

Projecte: Instal·lacions ampliació Bloc Quirúrgic

	IVA 21%	Despeses Generals 13%	Benefici Industrial 6%
Mòdul Cost Obra nova Hospitalària(PEM)			815,50 €/m²
Mòdul Cost Obra nova Hospitalària(PEC IVA Incl)			1174,24 €/m²

Justificació Mòdul Cost Àrea Projecte

Ampliació planta soterrani	Tipus de Servei: K reforma 100%	Magatzem Mòdul PEM: Mòdul PEC:	448,525 €/m² 645,831 €/m²
Reforma planta baixa	Tipus de Servei: K reforma 71%	Bloc Quirúrgic Mòdul PEM: Mòdul PEC:	984,309 €/m² 1417,306 €/m²
Ampliació planta baixa	Tipus de Servei: K reforma 100%	Bloc Quirúrgic Mòdul PEM: Mòdul PEC:	1386,350 €/m² 1996,205 €/m²
Ampliació planta primera i tècnica	Tipus de Servei: K reforma 100%	Direcció i administració Mòdul PEM: Mòdul PEC:	571,344 €/m² 822,678 €/m²
Nou Pati	Tipus de Servei: K reforma 49%	Magatzem Mòdul PEM: Mòdul PEC:	448,525 €/m² 645,831 €/m²

Observacions:

-

Càlcul cost d'Execució

Programa funcional	Sup. intervenció	Mòdul	PEM Sub-Total
Ampliació planta soterrani	412,0 m²	448,53 €/m²	184.792,30 €
Reforma planta baixa	392,0 m²	984,31 €/m²	385.848,93 €
Ampliació planta baixa	791,0 m²	1386,35 €/m²	1.096.602,85 €
Ampliació planta primera i tècnica	1582,0 m²	571,34 €/m²	903.866,12 €
Nou Pati	352,0 m²	448,53 €/m²	157.880,80 €
Total PEM	3529,0 m²		2.728.991,00 €
Total PEC			3.247.499,29 €
		IVA	681.974,85 €
		Total	3.929.474,14 €

Valor Estimat de Contracte

Pressupost Base de Licitació		3.386.958,62 €
Possible pròrroga		0,00 €
Possibles modificacions s/PBL	20,00%	677.391,72 €
Possibles opcions eventuais		0,00 €
	Total	4.064.350,33 €

Càlcul cost Honoraris

Honoraris Projecte executiu	44.346,10 €
Honoraris Direcció facultativa	44.346,10 €
Honoraris Certificat eficiència energètica i llicència ambiental	2.362,88 €
Total Honoraris	91.055,08 €
	IVA
	19.121,57 €
Total	110.176,65 €

Càlcul cost altres actuacions

Pressupost de Control de Qualitat	32.474,99 €
Previsió projecte modificat	15.929,26 €
Total Honoraris	48.404,25 €
	IVA 10.164,89 €
Total	58.569,14 €

Total Cost Actuació

4.098.219,93 €

Girona, 28 de julio de 2022

Signat:

Enric Pericot Mozo
Director de Suport (IAS-ICS)