



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

CONSOLIDACIÓ I REFORÇ ESTRUCTURAL DELS MURS PERIMETRALS I SUBSTITUCIÓ DELS FORJATS INTERIORS DEL MOLÍ D'ALFARRÀS

INFORME JUSTIFICATIU PER L'APROVACIÓ DEL PROJECTE I LA GESTIÓ DE LA SEVA EXECUCIÓ AMB CARÀCTER D'URGÈNCIA

PROMOTOR:
AJUNTAMENT D'ALFARRÀS

SITUACIÓ:
**ANTIC MOLÍ D'ALFARRÀS
CARRER TRINITAT, 17
25120 ALFARRÀS (LLEIDA)**

ANTONI MARTÍ I FALIP
Arquitecte

CERVERA, MARÇ DE 2022



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

CONSOLIDACIÓ I REFORÇ ESTRUCTURAL DELS MURS PERIMETRALS I SUBSTITUCIÓ DELS FORJATS INTERIORS DEL MOLÍ D'ALFARRÀS

INFORME JUSTIFICATIU PER L'APROVACIÓ DEL PROJECTE I LA GESTIÓ DE LA SEVA EXECUCIÓ AMB CARÀCTER D'URGÈNCIA

1. SITUACIÓ ACTUAL PERILL D'ESFONDRAIMENT

L'edificació existent es troba en estat de ruïna física i econòmica i amb perill d'esfondrament general que podria suposar la pèrdua de gran part de l'edificació catalogada com a BCIN. **Aquesta situació d'inestabilitat estructural de base fa necessària i urgent tant l'aprovació del projecte tècnic com la gestió de la licitació de l'obra proposada en dit projecte.**

S'adjunten fotografies de l'estat actual de l'edifici on es pot apreciar el mencionat estat de ruïna amb perill d'esfondrament de coberta, forjats interiors i llenç de façana principal.





2. NECESSITAT URGENT PER L'APROVACIÓ DE LA INTERVENCIÓ PROPOSADA

La necessitat d'endegar un procediment d'urgència per l'aprovació del projecte i la licitació de l'obra també es justifica per l'obligació d'efectuar, en un curt termini de temps, la realització de les obres contemplades en aquest projecte que ve condicionat per:

- a) La disposició de la propietat municipal que s'ha perfeccionat a finals de l'any 2021, la qual cosa ha condicionat el termini per l'aprovació del projecte general d'intervenció per part de la Comissió de Patrimoni del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya que s'ha produït el mes de febrer d'aquest any 2022.

Circumstància que limita i condiona el termini temporal per materialitzar tant la licitació com l'execució de l'obra per aquest mateix any 2022.

- b) Disposar d'ajudes i finançament consolidat provinents del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Finançament que per raons de la resolució i gestió del propi ajut econòmic va lligat a un curt termini d'execució que també fa necessària la gestió urgent de la licitació d'obra prèvia aprovació del projecte.

3. CONCLUSIÓ

Atès l'estat de ruïna física i econòmica amb clar perill d'esfondrament que l'edifici BCIN del Molí d'Alfarràs presenta.

Atesa la necessitat de mantenir els objectius dels terminis d'execució de l'obra lligat a l'aprofitament del finançament dels ajuts obtinguts.

Entenem que es fa totalment necessari endegar la gestió per l'aprovació del projecte i la licitació de les obres contingudes en el projecte bàsic i d'execució de "Consolidació i reforç estructural dels murs perimetrals i substitució dels forjats interiors del molí d'Alfarràs" **amb caràcter d'urgència.**

ANTONI MARTÍ FALIP
Arquitecte

Cervera, març de 2022