

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ BASADA EN L'ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES EXECUTIUS I ELS ESTUDIS DE SEGURETAT I SALUT I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES RAM D'EQUIPAMENTS PÚBLICS FINANÇATS AMB FONS REACT-EU. CLAU EDU-21902.

REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU, I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA ALS SERVEIS TERRITORIALS A GIRONA (IV): ESCOLA PUIG D'ARQUES (CASSÀ DE LA SELVA) I INSTITUT ROCA GROSSA (LLORET DE MAR), CLAU RMG-22637

1) Antecedents

A l'empara del que es preveu en el conveni de data 26 d'octubre de 2020, entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el seu sector públic i Infraestructures.cat com a mitjà propi personificat, en data 5 d'octubre de 2021, s'aprova l'Acord del Govern d'aprovació del Programa d'Encàrrec d'Actuacions de la societat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU en relació amb les actuacions i aportacions del Departament d'Educació, corresponents al període 2021-2027, que inclou entre d'altres, les actuacions: "Programa de rehabilitacions i reforma. REACT", amb la clau EDU-21902.

En data 1 de març de 2022, el Departament d'Educació encarregà a Infraestructures.cat com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, la gestió de la redacció, per compte de la Generalitat de Catalunya, dels projectes executius i estudis de seguretat i salut i la posterior direcció facultativa de les "Obres del Programa de rehabilitacions i reforma. REACT, Clau EDU-21902".

Per donar compliment a l'encàrrec rebut, Infraestructures.cat va considerar adient el recurs a l'Acord marc com a mecanisme de racionalització de la contractació que permet economitza en la gestió administrativa de la contractació unificant en un sol procediment, els tràmits necessaris per dur a terme una varietat de contractes sota l'empara de l'acord marc i permetent disposar de forma immediata d'un conjunt de licitadors amb els quals s'hauran concretat prèviament els aspectes determinants de les futures licitacions basades, fent que la contractació sigui més àgil i eficient. A més, es tracta d'actuacions finançades amb fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-UE, i donats els breus terminis establerts per la normativa europea per a contreure la despesa i per a executar-la, es va considerar idoni recórrer a la figura de l'Acord marc (l'article 14 i següents del Decret llei 5/2021, admeten expressament que un acord marc pugui ser finançat amb els fons indicats si s'apliquen les especialitats en matèria de contractació previstes a la normativa bàsica i les especificitats previstes en el propi Decret llei).

Per aquest motiu, en data 25 de març de 2022, es publicà la licitació de **l'Acord marc per a la contractació dels serveis de redacció de projectes executius i els estudis de seguretat i salut i posterior direcció facultativa de les obres RAM d'equipaments públics finançats**

amb fons REACT-EU. Clau EDU-21902, que preveia la divisió en 4 Lots atenent a la situació geogràfica dels centres sobre els que recaurien els contractes basats (redacció de projecte i posterior direcció facultativa de les obres):

- Lot 1: Redacció de projectes executius, i posterior Direcció Facultativa, en actuacions que depenen dels Serveis Territorials del Baix Llobregat i Barcelona comarques.
- Lot 2: Redacció de projectes executius, i posterior Direcció Facultativa, en actuacions que depenen del Serveis Territorials de Catalunya Central i Girona.
- Lot 3: Redacció de projectes executius, i posterior Direcció Facultativa, en actuacions que depenen del Serveis Territorials de Lleida, Tarragona i Terres del Ebre.
- Lot 4: Redacció de projectes executius, i posterior Direcció Facultativa, en actuacions que depenen del Serveis Territorials de Maresme/Vallès Oriental i Vallès Occidental.

Per a l'adjudicació de cadascun dels Lots de l'Acord Marc s'establia el següent límit màxim d'adjudicatari:

- Lot 1: 26 adjudicatari
- Lot 2: 21 adjudicatari
- Lot 3: 24 adjudicatari
- Lot 4: 25 adjudicatari

Entre les actuacions incloses en l'esmentat Acord marc es troba la que és objecte del present informe, integrada en el Lot 2: RAM REACT, als Serveis Territorials a Girona (IV): Escola Puig d'Arques (Cassà de la Selva) i Institut Roca Grossa (Lloret de Mar), clau RMG-22637.

A data 8 de juliol de 2022 el President i Conseller Delegat d'Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU acordà la classificació i adjudicació de **l'Acord marc per a la contractació del serveis de redacció de projectes executius i els estudis de seguretat i salut i posterior direcció facultativa de les obres RAM d'equipaments públics finançats amb fons REACT-EU. Clau EDU-21902**, que estableix els requisits i condicions que regeixen l'adjudicació dels contractes basats. En particular, cal tenir en compte que una vegada formalitzat l'Acord Marc amb els adjudicatari, l'adjudicació dels contractes basats s'efectuarà sense nova licitació d'acord amb el previst en l'article 221.4.a) de la LCSP, successivament i de manera rotatòria als adjudicatari de cada Lot de l'Acord Marc, per ordre de classificació i d'acord amb els criteris de compatibilitat dels membres de l'Equip Tècnic previstos en la clàusula 14 del Plec.

L'ordre de les 21 empreses que establí la classificació i adjudicació de l'Acord Marc per a **contractació del serveis de redacció de projectes executius i els estudis de seguretat i salut i posterior direcció facultativa de les obres RAM d'equipaments públics finançats amb fons REACT-EU. Clau EDU-21902 (Lot 2)**, ha estat la següent:

Ferran Pelegrina i Associats, SLP, ARQUITRAU Taller d'Arquitectura, SLP, Reverendo-Ginesta Arquitectes Associats, SLP, Bèric Arquitectura, SLP, Javier Marqués Valle, BRD i Associats, Arquitectes Consultors, SLP, Pilar Sarabia Pulina, Josep S. Gomis i Sorribas, Guàrdia Arquitectura Col·laborativa, SLP, Rius arquitectes - Sergi Serra arquitecte - BGC, SLP, Dalibos Estudis, SLP, López-Pedrero-Roda Arquitectes, SLP, Javier Ramos i Polo, 2BG Arquitectes, SCP, Eduard Prats i Nadal, Sierra-Rozas Arquitectes, SCP, Jose Maria Villavieja Bueno & Guillem Peris Chavarria & Enric Villavieja Martinez & Eva Garcia Sayago (UTE), Miquel Mas Arquitectes, SLP, EDIFICA Arquitectes Associats, SLP, Ingenieros Emetres, SLP i EDDAB arquitectura, SLP.

Les disposicions específiques de la redacció del projecte executiu i l'estudi de seguretat i salut i la posterior direcció facultativa de referència són les següents.

2) Objecte del contracte basat i Lot assignat a les actuacions

L'objecte del contracte inclou la redacció del projecte executiu i l'estudi de seguretat i salut i la posterior direcció facultativa de les obres RAM REACT, als Serveis Territorials a Girona (IV): Escola Puig d'Arques (Cassà de la Selva) i Institut Roca Grossa (Lloret de Mar), clau RMG-22637.

Centre/s Educatiu/s de les actuacions previstes i localitat	Actuacions previstes en l'agrupació
Escola Puig d'Arques (Cassà de la Selva)	Millora de l'estanqueïtat i aïllament a coberta (fase 3) i il·luminació.
Institut Roca Grossa (Lloret de Mar)	Canvi de coberta i millora de l'aïllament i il·luminació.

3) Dades econòmiques del contracte basat

El pressupost i valor estimat del contracte detalla tots els conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

El Pressupost de licitació del contracte es fixa en 40.716,83 euros (IVA no inclòs), 49.267,36 euros (IVA inclòs), desglossats en 26.873,11 euros (IVA no inclòs) corresponents a la redacció del projecte i 13.843,72 euros (IVA no inclòs) corresponents a la Direcció Facultativa de les obres; dels quals 6.107,52 euros (IVA no inclòs) corresponen a la Direcció de les Obres, 6.107,52 euros (IVA exclòs) a la Direcció d'Execució de les obres i 1.628,68 euros (IVA no inclòs) a la Coordinació de Seguretat i Salut.

Els diferents imports ressenyats i els seus càlculs responen a les consideracions i percentatges indicats a l'efecte en l'ANNEX núm. 7 del PCAP.

El valor estimat es correspon amb el pressupost de licitació.

4) Termini d'execució del contracte basat

Redacció del projecte:

- Termini per al lliurament dels treballs: màxim de 2 mesos des de l'adjudicació del contracte o data d'inici que s'indiqui en aquesta.
- Termini per a la revisió dels treballs lliurats i aprovació del projecte pel Departament d'Educació: una vegada lliurats els treballs, Infraestructures.cat procedirà a la seva revisió durant un termini de fins a 1 setmana a comptar des de la data de lliurament, i posteriorment Infraestructures.cat donarà trasllat d'aquests treballs a l'òrgan competent del Departament d'Educació per a l'aprovació del projecte dintre dels 3 mesos posteriors al seu trasllat.
- Possibilitat d'ampliació de termini: Els endarreriments produïts per motius no imputables a l'adjudicatari donaran dret a aquest, sempre que s'ofereixi a complir els compromisos mitjançant l'ampliació del termini d'execució que tingués assenyalat inicialment, a un termini addicional que no excedeixi al temps perdut i que serà aplicable solament a la part del contracte afectat per dit endarreriment

Direcció Facultativa:

- Termini d'execució de la Direcció Facultativa: el termini inicialment previst d'execució de les obres d'acord amb el projecte aprovat i fins a la seva liquidació i finalització del període de garantia.
- El període de garantia de les obres objecte de la Direcció Facultativa serà el que es prevegi en el contracte d'execució de les obres.

En cas d'ampliació del termini d'execució de les obres, Infraestructures.cat acordarà l'ampliació del termini del contracte per tal d'adaptar-se a la durada real de les obres. Aquesta ampliació de termini no comportarà ampliació d'honoraris, compensació o indemnització de cap tipus per aquest concepte.

5) Altres consideracions a tenir en compte en l'execució del contracte basat:

A) Les condicions especials d'execució i les obligacions essencials del contracte basat, son les previstes en l'apartat 18 del Quadre de característiques del Plec de Clàusules regulador de l'Acord Marc.

B) D'acord amb l'article 16.1.g) del Decret llei 5/2021, en cap cas s'admetrà la subcontractació de la prestació principal del contracte basat que es correspon amb la de Redacció del projecte executiu i la Direcció d'Obra, en conseqüència, i de conformitat amb l'article 215.2.e) en relació

amb l'article 75.4 LCSP, els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor del projecte que inclou la direcció d'Obra hauran de ser executats directament per l'adjudicatari (o, en cas d'unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa). Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor segons el previst en el Plec de clàusules administratives. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar per l'Autor a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix com a projectista d'acord amb la normativa vigent.

C) Penalitats: Sens perjudici d'aplicar, quan sigui escaient, la facultat resolutòria que correspon a Infraestructures.cat, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions sobre el contracte basat per les següents causes:

Incompliments específics en el desenvolupament de la Redacció del projecte executiu:

- Incompliment dels terminis parcials de lliurament del projecte.
- Incompliment del termini final de lliurament del projecte.
- Incompliment d'esmena d'errors i correcció de deficiències dels treballs.
- Incompliment del termini de substitució del personal de l'Equip redactor.

Incompliments específics en el desenvolupament de la Direcció Facultativa de les obres:

- Incompliment del termini en el lliurament dels informes mensuals.
- Incompliment del termini en el lliurament de la documentació relativa al Llibre de l'Edifici.
- Incompliment del termini de substitució del personal de l'equip tècnic.
- Incompliment de les obligacions que pertocquen a la Direcció d'Execució de l'obra.

Incompliment d'obligacions comuns a les prestacions del contracte:

- Incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte.
- Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació.

D) Aquest contracte es susceptible de ser finançat pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) de la Unió europea, com a part de la resposta de la Unió a la pandèmia de COVID-19, en el marc del Programa operatiu FEDER de Catalunya 2014-2020. Objectiu d'inversió en creixement i ocupació. L'adjudicatari assumeix el compromís de compliment de les obligacions en matèria d'informació i comunicació regulades en l'annex XII, apartat 2.2 del Reglament (UE) núm. 1303/2013, el qual regula les responsabilitats dels beneficiaris en relació a mesures d'informació i comunicació destinades al públic. Tanmateix, s'obliga al compliment d'altres obligacions de naturalesa anàloga que estableixi la normativa específica reguladora de la gestió dels contractes finançats amb fons REACT-EU.

6) Adjudicació del contracte basat

D'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'Acord Marc s'adjudiquen en cada Lot per ordre de classificació (per ordre decreixent de puntuació) obtinguda en el procés de selecció d'adjudicataris de l'Acord Marc, mitjançant un sistema rotatori i successiu de les empreses adjudicatàries de cada Lot, començant per l'empresa més ben puntuada, d'acord a l'ordre de classificació indicada anteriorment en el punt 2, sens perjudici de l'establert en el Plec per als casos de renúncia dels adjudicataris.

Cada vegada que concorri la necessitat d'executar un contracte basat, aquest s'adjudicarà de manera successiva a una de les empreses adjudicatàries de l'Acord Marc, per ordre de classificació, sempre que es verifiquin els criteris de compatibilitat de l'Equip tècnic, tenint en compte que es mantindran els equips tècnics indicats en aquest Acord Marc.

En el cas que concorri de forma simultània la necessitat d'executar diversos contractes basats, aquests s'adjudicaran per ordre d'import econòmic, de més a menys.

D'acord a l'encàrrec del Departament d'Educació de data 1 de març de 2022, i la relació estimada d'actuacions agrupades segons Serveis Territorials, Centres Educatius i Localitats, es preveu per ordre d'imports dels contractes basats IVA inclòs que restaran incloses dins el Lot 2:

RAM REACT, als Serveis Territorials a Girona (I): Escola CEE La Maçana (Salt) i Escola Deveses (Salt), clau RMG-22634	68.205,43
RAM REACT, als Serveis Territorials a Girona (II): CEE Ventijol (Blanes) i Institut Tossa (Tossa de Mar), clau RMG-22635	65.406,40
RAM REACT, als Serveis Territorials a la Catalunya Central (IV): Institut Antoni Pous i Argila (Manlleu) i Escola l'Era de dalt (Tona), clau RMH-22630	64.203,50
RAM REACT, als Serveis Territorials a la Catalunya Central (II): Institut Alexandre de Riquer (Calaf) i Institut Escola Piera (Piera), clau RMH-22628	64.202,53
RAM REACT, als Serveis Territorials a la Catalunya Central (V): Institut Joan Mercader (Igualada), clau RMH-22631	64.200,00
RAM REACT, als Serveis Territorials a la Catalunya Central (VI): Institut Castellet (Sant Vicenç de Castellet), clau RMH-22632	64.198,73
RAM REACT, als Serveis Territorials a Girona (III): Escola Bac de Cerdanya (Alp), clau RMG-22636	64.197,76
RAM REACT, als Serveis Territorials a Girona (V): Institut Ridaura (Castell - Platja d'Aro), clau RMG-22638	64.196,79
RAM REACT, als Serveis Territorials a Girona (VII): Institut Montilivi (Girona), clau RMG-22640	64.195,82

RAM REACT, als Serveis Territorials a Girona (IX): Institut Garrotxa (Olot), clau RMG-22642	64.194,86
RAM REACT, als Serveis Territorials a Girona (X): Institut Pere Borrell (Puigcerdà), clau RMG-22643	64.193,89
RAM REACT, als Serveis Territorials a Girona (XI): Institut Sant Feliu (Sant Feliu de Guíxols), clau RMG-22644	64.192,92
RAM REACT, als Serveis Territorials a Girona (XIV): Institut Pla de l'Estany (Banyoles), clau RMG-22647	64.191,95
RAM REACT, als Serveis Territorials a Girona (XII): Institut Elm (Sant Feliu de Guíxols), clau RMG-22645	59.524,74
RAM REACT, als Serveis Territorials a la Catalunya Central (III): Escola els Pins (Sallent) i Institut Sant Ramon (Cardona), clau RMH-22629	59.523,17
RAM REACT, als Serveis Territorials a la Catalunya Central (I): Institut Manresa SIS (Manresa) i Institut Escola Castell d'Òdena (Òdena), clau RMH-22627	59.521,96
RAM REACT, als Serveis Territorials a Girona (IV): Escola Puig d'Arques (Cassà de la Selva) i Institut Roca Grossa (Lloret de Mar), clau RMG-22637	49.267,36
RAM REACT, als Serveis Territorials a Girona (XIII): Institut Santa Coloma (Santa Coloma de Farners), clau RMG-22646	49.263,46
RAM REACT, als Serveis Territorials a la Catalunya Central (VII): Escola Galceran de Pinós (Bagà), clau RMH-22633	43.266,70
RAM REACT, als Serveis Territorials a Girona (VIII): Institut El Pedró (L'Escala) i Institut Frederic Martí Carreras (Palafrugell), clau RMG-22641	43.266,25
RAM REACT, als Serveis Territorials a Girona (VI): Institut Jaume Vicens i Vives (Girona), clau RMG-22639	30.430,29

Per tant, atès l'ordre de classificació de l'adjudicació de l'Acord Marc d'aquest Lot 2, es justifica proposar l'adjudicació del present contracte basat al licitador Jose Maria Villavieja Bueno & Guillem Peris Chavarria & Enric Villavieja Martinez & Eva Garcia Sayago (UTE), condicionant-la a la comprovació de la dedicació compatible dels tècnics a adscriure a la prestació del servei. Amb aquesta finalitat, d'acord amb el previst en el Plec de Clàusules Administratives, Infraestructures.cat haurà d'adreçar la invitació a l'adjudicatari proposat, per a que presenti la documentació escaient per procedir a la comprovació de la dedicació compatible dels tècnics a adscriure a la prestació del servei.

Signat digitalment per:

Jordi Clavel Vilà
Cap Gerència Àmbit Educatiu
Gerència Àmbit Educatiu
21/07/2022 10:56

El Cap de la Gerència d'Àmbit educatiu