

Expedient núm. 2022/02

REUNITS

D'una banda, el senyor Ramon Terrassa i Cusí, en nom i representació del Centre d'Alt Rendiment Esportiu (d'ara en endavant CAR) actuant en nom i representació del mateix, amb CIF núm. Q-5856178-H i domicili a l'Avinguda Alcalde Barnils 3-5, 08174 de Sant Cugat del Vallès.

D'una altra, el senyor Luis Martin Quintana major d'edat, proveït de DNI núm 35.108014D i amb domicili social a efectes del present contracte al carrer Jesús Serra Santamans núm. 7, 08174 de Sant Cugat del Vallès.

INTERVENEN

El primer, en nom i representació del Centre d'Alt Rendiment Esportiu, amb NIF núm. Q5856178-H, creat per la Disposició Addicional dinovena de la Llei 13/1988, de 31 de desembre, aprovats els seus estatuts per Decret 132/2020, de 17 de novembre (DOGC Núm. 8275 - 19.11.2020) i facultat per al present atorgament en la seva condició de Director, nomenat mitjançant Acord de Govern de la Generalitat GOV/16/2016, de 23 de febrer, (DOGC Núm. 7066, de data 25.2.2016).

El segon, actua en nom i representació de l'empresa ISS, FACILTIY SERVICES, S.A. proveïda de CIF núm. A61895371, en la seva condició de Gerent segons escriptura de poders atorgada davant l'Il·lustre Notari Leopoldo Martínez Salinas en data 21 de novembre de 2002 i amb numero de protocol 3.043

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat mútues per a formalitzar el present contracte del qual cal ressenyar els següents:

ANTECEDENTS

I.- En data 3 de març de 2022, el Consell d'Administració del Centre d'Alt Rendiment, com a òrgan de contractació, va acordar autoritzar l'inici de l'expedient de contractació del servei de neteja de les dependències i instal·lacions esportives del Centre, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, així com facultar al director per a iniciar el corresponent expedient de contractació i realitzar totes les actuacions necessàries de la present contractació, de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contracte del sector públic.

II.- En sessió de data 16 de juny de 2022, els membres del Consell d'administració del Centre d'Alt Rendiment van acordar delegar autorització de signatura al director del Centre d'Alt Rendiment respecte de l'adjudicació i formalització del present contracte.

III.- En data 4 de juliol de 2022 el director del Centre d'Alt Rendiment, en virtut de la facultat conferida pel Consell d'administració i, d'acord amb els informes tècnics pertinents que consten a l'expedient administratiu, va acordar resoldre l'adjudicació del present contracte de serveis a favor de l'empresa ISS, FACILITY SERVICES S.A.

En conseqüència, ambdues parts acorden formalitzar el present contracte administratiu de serveis d'acord amb les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte del contracte.

L'empresa ISS FACILITY SERVICES, S.A. es compromet efectuar el servei de neteja de les dependències i instal·lacions esportives del Centre d'Alt Rendiment amb estricta subjecció a tots els documents que es relacionen en la clàusula segona. Així mateix, el contractista es sotmet estrictament al contingut de la seva oferta, destacant expressament, les millors ofertes a la mateixa.

Segona.- Formen part d'aquest contracte els documents següents als quals les parts donen la seva conformitat:

- Plec de clàusules administratives particulars i annexos.
- Plec de Prescripcions Tècniques i annexos.
- Proposta presentada en fase de licitació formada per: l'oferta tècnica i tota aquella documentació que forma part de la proposta de l'empresa contractista en relació amb l'execució de l'objecte contractual, destacant expressament, les millors ofertes a la mateixa).
- Oferta econòmica de l'empresa contractista.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest contracte i després els documents detallats per l'ordre que apareixen anteriorment.

Tercera.- Termini d'execució.

El termini de durada del contracte serà de dos anys a partir del dia 1 d'agost de 2022, és a dir, fins l'1 d'agost de 2024.

Es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte fins a tres anys addicionals. La durada de cada pròrroga serà d'una anualitat amb un termini màxim de durada total de contracte juntament amb les pròrrogues de 5 anys.

Quarta.- Condicions econòmiques.

El preu total del contracte per la durada de dues anualitats d'acord amb l'oferta efectuada per l'empresa ISS FACILITY SERVICES, S.A. és de 1.707.270,56 euros, IVA exclòs (2.065.797,38 euros, IVA inclòs).

En funció de les prestacions:

- ZONA 1 (MÒDUL): 644.405,67€, IVA exclòs (779.730,86€, IVA inclòs).
 - ZONA 2 (CENTRE) : 685.500,62€, IVA exclòs (829.455,75€, IVA inclòs).
 - ZONA 3 (RESIDÈNCIA) : 334.503,03€, IVA exclòs (404.748,66€, IVA inclòs).
 - ZONA 4 (INSTITUT) : 42.861,25€, IVA exclòs (51.862,11€, IVA inclòs).
- TOTAL : 1.707.270,56 euros, IVA exclòs, 2.065.797,38 euros, IVA inclòs

L'abonament dels serveis s'efectuarà mitjançant pagaments fraccionats de forma mensual, tal i com es determina en l'apartat V del quadre característiques i contra presentació de factura, expedida d'acord amb els terminis i les condicions establertes a l'article 216 i següents TRLCSP.

Cinquena.- De conformitat amb l'apartat S del quadre de característiques, s'admetran modificacions del contracte, d'acord amb les causes contemplades en aquest apartat i en la clàusula vint-i-tresena del Plec de Clàusules Administratives i, en tot cas, comportaran un límit màxim del 20% del preu del contracte.

Sisena.- D'acord amb l'apartat M del quadre de característiques, s'estableix una garantia definitiva de 85.363,53€, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, la qual s'ha consignat en data 1 de juliol de 2022 a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya, a disposició de l'òrgan de contractació del CAR.

Un cop realitzada la totalitat del servei i certificada la correcta execució per la unitat corresponent del Centre, es procedirà al retorn de la garantia definitiva dipositada, la qual, quedarà afecta al compliment de les obligacions inherents al contracte i respondrà de totes i cadascuna de les obligacions que corresponen a l'adjudicatari.

Setena.- Les causes i els efectes de resolució del contracte són les que s'estableixen als articles 211 a 213 i 313 de la LCSP i la clàusula trentena del plec de clàusules administratives particulars que regeixen el present contracte.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen el present document digitalment.

Ramon Terrassa i Cusí
Director del Centre d'Alt Rendiment

Luis Martin Quintana
Gerent ISS, FACILTIY SERVICES, S.A.

