



**Treballs trasllat del centre de Riudecols. Finalista Primària Camp Tarragona**

---

**Juliol 2022**

**Direcció Serveis Generals**  
**Primària ICS Camp de Tarragona**



## **Índex**

---

1. Objecte del plec tècnic
2. Condicions generals
3. Documentació a entregar
4. Criteris d'adjudicació valorables
5. Penalitzacions
6. Resum projecte Executiu: Memòria Plànols i Pressupost.

## **1. OBJECTE I DESCRIPCIÓ DEL PLEC**

El present treballs tenen per objecte el trasllat del consultori de Riudecols en una nova ubicació que millori les condicions d'accessibilitat i de superfície actuals.

L'espai s'ubica en una planta baixa d'un edifici multi-funció, amb una plaça d'accés a l'entrada principal.

Actualment l'espai ja fa usos públics i cal adequar els espais per habilitar 3 consultes, 1 nucli de banys i zones de suport com petit magatzem, office de brut i un hall d'accés.

El projecte sortirà amb un pressupost de licitació de 152.543,53€ amb IVA inclòs i un termini d'execució de 4 mesos des de l'adjudicació.

## **2. CONDICIONS GENERALS**

### **2.1 Assegurances i garantia a TOT RISC.**

L'empresa constructora aportarà assegurança TOT RISC, vigent des de l'inici de les obres fins a la recepció de les obres i les seves instal·lacions, incloses en el projecte executiu o que se'n derivin.

S'estableix un període de garantia a TOT RISC (peces i ma d'obra) de dos anys a comptar des de la recepció de les obres.

Dins d'aquest període de garantia s'inclou totes les obres realitzades i les seves instal·lacions, incloses en el projecte executiu.

El Contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

La sola presentació d'oferta implica la declaració per part del Contractista d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se obres i tenir coneixement de les seves condicions, inclosos els préstecs i abocaments, d'haver estudiat detingudament els documents del Projecte base de l'oferta, que considera suficients tant per a responsabilitzar-se de la seva oferta com per a posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència, que es responsabilitza de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes.

Serà obligació del Contractista realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol

dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de l'execució de les obres alliberant a Hospital Joan XXIII de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

## **2.2 Execució de les obres i legalitzacions**

Les obres i instal·lacions es realitzaran d'acord amb el projecte executiu i sempre seguint les indicacions de la Direcció facultativa i la Direcció de Serveis Generals d'Infraestructures o de qui designi.

Caldrà preveure tots els condicionants d'execució d'obres d'un centre sanitari, respectant les activitats assistencials i els horaris de funcionament del centre quan així ho requereixi la Direcció de Serveis Generals d'Infraestructures. Tant pel que fa a talls de serveis, activitats d'obra que generen soroll i vibracions i especialment pel que fa a la prevenció d'infeccions nosocomials s'hauran de seguir escrupolosament les indicacions del responsable.

En aquest sentit, per condicionants de pols, soroll i Prevenció de Riscos Laborals dels treballadors i usuaris de l'edifici, l'adjudicatari haurà de preveure la possibilitat de doblar els equips de treball, inclòs la realització d'alguns dels treballs en horari de dissabtes, festius, etc.; i si ho requereix també en horari nocturn; ens algunes de les fases d'obra.

Sense que tot això suposi cap increment de costos sobre l'import adjudicat.

També es col·locaran els tancaments adients i necessaris que es designin, sense cap cost afegit.

L'oferta ha de preveure la instal·lació completa dels equips, incloses totes les actuacions i gestions que puguin ser necessàries a fi de deixar-les en perfecte estat de funcionament i completament integrats amb la resta de l'equipament del centre. També ha d'incloure els assajos de control de qualitat fins a un import màxim del 1% sobre l'import d'adjudicat, les validacions de la ventilació, la seguretat i salut de l'obra amb un import d'execució material, els tancaments de les diferents fases d'obra, i les despeses corresponents a la legalització de les instal·lacions d'electricitat, legalització de RITE, sempre amb la corresponent validació per una entitat de control, les instal·lacions i mitjans auxiliars, així com els equips de maquinària, necessaris per executar els treballs. Sense que això suposi cap increment de costos sobre l'import adjudicat.

## **2.3 Examen i assaigs**

El contractista/adjudicatari haurà de demanar obligatòriament a tots els subministradors de l'obra i lliurar-ne una còpia a la Direcció de Manteniment i Obres de l'hospital o a qui designi, si els seus productes estan en possessió d'un segell o marca de qualitat AENOR,

INCE, CIETSID, TORROJA, RELE, Laboratori General d'Assaigs i Investigacions, etc., o en el seu defecte, documentació acreditativa de l'autocontrol i procés de fabricació efectuat pel mateix o per auditoria externa que no comporti segell o marca de qualitat. També, serà necessari fer entrega del certificat de subministre i col·locació dels diferents materials i sistemes a l'obra, que requereixi la DF i la propietat.

Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra, inclouen els costos i despeses necessaris per complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert al projecte de l'obra i el Contracte tipus d'obra.

Dins dels preus ofertats estaran incloses totes les despeses indicades en aquest punt 2 de condicions generals, i tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, així com totes les despeses en concepte de control de qualitat, indicades en el punt 2.2

Es realitzaran assajos amb un laboratori de control fins al 1% del import de licitació, segons el programa d'assajos determinat per la DF i la direcció de serveis generals de manteniment (jornades de instal·lacions, etc.) El cost d'aquest control es troba inclòs dins els preus de cada unitat d'obra.

Es considera inclòs dintre de l'oferta i sense cap més cost addicional per a la propietat, la certificació, validació i legalització obligatòria de totes les instal·lacions, inclòs el pagament de les taxes a les EIC, OGE, etc. S'inclou la legalització elèctrica i RITE de la zona, o certificats adients segons la normativa vigent.

A la finalització de l'obra el contractista/adjudicatari presentarà un certificat dels treballs i cost de tot el control de qualitat.

La obra no es donarà per finalitzada fins que la DF i la propietat hagin rebut tota la documentació (legalitzacions, certificats, assajos, as-built, etc.)

## **2.4 Execució dels treballs**

### **Replantejaments:**

A partir de l'acta de comprovació de Replanteig inicial dels treballs, totes les feines de replantejaments necessàries per a l'execució dels diferents treballs seran realitzats per compte i risc del contractista/adjudicatari.

La Direcció de Manteniment i Obres de l'hospital o qui designi, comprovarà el replantejament executat pel contractista/adjudicatari i aquest no podrà iniciar l'execució de cap obra o part d'aquesta, sense haver obtingut del Director la corresponent aprovació del replantejament.

### **Accés als treballs i circulacions de material i runes:**

Excepte en el cas de que estigui prescrit específicament en algun document contractual, seran a compte i risc del contractista/adjudicatari, totes les vies de comunicació i les instal·lacions auxiliars per transport, l'accés de persones, transports de materials a l'obra, evacuació, gestió i transport de runes i residus a abocador autoritzat, etc.

Aquestes vies de comunicació i instal·lacions auxiliars, seran gestionades, projectades, construïdes, conservades, mantingudes i operades, així com demolides, desmuntades, retirades, abandonades o entregades per usos posteriors a compte i risc del contractista ó adjudicatari.

L'accés a la zona d'obres es realitzarà en l'horari pactat amb el centre, tant pel que fa a l'entrada de materials com per la retirada de runes. Els operaris accediran a l'obra i mantindran torns de treball pactats per evitar entrades i sortides constants del recinte. Es garantirà que aquests accessos i circulacions pel centre es mantindran nets i es protegiran els espais que designi la propietat.

Es designarà un espai per la gestió de runes, es pactarà el recorregut i circulació d'aquestes des de l'obra fins a contenidor i es garantirà en tot moment l'activitat assistencial.

## **2.5 Instal·lacions auxiliars d'obra i treballs auxiliars**

És obligació i a càrrec íntegrament del contractista/adjudicatari, el projecte, la construcció, conservació i explotació, desmuntatge, demolició i retirada d'obra de totes les instal·lacions auxiliars d'obra i dels treballs auxiliars, necessàries per a l'execució dels treballs definitius.

Es consideraran instal·lacions auxiliars d'obra les que, sense caràcter limitatiu s'indiquen a continuació:

- Oficines del contractista.
- Instal·lacions per servei de personal.
- Instal·lacions per als serveis de seguretat i vigilància.
- Laboratoris, magatzems, tallers i parcs del contractista.
- Instal·lacions de subministrament d'energia elèctrica i enllumenat per a els treballs.
- Instal·lacions de subministrament d'aigua.
- Qualsevol altra instal·lació que el contractista necessiti per l'execució de l'obra.

Es consideraran com treballs auxiliars, els necessaris per l'execució dels treballs definitius que, sense caràcter limitatiu, s'indiquen a continuació:

- Treballs de protecció, sectorització i defensa, tant físics com nosocomials. Sent d'obligat compliment la guia de mesures per a la prevenció d'infeccions nosocomials en la realització d'obres als centres sanitaris del ICS.



- 
- Treballs provisionals de desviament de la circulació de persones o vehicles, requerits per l'execució de els treballs objecte del contracte.
  - Treballs per l'adequació de l'espai de treball a fi i a efecte de garantir la seguretat de tot el personal propi i aliè que tinguin que accedir-hi per la supervisió i execució de les instal·lacions.

Durant la vigència del contracte, serà de compte i risc del contractista/adjudicatari el funcionament, la conservació i el manteniment de totes les instal·lacions auxiliars d'obra i treballs auxiliars.

## **2.6 Altres despeses a càrrec del contractista/adjudicatari.**

Seràn a càrrec del contractista/adjudicatari, sempre que al contracte no es prevegi explícitament el contrari, les següents despeses, a títol indicatiu i sense que la relació sigui limitadora:

- Les despeses de protecció d'acops i de la pròpia obra contra tot deteriorament, dany robatori o incendi.
- Les despeses de neteja i evacuació de deixalles, runes i brossa.
- Les despeses de conservació dels desguassos.
- Les despeses de subministrament, col·locació i conservació de senyals identificatives i si cal de transit i altres recursos necessaris per a proporcionar seguretat dins i fora dels treballs d'obra .
- Les despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament de l'aigua i l'energia elèctrica necessàries per a els treballs.
- Les despeses de demolició de les instal·lacions provisionals.
- Les despeses de lloguer de contenidors per l'emmagatzematge de runa.
- Les despeses de transport de terres o runes amb qualsevol mitjà dins de l'obra i, fins a l'abocador autoritzat.
- Les despeses ocasionades pel muntatge, manteniment, desmuntatge de les instal·lacions (caseta o local) per a dur a terme les tasques administratives de direcció d'treballs. Aquestes instal·lacions disposaran de l'equip i material necessaris per a poder desenvolupar amb agilitat i comoditat aquestes tasques.
- Totes les despeses de neteja final d'obra.
- Legalització de totes les instal·lacions, incloses les taxes i tributs corresponents (OGE, EIC, etc.).
- **Execució de la documentació definitiva i constructiva de l'obra (AS BUILT definitiu)**, la entrega i la confecció del fitxer digital segons les indicacions de la direcció de Manteniment i Obres o qui designi.

## **2.7 Obligacions essencials**

Compliment de les normes en matèria de riscos laborals. Per tant, es redactarà previ al inici de les obres un Pla de seguretat i salut labora, per tal que el Coordinador de les obres en faci l'aprovació i es faci la posterior comunicació a treball. L'import de seguretat i salut laboral es troba inclòs dins els preus de cada unitat d'obra.

El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades pel Coordinador de Seguretat i Salut per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, supervisió i en general, d'informació, relacionades amb l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut, elaborat pel contractista i aprovat pel coordinador de les obres, en compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals. En concret, el Contractista subministrarà al Coordinador de Seguretat i Salut la informació necessària per a complir el Reial Decret 1627/1997.

Si el Coordinador de Seguretat i Salut o qualsevol altra persona integrada en la Direcció Facultativa de l'obra observés l'incompliment de les mesures de seguretat i salut, advertirà d'aquesta circumstància al Contractista, quedant facultat per a suspendre l'execució de treballs determinats o de la totalitat de l'obra quan considerés que concorren circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors.

El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat pel Contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs, de la contractació de tercers contractistes i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra. Aquestes modificacions requeriran l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut.

Compliment de les normes que fixa el TRLCSP, aprovat pel RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, sobre subcontractació.

Compliment dels requisits fixats en el plec de prescripcions tècniques pel que fa als recursos humans.

Compliment de les prescripcions fixades ens els projectes d'obres i compliment obligatori de les indicacions de la direcció d'obres.

Compliment dels terminis fixats en el plec de clàusules de l'execució del contracte, a no ser que, l'endarreriment tingui el vist i plau de la DF de les obres i de la propietat.  
Compliment del deure de confidencialitat.

### **3. DOCUMENTACIÓ A ENTREGAR**

Tots els fulls de la documentació a incloure al sobre núm. 2, que es relaciona a continuació, hauran d'estar signats pel licitador o pel seu representant.

En tota la documentació que contingui aquest sobre no podrà figurar cap informació econòmica que permeti conèixer el contingut de l'oferta econòmica inclosa en el sobre núm.3, ja sigui en relació amb l'oferta econòmica del licitador o amb el pressupost de licitació (a no ser que s'indiqui explícitament que es fa referència al pressupost de licitació), sent aquest fet motiu d'exclusió de la licitació.



La documentació inclosa dins del sobre núm. 2 ha de presentar-se ordenada i separada per apartats, numerats d'acord amb la numeració que estructura el present Plec, i que es defineix més endavant.

L'oferta tècnica estarà subdividida en els apartats següents:

3.1 Memòria (Estudi del procés constructiu i pla de treballs)

3.2 Equip responsable

És **causa d'exclusió** la no presentació d'algun d'aquests apartats integrants de l'oferta tècnica considerant-se a tal efecte l'oferta com incompleta. En el supòsit que sí que es presentessin els apartats però de forma parcial, la Mesa de Contractació analitzarà la viabilitat de l'oferta amb aquesta omisió parcial de documentació i, en el seu cas, si es considera que l'omisió no és essencial valorarà l'oferta amb aquella documentació presentada.

L'apartat 2 (Equip responsable) es considera condició essencial de l'oferta i de l'execució del contracte, per tant, el seu incompliment en les condicions ofertades pel licitador adjudicatari durant l'execució del contracte serà causa de resolució i/o penalització del mateix.

### **3.1 Memòria procés constructiu i pla de treballs**

El licitador presentarà una memòria, tant pel que fa a l'estudi del procés de construcció com al Pla de Treballs que el justifica, que ha de ser coherent amb la tipologia de l'obra en licitació, i particularitzada a les seves característiques.

La seva extensió màxima serà de 10 pàgines (sense incloure el Pla de Treballs) i es poden incloure esquemes, fotografies o altra informació gràfica, sense sobrepassar les pàgines indicades.

La memòria inclou els següents subapartats:

- Descripció de l'obra a construir
- Implantació de l'obra, tancaments i afectacions a tercers
- Capacitat de resposta en període de garantia
- Sistemes constructius i millores
- Pla de treballs

Dintre del subapartat 1, corresponent a la Descripció de l'obra a construir, es destacaran els elements que comportin una singularitat a l'obra, per raons de manteniment del servei, impactes ambientals, serveis afectats, o d'altres. Aquestes circumstàncies particulars hauran de ser considerades dins l'exposició que es detalli a la resta dels apartats de la memòria.

La resta de subapartats fan referència a temes concrets dels que el licitador ha d'exposar de forma concisa, com es tractaran a l'obra atenent les seves particularitats. Es descriuran els avantatges o les millores de l'oferta sense cost addicional respecte dels requeriments del

---

projecte i tot allò que minimitzi l'impacte de les obres sobre els usuaris, la resta de serveis del centre, població en general i medi ambient. Cada subapartat conclourà amb una enumeració enunciativa d'aquests avantatges desenvolupats de forma precedent.

Dins del subapartat 2, d'Implantació de l'obra, tancaments i afectacions a tercers, el licitador haurà de definir, de manera detallada, l'espai que ocuparà al llarg de les diferents fases d'actuació per acopis, contenidors de residus i altres, els accessos plantejats en cada moment, i totes les mesures que durà a terme per a delimitar i senyalitzar correctament aquests espais. La descripció haurà de justificar els espais seleccionats per necessitats organitzatives, de seguretat o de minimització d'impacte ambiental.

També caldrà que el licitador identifiqui les possibles afectacions ocasionades per l'execució de l'obra, afectacions en l'àrea assistencial del centre o accessos al mateix. Així mateix es descriuran els recursos que es posaran a disposició de les obres a fi de minimitzar les afeccions a tercers ocasionades pels sistemes constructius exposats a l'apartat corresponent.

En el subapartat 3, sobre Capacitat de resposta durant el període de garantia, el licitador haurà d'incloure el procediment de comunicació i temps de resposta per a les incidències que puguin sorgir en el període de garantia de les obres. En aquest apartat, específicament, es detallaran les instal·lacions que quedaran cobertes per la garantia, (llistat total de instal·lacions i/o equips, etc..) incloent especialment el detall dels equips de climatització i ventilació, i el punt precís de la instal·lació, que separa la responsabilitat de l'adjudicatari, i la de ICS, tant en manteniment, garantia, etc..

Així mateix, caldrà especificar, per a cada element de la llista, quines característiques de manteniment, periodicitats en els preventius, etc.. quedaran incloses en la oferta del licitador.

En el subapartat 4, sobre Sistemes constructius, a banda de descriure els procediments concrets, s'hauran de detallar els equips humans i de maquinària que seran utilitzats en l'execució de les diferents activitats, destacant especialment els aspectes de minimització de l'impacte ambiental de l'execució de l'obra. S'inclourà també una descripció de les tasques que configuren el camí crític temporal, que haurà de ser coherent amb el pla de treballs que presenti el licitador.

En la descripció dels sistemes constructius caldrà posar èmfasi en tot allò que comporti avantatges (de rendiment, seguretat, afeccions al medi ambient, o d'altres) respecte els procediments descrits en el projecte o que es consideren d'aplicació general.

Dins del subapartat 5, corresponent al Pla de treballs, s'inclourà la planificació de l'obra coherent amb els Sistemes Constructius descrits en l'oferta i que modelitzi el procediment d'execució de manera clara. Aquesta planificació es presentarà incloent un diagrama de barres, resultat d'una xarxa de precedències, que justifiqui el termini ofertat i on quedin perfectament representats els marges de folgança de cada activitat i el camí crític, que haurà de coincidir amb l'exposat al subapartat 5 corresponent als Sistemes Constructius. El diagrama de barres es presentarà preferentment, en un únic full de mida suficient per tal que

sigui llegible i amb el criteri gràfic d'incloure els lligams crítics, per tal de deixar molt clar el camí crític definit.

### **3.2 Equip responsable**

Previ al inici de les obres el licitador designarà l'equip destinat a l'obra d'acord amb els càrrecs següents:

- Cap d'obra
- Encarregat d'obra (amb una presència permanent a l'obra del 100%)
- Responsable de Seguretat i Salut

Per a la presentació de l'oferta s'entregarà una declaració responsable indicant que durant les obres aquestes figures es trobaran representades amb la dedicació indicada, indicant el nomenament de la figura responsable.

## **4. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES**

### **Criteris d'adjudicació:**

Els criteris son 100% objectius.

#### **4.1 Valoració Econòmica: 51 punts**

Preus de l'oferta directament relacionades amb la prestació de la obra. La puntuació màxima d'aquest criteri serà de 51 punts.

El procediment de càlcul es realitzarà sobre la suma total dels apartats d'obra:

En cas que NO existeixin ofertes inferiors al 10% de baixa respecte del preu de licitació, es puntuarà d'acord amb la següent fórmula: (inversament proporcional).

$$V = 51 \times (\text{Oferta més baixa} / \text{Oferta a valorar})$$

En cas que SI existeixin ofertes inferiors al 10% de baixa respecte del preu de licitació, es puntuarà d'acord amb la següent fórmula:

Puntuació econòmica total:

V:  $V1+V2$

On, per a cada apartat, V1 i V2, seran:

Càlcul de V1: (la puntuació màxima d'aquest ítem serà sempre de 49 punts).

Es calcularà en base a aquestes 2 possibilitats:

Si (  $P.Of \geq 0,90 * P.Lic$ )                                      Llavors:     $V1 = 49 * (0,9 * P. Li / P. Of)$

Si (  $P.Of < 0,90 * P.Lic$ )                                      Llavors:     $V1 = 49$

Càlcul de V2: (la puntuació màxima d'aquest ítem serà sempre de 2 punts).

Si (  $P.Of \geq 0,90 * P.Lic$ )                                      Llavors:     $V2 = 2 * (P.Ad.Min / P.of)$

Si (  $P.Of < 0,90 * P.Lic$ )                                      Llavors:     $V2 = 2 * (P.Ad.Min / P.of)$

On:

P.Ad.Min= Preu de la oferta mínima admesa.

P. Lic = Import de sortida (preu màxim que consta en el pla de necessitats).

P. Of= Import de la oferta presentada.

V= Valor de la puntuació econòmica final de cada oferta.

## **4.2 Inici de les actuacions: 7 punts**

### **Certificat de lliurament dels materials per part del proveïdor: SI/NO (5 punts).**

S'entregarà per part de les empreses els certificat de compromís de lliurament dels materials indicats: equips de clima i ventilació i conducteria,... per part dels seus proveïdors. Es donarà la màxima puntuació a l'empresa que presenti mes certificats detallat, i es valoració proporcionalment a la resta. Es consideraran nomes vàlids els certificats que siguin de proveïdors finals i es detallin dates d'entrega exactes.

### **Cronograma detallat del Planning d'obra per ajustar lliurament a finals de novembre de 2022 (2 punts).**

El cronograma està detallat amb els diferents proveïdors de materials i ajustat en agenda perquè sigui factible la posta en marxa abans de finalitzar el novembre de 2022. El certificats estan coordinats amb el cronograma de l'obra.

#### **4.3 Estudi del procés constructiu i pla de treballs: 42 punts**

| <b>Nº criteri</b> | <b>Estudi del procés (descripció apartats)</b>          | <b>Puntuació</b> |
|-------------------|---------------------------------------------------------|------------------|
| 1                 | Descripció de l'obra a construir                        | 20               |
| 2                 | Implantació de l'obra, tancaments i afectació a tercers | 18               |
| 3                 | Capacitat de resposta durant el període de garantia     | 4                |

A continuació es detalla cada un dels criteris amb possible opció de valoració inclosos en l'apartat de l'estudi del procés constructiu i pla de treballs.

##### *1. Descripció de l'obra a construir ( 20 punts)*

Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.

- Es presenta una proposta amb una descripció és molt completa i denota un ampli coneixement de l'obra a construir, indicant tots els aspectes significatius que cal tenir en compte en la seva execució (raons de manteniment del servei, afeccions a tercers significatives, etc.). (SI/NO). 20 punts.
- Es presenta una proposta generalista que denota poc a cap coneixement de l'obra i el seu contingut pot entrar en conflicte amb alguns dels aspectes significatius de l'obra o no es presenta cap documentació. (SI/NO). 0 punts.

##### *2. Implantació de l'obra, tancaments i afectació a tercers*

Es valorarà que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, que arribi a un bon detall de concreció i que aportï avantatges o millores sense cost afegit respecte a la solució prevista en el projecte, atenent a necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental.

- La descripció és exhaustiva i coherent amb els requeriments del projecte, incloent detalls que desenvolupen o milloren el projecte. ( SI/NO) (18 punts)



- La descripció presenta algunes mancances que caldrà replantejar, la proposta no és viable o no es detalla cap documentació. (SI/NO) (0 punts)

*3. Capacitat de resposta durant el període de garantia (4 punts)*

Es valorarà que el procediment descrit per a donar resposta estigui adaptat a les necessitats de l'obra i inclogui un compromís sobre el temps de resposta que resulti satisfactori.

- El procediment descrit és complet, adaptat a l'obra concreta, i inclou un compromís sobre el temps de resposta que resulta satisfactori per a la resolució d'incidències. (4 punts)
- El procediment descrit és genèric i no inclou cap compromís sobre el temps de resposta o no s'aporta cap documentació. (0 punts)

## **5. PENALITZACIONS**

Per tal de garantir el compromís de lliurament dels materials, indicat en l'oferta, es determina la penalització en la certificació final d'obra en cas d'incompliment dels terminis previstos en el pla d'obres de l'oferta, en un 15% , sobre el total de l'import adjudicat, PEC IVA inclòs. En cas de sobrepassar en més de quinze dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra (detallat a la clàusula 3.5), el Contractista podrà ser objecte de penalització.

En cas de força major o causes imputables a l'Hospital, es confeccionarà un nou Pla de Treballs que haurà d'aprovar totes les parts, quan es presenti el retard, efectuant un allargament de termini d'obres i de les assegurances corresponents.

Aquest apartat, no resulta en perjudici de qualsevol altre penalització que la mesa de contractació, o l'òrgan de contractació competent, pugui determinar, a part dels aquí descrits.

Aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables al Contractista.
- Incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa.
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.

En cas de que el Delegat d'Obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa o del coordinador de seguretat, de manera que la pròpia Direcció Facultativa i/ o coordinador consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció Facultativa podrà proposar a la direcció de serveis generals de l'Hospital una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus.



---

Rebuda la proposta de penalització, la direcció de serveis generals ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, es podrà aplicar la penalització.



6. **RESUM PROJECTE EXECUTIU. MEMÒRIA BÀSICA, PLÀNOLS I PRESSUPOST**