

POLIESPORTIU MARINA BESÒS

Element	Unitats	Marca	Model	Denominació	Característiques	Instal·lació	Família manteniment	Periodicitat Mínima Manteniment Preventiu – Normatiu	Servei tècnic oficial
Sala Calderes									
Caldera condensació de gas natural	3	BAXI	SGB 125 E	Caldera condensació amb cremador modulant	121,6 kW (80-60°C) Any 2014	Producció	3, 23	Mensual	2 revisions/any amb el Servei tècnic oficial BAXI
Vas d'expansió	1	WAFT	80L	Vas d'expansió col·lector producció	10Bar 80L Any 2020	Climatització	5, 20	Mensual	
Electrobomba circuit piscina	1	GRUNDFOS	MAGNA1 50-180 F 280	Bomba circuladora AC a bescanviador Piscina	230 V Pmax 0,8 Kw	Distribució AC	18	Mensual	
Electrobomba circuit Deshumectadora	1	GRUNDFOS	MAGNA1 50-120 F 280	Bomba circuladora AC a bescanviador Deshumectadora	230 V Pmax 0,6 Kw	Distribució AC	18	Mensual	
Electrobomba circuit ACS	1	GRUNDFOS	MAGNA1 40-120 F 250	Bomba circuladora AC a bescanviador ACS	230 V Pmax 0,5 Kw	Distribució AC	18	Mensual	
Electrobomba circuit clima Vestidors	1	GRUNDFOS	MAGNA1 32-60 180	Bomba circuladora AC a vestidors	230 V Pmax 0,12 Kw	Distribució AC	18	Mensual	
Electrobomba circuit retorn caldera	3	GRUNDFOS	MAGNA1 32-120 F 250	Bomba retorn calderes colector primari	230 V Pmax 0,35 Kw	Producció	18	Mensual	
Electrovàlvula impulsio calderes	3	JOVENTA		Electrovàlvula de 2 vies motoritzada i controlada per sistema de control, per a impulsio calderes a colector impulsio		Producció	18	Mensual	
Presostat Diferencial	3	MUT	SFP-S-M1	Presostat diferencial impulsio retorn Caldera		Producció	5, 20	Mensual	
Filtres d'aigua c.brides	7	varis	varis	Filtre d'aigua connexio brides de diferents Diametres DN 50, 63, etc.. circuits		Producció	5, 20	Mensual	
Filtres d'aigua escomesa AFS	1	CILLIT	MULTIPUR M	Filtre d'aigua escomesa AFS, prevencio legionel·labrides de diferents Diametres DN 50, 63, etc.. circuits	DN100	AFS	5, 20	Mensual	
Sistema de control	1	varis	varis	Inclou PLC de control, pantalla tàctil MT8070IE WEINTEC, controladors, actuadors, sondes de temperatura, ETC.. del sistema de control Sala calderes		Producció	23	Mensual	
Comptadors energia tèrmica	3	ltron		Inclou comptadors, sondes temperatura i cabalímetre		Producció	5, 20	Mensual	
Xarxa canonades i valvuleria Sala Caldera	1			Xarxa de canonades i valvuleria	Inclou tots els elements (canonades, vàlvules, electrovàlvules, vàlvules de regulació, vàlvules de seguretat, filtres, manòmetres, termometres, sondes,...) de la Sala de Calderes, tant escomesa i circuits AFS com Aigua Calenta	Producció	5, 20	Mensual	
Xarxa canonades i valvuleria Gas Natural	1			Xarxa de canonades i valvuleria	Inclou tots els elements (canonades, vàlvules, electrovàlvules, vàlvules de regulació, filtres, manòmetres, termometres, comptadors, centras de gas, i detectors...)	Gas	1	Mensual	
Quadre elèctric Sala Calderes	2			Subquadres elèctrics alimentació i control elements Sala Calderes	Inclou tots els elements del quadre (IA,ID, RT...)	Electricitat	24	Mensual	
Sala Acumuladors ACS									
Diposit Acumulador ACS	2	IDROGAS	CV 1000 SR + BOCA D	Dipòsit vitrificat per ACS	1000 L, Tmax 90°C any 2021	ACS	5, 20	Mensual	
Vas d'expansió	2	IBAIONDO	80L	Vas d'expansió Acumulador ACS, hidroneumàtic de membrana	10Bar 80L Any 2021	ACS	5, 20	Mensual	
Bescanviador ACS	1	IDROGAS	IDJ6-30H	Bescanviador de plaques desmuntable d'acer inoxidable	Any 2020 Tmax 100°C Pmax 10 Bar P 200kW potencia 220000 kcal/h, caldera a 80°C caudal 11300 l/h, 2,24 m.c.a	ACS	21	Mensual	
Electrobomba secundari ACS	1	GRUNDFOS	MAGNA3 40-120N	Bomba circuladora secundari bescanviador-Acumuladors ACS	230 V Pmax 0,45 Kw	ACS	18	Mensual	
Electrobomba retorn ACS	2	GRUNDFOS	MAGNA3 32-120N	Bomba circuladora retorn ACS	230 V Pmax 0,190 Kw	ACS	18	Mensual	
Vàlvula equilibrat ACS	1	TA	STAD 50	Vàlvula equilibrat primari ACS Bescanviador-Caldera		ACS	5, 20	Mensual	
Xarxa canonades i valvuleria AFS i ACS	1			Xarxa de canonades i valvuleria	Inclou tots els elements (canonades, vàlvules, electrovàlvules, vàlvules de regulació, vàlvules de seguretat, filtres, manòmetres, termometres, sondes,...) de la instal·lació d'ACS, AFS i RACS, fins a dutxes vestidors.	ACS	5, 20	Mensual	
Clima Sala fitness									
Bomba de Calor Rooftop	1	DAIKIN	UATYQ700MCY1	Unitat bomba de calor de teulada climatització Sala fitness	Pfrig. 72,90kW Pcal 69,61kW Consum 22kW R410A (2X11,6 KG)	Climatització	9, 10, 23	Mensual	1 revisió/any amb el Servei tècnic oficial Daikin (abans estiu)

Inventari

Xarxa conductes aires	2			Xarxa conductes per a la unitat Rooftop	Inclou elements de difusió aire de retorn i impulsió, comportes, silenciadors,...	Climatització	19	Mensual	
Extractor ventilador	2			Caixa ventilació, impulsió i extracció aire ventilació sala fitness		Ventilació	17	Mensual	
Escalfament aigua piscina									
Bescanviador Piscina	1			Bescanviador de plaques desmuntable d'acer inoxidable		Piscina	21	Mensual	
Electrobomba piscina	1	GRUNDFOS	TP 80-140/2 A-F-A-BQQE	Bomba circuladora aigua escalfament piscina	Q: 52,2 m3/h H: 10,4 m 2900rpm 3F	Piscina	18	Mensual	
Xarxa canonades i valvuleria aigua	1			Xarxa de canonades i valvuleria	Inclou tots els elements (canonades, vàlvules, electrovàlvules, vàlvules de regulació, vàlvules de seguretat, filtres, manòmetres, termometres, sondes,...) de la instal·lació d'aigua.	Piscina	5, 20	Mensual	
Clima piscina									
Deshumectadora	1	CIAT	PCP-610-3 AIRMASTER	Deshumectadora aire piscina format per mòdul ventilador de retorn, mòdul caixa de mescla 3 comportes, mòdul filtres, mòdul frigorífic i mòdul ventilador impulsió	Cabal nominal :43.000 m3/h Pot. Dehumidif. 126,6 kg/h pot. Cal. 148,7 kW pot. Frig. 179,9 kW 3 compressors R-407C	Climatització	6, 11, 12, 13, 16, 23	Mensual	2 revisions/any amb el Servei tècnic oficial CIAT (DESEMBRE I JUNY)
Recuperador de Calor	1	CIAT	CLIMACIAT AIRACCESS 25	Recuperador de Calor rotativo de velocidad constante	Cabal extracció 9000 m3/h Cabal impulsió: 9000 m3/h SFPv : 2,417 W/(m3/s), 0.67 W/(m3/h) Pot. Recuperada 119,2 kW	Ventilació	11, 12, 13	Mensual	2 revisions/any amb el Servei tècnic oficial CIAT (DESEMBRE I JUNY)
Xarxa canonades i valvuleria aigua	1			Xarxa de canonades i valvuleria	Inclou tots els elements (canonades, vàlvules, electrovàlvules, vàlvules de regulació, vàlvules de seguretat, filtres, manòmetres, termometres, sondes,...) de la instal·lació d'aigua.	Climatització	5, 20	Mensual	
Xarxa conductes aires	6			Xarxa conductes aire Deshumectadora, Recuperador, caixa de mescla, etc..	Inclou elements de difusió aire de retorn i impulsió, comportes, silenciadors,...	Climatització	19	Mensual	
Quadre elèctric Deshumectadora i recuperador	1			Subquadres elèctrics alimentació i control elements Deshumectadora i recuperador	Inclou tots els elements del quadre (IA,ID, RT...)	Electricitat	24	Mensual	
Instal·lació elèctrica en BT									
Quadre General	2	Varis	Varis	Quadre general zona pavelló i quadre general zona piscina	Inclou tots els elements del quadre (IA,ID, RT...)	Electricitat	29	Anual	
Subquadres elèctrics per zones	43	Varis	Varis	Subquadres per plantes / zones / serveis	Inclou tots els elements del quadre (IA,ID, RT...)	Electricitat	29	Anual	