

CODI DE VERIFICACIÓ	 3W0M 6X46 1732 0A0C 0P5Z				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2021/92	DOCUMENT NÚM.	OBM16I00G0	DATA	16-03-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Projecte d'execució del Centre d'Innovació Social Tecnològic a l'edifici Sallarès Deu a Sabadell sector 1.				

ACTA DE PROPOSTA DE CLASIFICACIÓ DEL LOT 2

A Sabadell, a les 9:00 hores del dia 28 de febrer de 2022, a la sala de reunions situada a la 6a planta de les dependències municipals del carrer del Sol, núm. 1, de Sabadell, es reuneix la Mesa de Contractació designada, en el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació administrativa de l'obra següent:

“PROJECTE D'EXECUCIÓ DEL CENTRE D'INNOVACIÓ SOCIAL TECNOLÒGIC A L'EDIFICI SALLARÈS DEU A SABADELL - SECTOR 1” DIVIDIT EN LOTS. Lot 1 Edificació i urbanització i Lot 2 Instal·lacions principals.”

Codi Expedient Perfil del contractant: 529, 530/2021.

La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat per acord de la Junta de Govern local, en sessió del dia 23 de desembre de 2021, i en haver-hi quòrum suficient per a la seva vàlida constitució de conformitat amb l'article 21.7 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, es constitueix amb els següents membres:

- El Sr. Marc Graupera González, Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, que actua com a president.
- El Sr. Estel Puig Betriu, Tècnica Superior en Dret que actua com a vocal en substitució Cap de Serveis Jurídics.
- La Sra. Carlota Sanz Ortega, Cap de la Secció d'Edificis d'Equipaments que actua com a vocal
- La Sra. Laura Porras Mármol, Tècnica Superior en Dret, que actua com a vocal en substitució de l'Interventor General.
- La Sra. Marisa Martos Cerrillo, Tècnica superior en dret, que actua com a Secretària de la Mesa i com a vocal designat per secretaria.

L'objecte de la present reunió és emetre la proposta de classificació i adjudicació respecte al “Lot 2 instal·lacions principals” d'acord amb l'article 150 i 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i amb els criteris de valoració establerts als plecs.

La Mesa acorda emetre proposta de classificació i adjudicació del Lot 2 un cop atesos els requeriments efectuats, o finalitzat el termini per atendre'ls, per tal de valorar adequadament el criteri 3 relatiu a la “Idoneïtat del cap d'obra”.

LOT 2: Instal·lacions principals

Quant al Criteri 3 "Idoneïtat del cap d'obra", dins el termini de tres dies hàbils que es va concedir a l'efecte, l'empresa SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, S.A.U ha presentat els aclariments sol·licitats en data 25 de febrer de 2022 amb codi d'assentament ATCE160NQW amb la documentació que consta a l'expedient. Un cop rebuts aquests aclariments s'ha procedit a puntuar cadascuna de les empreses aplicant la fórmula, d'acord amb les bases de licitació i de conformitat amb el que es determinen al plec i, el resultat és el següent:

CLASSIFICACIÓ	TOTAL PUNTUACIÓ	OFERTES REBUDES	1- BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				2-AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA		3- IDONEÏTAT PERFIL CAP D'OBRA		TOTAL AMB FÓRMULA
			CRITERI 1			PUNTS	CRITERI 2	PUNTS	CRITERI 3	PUNTS	
		NOM EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	60	MESOS ADDITIONALS	10	INCR-IMIN	10	80
1	92,49	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL (GEINSTAL)	877.559,18	11,16	110.261,32	56,99	30	10	16.385.061,01	10	76,99
2	90,50	ISTEM SLU	864.499,54	12,48	123.320,96	60,00	12	4	2.371.376,32	10	74,00
3	87,17	ÁLAMO INDUSTRIAL SL (ALAINSA)	915.794,77	7,29	72.025,73	48,17	30	10	7.774.216,00	10	68,17
4	57,46	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES SAU	986.091,19	0,18	1.729,31	31,96	12	4	2.548.660,31	10	45,96

A continuació, i d'acord amb l'article 150 i 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació emet la següent proposta de classificació de les ofertes presentades en relació al Lot 2:

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DEL CENTRE D'INNOVACIÓ SOCIAL TECNOLÒGIC A L'EDIFICI SALLARÈS DEU A SABADELL. SECTOR 1
LOT 2: INSTAL·LACIONS PRINCIPALS

CLASSIFICACIÓ	TOTAL PUNTUACIÓ	OFERTES REBUDES	1- BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				2-AMPLIACIÓ TERMINI		3- IDONEÏTAT PERFIL CA		TOTAL AMB FÒRMULA	4- MEMÒRIA I PROCÉS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS				5- PLA D'OBRES				6- METODOLOGIES D		TOTAL JUDICI VALOR	TOTAL PUNTUACIÓ	
			CRITERI 1				PUNTS	CRITERI 2		PUNTS		CRITERI 3		PUNTS	CRITERI 4		PUNTS	CRITERI 5			PUNTS			CRITERI 6
		NOM EMPRESA		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	60	MESOS ADDITIONALS	10	INCR-IMIN		10	DESCRIPCI	12	A GANTT	A PERT	5		3	20	100			
1	92,49	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL (GEINSTAL)	877.559,18	11,16	110.261,32	56,99	30	10	16.385.061,01	10	76,99	8,00	8	3,00	2,00	5	2,50	2,5	15,50	92,49				
2	90,50	ISTEM SLU	864.499,54	12,48	123.320,96	60,00	12	4	2.371.376,32	10	74,00	9,00	9	3,00	2,00	5	2,50	2,5	16,50	90,50				
3	87,17	ÁLAMO INDUSTRIAL SL (ALAINSA)	915.794,77	7,29	72.025,73	48,17	30	10	7.774.216,00	10	68,17	11,00	11	3,00	2,00	5	3,00	3,0	19,00	87,17				
4	57,46	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES SAU	986.091,19	0,18	1.729,31	31,96	12	4	2.548.660,31	10	45,96	5,00	5	3,00	2,00	4	2,50	2,5	11,50	57,46				

I, en conseqüència, la Mesa considera que la proposició econòmicament més avantatjosa del Lot 2 segons l'aplicació dels criteris d'adjudicació és la presentada per l'empresa GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L. (GEINSTAL) (CIF B-60650801).

La Mesa de contractació acorda per unanimitat les següents propostes i elevar-les a l'òrgan de contractació:

Primer.- Proposa adjudicar el contracte d'obres anomenat "Projecte d'execució del Centre d'innovació Social Tecnològic a L'edifici Sallarès Deu a Sabadell - Sector 1, dividit en Lots" a l'empresa classificada en primer lloc GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL (GEINSTAL) amb CIF B-60650801.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3W0M 6X46 1732 0A0C 0P5Z				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2021/92	DOCUMENT NÚM.	OBM16I00G0	DATA	16-03-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Projecte d'execució del Centre d'Innovació Social Tecnològic a l'edifici Sallarès Deu a Sabadell sector 1.				

Segon.- Proposa requerir al licitador classificat en primer lloc, GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL (GEINSTAL) amb CIF B-6065080, que en el termini de deu dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment, presenti la documentació que s'estableix a continuació:

1) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c) i d) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.

2) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Agència Tributaria Catalana.

3) Document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'IAE en l'exercici corrent o, l'últim rebut degudament abonat, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.

4) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de la Seguretat Social de l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent i en iguals termes que recull l'apartat c).1.

5) La documentació acreditativa de disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil i l'últim rebut degudament abonat.

6) Acreditar la solvència requerida en relació a la lletra Q de de l'annex 1 del Plec de clàusules administratives particulars relativa a la solvència del Cap d'Obra i l'Encarregat.

Tercer.- Determinar que l'import de la garantia definitiva és de 36.262,78 € equivalent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte IVA exclòs, havent-se de constituir d'acord amb l'establert a la Clàusula 36 del Plec de Clàusules Administratives Particulars i presentar en els 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment.

I sense cap més assumpte que tractar a les 09:30 hores del dia 28 de febrer de 2022 es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen electrònicament els membres de la Mesa en dia diferent al de la seva celebració.