

CODI DE VERIFICACIÓ	 241H 0N43 2C64 1U47 0VV2				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2022/159	DOCUMENT NÚM.	SEC16I02EC	DATA	12-07-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	11/07/2022 - Junta de Govern Local				

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 11 de juliol de 2022 i segons proposta de la Tinència d'Alcaldia de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme, ha adoptat el següent **ACORD**:

Adjudicació del contracte d'obres del Centre d'Innovació Social Tecnològic a l'edifici Sallarès Deu, sector 1 (Exp. OBM/2021/92).

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, en sessió de 18 d'octubre de 2021, va aprovar com a obra local ordinària i de reforma el "Projecte d'Execució del Centre d'innovació social tecnològic a l'edifici Sallarès Deu a Sabadell-Sector 1", amb un pressupost d'execució material de 3.096.867,12 € i un pressupost d'execució per contracta de 4.459.178,97 € IVA inclòs, imports que inclouen l'estudi de seguretat i salut, d'acord amb el que preveuen els articles 4 i 5 del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

2. El projecte d'obres esmentat, es va publicar al BOP de Barcelona en data 09 de novembre de 2021 i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Sabadell en data 09 de novembre de 2021. En conseqüència, el projecte d'obres esmentat va restar en exposició pública fins el dia 23 de desembre de 2021 sense que s'hagin presentat al·legacions/reclamacions, per la qual cosa l'esmentat projecte ha quedat aprovat definitivament en data 24 de desembre de 2021.

3. La Junta de Govern Local, en sessió del dia 23 de desembre de 2021 va aprovar l'inici de l'expedient de contractació per procediment obert subjecte a regulació no harmonitzada, el Plec de clàusules administratives que regiran el contracte d'obres anomenat "Projecte d'Execució del Centre d'innovació social tecnològic a l'edifici Sallarès Deu a Sabadell-Sector 1" dividit en dos lots, amb un valor estimat del contracta de 3.685.271,88 € que amb el 21% IVA de 773.907,09 € resulta un pressupost base de licitació de 4.459.178,97 €, distribuït en lots de la següent manera:

LOT 1: Edificació i urbanització

Valor estimat del contracta de 2.868.891,30 €, que amb el 21% IVA de 602.467,17 €, resulta un pressupost base de licitació de 3.471.358,47 €. I un termini d'execució de 16 mesos.

LOT 2: Instal·lacions principals

Valor estimat del contracta de 816.380,58 €, que amb el 21% IVA de 171.439,92€, resulta un pressupost base de licitació de 987.820,50 €. I un termini d'execució de 10 mesos, amb la coordinació corresponent amb el Lot 1 i dins el seu termini i desenvolupament de les

obres, i podrà finalitzar com a màxim 16 mesos després d'haver-se iniciat les obres corresponents al LOT 1.

4. L'anunci de licitació de l'expedient de contractació s'ha publicat al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell en data 7 de gener de 2022.

5. El dia 4 de febrer de 2022, es va celebrar l'acte de constitució de la Mesa designada en el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació de l'obra anomenada "Projecte d'execució del Centre d'innovació social tecnològic a l'edifici Sallarès Deu a Sabadell - Sector 1" dividit en dos lots: Lot 1 Edificació i urbanització i Lot 2 Instal·lacions principals, procedint l'esmentada mesa a especificar les proposicions presentades dins del termini assenyalat a l'efecte, de conformitat amb l'anunci de licitació, a qualificar les declaracions responsables respectives (DEUC) i a comprovar que, aquestes i la documentació presentada acomplien amb els requisits establerts a la normativa vigent, a l'empara dels articles 21 i 22 del RD 817/2009 de 8 de maig, l'article 81 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i l'article 326 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (endavant LCSP).

6. En data 4 de febrer de 2022, la Mesa de contractació, va celebrar l'acte d'obertura del sobre número 2 del procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada pel contracte d'obres anomenat "Projecte d'execució del Centre d'innovació social tecnològic a l'edifici Sallarès Deu a Sabadell - Sector 1", dividit en dos lots corresponent als criteris avaluable mitjançant judici de valor Lot 1 Edificació i urbanització (ponderació fins a 20 punts) i Lot 2 Instal·lacions principals (ponderació fins a 20 punts).

7. La Cap del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat, en data 11 de febrer de 2022 va emetre informe tècnic per cada un dels lots, que consta a l'expedient, de valoració dels criteris avaluable mitjançant judici de valor respecte de les empreses licitadores presentades, essent el resultat el següent:

LOT 1: Edificació i urbanització

	Memòria d'organització i del procés d'execució dels treballs	Justificació del pla d'obres i termini d'execució	Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut	
	Criteri 4	Criteri 5	Criteri 6	Puntuació total
Empresa licitadora	12 punts	5 punts	3 punts	20 punts
CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS, S.A. (VISCOLA)	10	5	3	18,00 punts
VESTA REHABILITACIÓN, S.L.	11	5	0	16,00 punts
COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT SLU	11	5	2,50	18,50 punts

LOT 2: Instal·lacions principals

	Memòria d'organització i del procés d'execució dels treballs	Justificació del pla d'obres i termini d'execució	Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut	
	Criteri 4	Criteri 5	Criteri 6	Puntuació total
Empresa licitadora	12 punts	5 punts	3 punts	20 punts

CODI DE VERIFICACIÓ	 241H 0N43 2C64 1U47 0VV2				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2022/159	DOCUMENT NÚM.	SEC16I02EC	DATA	12-07-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	11/07/2022 - Junta de Govern Local				

ISTEM SLU	9	5	2,50	16,50 punts
ÁLAMO INDUSTRIAL, S.L. (ALAINSA)	11	5	3	19,00 punts
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, S.A.U.	5	4	2,50	11,50 punts
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL (GEINSTAL)	8	5	2,50	15,50 punts

8. El dia 11 de febrer de 2022 es va celebrar l'acte d'obertura del sobre número 3, del procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada pel contracte d'obres anomenat "Projecte d'Execució del Centre d'innovació social tecnològic a l'edifici Sallarès Deu a Sabadell-Sector 1" dividit en dos lots, acte en el qual, previ a l'obertura del sobre número 3, la Mesa va donar a conèixer la ponderació assignada als criteris que depenen d'un judici de valor, assumint la valoració efectuada pel Cap del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat de conformitat amb els esmentats informes tècnics de 11 de febrer de 2022, on es justifiquen i motiven les puntuacions assignades a cadascun dels criteris avaluable mitjançant judici de valor i per a cada una de les empreses licitadores.

9. En l'esmentat acte d'obertura del sobre número 3, es va procedir també a l'obertura de la proposició econòmica, el qual havia d'incloure, segons la clàusula 30 del plec de clàusules administratives particulars aprovat, l'oferta econòmica, la documentació exigible d'acord amb els criteris de valoració mitjançant fórmules, el compromís d'adscripció de mitjans destinats a l'execució del contracte i la declaració de la part del contracte que el licitador té previst subcontractar en cas que resulti adjudicatari. Aplicant les fórmules previstes a l'apartat Z ("Criteris d'adjudicació") del quadre resum (annex 1) del plec de clàusules administratives particulars aprovat.

10. Un cop la Mesa va revisar la documentació del sobre 3 aportada pel Lot 1 Edificació i urbanització, per cada una de les empreses licitadores, el resultat és el següent:

LOT 1: Edificació i urbanització

CLASSIFICACIÓ	TOTAL PUNTUACIÓ	OFERTES REBUDES	1- BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			2- AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA		3- IDONEÏTAT PERFIL CAP D'OBRA		TOTAL AMB FÒRMULA
			CRITERI 1		PUNTS	CRITERI 2	PUNTS	CRITERI 3	PUNTS	
		NOM EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	%	60		10	INCR-IMIM	10	80

1	96,00	VESTA REHABILITACIÓN SL	3.265.427,26	5,93	60,00	30	10	8.417.214,96	10	80,00
2	84,19	CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS SA (VISCOLA)	3.348.981,28	3,53	46,19	30	10	2.222.751,03	10	66,19
3	78,83	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT SLU	3.384.451,55	2,50	40,33	30	10	7.093.238,92	10	60,33

A continuació, i d'acord amb l'article 150 i 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació va emetre la següent proposta de classificació de les ofertes presentades en relació al Lot 1 Edificació i urbanització:

LOT 1: Edificació i urbanització

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DEL CENTRE D'INNOVACIÓ SOCIAL TECNOLÒGIC A L'EDIFICI SALLARÈS DEU A SABADELL. SECTOR 1
LOT 1: EDIFICACIÓ I URBANITZACIÓ

CLASSIFICACIÓ	TOTAL PUNTUACIÓ	OFERTES REBUDES	1- BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				2- AMPLIACIÓ TERMIN		3- IDONEÏTAT PERFIL CAP D'OB		TOTAL AMB FÓRMULA	4- MEMÒRIA I PROC. 5- PLA D'OBRES D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS					6- METODOLOGIES DE		TOTAL JUDICI VALOR	TOTAL PUNTUACIÓ	
			CRITERI 1			PUNTS	CRITERI 2	PUNTS	CRITERI 3			PUNTS	CRITERI 4	PUNTS	CRITERI 5		PUNTS	CRITERI 6			PUNTS
			OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	60	MESOS ADDICIONALS	10	INCR-IMM	10		DESCRIPCIÓ	12	DIAGRAMA A GANTT	PERT	5	3	20			100
			NOM EMPRESA																		
1	96,00	VESTA REHABILITACIÓ SL	3.265.427,26	5,93	205.931,21	60,00	30	10	8.417.214,96 €	10	80,00	11,00	11	3,00	2,00	5	0,00	0	16,00	96,00	
2	84,19	CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS SA	3.348.981,28	3,53	122.377,19	46,19	30	10	2.222.751,03	10	66,19	10,00	10	3,00	2,00	5	3,00	3	18,00	84,19	
3	78,83	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT SLU	3.384.451,55	2,50	86.906,92	40,33	30	10	7.093.238,92 €	10	60,33	11,00	11	3,00	2,00	5	2,50	2,5	18,50	78,83	

I, en conseqüència, la Mesa considera que la proposició econòmicament més avantatjosa del Lot 1 segons l'aplicació dels criteris d'adjudicació és la presentada per l'empresa VESTA REHABILITACIÓN SL (CIF B-64892839).

	EMPRESA	Punts Fórmula	Punts Judici de valor	Total Puntuació
1	VESTA REHABILITACIÓN SL	80,00	16,00	96,00
2	CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS SA (VISCOLA)	66,19	18,00	84,19
3	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT SLU	60,33	18,50	78,83

11. Un cop revisada la documentació del sobre 3 aportada pel Lot 2 Instal·lacions principals, per cada una de les empreses licitadores, es va fer constar que l'empresa SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, S.A.U., pel que fa al Criteri d'adjudicació núm. 3, relatiu a la valoració de la "Idoneïtat del perfil del Cap d'Obra" que consta a l'apartat Z de l'Annex 1 i l'Annex núm. 4, que estableix que es valorarà l'experiència del perfil del Cap d'Obra compromès en actuacions d' "Obres similars", l'oferta presentada precisava determinats aclariments, que consten a l'Acta, pel que la Mesa va acordar per unanimitat suspendre l'acte per tal de requerir a l'esmentada empresa, que aportes, via registre municipal i dins el termini de tres dies hàbils, la documentació indicada a fi de poder valorar adequadament el criteri esmentat. Es transcriu l'acta d'obertura del sobre número 3 a continuació:

"ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'OBERTURA D'OFERTES

(referent al sobre 3)

A Sabadell, a les 10:15 hores del dia 11 de febrer de 2022, a la sala de reunions del C. del Sol, 1, 3a planta, de Sabadell, es procedeix a l'obertura dels sobres 3 (corresponents als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmula), prevista al Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, i als articles 145 i

CODI DE VERIFICACIÓ	 241H 0N43 2C64 1U47 0VV2				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2022/159	DOCUMENT NÚM.	SEC16I02EC	DATA	12-07-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	11/07/2022 - Junta de Govern Local				

146 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per part de la Mesa de Contractació designada en el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació administrativa de l'obra següent:

“PROJECTE D'EXECUCIÓ DEL CENTRE D'INNOVACIÓ SOCIAL TECNOLÒGIC A L'EDIFICI SALLARÈS DEU A SABADELL - SECTOR 1” DIVIDIT EN LOTS. Lot 1 Edificació i urbanització i Lot 2 Instal·lacions principals.”

Codi Expedient Perfil del contractant: 529, 530/2021.

La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat per acord de la Junta de Govern local, en sessió del dia 23 de desembre de 2021, i en haver-hi quòrum suficient per a la seva vàlida constitució de conformitat amb l'article 21.7 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, es constitueix amb els següents membres:

- El Sr. Marc Graupera González, Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, que actua com a president.
- El Sr. Estel Puig Betriu, Tècnica Superior en Dret que actua com a vocal en substitució Cap de Serveis Jurídics.
- La Sra. Carlota Sanz Ortega, Cap de la Secció d'Edificis d'Equipaments que actua com a vocal
- La Sra. Laura Porras Mármol, Tècnica Superior en Dret, que actua com a vocal en substitució de l'Interventor General.
- La Sra. Marisa Martos Cerrillo, Tècnica superior en dret, que actua com a Secretària de la Mesa i com a vocal designat per secretaria.

De conformitat amb allò que disposa l'article 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i la clàusula 32.3 del plec de clàusules administratives particulars aprovat, es dona a conèixer la ponderació assignada als criteris que depenen d'un judici de valor per cada un dels lots, que és la següent:

LOT 1: Edificació i urbanització

	Memòria d'organització i del procés d'execució dels treballs	Justificació del pla d'obres i termini d'execució	Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut	
	Criteri 4	Criteri 5	Criteri 6	Puntuació total
Empresa licitadora	12 punts	5 punts	3 punts	20 punts

CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS, S.A. (VISCOLA)	10	5	3	18,00 punts
VESTA REHABILITACIÓN, S.L.	11	5	0	16,00 punts
COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT SLU	11	5	2,50	18,50 punts

La motivació de la ponderació es troba a l'informe del dia 11 de febrer de 2022 emès pel Cap del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat, que la mesa fa seu i que es transcriu a continuació:

“INFORME DE VALORACIÓ DEL SOBRE 2, CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR, DE LES OFERTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ ORDINÀRIA I PER PROCEDIMENT OBERT DEL CONTRACTE D'OBRES

“PROJECTE D'EXECUCIÓ DEL CENTRE D'INNOVACIÓ SOCIAL TECNOLÒGIC A L'EDIFICI SALLARÈS I DEU A SABADELL. SECTOR 1. LOT 1”

Als efectes de resoldre l'expedient de licitació corresponent a l'esmentat contracte d'obres, d'acord amb els plecs de clàusules administratives particular, pel que fa a la valoració de les ofertes presentades i d'acord amb l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'informa:

- 1) *Que la valoració de les ofertes presentades pels licitadors als respectius sobres 2 de les seves ofertes, correspon als conceptes que segons les bases de licitació es valoren mitjançant judici de valor:*

Criteris avaluables mitjançant judici de valor (puntuació màxima 20 punts)

CRITERI 4

4. Memòria d'organització i del procés d'execució dels treballs. (puntuació màxima 12 punts)

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que mostrin un acurat coneixement i organització del projecte i l'entorn, així com d'optimitzar recursos i minimitzar les afectacions durant el procés d'execució, atenent a la pròpia complexitat de l'obra i la necessitat de coordinació entre Lots.

Es valorarà la documentació presentada referent a la justificació tècnica del procés d'execució, atenent a la pròpia complexitat de l'obra i la necessitat de coordinació entre Lots.

Per tal d'elaborar aquest document els licitadors han d'estudiar el projecte, l'entorn de les obres, els equips de treball necessaris per executar-les i aquells condicionants que poden influir en el correcte desenvolupament i el camí crític de les mateixes, especialment la coordinació entre els diferents Lots.

Descripció tècnica acurada del procés constructiu de l'obra per a cada capítol de l'obra i atenent als diferents Lots, amb indicació dels mitjans materials, humans i auxiliars assignats; justificació de la seva idoneïtat i suficiència, i exposició d'hipotètiques mancances detectades en base a la documentació de projecte.

Caldrà incloure l'estudi de l'impacte físic i organitzatiu que tindrà el subministrament del material i el seu aplec durant l'obra, els mitjans auxiliars necessaris en cada fase de l'obra i especialment aquells referits als mitjans humans i organitzatius per a la coordinació del diferents Lots de l'obra.

Pot incloure els diferents apartats:

Descripció de l'obra a construir:

Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.

CODI DE VERIFICACIÓ	 241H 0N43 2C64 1U47 0VV2				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2022/159	DOCUMENT NÚM.	SEC16I02EC	DATA	12-07-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	11/07/2022 - Junta de Govern Local				

Implantació de l'obra i acopi de material:

Es valorarà que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, que arribi a un bon detall de concreció i que aportï avantatges respecte a la solució prevista en el projecte, atenent a necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental.

Afeccions a tercers:

Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions així com les possibles propostes d'avantatges de minimització respecte les previstes en el projecte.

Serveis afectats:

Es valorarà que s'identifiquin tots els serveis que puguin resultar afectats durant l'execució de l'obra i la seva implicació en el pla de treballs, prenent les mesures adients per tal que no condicionin negativament el termini d'execució. Es consideraran en la valoració les propostes d'avantatge d'aportació de dispositius de detecció de serveis.

Sistemes constructius:

Es valorarà

- *que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. avantatges en rendiment, condicions de seguretat, etc);*
- *la maquinària, l'equip humà i els mitjans auxiliars proposats per a l'execució de les diferents fases de l'obra;*
- *que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra;*
- *l'anàlisi i descripció del camí crític descrit sigui coherent amb la tipologia de l'actuació.*

Gestió d'abocadors:

Es valorarà que es concretin els abocadors que seran necessaris i que s'aporti constància documental de la seva legalització.

Puntuació:

S'atorgarà la major puntuació a aquell licitador que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat. La resta es puntuarà proporcionalment.

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

Descripció deficient: 0 punts

Descripció genèrica: fins a 4 punts

Descripció detallada: fins a 8 punts

Descripció detallada i coherent: fins a 12 punts

La documentació lliurada en referència a aquest subapartat tindrà una extensió màxima de quatre (4) fulls DIN-A4 per les dues cares amb lletra tipus Arial i cos 11. No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert.

Les propostes presentades seran vinculants i obligacions essencials del contracte, sense perjudici de les decisions de la propietat i la direcció de l'obra.

VALORACIÓ VISCOLA

L'empresa VISCOLA presenta una descripció completa de l'obra a executar, detallant el procediment i contingut dels capítols d'obra, així com les principals singularitats de l'obra. detalla els aspectes de gestió de l'obra, dels processos constructius, mediambientals i de seguretat i salut.

L'oferta detalla acuradament i aporta millores significatives a la implantació de l'obra i acopi de material, atenent les necessitats organitzatives i d'impacte general.

L'oferta descriu i fa propostes de millora per tal de minimitzar l'impacte per la realització dels treballs respecte a les afeccions a tercers a tenir en compte, identificant els equipaments educatius i altres afeccions a tercers de l'entorn.

L'oferta defineix els recursos que destinarà a la verificació de serveis afectats, proposa millores per a la seva detecció i protecció de les instal·lacions existents.

L'oferta indica els procediments constructius per la realització de cada capítol d'obra, amb descripció d'equips, recursos humans i recursos tècnics. Es descriu la distribució d'equips per activitat i l'anàlisi i descripció del camí crític.

L'oferta descriu la tipologia de residu generat per l'obra i identifica els abocadors per la seva gestió.

Es considera una descripció detallada i coherent i es puntua amb 10 punts

VALORACIÓ VESTA

L'empresa VESTA descriu detalladament situació, el contingut dels capítols d'obra i fases d'execució amb la integració dels dos lots. Es descriuen les principals singularitats a tenir en compte atenent el caràcter de l'edifici i el seu entorn.

L'oferta detalla acuradament i aporta millores significatives a la implantació de l'obra i acopi de material atenent les necessitats organitzatives i d'impacte general.

L'oferta descriu i fa propostes de millora per tal de minimitzar l'impacte per la realització dels treballs respecte a les afeccions a tercers a tenir en compte, identificant els equipaments educatius, a tercers de l'entorn, al medi ambient i per la coordinació dels dos lots.

L'oferta defineix els recursos que destinarà a la verificació de serveis afectats, proposa millores per a la seva detecció de les instal·lacions existents.

L'oferta descriu el procediment constructiu i equips de treball necessaris per la realització de cada capítol d'obra, amb descripció d'equips, recursos humans, recursos tècnics i maquinària. Es proposen mesures per la minimització de l'impacte ambiental de l'obra i l'anàlisi i descripció del camí crític.

L'oferta identifica l'abocador per la seva gestió.

Es considera una descripció detallada i coherent i es puntua amb 11 punts

VALORACIÓ COSPLAAN

L'empresa COSPLAAN descriu detalladament situació, el contingut dels capítols d'obra i fases d'execució. Es descriuen els condicionants externs, d'obra i externs a tenir en compte atenent el caràcter de l'edifici i el seu entorn.

L'oferta descriu i fa propostes de millora per tal de minimitzar l'impacte per la realització dels treballs respecte a les afeccions a tercers a tenir en compte, identificant els equipaments educatius i a tercers de l'entorn.

L'oferta defineix els recursos que destinarà a la verificació de serveis afectats, proposa millores per a la seva detecció de les instal·lacions existents

L'oferta descriu el procediment constructiu i equips de treball necessaris per la realització de cada capítol d'obra, amb descripció d'equips, recursos humans, recursos tècnics i maquinària. Es proposen mesures per la minimització de l'impacte ambiental de l'obra i l'anàlisi i descripció del camí crític.

CODI DE VERIFICACIÓ	 241H 0N43 2C64 1U47 0VV2				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2022/159	DOCUMENT NÚM.	SEC16I02EC	DATA	12-07-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	11/07/2022 - Junta de Govern Local				

L'oferta descriu la tipologia de residu generat per l'obra i identifica els abocadors per la seva gestió.

Es considera una descripció detallada i coherent i es puntua amb 11 punts

CRITERI 5

5. Justificació del pla d'obres i termini d'execució. (puntuació màxima 5 punts)

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que a través d'un pla acurat dels treballs demostrin ser coneixedors dels camins crítics de l'obra de manera que es puguin preveure i adoptar en qualsevol moment accions correctores per reconduir els terminis parcials i, en conseqüència, el final, reduint d'aquets manera al màxim les afectacions a ciutadans i futurs usuaris, atenent a la pròpia complexitat de l'obra i la necessitat de coordinació entre Lots.

El licitador presentarà el pla dels treballs que consideri més adient per a l'execució de les obres amb aportació del diagrama de Gantt per unitats d'obra i el diagrama Pert, d'acord amb el termini d'execució, amb indicació del camí crític i identificació dels equips adscrits a cada unitat de l'obra.

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

Diagrama de Gantt per unitats d'obra amb indicació del camí crític: fins a 3 punts

Diagrama de Pert amb identificació dels equips adscrits

a cada unitat d'obra i simultaneïtat: fins a 2 punts

En cap cas es valorarà la reducció de termini.

VALORACIÓ VISCOLA

L'oferta presenta Diagrama de Gantt per unitats d'obra amb indicació de camí crític

Valoració de 3 punts

L'oferta presenta Diagrama de Pert amb identificació dels equips adscrits a cada unitat d'obra i simultaneïtat

Valoració de 2 punts

Valoració total de 5 punts

VALORACIÓ VESTA

L'oferta presenta Diagrama de Gantt per unitats d'obra amb indicació de camí crític

Valoració de 3 punts

L'oferta presenta Diagrama de Pert amb identificació dels equips adscrits a cada unitat d'obra i simultaneïtat

Valoració de 2 punts

Valoració total de 5 punts

VALORACIÓ COSPLAAN

L'oferta presenta Diagrama de Gantt per unitats d'obra amb indicació de camí crític

Valoració de 3 punts

L'oferta presenta Diagrama de Pert amb identificació de cada unitat d'obra i simultaneïtat

Valoració de 2 punts

Valoració total de 5 punts

CRITERI 6

6. Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut. (puntuació màxima 3 punts)

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que facin propostes per reduir l'impacte mediambiental dels propis treballs. Les empreses hauran de mostrar el coneixement del lloc en tant que les propostes hauran de justificar que son adients a les característiques concretes del lloc i de l'obra. Amb això es valora l'esforç de l'empresa per minimitzar les afectacions negatives en l'ambient i en la ciutadania.

Es valora que la sistemàtica descrita per a cada concepte és aplicable al cas concret, en funció de la seva aplicabilitat, eficiència i benefici sobre els diferents aspectes identificats. Les propostes no suposaran cap cost addicional.

Es valorarà de 0-1 punts cada metodologia.

La documentació lliurada en referència a aquest subapartat tindrà una extensió màxima de dos fulls DIN-A4 per les dues cares amb lletra tipus Arial i cos 11. No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert.

VALORACIÓ VISCOLA

Respecte a les metodologies de qualitat, l'oferta presenta el seu sistema de gestió i certificació, aportant millores rellevants a la qualitat de l'obra i la seva execució

Respecte a les metodologies de medi ambient, l'oferta presenta el seu sistema de gestió i certificació, aportant millores rellevants per reduir l'impacte mediambiental de l'obra a l'obra al seu entorn

Respecte a les metodologies de seguretat i salut, l'oferta presenta el seu sistema de gestió i certificació, aportant millores rellevants per la prevenció i seguretat de l'obra

Les metodologies es valoren amb 3 punts

VALORACIÓ VESTA

Respecte a les metodologies de qualitat, no es presenta oferta

Respecte a les metodologies de medi ambient, no es presenta oferta

Respecte a les metodologies rellevants de seguretat i salut, no es presenta oferta

Les metodologies es valoren en 0 punts

VALORACIÓ SOGESA

CODI DE VERIFICACIÓ	 241H 0N43 2C64 1U47 0VV2				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2022/159	DOCUMENT NÚM.	SEC16I02EC	DATA	12-07-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	11/07/2022 - Junta de Govern Local				

Respecte a les metodologies de qualitat, l'oferta presenta el seu sistema de gestió i certificació, aportant millores a la qualitat de l'obra i la seva execució

Respecte a les metodologies de medi ambient, l'oferta presenta el seu sistema de gestió i certificació, aportant millores per reduir l'impacte mediambiental de l'obra a l'obra al seu entorn

Respecte a les metodologies de seguretat i salut, l'oferta presenta el seu sistema de gestió i certificació, aportant millores per la prevenció i seguretat de l'obra

Les metodologies es valoren amb 2,5 punts

II) Que un cop feta la valoració de les ofertes presentades per les empreses licitadores, amb les diverses consideracions que es detallen en aquest informe, les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores són els següents:

		Memòria d'organització i del procés d'execució dels treballs	Justificació del pla d'obres i termini d'execució	Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut	
	Criteri	Criteri 4	Criteri 5	Criteri 6	Puntuació total
Empresa licitadora	Puntuació màxima	12 punts	5 punts	3 punts	20 punts
VISCOLA		10	5	3	18,00 punts
VESTA		11	5	0	16,00 punts
COSPLAAN		11	5	2,50	18,50 punts

III) Que aquestes puntuacions seran les que s'aplicaran conjuntament amb les contingudes a la valoració del sobre 3, corresponents als conceptes valorats mitjançant fórmula, per resoldre l'adjudicació del corresponent projecte.

Sabadell a data de la signatura electrònica"

LOT 2: Instal·lacions principals

	<i>Memòria d'organització i del procés d'execució dels treballs</i>	<i>Justificació del pla d'obres i termini d'execució</i>	<i>Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut</i>	
	Criteri 4	Criteri 5	Criteri 6	Puntuació total
Empresa licitadora	12 punts	5 punts	3 punts	20 punts
ISTEM SLU	9	5	2,50	16,50 punts
ÁLAMO INDUSTRIAL, S.L. (ALAINSA)	11	5	3	19,00 punts
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, S.A.U.	5	4	2,50	11,50 punts
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL (GEINSTAL)	8	5	2,50	15,50 punts

La motivació de la ponderació es troba a l'informe del dia 11 de febrer de 2022 emès pel Cap del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat, que la mesa fa seu i que es transcriu a continuació:

“INFORME DE VALORACIÓ DEL SOBRE 2, CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR, DE LES OFERTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ ORDINÀRIA I PER PROCEDIMENT OBERT DEL CONTRACTE D'OBRES

“PROJECTE D'EXECUCIÓ DEL CENTRE D'INNOVACIÓ SOCIAL TECNOLÒGIC A L'EDIFICI SALLARÈS I DEU A SABADELL. SECTOR 1. LOT 2”

Als efectes de resoldre l'expedient de licitació corresponent a l'esmentat contracte d'obres, d'acord amb els plecs de clàusules administratives particular, pel que fa a la valoració de les ofertes presentades i d'acord amb l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'informa:

- 1) Que la valoració de les ofertes presentades pels licitadors als respectius sobres 2 de les seves ofertes, correspon als conceptes que segons les bases de licitació es valoren mitjançant judici de valor:

Criteris avaluable mitjançant judici de valor (puntuació màxima 20 punts)

CRITERI 4

4. Memòria d'organització i del procés d'execució dels treballs. (puntuació màxima 12 punts)

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que mostrin un acurat coneixement i organització del projecte i l'entorn, així com d'optimitzar recursos i minimitzar les afectacions durant el procés d'execució, atenent a la pròpia complexitat de l'obra i la necessitat de coordinació entre Lots.

CODI DE VERIFICACIÓ	 241H 0N43 2C64 1U47 0VV2				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2022/159	DOCUMENT NÚM.	SEC16I02EC	DATA	12-07-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	11/07/2022 - Junta de Govern Local				

Es valorarà la documentació presentada referent a la justificació tècnica del procés d'execució, atenent a la pròpia complexitat de l'obra i la necessitat de coordinació entre Lots.

Per tal d'elaborar aquest document els licitadors han d'estudiar el projecte, l'entorn de les obres, els equips de treball necessaris per executar-les i aquells condicionants que poden influir en el correcte desenvolupament i el camí crític de les mateixes, especialment la coordinació entre els diferents Lots.

Descripció tècnica acurada del procés constructiu de l'obra per a cada capítol de l'obra i atenent als diferents Lots, amb indicació dels mitjans materials, humans i auxiliars assignats; justificació de la seva idoneïtat i suficiència, i exposició d'hipotètiques mancances detectades en base a la documentació de projecte.

Caldrà incloure l'estudi de l'impacte físic i organitzatiu que tindrà el subministrament del material i el seu aplec durant l'obra, els mitjans auxiliars necessaris en cada fase de l'obra i especialment aquells referits als mitjans humans i organitzatius per a la coordinació del diferents Lots de l'obra.

Pot incloure els diferents apartats:

Descripció de l'obra a construir:

Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.

Implantació de l'obra i acopi de material:

Es valorarà que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, que arribi a un bon detall de concreció i que aportï avantatges respecte a la solució prevista en el projecte, atenent a necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental.

Afeccions a tercers:

Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions així com les possibles propostes d'avantatges de minimització respecte les previstes en el projecte.

Serveis afectats:

Es valorarà que s'identifiquin tots els serveis que puguin resultar afectats durant l'execució de l'obra i la seva implicació en el pla de treballs, prenent les mesures adients per tal que no condicionin negativament el termini d'execució. Es consideraran en la valoració les propostes d'avantatge d'aportació de dispositius de detecció de serveis.

Sistemes constructius:

Es valorarà

- *que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. avantatges en rendiment, condicions de seguretat, etc);*
- *la maquinària, l'equip humà i els mitjans auxiliars proposats per a l'execució de les diferents fases de l'obra;*
- *que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra;*
- *l'anàlisi i descripció del camí crític descrit sigui coherent amb la tipologia de l'actuació.*

Gestió d'abocadors:

Es valorarà que es concretin els abocadors que seran necessaris i que s'aporti constància documental de la seva legalització.

Puntuació:

S'atorgarà la major puntuació a aquell licitador que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat. La resta es puntuarà proporcionalment.

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

Descripció deficient: 0 punts

Descripció genèrica: fins a 4 punts

Descripció detallada: fins a 8 punts

Descripció detallada i coherent: fins a 12 punts

La documentació lliurada en referència a aquest subapartat tindrà una extensió màxima de quatre (4) fulls DIN-A4 per les dues cares amb lletra tipus Arial i cos 11. No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert.

Les propostes presentades seran vinculants i obligacions essencials del contracte, sense perjudici de les decisions de la propietat i la direcció de l'obra.

VALORACIÓ ISTEM

L'empresa ISTEM presenta una descripció complerta de l'obra a executar, detallant el procediment i contingut dels capítols d'obra, així com la necessitat de coordinació entre lots de les obres.

Es detalla també l'equip tècnic que s'adscriurà a l'obra, els equips de treballadors, els equips auxiliars i els vehicles.

L'oferta detalla i aporta millores a la implantació de l'obra i acopi de material atenent les necessitats organitzatives i d'impacte general.

L'oferta descriu i fa propostes de millora per tal de minimitzar l'impacte per la realització dels treballs respecte a les afeccions a tercers a tenir en compte, identificant l'equipament educatiu, la mobilitat i el context residencial que l'envolta.

L'oferta defineix els recursos que destinarà a la verificació de serveis afectats i proposa millores per a la seva detecció.

L'oferta descriu els recursos disponibles per la realització de cada capítol d'obra, amb descripció d'equips i eines de treball.

L'oferta proposa sistema de gestió de residus i identifica els abocadors per la seva gestió.

Es considera una descripció detallada i coherent i es puntua amb 9 punts

VALORACIÓ ALAINSA

L'empresa ALAINSA presenta una descripció complerta de l'obra a executar, procedeix a la descripció de l'anàlisi de l'entorn i les condicions externes, així com a les principals singularitats de les obres en aspectes de gestió, procés constructiu, aspectes mediambiental i aspectes de seguretat i salut.

L'oferta detalla acuradament i aporta millores significatives a la implantació de l'obra i acopi de material atenent les necessitats organitzatives i d'impacte general.

L'oferta descriu i fa propostes de millora per tal de minimitzar l'impacte per la realització dels treballs respecte a les afeccions a tercers a tenir en compte, identificant els equipaments educatius i altres afeccions a tercers de l'entorn.

L'oferta defineix els recursos que destinarà a la verificació de serveis afectats, proposa millores per a la seva detecció i protecció de les instal·lacions existents

CODI DE VERIFICACIÓ	 241H 0N43 2C64 1U47 0VV2				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2022/159	DOCUMENT NÚM.	SEC16I02EC	DATA	12-07-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	11/07/2022 - Junta de Govern Local				

L'oferta descriu els recursos disponibles per la realització de cada capítol d'obra, amb descripció d'equips, recursos humans i recursos tècnics. Es descriu la distribució d'equips per activitat i l'anàlisi i descripció del camí crític.

L'oferta descriu la tipologia de residu generat per l'obra i identifica els abocadors per la seva gestió.

Es considera una descripció detallada i coherent i es puntua amb 11 punts

VALORACIÓ SOGESA

L'empresa SOGESA detalla coneixement de l'objecte del contracte i de la seva ubicació

L'oferta detalla i aporta millores a la implantació de l'obra i acopi de material atenent les necessitats organitzatives i d'impacte general, en especial pel que fa la gestió de residus.

L'oferta descriu i fa propostes de millora per tal de minimitzar l'impacte per la realització dels treballs respecte a les afeccions a tercers a tenir en compte, identificant el context que l'envolta.

L'oferta defineix els recursos que destinarà a la verificació de serveis afectats i proposa millores per a la seva execució.

L'oferta presenta millores i avantatges per la execució de les obres.

L'oferta descriu el tipus de residu generat per l'obra, la gestió i proposa els abocadors per la seva gestió.

Es considera una descripció detallada i es puntua amb 5 punts

VALORACIÓ GEINSTAL

L'empresa GEINSTAL presenta una descripció completa de l'obra a executar, procedeix a la descripció de l'anàlisi de l'entorn i les condicions externes.

L'oferta detalla i aporta millores a la implantació de l'obra i acopi de material atenent les necessitats organitzatives i d'impacte general.

L'oferta descriu els recursos disponibles per la realització de cada capítol d'obra, amb descripció d'equips, recursos humans i mitjans tècnics i auxiliars.

L'oferta descriu detalladament les tasques a realitzar, detectant punts crítics i proposant millores.

L'oferta descriu detalladament el procés d'execució dels treballs, proposant millores i críticitats detectades

Es considera una descripció detallada i es puntua amb 8 punts

CRITERI 5

5. Justificació del pla d'obres i termini d'execució. (puntuació màxima 5 punts)

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que a través d'un pla acurat dels treballs demostrin ser coneixedors dels camins crítics de l'obra de manera que es puguin preveure i adoptar en qualsevol moment

accions correctores per reconduir els terminis parcials i, en conseqüència, el final, reduint d'aquets manera al màxim les afectacions a ciutadans i futurs usuaris, atenent a la pròpia complexitat de l'obra i la necessitat de coordinació entre Lots.

El licitador presentarà el pla dels treballs que consideri més adient per a l'execució de les obres amb aportació del diagrama de Gantt per unitats d'obra i el diagrama Pert, d'acord amb el termini d'execució, amb indicació del camí crític i identificació dels equips adscrits a cada unitat de l'obra.

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

Diagrama de Gantt per unitats d'obra amb indicació del camí crític: fins a 3 punts

Diagrama de Pert amb identificació dels equips adscrits

a cada unitat d'obra i simultaneïtat: fins a 2 punts

En cap cas es valorarà la reducció de termini.

VALORACIÓ ISTEM

L'oferta presenta Diagrama de Gantt per unitats d'obra amb indicació de camí crític

Valoració de 3 punts

L'oferta presenta Diagrama de Pert amb identificació dels equips adscrits a cada unitat d'obra i simultaneïtat

Valoració de 2 punts

Valoració total de 5 punts

VALORACIÓ ALAINSA

L'oferta presenta Diagrama de Gantt per unitats d'obra amb indicació de camí crític

Valoració de 3 punts

L'oferta presenta Diagrama de Pert amb identificació dels equips adscrits a cada unitat d'obra i simultaneïtat

Valoració de 2 punts

Valoració total de 5 punts

VALORACIÓ SOGESA

L'oferta presenta Diagrama de Gantt per unitats d'obra amb indicació de camí crític

Valoració de 3 punts

L'oferta presenta Diagrama de Pert amb identificació de cada unitat d'obra i simultaneïtat

Valoració de 1 punt

Valoració total de 4 punts

VALORACIÓ GEINSTAL

L'oferta presenta Diagrama de Gantt per unitats d'obra amb indicació de camí crític

Valoració de 3 punts

L'oferta presenta Diagrama de Pert amb identificació dels equips adscrits a cada unitat d'obra i simultaneïtat

Valoració de 2 punts

Valoració total de 5 punts

CODI DE VERIFICACIÓ	 241H 0N43 2C64 1U47 0VV2				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2022/159	DOCUMENT NÚM.	SEC16I02EC	DATA	12-07-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	11/07/2022 - Junta de Govern Local				

CRITERI 6

6. Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut. (puntuació màxima 3 punts)

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que facin propostes per reduir l'impacte mediambiental dels propis treballs. Les empreses hauran de mostrar el coneixement del lloc en tant que les propostes hauran de justificar que son adients a les característiques concretes del lloc i de l'obra. Amb això es valora l'esforç de l'empresa per minimitzar les afectacions negatives en l'ambient i en la ciutadania.

Es valora que la sistemàtica descrita per a cada concepte és aplicable al cas concret, en funció de la seva aplicabilitat, eficiència i benefici sobre els diferents aspectes identificats. Les propostes no suposaran cap cost addicional.

Es valorarà de 0-1 punts cada metodologia.

La documentació lliurada en referència a aquest subapartat tindrà una extensió màxima de dos fulls DIN-A4 per les dues cares amb lletra tipus Arial i cos 11. No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert.

VALORACIÓ ISTEM

Respecte a les metodologies de qualitat, l'oferta presenta el seu sistema de gestió i certificació, aportant millores adequades a la qualitat de l'obra i la seva execució

Respecte a les metodologies de medi ambient, l'oferta presenta el seu sistema de gestió i certificació, aportant millores per reduir l'impacte mediambiental de l'obra a l'obra al seu entorn

Respecte a les metodologies de seguretat i salut, l'oferta presenta el seu sistema de gestió i certificació, aportant millores per la prevenció i seguretat de l'obra

Les metodologies es valoren amb 2,5 punts

VALORACIÓ ALAINSA

Respecte a les metodologies de qualitat, l'oferta presenta el seu sistema de gestió i certificació, aportant millores rellevants a la qualitat de l'obra i la seva execució

Respecte a les metodologies de medi ambient, l'oferta presenta el seu sistema de gestió i certificació, aportant millores rellevants per reduir l'impacte mediambiental de l'obra a l'obra al seu entorn

Respecte a les metodologies rellevants de seguretat i salut, l'oferta presenta el seu sistema de gestió i certificació, aportant millores per la prevenció i seguretat de l'obra

Les metodologies es valoren amb 3 punts

VALORACIÓ SOGESA

Respecte a les metodologies de qualitat, l'oferta presenta el seu sistema de gestió i certificació, aportant millores adequades a la qualitat de l'obra i la seva execució

Respecte a les metodologies de medi ambient, l'oferta presenta el seu sistema de gestió i certificació, aportant millores per reduir l'impacte mediambiental de l'obra a l'obra al seu entorn

Respecte a les metodologies de seguretat i salut, l'oferta presenta el seu sistema de gestió i certificació, aportant millores per la prevenció i seguretat de l'obra

Les metodologies es valoren amb 2,5 punts

VALORACIÓ GEINSTAL

Respecte a les metodologies de qualitat, l'oferta presenta el seu sistema de gestió, aportant millores adequades a la qualitat de l'obra i la seva execució

Respecte a les metodologies de medi ambient, l'oferta presenta el seu sistema de gestió, aportant millores rellevants per reduir l'impacte mediambiental de l'obra a l'obra al seu entorn

Respecte a les metodologies de seguretat i salut, l'oferta presenta el seu sistema de gestió i certificació, aportant millores per la prevenció i seguretat de l'obra

Les metodologies es valoren amb 2,5 punts

II) Que un cop feta la valoració de les ofertes presentades per les empreses licitadores, amb les diverses consideracions que es detallen en aquest informe, les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores són els següents:

		<i>Memòria d'organització i del procés d'execució dels treballs</i>	<i>Justificació del pla d'obres i termini d'execució</i>	<i>Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut</i>	
	<i>Criteri</i>	<i>Criteri 4</i>	<i>Criteri 5</i>	<i>Criteri 6</i>	<i>Puntuació total</i>
<i>Empresa licitadora</i>	<i>Puntuació màxima</i>	<i>12 punts</i>	<i>5 punts</i>	<i>3 punts</i>	<i>20 punts</i>
<i>ISTEM</i>		9	5	2,50	<i>16,50 punts</i>
<i>ALAINSA</i>		11	5	3	<i>19,00 punts</i>
<i>SOGESA</i>		5	4	2,50	<i>11,50 punts</i>
<i>GEINSTAL</i>		8	5	2,50	<i>15,50 punts</i>

III) Que aquestes puntuacions seran les que s'aplicaran conjuntament amb les contingudes a la valoració del sobre 3, corresponents als conceptes valorats mitjançant fórmula, per resoldre l'adjudicació del corresponent projecte.

Sabadell a data de la signatura electrònica."

CODI DE VERIFICACIÓ	 241H 0N43 2C64 1U47 0VV2				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2022/159	DOCUMENT NÚM.	SEC16I02EC	DATA	12-07-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	11/07/2022 - Junta de Govern Local				

A continuació es procedeix a l'obertura de la proposició econòmica (sobre 3) de cada un dels lots, el qual ha d'incloure, segons la clàusula 30.6 del plec de clàusules administratives particulars aprovat, l'oferta econòmica, la documentació exigible d'acord amb els criteris de valoració mitjançant fórmules, el compromís d'adscripció de mitjans destinats a l'execució del contracte i la previsió del licitador sobre la subcontractació. Aplicant les fórmules previstes a l'apartat Z ("Criteris d'adjudicació") del quadre resum (annex 1) del plec de clàusules administratives particulars aprovat, el resultat és el següent:

LOT 1: Edificació i urbanització

CLASSIFICACIÓ	TOTAL PUNTUACIÓ	OFERTES REBUDES	1- BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				2- AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA		3- IDONEÏTAT PERFIL CAP D'OBRA		TOTAL AMB FÓRMULA
			CRITERI 1			PUNTS	CRITERI 2	PUNTS	CRITERI 3	PUNTS	
		NOM EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	60	MESOS ADDITIONALS	10	INCR-IMIM	10	80
1	96,00	VESTA REHABILITACIÓN SL	3.265.427,26	5,93	205.931,21	60,00	30	10	8.417.214,96 €	10	80,00
2	84,19	CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS, S.A. (VISCOLA)	3.348.981,28	3,53	122.377,19	46,19	30	10	2.222.751,03	10	66,19
3	78,83	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT SLU	3.384.451,55	2,50	86.906,92	40,33	30	10	7.093.238,92 €	10	60,33

A continuació, i d'acord amb l'article 150 i 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació emet la següent proposta de classificació de les ofertes presentades en relació al Lot 1:

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DEL CENTRE D'INNOVACIÓ SOCIAL TECNOLÒGIC A L'EDIFICI SALLARÈS DEU A SABADELL. SECTOR 1 LOT 1: EDIFICACIÓ I URBANITZACIÓ

CLASSIFICACIÓ	TOTAL PUNTUACIÓ	OFERTES REBUDES	1- BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÓS)				2- AMPLIACIÓ TERMINI		3- IDONEÏTAT PERFIL CAP D'OBRA		TOTAL AMB FÓRMULA	4- MEMÒRIA I PROCÈS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS					5- PLA D'OBRES		6- METODOLOGIES DE		TOTAL JUDICI VALOR	TOTAL PUNTUACIÓ
			CRITERI 1			PUNTS	CRITERI 2	PUNTS	CRITERI 3	PUNTS		CRITERI 4	PUNTS	CRITERI 5		PUNTS	CRITERI 6	PUNTS				
NOM EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	60	MESOS ADDICIONALS	10	INCR-IMIM	10	80	DESCRIPCIÓ	12	A GANTT	DIAGRAMA PERT	5	3	20	100					
1	96,00	VESTA REHABILITACIÓN SL	3.265.427,26	5,93	205.931,21	60,00	30	10	8.417.214,96 €	10	80,00	11,00	11	3,00	2,00	5	0,00	0	16,00	96,00		
2	84,19	CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS SA	3.348.981,28	3,53	122.377,19	46,19	30	10	2.222.751,03	10	66,19	10,00	10	3,00	2,00	5	3,00	3	18,00	84,19		
3	78,83	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIO	3.384.451,55	2,50	86.906,92	40,33	30	10	7.093.238,92 €	10	60,33	11,00	11	3,00	2,00	5	2,50	2,5	18,50	78,83		

I, en conseqüència, la Mesa considera que la proposició econòmicament més avantatjosa del Lot 1 segons l'aplicació dels criteris d'adjudicació és la presentada per l'empresa VESTA REHABILITACIÓN SL (CIF B-64892839).

La Mesa de contractació acorda per unanimitat les següents propostes i elevar-les a l'òrgan de contractació:

Primer.- Proposa adjudicar el contracte d'obres anomenat "Projecte d'execució del Centre d'innovació Social Tecnològic a L'edifici Sallarès Deu a Sabadell - Sector 1, dividit en Lots" a l'empresa classificada en primer lloc VESTA REHABILITACIÓN SL (CIF B-64892839).

Segon.- Proposa requerir al licitador classificat en primer lloc, VESTA REHABILITACIÓN SL (CIF B-64892839), que en el termini de deu dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment, presenti la documentació que s'estableix a continuació:

1) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c) i d) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.

2) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Agència Tributaria Catalana.

3) Document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'IAE en l'exercici corrent o, l'últim rebut degudament abonat, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.

4) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de la Seguretat Social de l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent i en iguals termes que recull l'apartat c). 1.

5) La documentació acreditativa de disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil i l'últim rebut degudament abonat.

6) Acreditar la solvència requerida en relació a la lletra Q de de l'annex 1 del Plec de clàusules administratives particulars relativa a la solvència del Cap d'Obra i l'Encarregat.

Tercer.- Determinar que l'import de la garantia definitiva és de 134.935,01 € equivalent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte IVA exclòs, havent-se de constituir d'acord amb l'establert a la Clàusula 36 del Plec de Clàusules Administratives Particulars i presentar en els 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment.

LOT 2: Instal·lacions principals

	CRITERI 1	CRITERI 2	CRITERI 3
EMPRESSES	Oferta econòmica	Ampliació de garantia	Idoneïtat del cap d'obra
ISTEM, S.L.U.	864.499,54	36 mesos	Aporta
ÁLAMO INDUSTRIAL, S.L. (ALAINSA)	915.794,77	54 mesos	Aporta
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, S.A.U.	986.091,19	36 mesos	Aporta
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L. (GEINSTAL)	877.559,18	54 mesos	Aporta

Un cop revisada la documentació del sobre 3 aportada pel Lot 2 per cada una de les empreses licitadores, es fa constar que l'empresa SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES SAU, pel que fa al Criteri d'adjudicació núm. 3, relatiu a la valoració de la "Idoneïtat del perfil del Cap d'Obra" que consta a l'apartat Z de l'Annex 1 i l'Annex núm. 4, que estableix que es valorarà l'experiència del perfil del Cap d'Obra compromès en actuacions d' "Obres similars", l'oferta presentada precisa del document adjunt que s'esmenta i que no figura en la documentació aportada en el Sobre 3.

En conseqüència, la Mesa acorda per unanimitat requerir a l'esmentada empresa, que aporti, via registre municipal i dins el termini de tres dies hàbils, la documentació referida a la Idoneïtat del perfil

CODI DE VERIFICACIÓ	 241H 0N43 2C64 1U47 0VV2				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2022/159	DOCUMENT NÚM.	SEC16I02EC	DATA	12-07-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	11/07/2022 - Junta de Govern Local				

del Cap d'Obra respecte el Lot 2 Instal·lacions principals, on es descriu que és de 2.548.660,31€, i que no figura en el document presentat.

I sense cap més assumpte que tractar a les 10:45 hores del dia 11 de febrer de 2022 es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen electrònicament els membres de la Mesa en dia diferent al de la seva celebració.”

12. La Mesa de Contractació, en la reunió extraordinària de 28 de febrer de 2022, un cop rebuts dins de termini per l'empresa requerida SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, S.A.U. els pertinents aclariments referents al Lot 2 Instal·lacions principals, va procedir a puntuar cadascuna de les empreses aplicant la fórmula, d'acord amb les bases de licitació i de conformitat amb el que es determina als plecs. Es transcriu l'acta extraordinària a continuació:

“ACTA DE PROPOSTA DE CLASIFICACIÓ DEL LOT 2

A Sabadell, a les 9:00 hores del dia 28 de febrer de 2022, a la sala de reunions situada a la 6a planta de les dependències municipals del carrer del Sol, núm. 1, de Sabadell, es reuneix la Mesa de Contractació designada, en el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació administrativa de l'obra següent:

“PROJECTE D'EXECUCIÓ DEL CENTRE D'INNOVACIÓ SOCIAL TECNOLÒGIC A L'EDIFICI SALLARÈS DEU A SABADELL - SECTOR 1” DIVIDIT EN LOTS. Lot 1 Edificació i urbanització i Lot 2 Instal·lacions principals.”

Codi Expedient Perfil del contractant: 529, 530/2021.

La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat per acord de la Junta de Govern local, en sessió del dia 23 de desembre de 2021, i en haver-hi quòrum suficient per a la seva vàlida constitució de conformitat amb l'article 21.7 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, es constitueix amb els següents membres:

- *El Sr. Marc Graupera González, Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, que actua com a president.*
- *El Sr. Estel Puig Betriu, Tècnica Superior en Dret que actua com a vocal en substitució Cap de Serveis Jurídics.*
- *La Sra. Carlota Sanz Ortega, Cap de la Secció d'Edificis d'Equipaments que actua com a vocal*
- *La Sra. Laura Porras Mármol, Tècnica Superior en Dret, que actua com a vocal en substitució de l'Interventor General.*

- La Sra. Marisa Martos Cerrillo, Tècnica superior en dret, que actua com a Secretària de la Mesa i com a vocal designat per secretaria.

L'objecte de la present reunió és emetre la proposta de classificació i adjudicació respecte al "Lot 2 instal·lacions principals" d'acord amb l'article 150 i 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i amb els criteris de valoració establerts als plecs.

La Mesa acorda emetre proposta de classificació i adjudicació del Lot 2 un cop atesos els requeriments efectuats, o finalitzat el termini per atendre'ls, per tal de valorar adequadament el criteri 3 relatiu a la "Idoneïtat del cap d'obra".

LOT 2: Instal·lacions principals

Quant al Criteri 3 "Idoneïtat del cap d'obra", dins el termini de tres dies hàbils que es va concedir a l'efecte, l'empresa SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, S.A.U ha presentat els aclariments sol·licitats en data 25 de febrer de 2022 amb codi d'assentament ATCE160NQW amb la documentació que consta a l'expedient. Un cop rebuts aquests aclariments s'ha procedit a puntuar cadascuna de les empreses aplicant la fórmula, d'acord amb les bases de licitació i de conformitat amb el que es determinen al plec i, el resultat és el següent:

CLASSIFICACIÓ	TOTAL PUNTUACIÓ	OFERTES REBUDES	1- BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				2-AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA		3- IDONEÏTAT PERFIL CAP D'OBRA		TOTAL AMB FÓRMULA
			CRITERI 1			PUNTS	CRITERI 2	PUNTS	CRITERI 3	PUNTS	
		NOM EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	60	MESOS ADDITIONALS	10	INCR-IMIN	10	80
1	92,49	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL (GEINSTAL)	877.559,18	11,16	110.261,32	56,99	30	10	16.385.061,01	10	76,99
2	90,50	ISTEM SLU	864.499,54	12,48	123.320,96	60,00	12	4	2.371.376,32	10	74,00
3	87,17	ÁLAMO INDUSTRIAL SL (ALAINSA)	915.794,77	7,29	72.025,73	48,17	30	10	7.774.216,00	10	68,17
4	57,46	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES SAU	986.091,19	0,18	1.729,31	31,96	12	4	2.548.660,31	10	45,96

A continuació, i d'acord amb l'article 150 i 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació emet la següent proposta de classificació de les ofertes presentades en relació al Lot 2:

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DEL CENTRE D'INNOVACIÓ SOCIAL TECNOLÒGIC A L'EDIFICI SALLARÉS DEU A SABADELL. SECTOR 1
LOT 2: INSTAL·LACIONS PRINCIPALS

CLASSIFICACIÓ	TOTAL PUNTUACIÓ	OFERTES REBUDES	1- BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				2-AMPLIACIÓ TERMINI		3- IDONEÏTAT PERFIL CA		TOTAL AMB FÓRMULA	4- MEMÒRIA I PROCÉS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS		5- PLA D'OBRES		6- METODOLOGIES D		TOTAL JUDICI VALOR	TOTAL PUNTUACIÓ
			CRITERI 1			PUNTS	CRITERI 2	PUNTS	CRITERI 3	PUNTS		CRITERI 4	PUNTS	CRITERI 5	PUNTS	CRITERI 6	PUNTS		
		NOM EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	60	MESOS ADDITIONALS	10	INCR-IMIN	10		DESCRIPCI		DIAGRAM	DIAGRAM				
1	92,49	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL (GEINSTAL)	877.559,18	11,16	110.261,32	56,99	30	10	16.385.061,01	10	76,99	8,00	8	3,00	2,00	5	2,50	15,50	92,49
2	90,50	ISTEM SLU	864.499,54	12,48	123.320,96	60,00	12	4	2.371.376,32	10	74,00	9,00	9	3,00	2,00	5	2,50	16,50	90,50
3	87,17	ÁLAMO INDUSTRIAL SL (ALAINSA)	915.794,77	7,29	72.025,73	48,17	30	10	7.774.216,00	10	68,17	11,00	11	3,00	2,00	5	3,00	19,00	87,17
4	57,46	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES SAU	986.091,19	0,18	1.729,31	31,96	12	4	2.548.660,31	10	45,96	5,00	5	3,00	2,00	4	2,50	11,50	57,46

I, en conseqüència, la Mesa considera que la proposició econòmicament més avantatjosa del Lot 2 segons l'aplicació dels criteris d'adjudicació és la presentada per l'empresa GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L. (GEINSTAL) (CIF B-60650801).

CODI DE VERIFICACIÓ	 241H 0N43 2C64 1U47 0VV2				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2022/159	DOCUMENT NÚM.	SEC16I02EC	DATA	12-07-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	11/07/2022 - Junta de Govern Local				

La Mesa de contractació acorda per unanimitat les següents propostes i elevar-les a l'òrgan de contractació:

Primer.- Proposa adjudicar el contracte d'obres anomenat "Projecte d'execució del Centre d'innovació Social Tecnològic a L'edifici Sallarès Deu a Sabadell - Sector 1, dividit en Lots" a l'empresa classificada en primer lloc GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL (GEINSTAL) amb CIF B-60650801.

Segon.- Proposa requerir al licitador classificat en primer lloc, GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL (GEINSTAL) amb CIF B-6065080, que en el termini de deu dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment, presenti la documentació que s'estableix a continuació:

1) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c) i d) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.

2) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Agència Tributaria Catalana.

3) Document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'IAE en l'exercici corrent o, l'últim rebut degudament abonat, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.

4) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de la Seguretat Social de l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent i en iguals termes que recull l'apartat c).1.

5) La documentació acreditativa de disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil i l'últim rebut degudament abonat.

6) Acreditar la solvència requerida en relació a la lletra Q de de l'annex 1 del Plec de clàusules administratives particulars relativa a la solvència del Cap d'Obra i l'Encarregat.

Tercer.- Determinar que l'import de la garantia definitiva és de 36.262,78 € equivalent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte IVA exclòs, havent-se de constituir d'acord amb l'establert a la Clàusula 36 del Plec de Clàusules Administratives Particulars i presentar en els 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment.

I sense cap més assumpte que tractar a les 09:30 hores del dia 28 de febrer de 2022 es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen electrònicament els membres de la Mesa en dia diferent al de la seva celebració."

13. Mitjançant Decret de Tinent d'Alcaldeessa número 3860/22 de 6 d'abril de 2022 es va resoldre classificar les proposicions presentades en el procediment obert subjecte a

regulació no harmonitzada pel contracte d'obra anomenat "Projecte d'execució del Centre d'innovació social tecnològic a l'edifici Sallarès Deu a Sabadell - Sector 1", distribuït en dos lots: Lot 1 Edificació i urbanització i Lot 2: Instal·lacions principals, d'acord amb els criteris de valoració establerts als plecs que han estat objecte de ponderació i l'informe tècnic, amb el següent ordre decreixent:

LOT 1: Edificació i urbanització

	EMPRESA	Punts Fórmula	Punts Judici de valor	Total Puntuació
1	VESTA REHABILITACIÓN SL	80,00	16,00	96,00
2	CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS SA (VISCOLA)	66,19	18,00	84,19
3	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT SLU	60,33	18,50	78,83

LOT 2: Instal·lacions principals

	EMPRESA	Punts Fórmula	Punts Judici de valor	Total Puntuació
1	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL (GEINSTAL)	76,99	15,50	92,49
2	ISTEM SLU	74,00	16,50	90,50
3	ÁLAMO INDUSTRIAL, SL (ALAINSA)	68,17	19,00	87,17
4	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	45,96	11,50	57,46

I per tant considerar que la proposició econòmicament més avantatjosa en relació al **Lot 1 Edificació i urbanització**, segons l'aplicació dels criteris d'adjudicació és la presentada per l'empresa VESTA REHABILITACIÓN, S.L. amb CIF B-64892839, per un import de 3.265.427,26 euros IVA inclòs, amb un termini d'execució de 16 mesos i un garantia definitiva de 54 mesos (termini total) i que la proposició econòmicament més avantatjosa en relació al **Lot 2 Instal·lacions principals**, segons l'aplicació dels criteris d'adjudicació és la presentada per l'empresa GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L. amb CIF B-60650801, per un import de 877.559,18 euros IVA inclòs, amb un termini d'execució de 10 mesos, amb la coordinació corresponent amb el Lot 1 i dins el seu termini i desenvolupament de les obres, i podrà finalitzar com a màxim 16 mesos després d'haver-se iniciat les obres corresponents al LOT 1 i un garantia definitiva de 54 mesos (termini total).

14. En el mateix Decret de Tinent d'Alcalde número 3860/22 de 6 d'abril de 2022 es va resoldre requerir al licitador classificat en primer lloc en relació al **Lot 1 Edificació i urbanització** i en relació al **Lot 2 Instal·lacions principals**, perquè en el termini de deu dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment, presentés la documentació:

- relativa a la personalitat i representació del contractista.
- relativa a la solvència del contractista,
- relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
- relativa a disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil i l'últim rebut degudament abonat.

CODI DE VERIFICACIÓ	 241H 0N43 2C64 1U47 0VV2				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2022/159	DOCUMENT NÚM.	SEC16I02EC	DATA	12-07-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	11/07/2022 - Junta de Govern Local				

e) relativa a acreditar la solvència requerida en relació a la lletra Q de l'Annex 1 del Plec de Clàusules Administratives Particulars relativa a la solvència del Cap d'Obra i l'Encarregat.

Així com va resoldre requerir la constitució de la garantia definitiva quan al Lot 1 Edificació i urbanització a l'empresa VESTA REHABILITACIÓN, S.L amb CIF B-64892839, per un import de 3.265.427,26 €, i quan al Lot 2 Instal·lacions principals a l'empresa GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L. amb CIF B-60650801, per un import de 877.559,18 € , ambdós equivalents al 5% de l'import d'adjudicació del contracte (IVA exclòs) respectivament, havent-se de constituir d'acord amb l'establert a la Clàusula 36 del Plec de Clàusules Administratives Particulars i presentar-lo en els 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment.

15. El decret de Tinent d'Alcaldeessa número 3860/22 de 6 d'abril de 2022 va ser notificat a les empreses adjudicatàries tant del Lot 1 com del Lot 2 en data 6 d'abril de 2022 i va ser rebut per les empreses en la mateixa data.

16. L'empresa classificada en primer lloc del Lot 1 Edificació i urbanització, VESTA REHABILITACIÓN, S.L amb CIF B-64892839, ha presentat, via registre municipal, amb Codi de l'assentament ATCE161BD1, dins del termini assenyalat a l'efecte, la documentació requerida així com la constitució de la garantia definitiva.

17. L'empresa classificada en primer lloc del Lot 2 Instal·lacions principals, GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L. amb CIF B-60650801, ha presentat, via registre municipal, amb Codi de l'assentament AT2E1600KL, dins del termini assenyalat a l'efecte, la documentació requerida així com la constitució de la garantia definitiva.

18 - El termini d'execució del present contracte s'allargarà durant l'exercici 2023, la despesa per fer front al present contracte, també s'haurà de distribuir en el sentit de que aquesta sigui pluriennal.

19.- Tot i l'aprovació de la despesa prevista a l'inici de licitació, s'ha de realitzar un reajustament en la despesa que s'adapti temporalment a l'exigibilitat derivada de l'execució del contracte. En aquest sentit, es deixen sense efecte les autoritzacions de despesa corresponents al lot 1, Edificació i urbanització, que es van aprovar la Junta de Govern Local en sessió del dia 23 de desembre de 2021 com a futura, però no s'han pogut incorporar a l'exercici 2022, i que es detallen a continuació:

N. Operació	N. Operació comptabilitzada	Fase	Anualitat	Aplicació	Import	Projecte	Text lliure
920219001359	220219001054	A	2022	2021 407 9331 63203	676.624,17	2017 2 EDUSI 601 1	OBM2021-92_Obres del centre d'innovació social tecnològic a l'edifici Sallares Deu a Sabadell sector 1_LOT 1
920219001360	220219001055	A	2022	2021 510 2410 63203	839.020,65	2017 2 EDUSI 901 1	OBM2021-92_Obres del centre d'innovació social tecnològic a l'edifici Sallares Deu a Sabadell sector 1_LOT 1

I s'aprova la proposta d'autorització i disposició de la despesa, així com l'anul·lació de la despesa, que tindrà caràcter pluriennal, per l'import corresponent als recursos consolidats, amb càrrec al Projecte de despeses i aplicació pressupostària que s'indiquen, subjecte al règim de fiscalització prèvia limitada i es subordina l'autorització i disposició d'aquesta despesa al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos, que és la següent:

N. Operació	Fase	Anualitat	Aplicació	Import	Projecte	Text lliure
920220006981	D	2022	2022 510 2410 63203	660.000,00€	2020 2 AJSBD 27 1	OBM-2021-92_Adjudicació_Obres centre innovació tecnològica Sallarsè Deu, Lot 1
920220006996	AD	2022	2022 510 2410 63203	532.367,55€	2017 2 EDUSI 901 1	OBM-2021-92_Adjudicació_Obres centre innovació tecnològica Sallarsè Deu, Lot 1
920229000450	AD	2023	2022 510 2410 63203	306.653,10€	2017 2 EDUSI 901 1	OBM-2021-92_Adjudicació_Obres centre innovació tecnològica Sallarsè Deu, Lot 1
920229000504	AD	2023	2022 407 9331 62202	676.624,17€	2017 2 EDUSI 601 1	OBM-2021-92_Adjudicació_Obres centre innovació tecnològica Sallarsè Deu, Lot 1
920229000505	D	2023	2022 510 2410 63203	1.089.782,44€	2020 2 AJSBD 27 1	OBM-2021-92_Adjudicació_Obres centre innovació tecnològica Sallarsè Deu, Lot 1
920229000506	A/	2023	2022 510 2410 63203	-205.931,21€	2020 2 AJSBD 27 1	OBM-2021-92_Deslliurar_Obres centre innovació tecnològica Sallarsè Deu, Lot 1

N. Operació	Fase	Anualitat	Aplicació	Import	Projecte	Text lliure
920220006986	D	2022	2022 510 2410 63203	99.000,00	2020 2 AJSBD 27 1	OBM-2021-92_Adjudicació_Obres centre innovació tecnològica Sallarsè Deu, Lot 2
920220006988	A/	2022	2022 510 2410 63203	-301.000,00	2020 2 AJSBD 27 1	OBM-2021-92_Deslliurar_Obres centre innovació tecnològica Sallarsè Deu, Lot 2

CODI DE VERIFICACIÓ	 241H 0N43 2C64 1U47 0VV2				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2022/159	DOCUMENT NÚM.	SEC16I02EC	DATA	12-07-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	11/07/2022 - Junta de Govern Local				

920229000539	AD	2023	2022 510 2410 63203	190.738,68	2020 2 AJSBD 27 1	OBM-2021- 92_Adjudicació_Obres centre innovació tecnològica Sallarès Deu, Lot 2
920229000438	D	2023	2022 510 2410 63203	587.820,50	2020 2 AJSBD 27 1	OBM-2021- 92_Adjudicació_Obres centre innovació tecnològica Sallarès Deu, Lot 2

20. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 18 i 19 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS).

21. S'ha emès informe jurídic favorable de data 15 de juny de 2022 per la tècnica superior en dret de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme favorable a la tramitació del procediment d'adjudicació.

Fonaments de dret

És d'aplicació la normativa següent:

- L'article 150, 151 a 154, 156 i 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LSCP).
- Els articles 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004, de 5 de març.
- L'article 34 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent.
- Decret d'Alcaldia núm. 7579/2020, de 2 de novembre.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1- L'article 150 de la LSCP en el qual s'atribueix a l'òrgan de contractació classificarà per ordre decreixent les ofertes presentades, tenint en consideració els criteris d'adjudicació que es consideri pertinents i havent-ne de sol·licitar tots els informes tècnics que es consideri pertinents.

2- Els articles 151 a 154 de la LCSP que regulen les normes relatives a l'adjudicació del contracte i a la formalització, així com a la publicació.

3- Els articles 156 i següents de la LCSP que regulen les normes relatives al procediment obert.

4- L'article 157 de la LCSP en relació a l'examen de les proposicions i proposta d'adjudicació.

5. La competència per aprovar aquest expedient és de la Junta de Govern Local per delegació del Decret d'Alcaldia núm. 6749/2019, de 25 de juny.

Per tot l'anterior, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS

PRIMER.- Aixecar la condició suspensiva que afectava l'adjudicació de l'expedient, per estar condicionada l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions que se'n derivaven, degut que en el moment de l'aprovació el termini d'execució i la previsió d'inici efectiu de les obres es preveia per l'exercici 2022, i en conseqüència es va preveure com a despesa anticipada, segons l'article 43.1 de les BePAS (Bases d'execució del Pressupost General de l'Ajuntament de Sabadell) de 2021 i la disposició addicional 3a apartat 2 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), que permet aprovar l'inici de licitació en un exercici i la despesa per l'exercici immediatament posterior, donat que actualment es disposa de la plena disponibilitat dels recursos.

SEGON.- Adjudicar el contracte administratiu d'obra anomenat "Projecte d'execució del Centre d'innovació social tecnològic a l'edifici Sallarès Deu a Sabadell - Sector 1", distribuït en dos lots: Lot 1 Edificació i urbanització i Lot 2: Instal·lacions principals" a les empreses següents conforme als termes que es detallen a continuació:

Lot 1 Edificació i urbanització

Empresa adjudicatària: VESTA REHABILITACIÓN SL amb CIF B-64892839	
Termes de l'adjudicació	
Preu d'adjudicació	3.265.427,26 € (21% d'IVA inclòs)
Termini d'execució	16 mesos
Garantia definitiva (termini total)	54 mesos

Lot 2: Instal·lacions principals

Empresa adjudicatària: GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L. amb CIF B-60650801	
Termes de l'adjudicació	
Preu d'adjudicació	877.559,18 € (21% d'IVA inclòs)
Termini d'execució	10 mesos
Garantia definitiva (termini total)	54 mesos

TERCER.- Anul·lar les autoritzacions de despesa corresponents al lot 1, Edificació i urbanització (sense instal·lacions), aprovades a l'acord de Junta de Govern Local en sessió de 23 de desembre de 2021 detallades als antecedents i aprovar la proposta d'autorització i disposició de la despesa per a l'adjudicació, així com l'anul·lació de la despesa, del contracte administratiu d'obres per al projecte anomenat "anomenat "Projecte d'execució del Centre d'innovació social tecnològic a l'edifici Sallarès Deu a Sabadell - Sector 1", distribuït en dos lots: Lot 1 Edificació i urbanització i Lot 2: Instal·lacions principals" despesa que tindrà caràcter pluriennal, per l'import corresponent als recursos consolidats, amb càrrec al Projecte de despeses i aplicació pressupostària que s'indica, segons les relacions Q,

CODI DE VERIFICACIÓ	 241H 0N43 2C64 1U47 0VV2				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2022/159	DOCUMENT NÚM.	SEC16I02EC	DATA	12-07-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	11/07/2022 - Junta de Govern Local				

subjecte al règim de fiscalització prèvia limitada i subordinar l'autorització i disposició d'aquesta despesa al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos:

Numero de Relació : **Q/2022/2857 i Q/2022/2898**

Descripció: **OBM/2021/92_Adjudicació_Obres centre innovació tecnològica Sallarès Deu**

QUART.- Requerir a l'empresa adjudicatària del Lot 1 Edificació i urbanització, VESTA REHABILITACIÓN, S.L amb CIF B-64892839 perquè procedeixi a la formalització del contracte en un termini de cinc (5) dies naturals des de l'endemà del requeriment, un cop transcorregut el termini mínim de quinze dies hàbils (15) des que es remeti als licitadors la notificació de la present adjudicació i no s'hagi presentat recurs especial en matèria de contractació.

CINQUÈ.- Requerir a l'empresa adjudicatària del Lot 2 Instal·lacions principals, GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L. amb CIF B-60650801, perquè procedeixi a la formalització del contracte en un termini de cinc (5) dies naturals des de l'endemà del requeriment, un cop transcorregut el termini mínim de quinze dies hàbils (15) des que es remeti als licitadors la notificació de la present adjudicació i no s'hagi presentat recurs especial en matèria de contractació.

SISÈ.- Procedir, un cop formalitzat el contracte i en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte, a la publicació de la formalització en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

SETÈ.- Publicar aquesta resolució en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell en els termes de l'article 151 de la LCSP

VUITÈ.- Notificar aquest acord als licitadors, amb indicació dels recursos procedents.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.