

Àrea / Unitat Àrea d'Economia, Governança i Qualitat Democràtica Contractació MAO		
Codi de verificació  203T6E604K11315E0MMM		
Document CON16I013M	Expedient 6295/2022	Data

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ RELATIVA A LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL BAR DEL CEM JULIO MENDEZ

Data: 12 de juliol de 2022
MESA VIRTUAL

Composició:

- Presidenta:
 - Sra. Debóra García Barrios, tinenta d'Alcalde de Benestar i Salut.
- Vocals:
 - Sra. María Cacharro López, la secretària de la Corporació.
 - Sra. Maria Criseida Ramirez Dominguez, la interventora de la Corporació.
 - Sra. Olga Asensio Farrés, la cap de Secció d'Esports.
 - Sr. Pau Aldazabal Felip, el tècnic d'Esports.
- Secretària: Sra. Rosa Fuixart Gubianas, Cap de Servei de Contractació i Patrimoni.

L'objecte de la sessió és proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la **Concessió administrativa del bar del CEM Julio Mendez**, amb un cànon anual de sortida de 1.500 euros, a favor de l'empresa que hagi presentat la millor oferta de conformitat amb l'establert a l'art. 145 LLCSP.

Obert l'acte, la Secretària de la Mesa dona compte de la clàusula relativa als criteris d'adjudicació del Plec de clàusules administratives particulars.

De conformitat amb els informes emesos per la cap de Secció d'Esports de dates 27/05/2022 i 09/06/2022, consistents en la valoració de les propostes en base als criteris d'adjudicació establerts en el plec de clàusules administratives, el contingut dels quals es reproduïx literalment a continuació:

"INFORME RELATIU A LA VALORACIÓ DELS CRITERIS DE JUDICI DE VALOR.

OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'ús privatiu i l'explotació del bar-cafeteria situat al CEM Julio Méndez.

LICITADORS PRESENTATS:

- Chiringuitos Ciao Pesca SLU, NIF:

- Silvia Jané Manzanares, NIF:
- Ismael Couso Rodríguez, NIF: :
- Prat Actiu SLU, NIF:

Criteris de judici de valor, fins a un màxim de 40 punts.

a) Proposta de carta/serveis del bar-cafeteria, fins a un màxim de 15 punts.

a.1. Imatge/presentació de la carta (fins a 5 punts)

- Chiringuitos Ciao Pescao SLU, NIF:

Es presenta de forma correcta (extensa i detallada) una proposta de carta amb entrepans freds i calents, aperitiu, cafès, infusions, carta de begudes i vins, cerveses, cocteleria, menú infantil i menú de grups.

No es presenta cap proposta de menús.

Puntuació obtinguda: 4 punts.

- Silvia Jané Manzanares, NIF:

Es presenta de forma correcta el detall d'un menú setmanal, amb els dinars i sopars, alternant-los de forma equilibrada de dilluns a diumenge.

A nivell de carta es presenta breument (només s'anomena) una referència a que hi haurà bolleria, entrepans de tot tipus, refrescos, cervesa, licors i tapes de tot tipus.

Puntuació obtinguda: 4 punts.

- Ismael Couso Rodríguez, NIF:

No es presenta cap proposta al respecte.

Puntuació obtinguda: 0 punts.

- Prat Actiu SLU, NIF:

Es presenten de forma correcta 3 infografies per a menús (pica-pica, per emportar, plats combinats i begudes), per a entrepans (freds, calents i especials) i per a esmorzars.

No es presenta cap proposta de menús.

Puntuació obtinguda: 4 punts.

a.2. Tipus d'aliments: alimentació saludable, varietat d'aliments, qualitat dels aliments (fins a 10 punts)

- Chiringuitos Ciao Pescao SLU, NIF:

La carta presentada es variada, però no fa referència a una alimentació saludable. Presenta un excés d'elements fregits, així com una extensa carta de vins, cerveses i còctels, no adients per al servei de cafeteria d'un centre esportiu.

Puntuació obtinguda: 2 punts.

- Silvia Jané Manzanares, NIF:

El menú setmanal presentat cerca l'equilibri nutricional, afegint a cada àpat un 1r plat de verdura i alternant el tipus d'aliment proteic, amb fruita i làctics de postre.

El menú també és variat i s'indica que s'adaptarà als productes de temporada.

Incorpora referències a la "bolleria" per als esmorzar i licors, no adients per al servei de cafeteria d'un centre esportiu.

Puntuació obtinguda: 8 punts.

- Ismael Couso Rodríguez, NIF:

No es presenta cap proposta al respecte.

Puntuació obtinguda: 0 punts.

- Prat Actiu SLU, NIF:

El menú presentat és variat, però no fa referència a una alimentació saludable, amb un excés d'elements fregits, no adients per al servei de cafeteria d'un centre esportiu.

La carta d'esmorzars i entrepans és també variada i amb una oferta més saludable.

Es fa esmena a l'atenció especial per a les persones amb al·lèrgies i/o intoleràncies, així com l'ús de productes de km 0.

Puntuació obtinguda: 6 punts.

- b) Proposta tècnica d'organització del servei, fins a un màxim de 15 punts.

b.1. Descripció dels serveis que s'ofereixen: cafeteria, menús, berenars... (fins a 2,5 punts)

- Chiringuitos Ciao Pesca SLU, NIF:

A part de la carta puntuada en l'apartat anterior, no es realitza cap tipus de descripció addicional dels serveis que s'ofereixen.

Puntuació obtinguda: 0 punts.

- Silvia Jané Manzanares, NIF:

A part del menú setmanal puntuat en l'apartat anterior, no es realitza cap tipus de descripció addicional dels serveis que s'ofereixen.

Puntuació obtinguda: 0 punts.

- Ismael Couso Rodríguez, NIF:

No es presenta cap proposta al respecte.

Puntuació obtinguda: 0 punts.

- Prat Actiu SLU, NIF:

S'enumera en un llistat, sense més definició, que es realitzarà el servei de cafeteria, terrassa i menjar per emportar durant tot l'horari d'obertura, i s'estableixen franges horàries per esmorzars i dinars.

No es fa cap tipus de descripció addicional dels serveis que s'ofereixen.

Puntuació obtinguda: 1 punt.

b.2. Ampliació de l'horari d'obertura de la cuina: descripció dels serveis que s'incrementen amb l'ampliació de l'horari d'obertura (fins a 2,5 punts)

- Chiringuitos Ciao Pesca SLU, NIF:

No es fa cap proposta d'ampliació horària.

Puntuació obtinguda: 0 punts.

- Silvia Jané Manzanares, NIF:

S'indica que l'horari s'ajustarà a l'exigut al PCT (36h/set), però que s'ampliarà en funció de la demanda del local fins a un màxim de 91h (sense més concreció).

Puntuació obtinguda: 1 punt.

- Ismael Couso Rodríguez, NIF:

S'amplien 2h d'obertura els caps de setmana, 1h els dissabtes i 1h els diumenges.

Puntuació obtinguda: 0'5 punts.

- Prat Actiu, NIF:

Es presenta un horari d'obertura de 72h setmanals (el doble que les mínimes establertes al PCE).

Puntuació obtinguda: 2'5 punts.

b.3. Relació d'ofertes, promocions o altres activitats similars (fins a 2 punts)

- Chiringuitos Ciao Pesca SLU, NIF:

No es presenta cap proposta en relació a aquest apartat.

Puntuació obtinguda: 0 punts.

- Silvia Jané Manzanares, NIF:

No es presenta cap proposta en relació a aquest apartat.

Puntuació obtinguda: 0 punts.

- Ismael Couso Rodríguez, NIF:

No es presenta cap proposta en relació a aquest apartat.

Puntuació obtinguda: 0 punts.

- Prat Actiu SLU, NIF:

Es presenta breument (només s'anomena, sense detall) l'oferta de l'entrepà de la setmana, targeta fidelitat, oferta del dia i del dia de partit.

Puntuació obtinguda: 1'5 punts.

b.4. Organització dels RRHH necessaris pel servei: numero de persones, horaris personal, previsió horaris màxima afluència (fins a 4 punts)

- Chiringuitos Ciao Pesca SLU, NIF:

S'indica que l'empresa afavorirà la contractació de persones de col·lectius en condicions desfavorables.

S'estableix una contractació base (1-2 treballadors a 40h), una contractació de reforç (1-2 treballadors en temporada alta) i una contractació de continuïtat (1-2 treballadors). Aquesta definició dels RRHH no és adient a les característiques del bar-cafeteria del J. Méndez, ja que és desproporcionada tant als serveis que aquí es poden realitzar com amb la proposta de servei presentada pel licitador.

Puntuació obtinguda: 0'5 punts.

- Silvia Jané Manzanares, NIF:

Es presenten 3 treballadors, a distribuir segons horaris i necessitats, sense més detall.

Puntuació obtinguda: 1 punt.

- Ismael Couso Rodríguez, NIF:

No es presenta cap proposta en relació a aquest apartat.

Puntuació obtinguda: 0 punts.

- Prat Actiu SLU, NIF:

Es presenten 4 treballadors, i es descriu molt breument les seves funcions. També es presenta la seva distribució horària durant els dies de la setmana.

Puntuació obtinguda: 3 punts.

b.5. Identificació i indumentària dels RRHH: roba identificativa, calçat (fins a 4 punts)

- Chiringuitos Ciao Pesca SLU, NIF:

S'aporta una fotografia d'una samarreta, on al davant i darrera es serigrafia la paraula "staff".

No es dona cap altra concreció, ja que la fotografia no s'acompanya de cap tipus d'indicació.

Puntuació obtinguda: 0'5 punts.

- Silvia Jané Manzanares, NIF:

S'anomena que els treballadors aniran vestits de forma igual, diferenciada e identificativa en relació als usuaris, amb l'anagrama del CEM.

No es dona cap altra concreció de la roba a facilitar.

Puntuació obtinguda: 0'5 punts.

- Ismael Couso Rodríguez, NIF:

No es presenta cap proposta en relació a aquest apartat.

Puntuació obtinguda: 0 punts.

- Prat Actiu SLU, NIF:

S'indica que els treballadors aniran uniformats de la mateixa manera. S'adjunta un model de l'uniforme laboral (foto) i es detalla el preu de referència del material a aportar (samarreta i davantal).

Puntuació obtinguda: 4 punts.

c) Proposta projecte interiorisme, fins a un màxim de 10 punts.

c.1. Mobiliari: taules, cadires, coberteria: es valorarà la qualitat dels materials i que siguin adients per al servei (fins a 2,5 punts)

- Chiringuitos Ciao Pesca SLU, NIF:

Només es presenten 3 fotografies d'una barra de bar, sense cap detall de què representen i/o què implementarà d'adjudicatari en referència al mobiliari.

Puntuació obtinguda: 0 punts.

- Silvia Jané Manzanares, NIF:

S'indica que es canviarà i millorarà el mobiliari, així com les senyalitzacions d'emergències necessàries, sense cap més concreció.

S'aporta un llistat de material a aportar, que coincideix exactament amb els mínims ja establerts al PCT.

Puntuació obtinguda: 0'5 punts.

- Ismael Couso Rodríguez, NIF:

No es presenta cap proposta en relació a aquest apartat.

Puntuació obtinguda: 0 punts.

- Prat Actiu SLU, NIF:

No es presenta cap proposta en relació a aquest apartat.

Puntuació obtinguda: 0 punts.

c.2. Decoració: parets, quadres: es valorarà que sigui acord amb la resta de la instal·lació (fins a 2,5 punts)

- Chiringuitos Ciao Pesca SLU, NIF:

Només es presenten 3 fotografies d'una barra de bar, sense cap detall de què representen i/o què implementarà d'adjudicatari en referència a la decoració.

Puntuació obtinguda: 0 punts.

- Silvia Jané Manzanares, NIF: :

S'anomenen les següents millores: parasols exteriors, decoració exterior i espais verds, zona de reciclatge de materials, equip de climatització i tractament de vidres que permetin l'entrada de llum i l'intimitat a l'interior del local.

Puntuació obtinguda: 2'5 punts.

- Ismael Couso Rodríguez, NIF:

No es presenta cap proposta en relació a aquest apartat.

Puntuació obtinguda: 0 punts.

- Prat Actiu SLU, NIF:

No es presenta cap proposta en relació a aquest apartat.

Puntuació obtinguda: 0 punts.

c.3. Suport audiovisual: es valorarà el tipus d'aparells i la qualitat de so i imatge que s'ofereix (fins a 2,5 punts)

- Chiringuitos Ciao Pesca SLU, NIF:

S'indica que aportarà un sistema d'àudio i vídeo, així com un sistema d'alarma (element sense afectació al servei), sense cap altra concreció.

Puntuació obtinguda: 0'5 punts.

- Silvia Jané Manzanares, NIF:

Únicament s'indica que s'instal·larà un sistema d'alarma (element sense afectació al servei).

Puntuació obtinguda: 0 punts.

- Ismael Couso Rodríguez, NIF:

No es presenta cap proposta en relació a aquest apartat.

Puntuació obtinguda: 0 punts.

- Prat Actiu SLU, NIF:

No es presenta cap proposta en relació a aquest apartat.

Puntuació obtinguda: 0 punts.

c.4. Activitats extraordinàries: zona jocs infantils, jocs taula: es valoraran propostes innovadores (fins a 2,5 punts)

- Chiringuitos Ciao Pesca SLU, NIF:

No es presenta cap proposta en relació a aquest apartat.

Puntuació obtinguda: 0 punts.

- Silvia Jané Manzanares, NIF:

S'indica que es posaran espais infantils amb material adequat, sense cap altra concreció.

Puntuació obtinguda: 0'5 punts.

- Ismael Couso Rodríguez, NIF:

No es presenta cap proposta en relació a aquest apartat.

Puntuació obtinguda: 0 punts.

- Prat Actiu SLU, NIF:

No es presenta cap proposta en relació a aquest apartat.

Puntuació obtinguda: 0 punts.

Una vegada han estat analitzades i valorades les propostes presentades per les diferents empreses, pel que fa referència als anteriors judicis de valor, la que ha obtingut la puntuació més alta ha estat: Prat Actiu SLU (NIF: 46080001), amb un total de 22 punts.

Les puntuacions obtingudes per totes les empreses esmentades, es detallen en el següent quadre:

Criteris	Chiringuitos Ciao Pescao	Silvia Jané Manzanares	Ismael Couso Rodríguez	Prat Actiu
a.1.	4	4	0	4
a.2.	2	8	0	6
b.1.	0	0	0	1
b.2.	0	1	0,5	2,5
b.3.	0	0	0	1,5
b.4.	0,5	1	0	3
b.5.	0,5	0,5	0	4
c.1.	0	0,5	0	0
c.2.	0	2,5	0	0
c.3.	0,5	0	0	0
c.4.	0	0,5	0	0
Totals	7,5	18	0,5	22

INFORME RELATIU A LA VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA I RESULTAT FINAL.

OBJECTE DEL CONTRACTE: Ús privatiu i explotació del bar-cafeteria situat al CEM Julio Méndez.

LICITADORS PRESENTATS:

- Chiringuitos Ciao Pescao SLU. NIF: 46080001
- Silvia Jané Manzanares, NIF: 46080001
- Ismael Couso Rodríguez. NIF: 46080001
- Prat Actiu SLU, NIF: 46080001

RESULTAT DE LA VALORACIÓ DELS CRITERIS DE JUDICI DE VALOR:

La puntuació obtinguda segons els criteris de judici de valor és:

Chiringuitos Ciao Pescao	Silvia Jané Manzanares	Ismael Couso Rodríguez	Prat Actiu
7,5	18	0,5	22

Criteris avaluables de forma automàtica, fins a un màxim de 60 punts.

- Millora del cànon (fins a 40 punts)

S'aplicaran més punts a l'oferta amb una major millora del cànon, en base a:

$$P = \left(\frac{OV - (CS/2)}{MO - (CS/2)} \right) \times 40$$

P= Puntuació obtinguda

OV= Oferta a valorar

CS = Cànon de sortida

MO= Millor oferta

La valoració de la millora del cànon és la següent:

	Oferta cànon anual	Puntuació obtinguda
Chiringuitos Clao Pescaó	2.280 €	11,66
Silvia Jané Manzanares	6.000 €	40
Ismael Couso Rodríguez	3.000 €	17,14
Prat Actiu	3.000 €	17,14

- Milliores a realitzar abans de la posta en marxa del servei (fins a 15 punts)

Les ofertes han de contemplar una relació d'actuacions/inversions inicials per a l'adequació del local i servei en la seva posada en funcionament. Aquestes propostes hauran d'estar executades en el termini de 3 mesos de l'obertura del servei.

Es valorarà l'import econòmic de la suma de les actuacions/inversions a realitzar per cada licitador. La compra dels materials mínims a aportar definits en el plec tècnic també es valorarà en aquest apartat.

S'aplicaran més punts a l'oferta amb una major inversió de millora, en base a:

$$\text{Puntuació} = \left(\frac{\text{Oferta a Valorar}}{\text{Millor Oferta}} \right) \times 15$$

La valoració de les milliores a realitzar és la següent:

	Oferta milliores	Puntuació obtinguda
Chiringuitos Clao Pescaó	8.433,70 €	5,06
Silvia Jané Manzanares	25.000,00 €	15,00
Ismael Couso Rodríguez	8.000,00 €	4,80
Prat Actiu	5.871,00 €	3,52

- Ampliació de l'horari d'obertura establert (fins a 5 punts)

Es valorarà el total d'hores setmanals d'obertura addicionals del servei, en base al volum mínim d'hores establertes al plec tècnic (36).

S'aplicaran més punts a l'oferta amb un major número d'hores setmanals d'obertura, en base a:

$$\text{Puntuació} = \left(\frac{\text{Número d'hores a Valorar}}{\text{Màxim volum d'hores presentades}} \right) \times 5$$

La valoració de l'ampliació de l'horari d'obertura és la següent:

	Millora horària	Puntuació obtinguda
Chiringuitos Ciao Pescao	6,50	0,65
Silvia Jané Manzanares	50,00	5,00
Ismael Couso Rodríguez	4,00	0,40
Prat Actiu	36,00	3,60

Una vegada analitzades i valorades totes les propostes admeses per als criteris automàtics, la proposta que obté la puntuació més alta ha estat la de Silvia Jané Manzanares, amb un total de 60 punts.

Davant dels antecedents de les puntuacions obtingudes per totes les empreses esmentades en els criteris de judici de valor i automàtics, es proposa a Silvia Jané Manzanares, NIF: , per haver obtingut la màxima puntuació, amb un total de 78 punts, amb un import de 6.000€ de cànon anual.

En el següent quadre es detallen les valoracions de tots els criteris d'adjudicació:

	Chiringuitos Ciao Pescao	Silvia Jané Manzanares	Ismael Couso Rodríguez	Prat Actiu
Criteris segons judici de valor				
a.1.	4,00	4,00	0,00	4,00
a.2.	2,00	8,00	0,00	6,00
b.1.	0,00	0,00	0,00	1,00
b.2.	0,00	1,00	0,50	2,50
b.3.	0,00	0,00	0,00	1,50
b.4.	0,50	1,00	0,00	3,00
b.5.	0,50	0,50	0,00	4,00
c.1.	0,00	0,50	0,00	0,00
c.2.	0,00	2,50	0,00	0,00
c.3.	0,50	0,00	0,00	0,00
c.4.	0,00	0,50	0,00	0,00
Subtotals	7,50	18,00	0,50	22,00
Criteris automàtics				
Cànon	11,66	40,00	17,14	17,14
Milliores	5,06	15,00	4,80	3,52
Horari	0,65	5,00	0,40	3,60
Subtotals	17,37	60,00	22,34	24,26

Puntuació final	24,87	78,00	22,84	46,26
------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------

La Mesa dona la seva conformitat, i a la vista de les propostes i dels informes emesos per la cap de Secció d'Esports de dates 27/05/2022 i 09/06/2022, en compliment del que disposa l'article 150 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de **Concessió administrativa del bar del CEM Julio Mendez**, a favor de **Silvia Jane Manzares, amb NIF número**

S'ha donat compliment a l'establert als articles 140 i 150 de la LLCSP en referència al compliment de la documentació acreditativa del requisits previs a l'adjudicació.

Finalitzat l'acte, es signa aquesta acta per la Presidenta juntament amb la secretària, que en dóna fe.

Signat electrònicament per:
La presidenta
Débora García Barrios
13/07/2022 13:56

Signat electrònicament per:
La secretària de la Mesa de Contractació
Rosa Fuixart Gubianas
12/07/2022 13:29