració dels elements d'evacuació: escales, tipus de protecció contra l'incendi; portes, passadissos i rampes, zones de refugi i vestíbuls d'independència.
- Sistemes de control de fums de l'incendi a aparcaments, atris i establiments de pública concurrència, si s'escau. *El disseny i dimensionat del sistema es desenvoluparà en el Projecte d'execució.*
- Evacuació de persones amb discapacitat
- Senyalització dels mitjans d'evacuació

- Instal·lacions de protecció contra incendi

- Dotació d'instal·lacions de protecció contra incendi (a l'edifici o establiment i a cada sector o local de risc especial, si s'escau, segons l'ús, superfície, ocupació, alçada d'evacuació, etc.)
- Senyalització de les instal·lacions manuals de protecció contra incendis

MD 3.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat**(**)**

- Normativa d'aplicació

- Condicions per limitar el risc de caigudes

- Definició de la classe de lliscament dels terres *(s'exclou l'ús habitatge i aparcament)*
- Discontinuitats en els paviments: graons aïllats, condicions del terra, zones de circulació, etc.
- Desnivells: alçada de les proteccions, característiques i configuració de les barreres de protecció
- Barreres situades davant de primera fila de seients fixes
- Escales, característiques segons ús: amplada mínima, trams, replans, graons, barreres de protecció, passamans, senyalització, etc.
- Rampes, característiques segons ús: amplada mínima, pendent, trams, replans, proteccions, passamans, etc.

- Passadissos esglaonats d'accés a localitats en grades i tribunes: característiques i configuració
- Neteja de l'envidrament exterior: condicions d'accessibilitat *(només per a ús residencial habitatge)*

- Condicions per limitar el risc d'impacte o d'atrapament

- Impacte amb elements fixos o practicables: alçàries lliures, obertura portes, etc.
- Impacte amb elements fràgils: protecció, identificació de les àrees de risc i classificació a impacte dels vidres
- Impacte amb elements insuficientment perceptibles: senyalització
- Atrapament portes corredisses

- Condicions per limitar el risc d'immobilització en recintes

- Portes en petits recintes: dispositius i força d'obertura

- Condicions per limitar el risc causat per il·luminació inadequada

- Enllumenat normal: definició dels nivells mínims d'il·luminació a les zones de circulació
- Enllumenat d'emergència: dotació i condicions

- Condicions per limitar el risc causat per situacions d'alta ocupació per la tipologia de l'edifici *(d'aplicació quan es prevegin més de 3.000 espectadors drets)*

- Condicions de les grades per espectadors drets

- Condicions per limitar el risc d'ofegament

(d'aplicació a piscines d'ús col·lectiu. S'exclouen: les de competició o ensenyament, les d'habitatges unifamiliars, banys termals, hidroteràpia, etc.)

- Piscines, protecció: Necessitat de barreres de protecció per al control d'accés. Barreres de protecció: alçària i configuració.
- Característiques del vas: pendent, fondària, buits, classe de lliscament del material del fons, etc.
- Pous i dipòsit: proteccions

- Condicions per limitar el risc causat per vehicles en moviment

(d'aplicació a les zones d'ús Aparcament -terminologia DB SUA-, així com a les vies de circulació de vehicles existents als edificis)

- Configuració de l'espai d'accés i espera
- Circulació conjunta de vehicles i persones per rampes per a vehicles: amplada i protecció
- Protecció dels recorreguts de vianants (d'aplicació a plantes d'aparcament amb capacitat > 200 vehicles o amb superfície més gran de 5.000m²)
- Senyalització

- Condicions per limitar el risc causat per l'acció del llamp

- Justificació de la necessitat o exempció del sistema de protecció
- Tipus d'instal·lació exigida: eficàcia i nivell de protecció

- Condicions d'accessibilitat

Les condicions que donen resposta al requisit bàsic d'accessibilitat es justifiquen a l'apartat MD3.1.2 d'aquesta Memòria. (Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat)

MD 3.5 Salubritat

- Normativa d'aplicació

MD 3.5.1 Protecció contra la humitat

- Condicions de l'entorn: grau d'exposició al vent i zona pluviomètrica
- Condicions de l'entorn: nivell freàtic i coeficient de permeabilitat del terreny
(en coherència amb l'apartat MD 3.2, quan es disposi de l'estudi geotècnic)
- Grau d'impermeabilitat: façanes, murs i terres en contacte amb el terreny
(en coherència amb l'apartat MD 3.2, quan es disposi de l'estudi geotècnic)
- Control de risc de condensacions superficials i intersticials

MD 3.5.2 Recollida i evacuació de residus

- Condicionants de l'entorn: sistema de recollida municipal
- Previsió d'espais a l'edifici i a l'habitatge en funció de les fraccions de residus previstos i el sistema de recollida

MD 3.5.3 Qualitat de l'aire interior

- Definició de les exigències a les quals donarà resposta la instal·lació, indicant que el seu desenvolupament i justificació es farà en la fase de projecte d'execució

MD 3.5.4 Subministrament d'aigua

- Condicions de subministrament exterior (xarxa, captació, etc.)

MD 3.5.5 Evacuació d'aigües

- Condicions exteriors d'abocament (clavegueram, estació depuradora, etc.) i tipus de sistema (unitari o separatiu)

MD 3.5.6 Protecció contra l'exposició al radó

- Condicionants de l'entorn: classificació de la zona aplicable (segons municipi o segons mesures prèvies en edificis existents)
- Edifici: indicació dels locals habitables i no habitables
- Definició de l'exigència indicant que el seu desenvolupament i justificació de les solucions adoptades es farà en la fase de projecte d'execució.

MD 3.6 Protecció contra el soroll

- Normativa d'aplicació
- Condicionants de l'entorn: nivell de soroll exterior (Índex de soroll dia, L_d)
- Edifici: indicació de les unitats d'ús i dels diferents tipus de recintes (habitables protegits, habitables, no habitables, d'instal·lacions i d'activitats)
- Definició dels valors de les exigències d'aïllament acústic per als diferents elements constructius: separacions verticals i horitzontals interiors, tancaments en contacte amb l'exterior, mitgeres
- Definició dels valors del temps màxim de reverberació

MD 3.7 Estalvi d'energia.

- Normativa d'aplicació
- Condicionants de l'entorn i del projecte:
 - Classificació de la zona climàtica a efectes de la justificació del DB HE0 i DB HE1
- Edifici:
 - Indicació d'espais no habitables
 - Indicació d'espais habitables, càrrega interna (únicament en terciari) i higrometria

MD 3.7.1 Limitació del consum energètic

- Limitació del consum energètic:
 - Consum límit d'energia primària no renovable ($C_{ep,nren,lim}$)
 - Consum límit d'energia primària total ($C_{ep,tot,lim}$)

MD 3.7.2 Control de la demanda energètica

- Condicions de l'envolupant tèrmica:
 - Transmissàncies tèrmiques límit dels elements (U_{lim})
 - Coeficient global límit de transmissió de calor (K_{lim})
 - Valor límit del paràmetre: Control solar ($q_{sol;jul,lim}$)
 - Valor límit de permeabilitat a l'aire d'obertures ($Q_{100,lim}$)
 - Valor límit de la relació del canvi d'aire a 50 Pa (n_{50})
(només en obra nova d'ús residencial privat amb sup. útil > 120 m²)
- Limitació de descompensacions de les particions interiors:
 - Transmissàncies tèrmiques límit (U_{lim}) de:
 - Particions interiors entre unitats del mateix ús
 - Particions interiors entre unitats de diferent ús, o entre unitats d'ús i zones comunes
- Limitació de condensacions en l'envolupant tèrmica:
 - Verificació de l'absència de condensacions intersticials

MD 3.7.3 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

- Definició de les exigències a les quals donaran resposta les instal·lacions, indicant que el seu desenvolupament i justificació es farà en la fase de projecte d'execució.

MD 3.7.4 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

- Valor d'eficiència energètica límit (VEEI) de les diferents zones
- Potència màxima instal·lada

MD 3.7.5 Contribució mínima d'energia renovable per a la producció d'ACS (si escau)

- Contribució mínima d'energia renovable anual en %

MD 3.7.6 Generació mínima d'energia elèctrica (si escau)

- Potència elèctrica mínima a instal·lar

MD 3.8 Altres requisits de l'edifici

- Normativa d'aplicació
- **Ecoeficiència:** explicació general dels criteris ambientals i d'ecoeficiència adoptats a l'edifici
- Accés als serveis de telecomunicació: previsió d'espais
- Altres instal·lacions (electricitat, combustibles, etc.): indicar que aquestes s'ajustaran a la normativa d'aplicació corresponent i que el seu desenvolupament i justificació es farà en la fase de projecte d'execució.

MD 4 Descripció general dels sistemes

Definició i característiques generals dels sistemes que componen l'edifici, indicant les qualitats mínimes que es volen garantir.

(definició del tipus estructural previst – geometria, llums, materials – tipus de sistema d'envolupant, tipus de sistemes de compartimentació, indicació d'acabats, trets principals de les instal·lacions, etc.)

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN 1 Edificació

Relació de la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'ha tingut en compte en el desenvolupament del mateix, per a la justificació dels requisits bàsics de l'edificació.

- Codi Tècnic de l'Edificació i altres reglaments i disposicions d'àmbit estatal
- *Normatives d'àmbit autonòmic*
- *Normatives d'àmbit local*

MN 2 Urbanització

- Relació de la normativa d'urbanització

MN 3 Altres

- Relació d'altres normes, reglaments o documents de referència aplicats en el projecte

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

El projecte bàsic (projecte arquitectònic en 1a. fase) contindrà tants plànols com calguin per a la definició de les característiques generals de l'edifici.

En fase d'avantprojecte s'inclouran plànols de situació general i de conjunt necessaris per definir els aspectes essencials de l'obra.

En els plànols s'indicarà l'escala utilitzada i es considera recomanable que continguin escala gràfica. Les cotes dels plànols seran suficients per a la correcta comprensió arquitectònica del projecte i la justificació de les normatives.

En els plànols s'indicarà el nom del promotor i del projectista.

DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG U DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

Situació

(**)

- Localització del projecte amb referència a punts identificables (vials, equipaments, altres), amb indicació dels límits de la intervenció i el nord geogràfic.

Emplaçament

(**)

- Implantació del projecte en relació amb els principals elements de l'entorn immediat (vies públiques, parcel·lari, edificacions veïnes, altres) amb indicació de:
 - parcel·la o solar: límits, superfície, orientació, topografia, altres
 - representació general de l'edifici i dels seus espais exteriors
 - elements de vegetació existents i grau d'afectació, si s'escau
 - edificis existents: representació característiques principals, possibles afectacions
 - vies públiques: identificació, ample de carrer, etc.

Condicions urbanístiques

(**)

Justificació de les condicions i paràmetres urbanístics amb indicació de:

- Planejament vigent. Classificació del sòl i qualificació urbanística.
- Paràmetres urbanístics normatius i del projecte segons tipologia d'ordenació.
- Edifici: cotes principals i indicació de punt/s de referència de consideració de planta baixa i de càlcul de l'alçada reguladora màxima
- Càrregues urbanístiques, si s'escau
- Alineacions i rasants

Urbanització**(**)**

- Preexistències i condicionants del solar que tenen incidència en el projecte:
 - Representació esquemàtica en el solar de l'edifici, dels serveis i dels espais exteriors associats
 - Topografia i característiques destacables del terreny
 - Afectacions a edificacions, serveis existents i altres elements.
 - Identificació de les zones susceptibles de moviments de terres i dels murs de contenció de terres, si s'escau.
 - Altres condicionants: arqueològics, de patrimoni, expropiacions, etc.
- Ordenació general de l'edifici i urbanització dels espais exteriors adscrits:
 - Representació de l'edifici, preferiblement per planta d'accés
 - Accessos al solar, a l'edifici, a l'aparcament i als diferents espais exteriors. Condicions d'accessibilitat per a persones, vehicles i bombers
 - Espais exteriors, vials i zones d'aparcament: definició general de les característiques geomètriques, relació amb altres zones, etc.
 - Altres (escomeses, etc.)

DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI

La documentació gràfica corresponent a aquest apartat ha de ser la necessària per a la comprensió arquitectònica del projecte i la justificació de normatives (urbanística, ús, etc.).

En particular, serà la necessària per identificar els paràmetres definits i referenciats en l'apartat MD 2.1 *Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits*, MD 2.3 *Descripció de l'edifici. Programa funcional* i MD 3.4 *Seguretat d'utilització i accessibilitat* de la memòria descriptiva.

Plantes generals: distribució, ús, programa funcional i cotes**(**)**

Amb cotes suficients per a la comprensió arquitectònica del projecte i del seu ús. Reflectiran la configuració geomètrica, espacial i funcional del projecte i s'indiquen:

- Tancaments, patis, elements fixos, etc.
- Codificació de les dependències (si existeix aparcament i/o trasters, s'indica la numeració de les places o unitats).
- En planta coberta es reflectiran pendents, carener i aiguafons, patis, lluernies, claraboies, xemeneies, etc.
- Identificació del sistema estructural previst, amb previsió de gruixos i ubicació dels principals elements
- Previsió d'espais per a instal·lacions (ascensor, espais de centralització de comptadors, captadors solars tèrmics i fotovoltàics, dipòsits de combustible, etc.)
- Superfícies construïdes i útils.
- Cotes i superfícies de justificació de les normatives (d'ús (habitabilitat), seguretat en cas d'incendi, seguretat d'utilització i accessibilitat, criteris de flexibilitat d'habitabilitat, etc.)
- Segons la complexitat del projecte s'identificaran els diferents espais de l'edifici en funció de les seves característiques tèrmiques i acústiques (espais habitables/no habitables, protegits/d'instal·lacions, etc.)

Alçats i seccions generals**(**)**

Amb cotes suficients per a la comprensió arquitectònica del projecte i del seu ús, cotes generals (alçàries de plantes —construïda i útil— cantells de forjat, alçàries totals, etc.)

Reflectiran la configuració geomètrica, espacial, paisatge urbà i s'indicaran:

- Característiques generals dels sistemes constructius (tipus de façana, acabats, elements singulars, etc.)
- Cotes de justificació de normatives (ús, seguretat en cas d'incendi, seguretat d'utilització i accessibilitat, urbanística, servituds, etc.)

DG SI SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

Les condicions de seguretat en cas d'incendi s'indicaran en plànols generals de l'edifici o en plànols específics segons el projecte.

A continuació es contemplen els aspectes que hauran de considerar-se deixant a criteri del tècnic redactor del projecte i en funció de l'abast del mateix —o bé per les especificacions de les diferents administracions autonòmiques o municipals— la necessitat de considerar la redacció d'una documentació gràfica pròpia on es recullen les prestacions de l'edifici pel que fa a la seguretat en cas d'incendi. En cas contrari s'incorporaran els aspectes de seguretat en cas d'incendi en la Documentació Gràfica corresponent a la definició arquitectònica de l'edifici (DG A)

Sobre la informació aportada en la documentació gràfica s'hauran de poder identificar els aspectes definits i referenciats en la Memòria descriptiva a l'apartat MD 3.3 *Seguretat en cas d'incendi*.

Intervenció de bombers i evacuació exterior de l'edifici

- Aproximació i entorn: vial d'accés i espai de maniobra (amplada lliure, separació a façana, etc.), proximitat a àrees forestals, etc.
- Accessibilitat per façana: façanes accessibles indicant alçada d'evacuació, accés en planta baixa i obertures per a l'accés de bombers.
- Evacuació a l'exterior de l'edifici o establiment:
 - Sortides de l'edifici i nombre d'ocupants previst
 - Espai exterior segur: separació a façanes, dimensions (superfície i radi de cobertura des de la sortida), recorregut des de la sortida fins a l'espai exterior segur

Hidrants d'incendi en la via pública**Compartimentació de l'edifici i resistència al foc de l'estructura**

(Inclou els aspectes de propagació interior, propagació exterior i resistència al foc de l'estructura de la Memòria.)

- Identificació dels sectors d'incendi, locals de risc i altres elements de compartimentació interior. Identificació de la prestació dels elements constructius dels mateixos (tancaments, portes, vestíbuls d'independència, mitgeres, franges de compartimentació en la trobada amb façanes i cobertes, etc.)
- Resistència al foc de l'estructura.
- Classes de reacció al foc dels materials.

Evacuació

- Ús i previsió d'ocupació en recintes, plantes, sectors i edifici
- Sortides i recorreguts d'evacuació: distàncies i amplades de pas. Identificació de l'alçada d'evacuació i les sortides (de recinte, de planta, d'edifici).
- Compatibilitat dels recorreguts d'evacuació.
- Configuració dels elements d'evacuació: escales i vestíbuls d'independència (protecció en cas d'incendi, dimensions, ventilació, etc.)
- Portes, passadissos i rampes: dimensions, sentit d'obertures de les portes, etc.
- Senyalització
- Dotació del sistema de control del fum d'incendi, si s'escau, i reserva d'espais.
- Evacuació de persones amb discapacitat: configuració i dimensions de les zones de refugi o sectors d'incendi alternatius (configuració i dimensions)

Dotació d'instal·lacions de protecció contra incendi

- Indicació de la dotació d'instal·lacions de cada zona.
- Previsió d'ubicació dels elements amb més exigències d'implantació (dipòsit d'aigua, grup de pressió d'incendi, columna seca, boques d'incendi equipades, etc.)

III. PRESSUPOST

Pressupost aproximat

- Valoració aproximada de l'execució material de l'obra projectada per capítols. (Incloent l'Estudi de Seguretat i Salut i el de Gestió de Residus)

En fase d'Avantprojecte: Pressupost estimatiu (**)

- Valoració aproximada del cost de l'obra

IV. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

El projecte bàsic (projecte arquitectònic en 1a fase.) es complementarà amb els documents i/o projectes necessaris —identificats en l'apartat MG3 de la Memòria—per a l'obtenció de les autoritzacions necessàries.

La seva estructura i contingut s'adequarà al que estableix la normativa d'aplicació i a les especificacions de les entitats o dels organismes que els requereixin:

Quan se'n disposi:

- Estudi topogràfic
- Estudi geotècnic
- Projecte d'Infraestructures comuns de Telecomunicacions
- Justificació o estudis específics requerits per algun organisme **autonòmic**, **local** o altres (documentació relativa a la memòria històrica en entorns catalogats, informe de patrimoni, estudis arqueològics, etc.)
- Informe de patologies o informe de l'estat de l'edifici en intervencions en edificis existents
- Informe de resultats de les mesures de mitjana anual de concentració de radó a l'aire dels locals habitables en edificis existents.
- Altres