

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient: X2022013966 / 67102022000002

INFORME DE CONDICIONS TÈCNIQUES**1. Antecedents**

Informe d'aprovació inicial

<https://ciutada.guixols.cat/OAC/download/ab55a243-22e8-45d7-be49-cb0cee01bae1>

Informe de motivació de la urgència

<https://ciutada.guixols.cat/OAC/download/bad57d81-d07f-4d25-b31c-61c7eecd1faa3>

Certificat JGL aprovació inicial

<https://ciutada.guixols.cat/OAC/download/7ca342c6-427a-45e8-8445-3e47ef90b86d>

Certificat JGL aprovació definitiva

<https://ciutada.guixols.cat/OAC/download/1d0fa374-60c5-4f9c-bd52-679a27dfe6e2>

Informe justificatiu de necessitat de contracte

<https://ciutada.guixols.cat/OAC/download/45d6058b-ed44-4a9f-80ac-5ff540b8eb3c>**2. Objecte**

Descriure les referències i característiques de les condicions tècniques particulars de la *Licitació i Contractació de les obres descrites en el Projecte de substitució del paviment de parquet del pavelló d'esports Carles Nadal i Cosp.*

3. Normativa aplicable

- Decret 179/2005, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Feliu de Guíxols, aprovat definitivament el 20 d'abril de 2006 i publicat al DOGC el 18 de juliol del 2006.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Codi de Verificació electrònic: 10b74fd4-607d-473b-a3db-a60e7a7100fe



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

- Decret 136/1999, de 18 de maig pel que s'aprova el Reglament general de desenvolupament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de la administració ambiental i se n'adapten els annexos.
- Llei 20/2009, de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats
- Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en Establiments, activitats infraestructures i edificis.
- Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i annexos modificats segons el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei
- RD 865/2003, de 4 de juliol, pel que s'estableixen les condicions higiènico-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·la.
- Real Decret 732/2019, de 20 de desembre pel que es modifica el Codi Tècnic de la Edificació, aprovat pel RD 314/2006, de 17 de març.
 - o SE : Seguretat Estructural
 - o SI : Seguretat en cas d'incendi
 - o SUA : Seguretat d'utilització i accessibilitat
 - o HE : Estalvi energètic
 - o HR : Protecció enfront el soroll
 - o HS : Salubritat
- Reial Decret 178/2021, de 23 de març, pel qual es modifica el Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió (Modificació de 28 d'abril de 2021).
- Llei 11/2014, del 10 d'octubre, per a garantir els drets de lesbianes, gais, bisexuals, transgènere i intersexuals i per a erradicar l'homofòbia, la bifòbia i la transfòbia.
- Llei 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes.
- Altra normativa sectorial i de referència

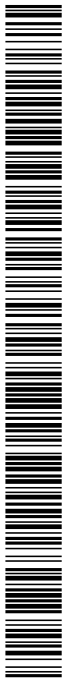
4. Descripció de les tasques

El programa d'actuacions de les obres proposades en el projecte esmentat seria el següent :

Enderrocs

Extracció de la totalitat del paviment actual de fusta, format per una capa superficial de parquet de bolondo de 17 mm i dos planxes contraxapades.

Codi de Verificació electrònic: 10b74fd4-607d-473b-a3db-a60e7a7100fe





AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

També s'extreuran els ancoratges i elements de fixació de les porteries i pals de voleibol.

Renovació del paviment

El paquet de pavimentació s'iniciarà amb la col·locació d'una làmina de polietilè, a manera de barrera anti-humitat.

Posteriorment, es col·loquen les sabatetes de cautxú troncocòniques i per sobre dues capes de contraplacats.

Una vegada la sub-base estigui col·locada s'instal·larà el paviment de fusta de Bolondo massís.

Posteriorment es col·locaran els ancoratges per a les subjeccions de porteries i màstils.

Pintura i acabats

El parquet portarà de fàbrica una capa d'imprimació i vernís i posteriorment s'hi farà la pintura de les línies de pistes per a les diverses activitats.

S'hi pintarà també un escut o logotip central al centre de la pista.

5. Contingut del projecte

Índex

MEMÒRIA

1. Memòria

- 1.1. *Agents*
 - 1.2. *Objecte del Projecte*
 - 1.3. *Descripció de l'edifici i localització de l'actuació*
 - 1.4. *Justificació de l'actuació*
 - 1.5. *Causa estimada de les lesions*
 - 1.6. *Proposta de reparació*
 - 1.7. *Conclusions*
 - 1.8. *Descripció de les obres*
 - 1.9. *Pressupost estimatiu*
- ##### 2. *Altres aspectes a tenir en compte*

ANNEXES

- *Justificació Compliment CTE*
- *Plecs de Condicions*
- *Estudi Bàsic de Seguretat i Salut*

Codi de Verificació electrònic: 10b74fd4-607d-473b-a3db-a60e7a7100fe

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS*PRESSUPOST**PLÀNOLS***6. Termini d'execució**

La duració estimada de les obres és de 1 mes i mig (6 setmanes).

7. Pressupost

El pressupost total previst de les obres és de:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	118.557,05 €
13,00 % Despeses Generals (SOBRE 118.557,05 €)	15.412,42 €
6,00 % Beneficis Industrials (SOBRE 118.557,05 €)	7.113,42 €
Subtotal	141.082,89 €
 21,00 % IVA (SOBRE 141.082,89 €)	 29.627,41 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	170.710,30 €

8. Documentació de consulta

- *Projecte de substitució del paviment de parquet del pavelló d'esports Carles Nadal i Cosp (X2022013966)*

9. Facturació

La facturació no serà fraccionada en certificacions mensuals i serà abonada íntegrament amb posterioritat a la certificació i recepció de les obres posades en servei

(Document signat electrònicament)

Codi de Verificació electrònic: 10b74fd4-607d-473b-a3db-a60e7a7100fe