



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A LA VALORACIÓ DE L'INFORME TÈCNIC DE BAIXA TEMERÀRIA I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Expedient	ED-2022-92	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei d'Immobles i Serveis Generals		
Procediment	Obert	Tipus	Serveis
Objecte	Prestació de serveis auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions, als dos edificis on estan ubicats els serveis centrals del Departament d'Educació, a la Via Augusta, 202-226 de Barcelona, durant l'any 2022		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	143.391,36	-	-
Pressupost licitació	71.913,60	15.101,86	87.015,46
Termini d'execució	12 Mesos		

Núm. de la sessió: 2

Data: 5 de maig de 2022

Horari: de 12:00 h. a 12:30 h.

Lloc: Microsoft Teams

Hi assisteixen:

Per part de la Mesa de Contractació:

Nom:	Càrrec:
Neus Cantós López	Cap del Servei de Contractacions, qui actua com a presidenta.
Beatriz Angulo Cubas	Supervisora de Comptabilitat i Control, en representació de la Intervenció del Departament.
Pilar Recio Caride	Responsable d'Assessorament en Contractació i Informes.
Judith Arruebo Gallego	Cap del Servei d'Immobles i Serveis Generals.
Jordi López Arias	Cap de la Secció de Patrimoni i Serveis Generals.
Glenda Castellà Blasco	Cap de la Secció de Contractacions, qui actua també com a secretària.



Altres assistents: M. Teresa Bautista de Lisbona Serra	Tècnica de la Secció de Contractacions.
--	---

Ordre del dia:

1. Constitució de la Mesa.
2. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
3. Lectura de l'informe, de 3 de maig de 2022, elaborat pel cap de la Secció de Patrimoni i Serveis Generals en relació a la justificació de la baixa temerària de l'empresa CENTINEL UNIVERSAL S.L.
4. Puntuació i classificació de les ofertes.
5. Requeriment al licitador que hagi presentat la millor oferta per tal que presenti la documentació pertinent.
6. Proposta d'adjudicació del servei esmentat.

Desenvolupament de la sessió:

1. La presidenta obre la sessió i, un cop constituïda la Mesa, dóna lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior, realitzada el 31 de març de 2022.
2. Després s'analitza l'informe tècnic, de data 3 de maig de 2022, elaborat pel cap de la Secció de Patrimoni i Serveis Generals per valorar la justificació de la baixa temerària presentada per l'empresa CENTINEL UNIVERSAL SL, en resposta al requeriment perquè justifiqués el baix preu de l'oferta presentada.
3. A continuació, es puntuen les proposicions de les empreses admeses, d'acord amb els criteris de valoració fixats a l'apartat k del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars, i l'informe tècnic de valoració emès pel cap de la Secció de Patrimoni i Serveis Generals, i s'estableix la classificació de les empreses, d'acord amb el següent quadre:

Licitador	Representant	Preu hora (€, IVA exclòs)	Preu total (€, IVA exclòs)	Preu (màxim 80 punts)	Temps resposta substitucions		Cursos Formació		Mesures seguretat i salut		Punts Totals
					Hores	Punts	Hores	Punts	Tipus	Punts	
WAKEFUL SEGURETAT SL	David Torrejón Méndez	16,14	63.933,00	78,88	2	10	2x2,5	5	P i C	5	98,88
ESFERA FACILITY SERVICES SL	Alejandro Pueyo Giráldez	16,17	64.033,20	78,77	2	10	2,5+1	3,5	P i C	5	97,27
DAVOSAX SL	Felix Rodríguez Escolar	16,68	66.052,80	76,52	2	10	5x1	5	P i C	5	96,52
IN OUT CTRL SL	Omar Bautista Reverter	15,89	62.924,40	80,00	2	10	0	0	P i C	5	95,00
SERVEIS PUNTUALS I MANTENIMENT SL	Pedro Moreno Pino	17,90	70.884,00	71,15	2	10	2x1,5+2x1	5	P i C	5	91,15
PROTEFIC SL	José Miguel Hernando Troncoso	18,10	71.676,00	70,26	2	10	2x2,5	5	P i C	5	90,26
DIMOBA SERVICIOS SLU	Juan José Díaz Balaguer	18,04	71.437,84	70,53	4	8	2x1,5+1x1	4	P i C	5	87,53



4. La presidenta obre un torn de preguntes i aclariments.

Acords:

1. Es proposa excloure l'empresa CENTINEL UNIVERSAL S.L, d'acord amb l'informe tècnic valoratiu, que s'incorpora a l'acta com a annex 1, en relació a la justificació del baix preu de l'oferta presentada per l'empresa.

Atès l'article 19 del "*I Convenio estatal de empresas de Servicios auxiliares de información, recepción, control de accesos y comprobación de instalaciones*" que obliga a la subrogació del personal, l'oferta presentada per l'empresa CENTINEL UNIVERSAL S.L. i la seva justificació dels preus, no cobreix els requisits establerts al plec de clàusules administratives particulars.

Al Plec de Prescripcions administratives, en el seu punt L, Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes anormalment baixes, en el darrer paràgraf s'especifica que: "*podran ser considerades ofertes anormalment baixes aquelles amb valors anormals o desproporcionats quan el preu del servei ofert sigui inferior als costos salarials mínims per categoria professional, segons conveni aplicable al sector, més els costos derivats de la legislació vigent d'obligatori compliment en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball*"

L'oferta econòmica de l'empresa Centinel Universal SL resulta inferior als costos salarials mínims per categoria professional, segons conveni aplicable al sector, més els costos derivats de la legislació vigent d'obligatori compliment en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball, que tenen reconeguts el personal a subrogar.

En base a tot l'anterior, es considera que l'oferta resulta inviable per haver-se formulat en termes anormalment baixos.

2. Establir, per unanimitat, la puntuació total de les empreses admeses a la licitació, un cop valorada l'oferta econòmica, i la resta de criteris la valoració dels quals es produeix de forma automàtica (sobre B).

Licitador	Representant	Preu hora (€, IVA exclòs)	Preu total (€, IVA exclòs)	Preu (màxim 80 punts)	Temps resposta substitucions		Cursos Formació		Mesures seguretat i salut		Punts Totals
					Hores	Punts	Hores	Punts	Tipus	Punts	
WAKEFUL SEGURETAT SL	David Torrejón Méndez	16,14	63.933,00	78,88	2	10	2x2,5	5	P i C	5	98,88
ESFERA FACILITY SERVICES SL	Alejandro Pueyo Giráldez	16,17	64.033,20	78,77	2	10	2,5+1	3,5	P i C	5	97,27
DAVOSAX SL	Felix Rodríguez Escolar	16,68	66.052,80	76,52	2	10	5x1	5	P i C	5	96,52
IN OUT CTRL SL	Omar Bautista Reverter	15,89	62.924,40	80,00	2	10	0	0	P i C	5	95,00
SERVEIS PUNTUALS I MANTENIMENT SL	Pedro Moreno Pino	17,90	70.884,00	71,15	2	10	2x1,5+2x1	5	P i C	5	91,15
PROTEFIC SL	José Miguel Hernando Troncoso	18,10	71.676,00	70,26	2	10	2x2,5	5	P i C	5	90,26
DIMOBA SERVICIOS SLU	Juan José Díaz Balaguer	18,04	71.437,84	70,53	4	8	2x1,5+1x1	4	P i C	5	87,53



3. Proposar que es requereixi a l'empresa WAKEFUL SEGURETAT SL que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, per a què, dins del termini de 10 dies hàbils, a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la següent documentació:
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, per un import de 3.196,65 €, en alguna de les formes previstes a la clàusula 16.2 del plec de clàusules administratives particulars.
 - Documentació acreditativa de la representació i personalitat jurídica de la persona signant de l'oferta, d'acord amb les previsions de la clàusula 15.2.A.1.b) del plec de clàusules administratives particulars.
 - Solvència econòmica i financera, d'acord amb l'apartat F del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.
 - Solvència tècnica o professional d'acord amb l'apartat F del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.
 - Documentació acreditativa d'haver subscrit una pòlissa d'assegurances que garanteixi les conseqüències econòmiques derivades de la responsabilitat civil que li pugui correspondre per danys i/o perjudicis corporals, materials i/o conseqüències consecutius per acció o omissió a tercers en l'exercici de la seva activitat, amb un capital mínim assegurat de 600.000,00 € per sinistre i any (aquesta pòlissa haurà d'estar en vigor durant tota la vigència del contracte).
4. En cas que el licitador abans esmentat presenti la documentació requerida, proposar l'adjudicació del contracte de la prestació de serveis auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions, als dos edificis on estan ubicats els Serveis Centrals del Departament d'Educació, al seu favor, d'acord amb l'informe tècnic valoratiu del cap de la Secció de Patrimoni i Serveis Generals, i atès que ha obtingut la puntuació més alta, per un import total màxim de 77.358,93 € IVA inclòs (63.933,00 € IVA es corresponen al preu del contracte i 13.425,93 € a l'IVA), amb un termini d'execució des de la signatura del contracte fins al 31 de desembre de 2022, a càrrec de la partida pressupostària D/227000200/1210/0000 del centre gestor EN01 del pressupost del Departament per a l'any 2022:

Licitador	Preu hora (€, IVA exclòs)	Preu total (€, IVA exclòs)	21% IVA	Preu total (€, IVA inclòs)
WAKEFUL SEGURETAT SL	16,14	63.933,00	13.425,93	77.358,93

L'empresa WAKEFUL SEGURETAT SL no té la intenció de subcontractar.

Finalment, la presidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
La presidenta

Annex 1 a l'acta núm. 2 de la Mesa de Contractació

INFORME sobre l'oferta presentada per l'empresa Centinel Universal SL, amb NIF B67372433, per la licitació de la contractació de la prestació de serveis auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions als edificis on estan ubicats els serveis centrals del Departament d'Educació, a Via Augusta 202-206, de Barcelona.

1. El Servei d'Immobles i Serveis Generals del Departament d'Educació ha proposat la licitació del contracte administratiu per la prestació de serveis auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions, als dos edificis on estan ubicats els serveis centrals del Departament d'Educació, a la Via Augusta, 202-226 de Barcelona, durant l'any 2022 prorrogable per a l'any 2023.

2. El Servei d'Immobles i Serveis Generals, amb la informació proporcionada per l'empresa que actualment presta els serveis auxiliars als serveis centrals, va calcular que els costos salarials mínims per categoria professional, segons conveni aplicable al sector, més els costos derivats de la legislació vigent d'obligatori compliment en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball eren els següents:

Salari base	Transport	Vestuari	Complement Personal	Antiguitat	Mensualitats	Salari base anual + complementes + antiguitat	Increment 2022 SMI	Seguretat Social	Salari base anual + complementes + antiguitat + Increment 2022 SMI + SS (33,5%)
991,54 €	89,76 €	34,32 €	400,00 €	116,76 €	14	22.853,32 €	23.682,90 €	33,50%	31.616,67 €
495,77 €	44,88 €	17,16 €	200,00 €	58,38 €	14	11.426,66 €	11.841,45 €	33,50%	15.808,33 €
475,00 €					14	6.650,00 €	6.891,40 €	33,50%	9.200,01 €
						40.929,98 €	42.415,74 €		56.625,01 €

Més els costos salarials del substituïts de les vacances

Personal	Salari base	Mensualitats	Seguretat Social	Salari base * mensualitats + SS (33%)	Increment 2022 SMI (3,63%)
SUBSTITUT 1	965,00 €	1		33,50%	1.288,28 €
SUBSTITUT 2	965,00 €	1		33,50%	1.288,28 €
					2.576,55 €
					2.670,08 €

Resultant els totals dels costos salarials la quantitat de 59.295,09€.

3. L'empresa Centinel Universal SL ha presentat una oferta de 70.436,52€ IVA inclòs, dels quals 58.212,00€ es corresponen al preu del contracte i 12.224,52€ a l'IVA.

4. De la comparació dels costos salarials mínims per categoria professional, segons conveni aplicable al sector, més els costos derivats de la legislació vigent d'obligatori compliment en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball i la quantitat presentada per l'empresa Centinel Universal SL, la quantitat de l'oferta és inferior als costos salarials calculats.

Costos salarials calculats	59.295,09€.
Oferta sense IVA	58.212,00€.

5. Al Plec de Prescripcions administratives, en el seu punt L, Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes anormalment baixes, en el darrer paràgraf s'especifica que: *"podran ser considerades ofertes anormalment baixes aquelles amb valors anormals o desproporcionats quan el preu del servei ofert sigui inferior als costos salarials mínims per categoria professional, segons conveni aplicable al sector, més els costos derivats de la legislació vigent d'obligatori compliment en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball"*.

6. L'oferta econòmica de l'empresa Centinel Universal SL resulta inferior als costos salarials mínims per categoria professional, segons conveni aplicable al sector, més els costos derivats de la legislació vigent d'obligatori compliment en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball, que tenen reconeguts el personal a subrogar.

En base a tot l'anterior, es considera que l'oferta resulta inviable per haver-se formulat en termes anormalment baixos.

Cap de Secció de Patrimoni i Serveis Generals

Jordi López
Arias - DNI
43415785L
(SIG)

Signat digitalment
per Jordi López Arias -
DNI 43415785L (SIG)
Data: 2022.05.03
11:47:19 +02'00'