



PRAT ESPAIS
Empresa Municipal
d'habitatge i aparcament del Prat de Llobregat

22-211-JCI

PRAT ESPAIS, SLU.

**CONTRACTE DELS SERVEIS DE CONSERGERIA A L'EDIFICI SITUAT
AL PSG. LLUIS SERRA I GIRIBERT NUM. 5 DEL PRAT DE LLOBREGAT**

El Prat de Llobregat, a 14 de juliol de 2.022

REUNITS

D'una part, el [REDACTED]
[REDACTED] i [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

INTERVENEN

La primera en nom i representació de la PRAT ESPAIS, SLU. (en endavant, PRAT ESPAIS), domiciliada al Prat de Llobregat, Avda. Onze de Setembre, 82-84, local 2, provista de CIF B-63842439, i inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Volum 37556, foli 217, full núm B310208, inscripció 1ª. La Sra. Muñoz actua en la seva condició de gerent de la empresa, i especialment facultada per aquest atorgament d'escriptura de poder autoritzada pel Notari del Prat de Llobregat, Sr. Santiago López-Leis González, el dia 7 de octubre de 2020, amb el núm. 1336 del seu protocol.

El segon en nom i representació de **"INV PRESTADORA DE SERVICIOS INTEGRALES, S.L."**, (en endavant, l'EMPRESA ADJUDICATÀRIA) domiciliada a **Madrid, C/ Méndez Álvaro, 9, planta 1**, CIF **B-82687849**, en la seva condició d'administrador únic de la companyia, conforme acredita mitjançant la documentació que figura a l'expedient de contractació, i

EXPOSEN

I.- PRAT ESPAIS és una societat municipal unipersonal de l'Excel·lentíssim Ajuntament del Prat de Llobregat, constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 17 de maig de 2.005 pel Notari del Prat de Llobregat, Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, amb el núm. 770 del seu protocol.

L'objecte social de PRAT ESPAIS és la promoció, programació, ordenació i gestió urbanístiques del sòl, així com les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per a la renovació urbana; el foment de l'habitatge; la millora de la mobilitat i la circulació urbana.

II.- PRAT ESPAIS, ha convocat un procediment obert per a l'adjudicació dels **serveis de consergeria a l'edifici situat al pg. Lluís Serra i Giribert núm. 5 del Prat de Llobregat**.

IV.- El Gerent de PRAT ESPAIS, com a òrgan de contractació, en virtut de resolució de data 13 de juliol de 2022, ha acordat adjudicar el contracte abans esmentat a l'expositiu III a a INV PRESTADORA DE SERVICIOS INTEGRALES, S.L.

V.- L'ADJUDICATARI ha acreditat davant la Mesa de Contractació de PRAT ESPAIS, la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; ha constituït la garantia definitiva exigida en les bases del plec de la licitació, que ha quedat dipositada a disposició de PRAT ESPAIS als efectes previstos en aquest Contracte.

VI.- Ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte abans esmentat, subjecte a les següents

CLÀUSULES:

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte del Contracte el constitueix la prestació dels **serveis de consergeria a l'edifici situat al pg. pg. Lluís Serra i Giribert núm. 5 del Prat de Llobregat**, que s'executarà amb subjecció al Plec de clàusules que regeix el present contracte i la següent documentació:

- El Plec de Prescripcions Tècniques del procediment de contractació.
- El plec de clàusules particulars del procediment de contractació.
- L'oferta presentada pel empresa adjudicatària.
- Pla de seguretat i salut

De la documentació que acaba d'indicar-se com definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur enumeració.

PRAT ESPAIS, SL podrà, durant l'execució de la prestació contractada, ampliar-la d'acord amb les clàusules del present contracte.

1.2.- Les tasques inherents als serveis contractats a efectes merament enunciatius i sense caràcter limitatiu, són les relacionades al Plec de prescripcions tècniques.

1.3.- Els serveis i treballs seran executats sota la direcció i control de PRAT ESPAIS, SLU., d'acord amb allò especificat en els documents assenyalats en l'apartat anterior, el contingut dels quals manifesta el Empresa adjudicatària conèixer i acceptar íntegrament amb aquest acte.

Per tot això, l'ADJUDICATARI haurà d'actuar d'acord amb l'esmentada documentació, essent necessària l'autorització expressa i escrita de PRAT ESPAIS, SLU. per modificar-ne el contingut.

1.4.- L'ADJUDICATARI resta obligat a rescabalar a PRAT ESPAIS, SLU. el cent per cent de les obligacions, de qualsevol índole, que amb motiu de l'execució dels serveis objecte del present Contracte, i per raons

imputables a l'ADJUDICATARI poguessin imposar-li, facultant PRAT ESPAIS, SLU. expressament perquè pugui efectuar retencions de facturació amb aquest objecte.

2.- PREU

2.1.- L'import total MÀXIM a abonar en concepte de la prestació dels serveis de consergeria a l'edifici situat al pg. pg. **Lluís Serra i Giribert núm. 5 del Prat de Llobregat** s'estableix en la quantitat fixa, total de de serveis, per un import de VINT-I-QUATRE MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS D'EURO (24.457,44€), més la quantitat de 5.136,06€ (21%) per l'IVA, per un any de servei.

Malgrat aquest pressupost inicial, PRAT ESPAIS no tindrà l'obligació d'exhaurir l'import d'adjudicació, atès que es pagaran les hores efectivament realitzades al preu ofertat per l'adjudicatari, segons el següent desglossament:

Preus	Import unitat	Hores	Import total	Import total amb IVA
Hora conserge laborable diürna	12,18€	2008	24.457,44€	29.593,50€

2.2.- L'import consignat abasta, sense que la relació sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Import dels treballs accessoris o auxiliars que resultin del Plec de Condicions Tècniques.
- Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre prevenció de riscos laborals i seguretat i salut.
- Les despeses corresponents al control de qualitat.
- Les imposicions de tipus fiscal o d'una altra naturalesa, derivades del contracte i de l'activitat del empresa adjudicatària en l'execució.
- L'import de les càrregues laborals de tot tipus.

3.- FORMA DE PAGAMENT

3.1.- El preu del contracte serà facturat mensualment de la següent manera:

L'ADJUDICATARI enviarà a Prat Espais, SLU. la corresponent factura (3 exemplars). Juntament amb les factures emeses en relació als serveis realitzats, s'hauran de facilitar còpies dels TC1 i TC2 dels treballadors destinats al servei.

El pagament tindrà lloc el primer dia de pagament de PRAT ESPAIS, SLU. una vegada comptats 30 dies des de la data d'expedició de la factura, si aquesta fos conforme.

4.- DIRECCIÓ DELS SERVEIS

El responsable del contracte davant Prat Espais, SLU. serà el Sr. Jesús [REDACTED], qui alhora serà, cas que l'ADJUDICATARI sigui una persona jurídica, el Delegat d'aquesta amb poder suficient per a sostenir tota mena de relacions amb Prat Espais, SLU. en relació al present Contracte.

L'ADJUDICATARI no podrà canviar el responsable indicat sense autorització expressa de Prat Espais, SLU.

5.- SEGUIMENT, SUPERVISIÓ I CONTROL

5.1.- Prat Espais, SLU. designa com a responsable del contracte, de conformitat amb allò establert a la LCSP, a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] necessàries amb la finalitat de la realització correcta de la prestació pactada.

5.2.- Per al seguiment, supervisió i control del desenvolupament de la prestació del servei, l'ADJUDICATARI lliurarà mensualment a Prat Espais, SLU. un informe que contindrà els serveis efectivament realitzats.

6.- TERMINI

Els serveis s'iniciaran a la data que figura a l'encapçalament del present contracte, amb un termini de **UN (1).ANY**

Prat Espais podrà finalitzar el servei anticipadament a partir dels 3 mesos a comptar des de la signatura del contracte i comunicant-ho a l'adjudicatari amb 30 dies d'antelació.

El present contracte podrà ser objecte de pròrroga durant un termini de un any, prèvia comunicació a l'adjudicatari amb dos (2) mesos d'antelació amb manteniment de les mateixes condicions contractuals, inclòs el preu.

7.- GARANTIES I ASSEGURANCES

7.1.- L'execució del Contracte es realitzarà sota el risc i ventura de l'adjudicatari.

7.2.- L'ADJUDICATARI queda obligat, durant el termini de dos (2) mesos, comptats des de l'acabament dels serveis, a atendre consultes i

aclariments que PRAT ESPAIS, SLU. li formuli. S'obliga igualment a esmenar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els seus informes a PRAT ESPAIS.

7.3.- Durant la vigència del Contracte, el Empresa adjudicatària s'obliga a subscriure o mantenir en vigor, segons correspongui, pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte i fins a un import no inferior a 200.000 € (dos cents mil euros), per sinistre.

8.- RÈGIM DE GARANTIES

8.1.- S'incorpora a aquest contracte, una còpia de la garantia constituïda per l'adjudicatari d'acord amb el Plec de clàusules particulars del procediment de contractació, quedant l'original en poder de PRAT ESPAIS, fiantant l'exacte compliment de les obligacions i de les altres responsabilitats que assumeix, derivades del present contracte.

8.2.- La garantia respondrà de tots els deutes del Empresa adjudicatària dimanants del Contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, PRAT ESPAIS hagués abonat en excés arran de la liquidació final; del rescabament dels danys, perjudicis i sancions derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a PRAT ESPAIS per tercers i, singularment, per l'Administració a tenor dels termes que regulen l'obra adjudicada a aquella; i amb caràcter general, del compliment de totes les seves obligacions.

8.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en les clàusules 9.1 i 9.2, PRAT ESPAIS podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació a l'execució de la garantia constituïda, i disposar de les quantitats que abasti. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistit l'adjudicatari, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per PRAT ESPAIS, essent la única obligació d'aquesta reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

8.4.- L'esmentada fiança serà retornada un cop realitzada, a plena satisfacció de PRAT ESPAIS la totalitat dels serveis contractats i lliurada tota la documentació que sigui pertinent.

9.- OBLIGACIONS LEGALS, LABORALS, FISCALS I DE SEGURETAT I SALUT

9.1.- Caldrà que en tot moment, l'adjudicatari estigui al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical i de Seguretat i Salut, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de PRAT ESPAIS de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

9.2.- L'adjudicatari respon de dotar i de mantenir en els seus treballadors, els elements de Seguretat i Salut previstos en la legislació vigent.

10.- RESOLUCIÓ I RESCISIÓ

1. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes previstes a l'article 211 i 313 LCSP, i en cas de desaparició de la necessitat del servei fixada a l'informe justificatiu de la necessitat el contracte.

2. A part de les establertes al Plec clàusules particulars i tècniques, constitueixen causes específiques de resolució:

- a) La demora en l'inici de les prestacions
- b) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals
- c) L'incompliment de la normativa municipal sobre comunicació de les prestacions
- d) L'incompliment de qualsevol de les condicions ambientals establertes en aquest plec i en el de prescripcions tècniques.
- e) L'incompliment de les clàusules i obligacions essencials del contracte incloent les condicions especials d'execució quan aquest incompliment hagi estat qualificat d'infracció greu i concorregui dol, culpa o negligència de l'empresa i, si es tracta de clàusules essencials, sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.
- f) La relació il·legal de l'empresa adjudicatària amb països considerats paradisos fiscals.
- g) L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.
- h) No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.

3. Totes aquelles causes que s'hagin establert en aquests plecs.

4.- La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades en la clàusula 11.1 facultarà a PRAT ESPAIS per fer efectius amb càrrec a la fiança, fins on aquesta abasti, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables a l'ADJUDICATARI, notificant-li la pertinent relació i liquidació, sense que minvin els drets de PRAT ESPAIS a reclamar-li l'excés que eventualment no quedarà cobert per l'import de la fiança, com tampoc el dret d'aquella a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixin contra la liquidació comunicada per PRAT ESPAIS.

5.- PRAT ESPAIS podrà, en qualsevol moment, rescindir el present Contracte per determinació pròpia, en el qual cas, i sempre i quan no concorri cap de les causes de resolució anteriorment previstes, abonarà a l'adjudicatari totes aquelles quantitats que tingués acreditades i, a més,

una indemnització calculada en el sis per cent (6%) del valor restant del Contracte en el moment de declarar la rescissió

Així mateix, en aquest supòsit de rescissió unilateral del Contracte per part de PRAT ESPAIS, haurà de tornar-se al Empresa adjudicatària la fiança tan aviat hagi transcorregut, a comptar de la data de rescissió del Contracte, el termini de quinze dies.

11.- RÈGIM JURÍDIC

El Contracte queda subjecte a la legislació mercantil, civil i processal espanyola.

Qualsevol de les parts podrà determinar l'elevació a públic del present Contracte, essent les despeses a càrrec de qui ho demani.

12.- JURISDICCIO

Seran competents per a la resolució de qualsevol qüestió, disputa o diferència que sorgeixi entre les parts els Jutjats i Tribunals del Prat de Llobregat.

I, perquè així consti, es signa per duplicat el present document, en el lloc i data de l'encapçalament.

PRAT ESPAIS, S.L.U.

L'ADJUDICATÀRIA

**INV PRESTADORA DE
SERVICIOS INTEGRALES**