

**MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA SOCIEDAD ANONIMA
(MERCABARNA)**

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PROCEDIMENT OBERT

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE REGEIXEN LA LICITACIÓ PER A
L'ATORGAMENT D'UNA CESSIÓ D'UN DRET D'ÚS (ARRENDAMENT) D'ESPAIS
PER A LA INSTAL·LACIÓ, EXPLOTACIÓ, CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
D'INSTAL·LACIONS SOLARS FOTOVOLTAIQUES CONNECTADES AL RECINTE DE
MERCABARNA**

NÚMERO D'EXPEDIENT: 2022OB0010

INDEX DE CONTINGUTS

TITOL I. DISPOSICIONS GENERALS	1
Clàusula 1.- Antecedents	1
Clàusula 2.- Projecte d'instal·lació de plaques fotovoltaiques a MERCABARNA.....	2
Clàusula 3.- Objecte de la licitació	4
Clàusula 4.- Àmbit de la cessió del dret d'ús	7
Clàusula 5.- Naturalesa del contracte i legislació aplicable	8
Clàusula 6.- Durada del contracte.....	9
Clàusula 7.- Cànon de l'arrendament	9
Clàusula 8.- Impostos i despeses	10
Clàusula 9.- Garanties	10
Clàusula 10.- Garanties reals.....	11
TITOL II. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....	12
Clàusula 11.- Forma d'adjudicació	12
Clàusula 12.- Capacitat dels licitadors i prohibicions de contractar	12
Clàusula 13.- Presentació de proposicions	14
Clàusula 14.- Visita instal·lacions de MERCABARNA.....	19
Clàusula 15.- Contingut de les proposicions/ofertes.....	19
Clàusula 16.- Criteris d'adjudicació de les ofertes	26
Clàusula 17.- Òrgan de contractació i Mesa de contractació	34
Clàusula 18.- Obertura de les proposicions	35
Clàusula 19.- Obertura de les ofertes	36
Clàusula 20.- Rebuig de les proposicions.....	37
Clàusula 21.- Ofertes amb valors anormals o desproporcionats	37
Clàusula 22.- Classificació de les ofertes i adjudicació	38
Clàusula 23.- Vigència de les ofertes	40
Clàusula 24.- Escriptura pública	40

TITOL III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	40
Clàusula 25.- Causes d'extinció del contracte	40
Clàusula 26.- Reversió i desmuntatge.....	42
Clàusula 27.- Causa de resolució especial del contracte per part de MERCABARNA	43
Clàusula 28.- Transmissió del dret	43
Clàusula 29.- Pòlissa d'assegurances	44
Clàusula 30.- Drets de MERCABARNA.....	45
Clàusula 31.- Obligacions de MERCABARNA.....	46
Clàusula 32.- Obligacions essencials del contractista	46
Clàusula 33.- Drets del contractista	48
Clàusula 34.- Responsabilitats i penalitats.....	49
Clàusula 35.- Modificació	52
Clàusula 36.- Danys causats com a conseqüència de l'execució del contracte.....	53
Clàusula 37.- Recursos	53
TITOL IV. CONDICIONS TÈCNIQUES	54
Clàusula 38.- Condicions tècniques per a la instal·lació, posada en funcionament i explotació de la planta fotovoltaica	54
Clàusula 39.- Termini d'execució de la instal·lació de la planta fotovoltaica	54
Clàusula 40.- Documentació tècnica a lliurar	54
Clàusula 41.- Informació periòdica	54
Clàusula 42.- Circulació sobre les cobertes.....	55
ANNEX I. DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL COMPLIMENT DELS REQUISITS PREVIS PER PARTICIPAR.....	56
ANNEX II. MODEL GARANTIA PROVISIONAL: AVAL BANCARI	59
ANNEX III. MODEL GARANTIA PROVISIONAL: ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ	61
ANNEX IV. DECLARACIÓ RESPONSABLE INTEGRACIÓ SOLVÈNCIA AMB MITJANS EXTERNS	63
ANNEX V. DECLARACIÓ RESPONSABLE RELACIÓ EMPRESES SUBCONTRACTISTES.....	65
ANNEX VI. DECLARACIÓ RESPONSABLE COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS EXIGITS COM A REQUISIT ADDICIONAL DE SOLVÈNCIA.....	66

ANNEX VII. MODEL DE D'OFERTA DE LA PROPOSTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS OBJECTIUS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	67
ANNEX VIII. ESTATUTS DE LA SOCIETAT	71
ANNEX IX. PACTE DE SOCIS	84
ANNEX X. MODEL GARANTIA DEFINITIVA: AVAL BANCARI DEFINITIU	108
ANNEX XI. MODEL GARANTIA DEFINITIVA: ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ	110
ANNEX XII. SUBMISSIÓ JURISDICCIONAL DE LES EMPRESES ESTRANGERES	112

TITOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1.- Antecedents

L'Ajuntament de Barcelona està impulsant solucions que estimulin l'economia i recuperin el mercat laboral i que garanteixin un futur més sostenible, des del punt de vista econòmic i social, però també, i molt especialment, que millorin la qualitat del medi ambient i l'estalvi energètic a la ciutat de Barcelona.

Una d'aquestes iniciatives és la creació del Mecanisme per a l'Energia Sostenible de Barcelona (en endavant, MES Barcelona), que fou aprovat per la Comissió d'Economia i Hisenda de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió de data 15 de desembre de 2020.

La finalitat del MES Barcelona és permetre acompanyar i accelerar la transició energètica i sostenible de tot el parc d'habitatge i equipaments de la ciutat, generar activitat econòmica i ocupació i impulsar la innovació empresarial.

Així mateix, MES Barcelona pretén vehicular inversions compartides i atraure finançament privat o altre finançament públic i generar un efecte multiplicador de l'impacte econòmic de la inversió municipal a través de diferents instruments d'inversió (a títol d'exemple co-invertint amb altres entitats o vehiculant inversions a través de Vehicles Regulats, segons es defineixen en les bases del MES Barcelona). En ambdós casos, la inversió es concretarà en diferents operacions d'inversió en grups de projectes i instruments de gestió dirigits a la millora energètica de les edificacions i infraestructures de la ciutat, així com incrementar la generació energètica local i renovable mesures, entre d'altres, actives de instal·lació de plaques fotovoltaïques i altres fonts netes d'energia.

El MES Barcelona té com objectius:

- Permetre acompanyar i accelerar la transició energètica de la ciutat de Barcelona en diferents dimensions;
- Accelerar la millora energètica dels edificis de la ciutat (públics i privats);
- Generar activitat econòmica i ocupació;
- Impulsar la innovació empresarial;
- Impulsar la generació renovable i local.

Un dels principals eixos de localització del MES Barcelona seran els que contribueixin a l'autoproducció i consum amb energies netes per part de ciutadans, administracions i empreses, així com la capacitat per generar comunitats energètiques.

Les mesures del MES Barcelona són d'aplicació, entre d'altres, a edificis terciaris o de serveis d'entitats públiques i empreses privades, a infraestructures públiques i privades diverses i àmbit industrial i espai públic.

En el marc esmentat, es van aprovar les Bases del procediment d'homologació d'inversors per a la realització d'inversions de caràcter financer mitjançant el MES Barcelona. En aquest sentit, la condició d'inversor homologat és condició necessària per realitzar qualsevol inversió, directa o indirecta, amb el MES Barcelona de l'Ajuntament de Barcelona.

En conseqüència, el present procediment realitzat a l'emparament del MES Barcelona, està dirigit a inversors privats homologats en el MES Barcelona. Per tant, la condició d'inversor homologat serà condició necessària per a poder participar en la present licitació.

Clàusula 2.- Projecte d'instal·lació de plaques fotovoltaiques a MERCABARNA

MERCABARNA ha dut a terme un estudi d'instal·lació de plaques fotovoltaiques a les cobertes de determinats edificis propietat i/o gestionats per MERCABARNA, amb la finalitat de que sigui analitzat i avaluat pels interessats en el present procediment (inversors privats homologats en el MES Barcelona) i puguin plantejar les seves propostes per tal que siguin analitzades per MERCABARNA i per l'Ajuntament de Barcelona en el marc del MES Barcelona.

En aquest sentit, s'adjunta com a documentació complementària i definitiva del present Plec de Clàusules Administratives (PCA), els annexos següents:

- **Annex I:** Model de declaració responsable relativa al compliment dels requisits previs per participar.
- **Annex II:** Model garantia provisional: aval bancari.
- **Annex III:** Model garantia provisional: assegurança de caució.
- **Annex IV:** Model de declaració responsable relativa a la integració de la solvència amb mitjans externs.

- **Annex V:** Model de declaració responsable relativa a la relació d'empreses subcontractistes.
- **Annex VI:** Model de declaració responsable relativa a l'adscripció de mitjans.
- **Annex VII:** Model de proposta econòmica i altres criteris objectius avaluables de forma automàtica.
- **Annex VIII:** Estatuts Socials.
- **Annex IX:** Pacte de Socis.
- **Annex X:** Model garantia definitiva: aval bancari
- **Annex XI:** Model garantia definitiva: assegurança de caució
- **Annex XII:** Model de declaració responsable relativa a la submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres.

Conjuntament amb el present Plec de Clàusules Administratives (PCA), MERCABARNA posa a disposició dels interessats en el present procediment el corresponent Plec de Prescripcions/Condicions Tècniques (PPT), en el que es recullen les condicions tècniques i econòmiques per les quals es regirà l'objecte del present contracte, per tal de realitzar una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum col·lectiu per a les empreses de la Unitat Alimentària (en endavant, U.A.) de MERCABARNA amb els següents annexes:

- **Annex I PPT:** Plànols de la ubicació de la centralització de comptadors en diversos edificis.
- **Annex II PPT:** Quadres de repartició de potència màxima per a cada empresa en Fase I.
- **Annex III PPT:** Plànols amb la posició de les plaques fotovoltaïques, incloent l'estimació de potència instal·lable i energia produïda.
- **Annex IV PPT:** Plànols de coberta, incloent característiques tècniques de les cobertes dels edificis objectes del Plec.
- **Annex V PPT:** Plànols d'ubicació dels edificis en la U.A. de Mercabarna.
- **Annex VI PPT:** Plànol de xarxa elèctrica de la U.A. de Mercabarna.
- **Annex VII PPT:** Plànol de xarxa de baixa tensió d'electricitat de la U.A. de Mercabarna.
- **Annex VIII PPT:** Plànol d'ubicació d'Estacions Transformadores (E.T.) de la U.A. de Mercabarna.
- **Annex IX PPT:** Requeriments tècnics de la instal·lació fotovoltaica.
- **Annex X PPT:** Limitacions tècniques de les cobertes dels edificis.

D'acord amb la previsió establerta a la clàusula 5 del PPTE, la inversió total a realitzar quedarà limitada a **3.987.750,00 euros**. Només es consideraran aquelles inversions superiors que es puguin justificar de manera fefaent i que s'incloguin dins els supòsits establerts al PPT.

Clàusula 3.- Objecte de la licitació

Constitueix l'objecte de la present licitació la cessió d'un dret d'ús (arrendament de les cobertes d'edificis propietat i/o gestionats per MERCABARNA), tots ells referits a les cobertes dels edificis que s'especifiquen en el present Plec i els seus annexes, per a la instal·lació, explotació i conservació i manteniment d'un projecte de plantes de producció d'energia elèctrica, per autoconsum de les empreses situades dins del recinte de la Unitat Alimentària de Mercabarna, mitjançant la tecnologia solar fotovoltaica (en endavant, "planta fotovoltaica").

La definició i concreció dels béns és la que es detalla a **l'Annex núm. IV del PPT** del present Plec, formant part integrant del mateix.

L'autorització també s'entendrà als espais necessaris per ubicar-hi les instal·lacions que s'especifiquen en el PPT. La ubicació d'aquests espais es decidirà per MERCABARNA, segons les especificacions i ubicacions indicades per MERCABARNA en **l'Annex IV del PPT**.

La instal·lació, explotació, conservació i manteniment de la planta fotovoltaica es realitzarà mitjançant una societat de nova creació (en endavant, "la Societat" o "la Societat inversora"), que serà la beneficiària de la cessió (arrendament) del dret d'ús de les cobertes objecte del present Plec. En aquesta Societat hi participaran l'empresa adjudicatària, l'Ajuntament de Barcelona a través del MES Barcelona, MERCABARNA i, en el seu cas, l'Associació de Concessionaris de Mercabarna (ASSOCOME).

Aquesta Societat es regirà pels estatuts socials que figuren en **l'Annex VIII** del present Plec, així com pel pacte de socis que figura a **l'Annex IX** del present Plec, formant part íntegra del mateix, així com pel real decret legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel que s'aprova el text refós de la llei de societats de capital, la normativa que la desenvolupa, pel codi de comerç i per les clàusules del present plec i el plec de prescripcions tècniques i els respectius annexes.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a constituir la Societat, en forma de societat de responsabilitat limitada, en el termini màxim d'UN (1) MES a comptar des de l'adjudicació, i posar-ho immediatament en coneixement de MERCABARNA. Un cop constituïda la Societat, es procedirà a formalitzar la compravenda de les participacions socials de dita Societat, pel seu valor nominal, a favor de l'Ajuntament de Barcelona, MERCABARNA i, en el seu cas, la societat creada per ASSOCOME. L'adjudicatària estarà obligada a vendre les participacions per tal que la participació en el capital social de la Societat sigui el següent:

- Empresa adjudicatària: 51%.
- Ajuntament de Barcelona (MES Barcelona): 24%
- MERCABARNA: 12,5%
- Societat creada per ASSOCOME: 12,5%

En el supòsit que l'Ajuntament de Barcelona no fes efectiva la seva participació a la Societat i, per tant, no adquirís les participacions que s'indiquen a la present clàusula, MERCABARNA assumirà la participació accionarial de l'Ajuntament de Barcelona. En el cas que l'Ajuntament de Barcelona fes efectiva la seva participació i, per tant, adquirís les participacions de la Societat, s'estableix expressament que MERCABARNA tindrà el dret preferent de compra sobre les participacions de l'Ajuntament de Barcelona.

De la mateixa manera, l'empresa adjudicatària, com inversor privat homologat en el mecanisme MES Barcelona, pel fet de participar en el present concurs, renuncia a l'acord de co-inversió subscrit en el mecanisme MES Barcelona, que quedarà substituït, a tots els efectes, pel contracte entre socis, que s'adjunta com a **Annex IX** del present Plec.

Igualment, en el supòsit que ASSOCOME finalment no participi en la Societat, la seva participació serà assumida per MERCABARNA.

Així, des d'un punt de vista de les fases per a la formalització del present contracte, seran:

1. Selecció de l'inversor privat entre els diferents licitadors, homologats en el mecanisme MES Barcelona.

2. El seleccionat vindrà obligat a constituir una Societat en forma de societat de responsabilitat limitada, en el termini màxim d'UN (1) MES a comptar des de l'adjudicació.
3. Un cop constituïda la Societat, es procedirà a formalitzar la compravenda de les participacions socials de dita Societat, pel seu valor nominal, a la resta de socis establerts en el present plec.
4. Serà aquesta societat la que formalitzi el contracte per a la cessió d'un dret d'ús (arrendament de les cobertes) amb Mercabarna.

Atenent a l'obligació establerta en la present clàusula de constituir una societat, les empreses que participin en el present procediment hauran d'assumir el compromís (en cas de resultar adjudicatàries) de constituir una societat de nova creació en els termes abans esmentats, i amb subjecció als compromisos assumits per l'adjudicatari en la seva oferta i de respondre de forma solidària amb la societat de nova creació del compliment de totes les obligacions derivades del present plec i del plec de prescripcions tècniques. Així mateix i a tal efecte, la signatura del contracte (que inclourà una clàusula específica relativa a l'esmentada responsabilitat solidària) s'efectuarà pels representants legals tant de l'empresa licitadora i de la societat de nova creació.

El fet de no constituir la societat en el termini establert o no procedir a la venda de les participacions, suposarà deixar sense efecte l'adjudicació i que l'adjudicació es produeixi a favor del següent licitador per l'ordre en el que hagin quedat classificades les ofertes. L'empresa adjudicatària s'encarregarà de la gestió d'aquesta societat, sense poder rebre cap comissió o contraprestació per aquesta gestió.

La realització i gestió del projecte quedarà sotmès als requisits i condicions del MES Barcelona, així com a l'establert en el present Plec, el PPT i als seus annexes.

La Societat Inversora serà la responsable de gestionar la proposta tècnica i comercial guanyadora per tal de maximitzar l'energia fotovoltaica comercialitzada, quedant sotmesa a les previsions del present plec i els seus annexes, al plec de prescripcions tècniques i la documentació annexa als mateixos i l'oferta presentada. En conseqüència, la societat inversora assumirà com a pròpies totes les obligacions establertes en el present plec i el plec de prescripcions tècniques. Així mateix, l'empresa adjudicatària, mentre sigui titular de participacions en la societat inversora, seguirà responnent solidàriament amb la societat inversora de totes aquestes obligacions, sense que ni la constitució de la societat inversora ni l'assumpció per part d'aquesta de tals obligacions alliberi o limiti la responsabilitat de l'empresa adjudicatària.

Es prioritzarà la materialització de contractes amb les empreses ubicades sota les cobertes fotovoltaïques de manera preferent; no obstant, les empreses que potencialment puguin beneficiar-se de la producció fotovoltaïca seran totes aquelles integrades dins la Unitat Alimentària (UA) de MERCABARNA (recinte de prop més de 87ha). La limitació vindrà donada, lògicament, per la capacitat total de la planta fotovoltaïca, com també pels conceptes definits com a Autoconsum Col·lectiu, regits per l'Article 3, punt g), del Reial Decret 244/19. En tot cas, rau en la Societat inversora la responsabilitat de crear el Pla Comercial que doni resposta a la demanda energètica existent, en els termes de major solvència tècnica i econòmicament més competitiva.

Donat el potencial consum energètic de la U.A., el projecte objecte del present Plec podrà ésser compatible amb d'altres iniciatives energètiques sostenibles complementàries que hipotèticament es poguessin implementar dins de la U.A.

Clàusula 4.- Àmbit de la cessió del dret d'ús

La cessió del dret d'ús en la modalitat d'arrendament de les cobertes autoritzarà a la Societat per a la instal·lació, explotació, conservació i manteniment de la planta fotovoltaïca situada a les cobertes dels béns propietat i/o gestionats per MERCABARNA, amb les particularitats següents:

- La Societat haurà de construir i explotar la planta fotovoltaïca per a la producció d'energia elèctrica fotovoltaïca, d'acord amb els projectes que haurà de redactar per a cada edifici.
- Els projectes hauran de ser aprovats per MERCABARNA i l'empresa adjudicatària serà la responsable d'obtenir les llicències i autoritzacions, al seu càrrec, que siguin pertinents.
- Les instal·lacions s'hauran d'ajustar a la normativa urbanística i sectorial sobre generació d'energia procedent de fonts renovables, i tindran el mínim impacte visual i ambiental.
- Les inversions es realitzaran donant compliment a les bases del procediment d'homologació d'inversors privats mitjançant el MES Barcelona, així com als seus annexes.
- L'energia generada serà prioritàriament utilitzada per autoconsum distribuït entre les empreses ubicades a MERCABARNA que així ho sol·licitin.
- Finançament: L'endeutament màxim de la Societat podrà ser d'un 70% del volum d'inversió.

Clàusula 5.- Naturalesa del contracte i legislació aplicable

El contracte es tipificarà com un contracte d'arrendament d'espais (cobertes dels edificis propietat i/o gestionats per MERCABARNA), resultant-li d'aplicació la següent normativa:

- La Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals (RPEL).
- El Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de las Bases de Règim Local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Els principis de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, amb caràcter supletori, d'acord amb el seu article 4 (LCSP).
- Les Ordenances, els Reglaments i altres disposicions municipals.
- Altres normes de dret públic i mancant aquestes, de dret privat.
- La Societat haurà de complir les normatives d'aplicació del sector de producció elèctrica que li resulti d'aplicació.
- La Societat haurà de complir les disposicions vigents en matèria fiscal, mediambiental, laboral de seguretat social i de seguretat i salut en el treball, i aquelles que li resultin d'aplicació.
- L'establerta a la clàusula 8ª del PPT.

En aplicació del que estableix l'article 9.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i atesa la finalitat del present contracte, els contractes d'explotació de béns propietat i/o gestionats per Mercabarna diferents dels definits a l'article 14 de l'esmentada Llei, es regeixen per la seva legislació específica, quedant exclòs de la LCSP, aplicant-se els principis de la LCSP per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se.

En cap cas tindrà el caràcter de concessió de servei o concessió d'obra.

El contracte s'atorga a risc i ventura de la contractista, salvant el dret de propietat i sense perjudici d'altri.

El present Plec i la documentació annexa al mateix, el Plec de prescripcions tècniques i la documentació annexa al mateix, revestiran caràcter contractual. El desconeixement de les clàusules del present Plec en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

L'empresa adjudicatària i la Societat quedaran obligades, respecte al personal que empli per l'execució del contracte, al compliment de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i la seva normativa de desenvolupament, així com el compliment de la resta de disposicions vigents en matèria de legislació laboral, seguretat i higiene en el treball i a les que es puguin promulgar durant l'execució del mateix, sense que l'incompliment per part de l'adjudicatària i la Societat impliqui responsabilitat per MERCABARNA.

Igualment, l'entitat adjudicatària i la Societat quedaran obligades al compliment de les disposicions vigents en matèria de gestió mediambiental i social.

Clàusula 6.- Durada del contracte

S'estableix un període de durada del contracte de VINT-I-CINC (25) ANYS, a comptar des de la data de formalització del contracte.

Finalitzada la durada del contracte, per qualsevol causa, l'empresa adjudicatària/Societat haurà, sense demora i cap excusa, desallotjar completament les instal·lacions en un termini màxim de UN (1) MES, a comptar des de que li requereixi MERCABARNA. Transcorregut aquest període sense haver desallotjat les instal·lacions amb trasllat de la possessió a MERCABARNA, aquesta podrà, sense més requeriments, iniciar un procediment de desnonament conforme a la normativa patrimonial, amb les conseqüències sancionadores i indemnitzatòries que per aquest motiu es corresponguin.

Clàusula 7.- Cànon de l'arrendament

Com a contraprestació per a la cessió del dret (arrendament), la societat satisfarà a MERCABARNA, un cànon anual fixat en 0,50 €/m², amb revisió de preu indexada a l'Índex de Preus al Consum (IPC), estimant-se un preu total inicial durant el primer any de 48.128,13 euros, més el corresponent Impost del Valor Afegit (IVA), vigent en cada moment.

El cànon es pagarà anualment al mes de gener, prèvia liquidació del seu import per part de MERCABARNA.

Aquest cànon s'actualitzarà cada any modificant-lo en base a l'aplicació de l'última taxa de variació anual que correspongui d'acord amb les oscil·lacions de l'Índex de Preus al Consum (IPC) de la Comunitat Autònoma Catalana o el que el substitueixi, elaborat per l'Institut Nacional d'Estadística (INE), servint com a base el cànon actualitzat vigent durant l'any anterior.

Clàusula 8.- Impuestos i despeses

Seran per compte de la Societat tots els impostos, taxes i despeses de tota índole referents al contracte, inclòs l'Impost del Valor Afegit i les despeses d'inserció d'anuncis en Butlletins Oficials exigits per a la celebració d'aquest contracte.

Clàusula 9.- Garanties

Garantia provisional: Per a la presentació de propostes en el present procediment, els licitadors hauran de constituir una garantia provisional per import de **79.755,00 EUROS** (corresponent al 2% de la inversió total a realitzar). La garantia provisional serà retornada als interessats no adjudicataris, una vegada s'hagi realitzat l'adjudicació del contracte i constituïda la Societat.

La garantia provisional es pot prestar en alguna de les formes següents:

- a) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar davant l'òrgan de contractació mitjançant la seva inclusió en el sobre A. Caldrà utilitzar el model que s'adjunta al present Plec com **Annex II**.

- b) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de dipositar davant l'òrgan de contractació mitjançant la seva inclusió en el sobre A. Caldrà utilitzar el model que s'adjunta al present Plec com **Annex III**.

Garantia definitiva: L'adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva per garantir el bon funcionament del contracte i de les seves obligacions, per un import de **119.632,50 euros** (corresponent al 3% de la inversió màxima prevista). La garantia definitiva s'haurà de constituir abans de l'ADJUDICACIO del contracte. En cas d'execució total o parcial de la garantia definitiva, l'empresa adjudicatària queda obligada a reposar-la en la seva integritat en el termini de 15 dies des de que sigui requerit a l'efecte per MERCABARNA.

La garantia definitiva es pot prestar en alguna de les formes següents:

- a) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar davant l'òrgan de contractació. Caldrà utilitzar el model que s'adjunta al present Plec com **Annex X**.
- b) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de dipositar davant l'òrgan de contractació. Caldrà utilitzar el model que s'adjunta al present Plec com **Annex XI**.

Clàusula 10.- Garanties reals

L'empresa adjudicatària no podrà establir garanties reals o hipotecàries sobre les obres o instal·lacions construïdes sobre les cobertes dels edificis de MERCABARNA.

TITOL II. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Clàusula 11.- Forma d'adjudicació

L'atorgament de la cessió del dret d'ús (arrendament de les cobertes) per a l'explotació dels béns propietat i/o gestionats per Mercabarna serà adjudicada en règim de concurrència pública, mitjançant concurs. La convocatòria tindrà caràcter obert per a les empreses homologades en el MES Barcelona i es tramitarà de forma ordinària.

Clàusula 12.- Capacitat dels licitadors i prohibicions de contractar

Les empreses licitadores han de complir amb les condicions mínimes de solvència que s'estableixen en aquesta clàusula. No obstant això, únicament haurà d'acreditar documentalment el compliment d'aquests requisits l'empresa proposada com adjudicatària. Sens perjudici d'això, MERCABARNA podrà sol·licitar a les empreses licitadores, en qualsevol moment anterior a la proposta d'adjudicació, l'acreditació del compliment d'aquests extrems.

D'acord amb el que s'estableix a la clàusula primera del present Plec i en el Mecanisme per a l'Energia Sostenible de Barcelona (MES Barcelona), podran ser empreses licitadores les empreses homologades en el MES Barcelona que reuneixin els requisits establerts en el present Plec, i que no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats per la legislació vigent.

Atenent a que els interessats en el present procediment han de ser empreses homologades en el MES Barcelona, s'eximeix la necessitat d'acreditar la solvència econòmica o financera, requerint-se la solvència tècnica i/o professional que es descriu a continuació:

- a. Solvència tècnica o professional requerida:
 - Una relació d'almenys 2 contractes, actualment en situació de prestació de servei, o bé ja finalitzats amb una antiguitat no superior als 3 anys, del manteniment d'instal·lacions fotovoltaïques similars, de potència no inferior als 200kWp cadascuna.

- Una relació d'almenys 2 contractes tipus PPA ("Power Purchase Agreement") realitzats en els darrers 3 anys, amb empreses del sector privat o públic, amb durades no inferiors als 3 anys.
- La realització d'almenys 2 explotacions de plantes fotovoltaïques, durant els últims 5 anys, amb una potència energètica no inferior als 200kWp, cadascuna.

Aquesta solvència tècnica i/o professional podrà ser acreditada per l'empresa licitadora directament, o mitjançant integració de solvència amb mitjans externs d'acord amb l'article 75 de la LCSP, havent d'especificar en aquest darrer cas la part a que es refereix, la identificació de les empreses, definides per referència a les condicions de solvència professional o tècnica als que es vagi a encarregar la seva realització.

Aquesta solvència tècnica i/o professional podrà ser acreditada per l'empresa licitadora directament, o mitjançant la integració de solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tingui amb elles, sempre que demostrï que durant tota l'execució del contracte disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans, i que l'entitat a la qual recorre no està incursa en prohibició de contractar.

En aquest supòsit, serà imprescindible que l'empresa a la que es recorri per integrar la solvència es comprometi formalment i de forma expressa a executar les prestacions durant tota la durada del contracte per les quals s'integra la seva solvència i mitjans, aportant el corresponent compromís vinculant i declaració responsable signats pel legal representant, i no estar incursa en prohibicions de contractar. Aquesta declaració s'haurà d'incloure dins del sobre A, en els termes que figuren en el model de declaració que s'adjunta al present Plec com **annex IV**.

Així mateix, l'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte mitjançant la subcontractació.

En aquest sentit, hauran d'indicar en el sobre A la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista.

En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en l'**Annex V** del present Plec, havent de presentar cada empresa que té previst subcontractar, el corresponent **Annex I** del present Plec dins del sobre A, degudament signat per un representant legal de l'empresa subcontractista.

Si l'empresa adjudicatària pretén modificar les empreses subcontractades, MERCABARNA ha d'autoritzar la modificació de les empreses subcontractistes identificades en la licitació. Aquesta autorització no s'atorgarà si no es compleixen les mateixes condicions de solvència que s'hagin ofert en la fase de licitació.

Adscripció de mitjans personals:

Els licitadors hauran d'adjuntar una declaració responsable, en la que es comprometin, en cas de resultar adjudicatari, a l'adscripció dels següents mitjans personals per a l'execució del contracte:

- Compromís d'adscripció a l'execució del contracte d'un enginyer, tècnic o superior, com a responsable de l'execució de les instal·lacions, amb una experiència mínima de 5 en l'execució d'instal·lacions fotovoltaiques.
- Compromís d'adscripció de l'execució del contracte d'un enginyer, tècnic o superior, com a responsable del manteniment de les instal·lacions, amb una experiència mínima de 5 en el manteniment d'instal·lacions fotovoltaiques.

Als efectes d'acreditar aquesta adscripció, caldrà aportar junt al sobre A, una declaració responsable signada tant pel legal representant de l'empresa licitadora com pels tècnics designats, en els termes que figuren en el model de declaració que s'adjunta al present Plec com **Annex VI**, conforme disposen de la titulació i experiència exigida.

Clàusula 13.- Presentació de proposicions

1. El Plec de clàusules administratives, la documentació annexa al mateix, així com el Plec de prescripcions tècniques es sotmetran a informació pública pel termini de 20 dies en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, de conformitat amb el previst a l'article 66.1 en relació amb l'article 178 del Decret 336/1988, de 18 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

2. La Convocatòria de la present licitació es publicarà mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOP) i en el Perfil de Contractant de MERCABARNA amb una antelació mínima de 45 dies naturals a l'assenyalat com a últim dia per a la recepció de les proposicions. La publicació en el Perfil de Contractant de MERCABARNA es produirà un cop s'hagi publicat la convocatòria al DOGC i al BOP.

Les empreses licitadores podran obtenir la documentació objecte de la present licitació a través del Perfil de Contractant de MERCABARNA.

3. El termini per presentar ofertes en aquesta licitació finalitza el dia 21 de juliol de 2022 a les 14:00h, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat no seran admeses.

La documentació es presentarà en tres sobres electrònics a través del portal de contractació electrònica de MERCABARNA, accedint a la licitació de referència, a través del següent web: <https://licitadors.mercabarna.es/portal>

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Així mateix, en els supòsits que es prevegin dificultats en la transmissió derivades de la mida dels documents i dades presentades o problemes de connectivitat amb la

xarxa, que impedeixin rebre l'oferta dintre del termini establert en aquests plecs, s'acceptarà també l'enviament en dues fases.

Cal tenir en compte que, en ambdós supòsits, l'empresa licitadora haurà de remetre, abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes, l'empremta digital (hash), degudament signada i el mateix dia, al correu electrònic següent: contractacio@mercabarna.cat

En aquest correu s'haurà d'indicar el codi de contracte, l'objecte del contracte i les dades que identifiquin a l'empresa licitadora.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de Mercabarna. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que Mercabarna no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta; en cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través del Portal Electrònic de Licitacions. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través del Portal Electrònic de Licitacions, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

El Portal Electrònic de Licitacions no estableix cap límit en el número d'arxius individuals que es poden adjuntar a una oferta.

Els formats admesos per als documents que s'annexin en la presentació d'una proposició són els següents:

- . Format de text natiu de Microsoft Word: .doc | .docx
- . Format de full de càlcul natiu de Microsoft Excel: .xls | .xlsx
- . Format de presentació natiu de Microsoft PowerPoint: .ppt | .pptx
- . Format de text estàndard: .rtf
- . Format documental natiu d'Adobe Acrobat: .pdf
- . Format gràfic: .jpg
- . Format gràfic natiu de Microsoft Windows: .bmp
- . Format gràfic: .tiff | .tif
- . Format OpenDocument text: .odt
- . Format OpenDocument full de càlcul: .ods
- . Format OpenDocument presentació: .odp
- . Format OpenDocument imatge: .odi
- . Format comprimit natiu de Winzip i suportat per Microsoft Windows: .zip

La mida màxima permesa per cadascun dels arxius individuals que s'annexi a la proposta electrònica està establert en 250 MB. I el límit màxim global de l'oferta és de 1GB o 1024 MB.

Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment i sense incorporar cap tipus de contrasenya.

Com a mesura alternativa, per adjuntar arxius d'altres formats, es poden enviar en un arxiu comprimit (ZIP).

Les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demás documentació complementària, el qual la facilitarà almenys dos (2) dies abans de què finalitzi el

termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys quatre (4) dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler d'avisos, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan (https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/Mercabarna/es/ES/customProf), així com al Portal Electrònic de Llicitacions de Mercabarna (<https://licitadors.mercabarna.es/portal>).

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, del plec de prescripcions tècniques, així com de la resta de documentació contractual publicada al perfil del contractant.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. La infracció d'aquesta norma dona lloc a la no-admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

La tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació del Portal Electrònic de Llicitacions de MERCABARNA, d'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el registre. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en el Portal, haurà/n

d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'acreditació.

Serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Clàusula 14.- Visita instal·lacions de MERCABARNA

Donades les especificacions tècniques i abast del contracte, MERCABARNA estableix l'obligatorietat, per a poder presentar oferta, de realitzar una visita prèvia als emplaçaments per part de les empreses licitadores, a fi de que es puguin conèixer les característiques de les localitzacions abans de la presentació de les ofertes i la resta de consideracions que s'estableixen al PPT.

A tal efecte, les empreses interessades hauran de realitzar una visita, de caràcter obligatori, a escollir entre les previstes pels dies 16/6/2022 i 21/6/2022 a les 12:00h.

Lloc de trobada: Vestíbul Centre Directiu (C/Major de Mercabarna, 76, 08040 - Barcelona). Les empreses interessades hauran de comunicar les seves dades, la data de preferència per fer la visita i les de la persona que assistirà a la visita a manteniment@mercabarna.cat.

MERCABARNA expedirà un certificat acreditatiu conforme s'ha realitzat la visita. Aquest certificat s'haurà d'incorporar en el sobre A.

Clàusula 15.- Contingut de les proposicions/ofertes

La documentació que conformi les proposicions de les empreses licitadores es presentaran en tres sobres electrònics, designats respectivament amb les lletres A, B i C.

Les empreses licitadores hauran d'indicar quina informació de la seva proposició té, al seu parer, caràcter confidencial.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobres B i C, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses al sobre A.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

Documentació a presentar:

SOBRE A:

La documentació que conté el sobre A no podrà incloure cap informació que permeti conèixer el contingut dels sobres B i C, relatiu a la proposició de les empreses licitadores. L'incompliment d'aquesta obligació implicarà l'exclusió de la licitació.

El Sobre A haurà de contenir la documentació que es relaciona a continuació:

1. Declaració responsable, signada pel legal representant, d'acceptació del contingut del present Plec, documentació annexa al mateix i de les condicions tècniques que regeixen la contractació i que es reuneixen totes les condicions exigides per contractar i participar en el present procediment. En dita declaració també s'indicarà una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions i acceptació de la utilització d'aquesta per a totes les notificacions i comunicacions derivades de l'expedient de contractació, i un telèfon de contacte. S'adjunta com **Annex I** del present Plec, el model de declaració a presentar.
2. Acreditació de la constitució de la garantia provisional per l'import establert en el present Plec, d'acord amb els models, segons s'escaigui, que s'adjunten al present Plec com **Annex II** i **Annex III**.
3. Si s'escau, declaració responsable signada pel legal representant de l'empresa o les empreses a la que es recorri per integrar la solvència tècnica, on es compromet formalment a executar les prestacions durant tota la durada del contracte per les quals s'integra la seva solvència i mitjans. S'adjunta com **Annex IV** del present Plec, el model de declaració a presentar.
4. Si s'escau, declaració responsable signada pel legal representant, indicant les empreses que és té intenció de subcontractar. S'adjunta com **Annex V** del present Plec, el model de declaració a presentar.

En aquest cas, s'haurà d'incloure dins del sobre A una declaració responsable, d'acord amb el model que s'adjunta al present Plec com **Annex I** per cada empresa subcontractada, signada pel legal representant de cadascuna d'aquestes.

5. Declaració responsable signada pel legal representant, on es compromet a l'adscripció de mitjans personals i materials degudament establert al present Plec. S'adjunta com **Annex VI** del present Plec, el model de declaració a presentar.
6. Aportació de la documentació acreditativa de l'homologació al MES Barcelona.
7. Si s'escau, declaració responsable signada pel legal representant de l'empresa on es compromet formalment a sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa

o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador. S'adjunta com **Annex XII** del present Plec, el model de declaració a presentar.

No obstant, l'empresa adjudicatària, en el moment que sigui requerida per MERCABARNA, haurà d'aportar la següent documentació:

1. Documents que acrediten la personalitat i capacitat d'obrar:
 - 1.1. Per a les persones jurídiques, escriptura de constitució i modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil i el NIF. Quan aquesta inscripció no sigui exigida per la legislació mercantil aplicable, s'aportarà l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.
 - 1.3. Per a les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, certificació acreditativa de la inscripció en les llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels Estats membres, o presentació dels certificats comunitaris de classificació.
2. Documents que acrediten l'apoderament, si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica:
 - 2.1. Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent i validat per la Secretaria General de la Corporació o Secretaria Delegada corresponent a l'òrgan gestor de l'expedient de contractació.
 - 2.2. DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.
3. Documents o mitjans que acrediten la solvència tècnica/professional, justificatius de l'acompliment de les condicions mínimes requerides per accedir a l'adjudicació, en els termes de la clàusula dotzena del present Plec.
4. Declaració responsable, signada pel legal representant, de què el licitador no es troba incorregut en cap prohibició per contractar amb l'Administració, de conformitat amb l'article 85 en relació amb l'article 71 de la LCSP. Aquesta declaració haurà de contenir expressament el fet d'estar al corrent del

compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. També haurà de contenir la manifestació de què dona compliment a les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

5. Només per a empreses estrangeres: declaració signada pel legal representant, de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.
6. Si l'empresa està obligada a disposar d'un 2 per 100 de treballadors amb discapacitat o a adoptar les mesures alternatives corresponents, certificat on hi consti el nombre global de treballadors de la plantilla i el nombre particular de treballadors amb discapacitat; o bé, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració responsable, signada pel legal representant, amb indicació de les mesures concretes aplicades si ha optat pel compliment de les mesures alternatives legalment previstes.

Si l'empresa no està obligada a disposar d'un 2 per 100 de treballadors amb discapacitat o a adoptar les mesures alternatives corresponents, declaració responsable, signada pel legal representant, en el sentit de què no es troba subjecte a dita obligació ateses les característiques de l'empresa.

7. Si l'empresa està obligada a comptar amb un pla d'igualtat, conforme a la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat de dones i homes, declaració responsable de que es disposa del pla.

SOBRE B:

La documentació que conté el sobre B no podrà incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre C, relatiu a la proposició de les empreses licitadores relativa als criteris de valoració automàtics. L'incompliment d'aquesta obligació implicarà l'exclusió de la licitació.

El Sobre B haurà de contenir la documentació que es relaciona a continuació:

A.1 Proposta gestió operativa:

- A.1.1 Gestió comercial
- A.1.2 Gestió de la facturació
- A.1.3 Pla de manteniment

A.2 Projecte de millores (Relacionades amb el foment de la mobilitat elèctrica de MERCABARNA, així com de la possibilitat d'emmagatzematge d'energia):

A.2.1 Carregadors elèctrics

A.2.2 Sistema d'emmagatzematge elèctric

El nombre de pàgines vindrà limitat per un total de 28, considerant el tipus de lletra Arial, la mida de lletra 11 punts, interlineat d'1,5. En aquesta limitació s'ha d'incloure tot allò referent a l'objecte a puntuar, i per tant, donarà resposta completa als punts en qüestió.

No obstant, en annexes, i a fi de justificar la resposta, es podrà incloure allò que es consideri adient (taules, gràfiques, programes a emprar, etc., sense limitació de pàgines.

A requeriment de MERCABARNA, els licitadors hauran d'aportar la documentació complementària adient per tal d'aclarir qualsevol aspecte de la seva oferta.

En aquest sentit, MERCABARNA podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina del Portal de Licitacions Electròniques de Mercabarna, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el sobre A, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

SOBRE C:

El Sobre C haurà de contenir la documentació que es relaciona a continuació:

B.1 Proposta tècnica fotovoltaica

- B.1.1 Potència
- B.1.2 Eficiència de la producció
- B.1.3 Software de control
- B.1.4 Quadre garanties i eficiència de la instal·lació
- B.1.5 Rendiment panell fotovoltaic
- B.1.6 Eficiència mòdul fotovoltaic
- B.1.7 Eficiència dels inversors
- B.1.8 Programa de marketing online

B.2 Proposta econòmica (Preu €/kWh consumit)

- B.2.1 Preu màxim venda energia generada
- B.2.2 Reducció per tarifa 6.1

B.3 Proposta gestió integral energètica

- B.3.1 Servei assessorament energètic

B.4 Reducció del termini d'execució

- B.4.1 Reducció termini

La proposició relativa als criteris de valoració automàtics s'haurà d'ajustar al model que s'adjunta com **annex VII** al present Plec.

NOTA IMPORTANT: Així mateix, caldrà presentar dins del sobre C, com a justificació d'aquesta proposta, el PLA DE NEGOCI que mostri la viabilitat de l'oferta econòmica de la instal·lació, detallant la inversió prevista, la producció anual estimada, així com els ingressos estimats, costos d'O&M, etc. Justificant degudament i de manera detallada la Taxa Interna de Rendibilitat (TIR) resultant, així com del període d'amortització de la instal·lació i període de retorn estimat ("pay back"). Així mateix, caldrà presentar el Pla de Viabilitat Tècnica, d'acord amb les especificacions de l'apartat 3.2 del Plec tècnic.

Nogensmenys, a requeriment de MERCABARNA, els licitadors hauran d'aportar la documentació complementària adient per tal d'aclarir qualsevol aspecte de la seva oferta.

Clàusula 16.- Criteris d'adjudicació de les ofertes

1. Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable mitjançant judici de valor i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents:

Criteris avaluable mitjançant judici de valor: **puntuació màxima 11 punts**

A.1 Proposta gestió operativa		puntuació màxima: 6 punts
1.1 Gestió comercial	El licitador haurà de proposar una descripció detallada del Pla comercial que seguirà per tal de maximitzar el nombre de clients. Es valorarà l'adequació, coherència, idoneïtat i detall del procés metodològic proposat pel licitador, així com el major abast i detall de les accions a realitzar i el raonament emprat per tal de maximitzar el nombre de clients. No serà objecte de valoració informació que no sigui rellevant o no aportï un valor afegit. La puntuació obtinguda vindrà determinada per la seva adequació a l'objecte de la licitació i el valor afegit que suposa, a raó de: - Molt adequat: 3 punts - Adequat: 2 punts - Poc adequat: 1 punt - No s'adequa: 0 punts	Puntuació màxima: 3,00 punts
1.2 Gestió de facturació	El licitador haurà de proposar una descripció detallada de facturació dels clients.	Puntuació màxima: 2,00 punts

	Es valorarà que la proposta suposi una major agilitat en la gestió de les factures dels clients, així com de la incorporació de detalls específics de consum per períodes, etc., tenint en compte l'adequació, coherència, idoneïtat i el raonament emprat per aplicar al projecte concret. No serà objecte de valoració informació que no sigui rellevant o no aportï un valor afegit. La puntuació obtinguda vindrà determinada per la seva adequació a l'objecte de la licitació i el valor afegit que aporta, a raó de: - Molt adequat: 2 punts - Adequat: 1,25 punts - Poc adequat: 0,75 punts - No s'adequa: 0 punts	
1.3 Pla de manteniment	Els licitadors o candidats hauran de presentar un Pla de manteniment de les instal·lacions de captació solar, així com dels dispositius auxiliars (inversors, suports, cablatge, sistema de monitorització, interconnexions, etc). Es valorarà l'adequació, coherència i detall de la concreció de les partides de manteniment preventiu i normatiu específic per a cada gamma, així com de la freqüència especificada. No serà objecte de valoració informació que no sigui rellevant o no aportï un valor afegit. La puntuació obtinguda vindrà determinada per la seva adequació a l'objecte de la licitació i el valor afegit que aporta, a raó de: - Molt adequat: 1 punts - Adequat: 0,75 punts	Puntuació màxima: 1,00 punt

	- Poc adequat: 0,25 punts - No s'adequa: 0 punts	
A.2 Projecte de millores (Relacionades amb el foment de la mobilitat elèctrica de MB, així com de la possibilitat d'emmagatzematge d'energia)		puntuació màxima: 5,00 punts
2.1 Carregadors elèctrics	Els licitadors o candidats hauran de presentar un Pla amb una proposta de carregadors per a vehicles elèctrics. Es valorarà la proposta d'inclusió de carregadors per a vehicle elèctric amb energia originària de l'excedent fotovoltaic, així com de la seva proposta de gestió integral i la concreció i adequació de la proposta al projecte concret, tenint en compte la seva idoneïtat, pel que fa a ubicació, i de la seva possibilitat d'integració amb la plataforma de cobrament de Mercabarna. No serà objecte de valoració informació que no sigui rellevant o no aporti un valor afegit. La puntuació obtinguda vindrà determinada per la seva adequació a l'objecte de la licitació, a raó de: - Molt adequat: 3 punts - Adequat: 2 punts - Poc adequat: 1 punts	Puntuació màxima: 3,00 punts

	- No s'adequa: 0 punts	
2.2 Sistema d'emmagatzematge elèctric	Els licitadors o candidats hauran de presentar una Pla amb una proposta de sistema d'emmagatzematge elèctric. Es valorarà la inclusió d'un sistema de gestió de l'energia elèctrica produïda i no comercialitzada; en aquest cas, la producció sobrant (que no pugui ser compensada) es podrà emmagatzemar en bateries o d'altres dispositius. Es valorarà la concreció i adequació de la proposta a les necessitats del recinte de Mercabarna, així com de la seva idoneïtat, pel que fa a ubicació, possibilitat d'integració amb la xarxa de carregadors de vehicles elèctrics, etc... També serà objecte de valoració la possibilitat de passar a connectar-se amb la xarxa elèctrica, en el cas que la demanda energètica així ho fes viable tècnicament i econòmicament. No serà objecte de valoració informació que no sigui rellevant o no aporti un valor afegit. En aquest sentit, la puntuació obtinguda vindrà determinada per la seva adequació a l'objecte de la licitació i el valor afegit que aporta, a raó de: - Molt adequat: 2 punts - Adequat: 1,25 punts - Poc adequat: 0,75 punts - No s'adequa: 0 punts	Puntuació màxima: 2,00 punts

IMPORTANT: la documentació presentada pels licitadors i que s'ha d'incloure dins del sobre B, en cap cas podrà incorporar informació que pugui desvetllar aspectes que siguin objecte de valoració automàtica (sobre C). En aquest sentit, els licitadors que incloguin en aquest sobre B informació que desvetlli el contingut de l'oferta del sobre C, seran exclosos del procediment.

Així mateix, s'informa que en cas de no aconseguir un mínim de 5,5 punts no es superarà aquesta fase, per considerar la seva proposta tècnicament inacceptable i, per tant, quedarà exclòs del procés de selecció de la proposta més avantatjosa.

2. Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents:

Criteris avaluable de forma automàtica: **puntuació màxima 89 punts**

B.1 Proposta tècnica fotovoltaica		puntuació màxima: 32,00 punts			
1.1 Potència	Es valorarà la potència addicional de pic instal·lada, superior als 5.790kWp que s'han estimat com a potencial fotovoltaic de les cobertes objecte del present PPT. Es valorarà amb 0,50 punts per cada 25kW addicionals a la potència anteriorment descrita.	Puntuació màxima: 5,00 punts			
1.2 Eficiència de la producció	Es valorarà el rati kWh/m2*any de producció. En cas que aquest valor fos diferent per a cada edifici, es realitzarà el càlcul global de total la instal·lació, fent una mitjana ponderada de l'eficiència de cada edifici, respecte del pes total de la potència instal·lada en kW de pic (kWp). <table><tr><td>PE = (Oi/Omax) x 14</td></tr><tr><td>Oi: rati de potència a valorar</td></tr><tr><td>Omax: oferta més avantatjosa</td></tr></table>	PE = (Oi/Omax) x 14	Oi: rati de potència a valorar	Omax: oferta més avantatjosa	Puntuació màxima: 14,00 punts
PE = (Oi/Omax) x 14					
Oi: rati de potència a valorar					
Omax: oferta més avantatjosa					

1.3 Software de control	Es valorarà la inclusió d'un software de control integral de la instal·lació, per edifici i per inversor, amb aplicació web i app.	Puntuació màxima: 1,00 punt
1.4 Quadre de garanties i eficiència de la instal·lació	Es valorarà la garantia addicional de fabricant que superi els 20 anys, pel que fa a plaques fotovoltaïques, i 10 anys en el cas d'inversors. Es valorarà amb 0,20 punts a cada any de garantia addicional de fabricant de plaques fotovoltaïques, i de 0,50 punts per cada any de garantia addicional de fabricant per a inversors. La puntuació màxima per a plaques fotovoltaïques és de 25 anys, i d'inversors fins a 20 anys.	Puntuació màxima: 6,00 punts
1.5 Rendiment panell fotovoltaic	Es valorarà el rendiment del panell fotovoltaic a 25 anys, de tal manera que es puntuarà amb 0,50 punts per cada 1% d'eficiència superior al 80%, respecte de la producció inicial (any 0)	Puntuació màxima: 2,50 punts
1.6 Eficiència mòdul fotovoltaic	Es valorarà l'eficiència del generador fotovoltaic, amb una puntuació de 0,25 punts per cada 1% d'eficiència superior al 18%. En cas d'haver-hi diversos equipaments per edificis, es calcularà la mitjana ponderada.	Puntuació màxima: 1,00 punt
1.7 Eficiència dels inversors	Es valorarà l'eficiència dels inversors, amb una puntuació de 0,10 punts per cada 0,1% d'eficiència superior al 98%. En cas d'haver-hi diversos equipaments per edificis, es calcularà la mitjana ponderada.	Puntuació màxima: 0,50 punts
1.8 Programa de marketing online	Es valorarà la incorporació d'un sistema de gestió per donar a conèixer a la ciutadania (en obert) les dades genèriques de producció, estalvi, etc, en temps real, via web i possible per app, a fi i efecte que la ciutadania pugui ser coneixedora dels beneficis que suposa la instal·lació, en termes de reducció d'emissions de CO ₂ .	Puntuació màxima: 2,00 punts
B.2 Proposta econòmica (Preu €/kWh consumit)		puntuació màxima: 48,00 punts

2.1 Preu màxim venda energia generada	Es valorarà l'import de venda, en €/MWh, de l'energia elèctrica fotovoltaica consumida. L'import màxim no podrà superar els 70€/MWh. La valoració es farà seguint la fórmula que s'adjunta a continuació: <table><tr><td>PE = (PB-Oi) / (PB - Omin) x 46</td></tr><tr><td>PB: preu base licitació (70 €/MWh)</td></tr><tr><td>Oi: oferta a valorar</td></tr><tr><td>Omin: oferta més baixa</td></tr><tr><td></td></tr></table> No obstant, la revisió de preus només podrà tenir en compte la variació de l'IPC. Aquest preu inclourà, a més, els <u>càrrecs regulats</u> que li siguin d'aplicació (peatge d'ús de xarxes/de generació, etc), amb l'IVA exclòs.	PE = (PB-Oi) / (PB - Omin) x 46	PB: preu base licitació (70 €/MWh)	Oi: oferta a valorar	Omin: oferta més baixa		Puntuació màxima: 46,00 punts
PE = (PB-Oi) / (PB - Omin) x 46							
PB: preu base licitació (70 €/MWh)							
Oi: oferta a valorar							
Omin: oferta més baixa							
2.2 Reducció per tarifa 6.1	Es valorarà la reducció addicional, a l'oferta del punt anterior (B.2.1) en cas de consums a tarifa en mitja tensió (6.1). S'atorgaran 0,25 punts per cada 1% de reducció.	Puntuació màxima: 2,00 punts					
B.3 Proposta gestió integral energètica (valoració d'ofertament als clients d'un PPA determinat que millori l'actual proposta de subministrament energètic		puntuació màxima: 3,00 punts					
3.1 Servei d'assessorament energètic	Es valorarà la inclusió del servei de consultoria en matèria d'energia i d'eficiència energètica durant els primers 6 anys de contracte. S'atorgaran 0,10 punts per cada 10 h/any de serveis. No es poden ofertar més de 50h anuals de servei.	Puntuació màxima: 3,00 punts					

B.4 Reducció terminis d'execució (valoració de reducció respecte del termini màxim establert al Plec de Prescripcions Tècniques)		puntuació màxima: 6,00 punts				
4.1 Reducció termini	Es valorarà la reducció del termini màxim d'execució de la instal·lació. El termini màxim es fixa en 14 mesos (60 setmanes). La valoració es varà seguint la fórmula que s'adjunta a continuació: <table><tr><td>$PE = (PB - O_i) / (PB - O_{min}) \times 6$</td></tr><tr><td>PB: termini base de licitació</td></tr><tr><td>O_i: oferta a valorar</td></tr><tr><td>O_{min}: oferta més baixa</td></tr></table>	$PE = (PB - O_i) / (PB - O_{min}) \times 6$	PB: termini base de licitació	O _i : oferta a valorar	O _{min} : oferta més baixa	6,00 punts
$PE = (PB - O_i) / (PB - O_{min}) \times 6$						
PB: termini base de licitació						
O _i : oferta a valorar						
O _{min} : oferta més baixa						

PUNTUACIO GLOBAL DE L'OFERTA:

Totes aquelles ofertes que hagin estat acceptades seran avaluades de conformitat amb els criteris establerts en la present clàusula.

La puntuació global de les ofertes serà:

$PT = PA + PB$

On:

- PT és la Puntuació global de l'oferta, on la puntuació màxima possible són 100 punts.
- PA és la puntuació obtinguda de l'avaluació tècnica mitjançant judici de valor.
- PB és la puntuació obtinguda de l'avaluació automàtica.

- Es defineixen els següents límits per a la consideració de les proposicions/ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

Criteris relatius a l'apreciació d'ofertes que poden contenir valors anormals o desproporcionats:

PROPOSTA: Es considerarà que incorre en presumpció d'anormalitat una proposta en què:

- 1.- El percentatge de la proposta econòmica (preu €/kWh consumit) estiguin per sota del 10 per cent (10 %) de la mitja aritmètica de les propostes formulades pels licitadors
- 2.- O es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica.

En el supòsit que la Mesa de contractació identifiqui una proposta que incorri en presumpció d'anormalitat, requerirà al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus o costos o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de la proposta.

La Mesa de contractació avaluarà tota la informació i documentació proporcionada pel licitador i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi.

Clàusula 17.- Òrgan de contractació i Mesa de contractació

L'òrgan de contractació d'aquest contracte és el Consell d'Administració de MERCABARNA.

Aquest òrgan de contractació estarà assistit per una Mesa de contractació, constituïda per un president i 4 vocals, essent els membres que la conformen els següents:

- **PRESIDENT:** Sr. Marc Vilà, Director d'Infraestructures i Economia Circular, o persona en qui delegui.
- **VOCALS:**
 - Sr. Carlos Navarro, Responsable Tècnic d'Instal·lacions, o persona en qui delegui.
 - Sr. Pablo Vilanova Montagut, Director d'Estratègia i Innovació de Mercabarna, o persona en qui delegui.
 - Sra. Arantxa González, Directora Financera, o persona en qui delegui.

- Sra. Lúdia Redón, Directora dels Serveis Corporatius, o persona en qui delegui.
- Secretària: Núria Esteban Aixelà, Responsable de Contractació, o persona en qui delegui.

Als efectes de l'anàlisi de la documentació i proposicions presentades per les empreses licitadores i la seva valoració, la Mesa de contractació podrà sol·licitar els informes tècnics que estimi pertinents.

Clàusula 18.- Obertura de les proposicions

Finalitzat el termini de recepció de les proposicions es reunirà la Mesa de contractació, en acte no públic, als efectes de qualificar prèviament la documentació integrant del sobre A.

Si s'observen defectes o omissions esmenables, s'atorgarà un termini de tres (3) dies hàbils per esmenar-los.

Així mateix, la Mesa de contractació podrà requerir als empresaris aclariments sobre els certificats i documents presentats, o requerir-los per a la presentació d'altres complementaris, que hauran de presentar-se en un termini no superior a tres (3) dies hàbils.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina del Portal de Licitacions Electròniques de Mercabarna, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades pels licitadors en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Un cop realitzat aquests tràmits i qualificada la documentació, la Mesa de contractació procedirà a determinar les empreses que s'ajustin als criteris de selecció establerts al present Plec, amb pronunciament sobre les admeses a la licitació i les rebutjades amb les causes del seu rebuig.

Les ofertes que corresponguin a proposicions rebutjades quedaran excloses del procediment d'adjudicació, i els sobres que continguin no seran oberts.

Clàusula 19.- Obertura de les ofertes

Obertura Sobre B:

La data d'obertura del sobre B es comunicarà als licitadors i candidats mitjançant un avís al Perfil de Contractant de MERCABARNA amb caràcter posterior a l'obertura i qualificació de la documentació del sobre A.

Arribat el dia i l'hora indicades per a l'obertura, la Mesa procedirà a informar de les entitats que han presentat proposta i han quedat definitivament admeses per complir els requisits previs per participar.

Seguidament, la Mesa procedirà a l'obertura de les proposicions del sobre B dels candidats, passant a desxifrar, descarregar i obrir la documentació presentada per cada entitat licitadora admesa i no exclosa, a la fi de comprovar, de forma preliminar, que la documentació aportada s'ajusta a l'exigida. En aquest sentit, si alguna proposta no guardés la concordança amb la documentació requerida, s'apartés substancialment del model establert o comportés errors manifestos o que impedeixen conèixer el contingut essencial de l'oferta, serà rebutjada per la Mesa, en resolució motivada.

Finalment, la Mesa donarà trasllat del contingut de les propostes admeses als serveis tècnics de l'òrgan de contractació, per a que informin sobre l'adequació a l'exigit als Plecs, així com que efectuïn una valoració dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor establerts al present Plec, donant per finalitzat l'acte.

Obertura Sobre C:

Amb caràcter previ a l'obertura del sobre C, un cop emès l'informe del sobre B per part dels serveis tècnics de l'òrgan de contractació, es reunirà la Mesa per donar lectura de la valoració continguda per a cadascuna de les ofertes, per tal d'aprovar el seu contingut i atorgar als licitadors admesos i no exclosos la puntuació corresponent, excloent als candidats que no arribin al llindar mínim de puntuació.

Un cop aprovat aquest per part de la Mesa de contractació, es convocarà la sessió interna d'obertura del sobre C, la qual comunicarà als licitadors i candidats admesos mitjançant un avís al Perfil de Contractant de MERCABARNA.

Finalment, la Mesa procedirà a descarregar i obrir la documentació continguda als sobres C dels licitadors admesos i no exclosos.

Per tal de valorar les propostes contingudes als sobres B i C, la Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs, atès que les proposicions que no compleixin dites prescripcions seran excloses de la licitació.

Així mateix, MERCABARNA també podrà requerir informes a les empreses potencials destinatàries de la prestació.

Clàusula 20.- Rebuig de les proposicions

En la avaluació i valoració de les ofertes tècniques i econòmiques dels licitadors, es procedirà, mitjançant resolució motivada, a l'exclusió d'aquelles solucions que incorrin en:

- Incompliment manifest de les especificacions del present Plec, els seus annexes, del Plec de prescripcions tècniques, o de les normes, reglaments o instruccions vigents que resultin d'aplicació a fi de la licitació o a la seva realització.
- Indeterminacions substancials en el contingut.
- Plantejaments tècnicament i/o econòmicament inviables o defectuosos.
- Reconeixement per part de l'empresa licitadora que la seva proposició emmalalteix d'error o inconsistència que la fan inviable.

Clàusula 21.- Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a la clàusula 16.3 del present Plec.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes

sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 10 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té el Portal de Licitacions Electròniques de MERCABARNA.

En aquest sentit, el requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través del Portal de Licitacions Electròniques de Mercabarna.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta per tal d'incloure-la a la valoració del sobre C, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig i conseqüent exclusió del procediment.

En tot cas, l'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional.

Clàusula 22.- Classificació de les ofertes i adjudicació

1. Realitzada la valoració de les ofertes admeses, la Mesa de contractació efectuarà la classificació de les ofertes segons la puntuació total obtinguda, per ordre decreixent, de les proposicions presentades i acceptades i elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte a favor del licitador que hagi obtingut la major puntuació en base als criteris d'adjudicació establerts en el present Plec.

L'òrgan de contractació adjudicarà a l'oferta que obtingui la millor puntuació que no sigui considerada anormal o desproporcionada. Tanmateix, l'òrgan de contractació podrà no adjudicar el contracte d'acord amb la proposta formulada de la Mesa de contractació, havent de motivar la seva decisió.

En cas d'empat en les puntuacions, s'aplicaran els criteris de desempat establerts a l'article 147 de la LCSP.

2. Prèviament a l'adjudicació, es requerirà al licitador proposat perquè, dins del termini de deu (10) dies hàbils a comptar des del dia següent a la recepció del requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i qualsevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva adscripció de mitjans que s'hagués compromès a adscriure a l'execució del contracte, així com constituir la garantia definitiva en els termes establerts en el present Plec.

Si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i es procedirà a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en el que hagin quedat classificades les ofertes.

Un cop presentada la documentació assenyalada i constituïda, en el seu cas, la garantia definitiva, es podrà adjudicar el contracte per l'òrgan competent. L'adjudicació s'haurà de produir en el termini màxim de SIS (6) mesos a comptar des de la data de finalització de la presentació de les ofertes.

La proposta d'adjudicació i l'adjudicació no crea cap tipus de dret a favor del licitador davant MERCABARNA, mentre no s'hagi realitzat la perfecció del contracte.

L'adjudicació es notificarà als licitadors i es publicarà al Perfil de Contractant de MERCABARNA.

3. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització, en virtut de la qual l'adjudicatari i MERCABARNA restaran obligats al seu compliment. La formalització es produirà en el termini de 5 dies a comptar des del requeriment de MERCABARNA a l'adjudicatari. Si no es formalitza el contracte en el termini indicat per MERCABARNA per causes imputables a l'adjudicatari, s'entendrà que l'adjudicatari retira la seva oferta, l'adjudicació quedarà sense efecte i s'adjudicarà el contracte al

licitador següent, per l'ordre en el que hagin quedat classificades les ofertes, previ requeriment d'aportació de la documentació establerta en aquesta clàusula. La formalització es notificarà als licitadors i es publicarà al Perfil de Contractant de MERCABARNA.

Un cop perfeccionat el contracte es tornarà immediatament als licitadors la garantia provisional. En tot cas, la garantia provisional serà incautada a les empreses que retirin injustificadament la seva oferta.

Clàusula 23.- Vigència de les ofertes

Les ofertes presentades per les empreses licitadores hauran de tenir una vigència de SIS (6) mesos, a comptar des de la data final de presentació d'ofertes. De no dictar-se l'acord d'adjudicació dintre d'aquest termini de sis mesos, els licitadors admesos tindran dret a retirar les seves proposicions i a la devolució de la garantia provisional, comunicant per escrit a MERCABARNA la seva voluntat de retirada de l'oferta, tret que acceptin prorrogar la validesa de la mateixa a petició de MERCABARNA.

Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants pel licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec.

Clàusula 24.- Escriptura pública

Qualsevol de les parts podrà sol·licitar de l'altra, en qualsevol moment, l'elevació a públic del contracte, sent les despeses i impostos de tota classe que es generin com a conseqüència d'aquesta elevació a públic, a càrrec de qui la sol·liciti.

TÍTOL III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 25.- Causes d'extinció del contracte

1. Són causes d'extinció del contracte les següents:

- El transcurs del termini, inclòs en el seu cas pròrroques, fixat en el present Plec, sempre que el contractista hagi realitzat, d'acord amb els termes del mateix i a satisfacció de Mercabarna, la totalitat de la prestació.

- La incapacitat sobrevinguda del contractista o extinció de la personalitat jurídica.
 - Manca d'autorització prèvia en els supòsits de transmissió o modificació, per fusió, absorció o escissió de la personalitat jurídica del contractista.
 - El mutu acord.
 - La resolució del contracte acordada per MERCABARNA per causes d'interès públic sobrevingudes, prèvia l'oportuna notificació al contractista amb una anticipació mínima de sis mesos.
 - Falta del pagament del cànon o qualsevol altre incompliment de les obligacions essencials establertes en aquest Plec.
 - Desaparició del bé o esgotament de l'aprofitament.
 - La no execució de les obres o instal·lacions en el termini establert al plec de prescripcions tècniques, excepte que MERCABARNA atorgui una pròrroga per circumstàncies excepcionals i alienes al contractista.
 - La no explotació i/o manteniment de la planta fotovoltaica una vegada estigui en funcionament o la modificació de la destinació específica.
 - Quan el contractista no exploti la planta fotovoltaica per si mateix, inclòs el supòsit de transmissió d'accions o participacions de la Societat, sense autorització de MERCABARNA en els termes establerts en el present Plec.
 - La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment del contractista.
 - L'incompliment d'alguna de les obligacions essencials que assumeix el contractista d'acord amb el present Plec.
 - Qualsevol altra causa establerta a la normativa vigent i en aquest Plec.
 - La impossibilitat de l'explotació com a conseqüència d'acords adoptats per MERCABARNA i/o l'Ajuntament de Barcelona amb posterioritat al contracte.
 - Les actuacions de la Societat o l'adjudicatari que impedeixin o menyscabin les potestats de direcció i de control que corresponguin a MERCABARNA.
2. L'extinció del contracte per causa imputable al contractista requerirà el tràmit previ d'audiència. La notificació que a aquest efecte se li trameti ha de fixar les deficiències concretes advertides i ha de determinar, d'acord amb la naturalesa d'aquestes, un termini que sigui suficient per poder-les esmenar. Transcorregut aquest termini sense que s'hagin corregit les deficiències per causes imputables al contractista, procedirà l'extinció del contracte.

L'extinció del contracte per qualsevol causa comporta la terminació/finalització del mateix, el consegüent cessament de la gestió de la planta fotovoltaica i la recuperació de la possessió per part de MERCABARNA de les finques afectades.

Clàusula 26.- Reversió i desmuntatge

1. A la finalització del contracte, per qualsevol causa o motiu, comportarà la reversió de la totalitat de la planta fotovoltaica i els seus elements accessoris a MERCABARNA en correcte estat de conservació, d'acord amb l'antiguitat de la planta fotovoltaica, i lliure de càrregues i gravàmens.
2. Tots els contractes relacionats amb el manteniment i l'explotació de la planta fotovoltaica han d'haver finit abans de la reversió de la instal·lació, llevat expressament que MERCABARNA ho hagi autoritzat, excepte el de cessió d'energia i cobrament. En el cas que no s'acompleixi aquesta condició serà a càrrec del contractista les despeses que es deriven de les resolucions dels contractes.
3. Dotze mesos abans de finalitzar el termini del contracte, MERCABARNA designarà els tècnics per inspeccionar l'estat en què es troben les cobertes dels edificis objecte d'aquest contracte, ordenant a la vista dels resultats de la inspecció tècnica, l'execució de les obres i treballs de reparació i reposició que s'estimin necessaris per mantenir-les en les condicions previstes. L'execució d'aquests treballs seran per compte del contractista.
4. En el cas de reversió a favor de MERCABARNA o de qui indiqui MERCABARNA, el contractista haurà de tramitar al seu càrrec la transmissió de totes les llicències, autoritzacions i similars que siguin necessàries per l'explotació de la Planta Fotovoltaica.
5. Un cop realitzada la reversió, el contractista garantirà durant el termini d'UN (1) ANY el correcte funcionament de la Planta Fotovoltaica i tots els seus elements accessoris.
6. En el cas que MERCABARNA renunciï al dret de reversió, podrà exigir al contractista el desmantellament de totes les instal·lacions fotovoltaiques al seu càrrec. L'incompliment d'aquest punt serà causa d'execució de la garantia definitiva.
7. Les operacions de desmantellament hauran de contemplar, si han exhaurit la seva vida útil, el transport i trasllat dels mòduls fotovoltaics a un centre de recollida per la

seva correcta gestió. En cas que no s'hagi exhaurit la seva vida útil, es procedirà preferiblement a la seva reutilització.

Clàusula 27.- Causa de resolució especial del contracte per part de MERCABARNA

1. MERCABARNA podrà resoldre el contracte, de manera unilateral, per causes d'interès públic, prèvia audiència al contractista.

Així mateix, per assegurar un preu de l'energia més competitiu, MERCABARNA es compromet a resoldre el contracte, pagant el valor residual del mateix, si arribada la data de finalització de les concessions dels Mercats Centrals (any 2037 MCFH i any 2038 MCP) hi ha una davallada en la contractació d'energia per part de les empreses.

En aquest cas, MERCABARNA haurà d'indemnitzar al contractista. Aquesta indemnització es fixarà a partir de la inversió realitzada i justificada pel contractista, deduint les amortitzacions efectuades, entenent com a tals la que resulti de dividir la inversió total pels anys de contracte, d'acord amb els anys de durada del mateix.

2. Si s'han constituït servituds o càrregues de qualsevol mena, el contractista les haurà de cancel·lar, a voluntat de MERCABARNA, al seu compte i càrrec. Si el contractista no complís aquesta obligació, ho podrà fer MERCABARNA de manera subsidiària i a càrrec del contractista.

Clàusula 28.- Transmissió del dret

Els drets derivats del present contracte no podran ser cedits a tercers, excepte en els supòsits que s'especifiquen a continuació.

En els casos de fusió d'empreses en els que participi l'adjudicatària, continuarà el contracte amb l'entitat absorbent o resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions. En els casos d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes, continuarà el contracte amb l'entitat a la que s'atribueixi l'activitat de l'empresa adjudicatària objecte del present Plec, que quedarà subrogada en els drets i obligacions.

En els casos previstos en el paràgraf anterior, caldrà en tot cas que MERCABARNA ho autoritzi prèvia i expressament. Aquesta autorització s'atorgarà sempre que es reuneixin

per l'entitat a la que es transmet el dret, les condicions de capacitat, absència de prohibicions de contractar i la solvència exigida en el present Plec i s'hagi efectuat l'execució del contracte durant almenys una quinta part del termini de durada del mateix.

Els drets també es podran transmetre en els termes que s'estableixen en el pacte de socis.

La venda de les participacions es sotmetrà al que s'estableix al pacte de socis i a les bases d'homologació del MES Barcelona, requerint en tot cas l'autorització prèvia i expressa de MERCABARNA. En el cas que la venda de participacions impliqui un canvi de control sobre la Societat, caldrà que s'hagi efectuat l'execució del contracte durant almenys una quinta part del termini de durada del mateix.

En tot cas, l'entitat a la que es transmetin els drets o les participacions haurà d'estar homologada al MES Barcelona o s'haurà d'homologar en el MES Barcelona abans de que es produeixi la transmissió.

Clàusula 29.- Pòlissa d'assegurances

La Societat, abans de la signatura del contracte, haurà d'aportar còpia de la pòlissa d'assegurança i justificació del pagament de la prima de contractació dels següents contractes d'assegurança, i que caldrà mantenir al seu càrrec durant el període d'instal·lació, explotació, conservació i manteniment de les instal·lacions:

- **Pòlissa de tot risc construcció**, que cobreixi els danys que puguin sofrir les obres i instal·lacions realitzades i en curs de realització.
- **Pòlissa de responsabilitat civil** durant l'execució de l'obra i/o instal·lacions, en les seves vessants general d'explotació, patronal i de treballs realitzats incloent com assegurat a MERCABARNA, la Societat i els subcontractistes, en el seu cas.
- **Pòlissa de responsabilitat civil**: igualment, abans d'iniciar-se l'explotació, caldrà subscriure una assegurança de responsabilitat civil en les seves vessants d'explotació, patronal i professional, incloent com assegurat a MERCABARNA, així com la Societat i persones dependents d'ella i, en general, tota persona que intervingui en l'explotació.
- **Pòlissa d'assegurança de danys**: Un cop finalitzada la instal·lació de la planta fotovoltaica, la Societat haurà de subscriure una assegurança de danys materials

modalitat “tot risc”, que cobreixi el valor de la totalitat dels immobles i instal·lacions de MERCABARNA, durant tot el termini de vigència del contracte.

En cas d'incompliment de qualsevol de les anteriors obligacions de contractació d'assegurances, MERCABARNA subscriurà directament les oportunes pòlisses d'assegurança, repercutint les primes d'assegurança a la Societat.

- La Societat estarà obligada a subscriure totes aquelles assegurances que d'acord amb la legislació vigent estigui obligada a contractar en virtut de l'activitat desenvolupada per la mateixa.

Clàusula 30.- Drets de MERCABARNA

1. MERCABARNA ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, podent modificar el contracte per raons d'interès públic en els termes establerts en el present Plec i resoldre'l en els termes indicats en el mateix. Els acords que dicti l'òrgan de contractació de MERCABARNA seran immediatament executius.
2. MERCABARNA podrà gestionar amb plena llibertat els béns objecte del present plec, a excepció de la part de les cobertes que són objecte del contracte, segons el règim legal d'aquests béns. L'atorgament de drets sobre les cobertes no limitarà ni impedirà la gestió dels edificis per part de MERCABARNA, podent exercitar MERCABARNA, com a titular dels béns, tots els drets que li atorga la legislació vigent en cada moment.
3. MERCABARNA, com a titular dels béns que són objecte d'aquest plec, conserva tots els drets inherents al domini públic i patrimonial de MERCABARNA.
4. MERCABARNA pot inspeccionar en tot moment els béns objecte d'aquest Plec i també les instal·lacions i construccions.
5. MERCABARNA, sense perjudici de las facultats del director facultatiu que designi el contractista, podrà designar un supervisor tècnic del contracte, a qui li correspondrà controlar la seva execució, podent accedir a tota la documentació i informació del contractista que consideri necessària.

Clàusula 31.- Obligacions de MERCABARNA

1. Col·laborar amb el contractista en la tramitació de les llicències, permisos o autoritzacions que siguin necessàries sobre els béns objecte del present Plec d'acord amb la legislació vigent.
2. Autoritzar el pas i/o l'accés necessari per desenvolupar i instal·lar la planta fotovoltaica en els béns objecte del present Plec, així com pel seu posterior funcionament i manteniment, segons el protocol d'accés als edificis que s'acordi entre les parts.
3. MERCABARNA gestionarà els béns objecte del present Plec sense perjudici de tot allò establert en el mateix, i es compromet a respectar les activitats de instal·lació i explotació de la planta fotovoltaica.
4. MERCABARNA s'obliga a no establir amb cap altra persona o entitat cap acord en relació amb els béns que són objecte del present Plec que pugui ocasionar interferències en l'òptim desenvolupament de l'explotació de la planta fotovoltaica durant tota la vigència del contracte.

Clàusula 32.- Obligacions essencials del contractista

1. La contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà l'obligació essencial del contracte.
2. A més de les altres obligacions que resulten d'aquest Plec i del plec de prescripcions tècniques, són condicions contractuals essencials, les següents obligacions estant el contractista obligat a:
 - Instal·lar, adquirir, instal·lar, posar en funcionament, reparar, conservar, realitzar el manteniment preventiu i correctiu, al seu càrrec, de la Planta Fotovoltaica i dels seus elements i assumir qualsevol despesa de transport, trasllat i substitució total o parcial dels elements de la Planta Fotovoltaica, garantint-ne en tot moment el seu perfecte funcionament durant tota la vigència del contracte, no únicament els corresponents als propis edificis, sinó també les necessàries per a la correcta connexió d'aquestes a la xarxa de subministrament i distribució d'energia elèctrica.

- Explotació i gestió de la planta fotovoltaica subministrant energia a les empreses situades dins de la Unitat Alimentària de MERCABARNA.
- Aportar els recursos personals i materials necessaris per a la correcta execució del contracte. El personal no tindrà vinculació laboral de cap classe amb MERCABARNA i dependrà exclusivament del contractista, que haurà de complir les disposicions laborals, socials i de prevenció de riscos laborals i seguretat en el treball aplicables.
- Assumir íntegrament les despeses de connexió i consums de subministraments que corresponguin per la correcta execució del contracte.
- Redactar al seu càrrec tots els projectes i estudis tècnics necessaris.
- Obtenir totes les llicències, autoritzacions, permisos administratius que siguin necessaris per al desenvolupament de l'activitat durant tot el període contractual.
- Realitzar tots els tràmits que siguin necessaris davant les autoritats, entitats o empreses que correspongui, per garantir la connexió de la instal·lació, realitzant així mateix les inscripcions en els registre específics per la legalització i funcionament de la Planta Fotovoltaica.
- El contractista està obligat a permetre l'accés de MERCABARNA, tant del seu personal com dels contractats a l'efecte o qui designi MERCABARNA, a les cobertes de les respectives instal·lacions, per realitzar els controls i inspeccions que consideri necessàries, sense que això comporti el dret a cap indemnització, encara que afecti temporalment, de manera parcial o total, a la producció d'energia elèctrica que genera la Planta Fotovoltaica.
- Designar una persona responsable que faci d'enllaç amb MERCABARNA.
- Comunicar per escrit a MERCABARNA les empreses que han de realitzar les obres i/o instal·lacions i les empreses que hagin de realitzar el manteniment de les mateixes, si no s'executen directament per la contractista. Aquesta comunicació s'haurà de realitzar abans de que les terceres empreses iniciïn els treballs corresponents.
- Guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte, no podent reproduir, cedir, difondre, publicar i utilitzar aquesta informació per a finalitats diferents de les establertes en aquest Plec, fins i tot un cop finalitzat el contracte.
- Fer una correcta gestió ambiental, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que pugui ocasionar l'execució del contracte (com ara impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'execució del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

- Respondre de la seguretat i bon funcionament de la Planta Fotovoltaica, amb total indemnitat de MERCABARNA.
- Subscriure les assegurances de responsabilitat civil general i altres que corresponguin en quantia suficient per respondre dels possibles danys que durant la vigència del contracte es puguin produir als edificis i ocasionar a tercers per qualsevol concepte, derivat de la instal·lació, muntatge i explotació de la Planta Fotovoltaica.
- Facilitar en tot moment la documentació comptable, tributària o d'una altra classe que MERCABARNA li demani.
- Donar compliment a la normativa de protecció de dades personals vigent en cada moment. En l'actualitat el Reglament UE 2016/678, del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques respecte al tractament de dades personals i lliure circulació d'aquestes dades i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
- Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- En el supòsit que es rebi una subvenció o ajuda de capital, aquesta s'haurà de destinar a la reducció del preu de tarifa ofertat (preu venda energia generada).

Clàusula 33.- Drets del contractista

1. El contractista estarà facultat a desenvolupar en els béns objecte del present Plec les activitats econòmiques pròpies de l'explotació de la planta fotovoltaica executada sobre les cobertes dels edificis de MERCABARNA descrits en el present Plec.
2. El contractista tindrà dret a utilitzar i gaudir de les instal·lacions executades (planta fotovoltaica), amb les limitacions que el propi caràcter i destinació dels béns implica.
3. Explotar econòmicament al seu compte i risc la planta fotovoltaica executada sobre les cobertes dels edificis de MERCABARNA objecte del present Plec. A tal efecte, MERCABARNA no assumeix cap responsabilitat pels resultats econòmics de l'explotació de la planta fotovoltaica. En aquest sentit, cal tenir en compte que les modificacions de caràcter regulatori a les que les plantes solars es poguessin veure sotmeses, o les oscil·lacions del preu de l'energia, no impliquen la modificació dels termes i condicions del present contracte, que es mantindrà plenament vigent durant el termini establert.

Clàusula 34.- Responsabilitats i penalitats

Juntament amb les penalitats establertes al PPT, la Societat està subjecte a les responsabilitats i sancions següents:

- Incompliments:
 - a. Incompliments molt greus:
 1. L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista;
 2. L'incompliment de les prestacions definides al contracte segons les especificacions del plec tècnic;
 3. La paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista;
 4. La resistència als requeriments efectuats per MERCABARNA, o la seva inobservança;
 5. El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la documentació prevista al PPT;
 6. L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat;
 7. L'incompliment de les obligacions contractuals essencials qualificades com a tals en aquest plec;
 8. La reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus;
 9. L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre.
 10. Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent;
 - b. Incompliments greus:
 1. La resistència als requeriments efectuats per MERCABARNA, o la seva inobservança que perjudiqui l'execució del contracte;
 2. L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu;

3. L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte;
4. La reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus;
5. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu;
6. L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres;
7. L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals;

c. Incompliments lleus:

1. L'incompliment de les prestacions definides en el PPT que no constitueixi incompliment greu o molt greu;
2. L'ocupació indeguda d'espais de domini públic;
3. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució establertes en aquest plec i en el PPT, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu;
4. L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals;
5. L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material que estigui fora de l'àmbit del projecte;
6. Tots aquells incompliments de les obligacions establertes al present Plec i al PPT que no s'hagin qualificat com a faltes molt greus o greus.

Al efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'un incompliment del mateix caràcter sancionat.

Adicionalment, es tindran en compte les següents penalitzacions:

1. Producció energètica

Es tindrà en compte la producció garantida recollida a l'oferta tècnica a presentar per part de l'empresa adjudicatària. Tota producció energètica inferior en més d'un 5% de l'indicat en l'oferta tècnica haurà de ser compensada amb el 50% de l'import del preu de venda ofertat.

2. Termini d'execució de les instal·lacions

Es penalitzarà tota demora en l'execució de la instal·lació, per motius no imputables a l'empresa adjudicatària, a partir d'un mes addicional al termini inicialment ofertat, en concepte d'incompliment greu (a raó de 1.000€/setmana).

3. Pla de manteniment

Es tindrà en compte el Pla de manteniment proposat per l'empresa adjudicatària. Es penalitzarà amb una infracció lleu tota actuació no realitzada en termini i/o forma relacionada amb el manteniment preventiu. Pel que fa als manteniments correctius o substitutius, en què pugui haver-hi una manca de producció energètica, en aquest cas es consideraran greus. Es quantifiquen a continuació les penalitats per incompliment del pla de manteniment:

- **Lleu:** afectació en el manteniment preventiu.
- **Greus:** afectació en el manteniment correctiu.

4. Pla d'Actuació

Qualsevol incompliment del Pla d'Actuació consensuat amb Mercabarna suposarà una penalitat lleu, acumulables fins a un total de 3 per cada setmana.

- Penalitats:

El termini per a imposar la corresponent penalitat serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, MERCABARNA pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Incompliments molt greus: penalitat de 2.500€.
- Incompliments greus: penalitat de 1.000€.
- Incompliments lleus: penalitat de 400€.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'empresa perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Clàusula 35.- Modificació

El contracte podrà modificar-se per la incorporació de nous espais/cobertes de la UA de MERCABARNA a mesura que estiguin disponibles o que MERCABARNA així ho consideri, i en particular les cobertes on s'ubiquen les empreses de ASSOCOME amb la finalitat d'instal·lar-hi plaques fotovoltaïques.

La possibilitat d'ampliació dels espais/cobertes es descriu en el punt 3.5 del PPT.

L'explotació de la planta fotovoltaïca, tal i com estableix en el present Plec, és per compte i risc (risc i ventura) de la societat, sense que MERCABARNA n'assumeixi cap responsabilitat pels resultats econòmics de l'explotació de la planta fotovoltaïca. En aquest sentit, cal tenir en compte que les modificacions de caràcter regulatori a les que les plantes solars es puguin veure sotmeses, no impliquen la modificació dels termes i les condicions del present contracte, que es mantindrà plenament vigent durant el termini establert.

No obstant, en el supòsit que el cost inicialment previst al PPT per a la instal·lació de la planta fotovoltaïca es vegi incrementat per circumstàncies socials i/o econòmiques que comportin de forma directa la ruptura substancial de l'economia del contracte, degut a l'alça dels preus de les matèries primeres, les quals excedirien del risc i ventura que el contractista assumeix, el preu màxim de venda de l'energia generada es podrà veure modificat atenent a l'aplicació dels següents paràmetres:

- a) Si l'increment és igual o superior al 10% dels costos dels materials, es permetrà la pujada del preu màxim de venda d'energia oferta en un 1%
- b) Si el increment és igual o superior al 15% dels costos dels materials, es permetrà un increment del preu d'energia del 2,25%.
- c) Si l'increment és igual o superior al 20% dels costos dels materials, es permetrà increment de preu energia del 4%
- d) Si l'increment és igual o superior al 25% dels costos dels materials, es permetrà un increment de preu energia del 6,5%
- e) Si l'increment dels costos de material són iguals o superior al 30% dels costos dels materials, es permetrà un increment de preu energia del 9%.

En tot cas, per tal de que pugui operar aquesta modificació del preu màxim de venda de l'energia generada serà necessari que s'acrediti fefaentment l'increment del cost de la instal·lació, aportant la corresponent documentació acreditativa al respecte, la qual haurà de ser validada per MERCABARNA.

Clàusula 36.- Danys causats com a conseqüència de l'execució del contracte

El contractista serà responsable durant l'execució de les obres i instal·lació de la planta fotovoltaica, així com durant l'explotació de la mateixa de tots els danys i perjudicis, directes i indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, física o jurídica, tercers, propietat o serveis, públic o privat, com a conseqüència d'actes, omissions o negligències.

Les propietats, béns i/o drets i els serveis públics o privats que resultin danyats hauran de ser reparats pel contractista, restablint les condicions primitives o compensant adequadament els danys i perjudicis causats, d'acord amb la legislació vigent.

MERCABARNA queda exonerada de tota responsabilitat que pogués derivar-se de la instal·lació i explotació de la planta fotovoltaica instal·lada pel contractista.

MERCABARNA queda exonerada, en tot cas, de tota responsabilitat civil subsidiària per delictes o altres supòsits generadors de responsabilitat civil, atès que el titular de la llicència no es troba en situació de dependència de MERCABARNA.

Clàusula 37.- Recursos

Contra l'anunci de licitació, els plecs i documentació que regeix la licitació; ; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; l'acord d'adjudicació; els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció del contracte, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient

TITOL IV. CONDICIONS TÈCNIQUES

Clàusula 38.- Condicions tècniques per a la instal·lació, posada en funcionament i explotació de la planta fotovoltaica

El contractista queda obligat al compliment del PPT i els seus annexes, així com la resta de condicions establertes en el present Plec.

Clàusula 39.- Termini d'execució de la instal·lació de la planta fotovoltaica

L'execució de la instal·lació i posada en funcionament de la planta fotovoltaica haurà de complir en els terminis establerts al PPT.

El contractista haurà de presentar a MERCABARNA, quan aquesta li requereixi, la documentació justificativa per comprovar el compliment dels terminis establerts en la present clàusula. MERCABARNA podrà atorgar una pròrroga per circumstàncies excepcionals i alienes al contractista.

Clàusula 40.- Documentació tècnica a lliurar

El contractista haurà de lliurar a MERCABARNA, en el moment de la posada en funcionament parcial i total de la planta fotovoltaica (s'entendrà la posada en funcionament parcial de la planta fotovoltaica la d'una determinada coberta), un projecte as built de cada instal·lació i tota la documentació tècnica de cada instal·lació, especificacions tècniques dels equips, manuals d'operació, pla de manteniment i els documents de legalització de les instal·lacions. la mateixa obligació tindrà el contractista en els casos de reposicions, substitucions o grans reparacions.

Un cop finalitzat el contracte, per qualsevol causa, el contractista haurà de lliurar a MERCABARNA, en el termini màxim d'UN (1) MES, tota la documentació actualitzada.

Clàusula 41.- Informació periòdica

El contractista haurà d'informar a MERCABARNA, anualment, de les dades d'exploació de la planta fotovoltaica.

Aquesta informació s'haurà de lliurar a MERCABARNA abans del 30 de desembre de cada any de vigència del contracte i en el termini màxim de 10 dies del mes següent.

El contractista autoritza expressament a MERCABARNA per a la utilització i cessió d'aquesta informació amb finalitats relacionades amb el MES Barcelona i el Pla de lluita contra el canvi climàtic, així com per a la realització de sensibilització ambiental.

Clàusula 42- Circulació sobre les cobertes

La disposició dels panell no ha d'obstaculitzar la circulació sobre les cobertes del material i de les persones que realitzen les tasques de manteniment pròpies de l'edifici.

ANNEX I. DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL COMPLIMENT DELS REQUISITS PREVIS PER PARTICIPAR
--

El/La sotasignat *[nom i cognoms]*, amb DNI núm *[número]*, actuant en nom i representació de *[raó social del licitador]*, en la seva condició de *[càrrec]* i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a llicitació per a l'atorgament d'una cessió d'un dret d'ús (arrendament) d'espais per a la instal·lació, explotació, conservació i manteniment d'instal·lacions solars fotovoltaïques connectades al recinte de Mercabarna, essent l'entitat contractant MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A "MERCABARNA", amb el número de referència del expedient 2022OB0010,

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT:

1.- Que les dades d'identificació de l'entitat que representa són:

- Denominació de la societat: *[raó social del licitador]*
- NIF *[número]*
- Adreça postal: *[via+número+codi postal+població+província]*
- Persona interlocutora de contacte: *[nom i cognoms]*
- Telèfon: *[número de telèfon amb prefix, si és un número fix]*
- Correu electrònic a efectes de notificacions: *[adreça de correu electrònic]*
- Adreça internet (adreça de la pàgina web) (si escau): *[pàgina web del licitador, si en té]*

2.- Que l'entitat que representa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic, i per tant ni l'empresa ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP.

3.- Que l'entitat que representa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic, i per tant ni l'empresa ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP.

4.- Que l'entitat que representa compleix tots i cadascun dels requisits d'aptitud, capacitat i solvència (econòmica i financera, tècnica i professional) establerts en el Plec que regula la present licitació i està en disposició de poder-ho acreditar en el moment que sigui requerida.

Conseqüentment, es compromet en el moment que sigui requerit per MERCABARNA a aportar, en el termini requerit, la documentació acreditativa de la capacitat, aptitud i solvència exigida al procediment.

5.- Que l'entitat que representa *(SÍ / NO)*¹ acredita la solvència tècnica o professional basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats per satisfer els requisits mínims de solvència establerts al Plec que regeixen la present licitació.

¹(En cas de resposta afirmativa: Cal aportar degudament omplert i signat l'annex IV del present Plec)

6.- Que l'entitat que representa es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat, amb la Generalitat de Catalunya i amb l'Ajuntament de Barcelona.

7.- Que l'entitat que representa es troba al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.

8.- Que l'entitat que representa està donada d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.

9.- Que l'entitat que representa no ha participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris de la licitació.

10.- Que l'entitat que representa accepta que la documentació esmentada en el present Plec té caràcter contractual.

11.- Que l'entitat que representa es compromet a complir els principis ètics i regles de conducta continguts al Codi ètic i la política de Compliance de MERCABARNA, assumint-ne les responsabilitats del seu incompliment.

12.- Que l'entitat que representa, en relació a tota la documentació que presenta per participar en la licitació del contracte de que contingui dades de caràcter personal de

persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc), garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones afectades per facilitar la referida informació a Mercabarna amb la finalitat de licitar en el present procediment.

13.- Que l'entitat que representa, en cas de resultar adjudicatària, s'obliga al compliment de tot allò que estableix el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, de protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals, així com la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, en allò en què no contradiguin al Reglament, i a mantenir la confidencialitat de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte en els termes contemplats en el present plec.

14.- Que l'empresa no ha incomplert les seves obligacions en els àmbits de la legislació laboral, social ni ambiental.

15.- Que l'empresa no té coneixement de cap conflicte d'interès amb MERCABARNA degut a la seva participació en el present procediment de contractació.

16.- Que l'empresa que representa no ha retirat indegudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació, ni ha impossibilitat l'adjudicació d'un contracte al seu favor per no complimentar allò establert a l'article 150.2 de la LCSP, dins el termini assenyalat a l'efecte intervenint dol, culpa o negligència, ni ha deixat de formalitzar un contracte adjudicat al seu favor per causes que li siguin imputables.

17.- Que l'empresa que representa es compromet, en cas de resultar adjudicatària, a constituir la Societat en els termes establerts al present Plec i amb subjecció als compromisos assumits en la seva oferta, la qual respondrà de forma solidària amb la societat de nova creació del compliment de totes les obligacions derivades del present plec i del plec de prescripcions tècniques.

I, als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a data de la signatura electrònica.

Signatura electrònica

ANNEX II. MODEL GARANTIA PROVISIONAL: AVAL BANCARI

L'Entitat financera....., amb NIF i domicili a efecte de notificacions en, i en el seu nom i representació, amb NIF, amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte segons les facultats que dimanen de l'escriptura de poder atorgada davant el Notari de, D....., amb data....., al número del seu protocol i que afirma trobar-se íntegrament subsistent, es constitueix en avalador solidari i a primer requeriment de, amb NIF, i domicili a, C/....., per la quantitat de, en interès i benefici de MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A., amb NIF A08210403.

Aquest import es correspon amb la garantia provisional exigida pel Plec de Clàusules Administratives (PCA) per a licitació per a l'atorgament d'una cessió d'un dret d'ús (arrendament) d'espais per a la instal·lació, explotació, conservació i manteniment d'instal·lacions solars fotovoltaiques connectades al recinte de Mercabarna, i té per finalitat respondre del manteniment de les ofertes fins a l'adjudicació contracte.

L'aval constituït queda sotmès a les condicions següents:

1a.- Es constitueix a favor i a disposició de MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A., amb NIF A08210403.

2a.- L'aval té caràcter solidari i a primer requeriment, per la quantitat de SETANTA-NOU MIL CINC-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS (79.755,00 €, corresponent al 2% de la inversió total a realitzar) renunciant l'entitat avalista als beneficis d'excussió, prelació, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués ser de aplicació.

3a.- L'entitat financera avalista s'obliga a pagar a MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A., a primer requeriment i amb caràcter incondicional, dins com a màxim dels vuit (8) dies naturals següents a ser requerit, la quantitat que fins a la suma total garantida s'expressi en el requeriment, sense poder oposar-hi cap motiu.

4a.- L'aval que es constitueix en aquest document tindrà efectes a partir de la data del

mateix i s'extingirà un cop s'hagi realitzat l'adjudicació del contracte i constituïda la Societat.

Això no obstant, en cas de resultar adjudicatària l'entitat avalada, aquesta garantia seguirà vigent i no es tornarà fins que aquella hagi constituït la garantia definitiva.

Aquest aval ha estat inscrit al Registre Especial d'aval amb el núm.

ANNEX III. MODEL GARANTIA PROVISIONAL: ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ

Certificat número(en endavant, assegurador), amb domicili a, carrer, i NIF, degudament representat pel senyor/a, amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de.....

ASSEGURA

A, NIF....., en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A "MERCABARNA", en endavant l'assegurador, fins a l'import de euros SETANTA-NOU MIL CINC-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS (79.755,00 €, corresponent al 2% de la inversió total a realitzar), en els termes i condicions establerts al Plec de clàusules administratives particulars pel qual es regeix la licitació per a l'atorgament d'una cessió d'un dret d'ús (arrendament) d'espais per a la instal·lació, explotació, conservació i manteniment d'instal·lacions solars fotovoltaïques connectades al recinte de Mercabarna, en concepte de garantia provisional, per respondre de les ofertes fins a l'adjudicació contracte.

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurador les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurador al primer requeriment de MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A "MERCABARNA" i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.



Aquesta assegurança de caució vigent fins que MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A "MERCABARNA", o qui s'habiliti en nom seu, n'autoritzi la cancel·lació o devolució, d'acord amb l'establert a la legislació i plecs.

A data de la signatura electrònica

Signatura electrònica assegurador:

ANNEX IV. DECLARACIÓ RESPONSABLE INTEGRACIÓ SOLVÈNCIA AMB MITJANS EXTERNS
--

D/D^a....., amb Document Nacional d'Identitat
núm., i domicili al Carrer
núm....., codi postal....., actuant en nom i representació de
.....,

i

D/D^a....., amb Document Nacional d'Identitat
núm., i domicili al Carrer
núm....., codi postal....., actuant en nom i representació de
.....,

DECLARAN SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

Que es comprometen, de conformitat amb l'establert als Plecs que regeixen el procediment de licitació per a l'atorgament d'una cessió d'un dret d'ús (arrendament) d'espais per a la instal·lació, explotació, conservació i manteniment d'instal·lacions solars fotovoltaïques connectades al recinte de Mercabarna, a:

1.- Que la solvència o mitjans que posa a disposició l'entitat a favor de l'entitat són els següents:

-
-

2.- Que durant tota l'execució del contracte disposaran efectivament de la solvència o mitjans que es descriuen en aquest compromís.

3.- Que la disposició efectiva de la solvència o mitjans descrits no està sotmesa a cap condició o limitació.

I als efectes oportuns, se signa la present, a data de la signatura electrònica.

Signatura electrònica licitador

Signatura electrònica entitat

ANNEX V. DECLARACIÓ RESPONSABLE RELACIÓ EMPRESES SUBCONTRACTISTES
--

D/D^a....., amb Document Nacional d'Identitat núm., i domicili al Carrer , núm....., codi postal....., actuant en nom i representació de

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT:

Que en el cas de resultar adjudicatari de la licitació per a l'atorgament d'una cessió d'un dret d'ús (arrendament) d'espais per a la instal·lació, explotació, conservació i manteniment d'instal·lacions solars fotovoltaïques connectades al recinte de Mercabarna, subcontractarà les prestacions que es detallen, amb les empreses que s'indiquen, en el percentatge descrit:

EMPRESA AMB QUI ES SUBCONTRACTARÀ	PRESTACIO OBJECTE DE LA SUBCONTRACTACIÓ	PRESTACIÓ SUBCONTRACTADA RESPECTE DE LA PRESTACIÓ PRINCIPAL

Que en el cas de resultar adjudicatari del contracte, _____ es compromet a subcontractar les prestacions que corresponguin amb les mateixes condicions de pagament establertes entre MERCABARNA i l'adjudicatari.

Així mateix, s'haurà de presentar un **Annex I** per cada empresa subcontractada, signada pel legal representant de cadascuna d'aquestes.

I als efectes oportuns, se signa la present, a data de la signatura electrònica.

Signatura

ANNEX VI. DECLARACIÓ RESPONSABLE COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS EXIGITS COM A REQUISIT ADDICIONAL DE SOLVÈNCIA
--

D/D^a....., amb Document Nacional d'Identitat
núm., i domicili al Carrer
núm....., codi postal....., actuant en nom i representació de
....., i assabentat de la convocatòria de la licitació per a
l'atorgament d'una cessió d'un dret d'ús (arrendament) d'espais per a la instal·lació,
explotació, conservació i manteniment d'instal·lacions solars fotovoltaïques
connectades al recinte de Mercabarna, acceptant íntegrament el contingut dels Plecs, i
en relació al compliment dels requisits establerts al mateix,

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT:

Que, l'entitat que represento es compromet a adscriure l'execució del contracte els
mitjans personals i/o materials següents:

- Un (1) enginyer/a, tècnic/a o superior, com a responsable de l'execució de les
instal·lacions, amb una experiència mínima de 5 en l'execució d'instal·lacions
fotovoltaïques.
- Un (1) enginyer/a, tècnic/a o superior, com a responsable del manteniment de
les instal·lacions, amb una experiència mínima de 5 en el manteniment
d'instal·lacions fotovoltaïques

Aquest compromís, en cas de resultar adjudicatari, s'integrarà en el contracte com a
requisit addicional de solvència per a l'execució d'aquest i, en cas que Mercados de
Abastecimientos de Barcelona, S.A. (MERCABARNA) ho sol·liciti, acreditaré el
compliment d'aquesta obligació en els termes previstos al plec.

I per deixar-ne constància als efectes oportuns, es signa la corresponent declaració
responsable.

Signatura electrònica

ANNEX VII. MODEL DE D'OFERTA DE LA PROPOSTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS OBJECTIUS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

D/D^a....., amb Document Nacional d'Identitat núm., i domicili al Carrer núm....., codi postal....., actuant en nom i representació de l'empresa i assabentat de la convocatòria de la licitació per a l'atorgament d'una cessió d'un dret d'ús (arrendament) d'espais per a la instal·lació, explotació, conservació i manteniment d'instal·lacions solars fotovoltaïques connectades al recinte de Mercabarna, es compromet a realitzar-la amb estricta subjecció als requisits i condicions esmentats als Plecs i d'acord amb la següent oferta:

1. PROPOSTA TÈCNICA FOTOVOLTAICA

1.1.- Potència: *(Cal omplir l'espai buit. En cas que no s'ompli s'obtindran 0 punts en aquest apartat)*

- COMPROMÍS D'AUGMENTAR LA POTÈNCIA ADDICIONAL DE PIC EN _____ KW, SENT LA POTÈNCIA TOTAL DE PIC INSTAL·LADA DE _____ KW.

1.2.- Eficiència de la producció: *(Cal omplir l'espai buit. En cas que no s'ompli s'obtindran 0 punts en aquest apartat)*

- RATI DE POTÈNCIA: _____ kWh/m²*any

1.3.- Software de control: *(Cal seleccionar una de les dues opcions. En cas que no es seleccioni cap opció, s'obtindran 0 punts en aquest apartat)*

- ☐ SÍ, ES COMPROMET A APORTAR UN SOFTWARE DE CONTROL INTEGRAL DE LA INSTAL·LACIÓ, PER EDIFICI I PER INVERSOR, AMB APLICACIÓ WEB I APP.

- ☐ NO, ES COMPROMET A APORTAR UN SOFTWARE DE CONTROL INTEGRAL DE LA INSTAL·LACIÓ, PER EDIFICI I PER INVERSOR, AMB APLICACIÓ WEB I APP.

1.4.- Quadre de garanties i eficiència de la instal·lació: *(Cal omplir els espais buits. En cas que no s'ompli algun d'ells s'obtindran 0 punts en aquest apartat)*

- COMPROMÍS D'AUGMENTAR LA GARANTIA DE LES PLAQUES FOTOVOLTAIQUES EN UN TERMINI DE ____ ANYS ADDICIONALS ALS 20 ANYS ESTABLERTS COM A OBLIGATORIS.

- COMPROMÍS D'INCREMENTAR LA GARANTIA DE FABRICANT PER A INVERSORS EN UN TERMINI DE ____ ANYS ADDICIONALS ALS 10 ANYS ESTABLERTS COM A OBLIGATORIS.

1.5.- Rendiment panell fotovoltaic: *(Cal omplir l'espai buit. En cas que no s'ompli s'obtindran 0 punts en aquest apartat)*

- COMPROMÍS D'AUGMENTAR EL RENDIMENT DEL PANELL FOTOVOLTAIC A 25 ANYS EN UN ____ % D'EFICIÈNCIA SUPERIOR AL 80%, RESPECTE DE LA PRODUCCIÓ INICIAL (ANY 0)

1.6.- Eficiència mòdul fotovoltaic: *(Cal omplir l'espai buit. En cas que no s'ompli s'obtindran 0 punts en aquest apartat)*

- COMPROMÍS D'AUGMENTAR L'EFICIÈNCIA DEL GENERADOR FOTOVOLTAIC AMB UN ____ % D'EFICIÈNCIA SUPERIOR AL 18%, RESPECTE DE LA PRODUCCIÓ INICIAL (ANY 0)

*En cas d'haver-hi diversos equipaments per edificis, es calcularà la mitjana ponderada

1.7.- Eficiència dels inversors

- COMPROMÍS D'AUGMENTAR L'EFICIÈNCIA DELS INVERSORS AMB UN ____ % D'EFICIÈNCIA SUPERIOR AL 98% ESTABLERT.

*En cas d'haver-hi diversos equipaments per edificis, es calcularà la mitjana ponderada

1.8.- Programa de marketing online: *(Cal seleccionar una de les dues opcions. En cas que no es seleccioni cap opció, s'obtindran 0 punts en aquest apartat)*

☐ SÍ ES COMPROMET A APORTAR UN SISTEMA DE GESTIÓ.

☐ NO ES COMPROMET A APORTAR UN SISTEMA DE GESTIÓ.

2. PROPOSTA ECONÒMICA (PREU €/KWH CONSUMIT)

2.1 Preu màxim venda energia generada: *(Cal omplir l'espai buit. En cas que no s'ompli s'obtindran 0 punts en aquest apartat)*

- IMPORT PREU VENDA ENERGIA ELÈCTRICA FOTOVOLTAICA: _____ €/mWh.

*Aquest import, en cap cas, podrà sobrepassar dels 70€/mWh

2.2 Reducció per tarifa 6.1: *(Cal omplir l'espai buit. En cas que no s'ompli s'obtindran 0 punts en aquest apartat)*

- COMPROMÍS DE REDUCCIÓ DEL _____ % ADDICIONAL DE L'IMPORT DE PREU DE VENDA ENERGIA ELÈCTRICA FOTOVOLTAICA.

3. PROPOSTA GESTIÓ INTEGRAL ENERGÈTICA (VALORACIÓ D'OFERIMENT ALS CLIENTS D'UN PPA DETERMINAT QUE MILLORI L'ACTUAL PROPOSTA DE SUBMINISTRAMENT ENERGÈTIC)

3.1 Servei d'assessorament energètic: *(Cal omplir l'espai buit. En cas que no s'ompli s'obtindran 0 punts en aquest apartat)*

- COMPROMÍS D'INCLOURE UN SERVEI DE CONSULTORIA EN MATÈRIA D'ENERGIA I D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DURANT ELS PRIMERS 6 ANYS DE CONTRACTE AMB UN TOTAL DE _____ HORES/ANY.

*Aquest compromís no podrà ser superior a 50 hores/any.

4. REDUCCIÓ TERMINIS D'EXECUCIÓ (VALORACIÓ DE REDUCCIÓ RESPECTE DEL TERMINI MÀXIM ESTABLERT AL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES)

4.1 Reducció de termini: *(Cal omplir l'espai buit. En cas que no s'ompli s'obtindran 0 punts en aquest apartat)*

- COMPROMÍS DE REDUCCIÓ DEL TERMINI MÀXIM D'EXECUCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ EN UN TOTAL DE _____ MESOS (____ SETMANES) RESPECTE DELS 14 MESOS (60 SETMANES) ESTABLERTS COM A OBLIGATORIS.

I als efectes oportuns, se signa la present, a data de la signatura electrònica.

Signatura

ANNEX VIII. ESTATUTS DE LA SOCIETAT
--

ESTATUTOS DE LA SOCIEDAD**“[...]”****TITULO I****Denominación, objeto, domicilio y duración**

Artículo 1º.- La denominación de la Sociedad es “[...]”, es de nacionalidad española, y de Responsabilidad Limitada, y se regirá por los presentes Estatutos, y en todo cuanto no estuviese previsto en ellos, por las disposiciones vigentes que resulten de aplicación.

Artículo 2º.- El objeto social de la compañía lo constituye la realización de actividades de promoción y explotación de instalaciones de producción y distribución de energías renovables y producción de energía eléctrica de todo tipo, así como, el almacenamiento y venta de energía para todo tipo de actividades. que permita una mejora en la operativa de las empresas ubicadas en la Unidad Alimentaria de Mercabarna y, todo ello con la salvedad de lo establecido en la Ley 35/2003 de 4 de noviembre, reguladora de las Instituciones de Inversión Colectiva.

Quedan excluidas del objeto social, todas aquellas actividades para cuyo ejercicio la Ley exija requisitos especiales que no queden cumplidos por esta Sociedad.

Si las disposiciones legales exigiesen para el ejercicio de algunas actividades comprendidas en el objeto social algún título profesional, o autorización administrativa, o inscripción en Registros Públicos, dichas actividades deberán realizarse por medio de persona que ostente dicha titularidad profesional y, en su caso, no podrán iniciarse antes de que se hayan cumplido los requisitos administrativos exigidos.

CNAE: 351

Artículo 3º.- Las actividades integrantes del objeto social podrán ser desarrolladas por la Sociedad total o parcialmente de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o de

participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo.

Artículo 4º.- El domicilio de la Sociedad se fija en [...], Barcelona, donde se hallará establecida la representación legal de la misma.

Artículo 5º.- La Sociedad, constituida por tiempo indefinido, dará comienzo a sus actividades el día del otorgamiento de la escritura fundacional, y podrá disolverse en cualquier momento de acuerdo con los presentes Estatutos y con la Ley.

TITULO II

Capital social y participaciones sociales

Artículo 6º.- El capital de la Sociedad es de [...] EUROS ([...] euros) dividido en [...] participaciones sociales, indivisibles y acumulables, numeradas correlativamente de la 1 a la [...], ambas inclusive, de valor nominal de [...] € ([...] Euros) cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas.

Artículo 7º.- Las participaciones sociales tienen el carácter de indivisibles. Los copropietarios de una participación social habrán de designar al que haya de ejercitar los derechos inherentes a la misma, sin perjuicio de la responsabilidad solidaria de todos los comuneros frente a la Sociedad por cuantas obligaciones deriven de su condición de socios.

Artículo 8º.- La adquisición, disfrute o posesión de una o más participaciones de la Sociedad implica el acatamiento de lo establecido en los presentes Estatutos, así como de los acuerdos y resoluciones de la Junta de Socios y del Órgano de Administración, debidamente adoptados en el marco de sus competencias respectivas, con expresa salvedad de los derechos y acciones que la Ley expresamente concede a los socios.

Artículo 9º.- Cada participación confiere a su titular legítimo la condición de socio, y le atribuye los derechos reconocidos en la Ley, entre los cuales figuran los derechos de voto, de participación en las ganancias y en el patrimonio resultante de la liquidación de la

Sociedad en caso de disolución de esta, así como el derecho de asumir una parte proporcional a su participación social en el supuesto de ampliación de capital social.

En caso de usufructo de participaciones, la cualidad de socio reside en el nudo propietario, quien ejercerá en exclusiva los derechos de socio, con la única excepción del de percibir los dividendos acordados por la Sociedad durante el periodo del usufructo en los términos establecidos en la Ley, que corresponderá al usufructuario.

En el caso de prenda de participaciones sociales, corresponderá al propietario de éstas el ejercicio de los derechos de socio. La constitución de prenda sobre las participaciones sociales deberá constar en documento público, que se anotará en el Libro-Registro de Socios.

En el caso de ejecución de la prenda se aplicarán las reglas previstas para el caso de transmisión forzosa por lo dispuesto en el artículo 109 de la Ley de Sociedades de Capital.

Artículo 10º.- Prestación accesoria:

Todos los socios deberán, como prestación accesoria, cumplir y observar las disposiciones pactadas por los socios en el Contrato entre Socios de la Sociedad suscrito entre todos los socios y la Sociedad de fecha [...] de [...] de 2022 (y las modificaciones que sobre los mismos pudieran realizarse).

Esta prestación accesoria tiene carácter gratuito.

Será necesaria la autorización de la Junta General para la transmisión voluntaria por actos intervivos de cualesquiera participaciones sociales con prestación accesoria, que no podrá rechazarla salvo que la Sociedad comunique de forma fehaciente al transmitente la identidad de uno o varios terceros (incluida la propia Sociedad siempre que se cumpla alguno de los supuestos de adquisición derivativa previstos en la Ley de Sociedades de Capital) o socios que adquieran las acciones bajo los mismos términos y condiciones.

Artículo 11º.- La Sociedad llevará un Libro-Registro de Socios, en el que se harán constar la titularidad originaria y las sucesivas transmisiones, voluntarias o forzosas, de las participaciones sociales, así como la constitución de derechos reales y otros gravámenes sobre las mismas. En cada anotación se indicará la identidad y domicilio del titular de la participación o del derecho o gravamen constituido sobre aquélla.

Cualquier socio tendrá derecho a examinar el Libro Registro de Socios, así como a obtener una certificación de sus participaciones en la Sociedad que figuran en el Libro-Registro.

Artículo 12º.- Transmisión voluntaria de las participaciones sociales intervivos:

Será libre la transmisión de participaciones sociales por actos intervivos que se efectúe entre socios, o en favor de Sociedades del mismo grupo que la transmitente.

En los demás casos, las transmisiones de participaciones quedarán sujetas a un derecho de preferente adquisición por parte de los restantes socios en las condiciones y reglas siguientes:

- a) El socio que desee transmitir sus participaciones deberá comunicarlo al Órgano de Administración de forma fehaciente, indicando las condiciones en que se pretende realizar la citada transmisión. El Órgano de Administración lo notificará a los socios en el plazo de 15 (quince) días.
- b) Los socios interesados en adquirir dichas participaciones sociales podrán optar a su compra dentro de los sesenta (60) días siguientes a la notificación. En el supuesto de ser varios los socios interesados en adquirir dichas participaciones sociales, se distribuirán entre ellos a prorrata de sus respectivas partes sociales.
- c) El precio de venta de las participaciones sociales o demás condiciones será el acordado entre el socio transmitente y el tercero adquirente. En caso de que la transmisión proyectada lo fuese a título oneroso distinto de la compraventa o a título gratuito, el precio de adquisición, de existir discrepancia, será fijado en la forma que previene la Ley de Sociedades de Capital.
- d) En caso de que ningún socio ejercite el derecho que se detalla en el presente artículo, la Sociedad podrá adquirir, en el plazo de quince (15) días, dichas participaciones sociales, en las mismas condiciones señaladas en el párrafo anterior y con el objeto de amortizarlas, previa reducción de capital.
- e) Transcurrido este último plazo, el socio quedará libre para transmitir sus participaciones sociales en la forma y modo comunicada a la Sociedad y, en cualquier caso, dentro del plazo de los treinta (30) días siguientes al transcurso del último plazo antes mencionado, transcurridos los cuales sin que la venta se verificase, renacería el derecho preferente del resto de los socios.

Artículo 13º.- Transmisión forzosa de las participaciones sociales :

En caso de transmisión forzosa de las participaciones sociales por cualquier procedimiento de apremio se regirá por lo dispuesto en el artículo 109 de la Ley de Sociedades de Capital, a cuyo efecto la Sociedad podrá, en defecto de los socios, ejercer el derecho de adquisición

preferente de las participaciones sociales embargadas. Las participaciones que la Sociedad adquiera de esta forma se registrarán por lo dispuesto en el artículo 140 y siguientes de la citada Ley.

Toda transmisión de participaciones sociales que no se ajuste a lo previsto en la Ley o, en su caso, a lo establecido en los presentes Estatutos, no producirá efecto alguno frente a la Sociedad.

Artículo 14º.- Derecho de arrastre:

Cuando uno o varios socios titulares, individual o conjuntamente, de igual o más del 80% del capital social, reciban y estén dispuestos a aceptar una oferta de compra de todas las participaciones sociales de las que sea titular, y dicha oferta estuviese condicionada a la compra de un número de participaciones superior al número de participaciones ostentadas por tales socios, éstos estarán facultados para requerir y obligar al resto de los socios a que igualmente transmitan al tercero interesado, a prorrata de su respectiva participación social, las participaciones sociales de su titularidad que sean necesarias para cubrir la oferta del tercero.

Ejercitado el derecho de arrastre, los restantes socios vendrán obligados a la venta de sus participaciones al tercero, en los términos indicados. A efectos de que los restantes socios puedan cumplir con la obligación de venta, recibida la oferta de un tercero el socio mayoritario deberá comunicar por escrito dicha circunstancia a los restantes socios, indicando los términos y condiciones de la oferta recibida, y en particular, la identidad del tercero interesado, el precio total de la transmisión, precio por la participación y demás condiciones de la operación de venta, así como el plazo y lugar para la ejecución y formalización de la misma.

Artículo 15º.- La adquisición por cualquier título de participaciones sociales deberá ser comunicada por escrito al Órgano de Administración, indicando el nombre y apellidos o denominación social, nacionalidad y domicilio del nuevo socio.

De no cumplirse el requisito establecido en el párrafo anterior, el socio no podrá ejercitar los derechos que le corresponden en la Sociedad.

TITULO III

Gobierno y Administración de la Sociedad

Artículo 16º.- La Sociedad se regirá y será administrada por la Junta de Socios y por un Órgano de Administración.

Sección I: Junta de Socios

Artículo 17º.- La voluntad de los socios, expresada por mayoría formada necesariamente en Junta General, regirá la vida de la Sociedad. A estos efectos, los acuerdos sociales se adoptarán por mayoría de votos válidamente emitidos que representen, al menos, el 70% de los votos correspondientes a las participaciones sociales en que se divida el capital social. No se computarán los votos en blanco.

Es voluntad de las Partes que las materias referidas a continuación sean competencia de la junta general de accionistas de las Sociedades Participadas, y que sea necesario el voto de una mayoría igual o superior al 80% del Capital Social de la Sociedad para su aprobación:

- (i) Ampliaciones o reducciones de capital social excepto cuando éstas vengan obligadas por imperativo legal y cualquier otra modificación de los Estatutos Sociales.
- (ii) Transformación, fusión, escisión disolución o liquidación de la empresa.
- (iii) Cesión global de activos y pasivos.
- (iv) Supresión de derechos de asunción o suscripción preferente en ampliaciones de capital.
- (v) Cambio o traslado de domicilio social.
- (vi) Emisión de valores o derechos que, directa o indirectamente, puedan dar derecho a la asunción de participaciones sociales y, en general, la creación de participaciones sociales con iguales o mejores derechos que los existentes.
- (vii) La aprobación de las cuentas anuales y la aplicación de resultados.
- (viii) Creación de obligaciones convertibles.

- (ix) La exclusión de Socios.
- (x) Modificación del régimen de administración.
- (xi) La realización de cualquier acto que exceda del objeto social de la Sociedad, así como la sustitución o modificación sustancial de la naturaleza del negocio desarrollado por la Sociedad y/o de las actividades que constituyen su objeto social.
- (xii) Modificación del régimen de adopción de acuerdos por la Junta General de Socios previsto en este Acuerdo.
- (xiii) Cualquier operación o contrato entre la Sociedad y cualesquiera de sus Socios o con partes vinculadas de los mismos, en los términos del artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital, que se realice a partir de la fecha del presente Acuerdo.
- (xiv) Adquisición, transmisión o aportación a otra sociedad de activos esenciales (según se definen estos en el artículo 160 de la Ley de Sociedades de Capital.
- (xv) La autorización a los consejeros a la que se refiere al artículo 230 de la Ley de Sociedades de Capital, para que se dediquen, por cuenta propia o ajena, al mismo, análogo o complementario género de actividad que constituya el objeto social.
- (xvi) La entrada y salida de socios estratégicos en el capital social o la estructura de financiación de la Sociedad.
- (xvii) Aprobación del presupuesto anual o de desviaciones que excedan de lo que se establezca en el Plan de Negocio.
- (xviii) La adquisición de participaciones propias.

La Junta General será convocada por el Órgano de Administración, o liquidadores, en su caso, mediante comunicación individual y escrita dirigida a cada socio por correo certificado, con acuse de recibo, con una antelación de 15 días. La carta irá dirigida a cada

socio en el domicilio designado al efecto o en el que conste en el Libro Registro de Socios. Entre la convocatoria y la fecha prevista para la celebración de la Junta deberá existir un plazo de quince días que se computará a partir de la fecha en que hubiese sido remitido el anuncio al último de los socios, sin perjuicio de los requisitos que puedan ser especiales para determinados acuerdos y, en especial, los legalmente exigibles en los supuestos de fusión y escisión.

En el anuncio de convocatoria figurará el nombre de la Sociedad y el de la persona o personas que realicen la comunicación; expresará, además, el lugar, la fecha y la hora de la reunión, así como el orden del día, en el que figurarán los asuntos a tratar.

Sin perjuicio de todo lo anterior, la Junta quedará válidamente constituida para tratar cualquier asunto sin necesidad de previa convocatoria si, encontrándose presente o representado todo el capital social, todos los asistentes decidieran, por unanimidad, la celebración de la reunión y el orden del día de la misma. En estos casos, la Junta Universal podrá reunirse en cualquier lugar del territorio nacional o extranjero.

Asimismo, podrán los Socios considerarse presentes o plenamente representados para participar efectivamente en la junta mediante la utilización de medios de comunicación a distancia apropiados, como audio o video, complementados con la posibilidad de mensajes escritos durante el transcurso de la junta, tanto para ejercitar en tiempo real los derechos de palabra, información, propuesta y voto que les correspondan, como para seguir las intervenciones de los demás asistentes por los medios indicados. Debiéndose tomar las medidas necesarias con arreglo al estado de la técnica y a las circunstancias de la sociedad, especialmente el número de sus socios.

El presidente dirigirá las deliberaciones conforme la Ley y a los usos mercantiles, concediendo la palabra a quien lo solicite y tenga derecho a ella por riguroso orden, primero a los que la hayan pedido por escrito antes de la Junta, y luego a los que lo hagan verbalmente durante su celebración, velando por su buen funcionamiento y por el ejercicio de los demás derechos que a los asistentes les corresponde. De las reuniones de la Junta de Socios se levantará a continuación de su celebración el Acta correspondiente que se transcribirá en el Libro de Actas de la Sociedad.

Sección II: Órgano de Administración

Artículo 18º.- La Sociedad será regida y administrada, a elección de la Junta de Socios, por:

- a) Un Administrador Único;
- b) un mínimo de dos y un máximo de doce administradores solidarios, que actuarán individualmente;
- c) un mínimo de dos y un máximo de doce administradores conjuntos, y de los que deberán actuar en forma mancomunada, al menos, dos de cualesquiera de ellos;
- d) un Consejo de Administración, que estará integrado por un mínimo de tres y un máximo de doce miembros.

Artículo 19º.- La representación de la Sociedad en juicio y fuera de él corresponde al Órgano de Administración que estará investido de las más amplias facultades para representar y administrar la Sociedad, sin más limitaciones que las derivadas de las facultades que la Ley o estos Estatutos reservan a la Junta de Socios.

A título enunciativo y no limitativo, se enumeran como facultades propias del Órgano de Administración las siguientes:

- a) Aprobación del Plan de Negocio.
- b) Otorgamiento de cualquier tipo de garantías sobre los activos de la Sociedad o de sus participaciones.
- c) Aprobación de inversión o desinversión de cualquier tipo en sociedades.
- d) Elaboración de propuesta de aplicación de resultados.
- e) Nombramiento de expertos independientes a los efectos de calcular el precio de las participaciones.
- f) Elaboración de propuesta para la modificación de los estatutos sociales de la Sociedad.
- g) Comprar, disponer, enajenar, gravar toda clase de bienes muebles e inmuebles y constituir, aceptar, modificar y extinguir toda clase de derechos personales y reales, incluso hipotecas. Acordar todo tipo de contratos de compra y/o venta a precio contado o aplazado, firmando las correspondientes cartas de pago.
- h) Otorgar toda clase de actos, contratos o negocios jurídicos, con los pactos, cláusulas y condiciones que se estimen oportunos establecer; transigir y pactar arbitraje; tomar parte en concursos y subastas, hacer propuestas y aceptar adjudicaciones.

- i) Adquirir, gravar y enajenar por cualquier título y en general, realizar cualesquiera operaciones sobre acciones, participaciones, obligaciones y otros títulos valores, así como realizar actos de los que resulte las participaciones en otras sociedades, bien concurriendo a su constitución o suscribiendo acciones o participaciones en aumentos de capital u otras emisiones de títulos valores.
- j) Administrar bienes muebles e inmuebles; hacer declaraciones de edificación y plantación, deslindes, amojonamientos, divisiones materiales, modificaciones hipotecarias, concertar, modificar y extinguir arrendamientos y cualesquiera otras cesiones de uso y disfrute.
- k) Librar, endosar, aceptar, tomar, cobrar, pagar, negociar, descontar, protestar o renovar letras de cambio y otros documentos mercantiles de giro y crédito.
- l) Tomar dinero a préstamo o crédito, reconocer deudas y créditos y suscribir todo tipo de pólizas, así como abrir líneas de descuento.
- m) Disponer, seguir, abrir y cancelar cuentas y depósitos de cualquier tipo en cualquier clase de Entidades y Crédito y Ahorro, Bancos, incluso el de España y demás Bancos, Institutos y Organismos Oficiales, haciendo todo cuanto la legislación y la práctica bancaria permitan.
- n) Otorgar contratos de trabajo, de transporte y traspaso de locales de negocio; retirar y remitir géneros, envíos y giros.
- o) Comparecer ante toda clase de juzgados y tribunales de cualquier jurisdicción y ante toda clase de Organismos Públicos, en cualquier concepto, y en toda clase de juicios y procedimientos, incluidos expedientes concursales; interponer recursos, incluso de casación, revisión o nulidad, ratificar escritos y desistir de las actuaciones, ya directamente o por medio de Abogados y Procuradores, a los que podrán conferir los oportunos poderes.
- p) Dirigir la organización comercial de la Sociedad y sus negocios, nombrando y separando empleados y representantes.
- q) Otorgar y firmar toda clase de documentos públicos y privados; retirar y cobrar cualquier cantidad o fondos de cualquier Organismo Público o privado, firmando

al efecto cartas de pago, recibos, facturas y libramientos.

- r) Conceder, modificar y revocar toda clase de apoderamientos.

Artículo 20º.- El cargo de consejero tendrá carácter gratuito.

Artículo 21º.- Para ser Administrador no será necesario ser socio. No podrá ser Administrador quien se halle incurso en causa alguna de incompatibilidad legal, en especial de las prescritas en la Ley 3/2015, de 30 de marzo reguladora del ejercicio del alto cargo de la Administración General del Estado

Artículo 22º.- Los consejeros de la sociedad serán nombrados por plazo indefinido, todo ello sin perjuicio de poder ser cesados en cualquier momento, por acuerdo de la Junta General de Socios que representen, por lo menos, las tres cuartas partes del capital social.

Artículo 23º.- El Consejo de Administración, de haberlo, quedará válidamente constituido cuando concurran a la reunión, presentes o representados por otro consejero, el 80 % de sus miembros. La representación se conferirá mediante carta dirigida al presidente. Los acuerdos se adoptarán por mayoría absoluta de los asistentes a la reunión, salvo los acuerdos por los que se nombren uno o varios consejeros delegados, que requerirán el voto favorable de las cuatro quintas partes de los componentes del Consejo, que deberá ser convocada por el presidente o vicepresidente, en su caso. La votación por escrito y sin sesión será válida si ningún consejero se opone a ello. En caso de empate, decidirá el voto personal de quien fuera presidente.

El Consejo se reunirá siempre que lo acuerde su presidente, bien a iniciativa propia o cuando lo soliciten dos de sus miembros. La convocatoria se cursará mediante carta o telegrama dirigidos a todos y cada uno de sus componentes, con una antelación mínima de cinco días a la fecha de la reunión.

Designará en su seno a un presidente y a un secretario, que no necesitará, este último, ser miembro del Consejo y, en su caso, a un vicepresidente y un vicesecretario, que no necesitará este último ser miembro del Consejo y que harán, las funciones de presidente y secretario, respectivamente, en caso de ausencia de estos. Todos estos cargos tendrán carácter gratuito.

Asimismo, podrán los Consejeros considerarse presentes o plenamente representados

para participar efectivamente en la junta mediante la utilización de medios de comunicación a distancia apropiados, como audio o video, complementados con la posibilidad de mensajes escritos durante el transcurso de la reunión, tanto para ejercitar en tiempo real los derechos de palabra, información, propuesta y voto que les correspondan, como para seguir las intervenciones de los demás asistentes por los medios indicados. Debiéndose tomar las medidas necesarias con arreglo al estado de la técnica y a las circunstancias de la sociedad, especialmente el número de sus consejeros.

El presidente o el vicepresidente, en caso de haberlo, dirigirá las sesiones que se celebren concediendo la palabra a los que la soliciten por riguroso orden, primero a los que la soliciten antes de la celebración del Consejo por escrito, y luego a los que la soliciten verbalmente en la misma sesión, velando por el ejercicio de los demás derechos que correspondan a los asistentes.

TITULO IV

Ejercicio social y distribución de beneficios

Artículo 24º.- El ejercicio social se cerrará cada año el 31 de diciembre. Los beneficios se repartirán en la forma que acuerde la Junta de Socios, con observancia de lo establecido por la Ley.

Artículo 25º.- El Órgano de Administración estará obligado a formular, en el plazo máximo de tres meses, contados a partir del cierre del ejercicio social, las cuentas anuales, el informe de gestión y la propuesta de distribución del resultado, así como cualquier otro documento exigido por la Ley.

TITULO V

Disolución de la Sociedad

Artículo 26º.- La Sociedad se disolverá y liquidará por las causas y de acuerdo con el régimen establecido en la Ley, con los requisitos establecidos en la misma y por las demás causas previstas en el artículo 360 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital.

Cuando la sociedad deba disolverse por causa legal que exija acuerdo de la Junta General, el órgano de administración deberá convocarla en el plazo de dos (2) meses desde que concurra dicha causa, para que adopte el acuerdo de disolución, procediendo en la forma establecida en la Ley si el acuerdo, cualquier que sea la causa, no se lograra.

Cuando la disolución deba tener lugar por haberse reducido el patrimonio a una cantidad inferior a la mitad del capital, aquella podrá evitarse mediante acuerdo de aumento o reducción del capital social en la medida suficiente. Dicha regulación será eficaz siempre que se haga antes de que se decrete la disolución judicial de la sociedad.

Artículo 27º. - La Junta General, si acordase la disolución, procederá al nombramiento y determinación de facultades del liquidador o liquidadores, que serán siempre en número impar, con las atribuciones señaladas en el artículo 383 de la Ley de Sociedades de Capital y de las demás de que hayan sido investidos por la Junta General de socios al acordar su nombramiento.

TITULO VI

Disposiciones adicionales

Artículo 28º.- Para la resolución de todas las cuestiones que se susciten entre la Sociedad y cualesquiera de los socios, tanto durante el desarrollo ordinario de sus actividades como durante la fase de liquidación, los socios se someterán a la Jurisdicción que corresponda de conformidad con la legislación aplicable.

Artículo 29º.- Queda prohibido ocupar cargos en la Sociedad a las personas afectas por las incompatibilidades establecidas en la legislación vigente, y en especial las establecidas por la Ley 3/2015 de 30 de marzo.

Artículo 30º.- Tanto la sociedad como sus socios, con renuncia expresa de su propio fuero, se someten a las Jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales correspondientes al domicilio social, para la resolución de toda cuestión o divergencia que entre ellos surja con motivo del otorgamiento de este contrato.

ANNEX IX. PACTE DE SOCIS

CONTRATO ENTRE SOCIOS

OTORGADOS

ENTRE

AJUNTAMENT DE BARCELONA

MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A “MERCABARNA”

SOCIEDAD ASSOCOME

ADJUDICATARIO

[●] 2022

En Barcelona, [●] de [●] de 2022

REUNIDOS

[D. / D^a] [●], mayor de edad, de nacionalidad española, en nombre y representación de la sociedad [●], en su calidad de [●] de la misma, con domicilio a estos efectos en [●], y provista de C.I.F. número [●] (en adelante, el **ADJUDICATARIO**).

D. Albert Dalmau Miranda, mayor de edad, de nacionalidad española, gerente del Área de economía, recursos y promoción económica del AJUNTAMENT DE BARCELONA, facultado por [●], en representación del AJUNTAMENT DE BARCELONA (en adelante, el “**AYUNTAMIENTO**”), con domicilio a estos efectos en Plaza Sant Jaume, número 1, 2^a planta, 08002, Barcelona.

D. Jordi Valls Riera, mayor de edad, de nacionalidad española, facultado en su condición de director general de MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A (en adelante **MERCABARNA**) con domicilio a estos efectos de C/ Mayor de Mercabarna, 76, Centro Directivo 5ª Planta 08040 Barcelona.

[D. / Dª] [●], mayor de edad, de nacionalidad española, en nombre y representación de la sociedad [●], en su calidad de [●] de la misma, con domicilio a estos efectos en [●], y provista de C.I.F. número [●] (en adelante **SOCIETAT ASSOCOME**).

En adelante, el **ADJUDICATARIO**, el **AYUNTAMIENTO**, **MERCABARNA** y la **SOCIETAT ASSOCOME** serán conjuntamente denominados como las “**Partes**” o los “**Socios**”, e individualmente cada una de ellas como una “**Parte**” o un “**Socio**”.

Asimismo, las Partes se reconocen mutua y recíprocamente plena capacidad legal y de representación para otorgar el presente contrato (en adelante, el “**Contrato**”) y a tal efecto

MANIFIESTAN

- I. Que el **ADJUDICATARIO** es una sociedad que forma parte del grupo [●] y tiene como objeto invertir en sociedades que desarrollen instalaciones de generación y almacenamiento de todo tipo de energías renovables para su venta a todo tipo de sociedades e instituciones, favoreciendo la transición energética y la descarbonización.
- II. Que el AYUNTAMIENTO busca desarrollar una serie de acciones y de inversiones con el objetivo de permitir acompañar y acelerar la transición energética de la ciudad con diferentes dimensiones a través del programa denominado “Mecanisme per a l’Energia Sostenible de Barcelona” (“MES Barcelona”).
- III. Que la finalidad de “MES Barcelona” es la de vehiculares inversiones compartidas y atraer financiación privada u otra financiación pública y generar un efecto multiplicador del impacto económico de la inversión municipal dirigida a la mejora energética de las edificaciones e infraestructuras de la ciudad.
- IV. Que MERCABARNA es la sociedad gestora de la Unidad Alimentaria de Barcelona, en la que se concentran los mercados centrales mayoristas de Frutas y Hortalizas y Pescado de la ciudad de Barcelona, así como numerosas empresas de

elaboración, comercio, distribución, logística, importación y exportación de productos frescos y congelados.

- V. Que MERCABARNA, en su compromiso por garantizar que sus actividades tengan un impacto mínimo y respetuoso con el medio ambiente y con el fin de impulsar la competitividad de las empresas congregadas en su recinto, ha decidido promover el diseño y construcción de una planta fotovoltaica de autoconsumo sobre las cubiertas de su complejo logístico.
- VI. Que **SOCIETAT ASSOCOME**, es una sociedad participada al 100% por las empresas que realizan su actividad en los mercados centrales mayoristas de Frutas y Hortalizas y Pescado y en la Zona de Actividades Complementarias (ZAC) de la Unidad Alimentaria.
- VII. Que el Objeto de **SOCIETAT ASSOCOME** es
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- VIII. Que en los términos previstos en las bases reguladoras de la participación en “MES Barcelona”, el **ADJUDICATARIO** adquirió la condición de “Inversor Homologado”
- Que MERCABARNA con el objetivo de desarrollar un proyecto para la instalación, explotación, conservación y mantenimiento de instalaciones solares fotovoltaicas en las cubiertas de los edificios de dominio público y de su propiedad, situados en el recinto de la Unidad Alimentaria ha llevado a cabo una licitación pública para el arrendamiento y cesión de un derecho de uso de espacios para la instalación, explotación, conservación y mantenimiento de instalaciones solares fotovoltaicas conectadas al recinto, que ha sido adjudicada al **ADJUDICATARIO** .
- IX. Que de conformidad con lo especificado en la Clausula 3.- Objeto del contrato, del Pliego de Cláusulas Administrativas: La instalación, explotación, conservación y mantenimiento de la planta fotovoltaica se realizará mediante una sociedad de nueva creación (en adelante, "la Sociedad" o "la Sociedad inversora"), que será la beneficiaria del arrendamiento y la cesión del derecho de uso de las cubiertas objeto del presente Pliego. En esta Sociedad participarán la Empresa Adjudicataria, el Ayuntamiento de Barcelona a través del MES, MERCABARNA y, en su caso, el Asociación de Concesionarios de Mercabarna (ASSOCOME).

- X.** Esta Sociedad se registrará por los estatutos sociales que figuran en el anexo [●] del Pliego de Cláusulas Administrativas particulares de la licitación, así como por el presente contrato de socios y por el Real Decreto Legislativo 1/2010 , de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de sociedades de capital, la normativa que la desarrolla, por el código de comercio y por las cláusulas de los pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Condiciones Técnicas y sus respectivos anexos.
- XI.** Que el **ADJUDICATARIO** ratifica/n el contenido de toda la documentación que forma parte de la licitación y declara/n ser consciente/s de que la misma, en su integridad, debe ser considerada, en todo caso, como fuente del derecho e interpretación del presente contrato entre Socios, así como, de la relación entre los Socios y que debe regir entre las Partes en todo lo no regulado en el presente Contrato.

La documentación que forma parte de la licitación, compuesta por:

- Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares
- Pliego de Condiciones técnicas
- La oferta del adjudicatario en la licitación (sobres B y C)
- Resolución de Adjudicación
- Contrato de arrendamiento y de cesión del derecho de uso de las cubiertas objeto de la licitación.

se adjunta al presente Contrato como **ANEXO I**

Que con la finalidad de canalizar las inversiones a realizar al amparo de “MES Barcelona”, se ha acordado que el **ADJUDICATARIO** constituirá una sociedad de responsabilidad limitada, en el plazo máximo de UN (1) MES a contar desde la adjudicación. Una vez constituida la Sociedad, se procederá a formalizar la compraventa de las participaciones sociales de dicha Sociedad a favor del Ayuntamiento de Barcelona, Mercabarna y su caso, la sociedad creada por ASSOCOME. El **ADJUDICATARIO** estará obligado a vender las participaciones, por su valor nominal, a fin de que la participación en el capital social de la Sociedad sea la siguiente:

- ADJUDICATARIO: 51%
- AYUNTAMIENTO DE BARCELONA (MES): 24%
- MERCABARNA: 12,5 %

- Sociedad creada por ASSOCOME: 12,5%

En el supuesto de que el Ayuntamiento de Barcelona no acabe haciendo efectiva su participación en la Sociedad y, por tanto, no adquiera las participaciones que se indican, MERCABARNA asumirá la participación accionarial del Ayuntamiento de Barcelona.

Igualmente, en el supuesto de que ASSOCOME finalmente no entrará a formar parte de la Sociedad, su participación será asumida por MERCABARNA.

El hecho de no constituir la sociedad en el plazo establecido o no proceder a la venta de las participaciones por su valor nominal, supondrá dejar sin efecto la adjudicación y que la adjudicación se produzca a favor del siguiente licitador por el orden en el que hayan quedado clasificadas las ofertas.

La sociedad que se constituirá (en adelante, la “**SPV**” o la “**Sociedad**”) tendrá nacionalidad y C.I.F. españoles y estará inicialmente domiciliada en Barcelona.

Que en virtud de cuanto antecede y con el fin de regular los compromisos asumidos por las Partes para garantizar el desarrollo de la actividad que constituye el objeto social de la Sociedad, así como las relaciones de los Socios entre sí y con la Sociedad, los comparecientes convienen la celebración del presente Contrato entre Socios (en adelante, el “**Contrato**”), que se registrará en todo caso por las siguientes

CLÁUSULAS

Primera. - Objeto del Contrato

El ADJUDICATARIO deberá constituir la Sociedad en un plazo máximo de 1 mes a contar desde la adjudicación.

Tras la correspondiente Constitución de la sociedad por parte del **ADJUDICATARIO** los socios acuerdan que en el plazo máximo de [●] meses, a contar desde que la sociedad este constituida e inscrita en el Registro Mercantil, entraran a formar parte del capital social de misma, mediante la compraventa, por el valor nominal de las participaciones, si bien en ningún caso la participación del AYUNTAMIENTO podrá exceder del 30% del total capital social de la Sociedad existente en cada momento.

Una vez completada la operación de compraventa de participaciones descrita en el párrafo anterior, la Sociedad deberá adherirse inmediata y necesariamente al presente

Contrato. Una vez adherida, la Sociedad tendrá a todos los efectos, la consideración de Parte de este Contrato.

Los Socios declaran que el objeto fundamental de la inversión de la sociedad es la instalación, explotación, conservación y mantenimiento de instalaciones solares fotovoltaicas conectadas en el recinto de la Unidad Alimentaria. A estos efectos se facilita al resto de Socios la Oferta técnica y económica y el Plan de Negocio que el **ADJUDICATARIO** presentó a la licitación y que se adjuntan como **ANEXO II**.

Teniendo en cuenta lo anteriormente indicado, el presente Contrato tendrá por objeto principal regular:

- (i) Los compromisos y responsabilidad de los Socios en relación con la Sociedad.
- (ii) Las relaciones de los Socios con la Sociedad y entre ellos mismos.

Las Partes declaran que los pactos y acuerdos que forman parte del presente Contrato tienen fuerza de ley para y entre las mismas, comprometiéndose a cumplirlos fielmente.

Asimismo, reconocen las Partes que la documentación que forma parte de la licitación tiene fuerza de ley entre las mismas y constituye la base jurídica y fuente de interpretación del presente Contrato, por lo que las Partes se obligan a aplicarla en todos aquellos aspectos no expresamente regulados en el presente Contrato.

Segunda. - Compromiso de los Socios

Las Partes firmantes del presente Contrato se comprometen a realizar todos los esfuerzos necesarios para impulsar el proyecto de instalación, explotación, conservación y mantenimiento de instalaciones solares fotovoltaicas conectadas en el recinto de la Unidad Alimentaria, objeto de la licitación y, en consecuencia, se obligan a realizar cuantos actos sean requeridos, dentro de los límites de la buena fe, para alcanzar los objetivos de la Sociedad.

Tercera. – Objetivo y aportaciones

La Sociedad tiene como objetivo la realización de actividades de promoción y explotación de instalaciones de producción y distribución de energías renovables y

producción de energía eléctrica de todo tipo, así como, el almacenamiento y venta de energía para todo tipo de actividades. que permita una mejora en la operativa de las empresas ubicadas en la Unidad Alimentaria de Mercabarna y, todo ello con la salvedad de lo establecido en la Ley 35/2003 de 4 de noviembre, reguladora de las Instituciones de Inversión Colectiva. Para ello los Socios deberán acudir a diversas rondas de financiación que deberán realizarse siguiendo las siguientes reglas generales de las aportaciones de los Socios:

- (i) Las aportaciones del **ADJUDICATARIO** y del resto de SOCIOS se realizarán mediante aportaciones dinerarias de capital social.
- (ii) Dado que la Sociedad pretende desarrollar un proyecto con una inversión estimada de [●] EUROS ([●] €), de los cuales [●] EUROS ([●] €) corresponderán a aportaciones de capital social, los Socios realizarán tales aportaciones de la siguiente forma: [●].
- (iii) Las aportaciones de capital deberán realizarse por transferencia bancaria a la cuenta de inversiones de la Sociedad el día acordado por los Socios.
- (iv) Los retrasos sobre la fecha acordada generarán un coste de intereses equivalentes al coste legal vigente a la fecha en la que se tenía que haber realizado el desembolso dinero más 3 puntos porcentuales.
- (v) La no realización de los desembolsos correspondientes supone un incumplimiento esencial del Contrato y de las obligaciones de los Socios.

Cuarta. – Junta general de Socios

La Junta General de Socios será el órgano supremo de la Sociedad y tendrá las competencias que tiene atribuidas en virtud de la Ley de Sociedades de Capital.

La Junta General será convocada por el Órgano de Administración, o liquidadores, en su caso, mediante comunicación individual y escrita dirigida a cada socio por correo certificado, con acuse de recibo, con una antelación de 15 días. La carta irá dirigida a cada socio en el domicilio designado al efecto o en el que conste en el Libro Registro de Socios. Entre la convocatoria y la fecha prevista para la celebración de la Junta deberá existir un plazo de quince días que se computará a partir de la fecha en que hubiese sido remitido el anuncio al último de los socios, sin perjuicio de los requisitos que puedan ser especiales

para determinados acuerdos y, en especial, los legalmente exigibles en los supuestos de fusión y escisión.

En el anuncio de convocatoria figurará el nombre de la Sociedad y el de la persona o personas que realicen la comunicación; expresará, además, el lugar, la fecha y la hora de la reunión, así como el orden del día, en el que figurarán los asuntos a tratar.

Sin perjuicio de todo lo anterior, la Junta quedará válidamente constituida para tratar cualquier asunto sin necesidad de previa convocatoria si, encontrándose presente o representado la totalidad del capital social, todos los asistentes decidieran, por unanimidad, la celebración de la reunión y el orden del día de la misma. En estos casos, la Junta Universal podrá reunirse en cualquier lugar del territorio nacional o extranjero. Los socios podrán asistir a las Juntas por medios telemáticos que garanticen debidamente la identidad del sujeto. A estos efectos, en la convocatoria se describirán los plazos, formas y modos de ejercicio de los derechos de los socios previstos por los administradores para permitir el adecuado desarrollo de la Junta.

El presidente dirigirá las deliberaciones conforme a la Ley y a los usos mercantiles, concediendo la palabra a quien lo solicite y tenga derecho a ella por riguroso orden, primero a los que la hayan pedido por escrito antes de la Junta, y luego a los que lo hagan verbalmente durante su celebración, velando por su buen funcionamiento y por el ejercicio de los demás derechos que les corresponden a los asistentes.

Los acuerdos sociales se adoptarán por mayoría de votos válidamente emitidos que representen, al menos, el 70% de los votos correspondientes a las participaciones sociales en que se divida el capital social. No se computarán los votos en blanco.

Asimismo, es voluntad de las Partes que las materias referidas a continuación sean competencia de la Junta General de socios de la Sociedad, y que sea necesario el voto de una mayoría igual o superior al 80 % del capital social de la sociedad para su aprobación:

- (xix) Ampliaciones o reducciones de capital social excepto cuando éstas vengan obligadas por imperativo legal y cualquier otra modificación de los Estatutos Sociales.
- (xx) Transformación, fusión, escisión, disolución o liquidación de la empresa.

- (xxi) Cesión global de activos y pasivos.
- (xxii) Supresión de derechos de asunción o suscripción preferente en ampliaciones de capital.
- (xxiii) Cambio o traslado de domicilio social.
- (xxiv) Emisión de valores o derechos que, directa o indirectamente, puedan dar derecho a la asunción de participaciones sociales y, en general, la creación de participaciones sociales con iguales o mejores derechos que los otorgados al resto de Socios.
- (xxv) La aprobación de las cuentas anuales y la aplicación de resultados.
- (xxvi) Creación de obligaciones convertibles.
- (xxvii) La exclusión de Socios.
- (xxviii) Modificación del régimen de administración.
- (xxix) La realización de cualquier acto que exceda del objeto social de la Sociedad, así como la sustitución o modificación sustancial de la naturaleza del negocio desarrollado por la Sociedad y/o de las actividades que constituyen su objeto social.
- (xxx) Modificación del régimen de adopción de acuerdos por la Junta General de socios previsto en este Contrato.
- (xxxi) Cualquier operación o contrato entre la Sociedad y cualquiera de sus socios o con partes vinculadas a los mismos (en los términos del artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital) que se realice a partir de la fecha del presente Contrato.

- (xxxii) Adquisición, transmisión o aportación a otra sociedad de activos esenciales (según se definen estos en el artículo 160 de la Ley de Sociedades de Capital).
- (xxxiii) La autorización a los consejeros a la que se refiere al artículo 230 de la Ley de Sociedades de Capital, para que se dediquen, por cuenta propia o ajena, al mismo, análogo o complementario género de actividad que constituya el objeto social.
- (xxxiv) La entrada y salida de socios estratégicos en el capital social o la estructura de financiación de la Sociedad.
- (xxxv) Aprobación del presupuesto anual o de cualquier desviación que exceda de lo que se establezca en el Plan de Negocio.
- (xxxvi) La adquisición de participaciones propias.

En la medida de lo que fuere legalmente posible, los Socios se comprometen a hacer lo posible para reproducir el anterior régimen de mayorías en las sociedades en las que la Sociedad adquiera participaciones.

Quinta. - No dilución y régimen de participación del socio minoritario

A fin de asegurar que cada Parte pueda mantener su respectiva participación en el capital social de la Sociedad, las Partes acuerdan que los Socios tendrán un derecho preferente respecto de los siguientes supuestos: (i) en las transmisiones de las participaciones en la Sociedad (ii) en todas las ampliaciones de capital que se aprueben y (iii) en el otorgamiento de préstamos participativos a la Sociedad a través de préstamos de socio.

Asimismo, las Partes se comprometen a garantizar que la participación del AYUNTAMIENTO en la Sociedad en ningún caso será superior al 30% del capital social y, por tanto, si se produjese cualquier situación de control conjunto con el resto de Socios, incluyendo cualquier situación sobrevenida, el equipo gestor realizará cuantas acciones sean necesarias para restablecer el umbral de inversión máximo descrito con anterioridad, en un término máximo de 3 meses, mediante la venta de porcentajes de la participación del AYUNTAMIENTO a la Sociedad y/o al resto de Socios.

Deberán, por tanto, el resto de los Socios asumir el porcentaje mayoritario de participación en la Sociedad y, al mismo tiempo, deberá liderar las transacciones necesarias para llevar a cabo la inversión por parte de la Sociedad, así como implicarse activamente en el órgano de administración de las correspondientes sociedades objeto de inversión.

Si finalizado el plazo mencionado de 3 meses, la referida transmisión no se hubiese producido, el resto de los Socios estarán obligados a adquirir el exceso de participaciones del AYUNTAMIENTO en los quince (15) días siguientes a la finalización del plazo y en cualquier caso siempre antes de la finalización del año natural.

Sexta. -Exclusividad y Competencia

Es conocido por los SOCIOS que el accionista mayoritario de la Sociedad, es decir, el **ADJUDICATARIO** forma parte de un Grupo que se dedica al sector de las energías renovables en todos sus niveles, por ello, no será de aplicación ningún tipo de cláusula de exclusividad y/o competencia en el mismo sector, o similar, para **ADJUDICATARIO** y/o sus personas vinculadas que ejerzan cargos de responsabilidad en la Sociedad, siempre sobre la base de la no competencia en el término municipal de Barcelona y que ello no sea contrario a la normativa aplicable en cada momento.

Séptima. – Estatutos

Las estipulaciones establecidas en el presente Contrato que no tengan reflejo exacto en los Estatutos de la Sociedad prevalecerán en todo caso entre los Socios.

Octava. - Llevanza de la Sociedad

En virtud de lo expuesto con anterioridad, será el **ADJUDICATARIO** quien asumirá en exclusiva, en nombre propio y del resto de los Socios, la participación activa en la administración de la Sociedad.

En materia de aquellas decisiones que en virtud de la legislación mercantil vigente correspondan a la Junta General de socios será necesario el acuerdo, con los quórum previstos en la Cláusula Cuarta del presente contrato de socios y en el artículo 17 de los Estatutos Sociales

Novena. –Equipo Gestor

El **ADJUDICATARIO** deberá designar un equipo gestor (el “**Equipo Gestor**”), cuyos miembros identificará al resto de los Socios, que será responsable del diseño, estructuración y ejecución de las inversiones. El Equipo Gestor deberá desempeñar las siguientes funciones:

- (i) Presentar los datos de potenciales inversiones al resto de los Socios.
- (ii) Coordinar la estrategia para llevar a cabo cada inversión.
- (iii) Supervisar y gestionar la inversión hasta el momento de la desinversión.
- (iv) Preparar, negociar y ejecutar la desinversión.
- (v) Facilitar el informe trimestral de la Sociedad.
- (vi) Facilitar al resto de Socios las cuentas anuales formuladas o auditadas, según corresponda, de la Sociedad.
- (vii) Informar de cualquier situación relevante a efectos de inversión.

Decima -Consejo de Administración

La Sociedad será administrada por un Consejo de Administración (el “**Consejo de Administración**”), que elegirá a un Presidente y a un Secretario, que podrá ser o no miembro del Consejo de Administración.

El Consejo de Administración constará de cinco (5) consejeros. El ADJUDICATARIO nombrará dos de los miembros del Consejo, uno de los cuales, en el supuesto de que el ADJUDICATARIO haya recurrido a otra empresa para integrar la solvencia técnica, deberá pertenecer a esta empresa

Los Socios se comprometen a votar en Junta General a favor del nombramiento del consejero propuesto por cada una de las Partes. La composición inicial y la designación de cargos del Consejo de Administración de la Sociedad será la siguiente:

Miembro	Cargo
[●]	Presidente

[●]	Vocal
[●]	Vocal
[●]	Vocal
[●]	Vocal
[●]	Secretario no consejero

Los cargos de consejero tendrán todos ellos una duración indefinida. Para ostentar la condición de consejero no será preciso ser socio. El cargo de consejero es gratuito.

Los Socios podrán promover en todo momento, con o sin causa justificada, el cese por medio de la Junta General del miembro del Consejo de Administración designado a su propuesta, comprometiéndose los otros Socios a votar en dicha Junta General en el sentido de la proposición del Socio que promovió el cese.

El cese de cualquier consejero requerirá el consentimiento del Socio que lo designó, salvo que dicho cese se deba al ejercicio por la Junta General de la acción de responsabilidad contra dicho consejero.

En caso de producirse vacantes por dimisión, fallecimiento o separación de los consejeros, corresponderá al Socio que designó al consejero dimitido, fallecido o separado, proponer el nombramiento de un nuevo Consejero en su lugar, comprometiéndose los otros Socios y, en su caso, a que los Consejeros nombrados a instancia de estos Socios lo realicen, a ejercitar su derecho de voto a favor del nombramiento que el Socio correspondiente propone.

El Consejo quedará válidamente constituido cuando concurran a la reunión, presentes o representados por otro consejero, el 80 % de sus miembros. La representación se conferirá mediante carta dirigida al presidente. El Consejo designará, en su seno, a un presidente, y, en caso, a un vicepresidente. Podrá nombrar, asimismo, un secretario y/o un Vicesecretario, que podrán ser o no ser miembros del Consejo, cuyo cargo será gratuito.

El Consejo de Administración deberá reunirse, al menos, una vez al trimestre. En cualquier caso, el Consejo se reunirá, siempre que lo acuerde su presidente, bien a iniciativa propia o cuando lo soliciten al menos uno de sus miembros; dicho miembro podrá convocarlo directamente para su celebración en el domicilio social e indicando el orden del día si, previa petición al presidente, éste sin causa justificada no hubiera hecho

la convocatoria en el plazo de un mes. La convocatoria se cursará mediante cualquier medio escrito dirigido a todos y cada uno de sus componentes y que permita dejar debida constancia de su emisión y recepción. No será necesaria la previa convocatoria cuando estando reunidos todos los consejeros decidieren por unanimidad su celebración. Las certificaciones de las actas y acuerdos del Consejo serán expedidas por el secretario o Vicesecretario de mismo, en su caso, con el visto bueno de su presidente o vicepresidente.

Los acuerdos se adoptarán por mayoría absoluta de los asistentes a la reunión, salvo los acuerdos por los que se nombren uno o varios consejeros delegados, que requerirán el voto favorable de las cuatro quintas partes de los componentes del Consejo, que deberá ser convocada por el presidente o vicepresidente, en su caso. En caso de empate decidirá el voto personal de quien fuera presidente. Las discusiones y acuerdos del Consejo se llevarán a un libro de actas, que serán firmadas por el presidente y secretario. Las actas del Consejo serán aprobadas al final de la sesión, o en otra posterior. El Consejo de Administración podrá celebrarse a distancia por medios telemáticos que garanticen debidamente la identidad del sujeto. Asimismo, será válida la adopción de acuerdos por escrito y sin sesión.

Undécima - Servicios intragrupo

El ADJUDICATARIO directa o indirectamente, mediante empresas de su grupo, no podrá prestar servicios remunerados a la Sociedad y a las sociedades en las que la Sociedad invierta excepto aquellos que correspondan al ejercicio de su objeto social siempre que se presten y remuneren en condiciones y a precio de mercado.

Los contratos de EPC y O&M serán prestados en condiciones y precio de mercado por el **ADJUDICATARIO**, previa aprobación por parte de la Junta General de accionistas.

Duodécima. - Política de dividendos

Los Socios siempre que se hayan cubierto las prescripciones legales respecto a reservas, existan flujos de caja libres y así lo permitan los correspondientes contratos de financiación, acordaran, en Junta General, la política de reparto de dividendos de cada ejercicio, vinculándola, en todo caso, a los nuevos proyectos de inversión que se quisieran afrontar y fueran preceptivamente aprobados por la Junta General.

Decimotercera. – Política de desinversión

La política de desinversión deberá tener como principal objetivo maximizar el valor de la Sociedad para así obtener el mayor rendimiento posible. Asimismo, podrá materializarse en:

- (i) Transmisión de participaciones a cualquier tipo de persona física o jurídica ya sean terceros ajenos o participantes de la sociedad en cuestión.
- (ii) Salida a bolsa u otros mercados, regulados o no, de la Sociedad.
- (iii) Venta de activos significativos de la Sociedad.

La gestión y llevanza del proceso de desinversión corresponde al **ADJUDICATARIO**, no obstante, los términos de la desinversión deberán ser aprobados de manera conjunta por la **ADJUDICATARIO**, y el resto de los Socios.

Asimismo, el proceso de desinversión descrito con anterioridad deberá regirse, en todo momento, por las siguientes disposiciones:

- I. **Condiciones del adquirente:** El adquirente de las participaciones de la Sociedad titularidad de cualquier Socio distinto del AYUNTAMIENTO i/o MERCABARNA, sociedad ASSOCOME, deberá tener necesariamente la condición de “Inversor Homologado” en el marco del programa “MES Barcelona” o, si no ostentara dicha condición en el momento de iniciar el proceso de desinversión, deberá reunir tal condición de “Inversor Homologado” antes de poder formalizar la referida adquisición.

En consecuencia, la Sociedad no reconocerá como Socio a ningún adquirente de participaciones de la Sociedad titularidad de cualquier Socio distinto del AYUNTAMIENTO i/o MERCABARNA, sociedad ASSOCOME, que no tenga la referida condición de “Inversor Homologado” del programa “MES Barcelona”.

- II. **Derecho a la venta conjunta:** Derecho a la venta en las mismas condiciones, precio incluido, en caso de que una de las Partes tenga interés en transmitir sus participaciones en la Sociedad. Cuando una de las Partes reciba una oferta de un tercero deberá comunicarlo al resto de los Socios en el plazo de diez días, estos, en el plazo de tres meses desde la recepción de dicha comunicación, podrán:

- a. Rechazar la oferta: Excepto que se ejecute el derecho de adquisición preferente y siempre que la transmisión no suponga que el AYUNTAMIENTO pase a tener una participación mayoritaria o de control, las otras Parte podrá aceptar la oferta por su participación.
- b. Aceptar la oferta: Vender el mismo porcentaje de su participación respecto la participación a transmitir por la Parte vendedora ya sea:
 - i. La totalidad de las participaciones de todas las Partes.
 - ii. A prorrata de las partes sobre la oferta presentada, en caso de no aceptar el ofertante extender su oferta a las participaciones de las otras partes.
- c. Solicitar que un experto independiente fije un precio objetivo.

III. **Derecho de arrastre:** Cuando uno o varios socios titulares, individual o conjuntamente, de igual o más del 80% del capital social, reciban y estén dispuestos a aceptar una oferta de compra de todas las participaciones sociales de las que sea titular, y dicha oferta estuviese condicionada a la compra de un número de participaciones superior al número de participaciones ostentadas por tales socios, éstos estarán facultados para requerir y obligar al resto de los socios a que igualmente transmitan al tercero interesado, a prorrata de su respectiva participación social, las participaciones sociales de su titularidad que sean necesarias para cubrir la oferta del tercero.

Ejercitado el derecho de arrastre, los restantes socios vendrán obligados a la venta de sus participaciones al tercero, en los términos indicados. A efectos de que los restantes socios puedan cumplir con la obligación de venta, recibida la oferta de un tercero el socio mayoritario deberá comunicar por escrito dicha circunstancia a los restantes socios, indicando los términos y condiciones de la oferta recibida, y en particular, la identidad del tercero interesado, el precio total de la transmisión, precio por la participación y demás condiciones de la operación de venta, así como el plazo y lugar para la ejecución y formalización de la misma.

IV. **Derecho de adquisición preferente:** En caso de recibir una de las Partes una oferta de un tercero por sus participaciones deberá comunicarlo a las otras partes el contenido de dicha oferta abriéndose un plazo de tres (3) meses desde la notificación efectiva para el ejercicio del derecho de adquisición preferente.

El ejercicio de los derechos de venta conjunta y de arrastre prevalecen, en todo caso, frente al derecho de adquisición preferente.

- V. **Venta de las participaciones del AYUNTAMIENTO a MERCABARNA:** Con independencia de lo establecido en la presente cláusula, el AYUNTAMIENTO podrá ejercer en cualquier momento una opción de venta de su participación en la Sociedad a MERCABARNA, a la que, con referencia a las participaciones del AYUNTAMIENTO se le reconoce, por el resto de los socios, un derecho de preferente adquisición.
- VI. **Cambio de denominación social:** En caso de que alguno de los socios dejara de ostentar la condición de socio, y su nombre apareciera en el nombre de la Sociedad, esta deberá modificar su denominación social de tal forma que no incluya ninguna palabra que haga referencia al mismo. Del mismo modo, en caso de que el AYUNTAMIENTO dejara de ostentar la condición de Socio, la Sociedad deberá modificar su denominación social de tal forma que no incluya la palabra “MES Barcelona”.

Decimocuarta. – Cumplimiento del Contrato

Las Partes declaran que las obligaciones asumidas en virtud de este Contrato y las condiciones de la licitación tienen fuerza de ley entre ellas, comprometiéndose a cumplirlas fielmente y conforme a las exigencias de la buena fe. En caso de contradicción entre el presente Contrato y el contenido de la documentación de la licitación, prevalecerá el presente Contrato, salvo que se indique expresamente otra cosa. En todo lo no regulado expresamente en el presente Contrato, las Partes se sujetarán a lo previsto en la documentación que forma parte de la licitación.

En particular, cada uno de los Socios se obliga a ejercitar sus derechos como socio de la Sociedad y a realizar cuantas actuaciones sean necesarias a través de sus representantes y administradores, con el objeto de asegurar el cumplimiento íntegro de este Contrato.

Los Socios serán, asimismo, responsables de los actos que realicen los consejeros que propongan como si tales actos hubieran sido realizados por el propio Socio.

Los Socios se obligan a hacer lo necesario para que el consejero designado a propuesta de otro socio que no cumpliera las instrucciones recibidas de conformidad con este

Contrato sea inmediatamente cesado y sustituido por un nuevo consejero, designado por el socio correspondiente.

Los Socios se comprometen asimismo a concurrir a las reuniones de los órganos competentes legal o estatutariamente y a adoptar las decisiones necesarias o convenientes para asegurar el cumplimiento íntegro de este Contrato.

Los Socios se comprometen a facilitar todas las transmisiones que procedan conforme a este Contrato. En consecuencia, los Socios renunciarán a cualesquiera derechos de adquisición preferente que pudieran corresponderles legal o estatutariamente no previstos en este Contrato, concurrirán a los órganos competentes para autorizar la transmisión, votarán a favor de las resoluciones o acuerdos necesarios para autorizar las transmisiones y, en su caso, de las modificaciones estatutarias que deban realizarse en cumplimiento de lo pactado en este Contrato.

Decimoquinta. - Incumplimiento del Contrato

Si cualquier obligación de cualquiera de las Partes no fuera atendida en el plazo establecido para ello, no se requerirá interpelación de las otras Partes para que se produzcan los efectos del incumplimiento o mora.

En todo caso la Parte incumplidora será responsable de indemnizar a las Partes cumplidoras la totalidad de los daños y perjuicios que éstas hubieran sufrido por el incumplimiento o cumplimiento tardío de sus obligaciones.

La indemnización por incumplimiento o mora en obligaciones de pago de dinero incluirá necesariamente intereses sobre la suma en cuestión, al tipo de interés legal del dinero vigente en España en cada momento, incrementado en tres (3) puntos porcentuales.

El interés se computará desde la fecha en que debió efectuarse el pago hasta que los fondos se pongan, efectivamente, a disposición de los acreedores.

El pago de los intereses será compensación del retraso en la disponibilidad de los fondos, el deudor incumplidor o en mora deberá indemnizar, además, los restantes daños y perjuicios que su incumplimiento o mora hayan podido causar.

Decimosexta. – Duración del Contrato

El presente Contrato entra en vigor en la fecha de su firma por los Socios que ostentan la totalidad del capital social de la Compañía y mantendrá su vigencia mientras los mismos Socios mantengan participación directa o indirecta en la Sociedad.

Decimoséptima. – Modificación y cesión del Contrato

El presente Contrato podrá ser modificado o novado únicamente por escrito y con consentimiento expreso y recogido de todas y cada una de las Partes.

Ninguno de los derechos que se otorgan en el presente Contrato podrán ser cedidos y/o transmitidos por ninguno de los Socios a ningún tercero sin el consentimiento expreso del resto de los Socios.

Asimismo, cualquier tercero que adquiera acciones de la sociedad por cualquier título deberá suscribir y formar parte del presente Contrato, obligándose a respetar el mismo y su contenido y quedando, por tanto, subrogado en todos los derechos y obligaciones que se derivan del presente Contrato.

Decimoctava. - Nulidad del Contrato

En el supuesto de declararse la nulidad o inexigibilidad, total o parcial, de cualesquiera de las cláusulas del presente Contrato, el mismo seguirá en vigor con la excepción de la parte declarada nula o inexigible. Al mismo tiempo, las Partes deberán acordar una nueva estipulación válida y exigible que sustituya la estipulación nula y exigible manteniendo el espíritu del presente Contrato.

Decimonovena. – Confidencialidad

El contenido del presente Contrato tendrá carácter estrictamente confidencial, excepto que cualquiera de las Partes deba revelarlo por imperativo legal en cumplimiento de requerimientos de cualquier organismo supervisor, judicial o administrativo. Cada uno de los Socios, por tanto, se obliga a limitar la distribución de este Contrato y de la información recibida en relación con el mismo a aquellos cargos, agentes o profesionales que siendo subordinados directos o indirectos mantengan un acuerdo de no divulgación de información previo y paralelo con los mismos y que garantice el total cumplimiento de este Contrato.

Los Socios se comprometen que cualquier divulgación o comunicación pública que se haya de hacer en contra de las presentes obligaciones se deberá notificar con carácter previo a los demás Socios y Partes del Contrato.

Asimismo, cuando el **ADJUDICATARIO**, en el ejercicio de sus funciones de dirección, ponga a disposición del resto de los Socios información técnica y/o económica del sector de las energías renovables, esta deberá ser tratada por el resto de los Socios en los términos de confidencialidad descritos con anterioridad.

Vigésima. – Gastos

Los Socios acuerdan que cada una de las Partes correrá con los gastos que se generen por la preparación y celebración del presente Contrato, así como, de los que se deriven de la formalización y/o ejecución de este. No obstante, cualquier gasto que se derive de las correspondientes modificaciones a elaborar en los estatutos sociales para cumplir con el presente Contrato, así como cualesquiera otras cuestiones societarias deberán ser pagados por la Sociedad.

Vigesimoprimera. – Comunicaciones

Las comunicaciones entre las Partes derivadas del presente Contrato se realizarán utilizando cualquier medio que permita dejar constancia fehaciente de su envío y recepción.

Las comunicaciones por escrito se entenderán debidamente realizadas cuando se lleven a cabo mediante el envío, con la antelación necesaria en cada caso, de un telegrama, burofax dirigido a los respectivos domicilios y números relacionados en los párrafos siguientes. También se considerará debidamente realizada la que se lleve a cabo por e-mail cuando sea posible acreditar fehacientemente la emisión y recepción de este. El resguardo de emisión del telegrama, o el original del burofax en que conste su recepción en los indicativos reseñados, constituirán prueba fehaciente de la comunicación. Así mismo, también la constituirá el acuse de recibo de los mails remitidos entre las Partes.

Las Partes designan las siguientes direcciones para la recepción de notificaciones;

- (i) [●];
Dirección: [●].
Mail de contacto: [●]
Teléfono de contacto: [●]
- (ii) [●];
Dirección: [●].
Mail de contacto: [●]
Teléfono de contacto: [●]
- (iii) [●];
Dirección: [●].
Mail de contacto: [●]

Teléfono de contacto: [●]

(iv) [●];

Dirección: [●].

Mail de contacto: [●]

Teléfono de contacto: [●]

(v) Comisionado de la Agenda 2030 “MES Barcelona”;

Dirección: Plaza Sant Jaume, número 1, 2ª planta, 08002, Barcelona.

Mail de contacto: mesbarcelona@bcn.cat

Teléfono de contacto: [●]

Vigesimalsegunda. – Anexos

Los anexos de este Contrato forman parte integrante del mismo y son vinculantes para las Partes en sus propios términos. Las referencias realizadas en este Contrato se entienden realizadas a este documento y a todos sus anexos.

Vigesimaltercera. – Legislación Aplicable

Este contrato tiene carácter mercantil, rigiéndose por sus propias cláusulas, manifestando que, en lo no previsto en el presente contrato, las Partes se someten a lo establecido en el Derecho Civil de Cataluña vigente y aplicable.

A todos los efectos, ambas Partes se obligan al cumplimiento de las leyes y normas que le puedan ser de aplicación por el desarrollo de su actividad.

Vigesimalcuarta. – Jurisdicción aplicable

En el supuesto de que surgiera algún conflicto o disputa entre las Partes con respecto a este Contrato, éstas entablarán negociaciones de buena fe para intentar solucionarlo de mutuo acuerdo en un período de diez (10) días o en un período más largo que las Partes acuerden, de forma expresa y por escrito, para cada conflicto o disputa en concreto.

En caso de que las Partes no pudieran resolver cualquier conflicto surgido entre ellas en el periodo indicado con anterioridad, se someterán expresamente a arbitraje, con renuncia expresa a cualquier otro fuero si lo tuvieran.

El mencionado arbitraje será en Derecho y su administración será encomendada al Tribunal d'Arbitratge de Barcelona, con unos Estatutos y Reglamento de procedimiento que las Partes conocen.

El conocimiento y decisión de las cuestiones litigiosas corresponderá a un solo árbitro, que será designado de entre los miembros del Tribunal d'Arbitratge de Barcelona por mutuo acuerdo entre las Partes en el momento en que surja la diferencia o, en caso de falta de acuerdo, por el Tribunal d'Arbitratge, de conformidad con sus Estatutos. Se entiende que no hay acuerdo sobre la designación de los árbitros si las Partes no comunican una designación de común acuerdo dentro del plazo de quince (15) días concedido por el Tribunal d'Arbitratge a estos efectos.

Para el caso que resultara necesario, con particular referencia a la intervención de los Tribunales en el procedimiento arbitral, las Partes se someten, renunciando a cualquier otro fuero, a los Tribunales de la ciudad de Barcelona. El proceso se desarrollará en catalán (o castellano) y se celebrará en Barcelona.

Y para que así conste, las Partes firman el presente documento por duplicado ejemplar en el lugar y la fecha indicada en el encabezamiento.

AYUNTAMIENTO DE BARCELONA
debidamente representado por Don
Albert Dalmau Miranda

MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE
BARCELONA,S.A, debidamente
representada por [D. / D^a] [●]

●] debidamente representado por [D. /
D^a] [●]

●] debidamente representado por [D. / D^a]
[●]

ANEXO I
DOCUMENTACIÓN LICITACIÓN

ANEXO II

PLAN DE NEGOCIO

ANNEX X. MODEL GARANTIA DEFINITIVA: AVAL BANCARI DEFINITIU

L'Entitat financera....., amb NIF i domicili a efecte de notificacions en, i en el seu nom i representació, amb NIF, amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte segons les facultats que dimanen de l'escriptura de poder atorgada davant el Notari de, D....., amb data....., al número del seu protocol i que afirma trobar-se íntegrament subsistent, es constitueix en avalador solidari i a primer requeriment de l'empresa, amb NIF, i domicili a, C/....., per la quantitat de **119.632,50 EUROS** (corresponent al 3% de la inversió màxima prevista) en interès i benefici de MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A., amb NIF A08210403.

Aquest import es correspon amb la garantia definitiva exigida pel Plec de Clàusules Administratives (PCA) té per finalitat garantir el compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades a la licitació per a l'atorgament d'una cessió d'un dret d'ús (arrendament) d'espais per a la instal·lació, explotació, conservació i manteniment d'instal·lacions solars fotovoltaïques connectades al recinte de Mercabarna.

L'aval constituït queda sotmès a les condicions següents:

1a.- Es constitueix a favor i a disposició de MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A., amb NIF A08210403.

2a.- L'aval té caràcter solidari i a primer requeriment, per la quantitat de CENT DINOU MIL SIS-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS D'EURO (**119.632,50 EUROS**, corresponent al 3 % de la inversió màxima prevista), renunciant l'entitat avalista als beneficis d'excussió, prelació, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués ser de aplicació.

3a.- L'entitat financera avalista s'obliga a pagar a MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A., a primer requeriment i amb caràcter incondicional, dins com a màxim dels vuit (8) dies naturals següents a ser requerit, la quantitat que fins a la suma total garantida s'expressi en el requeriment, sense poder oposar-hi cap motiu.

4a.- L'aval que es constitueix en aquest document tindrà efectes a partir de la data del mateix i s'extingirà un cop s'hagi realitzat l'adjudicació del contracte i constituïda la Societat.

Aquest aval ha estat inscrit al Registre Especial d'aval amb el núm.

A data de la signatura electrònica

Signatura electrònica entitat financera

ANNEX XI. MODEL GARANTIA DEFINITIVA: ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ

Certificat número(en endavant, assegurador), amb domicili a, carrer, i NIF, degudament representat pel senyor/a, amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A, NIF....., en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A "MERCABARNA", en endavant l'assegurat, fins a l'import de CENT DINOU MIL SIS-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS D'EURO (**119.632,50 EUROS**, corresponent al 3 % de la inversió màxima prevista), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i cadascuna de les obligacions concretes a la licitació per a l'atorgament d'una cessió d'un dret d'ús (arrendament) d'espais per a la instal·lació, explotació, conservació i manteniment d'instal·lacions solars fotovoltaïques connectades al recinte de Mercabarna.

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A "MERCABARNA" i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit

a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i finalització del termini de garantia.

A data de la signatura electrònica

Signatura Assegurador

ANNEX XII. SUBMISSIÓ JURISDICCIONAL DE LES EMPRESES ESTRANGERES
--

El/la sotasignant _____, amb NIF _____, actuant en nom i representació de la societat _____, amb NIF _____, i als efectes de participar en el procediment per a l'atorgament d'una cessió d'un dret d'ús (arrendament) d'espais per a la instal·lació, explotació, conservació i manteniment d'instal·lacions solars fotovoltaïques connectades al recinte de Mercabarna.

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

Que l'empresa licitadora que represento accepta sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

Signatura