



OSCAR BUXERES SOLER, secretari general de l'Ajuntament de Sitges (Barcelona)

C E R T I F I C O :

Que la Junta de Govern Local, en sessió extraordinària i urgent celebrada el 3 de juny de 2022 va adoptar, entre d'altres, els següents acords:

REGIDORIA D'HISENDA I CONTRACTACIÓ

APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ ALS LOTS 1, 13, 14, 15, 16 I 21 DE LES AUTORITZACIONS D'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE, PER A L'EXPLOTACIÓ DE LES GUINGUETES I SERVEIS DE TEMPORADA DE LES PLATGES DEL MUNICIPI DE SITGES (2022-2026) (EX. 1592-000005-001792/2021)

“ Antecedents:

Atès que en data 17 de gener de 2022 la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient del contracte i els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques i l'autorització de la despesa per licitació de les autoritzacions d'ús privatiu de domini públic marítim terrestre, per a l'explotació de les guinguetes i serveis de temporada de les platges del municipi de Sitges (2022-2026), dividit en els següents lots:

LOT	PLATJA
LOT 1	Cala dels Gegants
LOT 2	Platja de l'Home Mort
LOT 3	Platja Anquines
LOT 4	Platja Terramar (ponent)
LOT 5	Platja de Terramar/La Barra
LOT 6	Platja de La Barra (llevant)
LOT 7	Platja Estanyol (ponent)
LOT 8	Platja Estanyol (llevant)
LOT 9	Platja Bassa Rodona - Ribera
LOT 10	Platja Ribera - Fragata
LOT 11	Platja Sant Sebastià
LOT 12	Platja Balmins
LOT 13	Platja Aiguadolç
LOT 14	Cala Vallcarca
LOT 15	Cala Morisca
LOT 16	Platja de Garraf
LOT 17	Cala Ginesta
LOT 18	Platja de les Botigues 1
LOT 19	Platja de les Botigues 2
LOT 20	Platja de les Botigues 3
LOT 21	Platja de Terramar activitat de parasailing



Atès que un cop feta la publicitat requerida en data 17 de gener de 2022 a la Plataforma Pública de Contractació, i un cop finalitzat el termini per la presentació de les proposicions per part de les persones interessades en la licitació, es constata que s'han presentat les següents:

Núm.	Empresa	Lots
1	Globo 2016 SL	18, 19, 20
2	RUVIN RESTAURACIO,SL	18, 19, 20
3	FETEN EMPORIUM,SL	18, 19, 20
4	JOSE MANUEL OTO GRIMA	5, 8, 10
5	Marisa Ríos Illamas	10
6	Marisa Rios Llamas	17
7	PLAYEROS MD SL	18, 19, 20
8	RICARDO BARRERA DOMINGUEZ	11
9	Diego Ricci Gonzalez	4, 8, 10
10	BASSA RODONA S.L.	10, 12, 13
11	Beworkbeach	9
12	SONIA LISBONA DIEZ	11
13	EDINSON ROMAN GUADALUPE LIMA	11, 12, 13
14	Judith Vidal Molinos	4, 5, 6
15	UTE PAPAYABEACHSITG ES S.L.-PLATJA XAVI S.L.	4, 5, 7
16	Maribel López Ruiz	5, 8, 10
17	Cala Balmins S.L.	12
18	Dylan Gislason	18, 19, 20
19	Francisco Ortega Balbas	6



20	AMSTRAT VEGA S.L	1
21	Florence Cottour EP Gislason	18, 19, 20
22	GRUP TANGANA NG SL	5, 8, 13
23	Grup MA SL	6, 9, 10
24	MARICEL SURF SL	13
25	ESTIU ACTIU SL	13
26	GOOD LILFE TECH S.L.	9
27	MARTA ROIG GRACIA	12
28	MOHAMED AMINE KEROUANI	5, 18, 19
29	BALLESTRINCALOVE CAMP30 SL	21
30	RMG GLOBAL GRUP S.L.	13, 18, 20
31	DIMAS DANIEL VEGAS CABRERA	17
32	CROL BEACH SL I CLUB NATACIÓ SITGES	8
33	Tatiana Perez	9
34	JUAN MARTINEZ BAUTISTA	16
35	LUIS ENRIQUE DE BUEN MALDONADO	18, 19, 20
36	Anna Bustos Puig	12, 13
37	Ivan Ángel Tabuenca	5, 11, 20
38	Matias Garrido Marguery	7, 8, 13
39	Mariano Eduardo Tabuenca	6, 10, 19
40	GRUPO INMOVALIA 2020 SL	10, 11, 12
41	LITTLE BEACH HOUSE BARCELONA, S.L.	16



42	HARRYSTEAM SL	18, 19, 20
43	SEA YOU SITGES SL	6, 8, 13
44	LA FABRICA DE ARTE PRODUCCIONES SL	8, 9, 10
45	GIOVANNI PEPE	20
46	GIOVANNI PEPE	18
47	GIOVANNI PEPE	19
48	PLATJA GRILLS S.L.	14
49	Francisco Ortega	5
50	Frank Berrio Moreno	5, 8, 9
51	AFRICA MONTAÑO SALAZAR	5, 6, 7
52	Francisco Ortega Balbas	4
53	IGUANA GRUP S.L.	10, 18, 20
54	ISIDRO VILLANUEVA MARTÍ	7
55	MAIDIAG WINEs S.L.	4, 5, 7
56	SURF & KIDS SL	6
57	SIMPLY WORKS SL	18, 19, 20
58	ALEJANDRO BERMEJO NAVAS	5, 8, 10
59	PROMAFIN CATESPA SOCIEDAD LIMITADA	4, 6, 8
60	GREEN PLANET NOMADA BEACH,SL	13
61	CRISTINA ROURAS LÓPEZ	6, 8, 12
62	ROMPEOLAS CHIRINGUITOS, S.L.	8, 9, 10
63	LEONI 2008 SL	5, 8, 9



64	Franquicies CMC 20 SL	18, 19, 20
65	Fabra Davies Networl sl	2
66	Susana Ortega Balbas	6
67	SMARTSOLID, S.L.	3, 6, 10
68	CHIRINGUITO TIBU- RON SL	18, 19, 20
69	PIROPO2022	18, 19, 20
70	TWIM INVERSIONES 2008, S.L.	3, 5
71	CHALO GESTIONA SL	18, 19, 20
72	CARMEL CORPORACIO 2000 S.L.	6, 7, 8
73	NAVIX EXPRESS SL	14
74	GRUPO CAPI SL	12
75	CHIRINGUITO ANANDA SL	18, 19, 20
76	DONCER MORISCA, SL	15
77	Rodolphe Thuillier	5, 6, 10
78	Capicua SL	11
79	ECO CHIRINGUITO SL	17
80	APARTMENTS COSMOPOLITA, S.L.	5, 6, 10
81	NAFARI OCEAN, S.L.	12
82	PARCS I EDIFICACIONS DE TERRAMAR S.L.	7
83	COLASAN FAMILY SL	4, 5, 6
84	BLAS GUTIERREZ BARQUIN ALONSO	9, 10, 19
85	CHIRIPRO SL	20



86	HOTEL PASEO MARÍTIMO 80, S.L.	3, 4
87	Euro veggio S.L.U	11, 12, 13
88	KRONOM PROMOTION, S.L.	5, 6, 13
89	Carlos Nin Muñoz	1
90	GRUPO LANCASTER BCN, S.L.	18, 19, 20
91	CHIRINGUITO FAMILYSL	9, 10, 13
92	JUAN JOSE RODRÍGUEZ CABALLERO	18, 19, 20
93	Noblesa S.L.	3, 4, 6
94	AUNAR GROUP 2009,SL	4, 13, 18
95	Susana Ortega Balbas	7
96	Random Victoria, S.L	5, 6, 12
97	NOVA EVENTS & CATERING, S.L.	8, 10
98	MARCOS VINICIO COELLO VERA	5, 6, 12
99	ventevinte cook s.l.	4, 6, 10
100	BEAUTY TREND INVESTORS SL	3, 5, 18

Atès que per part dels licitadors dels lot 1, 13, 14, 15, 16 i 21 s'ha presentat la documentació requerida per l'article 150.2 de la LCSP i que consta que han constituït la garantia definitiva d'acord amb el següent:

- Lot 1: Núm. operació 320220002867 per import de 653,15€ de data 12/05/2022
- Lot 13: Núm. operació 320220003058 per import de 2.632,67 de data 19/05/2022
- Lot 14: Núm. operació 320220002949 per import de 1.105,88€ de data 14/05/2022
- Lot 15: Núm. operació 320220002948 per import de 674,50€ de data 17/05/2022
- Lot 16: Núm. operació 320220002893 per import de 5.000,00€ de data 13/05/2022
- Lot 21: Núm. operació 320220003106 per import de 60,99 € de data 20/05/2022

Ateses les operacions comptables de reconeixement de drets següents:



- Lot 1: Apunt previ 920221000064 d'import de 2.612,60€ de data 24/05/2022
- Lot 13: Apunt previ 920221000068 d'import de 10.530,67€ de data 26/05/2022
- Lot 14: Apunt previ 920221000065 d'import de 4.423,52€ de data 24/05/2022
- Lot 15: Apunt previ 920221000071 d'import de 2.698,01€ de data 26/05/2022
- Lot 16: Apunt previ 920221000066 d'import de 20.000,00€ de data 24/05/2022
- Lot 21: Apunt previ 920221000070 d'import de 243,96€ de data 26/05/2022

Normativa aplicable:

L'Ajuntament actua en virtut de les competències que li atribueix l'article 115 de la Llei 22/1988, de Costes.

L'autorització s'atorga sense perjudici de tercers i amb caràcter temporal i a precari, supeditada a l'exercici únic i exclusiu de l'activitat de servei de temporada adjudicat, que comprèn l'ocupació i aprofitament privatiu del domini públic, i no implica en cap cas la cessió d'aquest domini públic ni de les facultats dominicals de l'Estat, es troben sotmeses als articles 53 i següents i concordants de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, i l'article 113 del Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Costes.

Les autoritzacions d'utilització del domini públic podran ser revocables per raons d'interès públic, s'atorguen a risc i ventura dels titulars i sense dret a indemnització, d'acord amb allò que preveu l'article 218.4 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i els articles 57 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que aprova el Reglament de Patrimoni dels ens local, així com la normativa sectorial d'aplicació.

Les autoritzacions es troben condicionades a l'aprovació definitiva del Pla de distribució d'usos i serveis de temporada de les platges de Sitges 2022-2026 i també, del tràmit d'autorització anual del Pla d'ús del litoral i de les platges, aprovat per l'organisme competent per a cadascuna de les temporades a les quals s'estengui l'autorització, es determinarà els espais i ubicacions definitives de cada element i, per tant, restarà condicionat a l'aprovació prèvia a l'inici de cada temporada, entre d'altres, els usos i activitats autoritzats subjecte a explotació comercial, supeditats a l'efectiva disponibilitat de platja en condicions segons les limitacions de la normativa vigent i també a les necessitats d'actuacions, obres o instal·lacions d'interès general.

En cap cas els titulars de les autoritzacions tindran dret a indemnització en el supòsit que per causes naturals que afectin l'espai o zona de sorra de la platja s'hagi de desmuntar la instal·lació abans de la finalització de la temporada o no es pugui instal·lar temporal o definitivament, com tampoc, si en el tràmit d'aprovació de l'autorització anual, l'Ajuntament de Sitges, el Ministeri per a la Transició Ecològica o la Generalitat de Catalunya no l'aproveïssin totalment o parcialment. En aquests supòsits, les autoritzacions restarà suspesa per la temporada o temporades no autoritzades sense cap dret per a l'adjudicatari ni generarà cap possibilitat de reclamació ni compensació per part de l'Ajuntament.

Pel que fa al procediment d'adjudicació de les autoritzacions, aquest serà mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, regulat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LSCP), amb l'objecte de garantir en el procediment els principis



d'objectivitat, publicitat i concurrència, en concordança amb el que s'estableix a l'article 57.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, l'article 53 de la Llei 22/1988, de Costes i l'article 113 del Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament general de costes.

També serà d'aplicació als titulats de les autoritzacions la normativa vigent en matèria de relacions laborals, seguretat i seguretat i higiene en el treball.

El règim jurídic de les autoritzacions es regirà per les normes següents:

- Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.
- Llei 8/2020, d'ordenació i protecció del litoral català.
- Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Costes.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.
- Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 25/2013 de 27 de desembre d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.
- Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya i la seva normativa de desplegament.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Pla d'ús del litoral i de les platges de Sitges que sigui vigent en cada temporada.
- Les restants normes de dret administratiu que resultin d'aplicació i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

Fonaments:

En data 22 de febrer de 2022 es va reunir la Mesa de Contractació per l'obertura del sobre A, de la que es va estendre l'acta núm. 11, amb el CSV 77aaa068-dca3-42cb-a0ff-82d40e7d2a3, publicada a la Plataforma Pública de Contractació (link: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/anouncementDetails.pscp?reqCode=view&cn=95208293&type=cn&anouncementId=96717027).

En data 9 de març de 2022 es va reunir la Mesa de Contractació per l'aprovació de la declaració d'admesos i exclosos, i obertura del sobre B, de la que es va estendre l'acta núm. 12, amb el CSV ba868769-28da-4d4d-85f9-3ee9d08d0188, publicada a la Plataforma Pública de Contractació (link: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/anouncementDetails.pscp?reqCode=view&cn=95208293&type=cn&anouncementId=97632286).



En data 20 d'abril de 2022 es va reunir la Mesa de Contractació per donar compte de l'informe tècnic del sobre B i obertura del sobre C, de la que es va estendre l'acta núm. 19, amb el CSV 716927de-1412-433c-9eef-6b179a3643d7, publicada a la Plataforma Pública de Contractació (link: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/anouncementDetails.pscp?reqCode=view&cn=95208293&type=cn&anouncementId=100382268)

En data 6 de maig de 2022 es va reunir la Mesa de Contractació per donar compte de l'informe tècnic del sobre C i propostes d'adjudicació dels lots 1, 2, 3, 4, 14, 15, 16, 18, 19 i 21, de la que es va estendre l'acta núm. 22, amb el CSV 7e95a6fe-4f0d-4301-b1d6-ed79069da7a1, publicada a la Plataforma Pública de Contractació (link: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/anouncementDetails.pscp?reqCode=view&cn=95208293&type=cn&anouncementId=100923826)

En data 10 de maig de 2022 es va reunir la Mesa de Contractació per donar compte de l'informe tècnic sobre justificació ofertes anormals o desproporcionades i petició d'aclariments dels lots 7, 8, 9, 11, 13 i 17, de la que es va estendre l'acta núm. 23, amb el CSV 3c84c8c3-9999-483c-a2b6-a7ecec512d86, publicada a la Plataforma Pública de Contractació (link: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/anouncementDetails.pscp?reqCode=view&cn=95208293&type=cn&anouncementId=101184223)

En data 18 de maig de 2022 es va reunir la Mesa de Contractació per donar compte de l'informe tècnic sobre justificació ofertes anormals o desproporcionades i petició d'aclariments dels lots 9, 10 i 20, de la que es va estendre l'acta núm. 26, amb el CSV 7b28b33f-8222-4353-99c9-d854b6929540, publicada a la Plataforma Pública de Contractació (link: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/anouncementDetails.pscp?reqCode=view&cn=95208293&type=cn&anouncementId=101621237)

Atès el Decret d'Alcaldia núm. 1168/22 de modificació puntual del Decret d'Alcaldia núm. 1041/20 relatiu a la delegació d'atribucions en favor de la Junta de Govern Local, a la creació de regidories i delegacions d'atribucions en favor dels seus titulars, i el Decret d'Alcaldia 766/20, d'1 de juliol de 2020, de modificació dels Decrets 531/2019 i 760/2020 de nomenament dels membres de la Junta de Govern Local i Tinents d'Alcaldessa de l'Ajuntament de Sitges, i d'establiment de la periodicitat de les seves sessions

Vista l'observació núm. 230/2022 de la Intervenció General amb CSV 3b30288d-4dd7-44eb-b057-1d4b7b826cf3

Vistes les conclusions de l'informe proposta s'adopten els següents

ACORDS:

PRIMER.- Ratificar l'ordre de classificació dels licitadors i la resta d'acords adoptats per la Mesa de Contractació en el decurs del procés de licitació pel que fa als lots 1, 13, 14, 15, 16 i 21 (expedient núm. 1592-000005-001792/2021).

SEGON.- Adjudicar l'autorització per a l'explotació dels serveis de temporada de les platges de Sitges en els lots que es relacionen a continuació, d'acord amb les



proposicions presentades i amb subjecció als plecs que regeixen la licitació, en els termes següents:

LOT 1: Cala dels Gegants

Licitador: **AMSTRAT VEGA SL**

NIF: B65700148

DADES IDENTIFICACIÓ AUTORITZACIÓ:

Objecte: Atorgament de les autoritzacions d'ús privatiu d'espais de domini públic marítim terrestre per a l'explotació de guinguetes i serveis de temporada de les platges del municipi de Sitges (2022-2026)

Cànon anual: 2.612,60 €

Cànon quinquennal: 13.063,00€

Termini de vigència: 5 anys, que comprèn 5 temporades d'estiu, comptadores a partir de la temporada d'estiu 2022 fins la de l'any 2026 inclosa.

LOT 13 : Platja Aiguadolç

Licitador: **GREEN PLANET NOMADA BEACH,SL**

NIF: B09745357

DADES IDENTIFICACIÓ AUTORITZACIÓ:

Objecte: Atorgament de les autoritzacions d'ús privatiu d'espais de domini públic marítim terrestre per a l'explotació de guinguetes i serveis de temporada de les platges del municipi de Sitges (2022-2026)

Cànon anual: 10.530,67 €

Cànon quinquennal: 52.653.35€

Termini de vigència: 5 anys, que comprèn 5 temporades d'estiu, comptadores a partir de la temporada d'estiu 2022 fins la de l'any 2026 inclosa.

LOT 14: Cala Vallcarca

Licitador: **PLATJA GRILLS SL**

NIF: B66286584

DADES IDENTIFICACIÓ AUTORITZACIÓ:

Objecte: Atorgament de les autoritzacions d'ús privatiu d'espais de domini públic marítim terrestre per a l'explotació de guinguetes i serveis de temporada de les platges del municipi de Sitges (2022-2026)

Cànon anual: 4.423,52 €

Cànon quinquennal: 22.117,60€

Termini de vigència: 5 anys, que comprèn 5 temporades d'estiu, comptadores a partir de la temporada d'estiu 2022 fins la de l'any 2026 inclosa.

LOT 15: Cala Morisca



Licitador: **DONCER MORISCA SL**
NIF: B60866183

DADES IDENTIFICACIÓ AUTORITZACIÓ:

Objecte: Atorgament de les autoritzacions d'ús privatiu d'espais de domini públic marítim terrestre per a l'explotació de guinguetes i serveis de temporada de les platges del municipi de Sitges (2022-2026)

Cànon anual: 2.698,01 €

Cànon quinquennal: 13.490,05€

Termini de vigència: 5 anys, que comprèn 5 temporades d'estiu, comptadores a partir de la temporada d'estiu 2022 fins la de l'any 2026 inclosa.

LOT 16 : Platja de Garraf

Licitador: **LITTLE BEACH HOUSE BARCELONA SL**
NIF: B66519513

DADES IDENTIFICACIÓ AUTORITZACIÓ:

Objecte: Atorgament de les autoritzacions d'ús privatiu d'espais de domini públic marítim terrestre per a l'explotació de guinguetes i serveis de temporada de les platges del municipi de Sitges (2022-2026)

Cànon anual: 20.000,00 €

Cànon quinquennal: 100.000,00€

Termini de vigència: 5 anys, que comprèn 5 temporades d'estiu, comptadores a partir de la temporada d'estiu 2022 fins la de l'any 2026 inclosa.

LOT 21 : Platja de Terramar activitat de parasailing

Licitador: **BALLESTRINCALOVE CAMP SL**
NIF: B67365817

DADES IDENTIFICACIÓ AUTORITZACIÓ:

Objecte: Atorgament de les autoritzacions d'ús privatiu d'espais de domini públic marítim terrestre per a l'explotació de guinguetes i serveis de temporada de les platges del municipi de Sitges (2022-2026)

Cànon anual: 243,96 €

Cànon quinquennal: 1.219,80€

Termini de vigència: 5 anys, que comprèn 5 temporades d'estiu, comptadores a partir de la temporada d'estiu 2022 fins la de l'any 2026 inclosa.

TERCER.- Aprovar els reconeixement de drets d'acord amb les operacions comptables següents:

- Lot 1: Apunt previ 920221000064 d'import de 2.612,60€ de data 24/05/2022
- Lot 13: Apunt previ 920221000068 d'import de 10.530,67€ de data 26/05/2022
- Lot 14: Apunt previ 920221000065 d'import de 4.423,52€ de data 24/05/2022



- Lot 15: Apunt previ 920221000071 d'import de 2.698,01€ de data 26/05/2022
- Lot 16: Apunt previ 920221000066 d'import de 20.000,00€ de data 24/05/2022
- Lot 21: Apunt previ 920221000070 d'import de 243,96€ de data 26/05/2022

QUART.- Notificar el present acord a tots els que hagin participat en la licitació dels lots adjudicats.

CINQUÈ.- Publicar el present acord al perfil de contractant de l'Ajuntament”.

La Junta de Govern Local, per assentiment, aprova els acords transcrits en la proposta precedent.

I per a la seva constància a l'expedient, emeto el present certificat, amb l'advertiment de l'article 206 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, per ordre i amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Sitges, a data de signatura electrònica

Vist i plau

L'Alcalde
Aurora Carbonell Abella