

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'ACTUALITZACIÓ DELS SISTEMES SAUTER, DE CONTROL D'INSTAL·LACIONS, DE DIVERSOS EDIFICIS DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE LA POLICIA A LA REGIÓ POLICIAL METROPOLITANA SUD

1 Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'actualització del sistema SAUTER, de control d'instal·lacions, de diverses comissaries de la Regió Policial Metropolitana Sud, per tal d'adequar-los als requeriments actuals i garantir el seu bon funcionament.

Els edificis sobre els que s'ha d'actuar són:

- Àrea Bàsica Policial Alt Penedès (Vilafranca del Penedès)
- Àrea Bàsica Policial L'Hospitalet de Llobregat
- Àrea Bàsica Policial Sant Boi de Llobregat
- Àrea Bàsica Policial Martorell
- Comissaria de Districte de Castelldefels
- Comissaria de Districte de Sitges
- Comissaria de Districte de Viladecans

2 Justificació de la necessitat

La Direcció General de la Policia té diversos edificis a la Regió Policial Metropolitana Sud, en els que els sistemes de control d'instal·lacions tenen una funció fonamental per garantir les condicions de confort i una gestió eficient de les instal·lacions tèrmiques i sistemes d'enllumenat.

Els equips instal·lats actualment tenen unes prestacions correctes, però pròpies de l'any en que es van instal·lar. Per aquesta raó hi ha molts nous requeriments als que no poden donar resposta amb els criteris actuals d'eficàcia i eficiència, com és el cas de la supervisió remota i integració en sistemes de gestió d'àmbit global de la Direcció General de la Policia.

Els anys de posada en servei dels edificis sobre els que es proposa actuar són els següents:

Edifici	Any de posada en servei
Àrea Bàsica Policial Alt Penedès (Vilafranca del Penedès)	2007
Àrea Bàsica Policial L'Hospitalet de Llobregat	2003
Àrea Bàsica Policial Sant Boi de Llobregat	2007
Àrea Bàsica Policial Martorell	2007
Comissaria de Districte de Castelldefels	2007
Comissaria de Districte de Sitges	2007
Comissaria de Districte de Viladecans	2007

D'acord amb allò que es disposa a l'Ordre PCM/466/2022, de 25 de maig, per la qual es publica l'Acord del Consell de Ministres de 24 de maig de 2022, pel que s'aprova el pla de mesures d'estalvi i eficiència energètica de l'Administració General de l'Estat i les entitats del sector públic institucional estatal, cal aplicar mesures, entre d'altres, relacionades amb la racionalització dels horaris d'encesa i aturada de les instal·lacions de climatització, ventilació, aigua calenta sanitària, il·luminació i equipament ofimàtic, així com la resta dels equips consumidors d'energia, de manera que es minimitzi el seu ús energètic; i també mesures relacionades amb el control de les condicions de temperatura en locals i instal·lacions.

Per una altra banda, en aplicació d'allò que es disposa a l'Acord de Govern del dia 4 de desembre de 2018 pel qual s'aprova el Pla d'estalvi i eficiència energètica als edificis i equipaments de la Generalitat de Catalunya, en el marc de la transició energètica de Catalunya, per al període 2018-2022, amb aquesta actuació es pretén fer una modernització dels sistemes de control dels edificis, aplicant tecnologies innovadores d'eficiència energètica i aportant mesures que facilitin les auditories energètiques, ajudant així a assolir una reducció en el consum d'energia i d'emissions del 7,7% anual a partir de l'any 2022 respecte al 2017, i una disminució estimada del 5,5% anual de la factura energètica de l'administració catalana.

A més, en compliment de l'Acord de Govern de 14 de febrer de 2017, per a l'elaboració del Pla nacional per a la implementació de l'Agenda 2030 a Catalunya i de creació de la Comissió Interdepartamental per a l'elaboració del Pla a Catalunya, per impulsar el compliment de la directiva 2010/31 UE i poder assolir l'objectiu de que els edificis públics esdevinguin de balanç energètic gairebé nul a través del sistema de gestió energètica.

En general, els sistemes de control presenten problemes similars a tots els edificis. L'avaria comuna té a veure amb els problemes de comunicació dels ordinadors de gestió amb els autòmats de camp, degut a una fallida de la targeta de comunicacions o bé per problemes amb els ordinadors de gestió, que en molts casos es troben fora de servei, i que degut a l'antiguitat del programari de gestió ja no hi ha disponibilitat de llicències per poder-ho reinstal·lar.

Els problemes amb aquests ordinadors dificulten la supervisió del sistema i per tant la detecció i resolució ràpida de les avaries d'aquest sistema de control. Aquest fet ha suposat que per garantir les condicions de confort a l'edifici, provisionalment, s'hagin adoptat solucions autònomes que si bé funcionen i garanteixen uns mínims d'eficiència, ho fan de manera aïllada i no són una solució definitiva ni integrada.

A més, aquesta dificultat per operar de manera normal amb el sistema ha ocultat alguns problemes subjacents, com és la fallida d'alguns sensors de temperatura, elements fonamentals del sistema, ja que aporten les dades en temps real sobre les condicions de funcionament de l'edifici, essencials per una gestió eficaç i eficient de l'energia.

3 Procediment de licitació

Per la naturalesa del contracte objecte de licitació, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el procediment obert simplificat (segons l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic - LCSP).

D'acord amb l'article 159.4.a de la LCSP, els licitadors hauran d'estar inscrits en els registres de licitadors.

4 Classificació i criteris de solvència tècnica o professional

No existeix cap circumstància que faci recomanable fixar uns criteris de solvència superiors als mínims fixats a la llei de la forma com estan concretats als plecs tipus de clàusules administratives del Departament d'Interior.

Tanmateix, per raó de l'especificat de les instal·lacions a mantenir, sí és convenient exigir que els licitadors disposin en la data de presentació d'ofertes de certificats d'inscripció en el registre empresa inscrita en l'àmbit corresponent del Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC), acció que implica a més del tràmit del registre la contractació de diferents pòlisses d'assegurança i la possessió d'eines i instrumental específics pel desenvolupament de l'activitat; així com que els licitadors disposin en la data de presentació d'ofertes del certificat d'inscripció al registre d'Agents de Seguretat Industrial (RASIC) en els següents àmbits:

- Empresa instal·ladora de baixa tensió de categoria especialista (IBTE)

5 Criteris de valoració

Els criteris de valoració de l'oferta es basa en una fórmula automàtica (100 punts), atès que les obligacions estan detallades al plec de prescripcions tècniques.

Mitjançant una fórmula automàtica es valora l'oferta amb millor preu.

Es fa servir la fórmula proposada per la Directriu 1/2020 de la DG Contractació Pública sobre criteris d'adjudicació, en què les puntuacions d'aquesta fórmula lineal depenen directament de la rebaixa de la millor oferta respecte el pressupost de licitació, però la distància entre les puntuacions es manté proporcional a la distància que separa l'import de les ofertes.

6 Condicions especials d'execució i obligacions contractuals essencials

Per la naturalesa del contracte es considera adient incorporar com a condició especial d'execució la que està regulada a la clàusula del plec de clàusules administratives, relativa al compliment de la normativa sobre seguretat i salut laboral en totes les fases del contracte.

Per les característiques del sistema existent i per la naturalesa de l'actuació a realitzar, d'actualització, es considera obligació contractual essencial utilitzar peces, maquinari i

programari compatibles amb els elements existents, per tal d'aconseguir un correcte funcionament, donant així compliment a tots els requeriments dels plec de prescripcions tècniques.

7 Pressupost de la licitació

El sistema a actualitzar està basat en el producte de la firma SAUTER. Degut a aquesta circumstància, per la preparació d'aquest pressupost s'ha demanat pressupost a la mateixa empresa SAUTER, qui a partir del coneixement de la instal·lació i de les possibilitats de millora, en base als requeriments fets, han facilitat un pressupost en base a preus de tarifa i estimació dels treballs a realitzar.

Sobre aquests preus, que consten al pressupost, les diferents empreses licitadores poden fer baixes a l'oferta, segons els descomptes que tinguin a partir de les seves condicions particulars.

Finalment, sobre el preu d'execució material de les partides citades a l'apartat 7.1, s'obté el pressupost base de licitació incrementant el d'execució material en els següents percentatges:

- 13% en concepte de despeses generals de l'empresa
- 6% en concepte de benefici industrial

L'import de licitació és de 136.610,97 € (IVA exclòs)



7.1 Resum del pressupost

El pressupost es desglossa en el següent quadre, amb el detall per a cada edifici:

	ABP Alt Penedès (Vilafranca del Penedès)			ABP L'Hospitalet de Llobregat			ABP Sant Boi de Llobregat			ABP Martorell			CD de Castelldefels			CD de Sitges			CD de Viladecans			Unitats	TOTAL
	Quantitat	Preu unitari	Total	Quantitat	Preu unitari	Total	Quantitat	Preu unitari	Total	Quantitat	Preu unitari	Total	Quantitat	Preu unitari	Total	Quantitat	Preu unitari	Total	Quantitat	Preu unitari	Total		
Controlador modular programable EY6AS80F021	1	1.250,59 €	1.250,59 €	1	1.250,59 €	1.250,59 €	1	1.250,59 €	1.250,59 €	1	1.250,59 €	1.250,59 €	1	1.250,59 €	1.250,59 €	1	1.250,59 €	1.250,59 €	1	1.250,59 €	1.250,59 €	7	8.754,13 €
Codi d'activació per extensió de fins a 3.200 objectes BACnet i 250 imatges a mòdul Web (Y6WS80F009)	1	650,92 €	650,92 €	1	650,92 €	650,92 €	1	650,92 €	650,92 €	1	650,92 €	650,92 €	1	650,92 €	650,92 €	1	650,92 €	650,92 €	1	650,92 €	650,92 €	7	4.556,44 €
Codi d'activació de l'opció Network per mòdul 680-AS (Y6WS80F031)	1	1.685,29 €	1.685,29 €	1	1.685,29 €	1.685,29 €	1	1.685,29 €	1.685,29 €	1	1.685,29 €	1.685,29 €	1	1.685,29 €	1.685,29 €	1	1.685,29 €	1.685,29 €	1	1.685,29 €	1.685,29 €	7	11.797,03 €
mWU per modu680-AS, codi d'activació per RESTful API	1	315,99 €	315,99 €	1	315,99 €	315,99 €	1	315,99 €	315,99 €	1	315,99 €	315,99 €	1	315,99 €	315,99 €	1	315,99 €	315,99 €	1	315,99 €	315,99 €	7	2.211,93 €
Servidor BACnet SAUTER compacte a bus NovaNet, (EY-AM300F001)	1	2.776,51 €	2.776,51 €	2	2.776,51 €	5.553,02 €	2	2.776,51 €	5.553,02 €	2	2.776,51 €	5.553,02 €	2	2.776,51 €	5.553,02 €	2	2.776,51 €	5.553,02 €	1	2.776,51 €	2.776,51 €	12	33.318,12 €
Quadre de control	1	656,34 €	656,34 €	1	656,34 €	656,34 €	1	656,34 €	656,34 €	1	656,34 €	656,34 €	1	656,34 €	656,34 €	1	656,34 €	656,34 €	1	656,34 €	656,34 €	7	4.594,38 €
Programació i enginyeria	1	4.693,53 €	4.693,53 €	1	6.269,16 €	6.269,16 €	1	6.269,16 €	6.269,16 €	1	5.954,03 €	5.954,03 €	1	4.693,53 €	4.693,53 €	1	6.084,45 €	6.084,45 €	1	5.533,87 €	5.533,87 €	7	39.497,73 €
Instal·lació i cablejat	1	1.018,22 €	1.018,22 €	1	1.729,24 €	1.729,24 €	1	1.729,24 €	1.729,24 €	1	1.519,16 €	1.519,16 €	1	1.018,22 €	1.018,22 €	1	1.746,22 €	1.746,22 €	1	1.309,08 €	1.309,08 €	7	10.069,38 €
Total			13.047,39 €			18.110,55 €			18.110,55 €			17.585,34 €			15.823,90 €			17.942,82 €			14.178,59 €		114.799,14 €
Despeses generals (13%)			1.696,16 €			2.354,37 €			2.354,37 €			2.286,09 €			2.057,11 €			2.332,57 €			1.843,22 €		14.923,89 €
Benefici industrial (6%)			782,84 €			1.086,63 €			1.086,63 €			1.055,12 €			949,43 €			1.076,57 €			850,72 €		6.887,95 €
Import base de licitació			15.526,39 €			21.551,55 €			21.551,55 €			20.926,55 €			18.830,44 €			21.351,96 €			16.872,53 €		136.610,97 €
IVA 21%			3.260,54 €			4.525,83 €			4.525,83 €			4.394,58 €			3.954,39 €			4.483,91 €			3.543,23 €		28.688,31 €
TOTAL			18.786,93 €			26.077,38 €			26.077,38 €			25.321,13 €			22.784,83 €			25.835,87 €			20.415,76 €		165.299,28 €



7.2 Determinació del valor estimat del contracte (VEC)

En aquest contracte no es preveuen modificacions ni pròrrogues, pel que el valor estimat del contracte és igual a l'import de licitació sense IVA.

Pressupost sense IVA	Total Valor estimat del contracte
136.610,97 €	136.610,97 €

8 Justificació de no divisió en lots

Per les característiques del contracte no és considera recomanable la divisió en lots, ja que cal assegurar la correcta coordinació de l'execució en els diferents edificis, fet que es facilita amb un únic adjudicatari.

Joan Josep Isern i Aranda

Responsable de Planificació i Infraestructures