

Codi de verificació	 2J0O5D122B2U1O0F0WUT
Procediment: N488 Contractació de serveis	
Expedient: 33691/2022	Document: 279622/2022

DECRET D'ALCALDIA

Contractació, per emergència, d'un servei de vigilància privat per tenir cura dels béns que el jutjat de primera instància núm. 4 de Rubí ha deixat sota la cura de l'Ajuntament de Sant Cugat com a dipositori i que es troben a l'immoble municipal situat a la carretera de Sant Cugat del Vallès a Rubí s/n com a conseqüència del llançament efectuat en data 14/07/2022.

Antecedents

El propietari dels terrenys ubicats a la carretera de Sant Cugat del Vallès a Rubí s/n, on actualment es troba *Drinking Carpas Sant Cugat*, és l'Ajuntament de Sant Cugat, el qual ha actuat com a part actora en la reclamació de les rendes impagades.

En data 14/07/2022, s'ha executat la resolució judicial del Jutjat de primera instància núm. 4 de Rubí pel llançament 766/2017-4 a l'empresa REOSTAT, S.A. de l'immoble situat a la carretera de Sant Cugat del Vallès a Rubí s/n.

La Lletrada de l'Administració de Justícia, en presència de la delegació municipal, ha fet constar que aquells béns que figuren a l'inventari que consta en document aupac 278024/2022 que es troben a l'immoble desnonat, queden en dipòsit i custòdia de l'Ajuntament de Sant Cugat fins el dia 29 de juliol de 2022, segons s'ha estipulat a l'Acta de llançament, que consta en document aupac 273577/2022. A mes, a l'Acta de llançament, es fa constar que l'Ajuntament de Sant Cugat s'encarregarà d'executar la vigilància privada del recinte.

A partir d'aquesta data, l'Ajuntament de Sant Cugat deixarà de ser custodi dels béns. Per tant, l'Ajuntament de Sant Cugat haurà de contractar una assegurança per cobrir els béns inventariats dels quals és custodi i comptar amb un servei de vigilància les 24 hores del dia els 7 dies de la setmana.

En data 14/07/2022, l'Inspector en Cap de la Policia Local de Sant Cugat, Joaquim Martin, ha emès informe tècnic proposant la contractació d'un servei de vigilància privat per a l'immoble situat a la carretera de Sant Cugat del Vallès a Rubí s/n com a conseqüència del llançament dels terrenys atès que no disposen de mitjans propis suficients.

L'informe consta a l'expedient de contractació en document aupac 273129/2022, en els termes següents:



Codi de verificació:	 264M2S5S0Y5D626B0UT0
Procediment: N488 Contractació de serveis	
Expedient: 33691/2022	Document: 273129/2022

INFORME TÈCNIC PER A LA CONTRACTACIÓ D'UN SERVEI DE VIGILÀNCIA PRIVAT PER A L'IMMOBLE MUNICIPAL SITUAT A LA CARRETERA DE SANT CUGAT DEL VALLES A RUBÍ S/N COM A CONSEQÜÈNCIA DEL DESNONAMENT EFECTUAT AMB DATA 14/07/2022

En data 14 de juliol de 2022 l'Ajuntament de Sant Cugat ha executat la resolució judicial del Jutjat de primera instància 4 de Rubí pel desnonament 766/2017-4 a l'empresa REOSTAT, S.A. de l'immoble situat en la Carretera de Sant Cugat del Vallès a Rubí, s/n.

Davant meu i en presència d'una delegació municipal, la secretària judicial ha fet constar que els béns que es trobin en l'immoble desnonat queden en dipòsit i custòdia de l'Ajuntament de Sant Cugat fins data 29 de juliol de 2022. A partir d'aquesta data l'Ajuntament deixa de ser custodi dels bens i executarà la protecció perimetral del terreny.

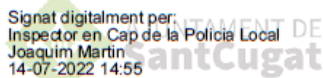
La Policia local de Sant Cugat del Vallès actualment disposa d'una plantilla activa de 82 efectius, això significa que treballem amb una ràtio de 16 persones per torn per donar servei a una població de 94.000 habitants i per un municipi amb una extensió de 48,23 m2.

En conseqüència, per tal de donar compliment al requeriment de la secretària judicial d'actuar com a depositaris i responsables dels béns fins el 29 de juliol i per a realitzar la seguretat perimetral del terreny, requerim de la contractació d'un servei de vigilància i seguretat privada donat que no disposem de mitjans propis suficients.

Les característiques d'aquest servei són:

- Personal a contractar: 1 vigilant i 2 auxiliars
- Durada del contracte: el més aviat possible, a partir del 14/07/2022 fins a la licitació del servei en cas que es consideri necessari
- Horari del servei: 24h
- Objecte del contracte: custòdia dels béns de l'immoble i seguretat perimetral per evitar intrusions
- En cas que es personin usuaris de l'antiga discoteca, caldrà que aquest personal informi de la situació
- Aquest servei tindrà recolzament policial en cas que sigui necessari i tindrà connexió directe amb la Policia Local

Signat digitalment per:
Inspector en Cap de la Policia Local
Joaquim Martin
14-07-2022 14:55





En la mateixa data de 14/06/2022, des dels Serveis Jurídics de l'Ajuntament de Sant Cugat, s'emet informe jurídic favorable a la contractació, mitjançant tramitació d'emergència, d'una assegurança que doni cobertura als béns inventariats que es troben sota custodi de l'Ajuntament i un servei de vigilància privada les 24 hores del dia els 7 dies de la setmana.

L'informe jurídic consta a l'expedient de contractació en document aupac 273575/2022, en els següents termes:



**INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR SEGURETAT PRIVADA
PER TENIR CURA DELS BÉNS QUE EL JUTJAT DE PRIMERA INSTÀNCIA NÚM. 4
DE RUBÍ HA DEIXAT SOTA LA NOSTRA CURA, NOMENANT A L'AJUNTAMENT
COM A DIPOSITARI**

Dins del procediment de judici verbal sobre desnonament número 766/2017, el Jutjat de Primera Instància número 4 de Rubí, ha procedit al llançament de l'arrendatari en data d'avui.

El titular i propietari dels terrenys és l'Ajuntament, que ha estat la part actora en la reclamació de les rendes no pagades i que són les que han donat lloc al desnonament per manca de pagament.

En el moment d'entrar a prendre possessió, l'arrendatària ha intentat suspendre el llançament argumentant que no havia pogut retirar tot el material i mobles existents. Davant aquesta petició la representació legal de l'Ajuntament ha acceptat ser dipositari dels béns i materials fins el proper dia 29 de juliol de 2022, el que comporta que, utilitzant el tràmit d'emergència, contractem una assegurança dels béns inventariats i dels quals l'Ajuntament és dipositari, al temps que precisarem de vigilància les 24 hores del dia, almenys fins el dia 29 de juliol de 2022.

Hem de destacar que l'intent de suspensió del llançament que avui ha efectuat la part arrendatària, ha estat precedit de diverses actuacions en aquest mateix sentit i efectuades en aquests últims dies: les dues últimes en el dia d'ahir, i resoltes al moment pel Jutjat, rebutjant-les.

El fet que en el dia d'avui el jutjat hagi canviat el criteri sobre l'abandonament dels béns que es trobessin dins de l'espai (abandonats segons disposa l'article 703 de la LEC), ens ha comportat tenir d'assumir el dipòsit en el terreny dels béns que hem trobat i inventariat judicialment.

Essent conscients que, tractant-se d'una zona tancada per xarxes perimetrals de poca alçada i sense sostre en la major part del terreny, i als afores de Sant Cugat, la possibilitat de robatori és molt alta, el que comporta que tinguem cura dels béns dipositats cobrint-los amb una assegurança, a contractar avui mateix, i disposem d'una vigilància les 24 hores del dia que, si no pot ser assumida per la Policia Local, l'hauréu de contractar privadament amb la màxima urgència, utilitzant el procediment d'emergència, en el seu cas.

Joaquim
Hortal
Jodar - DNI
46112040F
(TCAT)

Firmado
digitalmente por
Joaquim Hortal
Jodar - DNI
46112040F (TCAT)
Fecha: 2022.07.14
14:39:44 +0200'



Atès que es tracta d'un procediment tramitat amb caràcter d'emergència d'acord amb la previsió de l'article 120 de la LCSP, només s'inclouran en l'objecte d'aquest contracte, aquells serveis bàsics, mínims i obligatoris per portar a terme l'actuació d'emergència per dotar d'una assegurança que doni cobertura als béns inventariats que es troben sota custodi de l'Ajuntament i un servei de vigilància privada les 24 hores del dia els 7 dies de la setmana. Les actuacions indicades anteriorment seran les estrictament necessàries per evitar les situacions de greu perill.

L'actual regulació dels contractes d'emergència es troba prevista a l'article 120 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en el qual s'estableix que podrà tramitar-se, excepcionalment, amb caràcter d'emergència, quan l'Administració hagi d'actuar de forma immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o a causa de necessitats que afectin a la defensa nacional.

L'article 120 de la LCSP, assenyala el següent:

"1. Quan l'Administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin greu perill o de necessitats que afectin la defensa nacional, s'estarà al següent règim excepcional:

- a) L'òrgan de contractació, sense obligació de tramitar expedient de contractació, podrà ordenar l'execució del necessari per a remeiar l'esdeveniment produït o satisfer la necessitat 9 sobrevinguda, o contractar lliurement el seu objecte, en tot o en part, sense subjectar-se als requisits formals establerts en la present Llei, fins i tot el de l'existència de crèdit suficient. En cas que no existeixi crèdit adequat i suficient, una vegada adoptat l'acord, es procedirà a la seva dotació de conformitat amb el que s'estableix en la Llei General Pressupostària.*
- b) Si el contracte ha estat celebrat per l'Administració General de l'Estat, els seus Organismes Autònoms, Entitats Gestores i Serveis Comuns de la Seguretat Social o altres entitats públiques estatals, s'adonarà d'aquests acords al Consell de Ministres en el termini màxim de trenta dies.*
- c) El termini d'inici de l'execució de les prestacions no podrà ser superior a un mes, comptat des de l'adopció de l'acord previst en la lletra a). Si s'excedís aquest termini, la contractació d'aquestes prestacions requerirà la tramitació d'un procediment ordinari.*
- d) Executades les actuacions objecte d'aquest règim excepcional, s'observarà el que es disposa en aquesta Llei sobre compliment dels contractes, recepció i liquidació de la prestació. En el cas que el deslliurament dels fons necessaris s'hagués realitzat a justificar, transcorregut el termini establert en la lletra c) anterior, es rendirà el compte justificatiu d'aquest, amb reintegrament dels fons no invertits.*

2. Les restants prestacions que siguin necessàries per a completar l'actuació escomesa per l'Administració i que no tinguin caràcter d'emergència es contractaran conformement a la tramitació ordinària regulada en aquesta Llei."

El citat article exclou l'obligació de tramitar expedient de contractació i, per tant, la necessitat de publicar l'anunci de licitació ni la subjecció als requisits formals prevists en la tramitació de caràcter ordinari. Faculta per executar les actuacions que siguin necessàries per restablir



l'esdeveniment produït o satisfer la necessitat sobrevinguda o contractar lliurement el seu objecte inclús sense disposar de crèdit suficient, sempre que es doti de crèdit suficient un cop adoptat l'acord de conformitat amb la Llei General Pressupostària.

D'acord amb l'Informe 17/2019 de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat (JCCPE) relatiu a la tramitació d'emergència, s'estableix el següent:

“La principal cautela que ha de mantenir-se respecte de l'ús d'aquest procediment és l'adequat respecte del principi de concurrència i d'igualtat dels licitadors i que, només en determinats suposats absolutament excepcionals, tals principis han de cedir quan es produeix un desequilibri entre el ple manteniment de totes les garanties que està investida la contractació pública i l'adequat respecte a l'interès general que es persegueix amb l'actuació que serà objecte de contractació.

Les garanties pròpies de la tramitació dels contractes públics, i entre elles la determinació d'uns procediments reglats de selecció del contractista, generen un entorn de seguretat jurídica plena que assegura que l'elecció dels contractistes es verifiqui respectant íntegrament els principis nuclears de la contractació pública. L'excepció d'aquestes regles i principis només pot tenir lloc en els estrictes casos previstos per la llei:

- *A causa d'esdeveniments catastròfics.*
- *De situacions que suposin greu perill.*
- *De necessitats que afectin la defensa nacional.”*

Per tant, en el cas que ens ocupa i d'acord amb l'informe tècnic emès pel Cap de la Policia Local i l'informe jurídic emès pel tècnic de Serveis Jurídics, la dotació d'una assegurança que doni cobertura als béns inventariats que es troben sota custodi de l'Ajuntament i d'un servei de vigilància privada les 24 hores del dia els 7 dies de la setmana compleixen amb els requisits previstos a l'article 120 de la LCSP i l'Informe 17/2019 de la JCCPE, per tal de ser tractat com un contracte de serveis tramitat mitjançant emergència, atès el greu perill existent que es pot produir en cas que es personin a les instal·lacions, persones usuàries de l'antiga discoteca o treballadors de la mateixa.

La contractació d'emergència, d'aquest cas, ha de sotmetre's a uns límits fonamentals que han de ser respectats per a la utilització del procediment d'emergència que s'han recollit a la Resolució 102/2017 del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, en els següents termes:

- I. *“Que concorri algun dels supòsits que taxativament estableix la llei, sense que sigui suficient qualsevol altra circumstància que doni lloc a una situació d'urgència. Es a dir, que cal emmarcar el supòsit plantejat dins d'una de les tres causes del procediment d'emergència que estableix taxativament la llei.”*

En aquest cas es el supòsit encaixa: situació de perill greu.

- II. *“Que no sigui suficient per a resoldre la situació la utilització d'altres procediments menys restrictius de la lliure concurrència. Aquesta circumstància es fonamental en aquest cas per no fer un ús abusiu de la tramitació*



d'emergència. La realitat és que únicament podrà acudir-se a aquesta opció quan no quedi cap altra quedant clar que si existeix la possibilitat de tramitar de manera ordinària els contractes d'obres acudint a alguns dels procediments establerts en la llei (per exemple, el negociat sense publicitat per raons d'imperiosa urgència de l'article 168 b) 1) de la LCSP, aquesta ha de ser la via emprada pels òrgans de contractació."

En aquest cas, el servei de vigilància i la dotació d'una pòlissa d'assegurança han de ser imminents, tal com exposa l'informe del servei tècnic i a l'informe jurídic.

- III. *"Que l'emergència sigui apreciada per l'òrgan de contractació motivant la concurrència d'una circumstància excepcional i acreditant la seva existència."*

Consta l'Acta de llançament, on es decreta que l'Ajuntament serà dipositari dels béns.

- IV. *"Que la tramitació es limiti a l'estrictament indispensable en l'àmbit objectiu i temporal per a prevenir o remeiar els danys derivats d'aquesta situació."*

S'autoritzen, únicament, les actuacions indicades anteriorment seran les estrictament necessàries per evitar les situacions de greu perill.

- V. *"Que la causa de l'emergència no sigui imputable al propi òrgan de contractació, és a dir, que la situació d'emergència no hagués pogut ser evitada per l'òrgan de contractació mitjançant una actuació diligent."*

En aquest cas la causa ha estat derivada del procediment de judici verbal sobre llançament núm. 766/2017, del Jutjat de primera instància de Rubí, núm. 4.

Els articles 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP), i 9 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJ-APC), preveuen la figura de l'avocació d'un assumpte quan circumstàncies d'indole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho fan convenient. La resolució ha de ser motivada i notificada a les persones interessades i contra aquesta no escau recurs, sense perjudici del recurs que escaigui contra la resolució del procediment.

La competència per a l'adopció d'aquest acord correspon a l'alcaldeessa d'acord amb la Disposició Addicional segona, apartat segon, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. No obstant això, aquesta competència s'ha delegat en favor de la Junta de Govern Local mitjançant decret núm. 3522/2019, de data 4 de juliol de 2019.

Tanmateix, donada la periodicitat de les sessions de la Junta de Govern local cada setmana i la necessitat d'agilitzar el procediment abans de la propera sessió de la Junta de Govern Local, atesa la tramitació d'emergència del present expedient, escau l'avocació d'aquest assumpte en l'Alcaldia, òrgan delegant amb la competència originària.

Per tot això, **RESOLC**

Primer. Avocar de la competència atribuïda a la Junta de Govern Local mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 3522/2019 de data 4 de juliol de 2019 pel que fa referència únicament i exclusiva a l'assumpte consistent en un servei de vigilància privada les 24 hores del dia els 7 dies de la setmana i una assegurança que doni cobertura als béns inventariats que es troben sota custodi de l'Ajuntament (Exp. 33691/2022) en l'Alcaldia, com a òrgan delegant amb la competència originària d'acord amb allò previst als articles 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP) i l'article 9 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Segon. Prendre en consideració, als efectes de la declaració d'emergència, l'informe tècnic emès pel Cap de la Policia Local de data 14/07/2022 on es justifica la manca de recursos propis per a fer front a la vigilància que resulta necessària a l'immoble ubicat a la carretera de Sant Cugat del Vallès a Rubí s/n, on actualment es troba Drinkking Carpas Sant Cugat i l'informe jurídic emès en data 14/07/2022, pel Serveis Jurídics on es posa de manifest el greu perill existent que es pot produir en cas que es personin a les instal·lacions, persones usuàries de l'antiga discoteca o treballadors de la mateixa.

Tercer. Aprovar la tramitació d'emergència de la contractació del servei de vigilància privada les 24 hores del dia els 7 dies de la setmana, amb l'empresa AUFORT VIGILANTS DE SEGURETAT, S.L., pel temps que sigui estrictament necessari per evitar la situació de perill, en compliment de la resolució judicial del Jutjat de primera instància de Rubí núm. 4 pel llançament 766/2017-4.

Quart. Aprovar la tramitació d'emergència de la contractació del servei d'assegurança que doni cobertura als béns inventariats que es troben sota custodi de l'Ajuntament de Sant Cugat, en compliment de la resolució judicial del Jutjat de primera instància de Rubí núm. 4 pel llançament 766/2017-4.

Cinquè. Disposar que, de conformitat amb l'article 120.1 c) de la LCSP, l'inici de la prestació del servei no podrà ser superior a 1 mes comptat des de l'aprovació d'aquesta resolució.

Sisè. Procedir, d'acord amb la previsió de l'article 120.1 a) de la LCSP, en el cas que no hi hagi i un cop aprovada la resolució, a la dotació de crèdit adequat i suficient per a l'execució dels serveis de referència, de conformitat amb allò que preveu la Llei general Pressupostària.

Setè. Notificar aquest acord a l'empresa contractista AUFORT VIGILANTS DE SEGURETAT, S.L. pel que fa al contracte de vigilància privada i a GRUPO CATALANA OCCIDENTE pel que fa a la contractació d'una pòlissa d'assegurança que doni cobertura als béns inventariats que es troben sota custodi de l'Ajuntament de Sant Cugat.

Vuitè. Donar trasllat d'aquest acord a Serveis Jurídics, a Patrimoni, al Coordinador General, a la Policia Local, l'Alcaldia, a Tresoreria i Comptabilitat i a la Intervenció municipal.