



INFORME URBANÍSTIC

ALA OEST DE LA SEU DEL DISTRICTE DE NOU BARRIS (Districte de Nou Barris)

Autor: Gabriel Medina Espigares
Urbanisme i Suport tècnic
Àrea de Serveis Jurídics – BIM/SA

Data: 1 de juliol de 2022

NU08.52

L'objecte del present informe és l'anàlisi urbanístic dels sòls que ocupa l'ala oest de la Seu del Districte de Nou Barris, atès que es preveu la seva reforma i adequació per allotjar dependències de la Guàrdia Urbana, serveis socials i districte.

La necessitat d'ampliar les dependències del PIAD i del SOAPI, dependents de Serveis Socials, i l'avinguda de nous agents de la Guàrdia Urbana que s'han d'incorporar a la seu de la Unitat Territorial 8 ha portat a la necessitat de condicionar i millorar les prestacions interiors de l'ala oest de la planta baixa del Districte per a ubicar-hi aquests nous usos, atès que fins ara aquesta ala ha estat ocupada per usos temporals i esporàdics, sense les condicions d'habitabilitat necessàries per a una ocupació definitiva.

ÀMBIT



Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació s'ubica a la planta baixa d'una de les ales de l'edifici de l'antic recinte de l'Institut Mental de la Santa Creu i Sant Pau, actualment destinat a dependències municipals del Districte de Nou Barris, situat al barri de la Guineueta.

L'edifici forma part de l'Antic Institut Mental inaugurat l'any 1888.

Segons consta a la Fitxa Inventari Municipal obtinguda del Portal d'Informació Patrimonial, les dades del local de referència són les següents:

Plaça Major de Nou Barris, 1-2 (parcel·la 08-99381-037)

BIM:	604652
Descripció:	Seu Districte Nou Barris / GUB / Pronova
Denominació:	Seu Districte Nou Barris / Guàrdia Urbana
Qualificació jurídica:	Domini públic: servei públic
Tipologia BIM:	Béns immobles propietat Ajuntament
Superfície registral:	6.541,40 m ²
Ref. Cadastral:	0777737DF3807F



Imatge de l'edificació



PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent que regula els sòls de referència és la MODIFICACIÓ DEL PGM PER A L'ORDENACIÓ D'ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS ÀMBITS DEL PARC CENTRAL DE NOU BARRIS, AVINGUDA RIO DE JANEIRO I RONDA DE LA GUINEUETA VELLA DEL TERME MUNICIPAL DE BARCELONA (en endavant MPGM Parc Central), aprovada definitivament per la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona en sessió de 27 de maig de 2002.

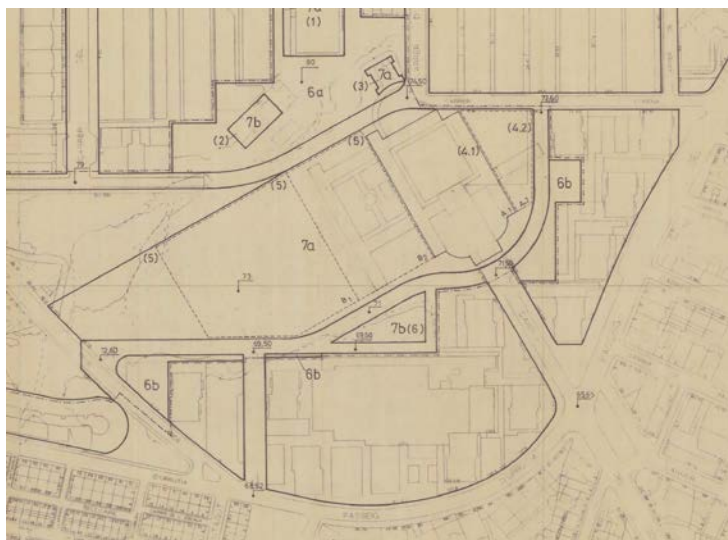
Entre els objectius urbanístics previstos per la MPGM PARC CENTRAL estan regular les condicions d'edificació dels equipaments assignant-los el tipus d'equipament al que queden afectats, tot mantenint les seves condicions d'edificabilitat i tipologia determinades pel *Pla especial d'ordenació de l'àmbit de l'antic Institut Mental, Fòrum Nord de la Tecnologia* (en endavant PE Institut Mental), que es va aprovar definitivament el 9 de juny de 1993 per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.

En aquest sentit, el PE INSTITUT MENTAL és el que regula les condicions d'edificabilitat i tipologia dels nous equipaments amb l'objectiu d'adequar les qualificacions del *Pla General Metropolità de Barcelona* (en endavant PGM), establint l'ordenació del recinte de parc equipat delimitant la reserva de sòl necessària per a cadascun dels equipaments previstos, contemplant reserves de sòl per a nous edificis com a nous equipaments.

Així, la Seu del Districte de Nou Barris ubicada en el mòdul central de l'edifici de l'Institut Mental es preveu la seva adequació com a Equipament 4.1, es possibilita ampliar els serveis del Districte mitjançant la construcció d'un edifici de nova planta per la caserna de la Guàrdia Urbana com a Equipament 4.2, i l'edifici del Fòrum Nord es situï sobre una part dels terrenys de l'Institut Mental amb la Seu del Districte com a Equipament 5.

Tot aquest conjunt d'equipaments formen part del sòl qualificat d'Equipaments comunitaris i dotacions actuals (clau 7a) regulats per la normativa del PE INSTITUT MENTAL i el PGM, on l'Equipament 4.1 "Seu del Districte", en el que es situa l'àmbit de referència del projecte, s'estableixen les condicions següents:

- Tipus: Equipament Tècnic Administratiu i de Seguretat.
- Titularitat: Pública.
- Condicions d'edificació: es preveu l'adequació del cos central de l'edifici de l'antic Institut Mental delimitat pel perímetre A1, per a instal·lar-hi els serveis propis de la Seu del Districte. Es reconeix el seu sostre actual d'11.000 m²st (en els quals s'inclouen com si computessin la planta sota terrat i els porxos), i es permet incrementar aquesta edificabilitat en un 10% per a possibles ampliacions.



Plànol 5. "Ordenació-Qualificació del sòl" del PE Institut Mental (1993)

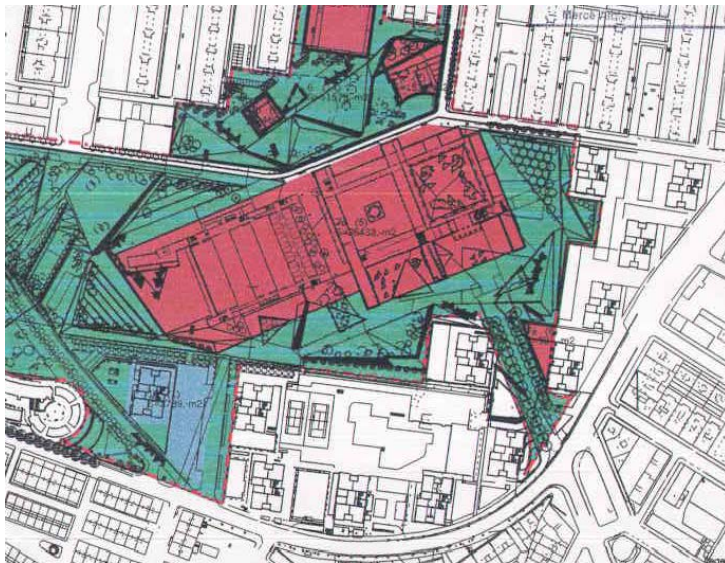


No obstant, la MPGM PARC CENTRAL adequa la zonificació a l'ordenació proposada, ajustant la delimitació de les zones verdes a la concreció de l'ordenació del Parc Central de Nou Barris, i destina a zona verda (clau 6) tots aquells espais no estrictament necessaris per a les dotacions previstes pel PE INSTITUT MENTAL, incrementant les superfícies de sòl com el cas de la reserva de sòl que es preveia per ubicar-hi la Guàrdia Urbana i la Biblioteca, atès que aquest dos equipaments han estat situats en el propi edifici de l'antic Institut Mental.

D'acord amb la Normativa de la MPGM PARC CENTRAL, l'Equipament 5 "Seu del Districte / Fòrum de la Tecnologia, en el que es situa l'àmbit de referència del projecte, tenen les següents condicions:

- Tipus: Equipament Tècnic Administratiu i de Seguretat – Equipament Cultural Docent Recreatiu.
- Titularitat: Pública.
- Condicions d'edificació: es mantenen les condicions assignades pel PE INSTITUT MENTAL en els àmbits 4.1 i 5, havent-se transformat en zona verda a la resta.

En aquest sentit, la MPGM PARC CENTRAL disminueix la superfície de sòl d'Equipaments comunitaris i dotacions actuals (clau 7a).



Plànol 4. "Ordenació-Qualificació del sòl" de la MPGM Parc Central (2002)

CONCLUSIONS

Vist els antecedents urbanístics i l'objecte de l'actuació, es conclou que la proposta no incideix en el planejament urbanístic vigent, atès que s'admet l'ús d'equipament tècnic administratiu i de seguretat dins del sostre reconegut de l'edifici de l'Institut Mental, sense necessitat de tramitar cap planejament derivat.

Vist que la intervenció s'ubica fora de l'àmbit catalogat de l'edifici de l'Institut Mental, l'actuació haurà de tenir en compte l'interès constructiu i arquitectònic de l'edifici original del que forma part, mantenint les façanes i volumetria actual.

Vist que l'actuació forma part d'un edifici de seguretat, el projecte haurà de tenir en compte els requeriments corresponents que li afectin.



Bolívia, 105 3a i 4a planta
08018 Barcelona
www.bcn.cat/bimsa

Vist l'article 12.3 del *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals*, el projecte que desenvolupi l'actuació proposada es classifica d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un bé immoble existent.

Signat:

Arquitecte i Diplomat Tècnic Urbanista
Màster Professional d'Estudis Territorials i Urbanístics