



## INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DE LA SALA DE PLANTA BAIXA, DELS SERVEIS TERRITORIALS DE LLEIDA

Atesa la necessitat de contractar les obres reforma de la sala de planta baixa, dels Serveis Territorials de Lleida, va iniciar-se un procediment obert per tal d'adjudicar-lo.

Les empreses presentades en termini i admeses han estat:

- LLUIS PUIGDEVALL S.A.
- JORPESA CONSTRUCCIONS I REFORMES S.L.

Els criteris de valoració de les ofertes presentades en aquest procés de contractació es troben recollits al Plec de Clàusules Administratives i són els següents:

### 1.- Criteris subjectes a judici de valor (màxim 40 punts):

A.1) Memòria de la proposta d'intervenció (fins a 25 punts)

A.2) Memòria de proposta d'equip de treball, de control d'accés i de dedicació dels treballadors i de tipus de subcontractistes (fins a 15 punts)

### 2.- criteris de valoració automàtica (màxim 60 punts):

B) Oferta econòmica (màxim 60 punts)

## 1.-VALORACIÓ DE L'APARTAT "1. CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR"

A l'informe de 17 de juny de 2022, la tècnica que subscriu va valorar l'apartat "1. Criteris de valoració subjectiva" de l'esmentat procediment obert simplificat corresponent als criteris d'adjudicació, la valoració dels quals requereix un judici de valor, amb el següent resultat:

Empresa	1. Criteris de valoració subjectiva		
	A.1) Memòria de la proposta (fins a 25 punts)	A.2) Memòria de la proposta (fins a 15 punts)	Total (fins a 40 punts)
LLUIS PUIGDEVALL S.A.	21,00	<b>12,00</b>	<b>33,00</b>
JORPESA CONSTRUCCIONS I REFORMES S.L.	8,00	<b>8,00</b>	<b>16,00</b>

## 2.-VALORACIÓ DE L'APARTAT "2. CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA"

A l'apartat corresponent als criteris d'adjudicació, la valoració dels quals es produeix de forma automàtica, es determinen les següents condicions de valoració expressades als criteris de valoració:

### **Oferta econòmica (fins a 60 punts)**

Es valorarà d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = 0,60 * (100 - 100 * (B_m - B_i))$$

$$O_n: B_m = (PL - O_m) / PL$$

$$B_i = (PL - O_i) / PL$$



*Nomenclatura:*

- *Pi és la puntuació que obté l'empresa "i", 0,60 és el pes del criteri (de 0,00 a 1,00, en tant per ú segons els punts totals de la licitació).*
- *Bm és la baixa que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el pressupost de licitació (PL) i Bi és la baixa de l'oferta de l'empresa "i" en relació amb el pressupost de licitació.*
- *Oi és l'import de l'oferta de l'empresa "i".*
- *Om és l'import de l'oferta menor.*

Una vegada realitzada la valoració del sobre "A. Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor", el 22 de JUNY de 2022 es va reunir la corresponent Mesa de Contractació, en la qual es va obrir el sobre "B" amb les següents proposicions presentades:

Empresa	2. Criteris de valoració automàtica
	A. Oferta econòmica (fins a 60 punts)
LLUIS PUIGDEVALL S.A.	72.412,98 €
JORPESA CONSTRUCCIONS I REFORMES S.L.	71.995,00 €

**2.1. Valoració de l'apartat "A. Oferta econòmica (fins a 60 punts)"**

Es valoren les proposicions rebudes segons la fórmula següent:

$$Pi \text{ (Puntuació empresa "i")} = 0,60 * (100 - 100 * (Bm - Bi))$$

On:

$$Bm \text{ (Baixa de l'oferta més econòmica (Om) en relació amb pressupost de licitació (PL))} = (PL - Om) / PL$$

$$Bi \text{ (Baixa de l'empresa "i" (Oi) en relació amb el pressupost de licitació (PL))} = (PL - Oi) / PL$$

$$PL \text{ (Pressupost licitació)} = 72.413,71 \text{ €}$$

Oi (Oferta de l'empresa "i") = es relaciona en el següent quadre:

Empresa	Oferta de les empreses (Oi)
LLUIS PUIGDEVALL S.A.	72.412,98 €
JORPESA CONSTRUCCIONS I REFORMES S.L.	71.995,00 €

Així doncs:

$$Bm = (PL - Om) / PL$$

$$Bm = (72.413,71 \text{ €} - 71.995,00 \text{ €}) / 72.413,71 \text{ €}$$

$$Bm = 0,005$$

$$Bi = (PL - Oi) / PL$$

$$Bi = (72.413,71 \text{ €} - Oi) / 72.413,71 \text{ €}, \text{ on } Oi \text{ és l'import de l'oferta de l'empresa "i".}$$

El quadre resultant amb les puntuacions de cada empresa d'aquest apartat és el següent:



Empresa	2. Criteris de valoració automàtica		
	Oi	Bi	Pi
	Oferta de les empreses	$(72.413,71 \text{ €} - O_i) / 72.413,71 \text{ €}$ Baixa de l'empresa en funció del PL	Puntuació de l'empresa = $0,60 * (100 - 100 * (B_m - B_i))$ On $B_m = 0,005$ (fins a 60 punts)
LLUIS PUIGDEVALL S.A.	72.412,98 €	0,00001	<b>59,70</b>
JORPESA CONSTRUCCIONS I REFORMES S.L.	71.995,00 €	0,00500	<b>60,00</b>

### 3.-COMPROVACIÓ D'EXISTÈNCIA DE BAIXES TEMERÀRIES

Segons els criteris de valoració, els criteris d'existència de baixes temeràries és el següent:

#### **Criteris de baixa temerària**

Es consideraran inicialment temeràries les proposicions en les que es compleixen de forma acumulada els supòsits següents:

- Puntuació superior a 32 punts en la valoració de la proposta envers els criteris subjectius de valoració.
- La oferta econòmica estigui per sota del 80% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

En el cas d'estar en BAIXA TEMERÀRIA, es donarà al licitador un termini de 3 dies hàbils per tal que presenti documentació que acrediti la viabilitat de la seva proposta per l'import proposat. El requeriment d'aquesta informació es realitzarà via e-Notum. La documentació s'haurà de lliurar obligatòriament per correu electrònic a la bústia del Servei de Contractació ([contractació.cultura@gencat.cat](mailto:contractació.cultura@gencat.cat)) amb signatura electrònic del licitador.

El quadre resultant dels esmentats supòsits de baixa temerària és el següent:

Empresa	2. Criteris de valoració automàtica				
	A. Puntuació en els criteris de valoració subjectiva superior a 32 punts  (> 32 punts)		B. L'oferta econòmica ha de ser per sota del 80% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades  Mitjana = 72.203,99 €  (> 57.763,19 €)		És baixa temerària?
LLUIS PUIGDEVALL S.A.	33,00	SI	72.412,98 €	NO	<b>NO</b>
JORPESA CONSTRUCCIONS I REFORMES S.L.	16,00	NO	71.995,00 €	NO	<b>NO</b>

Així doncs, cap proposició presentada ha incorregut en "baixa temerària".



#### 4.-RESUM DE LA VALORACIÓ

De les taules anteriors, es dedueix el següent quadre resum de la valoració de les proposicions presentades:

Empresa	1. Criteris de valoració subjectiva	2. Criteris de valoració automàtica		TOTAL
	A. Memòria de la proposta tècnica  (fins a 40 punts)	A. Oferta econòmica  (fins a 60 punts)		(fins a 100 punts)
LLUIS PUIGDEVALL S.A.	33,00	72.412,98 €	59,70	<b>92.70</b>
JORPESA CONSTRUCCIONS I REFORMES S.L.	16,00	71.995,00 €	60,00	<b>76,00</b>

De conformitat amb tots els criteris que s'han exposat anteriorment, **la millor proposició oferta en aquest procediment ha estat presentada per LLUIS PUIGDEVALL S.A., per un import de 72.412,98 € (IVA inclòs).**

Clara Sastre Vila-Trias  
Arquitecte del Servei d'Obres  
Departament de Cultura  
Barcelona, a data de signatura electrònica